



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2026 г.

Proiect

Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare selectivă a bunului imobil - teren, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Bălți (situat în str. M. Lesecico, cu numărul cadastral 0300201.1452)

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. b), c), d), alin. (3) din Legea RM nr. 436/2006 "privind administrația publică locală", art.9 din Codul Funciar al RM nr.22/2024, art. 3, art. 4 din Legea RM nr. 523/1999 cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, art.3, art.4, art.14-21 din Legea RM nr.1543/1998 "cadastrul bunurilor imobile", art.11, art.16-22 din Legea RM nr.29/2018 "privind delimitarea proprietății publice", Hotărârea Guvernului nr.63/2019 "pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică", Hotărârea Guvernului nr.80/2019 "privind aprobarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019–2028", Ordinul nr.70 din 04.08.2017 al Agenției Relații Funciare și Cadastru "privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren", Ordinul nr.17 din 19.05.2021 Agenției Relații Funciare și Cadastru "cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință",

examinând materialele de delimitare selectivă a bunului imobil - teren, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Bălți (situat în str. M. Lesecico, cu numărul cadastral 0300201.1452), executate și prezentate pentru aprobare; -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă lista bunurilor imobile - teren delimitat selectiv, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Bălți (situat în str. M. Lesecico, cu numărul cadastral 0300201.1452), în vederea determinării apartenenței și domeniului de folosință, conform Anexei nr.1.

2. Se aprobă planul geometric al terenului, conform Anexei nr.2, în vederea înregistrării primare.

3. Se transmite decizie spre executare Instituției Publice "Cadastrul Bunurilor Imobile", Serviciul Cadastral Teritorial Bălți, pentru înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a _____
_____ a Consiliului municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretara Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

LISTA

bunurilor imobile proprietate publică a UAT mun.Bălți supuse delimitării după apartenență și pe domenii,
aflate în administrarea Primăriei mun.Bălți, conform situației la 19.01.2026,
(denumirea autorității publice centrale) (data)
amplasate în UAT mun.Bălți, 0300201
(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul /UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren ¹	Numărul cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată) ²	Suprafața (ha/ m²)	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Teren	Categoria terenului: -Teren pentru construcții și amenajeri; Modul de folosință: Teren pentru amplasarea obiectivelor recreative	mun.Bălți	-	0300201.1452	7,0 ha	-	Public	UAT mun.Bălți

¹ – numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:10000)

² – în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”

Președintele comisiei:

Membrii comisiei:

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

Alexandr PETKOV

Veaceslav FUSU

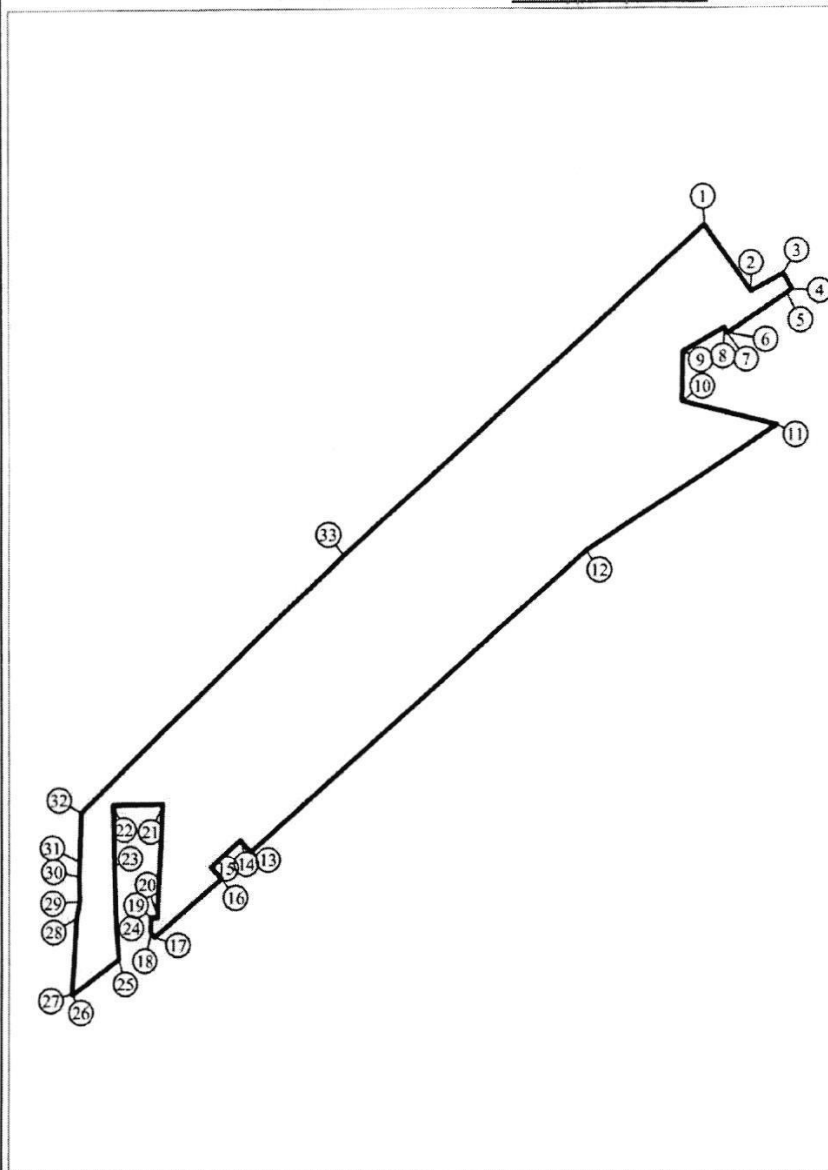
Iana LEADRIC

Diana BACIOI

PLANUL GEOMETRIC

al bunului (bunurilor) imobil(e) proprietate publică a UAT Balti
(statului, unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea)
amplasat(e) în mun. Bălți, str. Mihail Lescenco, f/n

Numărul cadastral: 0300201.1452



Schema de încadrare



Semne convenționale:

0300 - numărul cadastral al terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul bunului	Numărul cadastral	Suprafața, (ha/m ²)	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul (public/privat)	Mențiun
teren	0300201.1452	7,0 ha	Teren pentru construcții și amenajări	Teren pentru amplasarea obiectivelor recreative	public	

PLAN DE CONTUR

al bunului (bunurilor) imobil(e) proprietate publică a
amplasat(e) în mun. Bălți, str. Mihail Lesecico, f/n

UAT Balti

(statului, unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea)

Schema de încadrare



Semne convenționale:

-  - hoterele intravilanului localității
-  - hotarul domeniului public/privat
-  - hoterele bunurilor imobile înregistrate în baza de date a cadastrului
-  - hoterele și numerotarea terenurilor proprietate publică delimitate. Hotaru și numărul cadastral
-  - numerele cadastrale

Caracteristicile tehnice*

Tipul bunului	Numărul cadastral	Apartenența	Suprafața, (ha/m ²)	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul (public/privat)	Mențiuni
teren	0300201.1452	UAT	7,0 ha	Teren pentru construcții și amenajări	Teren pentru amplasarea obiectivelor recreative	public	

Raport de specialitate

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți

Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare selectivă a bunului imobil - teren, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Bălți (situat în str. M. Lesecico, cu numărul cadastral 0300201.1452)

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. b), c), d), alin. (3) din Legea RM nr. 436/2006 "privind administrația publică locală", art.9 din Codul Funciar al RM nr.22/2024, art. 3, art. 4 din Legea RM nr. 523/1999 cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, art.3, art.4, art.14-21 din Legea RM nr.1543/1998 "cadastrul bunurilor imobile", art.11, art.16-22 din Legea RM nr.29/2018 "privind delimitarea proprietății publice", Hotărârea Guvernului nr.63/2019 "pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică", Hotărârea Guvernului nr.80/2019 "privind aprobarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019–2028", Ordinul nr.70 din 04.08.2017 al Agenției Relații Funciare și Cadastru "privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren", Ordinul nr.17 din 19.05.2021 Agenției Relații Funciare și Cadastru "cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință", examinând materialele de delimitare selectivă a bunului imobil - teren, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Bălți (situat în str. M. Lesecico, cu numărul cadastral 0300201.1452), executate și prezentate pentru aprobare.

