



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2026

Proiect

Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor nelocative proprietate municipală

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2026 nr. 322 din 29.12.2025, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor nelocative proprietate municipală, BS „Moldindconbank” SA nr. 00/12-26-003357 din 07.04.2026, BS „Moldindconbank” SA nr. 00/12-26-002325 din 11.03.2026, [redacted] nr. B-497/84 din 09.03.2026, [redacted] nr. R-760/80 din 06.04.2026, a documentelor prezentate de ei, a avizelor Direcției Învățământ, Tineret și Sport nr. 02-10/394 din 15.04.2026 și nr. 02-10/279 din 20.03.2026, a Direcției Cultură nr. 01-11/104 din 28.04.2026, precum și a recomandării comisiei pentru darea în locațiune a bunurilor municipale (proces-verbal nr. 2 din 05.05.2026), -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se permite primăriei municipiului Bălți să prelungească termenele de valabilitate a contractelor de locațiune cu locatarii încăperilor nelocative proprietate municipală, conform anexei.
2. Locatarii încăperilor, în termen de o lună, să semneze cu primăria municipiului Bălți acordurile de modificare și completare a contractelor de locațiune anterior încheiate și să achite plata pentru locațiune și serviciile comunale, conform facturilor prezentate.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru educație, activități social-culturale și sănătate publică, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței a IV
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretara Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Anexa
la decizia Consiliului municipal Bălț
nr. _____ din _____ 2026

Nr. d/o	Denumirea locatarului	Data înregistrării cererii locatarului	Nr./data contractului de locațiune	Adresa obiectului	Suprafața, m²	Destinația de utilizare a obiectului locațiunii	Termenul locațiunii	Coeficientul de piață (K ₄)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	BC «Moldindconbank» SA	13.03.2026	nr. 240 din 12.07.2023	Spațiului pentru bancomatului în incinta primăriei din str. Independenței, 1	1,0	Pentru furnizarea sistemelor bancare de plata.	3 ani	7,0	Cu plată pentru locațiune
2	BC «Moldindconbank» SA	07.04.2026	nr. 22/2016 din 08.07.2016	Spațiului pentru bancomatului în incinta pinacotecii „A. Cantemir” din str. Independenței, 10	1,0		3 ani	7,0	Cu plată pentru locațiune
3		09.03.2026	nr. 16 din 12.06.2015	Încăperii în incinta IP nr. 1 din str. Conev, 19	6,5	Pentru desfășurarea orelor de limba engleză, cite 2 ore de 3 ori săptămână	3 ani școlari	0,5	Cu plată pentru locațiune
4		06.04.2026	nr. 58 din 04.01.2021	Încăperii nr. 218 în incinta LT „G. Coșbuc” din str. Larisa, 3	53,5	Pentru desfășurarea activității didactice, 1 oră pe zi 4 zile în săptămână	3 ani școlari	0,5	Cu plată pentru locațiune

ПРОТОКОЛ № 2
Заседания комиссии по сдаче муниципального
имущества внаём

от «05» мая 2026 года
время 09.30

муниципий Бэлць

Состав комиссии:

- | | |
|----------------|---|
| Петков А.С. | - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць, |
| Балан В.М. | - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности, земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства; |
| Табанская М.Н. | - Секретарь комиссии: Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии (по вопросам найма муниципального имущества) |

Члены комиссии:

- | | |
|---------------|--|
| Густой А.И. | - Член специализированной консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды; |
| Борденюк М.Д. | - Член специализированной консультативной комиссии по Финансово-экономической деятельности; |
| Сердюк И.М. | - Секретарь Совета муниципия Бэлць; |
| Фусу В.Г. | - Начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии; |
| Бачой Д.В. | - Зам. Начальника Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии; |
| Ляху О.Ф. | - Заместитель Начальника Юридического управления примэрии; |
| Бэдэрэу Л.В. | - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии; |
| Смирнов С.В. | - Начальник Управления культуры примэрии; |
| Юрченко О.П. | - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии; |
| Русу В.А. | - Начальник Главного финансово-экономического управления примэрии; |
| Кябуру Т.И. | - Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство». |

Повестка дня:

1. О рассмотрении заявлений (Приложение № 1, № 2, № 3, № 4).



BC „MOLDINDCONBANK” S.A.

BC „Moldindconbank” S.A.

str. Armenească, 38, MD-2012
mun. Chișinău, Republica
Moldova
Tel: +373 22 576782
E-mail: info@micb.md
Web: micb.md

Data: 07.04.2026
Nr: 00/12-26-003357

Numărul înregistrării de stat:
1002600028096
Capital social: 496 779 400 MDL
Cod bancar (SWIFT): MOLDMD2X
Președintele Comitetului de conducere:
Victor Cibotaru

Către:
Primăria mun. Bălți

str. Independenței, 1
MD-3106, Republica Moldova
Email: primaria@balti.md

Prin prezenta, BC „Moldindconbank” S.A., ținând cont de expirarea la 13.07.2026 a termenului Contractului de locațiune nr. 22/2016 din 08.07.2016, în vederea asigurării desfășurării activității de deservire a clienților și îndeplinirea angajamentelor asumate de Bancă prin intermediul bancomatului Băncii, intervenim respectuos cu solicitarea încheierii unui acord adițional la contractul existent sau contract nou, referitor locațiunii spațiului cu suprafața în mărime de 1 m.p., din incinta pinacotecii Primăriei mun. Bălți, situat pe adresa: str. Independenței, 10A, mun. Bălți, cu stabilirea termenului de locațiune de cel puțin 3 (trei) ani de zile, în aceleași condiții contractuale.

