

CONTRACT Nr. 105  
privind achiziția de servicii

I. PARTEA GENERALĂ  
(OBLIGATORIU)

Obiectul achiziției: **Achiziționarea serviciilor de elaborarea documentației de urbanism privind „Ajustarea documentației Planului Urbanistic General al mun. Bălți”**

Cod CPV: 71410000-5

“ 29 ” aprilie 2026

mun. Bălți  
(localitatea)

| Prestatorul de servicii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Autoritatea contractantă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>I.P. Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe,</u></b><br>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)<br>reprezentată prin <b><u>Administrator Nicolae Lupușor,</u></b><br>(funcția, numele, prenumele)<br>care acționează în baza <u>Extrasului,</u><br>(statut, regulament, hotărâre etc.)<br>denumit(a) în continuare <i>Prestator, IDNO</i><br><u>1003600051547</u> ,<br>(se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)<br>pe de o parte, | <b><u>Primăria mun. Bălți,</u></b><br>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)<br>reprezentată prin <b><u>Primar al mun. Bălți Alexandr Petkov,</u></b><br>(funcția, numele, prenumele)<br>care acționează în baza <u>Legii privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006,</u><br>(statut, regulament, hotărâre etc.)<br>denumit(a) în continuare <i>Beneficiar, IDNO</i><br><u>1007601003161</u> ,<br>(se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)<br>pe de altă parte, |

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. **Achiziționarea serviciilor de elaborarea documentației de urbanism privind „Ajustarea documentației Planului Urbanistic General al mun. Bălți”,** denumite în continuare *Servicii*, conform procedurii de achiziții publice de tip **NEGOCIERE FĂRĂ PUBLICARE nr. DAC-21/2026** din **23.04.2026**, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din „23” aprilie 2026.

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- Caietul de sarcini (Anexa nr. 3);
- Specificația tehnică (Anexa nr.1);
- Specificația de preț (Anexa nr.2).

c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

## 1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.
- 1.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație.

## **2. Termeni și condiții de livrare/prestare**

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator **pînă la 20.11.2026, după înregistrarea contractului la MF-TR Nord.**

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

*Cerințele de mai sus trebuie prevăzute de către autoritatea contractantă și ajustate conform cerințelor actuale.*

a) *Factura fiscală (E-Factură);*

b) *piese scrise și desenate în format fizic 3 exemplare pe suport de hîrtie și electronic (pdf și scanate pe USB stic; piese desenate în format DXF, GeoJSON (.geojson) sau Shapefile (.shp) și piesele scrise în format PDF pe USB stick).*

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel tîrziu la momentul prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

## **3. Prețul și condiții de plată**

3.1. Prețul Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie:

**1 800 000 lei 00 bani (Un milion opt sute mii lei 00 bani)** lei MD.

*(suma cu cifre și litere)*

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești la prezentarea facturii fiscale și prezentarea lucrărilor conform etapelor:

- Etapa - protecția mediului și protejarea patrimoniului arheologic și istorico-cultural (30%) – 540 000 lei;
- Planul urbanistic general plase desenate (30%) – 540 000,00 lei;
- Regulamentul local de urbanism (30%) – 540 000,00 lei;
- după obținerea avizului general (10%) – 180 000,00 lei.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi:

*(Achitarea va fi efectuată 100% pentru serviciile executate de facto, în baza devizelor și a proceselor-verbale privind prestarea serviciilor, după prezentarea facturii fiscale, în termen de 30 de zile)*

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

## **4. Condiții de predare-primire**

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar [*destinatar, după caz*] dacă:

a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație.

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întîrziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

## **5. Standarde**

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Serviciilor.

## **6. Obligațiile părților**

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar [*destinatar, după caz*], în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar [*destinatar, după caz*].

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

## **7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului**

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

## **8. Rezoluțiunea**

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Furnizor/Prestator a termenelor de livrare/prestare stabilite;
- c) Furnizor/Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Furnizor/Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.

## **9. Reclamații**

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 3 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 3 zile de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 3 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea nelivrată/neprestată de Servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

## **10. Sancțiuni**

10.1. **Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Beneficiar este garanția bancară în cuantum de 5 % din valoarea contractului.**

10.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5 % [*indicați procentajul*] din suma totală a contractului.

10.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă plata despăgubirei în valoare de 0,1 % din suma Serviciilor nelivrate/neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % [*indicați procentajul*] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 3 zile, Prestatorul prezintă Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Beneficiarul acceptă, Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubirei în valoare de 0,1 % [*indicați procentajul*] din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % [*indicați procentajul*] din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare/prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate.

