

DARE DE SEAMĂ
privind modificarea contractului
de achiziții publice/acordului-cadru

Nr. DS-03/2025/003 din 14.04.2026

I. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Primăria mun. Bălți
Localitate	mun.Bălți
IDNO	Primăria - 1007601003161
Adresa	mun.Bălți, piața Independenței, 1
Număr de telefon	DEC - 0231-54663; SAP - 0231-54622 / 0231-54623
Număr de fax	0231-54623
E-mail oficial	<u>primaria@balti.md</u>
Adresa de internet	<u>http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare</u>
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Valentina Grițai, tel.023154623 <u>serviciulachizitiipublice@gmail.com</u>

II. Date cu privire la procedura de achiziție:

Tipul procedurii de achiziție	☐ Cererea ofertelor de prețuri ☒ Licitație deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: <i>[Indicați]</i>
Obiectul achiziției	«Construcția drumului nou (cu toate prospecțiunile și intersecția cu calea ferată) în continuarea străzii L.Dovator, cu ieșirea spre intersecția str. Kiev și str. 1 Mai din mun.Bălți», conform necesităților DGC a Primăriei mun.Bălți
Cod CPV	45233120-6
Valoarea estimată a achiziției	68 858 291,67
Nr. și link-ul procedurii (se va indica din cadrul portalului guvernamental <u>www.mtender.gov.md</u>)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1740736881361 Link-ul: <u>https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1740736881361?tab=contract-notice</u>
Data publicării anunțului de participare	Data publicării: 28/02/2025
Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind proiectul (proiectele) la care se referă anunțul respectiv (după caz)	-

III. Date cu privire la contractul de achiziție/acordul-cadru:

Tipul contractului de achiziție/acordului-cadru	☐ Bunuri ☐ Servicii ☒ Lucrări
Contractul de achiziție/acordul-cadru se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene	☐ Da ☒ Nu

Sursa de finanțare	☐ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☒ Alte surse: Bugetul local
Data deciziei de atribuire a contractului de achiziție/ acordului-cadru	31.03.2025
Denumirea operatorului economic	SC "Primaterax-Nord" SRL
IDNO al operatorului economic	1006602011124
Nr. și data contractului de achiziție/acordului-cadru	Nr: 88 Data: 08.04.2025
Valoarea contractului de achiziție/acordului-cadru	Fără TVA: 66 787 003,54 Inclusiv TVA: 80 144 404,25
Termen de valabilitate	31.12.2026
Termenul limită de livrare/ prestare/ executare al contractului	12 luni, după înregistrarea contractului la MF-TR Nord

IV. Date cu privire la modificările necesare a fi efectuate:

Tipul modificărilor	☐ Micșorarea valorii contractului ☐ Majorarea valorii contractului ☐ Modificarea termenului de executare/ livrare/ prestare ☐ Modificarea termenului de valabilitate ☐ Rezoluțiunea contractului ☒ Altele: Ajustarea valorii contractului
Temeiul juridic	Art.(76) alin.4 din Legea 131/2015 privind achizițiile publice, HG nr.1129 din 21.11.2018
Creșterea prețului în urma modificării (după caz)	-
Modificarea anterioară a contractului de achiziții publice/acordului-cadru (după caz)	Nu ☐ Da ☒ Acord Adițional de majorare nr.1 din 24.09.2025 +12 021 337,73 lei cu TVA (+15%); repartizarea surselor financiare pe ani: a.2025 – din 15 000 000,00 lei cu TVA în 50 000 000,00 lei cu TVA a.2026 – din 65 144 404,25 lei cu TVA în 42 165 741,98 lei cu TVA Acord Adițional de prelungire a termenului de valabilitate a contractului, nr.2 din 02.04.2026; repartizarea surselor financiare pe ani: a.2025 – 19 023 882,77 lei cu TVA (realizat); a.2026 – 58 292 000,00 lei cu TVA; a.2027 – 14 849 859,21 lei cu TVA.
Alte informații relevante	-

V. Descrierea achiziției înainte și după modificare:

(Se vor indica natura și amploarea lucrărilor, natura și cantitatea sau valoarea bunurilor, natura și amploarea serviciilor)

Pe data de 08 aprilie 2025, cu SC "Primaterax-Nord" SRL a fost încheiat contractul nr.88 în sumă de 80 144 404,25 lei cu TVA privind "Construcția drumului nou (cu toate prospecțiunile și intersecția cu calea ferată) în continuarea străzii L.Dovator, cu ieșirea spre intersecția str. Kiev și str. 1 Mai din mun.Bălți", conform necesităților DGC a Primăriei mun.Bălți:

Termenul de prestare a lucrărilor stabilit: **12 luni, după înregistrarea contractului la MF-TR Nord, valabilitatea contractului -- până la 31 decembrie 2027.**

Repartizarea surselor financiare pe ani:

a.2025 – 19 023 882,77 lei cu TVA;

a.2026 – 58 292 000,00 lei cu TVA;

a.2027 – 14 849 859,21 lei cu TVA.

Pe data de 01.04.2026 prin **DAC - 03/2025/002** a fost prelungit termenul de valabilitate a contractului – **până la 31 decembrie 2027** și a fost modificată repartizarea surselor financiare pe ani:

a.2025 – 19 023 882,77 lei cu TVA;

a.2026 – 58 292 000,00 lei cu TVA;

a.2027 – 14 849 859,21 lei cu TVA.