În baza celor expuse mai sus, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef DPM și RF



Veaceslav Fusu

AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

**„Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare selectivă a bunului imobil
- teren, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Bălți (situat în
str. M. Lesecico, cu numărul cadastral 0300201.1452)”**

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți

Autor proiect – Direcția proprietate municipală și relații funciare

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:

Materialele de delimitare selectivă a bunului imobil - teren, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Bălți (situat în str. M. Lesecico, cu numărul cadastral 0300201.1452), executate și prezentate pentru aprobare.

Principalele prevederi ale proiectului de decizie:

1. Se aprobă lista bunurilor imobile - teren delimitat selectiv, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Bălți (situat în str. M. Lesecico, cu numărul cadastral 0300201.1452), în vederea determinării apartenenței și domeniului de folosință, conform anexei nr.1.

2. Se aprobă planul geometric al terenului, conform anexei nr. 2, și se împuternicește primarul municipiului Bălți să semneze planul geometric în vederea înregistrării primare în Registrul bunurilor imobile.

3. Se transmite decizia spre executare Instituției Publice ”Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul Cadastral Teritorial Bălți, pentru înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile.

Documentele de politici ce au servit temei pentru elaborarea proiectului de decizie:

Hotărârea Guvernului nr. 80 din 11.0.2.2019 privind aprobarea Programului de Stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019-2026”, care la pct. 7 prevede următoarele:

„7. În localitățile unde sunt inițiate lucrările de delimitare masivă, conform Programului de stat, nu se permite inițierea lucrărilor de delimitare selectivă, cu excepția lucrărilor de importanță locală și națională (dezvoltarea infrastructurii energetice, tehnico-edilitară, a bunurilor imobile cu menire socială și culturală, infrastructurii de mediu, a obiectelor cu destinație specială, a obiectivelor de investiții capitale a organelor apărării naționale, a securității statului și ordinii publice, inclusiv a proiectelor investiționale din surse externe și finanțate din Fondul Național pentru Dezvoltarea Regională și Locală).”

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. b)-d) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ...

(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ...

b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);

c) decide în privința actelor juridice de administrare privind bunurile domeniului public al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, precum și privind serviciile publice de interes local, în condițiile legii;

d) decide în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile domeniului privat al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, în condițiile legii.”.

Legea cu privire la proprietatea publica a unităților administrative-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, care reglementează relațiile legate de apariția, exercitarea și apărarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale.

Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, care stabilește modul de creare și de ținere a cadastrului bunurilor imobile, prin care se asigură recunoașterea publică a dreptului de proprietate și a altor drepturi patrimoniale asupra bunurilor imobile, ocrotirea de către stat a acestor drepturi, susținerea sistemului de impozitare și a pieței imobiliare și reglementează raporturile juridice privind bunurile imobile situate în limitele țării, indiferent de tipul de proprietate și de destinația lor, definite de legislație ca susceptibile a face obiectul înregistrării.

Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, care are ca scop consolidarea cadrului legal în vederea delimitării proprietății publice, asigurării dreptului de proprietate și a folosirii eficiente a bunurilor proprietate publică a statului, a bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea și reglementează regimul juridic aplicabil proprietății publice, competențele Guvernului și ale autorităților administrației publice centrale și locale în procesul delimitării bunurilor proprietate publică.

Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, care la art. 9 alin. (1) și (2) lit. b) prevede următoarele:

„Articolul 9. Atribuțiile autorităților administrației publice locale în administrarea și deetatzarea proprietății publice

(1) Împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ-teritoriale sînt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ-teritoriale.

(2) În domeniul administrării proprietății publice, de competența autorității administrației publice locale sunt: ...

b) trecerea bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale dintr-un domeniu al proprietății publice în altul sau în proprietatea statului, ori în proprietatea unei alte unități administrativ-teritoriale, participarea la procesul de delimitare a

patrimoniului unităților administrativ-teritoriale și a patrimoniului statului, inclusiv delimitarea terenurilor localităților;”.

Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, care stabilește modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică a statului, a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea, inclusiv a unității teritoriale autonome Găgăuzia (în continuare – UTA Găgăuzia), după apartenență (de stat sau locală) și pe domenii (public sau privat).

Ordinele Agenției Relații Funciare și Cadastru:

nr. 70 din 04.08.2017 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren;

nr. 17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință.

Având în vedere cadrul normativ în vigoare, **se recomandă** examinarea prezentului proiect de decizie în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef adjunct Direcție juridică

Oleg Leahu

17.07.2026