



DECIZIA  
РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2026 г.

*Proiect*

Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare selectivă a bunului imobil - teren, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Bălți (situat în str. M. Lesecico, cu numărul cadastral 0300201.1452)

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. b), c), d), alin. (3) din Legea RM nr. 436/2006 "privind administrația publică locală", art.9 din Codul Funciar al RM nr.22/2024, art. 3, art. 4 din Legea RM nr. 523/1999 cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, art.3, art.4, art.14-21 din Legea RM nr.1543/1998 "cadastrul bunurilor imobile", art.11, art.16-22 din Legea RM nr.29/2018 "privind delimitarea proprietății publice", Hotărârea Guvernului nr.63/2019 "pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică", Hotărârea Guvernului nr.80/2019 "privind aprobarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019–2028", Ordinul nr.70 din 04.08.2017 al Agenției Relații Funciare și Cadastru "privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren", Ordinul nr.17 din 19.05.2021 Agenției Relații Funciare și Cadastru "cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință",

examinând materialele de delimitare selectivă a bunului imobil - teren, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Bălți (situat în str. M. Lesecico, cu numărul cadastral 0300201.1452), executate și prezentate pentru aprobare; -

**Consiliul municipal Bălți DECIDE:**

1. Se aprobă lista bunurilor imobile - teren delimitat selectiv, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Bălți (situat în str. M. Lesecico, cu numărul cadastral 0300201.1452), în vederea determinării apartenenței și domeniului de folosință, conform Anexei nr.1.

2. Se aprobă planul geometric al terenului, conform Anexei nr.2, în vederea înregistrării primare.

3. Se transmite decizie spre executare Instituției Publice "Cadastrul Bunurilor Imobile", Serviciul Cadastral Teritorial Bălți, pentru înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ a Consiliului municipal Bălți

Contrasemnează:  
Secretara Consiliului  
municipal Bălți

Irina Serdiuc

# LISTA

bunurilor imobile proprietate publică a UAT mun.Bălți supuse delimitării după apartenență și pe domenii,  
aflate în administrarea Primăriei mun.Bălți, conform situației la 19.01.2026,  
(denumirea autorității publice centrale) (data)  
amplasate în UAT mun.Bălți, 0300201  
(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul /UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

| Nr. crt. | Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată) | Categoria de destinație, modul de folosință                                                                                                             | Adresa bunului imobil | Numărul conturului de teren <sup>1</sup> | Numărul cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată) <sup>2</sup> | Suprafața (ha/ m²) | Numărul de niveluri ale construcției | Domeniul (public/privat) | Denumirea entității care gestionează bunul imobil |
|----------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                           | 3                                                                                                                                                       | 4                     | 5                                        | 6                                                                     | 7                  | 8                                    | 9                        | 10                                                |
| 1        | Teren                                                       | <b>Categoria terenului:</b><br>-Teren pentru construcții și amenajeri;<br><b>Modul de folosință:</b><br>Teren pentru amplasarea obiectivelor recreative | mun.Bălți             | -                                        | 0300201.1452                                                          | 7,0 ha             | -                                    | Public                   | UAT mun.Bălți                                     |

<sup>1</sup> – numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:10000)

<sup>2</sup> – în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”

Președintele comisiei:

Membrii comisiei:

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

Alexandr PETKOV

Veaceslav FUSU

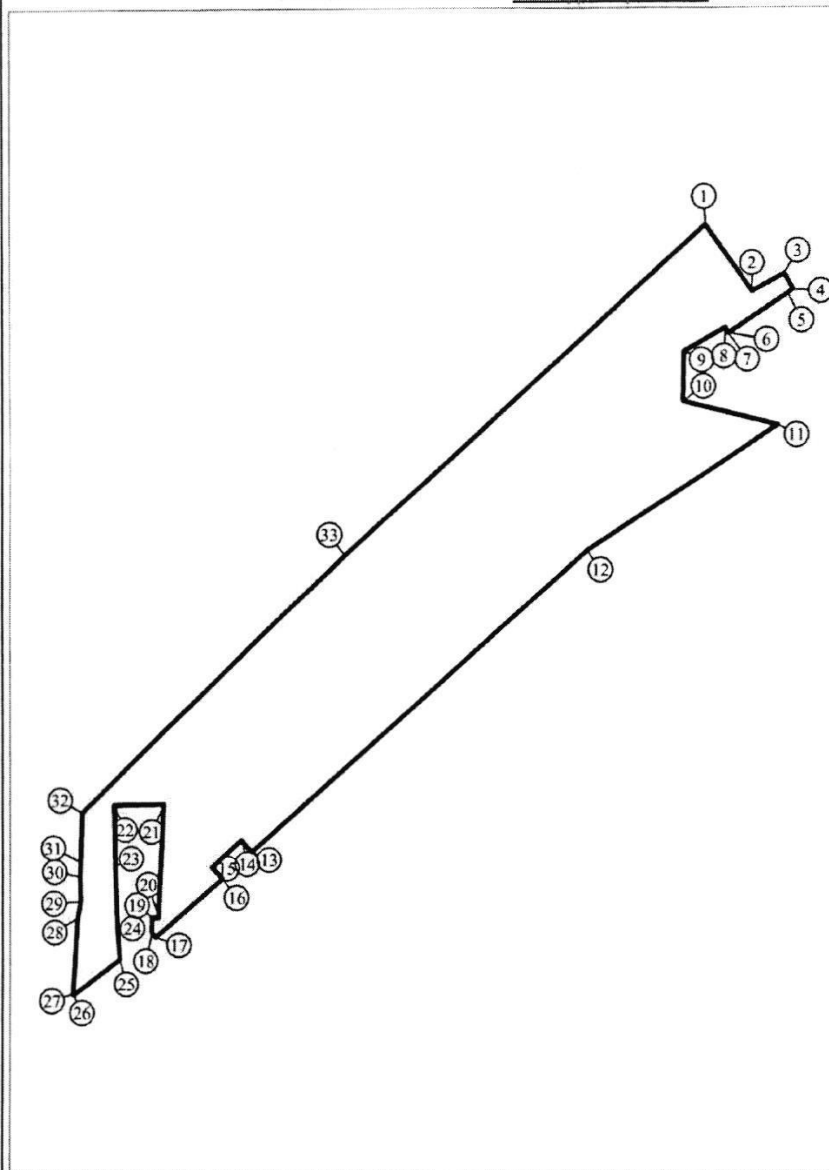
Iana LEADRIC

Diana BACIOI

# PLANUL GEOMETRIC

al bunului (bunurilor) imobil(e) proprietate publică a UAT Balti  
(statului, unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea)  
amplasat(e) în mun. Bălți, str. Mihail Lescenco, f/n

Numărul cadastral: 0300201.1452



Schema de încadrare



Semne convenționale:

0300 - numărul cadastral al terenului

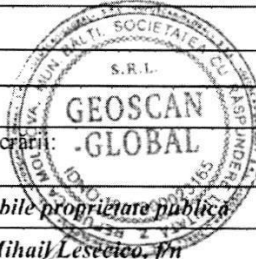
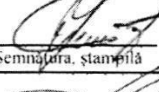
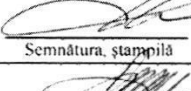
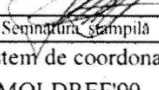
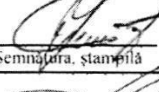
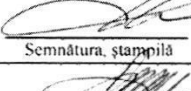
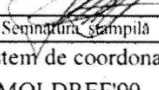
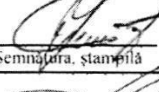
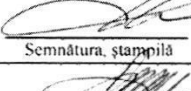
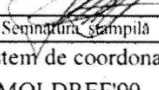
## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

| Tipul bunului | Numărul cadastral | Suprafața, (ha/m <sup>2</sup> ) | Categoria de destinație               | Modul de folosință                              | Domeniul (public/privat) | Mențiun |
|---------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|---------|
| teren         | 0300201.1452      | 7,0 ha                          | Teren pentru construcții și amenajări | Teren pentru amplasarea obiectivelor recreative | public                   |         |
|               |                   |                                 |                                       |                                                 |                          |         |

## CATALOGUL COORDONATELOR SI PARAMETRII HOTARULUI

| Nr. | X_        | Y_        | Tipul punctului | Segmentul de hotar | Distanța | Tipul hotarului |
|-----|-----------|-----------|-----------------|--------------------|----------|-----------------|
| 1   | 295054.47 | 161994.06 | general         | 1 - 2              | 60.05    | general         |
| 2   | 295005.39 | 162028.66 | general         | 2 - 3              | 27.21    | general         |
| 3   | 295018.73 | 162052.38 | general         | 3 - 4              | 13.43    | general         |
| 4   | 295006.97 | 162058.86 | general         | 4 - 5              | 4.79     | general         |
| 5   | 295004.20 | 162054.95 | general         | 5 - 6              | 52.56    | general         |
| 6   | 294975.54 | 162010.89 | general         | 6 - 7              | 0.44     | general         |
| 7   | 294975.92 | 162010.66 | general         | 7 - 8              | 4.27     | general         |
| 8   | 294979.65 | 162008.59 | general         | 8 - 9              | 34.85    | general         |
| 9   | 294962.60 | 161978.20 | general         | 9 - 10             | 36.69    | general         |
| 10  | 294925.91 | 161977.64 | general         | 10 - 11            | 71.97    | general         |
| 11  | 294908.50 | 162047.47 | general         | 11 - 12            | 167.82   | general         |
| 12  | 294817.22 | 161906.65 | general         | 12 - 13            | 328.05   | general         |
| 13  | 294597.84 | 161662.75 | general         | 13 - 14            | 11.77    | general         |
| 14  | 294606.58 | 161654.86 | general         | 14 - 15            | 29.11    | general         |
| 15  | 294586.82 | 161633.49 | general         | 15 - 16            | 11.57    | general         |
| 16  | 294578.14 | 161641.14 | general         | 16 - 17            | 64.84    | general         |
| 17  | 294536.09 | 161591.79 | general         | 17 - 18            | 4.78     | general         |
| 18  | 294539.93 | 161588.94 | general         | 18 - 19            | 10.68    | general         |
| 19  | 294550.61 | 161589.21 | general         | 19 - 20            | 4.77     | general         |
| 20  | 294550.52 | 161593.98 | general         | 20 - 21            | 82.94    | general         |
| 21  | 294633.36 | 161598.09 | general         | 21 - 22            | 37.39    | general         |
| 22  | 294632.69 | 161560.71 | general         | 22 - 23            | 44.88    | general         |
| 23  | 294587.82 | 161561.66 | general         | 23 - 24            | 44.44    | general         |
| 24  | 294543.41 | 161563.18 | general         | 24 - 25            | 23.78    | general         |
| 25  | 294519.69 | 161564.89 | general         | 25 - 26            | 42.99    | general         |
| 26  | 294493.60 | 161530.72 | general         | 26 - 27            | 1.16     | general         |
| 27  | 294494.66 | 161530.24 | general         | 27 - 28            | 55.86    | general         |
| 28  | 294550.42 | 161533.65 | general         | 28 - 29            | 12.20    | general         |
| 29  | 294562.38 | 161536.05 | general         | 29 - 30            | 17.95    | general         |
| 30  | 294580.32 | 161535.48 | general         | 30 - 31            | 10.31    | general         |
| 31  | 294590.61 | 161536.10 | general         | 31 - 32            | 36.60    | general         |
| 32  | 294627.20 | 161536.99 | general         | 32 - 33            | 268.88   | general         |
| 33  | 294813.99 | 161730.40 | general         | 33 - 1             | 356.86   | general         |

**Mențiuni:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                                                                                                                                |                      |                                                                                                                                    |           |                                                                                                                                 |                                                                           |                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <div style="text-align: center;">  <p><b>COORDONAT</b></p> </div> <p>Primarul mun. Bălți _____ <b>A. Petkov</b></p> <p>Șef al direcției Proprietate municipală și relații funciare _____ <b>V. Fusu</b></p> <p>Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare _____ <b>D. Bacioi</b></p> | <div style="text-align: center;">  <p><b>EXECUTANT</b></p> </div> <p>Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: <b>SRL "GEOSCAN GLOBAL"</b></p> <p>Tipul lucrării: <i>Delimitarea bunurilor imobile proprietate publică</i></p> <p>Adresa bunului imobil: <i>mun. Bălți, str. Mihail Lescicov, 7n</i></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Administrator</td> <td style="width: 50%;"> <br/>           Semnătura, ștampila<br/> <b>A. Popa</b> </td> </tr> <tr> <td>Conducător/Verificat</td> <td> <br/>           Semnătura, ștampila<br/> <b>A. Dumitraș</b> </td> </tr> <tr> <td>Executant</td> <td> <br/>           Semnătura, ștampila<br/> <b>A. Țugui</b> </td> </tr> <tr> <td>Data elaborării<br/>12.02.2026<br/><small>(Data însușirii în teren)</small></td> <td>           Sistem de coordonate<br/> <b>MOLDREF'99</b><br/>           Scara 1:5000         </td> </tr> </table> | Administrator | <br>Semnătura, ștampila<br><b>A. Popa</b> | Conducător/Verificat | <br>Semnătura, ștampila<br><b>A. Dumitraș</b> | Executant | <br>Semnătura, ștampila<br><b>A. Țugui</b> | Data elaborării<br>12.02.2026<br><small>(Data însușirii în teren)</small> | Sistem de coordonate<br><b>MOLDREF'99</b><br>Scara 1:5000 |
| Administrator                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <br>Semnătura, ștampila<br><b>A. Popa</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                                                                                                                                |                      |                                                                                                                                    |           |                                                                                                                                 |                                                                           |                                                           |
| Conducător/Verificat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <br>Semnătura, ștampila<br><b>A. Dumitraș</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                |                      |                                                                                                                                    |           |                                                                                                                                 |                                                                           |                                                           |
| Executant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <br>Semnătura, ștampila<br><b>A. Țugui</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                                                                                                                                |                      |                                                                                                                                    |           |                                                                                                                                 |                                                                           |                                                           |
| Data elaborării<br>12.02.2026<br><small>(Data însușirii în teren)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Sistem de coordonate<br><b>MOLDREF'99</b><br>Scara 1:5000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                |                      |                                                                                                                                    |           |                                                                                                                                 |                                                                           |                                                           |

## PLAN DE CONTUR

al bunului (bunurilor) imobil(e) proprietate publică a  
amplasat(e) în mun. Bălți, str. Mihail Lesecico, f/n

UAT Balti

(statului, unităților administrativ-teritoriale de nivelul II și al doilea)

Schema de încadrare



Semne convenționale:

-  - hoterele intravilanului localității
-  - hotarul domeniului public/privat
-  - hoterele bunurilor imobile înregistrate în baza de date a cadastrului
-  - hoterele și numerotarea terenurilor proprietate publică delimitate. Hotaru și numărul cadastral
-  - numerele cadastrale

Caracteristicile tehnice\*

| Tipul bunului | Numărul cadastral | Apartenență | Suprafața, (ha/m <sup>2</sup> ) | Categoria de destinație               | Modul de folosință                              | Domeniul (public/privat) | Mențiuni |
|---------------|-------------------|-------------|---------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|----------|
| teren         | 0300201.1452      | UAT         | 7,0 ha                          | Teren pentru construcții și amenajări | Teren pentru amplasarea obiectivelor recreative | public                   |          |
|               |                   |             |                                 |                                       |                                                 |                          |          |

Mențiuni:

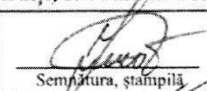
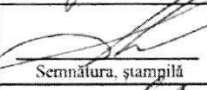
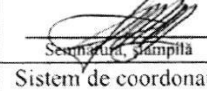
---

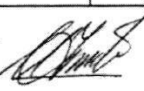
---

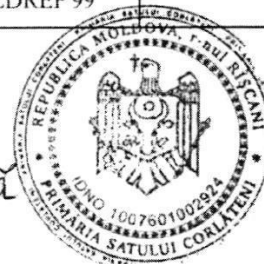
---

---

---

| COORDONAT                                                            |            | EXECUTANT                                                                       |                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Președintele comisiei<br>Primarul mun. Bălți                         | A. Petkov  | Denumirea întreprinderii, executant al lucrării:<br><b>SRL "GEOSCAN GLOBAL"</b> |                                                                                                                          |
| Specialistul pentru reglementarea<br>regimului proprietății funciare | D. Bacioi  | Tipul lucrării: <i>Delimitarea bunurilor imobile proprietate publică</i>        |                                                                                                                          |
| Șef al direcției Proprietate municipală<br>și relații funciare       | V. Fusu    | Adresa bunului imobil: <i>mun. Bălți, str. Mihail Lesecico, f/n</i>             |                                                                                                                          |
| Șef interimar al Direcției<br>arhitectură și urbanism                | J. Leadric | Administrator                                                                   | <br>Semnătura, ștampilă A. Popa     |
|                                                                      |            | Conducător/<br>Verificat                                                        | <br>Semnătura, ștampilă A. Dumitraș |
|                                                                      |            | Executant                                                                       | <br>Semnătura, ștampilă A. Țugui    |
| Reprezentant al Agenției<br>Proprietății Publice                     | T. Budaian | Data elaborării<br>(Data inspecției în teren)                                   | Sistem de coordonate<br>MOLDREF'99 Scara 1:5000                                                                          |

Primarul s. Corlăteni  V. Bold  
Specialist pentru reglementarea  
regimului proprietății funciare  V. Țigă





S.A. „ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR”

J.S.C. „NATIONAL ROAD ADMINISTRATION”

IDNO 1003600023559



Republica Moldova, Chișinău, str. Bucuriei 12 A, MD-2004 tel (+373) 22-740570, (+373) 22-740803, (+373) 22- 222280  
http://www.andsa.md, e-mail: [serviciu@andsa.md](mailto:serviciu@andsa.md) [cancelaria@andsa.md](mailto:cancelaria@andsa.md)

Nr. 09-03/154 din 28.01.2026

La nr. 03-12/109 din 26.01.2026

**Primăria mun. Bălți**

e-mail: [primaria@balti.md](mailto:primaria@balti.md)

La solicitarea privind avizarea materialelor de delimitare selectivă a terenului proprietate publică a unității administrativ-teritoriale cu nr. cadastral 0300201.1452, amplasat în mun. Bălți, str. Lescicico, f/n, S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”, în limita competențelor, comunică următoarele.

În urma examinării materialelor prezentate, s-a constatat că hotarele terenului proprietate publică supus delimitării selective au fost determinate pe hotarele terenului proprietate publică a statului, delimitat anterior și înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr. cadastral 0300201.955, aferent drumului public național R6 Chișinău – Orhei – Bălți, cu respectarea condițiilor prevăzute la subpct. 1) pct. 32 din *Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică*, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, ținând cont de limitele zonelor drumurilor publice stabilite de Legea drumurilor nr. 509/1995, cu respectarea topologiei punctelor comune ale terenurilor, fără generarea suprapunerilor grafice.

În acest context, S.A. „Administrația Națională a Drumurilor” comunică lipsa de obiecții privind determinarea hotarului terenului delimitat proprietate publică a unității administrativ-teritoriale pe hotarele terenului proprietate publică a statului.

Subsidiar, se menționează că avizul S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”, în calitate de gestionar fără drept de dispoziție asupra bunurilor imobile proprietate publică, are caracter consultativ și este valabil exclusiv în condițiile existenței unui aviz favorabil emis de autoritatea care exercită dreptul de dispoziție asupra bunurilor imobile proprietate publică a statului.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1<sup>1</sup>) din Legea nr. 121/2007 *privind administrarea și deținutizarea proprietății publice* și ale art. 5 alin. (1) din Legea drumurilor nr. 509/1995, prerogativele aferente dreptului de proprietate publică a statului asupra drumurilor publice naționale și a terenurilor aferente acestora sunt exercitate de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

**Director general interimar**

**Ștefan POPA**



Ministerul Infrastructurii  
și Dezvoltării Regionale  
al Republicii Moldova

Nr.11-750 din 18.02.2026

**Primăria mun. Bălți**  
*e-mail: [primaria@balti.md](mailto:primaria@balti.md)*

Cu referire la demersul nr. 03-12/141 din 29.01.2026, privind coordonarea materialelor delimitare în mod selectiv a bunului imobil cu nr. cadastral 0300201.955, amplasat în mun. Bălți, adiacent drumului public național R6 *Chișinău – Orhei - Bălți*, în contextul avizului S.A. „Administrația Națională a Drumurilor” nr. 09-03/454 din 28.01.2026 (în calitate de gestionar a terenurilor pe care sunt amplasate drumurile publice naționale), comunicăm lipsa obiecțiilor la materialele de delimitare prezentate, în partea ce ține de segmentul de hotar cu drumul public național.

Secretar de Stat

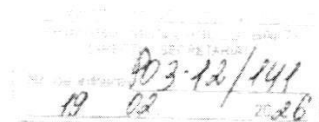
Digitally signed by Mîndra Nicolai  
Date: 2026.02.19 16:00:35 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ



Nicolai MÎNDRA

Ex. Frenia Ion, tel. 022-250-674

Piața Marii Adunări Naționale nr. 1, Chișinău, MD-2012, tel. +373-22-25-05-93, fax +373-22-23-40-64  
E-mail: [secretariat@midr.gov.md](mailto:secretariat@midr.gov.md) Pagina web: [www.midr.gov.md](http://www.midr.gov.md)





NOIȘTIM A DĂRUI CĂLDURĂ

SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITAT.  
"BĂLȚI-GAZ"

3121, Republica Moldova, mun. Bălți,  
str. S. Nicolae, 43; tel.: +373 (231) 5-21-01,  
fax: +373 (231) 6-33-55  
c/ 1002802005994 în BC „Victoriabank” SA  
Mala nr. 1, Bălți, BIC: VICBMD2X740,  
IBAN: MD06VI000002224901348MDL

3121, Республіка Молдова, мун. Бєлцє,  
ул. Св. Николє, 43; тєл.: +373 (231) 5-21-0  
факс: +373 (231) 6-33-55  
р/с 1002802005994 в БС „Вікторіабанк” СА  
Філіал № 1, Бєлцє, БІС: VІCBMD2X740,  
ІBAN: MD06VI000002224901348MDL

IDNO: 1002802005994, e-mail: office@balti-gaz.md

№ 01-03/596 din 24.06 2026

Primăria mun. Bălți  
e-mail: [primaria@balti.md](mailto:primaria@balti.md)

SRL "GEOSCAN-GLOBAL"  
e-mail: [geoscanglobal@mail.md](mailto:geoscanglobal@mail.md)

cu titlu informativ

S.A. "MOLDOVAGAZ"

e-mail: [office@moldovagaz.md](mailto:office@moldovagaz.md)

în atenția dnei. Iulia Iurc

Agencia Proprietății Publice

(Direcția administrarea bunurilor imobile și relații funciare)

în atenția dnei Teodora Budaica

Sediul: str. Vasile Alecsandri nr. 78 mun. Chișinău, MD-20

Poșta electronică: [office@app.gov.md](mailto:office@app.gov.md)

Prin prezenta, cu referire la solicitarea nr. P03-12/885.1 din 22.06.2026 (solicitant Primăria mun. Bălți), privind coordonarea materialelor rezultate din activitatea de delimitare selectivă a terenului cu nr. cadastral 0300201.1452 amplasat în mun. Bălți str. Lesecico f/n, limitre terenului aferent construcțiilor rețelelor de distribuție a gazelor naturale delimitat în cadrul Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară (PIEF) cu nr. cadastral 0300201.1320, S.R.L. "BĂLȚI GAZ", în calitate de Operator al Sistemului de Distribuție (în continuare OSD), analizez materialele rezultate din activitatea de delimitare și comunică.

Prin prisma prevederilor pct. 46/ al Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, S.R.L. "BĂLȚI GAZ", în calitate de OSD, coordonează materialele rezultate din activitatea de delimitare selectivă a bunului imobil cu nr. cadastral 0300201.1452 (la capitolul stabilirea hotarelor limitrofe cu terenul proprietate publică de stat neînregistrat în Registrul bunurilor imobile).