VI. Descrierea circumstanțelor care au făcut necesară modificarea:

(Se vor indica motivele/argumentele modificării contractului de achiziție/acordului-cadru)

Pe data de 20.03.2026, în cadrul ședinței Grupului de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți, a fost examinată notificarea nr.23 din 11.03.2026 parvenită din partea agentului economic **SC "Primaterax-Nord" SRL**, cu privire la ajustarea valorii contractului în conformitate cu prevederile art.76 alin. (4) din Legea 131/2015 *privind Achizițiile Publice* și a HG nr.1129 din 21.11.2018 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Regulamentului privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an.

Pe parcursul examinării documentelor prezentate, grupul de lucru pentru achiziții a reieșit din prevederile statuate de actele normative, care prevăd că ajustarea prețurilor unitare reprezintă un instrument prin care contractul rămâne corelat cu evoluția reală a pieței și cu indicii oficiali ai inflației.

Astfel, executarea unui contract de antrepriză pe o perioadă mai mare de un an presupune utilizarea continuă a materialelor, energiei, transportului și forței de muncă, toate acestea fiind influențate direct de evoluția inflației. În lipsa unui mecanism de ajustare a prețurilor unitare în raport cu rata inflației, executarea acestuia ar întâmpina dificultăți majore sau ar face chiar imposibilă executarea acestuia.

Astfel, grupul de lucru pentru achiziții a examinat solicitarea de ajustare a **S.C. Primaterax-Nord S.R.L.**, în calitate de antreprenor în cadrul Contractului nr. 88 din 08.04.2025, pentru executarea lucrărilor „Construcția drumului nou (cu toate prospecțiunile și intersecția cu calea ferată) în continuarea străzii L.Dovator, cu ieșirea spre intersecția str. Kiev și str. 1 Mai din mun.Bălți”.

Reieșind din prevederile Regulamentului privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an, aprobat prin Hotărârea Guvernului cu nr. 1129/2018 cu modificările și completările ulterioare, grupul de lucru pentru achiziții s-a condus de prevederile pct. 6 din Regulamentul menționat, care statuează următoarele:

"Ajustarea valorii contractului de achiziții publice se efectuează în condițiile întrunirii cumulative a următoarelor cerințe:

- 1) contractul de achiziții publice de bunuri, lucrări sau servicii cu executare continuă este încheiat pe un termen mai mare de un an;*
- 2) partea contractantă care a depus solicitarea de ajustare a valorii contractului și-a îndeplinit angajamentele contractuale;*
- 3) solicitarea nu depășește 60 de zile de la data publicării datelor statistice privind indicele inflației sau deflației pe anul precedent."*

În acest context, Grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți, prin scrisoarea nr. 103-11/826 din 24.03.2026 solicitat prezentarea clarificărilor și documentelor justificative care să ateste îndeplinirea cumulativă de către **S.C. Primaterax-Nord S.R.L.** a condițiilor prevăzute la pct. 6 subpct. 1 și 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1129 din 21.11.2018.

Prin scrisoarea cu nr. 33 din 27.03.2026, antreprenorul a transmis explicațiile solicitate, menționând următoarele:

"Prin prezenta, S.C. Primaterax-Nord S.R.L., în calitate de antreprenor în cadrul Contractului nr. 88 din 08.04.2025, având ca obiect executarea lucrărilor „Construcția drumului nou (cu toate

prospecțiunile și intersecția cu calea ferată) în continuarea străzii L.Dovator, cu ieșirea spre intersecția str. Kiev și str. 1 Mai din mun.Bălți”, vă aduce la cunoștință următoarele:

Cu privire la durata contractului (pct. 6, subpct. 1):

Atașat la prezenta notificare expediem:

- Ordin de începere a lucrărilor
- Extrase din registrul de evidență zilnică a lucrărilor (extras din cartea tehnică a construcției) care atestă executarea continuă a lucrărilor pe parcursul celor 9 luni menționate în formula de calcul.
- Suplimentar, Vă accentuăm faptul că conform Hotărârii Guvernului Nr. 695 din 15.10.2025 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de planificare a achizițiilor publice, sunt prezentate noțiunile a 2 tipuri de contracte de achiziții publice:
 - a) Contractele cu executare instantanee - reprezintă contracte care prevăd livrarea unică și imediată a bunurilor, fără obligații ulterioare de menținere, fiind destinate satisfacerii unei necesități concrete și punctuale
 - b) Contractele cu executare continuă pentru achiziții publice - reprezintă contracte care prevăd livrări succesive de bunuri pe o perioadă determinată, presupun monitorizarea constantă a executării, precum și stabilirea termenelor intermediare, a garanțiilor de calitate și a sancțiunilor pentru neexecutare

Astfel, se constată cu fermitate faptul că contractul de antrepriză Nr. 88 din 08.04.2025, având ca obiect executarea lucrărilor „Construcția drumului nou (cu toate prospecțiunile și intersecția cu calea ferată) în continuarea străzii L.Dovator, cu ieșirea spre intersecția str. Kiev și str. 1 Mai din mun.Bălți” este un contract cu executare continuă, fapt ce satisface condiția din subpct. 1 pct. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 1129 din 21.11.2018 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Regulamentului privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an (termenul contractului fiind de 21 luni – aprilie 2025 – decembrie 2026).