## **11. Drepturi de proprietate intelectuală**

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## 12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor/Prestator, Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la **31 decembrie 2026**.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

## RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

| Prestatorul de servicii                                                                                                                                                                                                           | Beneficiarul                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Independenței, 6/1<br>Telefon: (22) 24-21-64<br>Email: admin@oatucl.md<br>Banca: MF-TT Chișinău<br>Cod: TREZMD2X<br>IBAN: MD92TRPCCC518430A02102AA<br>Cod fiscal: 1003600051547; TVA: 0300233 | Adresa poștală: mun. Bălți, str. Independenței, 1<br>Telefon: (231) 2-45-21/ 5-46-63<br>Email: primaria@balti.md<br>Banca: MF-TR Nord<br>Cod: TREZMD2X<br>IBAN: MD52TRPDAA318110D10549AB<br>Cod fiscal: 1007601003161 |

## SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**Prestatorul de servicii**

**Beneficiarul**

Administrator \_\_\_\_\_ N. Lupușor

Primar  
al mun. Bălți \_\_\_\_\_ A. Petkov

**Specificații tehnice**

|                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numărul procedurii de achiziție: <b><u>DAC-21/2026 din 23.04.2026</u></b>                                                                                                         |
| Obiectul achiziției: <b><u>Achiziționarea serviciilor de elaborarea documentației de urbanism privind „Ajustarea documentației Planului Urbanistic General al mun. Bălți”</u></b> |

| Denumirea serviciilor                                                                                                                          | Țara de origine   | Prestatorul                                                             | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant                       | Standarde de referință                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                              | 2                 | 3                                                                       | 4                                                                         | 5                                                                            | 6                                                                                       |
| Achiziționarea serviciilor de elaborarea documentației de urbanism privind „Ajustarea documentației Planului Urbanistic General al mun. Bălți” | Republica Moldova | I.P. Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe | Conform Caietului de sarcini + Devizul anexat                             | Conform Caietului de sarcini și tema de proiectare din Documentația Standart | Se va face referire la standardele naționale (după caz) Legislația RM, Conform SIA RSAP |

**Specificații de preț**

|                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numărul procedurii de achiziție: <b><u>DAC-21/2026 din 23.04.2026</u></b>                                                                                                         |
| Obiectul achiziției: <b><u>Achiziționarea serviciilor de elaborarea documentației de urbanism privind „Ajustarea documentației Planului Urbanistic General al mun. Bălți”</u></b> |

| Cod CPV    | Denumirea serviciului                                                                                                                          | Cantitatea (u.m.) | Preț (fără TVA), lei | Preț (cu TVA), lei  | Suma (fără TVA), lei | Suma (cu TVA), lei  | Termenul de prestare                                              | IBAN                         |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1          | 2                                                                                                                                              | 3                 | 4                    | 5                   | 6                    | 7                   | 8                                                                 | 9                            |
| 71410000-5 | Achiziționarea serviciilor de elaborarea documentației de urbanism privind „Ajustarea documentației Planului Urbanistic General al mun. Bălți” | 1 lot             | 1 500 000,00         | 1 800 000,00        | 1 500 000,00         | 1 800 000,00        | până la 20.11.2026, după înregistrarea contractului la MF-TR Nord | MD52TRPDAA318110D<br>10549AB |
|            | <b>Total</b>                                                                                                                                   |                   | <b>1 500 000,00</b>  | <b>1 800 000,00</b> | <b>1 500 000,00</b>  | <b>1 800 000,00</b> |                                                                   |                              |

Caiet de sarcini

| Nr. d/o | Denumirea lucrărilor îndeplinite                                     | Nr.părților,capitolului, tabelor si a puncte de indicat. la capit. culeg de prețuri pentru lucr. de proiectare și cercet. in constr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Calculul costului a+bx% sau volum. lucr. de constr.x% |
|---------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4                                                     |
| 1       | Planul Urbanistic General cu numărul de locuitori 120 mii oameni     | <p>Culegerea prețului pentru lucrări de proiectare</p> <p>Compartimentul 40, tab.40-5, p.8</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– seismica k = 1,10</li> <li>– teren inundat k = 1,20</li> <li>– teren subinundat k = 1,20</li> <li>– alunecări de teren k = 1,20</li> <li>– panta mai mică de 0,005 k = 1,20</li> <li>– dezmembrarea teren k = 1,20</li> <li>– intersectarea LEA k = 1,15</li> <li>– intersectarea LEA k = 1,20</li> <li>– iterenuri mlăștinoase k = 1,20</li> <li>– autodrum regionale k = 1,20</li> <li>– teren reconstruit k = 1,50</li> <li>Total 3,35</li> <li>Actul nr.05-26/176 MDRC din 31.01.2017 k = 21,20</li> </ul> | (13637+100,9x120*<br>*3,35*21,2                       |
| 2       | Regulament local de urbanism, 40% pe p.1                             | k = 0,40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |
| 4       | Examinarea datelor și materialelor primite, 20% pe p.1               | k = 0,20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |
| 5       | Protejarea patrimoniului arheologic și istorico-cultural, 15% pe p.1 | k = 0,15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |
| 6       | Protecția mediului, 40% pe p.1                                       | k = 0,40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |
| 7       | Planul protecției civile, 20% pe p.1                                 | k = 0,20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |
| 8       | Corectarea finală a documentației, 10% pe p.1-7                      | k = 0,10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |
| 9       | realizarea de duplicate ale desenelor                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |
| 10      | Ținând cont rentabilitatea 5% din total p.1-9                        | k = 1,05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |
| 11      | Coeficient pentru ajustarea documentație de urbanism                 | k = 0,30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |
|         | TVA (20%)                                                            | k = 0,20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |