



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____

din _____ 2026

*N 2 / 2026
16.07.2026, 12:00*

Proiect

Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu și desfășurarea consultării publice cu societatea civilă în procesul decizional "Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cadastral 0300301.322 din str. Nicolae Iorga, 31"

În conformitate cu art. 8, alin. (3), art. 14, alin. (2), lit. o), z¹) din Legea RM nr. 436 din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Legea RM nr. 239 din 13.11.2008 "Privind transparența în procesul decizional", art. 44 alin.(3), art. 90 alin.(1), art. 95 alin.(1), art. 96, art. 97 din "Codul urbanismului și construcțiilor" nr. 434 din 28.12.2023, Hotărârea Guvernului RM nr. 310 din 28.05.2025 "Pentru aprobarea Regulamentului privind informarea și consultarea publică în procesul elaborării și aprobării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism", în temeiul adresării „DAAC HERMES” SA înregistrate cu nr.03-12/147 din 08.05.2026 și nr.P03-12/147 din 12.06.2026, în scopul consolidării oportunităților de dezvoltare urbanistică și utilizării eficiente a teritoriului din intravilanul municipiului Bălți, precum și în scopul asigurării informării ample a populației despre procesul decizional, -

CONSILIUL MUNICIPAL BĂLȚI DECIDE:

1. Se inițiază elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu și desfășurarea consultării publice cu societatea civilă în procesul decizional "Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cadastral 0300301.322 din str. Nicolae Iorga 31", în conformitate cu anexa la prezenta decizie.
2. Se pune în sarcina primarului mun. Bălți și „DAAC HERMES” SA asigurarea:
 - 2.1. elaborării în perioada 17.08.2026-17.09.2026 a proiectului inițial de decizie a Consiliului mun. Bălți " Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cadastral 0300301.322 din str. Nicolae Iorga 31";
 - 2.2. desfășurării procedurii de consultare publică a proiectului documentației de urbanism cu societatea civilă în perioada 18.09.2026 – 09.10.2026 prin metoda instituirii grupului de lucru și în următoarele modalități realizate concomitent:
 - 2.2.1. consultări publice desfășurate în scopul determinării opiniei populației și a mediului de afaceri față de inițierea elaborării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - 2.2.2. consultări publice cu privire la propunerile formulate și la eventualele soluții de proiect promovate;
 - 2.2.3. consultări publice desfășurate prin utilizarea studiilor sociologice în procesul elaborării și aprobării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.

15.07.26

3. Se obligă „DAAC HERMES” SA să asigure, din contul surselor financiare private, elaborarea, consultarea și avizarea proiectului documentației de urbanism conform cerințelor normativului în construcție NCM B.01.02:2016 ”Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului” și prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru drept și disciplină.

Președintele ședinței a _____ ordinare/extraordinare
a Consiliului municipal Bălți

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului municipal Bălți

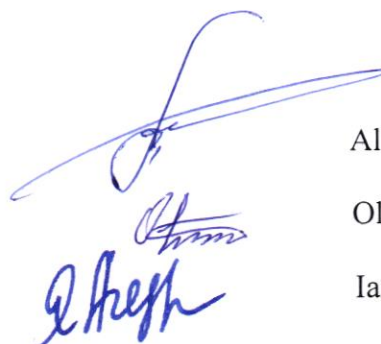
Irina Serdiuc

Coordonat:

Primarul mun. Bălți

Șef adjunct al Direcției Juridice

Șefa Direcție arhitectură și urbanism



Alexandr Petkov

Oleg Leahu

Iana Leadric



**DECIZIA
РЕШЕНИЕ**

№ _____

от _____ 2026 г.

Проект
Перевод

Об инициировании разработки Детального Градостроительного Плана и проведения публичного консультирования с гражданским обществом в процессе принятия решения «Об утверждении Детального Градостроительного Плана для земельного участка с кадастровым номером 0300301.322 по ул. Николае Йорга 31»

В соответствии со ст. 8, ч. (3), ст. 14, ч. (2), лит. о), z¹) Закона РМ № 436 от 28.12.2006 г. «О местном публичном управлении», Законом РМ № 239 от 13.11.2008 г. «О прозрачности процесса принятия решений», ст. 44 ч.(3), ст. 90 ч.(1), ст. 95 ч. (1), ст. 96, ст. 97 «Градостроительного и строительного кодекса» № 434 от 28.12.2023 г., Постановлением Правительства РМ № 310 от 28.05.2025 г. «Об утверждении Положения о порядке информирования и проведения публичных обсуждений в процессе разработки и утверждения документации по обустройству территории и градостроительству», на основании обращения „DAAC HERMES” SA, зарегистрированного под № 03-12/147 от 08.05.2026 г. и №P03-12/147 от 12.06.2026 г., в целях консолидации возможностей градостроительного развития и эффективного использования территории в черте муниципия Бэлць, а также для обеспечения всестороннего информирования населения о процессе принятия решений, -

СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ РЕШИЛ:

1. Инициировать разработку Детального Градостроительного Плана и проведение публичного консультирования с гражданским обществом в процессе принятия решения «Об утверждении Детального Градостроительного Плана для земельного участка с кадастровым номером 0300301.322 по ул. Николае Йорга 31», в соответствии с приложением к настоящему решению.
2. Примару мун. Бэлць и „DAAC HERMES” SA обеспечить:
 - 2.1. разработку в период 17.08.2026-17.09.2026 первоначального проекта решения Совета мун. Бэлць «Об утверждении Детального Градостроительного Плана для земельного участка с кадастровым номером 0300301.322 по ул. Николае Йорга 31»;
 - 2.2. проведение публичного консультирования проекта градостроительной документации с гражданским обществом в период 18.09.2026-09.10.2026 способом создания рабочей группы и следующими способами, организованными

одновременно:

- 2.2.1. публичные обсуждения, осуществляемые с целью выявления мнения населения и предпринимательской среды в отношении инициирования разработки документации по обустройству территории и градостроительству;
 - 2.2.2. публичные обсуждения в отношении предложенных инициатив и возможных продвигаемых проектных решений;
 - 2.2.3. публичные обсуждения, осуществляемые путем социологических исследований в процессе разработки и утверждения документации по обустройству территории и градостроительству.
3. Обязать „DAAC HERMES” SA обеспечить, за счёт частных финансовых средств, разработку, консультирование и согласование проекта градостроительной документации согласно требованиям норматива в строительстве NCM B.01.02:2016 «Инструкция о составе, методологии разработки, согласования и утверждения документации по градостроительству и обустройству территории» и положениям Градостроительного и Строительного Кодекса № 434 от 28.12.2023 г.
 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по праву и дисциплине.

Председательствующий на _____ очередном/внеочередном
заседании Совета муниципия Бэлць

Контрассигнует:

Секретарь Совета муниципия Бэлць

Сердюк И. М.

Согласовано:

Примар мун. Бэлць

Петков А. С.

Заместитель начальника Юридического управления

Ляху О. Ф.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства

Лядрик Я. М.

AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

„Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu și desfășurarea consultării publice cu societatea civilă în procesul decizional ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cadastral 0300301.322 din str. Nicolae Iorga 31”

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți

Autor proiect – Direcția arhitectură și urbanism

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:

1. Adresările „DAAC HERMES” S.A., înregistrate la Primăria mun. Bălți cu nr. 03-12/147 din 08.05.2026 și nr. P03-12/147 din 12.06.2026.
2. Consolidarea oportunităților de dezvoltare urbanistică și utilizarea eficientă a teritoriului din intravilanul municipiului Bălți.
3. Asigurării informării ample a populației despre procesul decizional.

Principalele prevederi ale proiectului de decizie:

1. Se inițiază elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu și desfășurarea consultării publice cu societatea civilă în procesul decizional ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cadastral 0300301.322 din str. Nicolae Iorga 31”, în conformitate cu anexa la prezenta decizie.
2. Se pune în sarcina primarului mun. Bălți și „DAAC HERMES” SA asigurarea:
 - 2.1. elaborării în perioada 17.08.2026-17.09.2026 a proiectului inițial de decizie a Consiliului mun. Bălți ” Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cadastral 0300301.322 din str. Nicolae Iorga 31”;
 - 2.2. desfășurării procedurii de consultare publică a proiectului documentației de urbanism cu societatea civilă în perioada 18.09.2026 – 09.10.2026 prin metoda instituirii grupului de lucru și în următoarele modalități realizate concomitent:
 - 2.2.1. consultări publice desfășurate în scopul determinării opiniei populației și a mediului de afaceri față de inițierea elaborării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - 2.2.2. consultări publice cu privire la propunerile formulate și la eventualele soluții de proiect promovate;
 - 2.2.3. consultări publice desfășurate prin utilizarea studiilor sociologice în procesul elaborării și aprobării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.
3. Se obligă „DAAC HERMES” SA să asigure, din contul surselor financiare private, elaborarea, consultarea și avizarea proiectului documentației de urbanism conform cerințelor normativului în construcție NCM B.01.02:2016 ”Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului” și prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023.

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 8 alin. (3), art. 14 alin. (2) lit. o), z¹) și art. 79 prevede următoarele:

„Articolul 8. Consultarea populației ...

(3) Proiectele de decizii ale consiliului local se consultă public, în conformitate cu legea, cu respectarea procedurilor stabilite de către fiecare autoritate reprezentativă și deliberativă a populației unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, după caz. ...

Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ...

(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ...

o) decide, în condițiile legii, finanțarea și aprobarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului pentru localitățile din componența unității administrativ-teritoriale;” ...

z¹) dispune consultarea publică, în conformitate cu legea, a proiectelor de decizii în problemele de interes local care pot avea impact economic, de mediu și social (asupra modului de viață și drepturilor omului, asupra culturii, sănătății și protecției sociale, asupra colectivităților locale, serviciilor publice), precum și în alte probleme care preocupă populația sau o parte din populația unității administrativ-teritoriale. ...

Articolul 79. Documentația de urbanism

Documentația de urbanism și de amenajare a teritoriului unității administrativ-teritoriale se elaborează, se avizează și se aprobă în termenele stabilite de lege.”

Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, care la art. 16 alin. (1) lit. e) și alin. (5), art. 44 alin. (1) - (3), art. 90 alin. (1), art. 95 alin. (1), art. 96 și art. 97 prevede următoarele:

„Articolul 16. Documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism

(1) Documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism include: ...

e) planurile urbanistice de detaliu (în continuare – *PUD*). ...

(5) Documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism se avizează și se aprobă de către organele/instituțiile stabilite în anexa nr.24. ...

Articolul 44. Planul urbanistic de detaliu

(1) Planul urbanistic de detaliu reprezintă documentația care stabilește condițiile de amplasare și de execuție:

– pe un anumit teren, a unei sau a mai multor construcții cu destinație specificată – pentru teritoriul intravilan al localității;

– pe un anumit teren sau pe mai multe terenuri adiacente, a unei sau a mai multor construcții – pentru teritoriul extravilan al localității, în cazurile prevăzute la alin.(3¹).

(2) Planul urbanistic de detaliu este întocmit în baza planului urbanistic general și/sau a celui zonal, cu excepția cazurilor în care construcțiile menționate la alin.(3¹) urmează să fie amplasate pe terenurile din teritoriul extravilan.

(3) Autoritățile administrației publice locale decid asupra elaborării unui plan urbanistic de detaliu și informează persoanele fizice și juridice interesate asupra acestui fapt prin intermediul certificatului de urbanism pentru proiectare, cu excepția cazurilor prevăzute la alin.(3¹). ...

Articolul 90. Consultarea publică

(1) Consultarea publică a documentației de urbanism elaborate se efectuează anterior aprobării acesteia, inclusiv cu operatorii de sistem, respectându-se legislația privind asigurarea transparenței în procesul decizional. ...

Articolul 95. Etapele desfășurării consultării publice

(1) În procesul elaborării și aprobării documentației de urbanism, consultarea publică se desfășoară pe etape, după cum urmează:

- a) consultarea publică prealabilă a concepției documentației de urbanism;
- b) consultarea publică prealabilă cu privire la determinarea sferei de aplicare a raportului privind evaluarea strategică de mediu a documentației de urbanism;
- c) consultarea publică cu privire la elaborarea documentației de urbanism;
- d) consultarea publică a raportului privind evaluarea strategică de mediu a documentației de urbanism elaborate;
- e) consultarea publică a propunerilor formulate în documentația de urbanism;
- f) selectarea și includerea în documentația de urbanism a propunerilor venite de la populație și mediul de afaceri. ...

Articolul 96. Responsabilitatea privind organizarea consultărilor publice

Autoritățile administrației publice locale sunt responsabile de informarea populației și organizarea consultărilor publice.

Articolul 97. Finanțarea consultărilor publice

Cheltuielile legate de organizarea consultărilor publice sunt acoperite din aceleași surse din care este finanțată elaborarea documentației de urbanism respective.”

Hotărârea Guvernului nr. 310 din 28.05.2025 pentru aprobarea Regulamentului privind informarea și consultarea publică în procesul elaborării și aprobării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism, care stabilește cadrul procedural pentru organizarea și desfășurarea informării și consultării publice în procesul de elaborare, modificare și aprobare a documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu principiile transparenței, nediscriminării și incluziunii sociale, promovând o planificare urbană participativă.

Decizia Consiliului Municipal Bălți nr. 8/1 din 27.10.2005 ”Cu privire la aprobarea Planului urbanistic general al mun. Bălți”.