Vă mulțumim anticipat pentru înțelegere.

Cu respect,

Președinte al Comitetului de Conducere
a BC „Moldindconbank” S.A.

Digitally signed by Cibotaru Victor
Date: 2026.04.07 11:54:12 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Victor Cibotaru

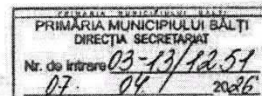
Vicepreședinte al Comitetului de Conducere
a BC „Moldindconbank” S.A.

Digitally signed by Iovu Mihail
Date: 2026.04.07 10:39:37 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Mihail Iovu

Ex: Andrian Govas
Tel: 076750615



Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarii împuterniciți.
Dacă l-ați recepționat din greșală, vă rugăm să ne anunțați neîntârziat.

Тема: Informare

От: <secretariat@micb.md>

Дата: 07.04.2026, 13:19

Кому: <primaria@balti.md>

A fost inregistrat in sistem documentul cu numărul 00/12-26-003357 din data 07.04.2026.

LIMITARE DE OBLIGATIUNI: Acest e-mail contine informatii care pot fi, partial sau in intregime, protejate de lege. Orice utilizare sau transmitere neautorizata a acestui mesaj, totala sau partiala, este strict interzisa. Aceste informatii sunt adresate doar destinatarului si pot sa nu exprime punctele de vedere ale Moldindconbank S.A.. In cazul in care o eroare de transmitere a directionat gresit acest e-mail, va rugam sa notificati autorul printr-un raspuns la mesaj. Daca nu sunteti destinatarul vizat, nu aveti permisiunea sa dezvaluiti, sa distribuiti, sa copiat, sa tipariti sau sa utilizati acest e-mail.

LEGAL DISCLAIMER: This e-mail contains proprietary information some or all of which may be legally privileged. Any unauthorized use or dissemination is prohibited. It is for the intended recipient only and does not express the views of Moldindconbank S.A. If an addressing or transmission error has misdirected this e-mail, please notify the author by replying to this e-mail. If you are not the intended recipient you must not use, disclose, distribute, copy, print, or rely on this e-mail.

Вложения:

Notificare Primaria Pinacoteca BALTI ATM -prelungire termen 2026.pdf.pdf

1,1 MB

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUN.BĂLȚI
SECȚIA CULTURĂ

MD-3100, mun. Bălți, str. Independenței 1,
Republica Moldova
tel.(0231)2-50-83
fax. (0231)6-32-85
c.f. 1009601000061

Email:culturabalti@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ПРИМЭРИЯ МУН.БЭЛЦЬ
ОТДЕЛ КУЛЬТУРЫ

МД-3100, мун. Бэлць, ул. Индепенденцей 1
Республика Молдова
тел.(0231) 2-50-83
факс. (0231)6-32-85
ф.к. 1009601000061

E-mail:culturabalti@gmail.com

28.04.2026 nr. 01-11/104
La nr. _____ de la _____

Начальнику УМС и ЗО,
г-ну Фусу В.Г.

Настоящим, в ответ на Ваше письмо № 60 от 07.04.2026, Управление
Культуры сообщает, что не возражает против продления срока действия
договора найма № 22/2016 от 08.07.2016 г. ВС «Moldindconbank» в здании
картинной галереи по ул. Индепенденцей 10А, с общей площадью 1,0 кв.м.
под банкомат, сроком на 3 год.
Долг по аренде отсутствует.

Начальник Управления Культуры

Смирнов С.

Исп.: Карчевская О. Н.
Тел.: 023163559

Primăria mun. Bălți
Direcția Cultură
Pinacoteca "Antioh Cantemir"
3100. mun. Bălți, str. Independenței, 10
Tel/fax (0231) 2 35 84

Șef Direcție Cultură Bălți
Dna Stela Smirnov

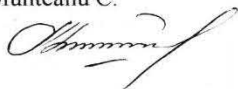
Notă

Nr. 1 din 23 aprilie 2026
La nr. 60 din 07.04.2026

Subiect: Cu privire la prelungirea contractului de locațiune

Prin prezenta, Pinacoteca „Antioh Cantemir”, Bălți informează că nu are obiecții privind prelungirea termenului contractului de locațiune pentru spațiul ocupat de bancomatul BC „Moldindconbank” S.A., amplasat în incinta instituției, situată pe str. Independenței 10A, mun. Bălți. Amplasarea și funcționarea bancomatului nu afectează desfășurarea activității instituției.

Pinacoteca „A. Cantemir”
Director interimar
Munteanu C.



