



DISPOZIȚIA PRIMARULUI
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРИМАРА

Nr. 195
din 08.07.2026

Privind organizarea și funcționarea Comisiei de
determinare a gradului de finalizare a construcției

În conformitate cu art.29 alin.(1) lit.g) și alin.(2) din Legea RM nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”; art.277 și art.278 alin.(1) din Codul fiscal al RM nr.1163-XIII din 24.04.1997; art.4 alin.(2) lit.f), art.6 alin.(1) din Legea RM nr. 267 din 29.11.2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”; Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.690/2017, cu modificările ulterioare; Ordinul nr. 85 din 27.05.2026 al Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale „Cu privire la aprobarea Metodei de determinare a gradului de finalizare a construcției în scopul impozitării”, -

1. Se constituie Comisia specializată (în continuare Comisia), în următoarea componență:

Președintele comisiei:

- Balan V.- viceprimarul municipiului Bălți;

Membrii comisiei:

- Macovschi I. - sef adjunct interimar al Direcției arhitectură și urbanism a primăriei mun. Bălți;
- Bejenari V. - specialist principal al Direcției arhitectură și urbanism a primăriei mun. Bălți;
- Vozniuc S. - specialist principal al Direcției arhitectură și urbanism a primăriei mun. Bălți;
- agenții constatori ai Direcției arhitectură și urbanism a primăriei mun. Bălți;

La activitatea Comisiei, în calitate de consultanți, după caz, pot fi atrași:

- experți tehnici atestați în construcții;
- agenți economici care își desfășoară activitatea în domeniul expertizei tehnice.

2. Comisia exercită următoarele atribuții:

- 2.1. inițiază procedura de determinare a gradului de finalizare a construcției și solicită, după caz, documentele relevante (certificatul de urbanism pentru proiectare, autorizația de construire, proiectul de execuție, situații de lucrări etc.), conform Notificării (Anexa nr.1 la Ordinul nr.85 din 27.05.2026);
- 2.2. examinează dosarul privind determinarea gradului de finalizare a construcției;
- 2.3. efectuează verificarea în teren;
- 2.4. stabilește gradul de finalizare a construcției în conformitate cu Metodologia de determinare a gradului de finalizare a construcției, capitolul V, Ordinul nr.85 din 27.05.2026;
- 2.5. consemnează rezultatele examinării în Actul de constatare, care se întocmește conform modelului (Anexa nr.2 la Ordinul nr.85 din 27.05.2026).

3. Actele de constatare, care sunt documente oficiale, se transmit *Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale* din cadrul primăriei mun. Bălți, în baza cărora, după înregistrarea obiectelor cu un grad de pregătire de cel puțin 50% în cadrul IP „Cadastrul Bunurilor Imobile”, se efectuează calcularea impozitului pe bunurile imobiliare în SIA „Cadastrul fiscal 2.0”.

4. Se stabilește că, în cazul eliberării membrilor Comisiei din funcțiile deținute, atribuțiile acestora vor fi exercitate de persoanele nou-numite în funcțiile respective, fără emiterea unei noi dispoziții.

5. Se abrogă dispoziția primarului mun.Bălți nr. 433 din 12.11.2025 „Privind crearea și funcționarea Comisiei specializate de inventariere, în scopuri fiscale, a construcțiilor nefinisate cu grad de executare 50% și mai mult, dacă de la data începerii lucrărilor de construcție au trecut mai mult de trei ani”.

6. Controlul asupra executării prezentei dispoziții se pune în sarcina viceprimarului mun. Bălți, dl Vitalie Balan.

Primar al mun. Bălți

Alexandr PETKOV