



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 2026 г.

Проект  
Перевод

Об утверждении геометрических планов, согласно отчетам по выполнению кадастровых работ на уровне земли и внесении некоторых изменений в решения Совета мун. Бэлць

В соответствии с п. (d), ч.(2) ст. 14 Закона РМ № 436/2006 о местном публичном управлении, Законом РМ № 523/1999 о публичной собственности административно-территориальных единиц, Законом РМ № 1543/1998 о кадастре недвижимого имущества, Приказом № 70 от 04.08.2017 года Агентства Земельных Отношений и Кадастра «Об утверждении Инструкции по выполнению кадастровых работ на уровне земли», Приказом № 17 от 19.05.2021 года Агентства Земельных Отношений и Кадастра «Об утверждении классификатора земельных участков по категории назначения и пользования», Законом РМ № 29/2018 о разграничении публичной собственности, Постановлением Правительства № 63/2019 «Об утверждении Положения о порядке разграничения объектов недвижимого имущества публичной собственности», Постановлением Правительства № 80/2019 «Об утверждении Государственной программы по разграничению недвижимого имущества, в том числе земель публичной собственности, на 2019 – 2026 годы», рассмотрев отчеты представленных работ на уровне земли, выполненные и представленные для согласования, принимая во внимание рекомендации земельной комиссии от 17.04.2026 года (протокол № 3), от 04.06.2026 (протокол № 4); -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить список недвижимого имущества административно-территориальной единицы - мун. Бэлць для первичной регистрации в соответствии с процедурой разграничения, согласно приложению № 1.
2. Утвердить геометрические планы земельных участков для регистрации права муниципальной собственности на земельные участки и уполномочить примара мун. Бэлць подписать геометрические планы земельных участков, согласно приложениям № 2-26.
3. Внести изменение в приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць № 6/14 от 13.05.2025 года «Об утверждении геометрических планов согласно отчетам кадастровых работ на уровне земли и внесении изменений в решение Совета мун. Бэлць № 9/13 от 18.12.2024 г. «Об утверждении геометрических планов согласно отчетам кадастровых работ на уровне земли», а именно:  
- в п. 17 столбце 7 читать в новой редакции «3/4 из 0,0641 га».
4. Внести изменение в приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць № 15/30 от 16.12.2025 года «Об утверждении геометрических планов согласно отчетам по выполнению кадастровых работ на уровне земли и внесении некоторых изменений в решения Совета мун. Бэлць», а именно:  
- в п. 3 столбце 3 читать в новой редакции «земли сельскохозяйственного назначения», столбце 4 читать в новой редакции «для возделывания садоводческих участков в составе садоводческих товариществ»;

- в п. 5 столбце 3 читать в новой редакции «земли сельскохозяйственного назначения», столбце 4 читать в новой редакции «для возделывания садоводческих участков в составе садоводческих товариществ».

5. Территориальному кадастровому подразделению Бэлць внести изменения в кадастровую документацию Реестра недвижимого имущества в соответствии с положениями настоящего решения.
6. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотин, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики, Молдова № 116/2018.
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на IV  
очередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение № 1  
к решению Совета мун. Бэлць  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2026 г.

| Пр. № | Тип недвижимого имущества (земельный участок/строение, изолированное помещение) | Категория назначения                             | Пользование                 | Кадастровый номер земельного участка | Адрес недвижимого имущества | Площадь (га)  | Название административной единицы управляющей недвижимым имуществом | Сфера (публичная/частная) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1     | 2                                                                               | 3                                                | 4                           | 5                                    | 6                           | 7             | 8                                                                   | 9                         |
| 1     | Земельный участок                                                               | Земля, предназначенная для строения и сооружения | размещение гаражей          | -----                                | -----                       | 0,0034        | Административно-территориальная единица мун. Бэлць                  | Частная                   |
| 2     | Земельный участок                                                               | Земля, предназначенная для строения и сооружения | размещение жилых сооружений | -----                                | -----                       | 5/8 из 0,06   | Административно-территориальная единица мун. Бэлць                  | Частная                   |
| 3     | Земельный участок                                                               | Земля, предназначенная для строения и сооружения | размещение жилых сооружений | -----                                | -----                       | 1/2 из 0,07   | Административно-территориальная единица мун. Бэлць                  | Частная                   |
| 4     | Земельный участок                                                               | Земля, предназначенная для строения и сооружения | размещение жилых сооружений | -----                                | -----                       | 1/2 из 0,0458 | Административно-территориальная единица мун. Бэлць                  | Частная                   |
| 5     | Земельный участок                                                               | Земля, предназначенная для строения и сооружения | размещение жилых сооружений | -----                                | -----                       | 1/2 из 0,0482 | Административно-территориальная единица мун. Бэлць                  | Частная                   |

|    |                   |                                                  |                                    |       |       |               |                                                    |         |
|----|-------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|-------|-------|---------------|----------------------------------------------------|---------|
| 6  | Земельный участок | Земля, предназначенная для строения и сооружения | размещение жилых сооружений        | ----- | ----- | 25% из 0,0878 | Административно-территориальная единица мун. Бэлць | Частная |
| 7  | Земельный участок | Земля, предназначенная для строения и сооружения | размещение жилищного строительства | ----- | ----- | 0,0541        | Административно-территориальная единица мун. Бэлць | Частная |
| 8  | Земельный участок | Земля, предназначенная для строения и сооружения | размещение жилых сооружений        | ----- | ----- | 1/2 из 0,0604 | Административно-территориальная единица мун. Бэлць | Частная |
| 9  | Земельный участок | Земля, предназначенная для строения и сооружения | размещение жилых сооружений        | ----- | ----- | 0,0400        | Административно-территориальная единица мун. Бэлць | Частная |
| 10 | Земельный участок | Земля, предназначенная для строения и сооружения | размещение жилых сооружений        | ----- | ----- | 1/3 из 0,0700 | Административно-территориальная единица мун. Бэлць | Частная |
| 11 | Земельный участок | Земля, предназначенная для строения и сооружения | размещение гаражей                 | ----- | ----- | 0,0024        | Административно-территориальная единица мун. Бэлць | Частная |
| 12 | Земельный участок | Земля, предназначенная для строения и сооружения | размещение гаражей                 | ----- | ----- | 0,0025        | Административно-территориальная единица мун. Бэлць | Частная |
| 13 | Земельный участок | Земля, предназначенная для строения и сооружения | размещение гаражей                 | ----- | ----- | 0,0028        | Административно-территориальная единица мун. Бэлць | Частная |

|    |                   |                                                  |                             |       |       |               |                                                    |         |
|----|-------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|-------|-------|---------------|----------------------------------------------------|---------|
| 14 | Земельный участок | Земля, предназначенная для строения и сооружения | размещение жилых сооружений | ----- | ----- | 0,0600        | Административно-территориальная единица мун. Бэлць | Частная |
| 15 | Земельный участок | Земля, предназначенная для строения и сооружения | размещение жилых сооружений | ----- | ----- | 0,0480        | Административно-территориальная единица мун. Бэлць | Частная |
| 16 | Земельный участок | Земля, предназначенная для строения и сооружения | размещение гаражей          | ----- | ----- | 0,0031        | Административно-территориальная единица мун. Бэлць | Частная |
| 17 | Земельный участок | Земля, предназначенная для строения и сооружения | размещение гаражей          | ----- | ----- | 0,0063        | Административно-территориальная единица мун. Бэлць | Частная |
| 18 | Земельный участок | Земля, предназначенная для строения и сооружения | размещение гаражей          | ----- | ----- | 0,0025        | Административно-территориальная единица мун. Бэлць | Частная |
| 19 | Земельный участок | Земля, предназначенная для строения и сооружения | размещение гаражей          | ----- | ----- | 0,0027        | Административно-территориальная единица мун. Бэлць | Частная |
| 20 | Земельный участок | Земля, предназначенная для строения и сооружения | размещение жилых сооружений | ----- | ----- | 2/5 из 0,0617 | Административно-территориальная единица мун. Бэлць | Частная |
| 21 | Земельный участок | Земля, предназначенная для строения и сооружения | размещение жилых сооружений | ----- | ----- | 0,0438        | Административно-территориальная единица мун. Бэлць | Частная |

|    |                   |                                                  |                             |       |       |                 |                                                    |         |
|----|-------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|-------|-------|-----------------|----------------------------------------------------|---------|
| 22 | Земельный участок | Земля, предназначенная для строения и сооружения | размещение гаражей          | ----- | ----- | 0,0018          | Административно-территориальная единица мун. Бэлць | Частная |
| 23 | Земельный участок | Земля, предназначенная для строения и сооружения | размещение жилых сооружений | ----- | ----- | 38,2% из 0,1112 | Административно-территориальная единица мун. Бэлць | Частная |
| 24 | Земельный участок | Земля, предназначенная для строения и сооружения | размещение жилых сооружений | ----- | ----- | 0,0152          | Административно-территориальная единица мун. Бэлць | Частная |
| 25 | Земельный участок | Земля, предназначенная для строения и сооружения | размещение жилых сооружений | ----- | ----- | 0,32            | Административно-территориальная единица мун. Бэлць | Частная |

*Приложения № 2–26  
содержат персональные данные,  
защищенные в соответствии с положениями  
Закона № 133 от 8 июля 2011 года  
о защите персональных данных.*

AVIZ  
la proiectul de decizie al Consiliului Local al Municipiului Bălți

**„Cu privire la aprobarea planurilor geometrice conform  
lucrărilor cadastrale la nivel de teren și introducerea  
unor modificări în deciziile Consiliului mun.Bălți”**

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți

Autor proiect – Direcția proprietate municipală și relații funciare

***Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:***

1. Rapoartele lucrărilor la nivel de teren, executate și prezentate pentru aprobare.
2. Recomandările Comisiei funciare, consemnate în procesul-verbal nr. 3 din 17.04.2026 și procesul-verbal nr. 4 din 04.06.2026.

***Principalele prevederi ale proiectului de decizie:***

1. Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate a unității administrativ-teritoriale - mun. Bălți, în vederea înregistrării primare, în baza procedurii de delimitare, conform anexei nr.1.
2. Se aprobă planurile geometrice a sectoarelor de teren în vederea înregistrării primare asupra sectoarelor de teren și se împuternicește primarul mun.Bălți să semneze planurile geometrice conform anexelor nr. ~~2-26~~.
3. Se introduc modificări în anexa nr. 1 la decizia Consiliului mun.Bălți nr. ~~6/14~~ din ~~13.05~~.2025 „Cu privire la aprobarea planurilor geometrice conform rapoartelor lucrărilor cadastrale la nivel de teren”, după cum urmează:
  - pct.17 coloana 7 de citit în redacție nouă „3/4 din 0,0641 ha”.
4. Se introduc modificări în anexa nr. 1 la decizia Consiliului mun.Bălți nr. 15/30 din 16.12.2025 „Cu privire la aprobarea planurilor geometrice conform rapoartelor lucrărilor cadastrale la nivel de teren și introducerea unor modificări în deciziile Consiliului mun. Bălți”, după cum urmează:
  - pct. 3 coloana 3 de citit în redacție nouă „terenuri cu destinație agricolă”, coloana 4 de citit în redacție nouă „pentru cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovărășirilor pomicole”;
  - pct. 5 coloana 3 de citit în redacție nouă „terenuri cu destinație agricolă”, coloana 4 de citit în redacție nouă „pentru cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovărășirilor pomicole”.
5. Serviciul Cadastral Teritorial al mun.Bălți va efectua schimbări în documentația cadastrală în Registrului bunurilor imobiliare în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

***Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:***

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. b)-d) prevede următoarele:  
„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ...



(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ...

b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);

c) decide în privința actelor juridice de administrare privind bunurile domeniului public al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, precum și privind serviciile publice de interes local, în condițiile legii;

d) decide în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile domeniului privat al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, în condițiile legii;”.

Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543–XIII din 25.02.1998, care la art. 18 prevede următoarele:

„Articolul 18. Planul cadastral și planul geometric

(1) Planul cadastral este păstrat în format electronic și include un set de date spațiale și de date descriptive ce identifică poziționarea, forma, parametrii și dimensiunile unui sau mai multor obiecte spațiale, precum și relaționarea acestora cu alte obiecte spațiale în hotarele țării. Planul cadastral se furnizează pe suport de hârtie și/sau în format electronic.

(2) Planul cadastral se modifică în temeiul planului geometric, care este întocmit în cadrul:

a) lucrărilor cadastrale executate în vederea înregistrării primare masive, în cazul programelor aprobate de Guvern, sau al celor executate în vederea înregistrării primare selective, la cererea titularului de drepturi;

b) modificării hotarelor terenului;

c) formării bunului imobil;

d) executării/desființării, al modernizării, al modificării, al transformării, al consolidării și/sau al restaurării construcției.

(3) Conținutul planului cadastral și cel al planului geometric, modul de întocmire și de modificare a acestora, precum și modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, de construcții și de încăperi izolate se stabilesc de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile.

(4) În cadrul lucrărilor cadastrale executate în vederea înregistrării primare masive, planul geometric se întocmește în urma măsurărilor pe teren sau în baza materialelor topografo-geodezice și cartografice. La cererea titularului de drepturi, planul geometric se întocmește în urma măsurărilor pe teren.”

Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, care la art. 21 alin. (1), (3) lit. a), c), (9<sup>1</sup>), (9<sup>2</sup>), (10) prevede următoarele:

„Articolul 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență și pe domenii

(1) Delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență se realizează pe calea coordonării listelor de terenuri proprietate publică a statului, a

unităților administrativ-teritoriale, întocmite ca urmare a inventarierii, a elaborării planurilor de contur, a stabilirii hotarelor și suprafeței terenurilor respective. ...

(3) Executarea lucrărilor de delimitare, a lucrărilor de identificare, inclusiv de elaborare a planurilor de contur al terenurilor proprietate publică a statului și al terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale și a planurilor geometrice, precum și coordonarea acestora cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate sunt asigurate, după caz, prin intermediul întreprinderilor de stat/municipale și celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați, de către:

...

a) organul abilitat cu funcții de implementare a politicii de stat în domeniul delimitării bunurilor imobile, împreună cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate și autoritățile administrației publice locale, pentru delimitarea în mod masiv, în cadrul Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, din contul surselor alocate din bugetul public național sau obținute din alte surse legale; ...

c) unitățile administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, pentru delimitarea în mod selectiv, pentru un teren, și/sau pentru delimitarea în mod masiv, în afara Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, la inițiativa autorităților administrației publice locale pentru unitatea administrativ-teritorială respectivă, din contul surselor planificate în bugetul acesteia sau obținute din alte surse legale. ...

(9<sup>1</sup>) Pentru următoarele terenuri neînregistrate în registrul bunurilor imobile sau înregistrate în alte temeieri decât cele prevăzute la art.28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, documentația cadastrală în vederea înregistrării primare se întocmește prin executarea lucrării cadastrale la nivel de teren, în modul stabilit de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului și organizării teritoriului:

a) terenurile atribuite în proprietate cetățenilor pentru construcția caselor de locuit, a anexelor gospodărești și pentru grădini în conformitate cu art.11 din Codul funciar nr.828/1991 și cu art.82 din Codul funciar al R.S.S.Moldova, astfel cum a fost modificat prin Legea nr.514/1991;

b) terenurile cooperativelor de construcție a garajelor și ale loturilor pomicole;

c) terenurile aferente clădirilor și altor construcții, transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole;

d) terenurile drumurilor tehnologice care servesc activităților agricole, proiectate, dar netranspuse în natură;

e) terenurile înregistrate în registrul bunurilor imobile pe cote-părți (proprietate privată și proprietate publică);

f) terenurile aferente blocurilor locative, caselor de locuit individuale și garajelor individuale (cu excepția terenurilor pe care sunt amplasate astfel de bunuri proprietate a statului);

g) terenurile fânețelor și pășunilor (cu excepția terenurilor fondului apelor și ale fondului forestier).

(9<sup>2</sup>) Drept temei pentru înregistrarea în registrul bunurilor imobile a terenurilor indicate la alin.(9<sup>1</sup>) servește decizia consiliului local.” ...

10) Modul de delimitare a terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență și pe domenii se stabilește de către Guvern.”.

Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică.

Hotărârea Guvernului nr. 80 din 11.02.2019 privind aprobarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019-2026.

Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință.

Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul Agenției relații funciare și cadastru nr. 70 din 04.08.2017.

Având în vedere cadrul normativ în vigoare, **se recomandă** examinarea prezentului proiect de decizie în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef adjunct Direcție juridică



Oleg Leahu

11.06.2026



### **Raport de specialitate**

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți

Cu privire la aprobarea planurilor geometrice conform lucrărilor cadastrale la nivel de teren și introducerea unor modificări în deciziile Consiliului mun. Bălți

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu Legea 436/2006 «Privind administrația publică locală», Legea 523/1999 «Privind proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale», Legea 1543/1998 "castrul bunurilor imobile", Ordinul nr.70/2017 al ARFC "privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren", Ordinul nr.17/2021 ARFC "cu privire la aprobarea clasicatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință", Legea 29/2018 "privind delimitarea proprietății publice", HG 63/2019 "pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică", HG 80/2019 "privind aprobarea Programului de Stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019-2026", examinând rapoartele lucrărilor la nivel de teren, executate și prezentate pentru aprobare.

În baza celor expuse mai sus și luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare a primăriei din 17.04.2026 proces verbal nr. 3 și din 04.06.2026 proces verbal nr. 4, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef DPM și RF

Veaceslav Fusu