Deci, este incontestabil faptul că cerința din subpct. 1 pct. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 1129 din 21.11.2018 este suplinită integral.

Cu privire la îndeplinirea angajamentelor contractuale (pct. 6, subpct. 2):

- Cuantificarea valorică a lucrărilor executate raportată la valoarea contractului reprezintă la momentul actual 16% din suma contractului. Această valoare se datorează multitudinii de modificări generate de unele situații neprevăzute în documentația de proiect și de situația dificilă pe șantier.
- Atașat expediem graficul initial (anexă la contractul de antrepriză), raportat la volumul lucrărilor facturate. Stadiul actual al lucrărilor, raportat la graficul de execuție agreeat reprezintă o valoare mai mare decât valoarea facturată și rămîne a fi prezentat ulterior prin procesele verbale de executare a lucrărilor.
- Conform graficului de executare agreeat, antreprenorul a consumat 4 luni lucrătoare din cele 12 contractate, astfel la moment avînd la disponibilitate 8 luni de execuție conform graficului, fapt ce corespunde lunii decembrie 2026. Astfel, antreprenorul și-a onorat integral obligațiile contractuale în ceea ce ține de termenii de executare și volumele de lucrări îndeplinite.
- Cu toate acestea, menționăm faptul că volumul lucrărilor executate putea fi semnificativ mai mare în cazul cînd la șantier nu apăreau unele situații neprevizibile, cum ar fi precipitațiile atmosferice abundente, lipsa materiei prime pe piață (Demers Nr. 186 din 02.07.2025 - anexat), apariția unor circumstanțe imprevizibile care au blocat executarea lucrărilor (ridicarea nivelului apelor freactice), etc. Astfel, antreprenorul și-a onorat pe deplin obligațiile contractuale în ceea ce ține de ritmul de execuție.

Suplimentar la cele expuse mai sus, reiterăm:

Îndeplinirea integrală și cu bună-credință a obligațiilor contractuale

Antreprenorul și-a executat obligațiile contractuale în mod integral, continuu și cu respectarea tuturor cerințelor tehnice și legale, după cum rezultă din:

- mobilizarea resurselor necesare și organizarea șantierului la etapa de demarare a lucrărilor;
- executarea lucrărilor strict conform documentației tehnice aprobate;
- respectarea normelor de calitate și a tehnologiilor de execuție;
- notificarea constantă a beneficiarului și proiectantului privind orice situație apărută în teren pentru asigurarea conformității, calității și ritmicității execuției lucrărilor.

În mod repetat, antreprenorul a acționat proactiv și în deplină transparență, formulând demersuri oficiale constant pentru evitarea blocajelor și pentru asigurarea continuității lucrărilor.

Existența unor circumstanțe neprevăzute, neimputabile antreprenorului

Pe parcursul execuției, au intervenit o serie de situații obiective, independente de voința antreprenorului, care au afectat semnificativ atât costurile, cât și ritmul lucrărilor, respectiv:

- Condiții geotehnice neprevăzute și lucrări suplimentare obligatorii

Conform actelor de constatare aprobate și semnate de toate părțile implicate (actele de constatare anexate), s-a constatat:

- existența unor terenuri improprie fundării (sol mlăștinos, supraumezit, suprasaturat cu apă) – Demers Nr. 147 din 20.06.2025, Nr. 195 din 17.07.2025, Nr. 227 din 11.08.2025 (anexat);
- necesitatea executării unor lucrări suplimentare esențiale:
 - excavări suplimentare (1134 m³);
 - stabilizări cu sol uscat;
 - umpleri cu piatră negabarit (~884 m³ compactat);
 - evacuări constante de apă prin pompare.

Aceste lucrări:

- nu au fost și nu puteau fi prevăzute în proiectul inițial;
- au fost indispensabile pentru realizarea obiectivului;
- au fost confirmate oficial de beneficiar, proiectant și dirigintele de șantier atestat.