Cu respect,

Director adjunct – Inginer șef

Ghenadie GINGA

Executant

Iuri Gofuhari

Tel.: +37369644930

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI  
ANEXA REGISTRAT

**PROCES-VERBAL**  
**cu privire la delimitarea selectivă a bunului imobil**  
**proprietate publică a statului**

**UAT mun.Bălți**,

*(unitatea administrativ-teritorială de nivelul al doilea/nivelul întâi)*

administrat de

**UAT mun.Bălți**,

*(autoritatea de administrare împuternicită)*

amplasat în **mun.Bălți, intravilan**

*(unitatea administrativ-teritorială, raionul, municipiul, UTA Găgăuzia)*

din „19” ianuarie 2026

**municipiul Bălți**

*(localitatea)*

1. În conformitate cu Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunului imobil proprietate publică, în componența:

- |   |                                                                                      |                                                                      |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1 | <i>Reprezentantul autorității publice locale</i>                                     | <b>Alexandr PETKOV</b><br><b>Primar al mun.Bălți</b>                 |
| 2 | <i>Șeful serviciului municipal relații funciare</i>                                  | <b>Veaceslav FUSU Șef al DPMRF</b>                                   |
| 3 | <i>Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei</i> | <b>Diana BACIOI</b><br><b>Șefa adjctă a DPMRF</b>                    |
| 4 | <i>Reprezentantul serviciului de arhitectură și urbanism municipal</i>               | <b>Iana LEADRIC</b><br><b>Șefa Direcției arhitectură și urbanism</b> |
| 5 | <i>Reprezentantul Agenției Proprietății Publice</i>                                  | <b>Teodora BUDUIAN</b><br><b>Consultant principal</b>                |

*(se vor indica membrii comisiei în funcție de apartenența bunului imobil, conform punctului 16 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică)*

a efectuat lucrări de delimitare a bunului imobil proprietate publică și, ca rezultat, pe planul de contur au fost delimitate bunuri imobile proprietatea publică:

1) *din domeniul public:*

a) Terenuri, cu suprafața totală 7,0 ha

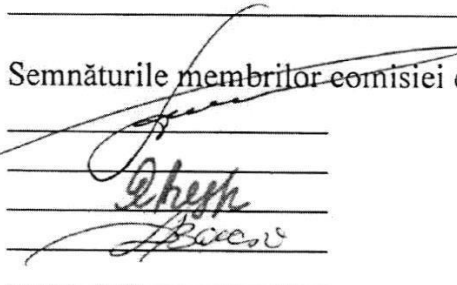
conform Listei bunurilor proprietate publică (se anexează).

2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit

*(materialele ortofotoplane/măsurări terestre)*

3. Obiecțiile și propunerile la delimitarea bunurilor imobile:

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:



*(semnătura)*

**Alexandr PETKOV**  
**Veaceslav FUSU**  
**Iana LEADRIC**  
**Diana BACIOI**

*(numele, prenumele)*



**mun. Bălți - Autoritatea administrației publice locale**  
(municipiul/orașul/comuna/satul)

## **CERTIFICAT DE URBANISM INFORMATIV**

nr. P-0468/2025 din 29.12.2025

Ca urmare a cererii depuse de

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI**, cu domiciliul/sediul în Republica Moldova, mun. Bălți, Independenței, 1, MD-3106, date de contact 023123028,

înregistrată cu nr. C501043/2025 din 18.12.2025, în baza prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor

### **SE CONSTATĂ:**

Cu referire la terenul/terenurile și construcția/construcțiile, precum și, după caz, rețelele edilit (inginerești), cu numărul/numerele cadastrale

pe terenul/construcția cu nr. cadastral neatribuit situate în Republica Moldova, mun. Bălți, MI 3100,

1. Regimul juridic: 1) **regimul juridic al construcției/al terenului, cu referire la terenul din st Mihail Lesecico și Drum de centură:**

– dreptul de proprietate asupra construcției/asupra terenului și servituțile de utilitate publică care îl grevează  
- conform bazei de date a Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile (IPCBI), actualizate la 22.12.2025 terenul cu suprafața aproximativ 7,150 ha este teren nedelimitat, neînregistrat. Servitute de utilitate publică nu sunt înregistrate. Interdicții asupra dreptului imobiliar examinat nu sunt înregistrate;

– situarea terenului în teritoriul intravilan sau în cel extravilan, caracteristicile terenului, inclusiv destinația și modul de folosință: - terenul se află în intravilanul municipiului Bălți. Teren neconstruit conform bazei de date (IPCBI). Modul de folosință - nestabilit;

– prevederile documentației de urbanism, care instituie un regim special: zonă protejată, interdicții definitive sau temporare de construire (zonă inundabilă, zonă cu alunecări de teren, zonă cu risc seismic etc.); înscriserea construcției/terenului în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; alte elemente prevăzute de actele normative: - conform Planului Urbanistic General (PUG), Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aprobate prin Decizia Consiliului Municipal Bălți nr.8/1 din 27.10.2005, s-a stabilit zonă de protecție a drumului republican.

2. Regimul tehnic: 2) **regimul tehnic al construcției/al terenului, cu referire la:**

– dotarea cu rețele edilitare (inginerești): - Terenul este condiționat de amplasamentul rețelelor existente. Rețele edilitare noi, sau permutarea celor existente pot fi proiectate conform condițiilor tehnice emise de deținătorii acestora, cu solicitarea actelor permise pentru rețele;

- caracteristicile geotehnică și seismologică ale terenului: - zona seismică de amplasare este de 7 grade, conform hărții răspândirii proceselor geologice exogene periculoase pe teritoriul sectorului cu încărcare tehnogenă sporită Bălți a. 2016, alunecări de teren nu sunt atestate;
- construcțiile ori rețelele edilitare (ingineresti) supuse demolării sau strămutării din zona periculoasă a șantierului:- conform normativelor și legislației în vigoare;
- coordonatele terenului:- nu este stabilit de PUG;
- retragerea normativă față de obiectivele industriale și a instalațiilor tehnice potențial periculoase, conform Legii nr.151/2022 privind funcționarea în condiții de siguranță a obiectivelor industriale și a instalațiilor tehnice potențial periculoase:- de asigurat;
- accesibilitatea construcției pentru persoanele cu dizabilități și persoanele cu mobilitate redusă:- de asigurat accesibilitate universală pentru persoane cu mobilitate redusă.

3. Regimul economic: - Zona de planificare II conform Deciziei Consiliului mun. Bălți nr.3/4 d 20.02.2025.

4. Regimul arhitectural-urbanistic: Stabilit prin Planul Urbanistic General (PUG), Regulament Local de Urbanism (RLU) aprobate prin decizia Consiliului Municipal Bălți nr.8/1 din 27.10.2005 (referire la:

- capacitatea construcției preconizate:- nu se permit lucrări adânci la sol cu excepția amenajării terenurilor pentru agrement, executării de construcții mici provizorii sezoniere pentru servirea populației pe perioada odihnei;
  - dimensiunile și suprafața terenului:- lățimea orientativă 100,0m;
  - alinierea construcțiilor în raport cu străzile adiacente și cu distanțele dintre construcțiile și hotarele străzilor și proprietății învecinate: aliniament str. Mihail Lesecico=20,0m. În perspectivă - 30,0m. Aliniamentul drumului de centură=50,0m.
  - procentul de ocupare a terenului:- nu e cazul;
  - coeficientul de utilizare a terenului:- nu e cazul;
- Acces di str. Mihail Lesecico și Drum de centură;
- zona funcțională a terenului:- subzona Spații verzi Vp-7 din UTR-7 din RLU.

