

Consultare publică
23.01.2026
23.03.2026

PLANUL URBANISTIC ZONAL

**Procesul decizional "Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal
al teritoriului mun. Bălți cuprins între străzile
Păcii, Feodor Dostoievski, Libertății, Mihai Viteazul"**

Sinteza recomandărilor



parvenite în cadrul consultărilor publice în procesul decizional

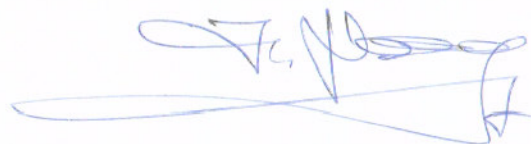
"Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal al teritoriului mun. Bălți cuprins între străzile Păcii, Feodor Dostoievski, Libertății, Mihai Viteazul"

Nr. d/o	Recomandarea expusă	Autorul recomandării	Se acceptă/ nu se acceptă	Note/ argumentarea autorului
1	<i>De prevăzut înverzirea teritoriului, inclusiv de-a lungul străzilor.</i>	Dna Irina Melniciuc, rezidenta str. Feodor Dostoievski, 42	Se acceptă	
2	<i>De exclus intensificarea traficului pe sectorul străzii Dostoievski.</i>	Dna Irina Melniciuc, rezidenta str. Feodor Dostoievski, 42	Se acceptă	
3	<i>De indicat în tema-program a planului urbanistic zonal necesitatea calculării procentului de înverzire a teritoriului conform prevederilor normative.</i>	Dna Iana Leadric, membra grupului de lucru	Se acceptă parțial	Nu este necesară introducerea procentului de înverzire în Tema-program, întrucât documentația de PUZ în mod necesar include acest indicator.
4	<i>De prevăzut deschiderea traficului din str. Mihai Viteazul – str. Păcii, cu organizarea locuri de parcare pe str. Mihai Viteazul de pe ambele părți a străzii și transferarea comercianților care practică activitatea în mod ambulant.</i>	DI Gheorghe Cilic, reprezentantul mediului de afaceri din zona analizată	Se acceptă	
5	<i>De reorganizat zona pieței comerciale care are un aspect deplorabil.</i>	Dna Irina Serdiuc, secretara Consiliului mun. Bălți	Nu se acceptă	Documentația de PUZ nu prevede „reorganizarea” propriu-zisă a unei zone după aspect, ci după funcționalizarea urbanistică, piața fiind în afara zonei de reglementare, dar se ia în

				calcul impactul ei ca parte a zonei de analiză.
6	<i>De înlocuit rețelele învechite de alimentare cu apă din zonă.</i>	DI Alexei Calinin, reprezentantul ÎM Regia Apă-Canal-Bălți	Se acceptă	
7	<i>De prevăzut reparația str. Păcii, organizarea trotuarelor, siguranței circulației pietonale.</i>	Rezidenții str. Păcii	Se acceptă parțial	PUZ nu prevede „reparația” de carosabile propriu-zisă, ci determinare profilelor străzilor conform normativelor.
8	<i>De asigurat zonele de protecție sanitară dintre vecinătăți a obiectivelor existente și cele preconizate pentru construcție în dependență de genul activității și respective a regimului de insolare</i>	Centrul de Sănătate Publică Bălți	Se acceptă	
9	<i>De respectat regimul de sonoprotecție dintre vecinătăți în dependență de genul de activitate a obiectivelor</i>	Centrul de Sănătate Publică Bălți	Se acceptă	
10	<i>De prevăzut racordarea obiectivelor la sistemele centralizate de alimentație cu apă potabilă și evacuare a apelor uzate, asigurarea cu sisteme de termoficare</i>	Centrul de Sănătate Publică Bălți	Se acceptă	
11	<i>De prevăzut sisteme mecanice de ventilație la obiectivele cu eventuale emisii în atmosferă</i>	Centrul de Sănătate Publică Bălți	Se acceptă	
12	<i>De prevăzut organizarea în teritoriul menționat a unui sistem de canalizare pluvială eficientă</i>	Centrul de Sănătate Publică Bălți	Se acceptă	
13	<i>De prezentat Regulamentul aferent Planului Urbanistic Zonal care ar cuprinde reglementări pentru aspectul arhitectural al clădirilor supuse renovării din punct de vedere a stilurilor arhitecturale.</i>	Direcția arhitectură și urbanism	Se acceptă	

14	<i>De asigurat soluția pentru deblocarea accesului din str. Feodor Dostoievski, examinînd posibilitatea de desființare a construcției auxiliare cu nr. cadastral 0300304.142.09.</i>	Direcția arhitectură și urbanism	Nu se acceptă	Construcția auxiliară e o investiție recentă cu utilaj performant care va fi exploatat și în urmă schimbării funcționale a edificiului.
15	<i>De prezentat soluția privind delimitarea zonei de protecție a monumenelor din zona analizată.</i>	Direcția arhitectură și urbanism	Nu se acceptă	Zona de protecție presupune un studiu suplimentar care nu vizează proprietatea sau intențiile solicitantului în mod direct. În lipsa regulamentului Ministerului Culturii, rămâne în vigoare zona de protecție actuală de 100 de m (Legea 1530).
16	<i>De elaborat completarea studiului sociologic cu următoarele informații:</i> <i>Evaluarea structurii demografice și socioeconomice a zonei de studiu;</i> <i>Determinarea nivelului de trai, calității vieții, accesului la servicii publice, infrastructurii a zonei de studiu.</i>	Direcția arhitectură și urbanism	Se acceptă.	

Secretarul grupului de lucru



Ivan MACOVSKI