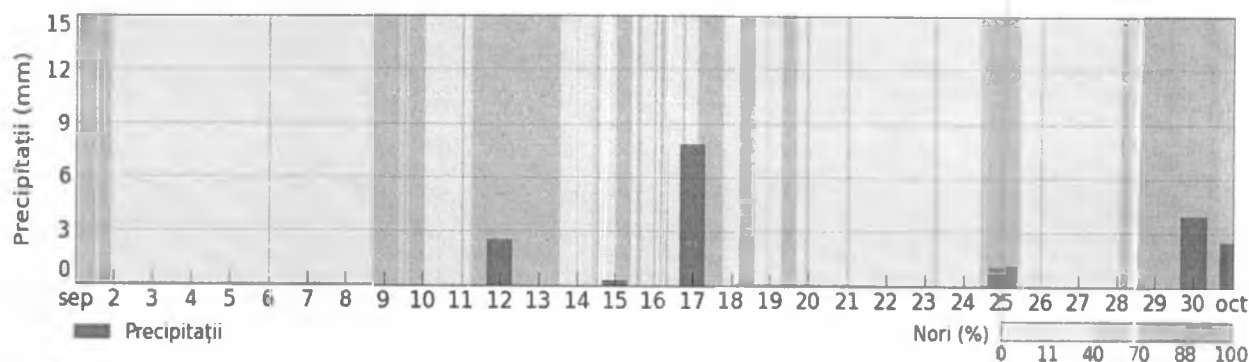
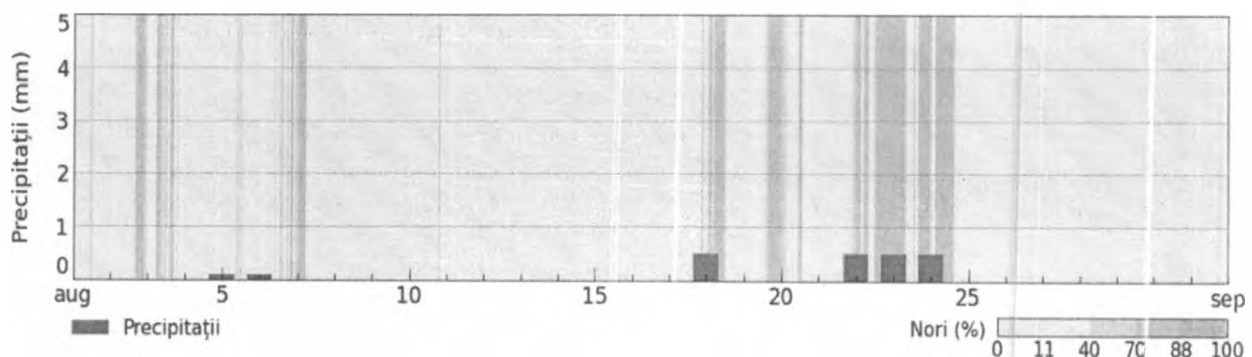
- Condiții climatice excepționale

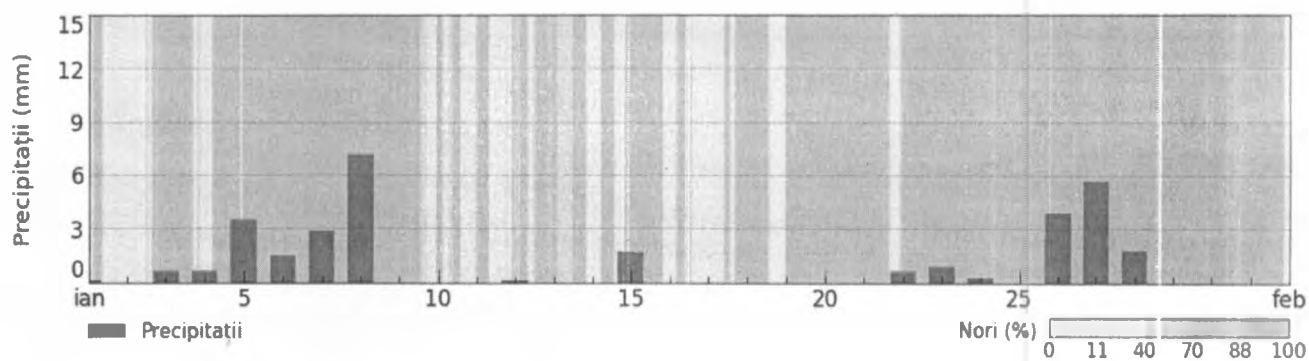
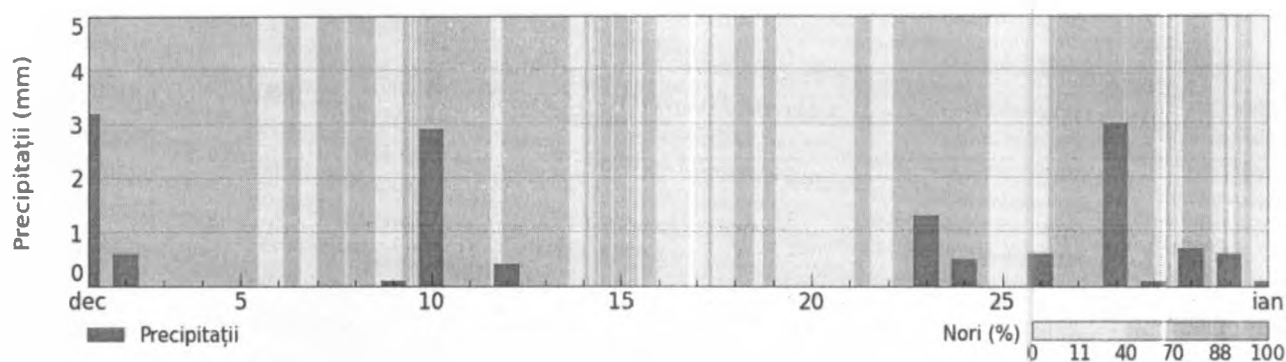
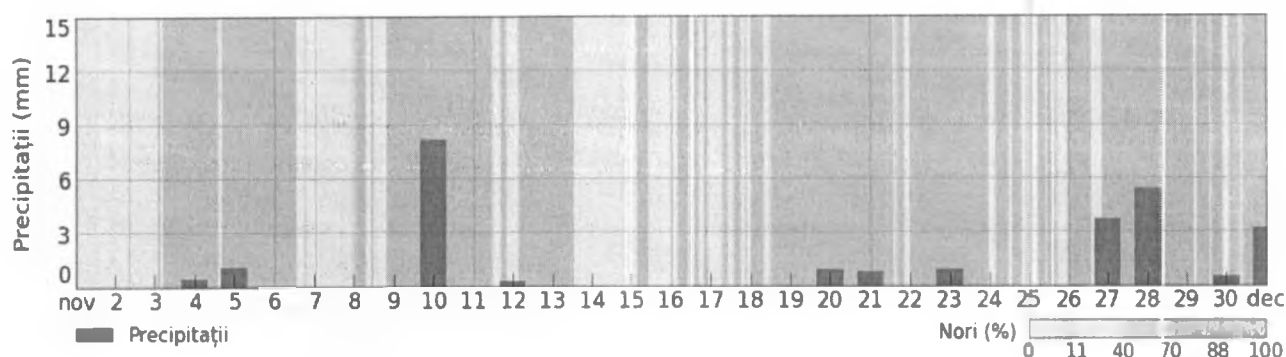
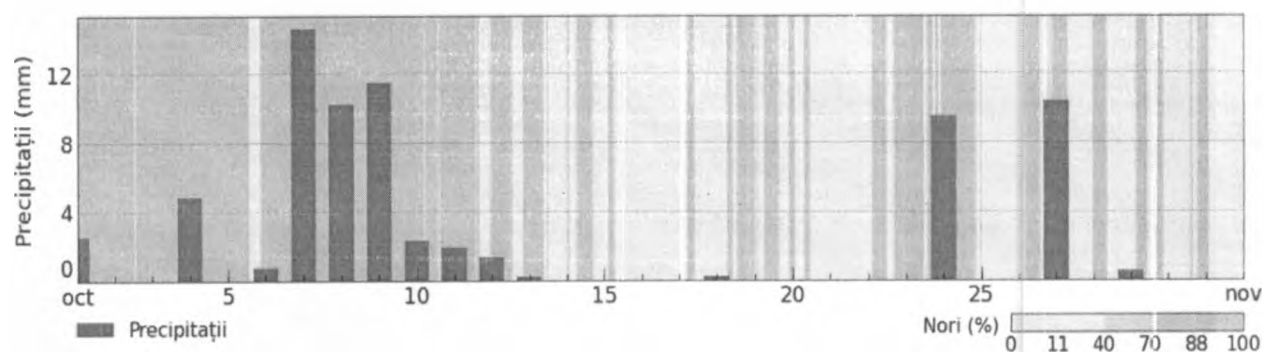
Pe parcursul execuției, s-au înregistrat precipitații abundente și persistente, care au condus la:

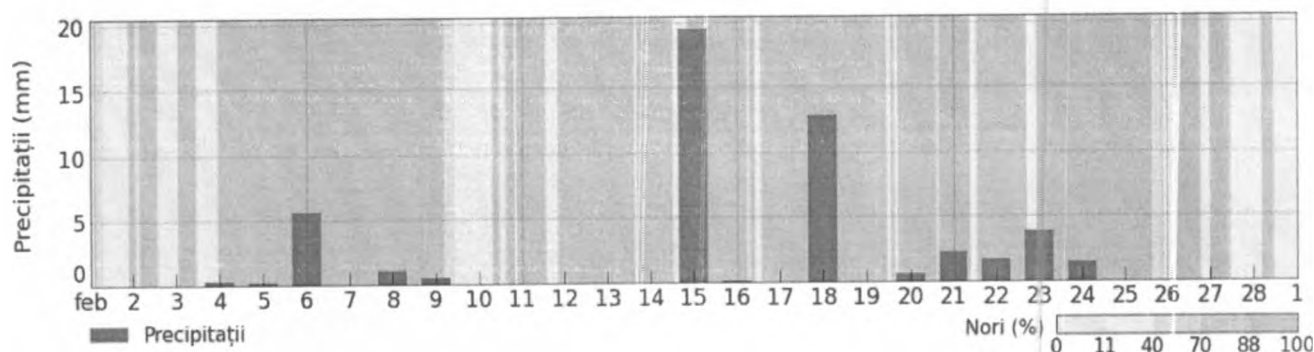
- imposibilitatea executării lucrărilor de terasamente;
- blocarea accesului utilajelor;
- necesitatea sistării lucrărilor conform cerințelor tehnice.

Aceste circumstanțe constituie evenimente imprevizibile și inevitabile, care exonerează antreprenorul de orice răspundere pentru întârzieri.

Drept confirmare a celor expuse mai sus, Vă informăm despre faptul că pe parcursul lunilor de toamnă-iarnă anul 2025-2026 au fost înregistrate atât precipitații abundente, cât și temperaturi extreme, fapt ce a blocat integral orice intervenție la șantierul de construcție (graficele precipitațiilor prezentate mai jos).







Reieșind din graficele prezentate mai sus, se constată prezența precipitațiilor atmosferice în 77 zile calendaristice din 210 zile disponibile, fapt ce reprezintă 37% din valoarea totală de timp.