Având în vedere cadrul normativ în vigoare, **se recomandă** examinarea prezentului proiect de decizie în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef adjunct Direcție juridică



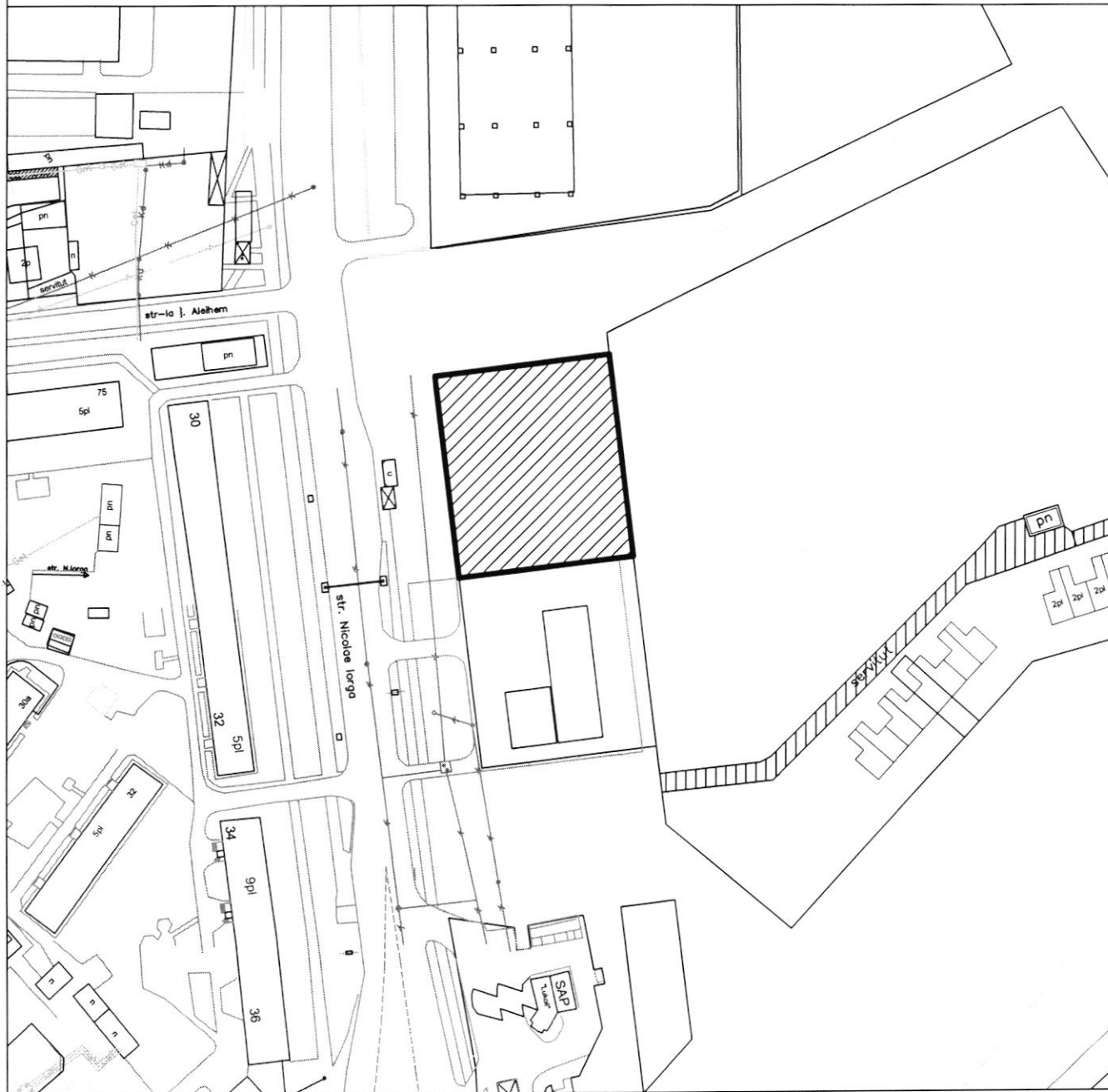
Oleg Leahu

15.07.2026

SCHEMA DE AMPLASARE

a teritoriului atribuit pentru elaborarea Planului urbanistic de detaliu

Adresa: municipiul Balti, strada Nicolae Iorga nr.31



scara 1:2000

UTR-32 - Zona de studiu



- limita Zonei de reglementare nr.cadastral 0300301.322 - proprietate privata

SCHEMA DE AMPLASARE

a teritoriului atribuit pentru elaborarea Planului urbanistic de detaliu

Adresa: municipiul Balti, strada Nicolae Iorga nr.31



UTR-32 - Zona de studiu



- limita Zonei de reglementare nr.cadastral 0300301.322 - proprietate privata

scara 1:2000

ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения Совета муниципия Бэлць
**«Об инициировании разработки Детального Градостроительного Плана
и проведения публичного консультирования с гражданским обществом
в процессе принятия решения «Об утверждении Детального
Градостроительного Плана для земельного участка с кадастровым
номером 0300301.322 по ул. Николае Йорга 31»**

