



DISPOZIȚIA PRIMARULUI  
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРИМАРА

№ 195  
от 08.07.2026

Перевод

Об организации и функционировании Комиссии  
по определению степени незавершенности строительства

В соответствии с п.г) ч.(1) и ч.(2) ст.29 Закона РМ №436-XVI от 28.12.2006г. «О местном публичном управлении»; ст.277, ч.(1) ст.278 Налогового кодекса РМ №1163-XIII от 24.04.1997г.; п.ф) ч.(2) ст.4, ч.(1) ст.6 Закона РМ № 267 от 29.11.2012г. «О мониторинге объектов недвижимого имущества»; Положения об организации и функционировании Министерства инфраструктуры и регионального развития, утвержденного Постановлением Правительства №690/2017, с последующими изменениями; Приказа № 85 от 27.05.2026г. Министерства Инфраструктуры и регионального развития «Об утверждении Методики определения степени завершенности строительства в целях налогообложения, -

1. Создать специализированную Комиссию (в дальнейшем Комиссия) в составе:

**Председатель комиссии:**

– Балан В.М. - заместитель примара мун. Бэлць;

**Члены комиссии:**

- Маковский И.И. - и.о. заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства примэрии мун. Бэлць;
- Беженарь В.Г. - главный специалист Управления архитектуры и градостроительства примэрии мун. Бэлць;
- Вознюк С. - главный специалист Управления архитектуры и градостроительства примэрии мун. Бэлць;
- констатирующие субъекты Управления архитектуры и градостроительства примэрии мун. Бэлць

К деятельности Комиссии в консультативном качестве, по необходимости, могут привлекаться:

- аттестованные технические эксперты в строительстве;
- хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность в области технической экспертизы.

2. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

- 2.1. инициирует процедуру определения степени завершенности строительства и запрашивает, при необходимости, соответствующие документы (градостроительный сертификат для проектирования, разрешение на строительство, проектную документацию на выполнение работ, акты выполненных работ и др.) согласно Уведомлению (Приложение №1 Приказа № 85 от 27.05.2026);
- 2.2. рассматривает дело по определению степени завершенности строительства;
- 2.3. осуществляет обследование на месте;
- 2.4. устанавливает степень завершенности строительства в соответствии с Методикой определения степени завершенности строительства глава V Приказ № 85 от 27.05.2026;
- 2.5. отражает результаты рассмотрения в Акте установления, который составляется согласно образцу (Приложение №2 Приказа № 85 от 27.05.2026).

3. Акты установления, являющиеся официальными документами, передаются *УМНУС* примэрии мун. Бэлць, на основании которых, после регистрации объектов со степенью готовности не менее 50% в IP «Cadastru Bunurilor Imobile», производится начисление налога на недвижимое имущество в SIA «Cadastrul fiscal 2.0.».

4. Установить, что в случае освобождения членов Комиссии от занимаемых должностей, их обязанности будут осуществлять вновь назначенные на данные должности лица без издания нового Распоряжения.

5. Считать утратившим силу распоряжение примара мун. Бэлць № 433 от 12.11.2025 года «О создании и функционировании специализированной Комиссии по инвентаризации объектов незавершенного строительства, со степенью готовности 50% и больше, строительство которых не завершено в течение трех лет с его начала, с целью налогообложения»

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя примара мун. Бэлць г-на Балана В.М.

Примар мун. Бэлць

Александр ПЕТКОВ