28 04-06/187
26

**Acord cu privire la modificarea contractului de locațiune
nr.22/2016 din 08.07.2016**

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI BĂ
INREGISTRAT
Nr. 28
data 16.07.2024
REGISTRATO: R

mun. Bălți

"10" iulie 2024

Primăria mun. Bălți, în persoana primarului d-lui **Alexandr Petcov**, care activează în baza Legii RM privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006, pe de o parte și **BC „Moldindconbank” SA** în persoana Președintelui interimar al Comitetului de Conducere **d-nei Tzvetanka Kroumova** și în persoana **Vicepreședintelui al Comitetului de Conducere d-lui Mihail Iovu**, care acționează în baza Statutului Băncii, pe de altă parte, au încheiat prezentul acord la contractul de locațiune nr. 22/2016 din 08.07.2016, care constituie parte integrantă al acestuia.

1. Prezentul acord este încheiat în baza Deciziei Consiliului Municipal Bălți № 4/37 din **20.06.2024**.
2. Obiectul prezentului acord constituie modificările operate în contractul de locațiune nr. 22/2016 din 08.07.2016 (în continuare Contract).
3. Se modifică punctul 2.3 al capitolului II din Contract după cum urmează: sintagma „14.07.2023 până la 13.07.2024” se substituie cu sintagma „14.07.2024 până la 13.07.2026”
4. Următoarele capitole din Contract rămân fără modificări și corespund Contractului inițial.
5. Prezentul acord al Contractului este întocmit în 3 exemplare identice, cu aceeași putere juridică.

Adresele juridice a părților:

Locatorul
mun. Bălți,
str. Independenței 1

MD36TRPDAA142320A14142AA
c.f. 1009601000061
TREZMD2X c.b.226602

Locatarul
BC „Moldindconbank” S.A.
mun. Chișinău
str. Armenească, 38
MD35ML0000000018056255594
c.f. 1002600028096
MOLDMD2X321

Locatarul

Locatorul


(semnătura) / **A. Petcov** /



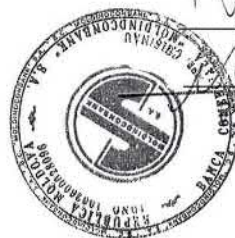
Coordonat:

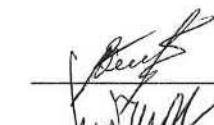
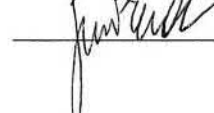
Șef Direcție Juridică

Șef Direcție Culturală


(semnătura) / **T. Kroumova** /

(semnătura) / **M. Iovu** /
L.Ș.




/ **V. Balan** /

/ **S. Smirnov** /

**Acord cu privire la modificarea contractului de locațiune
nr. 22/2016 din 08.07.2016**



mun. Bălți

“02” ianuarie 2026

Primăria mun. Bălți, în persoana primarului dlui Alexandr Petkov care activează în baza Legii RM privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006, pe de o parte și BC „Moldindconbank” S.A. în persoana Președintelui interimar al Comitetului de Conducere dnei Tzvetanka Kroumova și în persoana Vicepreședintelui al Comitetului de Conducere dlui Mihail Iovu, care acționează în baza Statutului Băncii, pe de altă parte, au încheiat prezentul acord la contractul de locațiune nr. 22/2016 din 08.07.2016, care constituie parte integrantă al acestuia, cu privire la:

1. Obiectul prezentului acord constituie modificările operate în contractul de locațiune nr. 22/2016 din 08.07.2016 (în continuare Contract), în baza Legii bugetului pentru anul 2026 № 322 din 31.12.2025, care intră în vigoare de la 01.01.2026.
2. Punctul 3.1 capitolului III al Contractului se expune în redacție nouă „Chiria se stabilește anual în dependență de cuantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică, aprobat prin Legea bugetului de stat pentru anul curent. Plata chiriei pentru anul 2026 se stabilește în mărime **8515.35 lei**, conform calculului (anexa nr.1), care este parte integrantă al prezentului acord. Cuanumul chiriei nu include taxa pe valoare adăugată.”
3. Următoarele capitole din Contract rămân fără modificări și corespund Contractului inițial.
4. Prezentul acord al Contractului este întocmit în 2 exemplare identice, cu aceeași putere juridică.

Adresele juridice și semnăturile părților:

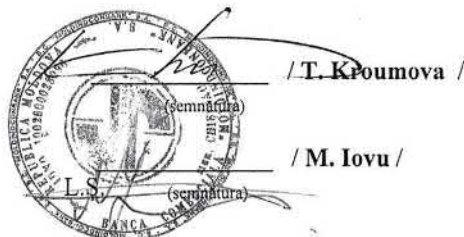
Locatorul

Primăria mun. Bălți
mun. Bălți,
str. Independenței 1
MD36TRPDAA142320A14142AA
c.f. 1009601000061



Locatarul

BC „Moldindconbank” S.A.
mun. Chișinău
str. Armenească, 38
MD35ML000000018056255594
c.f. 1002600028096
MOLDMD2X325



Coordonat:

Șef adjunct Direcției Juridică

Șef Direcție Cultură

/ O. Leahu /

/ S. Smirnov

CALCUL

Plata pentru anul 2026
la contractul de locațiune nr. 22/2016 din 08.07.2016,
conform Legii Bugetului de Stat № 322 din 31.12.2025.