Проект решения подготовлен в соответствии с Градостроительным и Строительным Кодексом РМ, Законом РМ №239 от 13.11.2008 г. "О прозрачности процесса принятия решений", ст. 8, ч. (3), ст. 14, ч. (2), лит. о), z¹) Закона РМ №436 от 28.12.2006 г. "О местном публичном управлении", применяя положения Постановления Правительства РМ №310 от 28.05.2025 г. "Об утверждении Положения о порядке информирования и проведения публичных обсуждений в процессе разработки и утверждения документации по обустройству территории и градостроительству", в отношении организации разработки и консультирования градостроительной документации для неосвоенной территории в черте муниципия Бэлць.

Инициатива собственника земельного участка по ул. Николае Йорга 31, по разработке *Детального Градостроительного Плана*, в контексте положений Градостроительного и Строительного Кодекса, обусловлена необходимостью соблюдения иерархии градостроительной документации и поиска оптимальных градостроительных решений совместно с гражданским обществом.

Участок, предложенный для разработки градостроительной документации, размещённый в активно развивающейся зоне города, обладает высоким градостроительным потенциалом. Детальный градостроительный план позволил бы оценить возможности освоения земельного участка, учитывая требования Генерального Градостроительного Плана мун. Бэлць, а также мнения граждан.

Исходя из вышеизложенного, настоящий проект решения рекомендован Совету мун. Бэлць для рассмотрения в рамках заседания.

Начальник УАГ



Лядрик Я. М.

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul deciziei Consiliului Municipal Bălți

"Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu și desfășurarea consultării publice cu societatea civilă în procesul decizional "Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cadastral 0300301.322 din str. Nicolae Iorga 31"

Proiectul deciziei este perfectat în conformitate cu Codul Urbanismului și Construcțiilor RM, Legea RM nr.239 din 13.11.2008 "Privind transparența în procesul decizional", art. 8, alin. (3), art. 14, alin. (2), lit. o), z¹) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", aplicând prevederile Hotărârii Guvernului RM nr.310 din 28.05.2025 "Pentru aprobarea Regulamentului privind informarea și consultarea publică în procesul elaborării și aprobării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism", în privința organizării elaborării și consultării publice a documentației de urbanism pentru teritoriul nevalorificat din intravilanul municipiului Bălți.

Inițiativa proprietarului terenului din str. Nicolae Iorga 31 privind elaborarea *Planului Urbanistic de Detaliu*, în contextul prevederilor Codului Urbanismului și Construcțiilor, este argumentată prin necesitatea de a respecta ierarhia documentațiilor de urbanism și de a identifica soluții urbanistice optime în colaborare cu societatea civilă.

Terenul propus pentru elaborarea documentației de urbanism, amplasat în zona urbană ce se dezvoltă activ, dispune de un potențial urbanistic ridicat. Un Plan Urbanistic de Detaliu ar contribui la evaluarea posibilităților de valorificare a terenului, ținând cont de prevederile Planului Urbanistic General al mun. Bălți, cât și de opinia cetățenilor și mediului de afaceri.

Reieșind din cele expuse, prezentul proiect de decizie este recomandat Consiliului Municipal Bălți pentru examinare în cadrul ședinței.

Șefa Direcție arhitectură și urbanism



Iana Leadric

Registrul bunurilor imobile 0300301322

Capitolul

A,B

Deschis

12.12.2006

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral 0300301.322

Adresa mun. Bălți str. Nicolae Iorga, 31

Modul de folosință Pentru construcții

Suprafața 0.3546 ha

Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.3

Bunul imobil 0300301.322

Cota parte 1.0

Proprietarul Societatea pe Acțiuni DAAC HERMES, (30.05.1996), Codul Personal 1002600009035

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Calea Ieșilor nr. 10

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-12331 din 25.12.2007 (0300/07/30431)

Data înregistrării 26.12.2007

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

15.07.2026 10:06:00

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Тема: Completări la cererea înregistrată cu nr. P03-12/147 din 08.05.2026

От: <Vasilii.Ambrozeac@arhimago.md>

Дата: 11.06.2026, 17:32

Кому: <primaria@balti.md>

Копия: <Ion.Cacean@arhimago.md>

Completări la cererea înregistrată cu nr. P03-12/147 din 08.05.2026 privind inițierea procedurii de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru amplasarea unui salon auto cu stație de deservire tehnică pe terenul cu numărul cadastral 0300301.322, situat pe str. Nicolae Iorga, nr. 31, mun. Bălți:

- termenul de elaborare a documentației: 4–5 săptămâni;
- compania proiectantă: „ARHIMAGO” S.R.L.;
- Bulat Maria, Ambrozeac Vasilii.