O astfel de condiție climaterică a impus obstacole majore în graficul și ritmul de execuție general, impunând consecințe semnificative ulterioare prin ridicarea nivelului apelor freatice alimentate de precipitațiile abundente din perioada vizată, precum și îmbibarea și înmuierea terenului care necesită un timp mai îndelungat pentru zvântare, și respective accesul amânat la șantier al tehnicii special de construcție.

Modificări ale documentației de proiect

În procesul de execuție au fost identificate și generate unele modificări ale proiectului, inclusiv:

- modificarea unor soluții tehnice în teren – Răspuns Nr. 03-13/1791 din 26.06.2025, Demers Nr. 196 din 17.07.2025, Răspuns Nr. P03-13/2190 din 21.07.2025, Nr. P03-13/1791 din 15.08.2025, Demers Nr. 268 din 26.09.2025;
- modificarea unor materiale de construcție prevăzute indisponibile pe piață;
- corelarea cu situația reală a rețelelor existente.

Antreprenorul a notificat aceste aspecte și a propus soluții tehnice echivalente, în vederea asigurării calității lucrărilor și unui ritm de execuție adecvat.

Blocaje generate de terți și de neasigurarea condițiilor de lucru

Execuția lucrărilor a fost afectată de:

- întârzierea relocării rețelelor (energie electrică, gaz, canalizare) – Demers Nr. 176 din 23.06.2025, Nr. 180 din 26.06.2025, Nr. 190 din 15.07.2025, Nr. 199 din 22.07.2025, Nr. 232 din 13.08.2025 (anexate);
- imposibilitatea accesului în șantier din cauza factorilor externi – Demers Nr. 231 din 13.08.2025 (anexat);
- lipsa intervenției operative a entităților responsabile.

Toate aceste situații enumerate mai sus au generat întârzieri de peste 5 luni în executarea lucrărilor, fapt ce a dus la valorificarea diminuată a acestora comparative cu suma planificată pentru anul 2025, datorită faptului că partea cea mai costisitoare din devizul de cheltuieli o reprezintă lucrările de asfaltare, care au rămas spre executare pentru anul 2026, astfel valoarea cea mai impunătoare a contractului abia urmează a fi executată în concordanță cu graficul de lucrări agreeat, și costuri suplimentare exclusiv neimputabile antreprenorului.

Suplimentar, Vă informăm că conform pct. 2.3 din contractul de antrepriză

Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- ✓ generate de Beneficiar;
- ✓ datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- ✓ influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- ✓ calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

Astfel, constatăm în mod repetat faptul că antreprenorul și-a onorat obligațiile contractuale pe deplin, fiind înregistrate situații extreme imprevizibile care au dus la modificări de proiect și blocări de executare în șantier, precum și costuri suplimentare esențiale pentru continuitatea proiectului, condiții

climaterice care au dus la imposibilitatea execuției lucrărilor și apariția lucrărilor suplimentare neprevăzute.

Dreptul legal la ajustarea valorii contractului

În aceste condiții, făcând uz de prevederile art. 76 alin. (4) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, și a Hotărârii Guvernului nr. 1129 din 21.11.2018 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Regulamentului privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an, S.R.L. Primaterax-Nord, prezintă spre examinare și emiterea deciziei grupului de lucru pentru achiziții pentru semnarea acordului de ajustare a contractului de antrepriză demersal de ajustare a valorii contractului de antrepriză încheiat.

În fapt, drept rezultat al procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1740736881361 din data de 25.03.2025, între S.R.L. Primaterax-Nord și Primăria mun. Bălți, a fost încheiat contractul de antrepriză cu Nr. 88 din 08.04.2025.

Potrivit pct. 5 din contractul de antrepriză cu nr. 88 din 08.04.2025, care este un contract multianual cu executare continuă (perioada 2025-2026), unde antreprenorul și-a asumat să execute Construcția drumului nou (cu toate prospecțiunile și intersecția cu calea ferată) în continuarea străzii L.Dovator, cu ieșirea spre intersecția str. Kiev și str. 1 Mai din mun. Bălți, fiindu-i opozabile normele legale citate, urmează să fie aplicat mecanismul de ajustare a prețurilor asigurând astfel executarea în termen și calitativ a lucrărilor de antrepriză fără a fi afectate de efectele inflației.

Potrivit pct. 5 din regulamentul sus menționat, ajustarea valorii contractului de achiziții publice poate fi solicitată în scris de către operatorul economic.

Totodată, potrivit. pct. 6 din același regulament, ajustarea valorii contractului de achiziții publice se efectuează în condițiile întrunirii cumulative a următoarelor cerințe:

- 1) contractul de achiziții publice de bunuri, lucrări sau servicii cu executare continuă este încheiat pe un termen mai mare de un an;
- 2) partea contractantă care a depus solicitarea de ajustare a valorii contractului și-a îndeplinit angajamentele contractuale;
- 3) solicitarea nu depășește 60 de zile de la data publicării datelor statistice privind indicele inflației sau deflației pe anul precedent.

Poziția fermă a antreprenorului

În aceste condiții, S.C. Primaterax-Nord S.R.L.:

- constată că angajamentele contractuale au fost îndeplinite integral;
- subliniază că toate acțiunile întreprinse au avut drept scop respectarea cerințelor tehnice, contractuale, legale și evitarea unor vicii de execuție.
- drept confirmare a celor expuse mai sus, atașat sunt expediate corespondențele oficiale între Antreprenor, Beneficiar și Proiectant în vederea stabilirii onorării depline a obligațiilor contractuale a Antreprenorului.

Solicitare oficială

În temeiul celor expuse mai sus, solicităm:

1. Recunoașterea oficială a îndeplinirii integrale a obligațiilor contractuale de către antreprenor;
2. Aprobarea ajustării valorii contractului, inclusiv pentru lucrările suplimentare constatate și executate;
3. Inițierea procedurilor legale pentru ajustarea valorii contractului;

Astfel, ajustarea valorii contractului de achiziții publice încheiat pe un termen mai mare de un an se efectuează ținând cont de rata inflației, calculată pentru anul precedent ajustării și publicată de Biroul Național de Statistică în mijloacele oficiale de informare în masă, conform formulelor:

- 1) pentru inflație:

$$V_a = \left[(V_1 - V_2) \times \left(\frac{R_i}{12} \times N_\lambda \right) \% \right] + V_3 ;$$

unde:

V_a – valoarea ajustată a contractului de achiziții publice;

V_1 – valoarea totală a contractului de achiziții publice;

V_2 – valoarea executată a contractului de achiziții publice;

V_3 – diferența dintre valoarea totală a contractului de achiziții publice și valoarea executată a contractului de achiziții publice ($V_3 = V_1 - V_2$);

*Ri – rata anuală a inflației pentru anul precedent ajustării;
Rd – rata anuală a deflației pentru anul precedent ajustării;
Nλ – numărul de luni de la începerea executării contractului sau de la ultima ajustare.*

Rata inflației pentru anul 2025 a fost publicată în Monitorul oficial cu nr. 45-47 art. 45 la data de 15.01.2026, fiind stabilită în cuantum de 6,84%.

În acest context, având în vedere întrunirea tuturor condițiilor statuate de normele juridice citate, formula de calcul pentru ajustarea contractului din speța dată care se bazează pe rata inflației publicată oficial, se redă în felul următor:

$$Va = [(V1 - V2) \times ((Ri / 12) \times N\lambda) \%] + V3$$

V1=80144404,25 – valoare contract

V2=14023882,77 – valoare executată

Ri=6,84

Nλ=9

$$Va = [(80144404,25 - 14023882,77) \times ((6,84 / 12) \times 9)\%] + 66120521,48$$

$$Va = [(66120521,48) \times 5,13\%] + 66120521,48 = 69512504,23$$

$$\text{Valoarea majorării contractului} = Va - V_3 = 69512504,23 - 66120521,48 = 3391982,75 \text{ lei}$$

Având în vedere prevederile pct. 16 din același regulament, la ajustarea valorii contractului de achiziții publice a lucrărilor nu se vor schimba prețurile unitare din devizele-ofertă. Valoarea ajustată va fi reflectată într-un rînd distinct în oferte și în procesele verbale de recepție a lucrărilor executate, înainte de rubrica „Taxa pe valoarea adăugată”.

În acest context, devizele de cheltuieli pentru lucrările care vor fi executate pe parcursul anului 2026, vor fi prezentate spre plată autorității publice fiind perfectate în conformitate cu prevederile pct. 16 din Regulamentul privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an, fără a fi necesar anexarea acestora la acordul adițional semnat între părți.

Rezervarea drepturilor

În cazul neexaminării sau respingerii nejustificate a prezentei notificări, ne rezervăm dreptul de a:

- iniția toate demersurile legale necesare;
- solicita recuperarea integrală a prejudiciilor eventuale cauzate de refuzul ajustării valorii contractului;
- apela la instanțele competente pentru protejarea drepturilor și intereselor legitime ale societății.”

În procesul de examinare a solicitării de ajustare, grupul de lucru pentru achiziții a luat act de impedimentele care au stat la baza modificării graficului de execuție, acestea neputând fi imputate părților contractante și anume:

- intervenția în proiectul de execuție, cu modificarea acestuia în conformitate cu situația existentă din teren;
- existența unor terenuri improprie fundării (sol mlăștinos, supraumezit, suprasaturat cu apă);
- necesitatea executării unor lucrări suplimentare esențiale;
- excavări suplimentare (1134 m³);
- stabilizări cu sol uscat;
- umpleri cu piatră negabarit (~884 m³ compactat);
- evacuări constante de apă prin pompare și amenajare a canalelor de drenaj.

Examinând aceste circumstanțe, grupul de lucru pentru achiziții a ajuns la concluzia că situațiile constatate nu au fost și nu puteau fi prevăzute în proiectul inițial, nu pot fi imputabile și nu au stat în puterea de decizie a antreprenorului sau a beneficiarului, lucrările suplimentare au fost strict necesare de a fi executate pentru asigurarea bunei desfășurări în continuare a lucrărilor prevăzute în contract.

Toate aceste circumstanțe au fost examinate cu ieșirea la fața locului și constatate de beneficiar împreună cu proiectantul și dirigintele de șantier atestat și responsabili tehnici atestați, situații care sunt reglementate și de contractul de antrepriză care prevede revizuirea termenului de execuție în cazul apariției unor asemenea impedimente.