Publicat : 31-12-2025 în Monitorul Oficial Nr. 659-661 art. 800

Cuquantumul chiriei pentru a.2026

Tb- tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1 m.p. de spațiu
pentru mun. Bălți pe anul 2026 368,63 lei

K1- coeficientul de amplasare 0,45

K2- coeficientul amenajării tehnice 0,4

K3- coeficientul ramural de utilizare a încăperii 2,0

K4- coeficientul pe piață 6,0

S- suprafata încăperii (m²) 1,0

$Pa\hat{=Tb \times (1+K1+K2+K3) \times K4 \times S =}$

$368,63 \times (1+0,45+0,4+2,0) \times 6,0 \times 1,0 = 8515.35 \text{ (lei)}$

Cuquantumul locațiunii anuale totale 8515.35 lei

Cuquantumul locațiunii lunare 709.61 lei "

Contabil-șef



M. Cebotari



BC „MOLDINDCONBANK” S.A.

BC "Moldindconbank" S.A.

str. Armenească, 38, MD-2012
mun. Chișinău, Republica
Moldova
Tel: +373 22 576782
E-mail: info@micb.md
Web: micb.md

Data: 11.03.2026
Nr: 00/12-26-002325

Numărul înregistrării de stat:
1002600028096
Capital social: 496 779 400 MDL
Cod bancar (SWIFT): MOLDMD2X
Președintele Comitetului de conducere:
Victor Cibotaru

Către:
Primăria mun. Bălți

str. Independenței, 1
MD-3106, Republica Moldova
Email: primaria@balti.md

Prin prezenta, BC „Moldindconbank” S.A., ținând cont de expirarea la 30.05.2026 a termenului Contractului de locațiune nr. 240 din 12.07.2023, în vederea asigurării desfășurării activității de deservire a clienților și îndeplinirea angajamentelor asumate de Bancă prin intermediul bancomatului Băncii, intervenim respectuos cu solicitarea încheierii unui acord adițional la contractul existent sau contract nou, referitor locațiunii spațiului cu suprafața în mărime de 1 m.p., din incinta Primăriei mun. Bălți (la intrarea principală), situat pe adresa: str. Independenței, 1, mun. Bălți, cu stabilirea termenului de locațiune de cel puțin 3 (trei) ani de zile, în aceleași condiții contractuale.

Vă mulțumim anticipat pentru înțelegere.

Cu respect,

Președinte al Comitetului de Conducere
a BC „Moldindconbank” S.A.

Digitally signed by Cibotaru Victor
Date: 2026.03.12 10:49:36 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Victor Cibotaru

Vicepreședinte al Comitetului de Conducere
a BC „Moldindconbank” S.A.

Digitally signed by Iovu Mihail
Date: 2026.03.13 15:18:02 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Mihail Iovu

Ex: Andrian Covas
Tel: 076750615



Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarul împuternicit.
Dacă l-ați recepționat din greșală, vă rugăm să ne anunțați neîntârziat.

CONTRACT DE LOCAȚIUNE Nr. 40

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI BĂLȚI
ÎNREGISTRAT
Nr. <u>40</u>
Data <u>11.08.2023</u>
REGISTRATOR <u>[Signature]</u>

municipiului Bălți
(denumirea localității)

"12" iulie 2023

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Primăria municipiului Bălți

(denumirea întreprinderii)

reprezentată de Primarul mun. Bălți – dl Nicolai Grigorișin

(funcția, numele, prenumele)

care activează în baza Legii RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală”

(denumirea documentului)

în calitate de Locator, pe de o parte, și

1.2. BC "Moldindconbank" SA

(denumirea întreprinderii)

reprezentată de dl Picker Alexander, în calitate de Președinte al Comitetului de Conducere, și în persona dl Iovu Mihail, în calitate de Vicepreședinte al Comitetului de Conducere

(funcția, numele, prenumele)

care activează în baza Statutului

(denumirea documentului)

în calitate de Locatar, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract este prelungit în baza deciziei Consiliului mun. Bălți Nr. 4/4 din 30.05.2023

2.2. Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată a încăperii din clădirea primăriei din str. Independenței, 1, cu suprafața totală de 1 m², pentru amplasarea bancomatului

(denumirea bunurilor, adresa amplasării lor, costul de bilanț al)

utilajelor și altor fonduri fixe, suprafața încăperilor, scopul folosirii bunurilor etc.)

Conform planului anexat, care este parte integrantă a prezentului contract (anexa nr. 1)

2.3. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la 12.07.2023 până la 30.05.2026.

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Chiria se stabilește anual. Pentru anul 2023 quantumul chiriei se stabilește în mărime de 2 244,50 lei conform calculului (anexa nr. 2), care este parte integrantă a contractului de locațiune.

3.2. Chiria se achită lunar în rate eșalonate până la data de 15 a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, telefon și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în quantumul chiriei și se achită separat în termen de 10 zile din momentul prezentării conturilor respective de plată.

3.5. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract, se aplică penalități în mărime de 0,2 % din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Locatarul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu sunt din cauza Locatarului.

