

DARE DE SEAMĂ
privind modificarea contractului
de achiziții publice/acordului-cadru

Nr. DS-79/2025/001 din 19.05.2026

I. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Primăria mun. Bălți
Localitate	mun.Bălți
IDNO	Primăria - 1007601003161
Adresa	mun.Bălți, piața Independenței, 1
Număr de telefon	DEC - 0231-54663; SAP – 0231-54622 / 0231-54623
Număr de fax	0231-54623
E-mail oficial	<u>primaria@balti.md</u>
Adresa de internet	<u>http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare</u>
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Liliana Ceremuș, tel.023154622 <u>serviciulachizitiipublice@gmail.com</u>

II. Date cu privire la procedura de achiziție:

Tipul procedurii de achiziție	☐ Cererea ofertelor de prețuri ☒ Licitație deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: [Indicați]
Obiectul achiziției	<i>(repetat) Servicii de curățare sanitară, îmbunătățirea și întreținerea parcurilor, scuarurilor, bulevardelor, zonelor de odihnă, zonelor pietonale de străzi și piețe, spațiilor verzi, monumentelor culturale, havuzului municipal și altor zone publice; consumul de gaze naturale de instalația de gaze "Flacăra Eternă"; întreținerea stațiilor de salvare din mun.Bălți (februarie-decembrie 2026)</i>
Cod CPV	77310000-6
Valoarea estimată a achiziției	39 083 333,33
Nr. și link-ul procedurii (se va indica din cadrul portalului guvernamental <u>www.mtender.gov.md</u>)	Nr: <u>ocds-b3wdp1-MD-1767085600605</u> Link-ul: <u>https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1767085600605?tab=contract-notice</u>
Data publicării anunțului de participare	Data publicării: 30/12/2025
Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind proiectul (proiectele) la care se referă anunțul respectiv (după caz)	-

III. Date cu privire la contractul de achiziție/acordul-cadru:

Tipul contractului de achiziție/acordului-cadru	☐ Bunuri ☒ Servicii Lucrări
---	---

Contractul de achiziție/acordul-cadru se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene	☐ Da ☒ Nu
Sursa de finanțare	☐ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☒ Alte surse: <i>Bugetul local</i>
Data deciziei de atribuire a contractului de achiziție/ acordului-cadru	21.01.2026
Denumirea operatorului economic	ÎM "Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți"
IDNO al operatorului economic	1011602002399
Nr. și data contractului de achiziție/acordului-cadru	Nr: 57 Data: 22.01.2026
Valoarea contractului de achiziție/acordului-cadru	Fără TVA: 39 083 333,33 Inclusiv TVA: 46 900 000,00
Termen de valabilitate	31.12.2026
Termenul limită de livrare/ prestare/ executare al contractului	periodic, februarie-decembrie a.2026, după înregistrarea contractului la MF-TR Nord

IV. Date cu privire la modificările necesare a fi efectuate:

Tipul modificărilor	☐ Micșorarea valorii contractului ☐ Majorarea valorii contractului ☐ Modificarea termenului de executare/ livrare/ prestare ☐ Modificarea termenului de valabilitate ☐ Rezoluțiunea contractului ☒ Altele: <i>inclusiunea unor tipuri de lucrări; modificări în Graficul de prestare a serviciilor</i>
Temeiul juridic	<i>Art.76 alin.(7) pct.1)și 4) și alin.(8) din Legea 131/2015</i>
Creșterea prețului în urma modificării (după caz)	-
Modificarea anterioară a contractului de achiziții publice/acordului-cadru (după caz)	Nu ☒ Da ☐
Alte informații relevante	-

V. Descrierea achiziției înainte și după modificare:

(Se vor indica natura și amploarea lucrărilor, natura și cantitatea sau valoarea bunurilor, natura și amploarea serviciilor)

Pe data de 22 ianuarie 2026, cu ÎM "Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți" a fost încheiat contractul nr.57 în sumă de 46 900 000,00 lei cu TVA privind *(repetat) Servicii de curățare sanitară, îmbunătățirea și întreținerea parcurilor, scuarurilor, bulevardelor, zonelor de odihnă, zonelor pietonale de străzi și piețe, spațiilor verzi, monumentelor culturale, havuzului municipal și altor zone publice; consumul de gaze naturale de instalația de gaze "Flacăra Eternă"; întreținerea stațiilor de salvare din mun.Bălți (februarie-decembrie 2026), conform necesităților DGC a Primăriei mun.Bălți:*

Termenul de prestare a serviciilor stabilit: **periodic, februarie-decembrie a.2026, după înregistrarea contractului la MF-TR Nord, valabilitatea contractului – până la 31 decembrie 2025.**

Contractul a fost adjudecat conform criteriului *cel mai mic preț per unitate de măsură pe lista întreagă cu respectarea tuturor cerințelor de calificare și a caietului de sarcini*. Achitățile se vor efectua de facto, în baza proceselor-verbale privind prestarea serviciilor.

VI. Descrierea circumstanțelor care au făcut necesară modificarea:

(Se vor indica motivele/argumentele modificării contractului de achiziție/acordului-cadru)

Pe data de 12.05.2026, în cadrul ședinței de lucru Grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți, a fost examinată solicitarea nr.05-188 din 07.05.2026 întocmită de DGC a Primăriei mun.Bălți, fiind însoțită de scrisoarea nr.97 din 29.04.2026 din partea ÎM "Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți" cu privire la examinarea posibilității de a introduce modificări în graficul de execuție a lucrărilor, precum și completări la caietul de sarcini (în deviz), anexă la contractul nr. 57 din 22.01.2026.

Se propune înlocuirea sintagmei „la solicitare” cu „la necesitate”. Neconcordanța menționată creează dificultăți în executarea lucrărilor, deoarece, în cazul formulării „la solicitare”, apare necesitatea obținerii unei sarcini scrise de la beneficiar (Primăria mun. Bălți) pentru fiecare execuție de lucrări, fapt ce complică semnificativ reacționarea operativă și executarea lucrărilor, în special în situații de urgență sau de forță majoră, precum căderea copacilor pe 26 aprilie 2026.

La fel, ÎM "ATSV" solicită **includerea unor tipuri de lucrări** legate de evacuarea copacilor doborâți, a crengilor rupte sau avariate, lucrări de întreținere și reparație a împrejurimii la *Memorialul eroilor căzuți (demontarea sectoarelor deteriorate de gard; restabilirea sectoarelor deteriorate și a elementelor constructive; lucrări de tencuire într-un strat de la 3 la 16 cm, condiționate de denivelările la suprafața gardului; lucrări de finisare)*.

Grupul de lucru a acceptat propunerea ÎM "Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți" privind rectificarea sintagmei „la solicitare” cu „la necesitate”, deoarece aceasta nu schimbă obiectul contractului, ci optimizează procesul de execuție, asigurând o corespondență reală între nevoile orașului și sarcinile întreprinderii. Înlocuirea sintagmei „la solicitare” cu „la necesitate” permite ÎM „ATSV” să intervină imediat ce constată o problemă în teren. În prezent, procedura de așteptare a unei comenzi scrise de la Primărie întârzie execuția, ceea ce este contraproductiv în gestionarea spațiilor verzi.

În cazul fenomenelor meteo de forță majoră, resturile vegetale (crengi rupte, arbori înclinați) reprezintă un pericol iminent. Includerea explicită a lucrărilor de evacuare a acestora în *Caietul de Sarcini* oferă claritate juridică și financiară pentru decontarea unor activități care, deși neprevăzute inițial ca volum, sunt critice pentru siguranța publică.

Lucrările la *Memorialul eroilor căzuți* sunt justificate de starea de degradare a împrejurimii. Solicitarea de includere a lucrărilor de tencuire (straturi de 3-16 cm) și finisare este fundamentată pe constatările de la fața locului, care au relevat denivelări ce nu puteau fi anticipate corect fără o decopertare prealabilă sau o examinare tehnică detaliată. Restabilirea elementelor constructive și a sectoarelor deteriorate de gard este esențială pentru menținerea aspectului demn al unui obiectiv cu valoare istorică și socială pentru municipiu.