С уважением,

Василий Амброзяк (Ambrozeac Vasilii)

Директор ARHIMAGO S.R.L.

моб.: 069 067 003



Совет мун. Бэлць / Consiliul mun. Bălți

(от) Фамилия/Numе "Dac Hermes" SA

Имя/ Prenume Căsean Ion

Адрес/Adresa mun. Chișinău, str. Căpălesilor 10

Телефон/Telefon 069021099

Заявление/ Cerere

Solicit elaborarea deciziei cu privire la inițierea
aprobării PUD pe adresa mun. Bălți, str. Mlașca 31,
cu num. cadastral 0300301.322 cu scopul amplasării
salonului auto cu stație de deservire tehnică
cu amenajarea teritoriului aferent.

08.05.26



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI	
DIRECȚIA SECRETARIAT	
Nr. de intrare	03-12/147
08.	03. 20 26

PROCURĂ

data eliberării 11 decembrie 2025

Societatea pe Acțiuni "DAAC HERMES", înregistrată la 30.05.1996, numărul de identificare de stat și cod fiscal - 1002600009035, sediul: MD-2069, str. Calea Ieșilor, 10, mun. Chișinău, Republica Moldova în persoana Președintelui **Chirtoca Vasili**, care acționează în baza Statutului, prin prezenta procura împuternicesc pe d-nul **Cacean Ion**, cet. Republicii Moldova, născut la 22.08.1983, c/p 2000034041741, să reprezinte interesele **"DAAC HERMES" Societatea pe Acțiuni** în fața Primăriei și Consiliului mun. Bălți și subdiviziunile structurale acestora, în fața organelor de control privind proiectarea, executarea construcțiilor și munca, în fața deținătorilor de rețele ingineresti la avizare / coordonare și oricare alte situații, în raporturile cu antreprenorul general, precum și alte entități și persoane fizice și juridice, tangențiale cu scopul reprezentării, Instituția Publică "Cadastru Bunurilor Imobile", Agenția Servicii Publice, Serviciul Fiscal de Stat și toate direcțiile teritoriale, organelor administrației publice centrale și locale, organizațiilor și întreprinderilor de drept public și de drept privat, în scopul realizării acțiunilor necesare obținerii certificatului de urbanism pentru proiectare, autorizația de construire, actelor permise, elaborării, coordonării, verificării și avizării documentației de proiect pentru construcția bunului imobil proprietatea "DAAC Hermes" S.A.,

În acest scop reprezentantul meu este în drept să semneze și să depună orice cereri, procese-verbale, să înregistreze dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile procurate în registrul bunurilor imobile, și să primească extrase și certificate din registru bunurilor imobile, să ridice /primească orice acte, să achite sumele bănești, să semneze în numele și pentru Societate oriunde necesitatea o va impune, în limitele prezentului mandat, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.

Procura este valabilă pe un termen de **3 (trei) ani din data eliberării**.

Președinte
"DAAC Hermes" SA



Chirtoca Vasili

I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"
Departamentul înregistrare a unităților de drept (DÎUD)

Extras
din Registrul de stat al persoanelor juridice
nr. 188480 din 29.09.2025



Denumirea completă: **Societatea pe Acțiuni "DAAC HERMES"**

Denumirea prescurtată: **"DAAC HERMES" S.A.**

Forma juridică de organizare: **Societate pe acțiuni**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1002600009035**

Data înregistrării de stat: **30.05.1996**

Sediu: **MD-2069, strada Calea Ieșilor 10, mun. Chișinău, Republica Moldova**

Genurile de activitate:

1. Comerțul cu autovehicule;
2. Întreținerea și repararea autovehiculelor;
3. Comerțul cu piese și accesorii pentru autovehicule;
4. Vânzarea, întreținerea și repararea motocicletelor; vânzări de piese și accesorii aferente;
5. Închirierea autoturismelor;
6. Producția de autovehicule;
7. Activități de cercetare a pieței și de sondaj al opiniei publice;
8. Activități de consultare pentru afaceri și management;
9. Cultura vegetală;
10. Alte specializări în cultura plantelor;
11. Cultura legumelor, pomicultura și creșterea producției de pepinieră;
12. Creșterea producției de pepinieră;
13. Cultura pomuşoarelor, fructelor, nucilor și altor culturi fructifere;
14. Servicii pentru agricultură;
15. Alte servicii în creșterea producției agricole;
16. Exploatarea sistemelor de irigare și desecare;
17. Captarea, epurarea și distribuția apei;
18. Silvicultura;
19. Piscicultura, activitatea crescătoriilor de pește și a fermelor de pește;
20. Alte activități recreative;
21. Comerțul cu ridicata pe bază de tarife sau contracte;
22. Dezvoltare (promovare) imobiliară;
23. Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;
24. Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor;
25. Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide;
26. Construcții hidrotehnice;
27. Lucrări de demolare a construcțiilor;
28. Lucrări de pregătire a terenului de construcții;
29. Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții;
30. Lucrări de tencuire;
31. Lucrări de tâmplărie și dulgherie;
32. Lucrări de pardosire și placare a pereților;
33. Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri;
34. Alte lucrări de finisare;
35. Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții;
36. Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.;
37. Activități de arhitectură;
38. Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea;
39. Activități de întreținere peisagistică;

Capitalul social: **10150560 Lei**

Administrator(i): **CHIRTOCA VASIL IDNP 0980903886454**



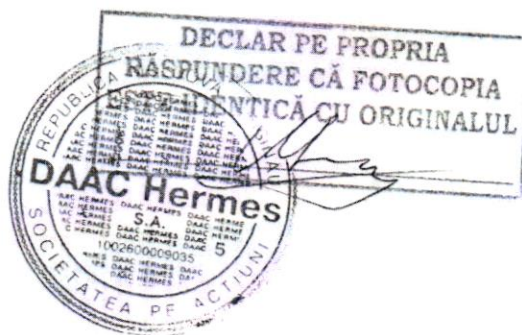
Beneficiari efectivi: **CHIRTOCA VASILI IDNP 0980903886454, CHIRTOCA VALENTINA IDNP 0961810889778.**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr.220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de 29.09.2025

Specialist coordonator

Elena Clichici

tel. 022-207832



EXTRAS

Eliberat

Data eliberării 11.12.2025

Valabil pînă 10.02.2026

la

Registrul bunurilor imobile 0300301322

A.B

12.12.2006

1.0

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral 0300301.322

Adresa mun. Bălți str. Nicolae Iorga, 31

Modul de folosință **Pentru construcții**

Suprafața 0.3546 ha

Tipul hotarelor generale

2.3

Bunul imobil 0300301.322

Cota parte 1.0

Proprietarul **Societatea pe Acțiuni DAAC HERMES, (30.05.1996), Codul Personal 1002600009035**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Calea Ieșilor nr. 10**

Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-12331 din 25.12.2007 (0300/07/30431)**

Data înregistrării 26.12.2007

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscriseri

Nu sunt inscrieri

Interdicții.

Digitally signed by Bacal Ivan

DEPTAS 1030030170322 Capitolul A. B.

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Numele, prenumele registratorului - BACAL IVAN

Semnătura, ștampila și data -



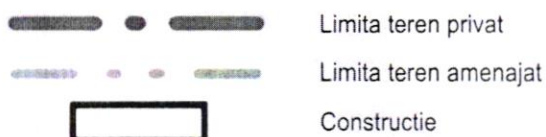
Plan situatie Sc. 1 : 5000



Teren cu nr. cadastral: 0300301.322

S = 0.355 Ha

Semne conventionale



Borderou constructii si terenuri

Poz.	Denumire	Nr. nivele	Note
1	Autosalon cu statie de deservire tehnica	D+P+1E	Proiect
2	Spalatorie auto	P	Proiect
a	Parcare automobile salon		Proiect
b	Parcare publica		Proiect

Tabel indici tehnico-economici

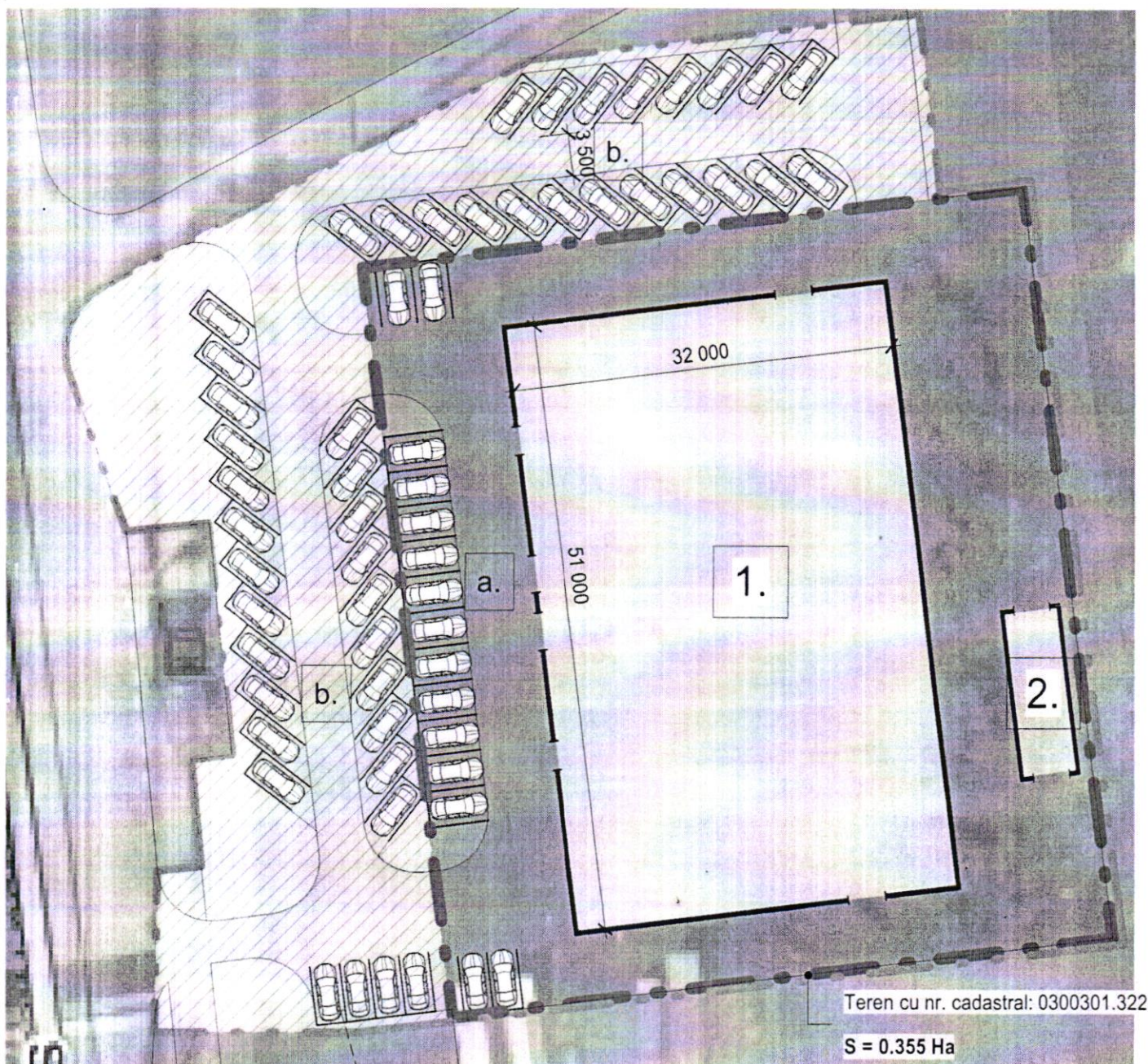
Nr.	Denumirea indici	Unitate de masura	Indici
01	Suframata terenului public supus amenajarii	Ha	0.2134
02	Suframata terenului privat	Ha	0.3546
03	Suprafata construita	m2	1692

Coordonat

Coordonat

Nr. de Inv original

Plan amenajare teritoriu Sc. 1 : 500



Teren public supus amenajarii
S = 0.2134 Ha

A S.P.		Ambrozeac V.		Cert. Seria 2024-P № 1289 din 07.10.2024				"ARHIMAGO" SRL			
Beneficiar: S.A. "DAAC HERMES"											
								104/25 - 1 - PG			
								Construirea salonului auto cu stație de deservire tehnică și construirea unei spălătorii auto, în limitele terenului privat cu nr.cad. 0300301.322, cu amenajare a teritoriului aferent, mun. Bălți str. Nicolae Iorga, 31			
Modif	Cant.s.	Plansa	N.doc.	Semnatura	Data	Autosalon			Faza	Plansa	Planse
Director		Cacean I.							SP	1	1
A S.P.		Ambrozeac V.									
Arhitect		Talmaci O.					Plan amenajare teritoriu Sc. 1:500 Plan situatie Sc. 1:5000				
									"ARHIMAGO" SRL		