Locatarul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În caz de încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările.

Locatarul se obligă:

- 43.1. să achite la timp chiria și alte impozite, conform legislației în vigoare;
- 43.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;
- 43.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;
- 43.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;
- 43.5. să nu subînchirieze bunul închiriat fără acordul scris al Locatorului și al autorității împuternicite să le administreze;
- 43.6. să restituie Locatorului bunurile închiriate în termen de 5 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii.
44. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.
45. Locatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatorului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate, cu prezentarea documentelor necesare, în cazul în care prin acord Locatarul s-a obligat să le compenseze.
46. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

- 5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.
- 5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane.
- 5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:
 - 5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;
 - 5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;
 - 5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatorului;
 - 5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare antiincendiare;
 - 5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatorului;
 - 5.3.6. amestecul Locatorului în activitatea economică a Locatarului;
 - 5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;
 - 5.3.8. neachitarea chiriei în decursul a 3 luni din ziua expirării termenului stabilit.
- 5.4. În cazul rezilierii preventive a contractului de locațiune, Locatarul este obligat să comunice în scris Locatorului, nu mai târziu de 1 lună înaintea finisării termenului contractului, despre eliberarea încăperii ocupate.

VI. CONDIȚII SPECIALE

6.1. În cazul prolongării contractului de locațiune pe un termen nou, perioada de timp, în care ~~Locatarul~~ ocupă încăperea fără contract de locațiune, Locatarul este obligat să achite plata pentru locațiune, ~~conform~~ tarifelor în vigoare.

6.2. Locatarul este obligat să achite, conform tarifului în vigoare perioada de timp, în care Locatarul ~~z~~ ocupat încăperea fără contract de locațiune (după rezilierea contractului), până la momentul transmiterii încăperii Locatarului (cu întocmirea actului de predare-primire).

VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după înregistrarea lui de către organul abilitat.

7.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.

7.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

7.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

7.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

7.6. Contractul este întocmit în 3 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VIII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul

Primăria municipiului Bălți
MD 3106, Mun. Bălți,
piața Independenței, 1

(Adresa juridică)

c/f 1007601003161

(Rechizitele bancare)

MF Trezoreria de Stat

TREZMD2X cont: 226602

Cod IBAN

MD38TRPDAA142320A10549AA

Locatarul

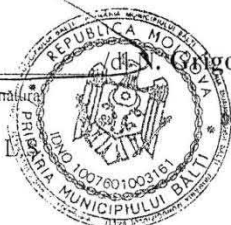
BC "Moldindconbank" S.A.
MD, Mun. Chișinău,
str. Armenească, 38

(Adresa juridică)

IDNO 100028096

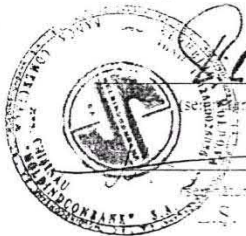
Locatorul

Primarul mun. Bălți

(semnatura)
N. Găgorișin/


Locatarul

Președintele Comitetului de conducere

(semnatura)
dl A. Picker
(semnatura)
dl M. Iovu


Coordonat:

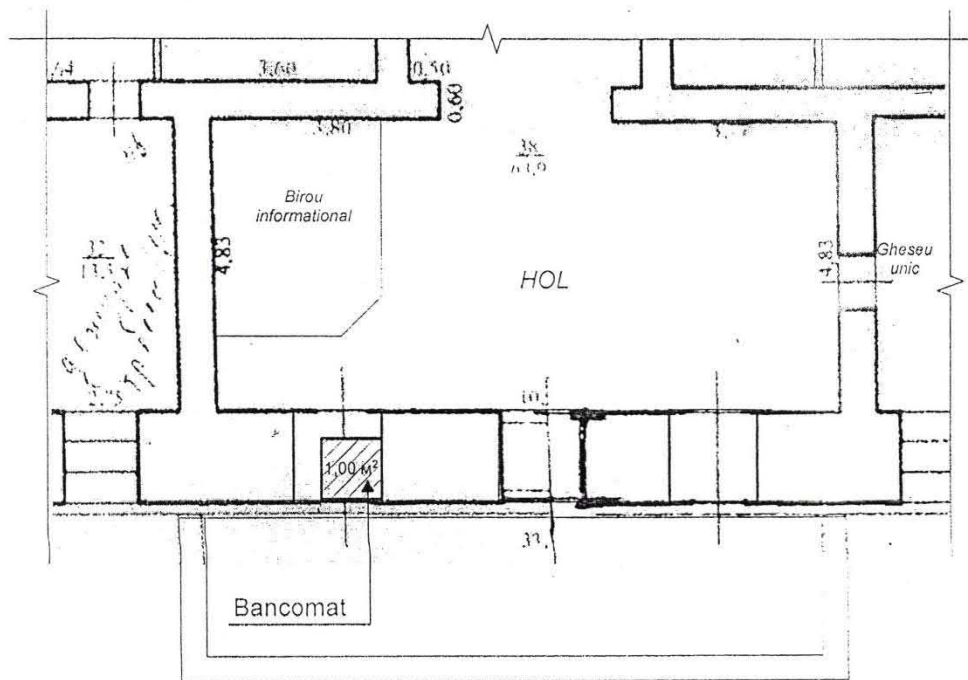
Secretarul interimar
Consiliului municipal Bălți

Șeful adjunct al Direcției Juridice
a primăriei mun. Bălți

(semnatura)
I. Serdinec
(semnatura)
O. Leahu

Amplasarea bancomatului in incinta primăriei m. Bălți

Plan parter (fragment). scara 1:100



BC "MOLDINDCONBANK" SA
ул. Индепенденцей, 1

РАСЧЁТ

за наем помещений за **2026** год
в соответствии с Законом о государственном бюджете
на 2026 год № 322 от 29.12.2025 года

T₆ – базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади для мун. Бэлць на 2026 год	<u>368,63 лей</u>
K₁ – коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K₂ – коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K₃ – отраслевой коэффициент	<u>2,0</u>
K₄ – рыночный коэффициент	<u>2,0</u>
S – площадь помещения (кв.м.)	<u>1,0</u>

$$Z_{ai} = T_6 \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S =$$

$$368,63 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 2,0) \times 2,0 \times 1,0 = 2\,381,39 \text{ лей}$$

Наёмная плата в год **2 838,45 лей**

Наёмная плата в месяц **236,53 лей**

Исполнитель:
Гл. спец. УМС и ЗО
Табанская Марина
тел. (0231) 54-628

CALCUL

Pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2026,
în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2026
nr. 322 din 29.12.2025

Tb- tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1 m.p. de spațiu
pentru mun.Bălți pe anul 2026 368,63

K1- coeficientul de amplasare a încăperii 0,45

K2- coeficientul amenajării tehnice 0,4

K3- coeficientul ramural de utilizare a încăperii 0,2

K4- coeficientul pe piață 0,5

S - suprafata încăperii(m.p.) 53,5

$Pa\hat{i}=Tb \times (1+K1+K2+K3) \times K4 \times S$

$368,63 \times (1+0,45+0,4+0,2) \times 0,5 \times 53,5 = 20\,214,75 \text{ lei}$

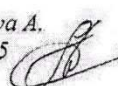
$20\,214,75 / 1994 \times 1 \times 4 \times 4 = 162,20 \text{ lei}$

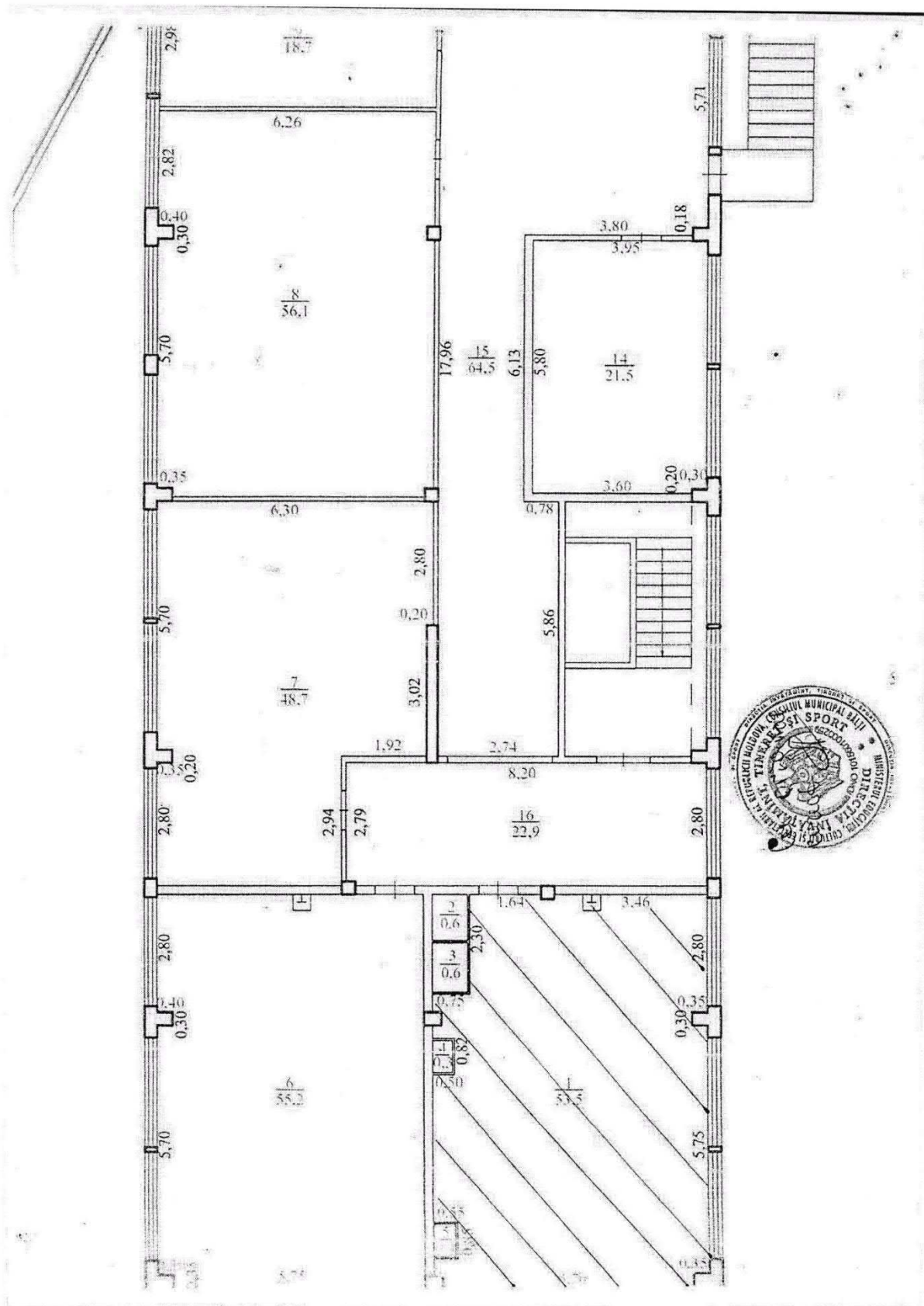
$162,20 \times 9 = 1\,459,80 \text{ lei}$

Cuantumul chiriei anuale (9 luni) 1 459,80 lei

Cuantumul chiriei lunare 162,20 lei

Coordonat Șef Contabil DÎS
Rudnițeaia A. 

Contabil Zubcova A.
Tel: 0231 24015 



CALCUL
pentru locațiunea încăperilor pe anul 2021
în conformitate cu Legea bugetului de stat
pentru anul 2021 № 258 din 16.12.2020

T _b – tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1m ² pentru mun. Bălți pe anul 2021	<u>264,6</u>
K ₁ – coeficientul de amplasare a încăperii	<u>0,45</u>
K ₂ – coeficientul amenajării tehnice	<u>0,4</u>
K ₃ – coeficientul ramural de utilizare a încăperii	<u>0,2</u>
K ₄ – coeficientul de piață	<u>0,5</u>
S – suprafața încăperii (m ²)	<u>53,5</u>

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$$264,60 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) \times 0,5 \times 53,5 = 14510,00 \text{ Lei}$$

$$14510,00 / 2008 \times 1 \times 5 \times 4 = 144,52 \text{ Lei}$$

$$144,52 \times 9 \text{ Luni} = 1300,68 \text{ Lei}$$

Cuquantumul locațiunii anuale 1300,68 lei

Cuquantumul locațiunii lunare 144,52 lei

Ex. Contabil A. Zubcova
Tel: 0231 24015



CALCUL

Pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2026,
în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2026
nr. 322 din 29.12.2025

Tb- tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1 m.p. de spațiu
pentru mun.Bălți pe anul 2026 368,63