Modificările propuse urmăresc interesul public superior: siguranța populației, protecția bunurilor și întreținerea corespunzătoare a infrastructurii urbane. Modificarea graficului și a caietului de sarcini se încadrează în limitele optimizării contractuale pentru a asigura continuitatea și calitatea serviciilor prestate. Este de menționat faptul că **valoarea contractului nu se modifică**.

În scopul punerii în aplicare a deciziilor luate, Grupul de lucru a decis operarea acestor modificări prin încheierea unui **act adițional la Contractul nr. 57 din 22.01.2026**. Acest act adițional va conține varianta revizuită a Caietului de sarcini și a graficului de execuție, devenind parte integrantă a contractului de bază, fără a modifica valoarea totală a acestuia.

VII. Rezultatele examinării:

În baza deciziei grupului de lucru de modificare a contractului de achiziție/acordului-cadru nr.DAC-79/2025/001 din 12.05.2026 a fost încheiat acordul adițional privind:

Suplinirea listei cu cantitățile de lucrări necesare finalizării tehnologice, anexă la contractul nr.57 din 22.01.2026, încheiat cu ÎM "Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți",

Înlocuirea sintagmei „la solicitare” cu „la necesitate” în Graficul de prestări servicii (în Graficul de prestări servicii: cap.1.2; cap.1.3 pct.41, 43, 44; cap.1.4; cap.1.5, pct.60, 61; cap.1.6; cap.1.7, pct.77, 78;

cap.1.8; cap.1.9; cap.1.10, pct.141, 142; cap.1.12, cu excepția pct.152, 153 ; cap.1.13 pct.172; cap.1.15; cap.1.16 pct 194, 195; cap.1.18; cap.1.19; cap.1.22; cap.1.29; cap.1.30 pct 263; cap.1.33; cap.1.34; cap.1.35)

Temei:

Art.76 alin.7 și 8 din Legea 131/2015 privind achizițiile publice:

(7) Contractele de achiziții publice/acordurile-cadru pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de achiziție publică, în următoarele situații:

1) atunci când sînt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) devine necesară achiziționarea de la contractantul inițial a unor bunuri, lucrări sau servicii suplimentare care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care au devenit strict necesare pentru îndeplinirea acestuia;

b) schimbarea contractantului este imposibilă;

c) orice majorare a prețului contractului reprezentînd valoarea bunurilor/ lucrărilor/serviciilor suplimentare nu depășește 15% din valoarea contractului inițial;

4) atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sînt substanțiale

(8) În sensul dispozițiilor alin. (7) pct. 1), schimbarea contractantului este imposibilă atunci când sînt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) schimbarea contractantului nu poate fi realizată din motive economice sau tehnice, precum cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele, serviciile sau instalațiile existente achiziționate în cadrul procedurii de achiziție inițiale;

b) schimbarea contractantului ar cauza autorității contractante dificultăți semnificative sau creșterea semnificativă a costurilor.

Denumire operator economic	IDNO	Întreprinderea: Cu capital autohton/ Cu capital mixt/asociere/ Cu capital străin	Nr. și data acordului adițional	Valoarea modificărilor (după caz)		Termen de valabilitate al contractului/ acordului -cadru	Termenul limită de livrare/ prestare/ executare al contractului/ acordului -cadru
				Fără TVA	Inclusiv TVA		
ÎM "Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți"	1011602002399	Cu capital autohton	nr.1 din 19.05.2026	-	-	31.12.2026	periodic, februarie-decembrie a.2026, după înregistrarea contractului la MF-TR Nord

Conducătorul grupului de lucru:

Alexandr PETKOV

(Nume, Prenume)

(Semnătura)



Agencia Achiziții Publice: mun. Chișinău, șos. Hîncești, 53; tel.: 022-820-703; fax: 022-820-728; e-mail: bap@tender.gov.md; www.tender.gov.md

Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 124 et. 4; tel.:022-820-652; fax: 022-820-651; e-mail: contestatii@ansc.md; www.ansc.md