Prezentul certificat nu permite execuția lucrărilor de proiectare sau a lucrărilor de construcții.

Valabil până la 23.12.2026

Primar al municipiului Bălți

Alexandr Petkov

L.Ș.

Digitally signed by Petkov Alexandr  
Date: 2026.01.09 15:27:06 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ



Secretar al Consiliului municipal  
Bălți

Irina Serdiuc

L.Ș.

Digitally signed by Serdiuc Irina  
Date: 2025.12.29 16:52:47 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ



Șef Direcție arhitectură și  
urbanism, arhitectă-șefă

Iana Leadric

L.Ș.

Digitally signed by Leadric Iana  
Date: 2025.12.29 08:57:10 EET



f.

**Notă.** Certificatul de urbanism informativ se eliberează, în mod obligatoriu, prin intermediul Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permise (SIA GEAP) și se emite de către autoritatea competentă în formă electronică. La cererea solicitantului, certificatul de urbanism informativ poate fi emis și pe suport de hârtie.

Autentificarea certificatului de urbanism informativ prin aplicarea ștampilei autorității emitente nu efectuează în cazul emiterii acestuia în formă de document electronic, semnat conform cerințelor Legii nr. 124/2022 privind identificarea electronică și serviciile de încredere.

Plata pentru eliberarea certificatului de urbanism informativ a fost achitată prin intermediul serviciului guvernamental de plăți electronice.

## 2. Subzone funcționale (UTR - 7)

- C-7 - Subzona teritoriului de utilitate publică și funcțiuni complementare  
 L<sub>2</sub>-7 - Subzona locuibilă multietajată  
 IS-7 - Subzona instituțiilor de servicii și comerț  
 E-7 - Subzona întreprinderi de producere și unități economice  
 G-7 - Subzona gospodăriei comunale  
 V<sub>p</sub>-7 - Subzona spații verzi  
 F-7 - Subzona cale ferată și edificii aferente  
 R-7 - Subzona căi de comunicații și transport și obiective aferente

## Descriere UTR-7

- UTR-7 conține zona rezidențială și alte funcțiuni complementare (C-7) colorată pe planșă în culoare roșie. În UTR-7 această zonă este reprezentată prin școli, grădinițe de copii și alte obiective socio-administrative.
- L<sub>2</sub>-7 • Subzona locuibilă multietajată colorată pe planșă în ocră deschis, este constituită din blocuri locative cu multe etaje – până la 9 etaje. Subzona se caracterizează prin densități mult mai mari, decât L<sub>1</sub> în alte UTR-e. Numărul de locuitori permise la hectar – este cuprins între 480-560.
- IS-7 • Subzona se reprezintă prin complexul comercial: magazine, cafenea și alte instituții de servicii și comerț. Această subzonă este colorată pe planșă în roz.
- G-7 • UTR-7 include și subzona comunală, colorată pe planșă în maro, reprezentată prin terenurile cu garaje individuale.
- V<sub>p</sub>-7 • Subzona spații verzi colorată pe planșă în verde, include fâșii verzi de protecție a zonei locative, fâșii verzi ale parcului silvic, scuaruri. Această subzonă este situată de-a lungul centurii de ocolire, cât și în lăcașul r. Răut (parcul silvic).
- F-7 • Subzona căi ferate reprezentată pe planșă în violet închis, cuprinde calea ferată cu edificii aferente, cât și cu zona de protecție în ambele părți.
- R-7 • UTR-7 conține în anumită măsură și subzona căi de comunicație, care limitează UTR-a prin str. Decebal, str. Alexandru cel Bun, și str. Bulgară. Afară de aceasta UTR-7 dispune de parcuri amenajate pentru autoturisme.

## 3. Prescripții specifice subzonelor funcționale

• conform prescripțiilor generale (capitolul II) pentru subzonele C, L<sub>2</sub>, IS, E, G, V<sub>p</sub>, F și R.

## 4. Prescripții specifice UTR - 7

## a) Permisiv:

- C-7 • Se pot autoriza lucrări de reparare, renovare și modernizare la construcțiile existente.  
 • Se pot moderniza nucleurile sportive ale școlilor normale și gimnaziilor, cât și se pot construi săli sportive aferente școlilor. Înălțimea 2-3 etaje.
- L<sub>2</sub>-7 • Se pot autoriza lucrări de reparație și modernizare a fondului locativ și a rețelelor edilitare în interiorul și exteriorul blocurilor locative.  
 • La etajul 1 al clădirilor și la parter se pot amplasa spații de servicii.  
 • În interiorul terenurilor construite se pot amenaja terenuri pentru jocuri la aer a copiilor, pentru odihna maturilor, și terenuri mici sportive pentru odihna activă a tineretului.  
 • În unele cartiere locative pe terenuri libere se pot amplasa blocuri de garaje colective.
- IS-7 • Subzona respectivă permite amplasarea unei mari varietăți de spații comerciale și de servicii, care deservesc zone urbane mai mari, decât zonele rezidențiale din vecinătate.  
 • Concomitent cu construcția noilor obiective de servicii și comerț se permite renovarea și modernizarea obiectivelor existente de acest profil.
- G-7 • Se permite amenajarea terenului pentru garaje prin organizarea evacuării apelor de suprafață, cât și a acceselor suficiente amenajate pentru exploatarea acestor garaje.
- V<sub>p</sub>-7 • Se pot autoriza lucrări de plantare a arborilor și arbuștilor pentru organizarea fâșiilor verzi de protecție.  
 • În interiorul subzonei locative se permite de a planta arbori și arbuști decorativi.
- F-7 • Lucrări de reparație a căii ferate și a obiectivelor aferente.  
 • Se permite autorizarea lucrărilor de proiectare și electrificare a căii ferate.
- R-7 • Se permite lucrări de trasare a străzilor și drumurilor supuse reconstrucției, conform soluțiilor de proiect.  
 • Se pot autoriza lucrări de organizare și amenajare a terenurilor pentru parcare autoturismelor.