Astfel, reieșind din graficele prezentate pe marginea situațiilor climaterice, se constată prezența precipitațiilor atmosferice în 77 zile calendaristice din 210 zile disponibile, fapt ce reprezintă 37% din valoarea totală de timp.

Un alt impediment constatat în executarea lucrărilor potrivit graficului inițial prestabilit este și procesul anevoios al relocării rețelilor (energie electrică, gaz, canalizare), care a afectat graficul de executare a lucrărilor, situație care nu poate fi imputată părților contractante.

Pe de altă parte, reieșind din faptul că lucrările urmează a fi executate doar atunci când sunt favorabile condițiile climaterice, și având în vedere condițiile climaterice anevoioase din toamna anului 2025, prin notificarea oficială în luna Octombrie au fost stopate lucrările până când condițiile climaterice vor fi favorabile executării acestor categorii.

Pentru efectuarea calculelor în baza formulei cu privire la ajustarea contractului în baza inflației, au fost luate în considerație prevederile pct. 14 al Regulamentului privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an, aprobat prin Hotărârea Guvernului cu nr. 1129/2018, care prevede următoarele:

14. Ajustarea valorii contractului de achiziții publice încheiat pe un termen mai mare de un an se efectuează ținând cont de rata inflației sau deflației, calculată pentru anul precedent ajustării și publicată de Biroul Național de Statistică în mijloacele oficiale de informare în masă, conform formulelor:

1) pentru inflație:

$$V_a = [(V_1 - V_2) \times \left(\frac{R_i}{12} \times N_\lambda \right) \%] + V_3;$$

unde:

V_a – valoarea ajustată a contractului de achiziții publice;

V₁ – valoarea totală a contractului de achiziții publice;

V₂ – valoarea executată a contractului de achiziții publice;

V₃ – diferența dintre valoarea totală a contractului de achiziții publice și valoarea executată a contractului de achiziții publice (V₃ = V₁ - V₂);

R_i – rata anuală a inflației pentru anul precedent ajustării;

R_d – rata anuală a deflației pentru anul precedent ajustării;

N_λ – numărul de luni de la începerea executării contractului sau de la ultima ajustare.

16. La ajustarea valorii contractului de achiziții publice a lucrărilor nu se vor schimba prețurile unitare din devizele-ofertă. Valoarea ajustată va fi reflectată într-un rînd distinct în oferte și în procesele verbale de recepție a lucrărilor executate, înainte de rubrica „Taxa pe valoarea adăugată”.

Având în vedere faptul că contractul de antrepriză pentru obiectivul „Construcția drumului nou (cu toate prospecțiunile și intersecția cu calea ferată) în continuarea străzii L.Dovator, cu ieșirea spre intersecția str. Kiev și str. 1 Mai din mun.Bălți” a fost încheiat la data de 08.04.2025, pentru calcularea numărului de luni pentru care se va efectua ajustarea se va aplica formula (6,84/12)X9.

Pe data de 10.04.2026 agentul economic SC ”Primaterax-Nord” SRL a parvenit cu Demersul nr.63 din 10.04.2026 către autoritatea contractantă.

Demers

devizele-ofertă. Valoarea ajustată va fi reflectată într-un rând distinct în oferte și în procesele verbale de recepție a lucrărilor executate, înainte de rubrica „Taxa pe valoarea adăugată”.

VII. Rezultatele examinări:

În baza deciziei grupului de lucru de modificare a contractului de achiziție/acordului-cadru nr.DAC-03/2025/003 din 14.04.2026 a fost încheiat acordul adițional privind:

- Ajustarea valorii contractului nr.88 din 08.04.2025, încheiat cu SC "Primaterax-Nord" SRL cu +3 391 982,75 lei pentru anul 2027;

Temei:

Art.(76) alin.4 din Legea 131/2015 privind achizițiile publice, HG nr.1129 din 21.11.2018.

(4) În cazul contractelor de achiziții publice cu executare continuă încheiate pe un termen mai mare de un an, se permite ajustarea periodică a valorii contractului, conform procedurii stabilite de Guvern, luând în considerare schimbarea prețurilor la componentele prețului de cost al bunurilor, lucrărilor sau serviciilor care fac obiectul contractului.

Denumire operator economic	IDNO	Întreprinderea: Cu capital autohton/ Cu capital mixt/asociere/ Cu capital străin	Nr. și data acordului i adițional	Valoarea modificărilor (după caz)		Termen de valabilitate al contractului / acordului-cadru	Termenul limită de livrare/prestare/ executare al contractului / acordului-cadru
				Fără TVA	Inclusiv TVA		
SC "Primaterax-Nord" SRL (contractul nr. 88 din 08.04.2025)	1006602011124	Cu capital autohton	nr.3 din 14.04.2026	+2 826 652,29	+3 391 982,75	31.12.2027	12 luni, după înregistrarea contractului la MF-TR Nord

Conducătorul grupului de lucru:

Alexandr PETKOV

(Nume, Prenume)

(Semnătura)

L.Ș.

Agencia Achiziții Publice: mun. Chișinău, șos. Hincești, 53; tel.: 022-820-703; fax: 022-820-728;

e-mail: bap@tender.gov.md; www.tender.gov.md

Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 124 et. 4;

tel.:022-820-652; fax: 022-820-651; e-mail: contestatii@ansc.md; www.ansc.md