## b) Restricții:

- L<sub>2</sub>-7, C-7 } • Înălțimea blocurilor locative și a altor obiective este limitată până la 9 etaje.  
 • Terenurile pentru acumularea gunoierului trebuie să fie organizate după

18

proiecte de specialitate, elaborate de instituții sau specialiști cu licență. Aceste terenuri trebuie să fie înzestrate cu containere și să dispună de accese amenajate.

- Blocurile locative, cât și obiectivele administrativ-sociale și culturale vor dispune de alimentare cu apă potabilă și caldă, cu energie termică și electrică și canalizare în sistem centralizat.
  - Blocurile locative cu apartamente colective se amplasează în interiorul zonei locuibile la o distanță nu mai mică de 4 m de aliniament (linia roșie). Se exceptează de la prevederea dată obiectivele de utilitate publică.
  - Blocurile locative și clădirile administrativ-sociale, culturale și educație trebuie să dispună de accese suficiente pentru automobile specializate - ambulanța și antiincendiar.
- IS-7 • Nu se permite de a amplasa obiective care vor genera sporirea intensității circulației și poluarea chimică și fonică mediului.
- E-7 • Să se respecte normele și cerințele sanitare, antiincendiar și ecologice în subzona respectivă.
- G-7 • Subzona comunală. Nu se vor accepta scurgeri de suprafața de pe terenurile cu garaje.
- V<sub>p</sub>-7 • Nu se permit lucrări adânci la sol cu excepția plantării arborilor și arbuștilor, și trasării de rețele edilitare.  
 • În fâșiile de protecție lucrări de construcții capitale sunt interzise, cu excepția amenajării terenurilor pentru agrement, executării de construcții mici provizorii sezoniere pentru servirea populației pe perioada odihnei.
- F-7 • În zona de protecție a căii ferate nu se permite construcția obiectivelor și blocurilor, cu excepția edificiilor și obiectivelor aferente căii ferate.
- R-7 • Strada Decebal

Aliniamentele

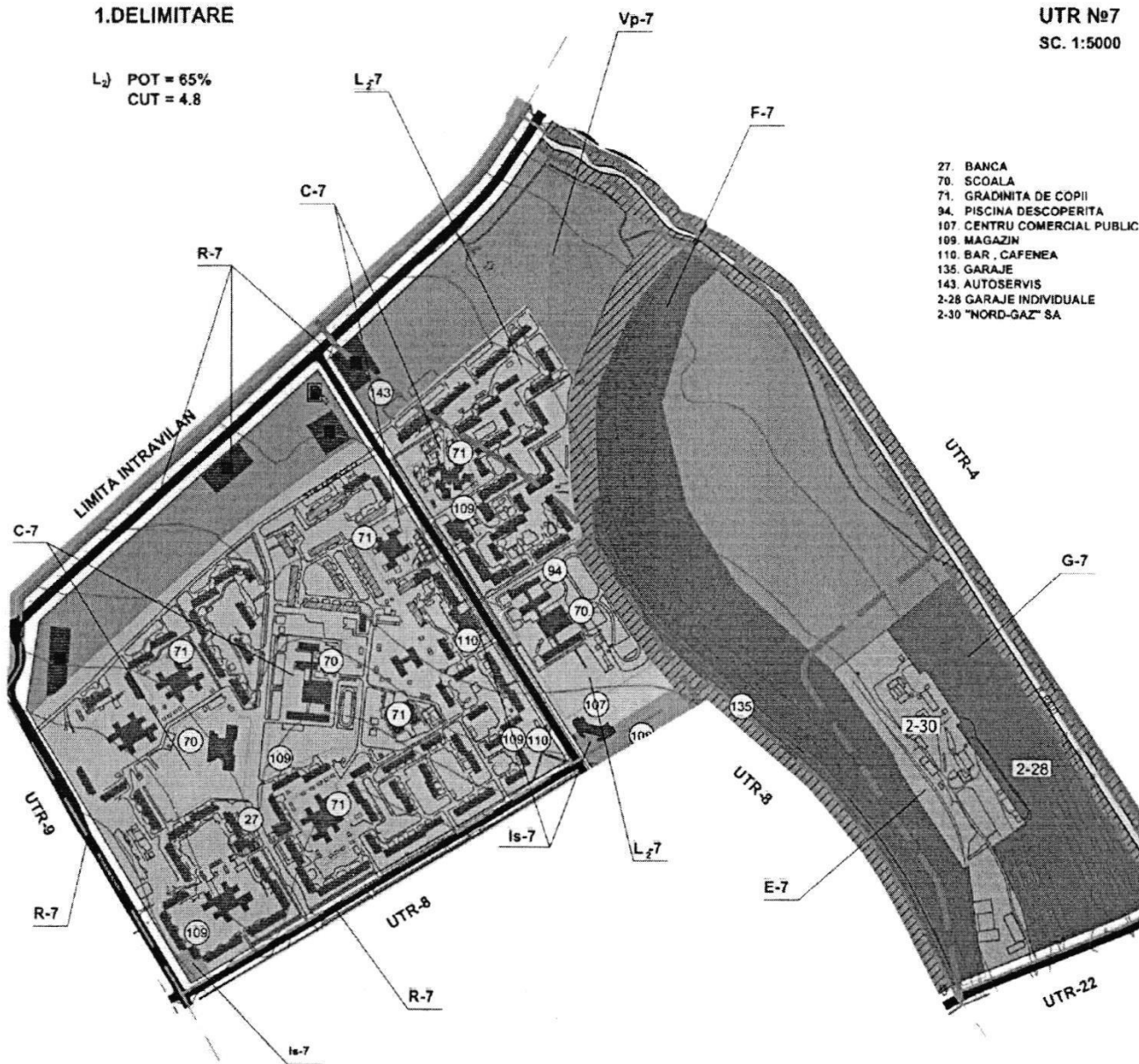
- 45 m

84

# 1.DELIMITARE

L<sub>2</sub> POT = 65%  
CUT = 4.8

UTR №7  
SC. 1:5000







MOLBAK PROIECT S.R.L.  
Nr. D-1572/2026

09.07.2026

**Către:** APL mun. Bălți, Geoscan-Global SRL

**Subiectul:** Acord privind coordonarea materialelor lucrării cadastrale selective

Ca răspuns la demersul Dvs Nr. f/n din 07 iulie 2026, privind coordonarea materialelor lucrării cadastrale, vă aducem la cunoștință că coordonăm materialele ce țin de terenul cu numărul cadastral 03002011452, mun. Bălți, str. Mihail Lesecico, f/n fiind.

Totodată, vă informăm că informațiile din materialele de delimitare inițiate în mod masiv în UAT Bălți au fost modificate topologic conform informației anexate la demers și **corespund** topologic cu datele din cadrul UAT Bălți.

Cu stimă,  
adjunct administrator de contract  
Coșneanu Vasile

Ex. Barac P.  
Tel 79476529

Digitally signed by Coșneanu Vasile  
Date: 2026.07.15 14:51:34 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



### **Raport de specialitate**

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți

Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare selectivă a bunului imobil - teren, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Bălți (situat în str. M. Lesecico, cu numărul cadastral 0300201.1452)

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. b), c), d), alin. (3) din Legea RM nr. 436/2006 "privind administrația publică locală", art.9 din Codul Funciar al RM nr.22/2024, art. 3, art. 4 din Legea RM nr. 523/1999 cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, art.3, art.4, art.14-21 din Legea RM nr.1543/1998 "cadastrul bunurilor imobile", art.11, art.16-22 din Legea RM nr.29/2018 "privind delimitarea proprietății publice", Hotărârea Guvernului nr.63/2019 "pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică", Hotărârea Guvernului nr.80/2019 "privind aprobarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019–2028", Ordinul nr.70 din 04.08.2017 al Agenției Relații Funciare și Cadastru "privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren", Ordinul nr.17 din 19.05.2021 Agenției Relații Funciare și Cadastru "cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință", examinând materialele de delimitare selectivă a bunului imobil - teren, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Bălți (situat în str. M. Lesecico, cu numărul cadastral 0300201.1452), executate și prezentate pentru aprobare.

În baza celor expuse mai sus, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef DPM și RF



**Veaceslav Fusu**

AVIZ  
referitor la proiectul de decizie a  
Consiliului Local al Municipiului Bălți

**„Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare selectivă a bunului imobil  
- teren, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Bălți (situat în  
str. M. Lesecico, cu numărul cadastral 0300201.1452)”**

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți

Autor proiect – Direcția proprietate municipală și relații funciare

***Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:***

Materialele de delimitare selectivă a bunului imobil - teren, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Bălți (situat în str. M. Lesecico, cu numărul cadastral 0300201.1452), executate și prezentate pentru aprobare.

***Principalele prevederi ale proiectului de decizie:***

1. Se aprobă lista bunurilor imobile - teren delimitat selectiv, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Bălți (situat în str. M. Lesecico, cu numărul cadastral 0300201.1452), în vederea determinării apartenenței și domeniului de folosință, conform anexei nr.1.

2. Se aprobă planul geometric al terenului, conform anexei nr. 2, și se împuternicește primarul municipiului Bălți să semneze planul geometric în vederea înregistrării primare în Registrul bunurilor imobile.

3. Se transmite decizia spre executare Instituției Publice ”Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul Cadastral Teritorial Bălți, pentru înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile.

***Documentele de politici ce au servit temei pentru elaborarea proiectului de decizie:***

Hotărârea Guvernului nr. 80 din 11.0.2.2019 privind aprobarea Programului de Stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019-2026”, care la pct. 7 prevede următoarele:

„7. În localitățile unde sunt inițiate lucrările de delimitare masivă, conform Programului de stat, nu se permite inițierea lucrărilor de delimitare selectivă, cu excepția lucrărilor de importanță locală și națională (dezvoltarea infrastructurii energetice, tehnico-edilitară, a bunurilor imobile cu menire socială și culturală, infrastructurii de mediu, a obiectelor cu destinație specială, a obiectivelor de investiții capitale a organelor apărării naționale, a securității statului și ordinii publice, inclusiv a proiectelor investiționale din surse externe și finanțate din Fondul Național pentru Dezvoltarea Regională și Locală).”

***Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:***

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. b)-d) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ...

(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ...

b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);

c) decide în privința actelor juridice de administrare privind bunurile domeniului public al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, precum și privind serviciile publice de interes local, în condițiile legii;

d) decide în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile domeniului privat al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, în condițiile legii.”.

Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, care reglementează relațiile legate de apariția, exercitarea și apărarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale.

Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, care stabilește modul de creare și de ținere a cadastrului bunurilor imobile, prin care se asigură recunoașterea publică a dreptului de proprietate și a altor drepturi patrimoniale asupra bunurilor imobile, ocrotirea de către stat a acestor drepturi, susținerea sistemului de impozitare și a pieței imobiliare și reglementează raporturile juridice privind bunurile imobile situate în limitele țării, indiferent de tipul de proprietate și de destinația lor, definite de legislație ca susceptibile a face obiectul înregistrării.

Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, care are ca scop consolidarea cadrului legal în vederea delimitării proprietății publice, asigurării dreptului de proprietate și a folosirii eficiente a bunurilor proprietate publică a statului, a bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea și reglementează regimul juridic aplicabil proprietății publice, competențele Guvernului și ale autorităților administrației publice centrale și locale în procesul delimitării bunurilor proprietate publică.

Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, care la art. 9 alin. (1) și (2) lit. b) prevede următoarele:

„Articolul 9. Atribuțiile autorităților administrației publice locale în administrarea și deetatzarea proprietății publice

(1) Împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ-teritoriale sînt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ-teritoriale.

(2) În domeniul administrării proprietății publice, de competența autorității administrației publice locale sunt: ...

b) trecerea bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale dintr-un domeniu al proprietății publice în altul sau în proprietatea statului, ori în proprietatea unei alte unități administrativ-teritoriale, participarea la procesul de delimitare a

patrimoniului unităților administrativ-teritoriale și a patrimoniului statului, inclusiv delimitarea terenurilor localităților;”.

Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, care stabilește modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică a statului, a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea, inclusiv a unității teritoriale autonome Găgăuzia (în continuare – UTA Găgăuzia), după apartenență (de stat sau locală) și pe domenii (public sau privat).

Ordinele Agenției Relații Funciare și Cadastru:

nr. 70 din 04.08.2017 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren;

nr. 17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință.

Având în vedere cadrul normativ în vigoare, **se recomandă** examinarea prezentului proiect de decizie în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef adjunct Direcție juridică



Oleg Leahu

17.07.2026