K1- coeficientul de amplasare a încăperii 0,45

K2- coeficientul amenajării tehnice 0,4

K3- coeficientul ramural de utilizare a încăperii 0,2

K4- coeficientul pe piață 0,5

S - suprafata încăperii(m.p.) 53,5

$Pa\hat{t}=Tb \times (1+K1+K2+K3) \times K4 \times S$

$368,63 \times (1+0,45+0,4+0,2) \times 0,5 \times 53,5 = 20\,214,75 \text{ lei}$

$20\,214,75 / 1994 \times 1 \times 4 \times 4 = 162,20 \text{ lei}$

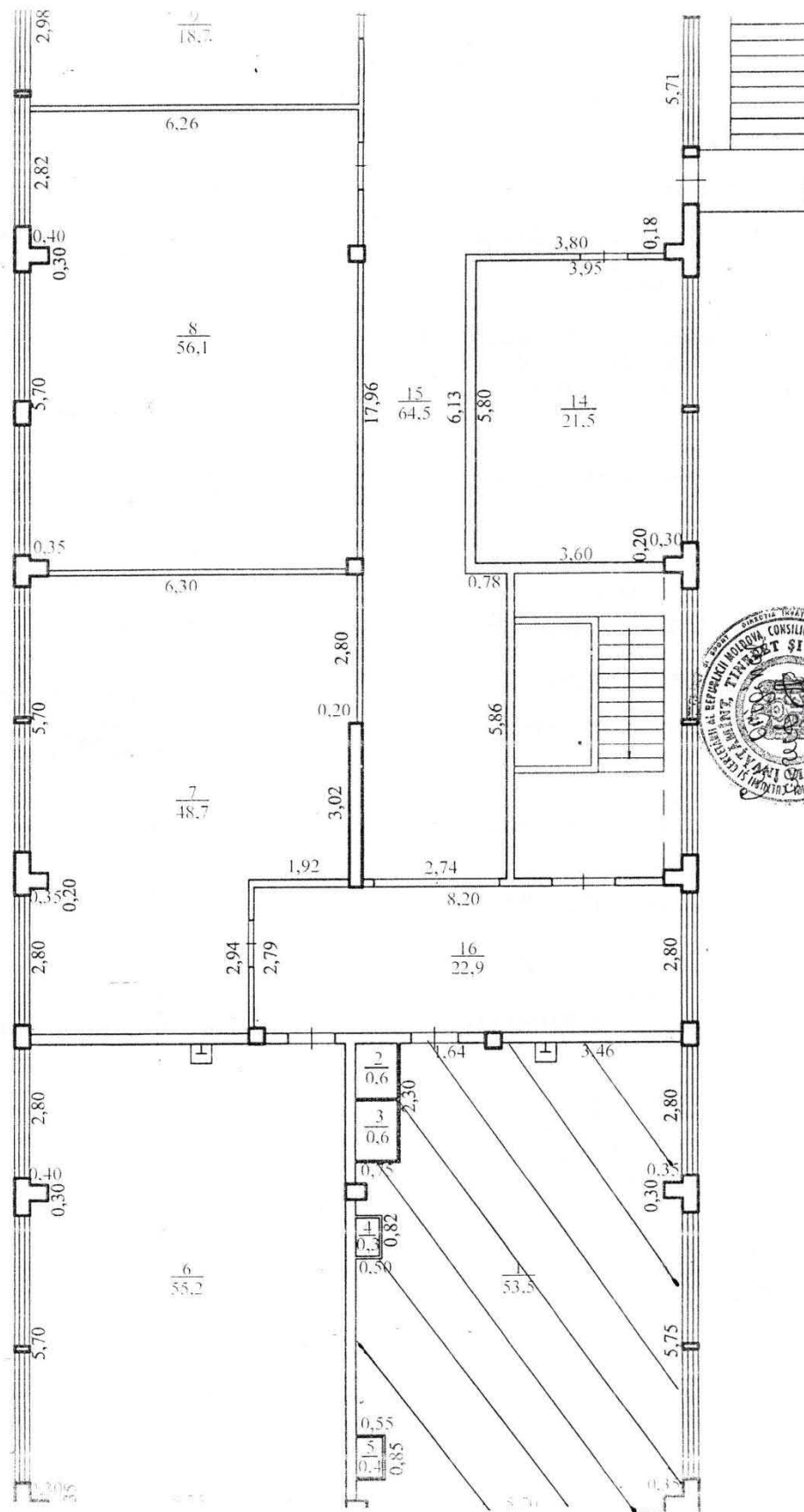
$162,20 \times 9 = 1\,459,80 \text{ lei}$

Cuantumul chiriei anuale (9 luni) 1 459,80 lei

Cuantumul chiriei lunare 162,20 lei

Coordonat Șef Contabil DÎTS
Rudnițcaia A. 

Contabil Zubcova A.
Tel: 0231 24015 



CALCUL

Pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2026,
în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2026
nr. 322 din 29.12.2025

Tb- tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1 m.p. de spațiu
pentru mun. Bălți pe anul 2026 368,63

K1- coeficientul de amplasare a încăperii 0,45

K2- coeficientul amenajării tehnice 0,4

K3- coeficientul ramural de utilizare a încăperii 0,2

K4- coeficientul pe piață 0,5

S - suprafața încăperii(m.p.) 6,5

$Pa\hat{t} = Tb \times (1 + K1 + K2 + K3) \times K4 \times S$

$368,63 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) \times 0,5 \times 6,5 = 2\,456,00 \text{ lei}$

$2\,456,00 / 1994 \times 2 \times 3 \times 4 = 29,56 \text{ lei}$

$29,56 \times 12 = 354,72 \text{ lei}$

Cuantumul chiriei anuale 354,72 lei

Cuantumul chiriei lunare 29,56 lei

Coordonat Șef Contabil DITS
Rudnițcaia A. 

Contabil Zubeova A.
Tel: 0231 24015 

CALCUL

Pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2023,
în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2023
nr. 359 din 22.12.2022

Tb- tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1 m.p. de spațiu
pentru mun. Bălți pe anul 2023

325.29

K1- coeficientul de amplasare a încăperii

0,45

K2- coeficientul amenajării tehnice

0,4

K3- coeficientul ramural de utilizare a încăperii

0,2

K4- coeficientul pe piață

0,5

S - suprafața încăperii (m.p.)

6,5

$Pa\hat{t} = Tb \times (1 + K1 + K2 + K3) \times K4 \times S$

$325.29 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) \times 0,5 \times 6,5 = 2167.24 \text{ lei}$

$2167.24 / 2020 \times 2 \times 3 \times 4 = 25.75 \text{ lei}$

$25.75 \times 12 = 309.00 \text{ lei}$

Cuquantumul chiriei anuale 309.00 lei

Cuquantumul chiriei lunare 25.75 lei

C A L C U L

**Pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2026,
în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2026
nr. 322 din 29.12.2025**

Tb- tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1 m.p. de spațiu
pentru mun. Bălți pe anul 2026 368,63

K1- coeficientul de amplasare a încăperii 0,45

K2- coeficientul amenajării tehnice 0,4

K3- coeficientul ramural de utilizare a încăperii 0,2

K4- coeficientul pe piață 0,5

S - suprafata încăperii(m.p.) 6,5

$Pa\hat{t}=Tb \times (1+K1+K2+K3) \times K4 \times S$

$368,63 \times (1+0,45+0,4+0,2) \times 0,5 \times 6,5 = 2\,456,00$ lei

$2\,456,00 / 1994 \times 2 \times 3 \times 4 = 29,56$ lei

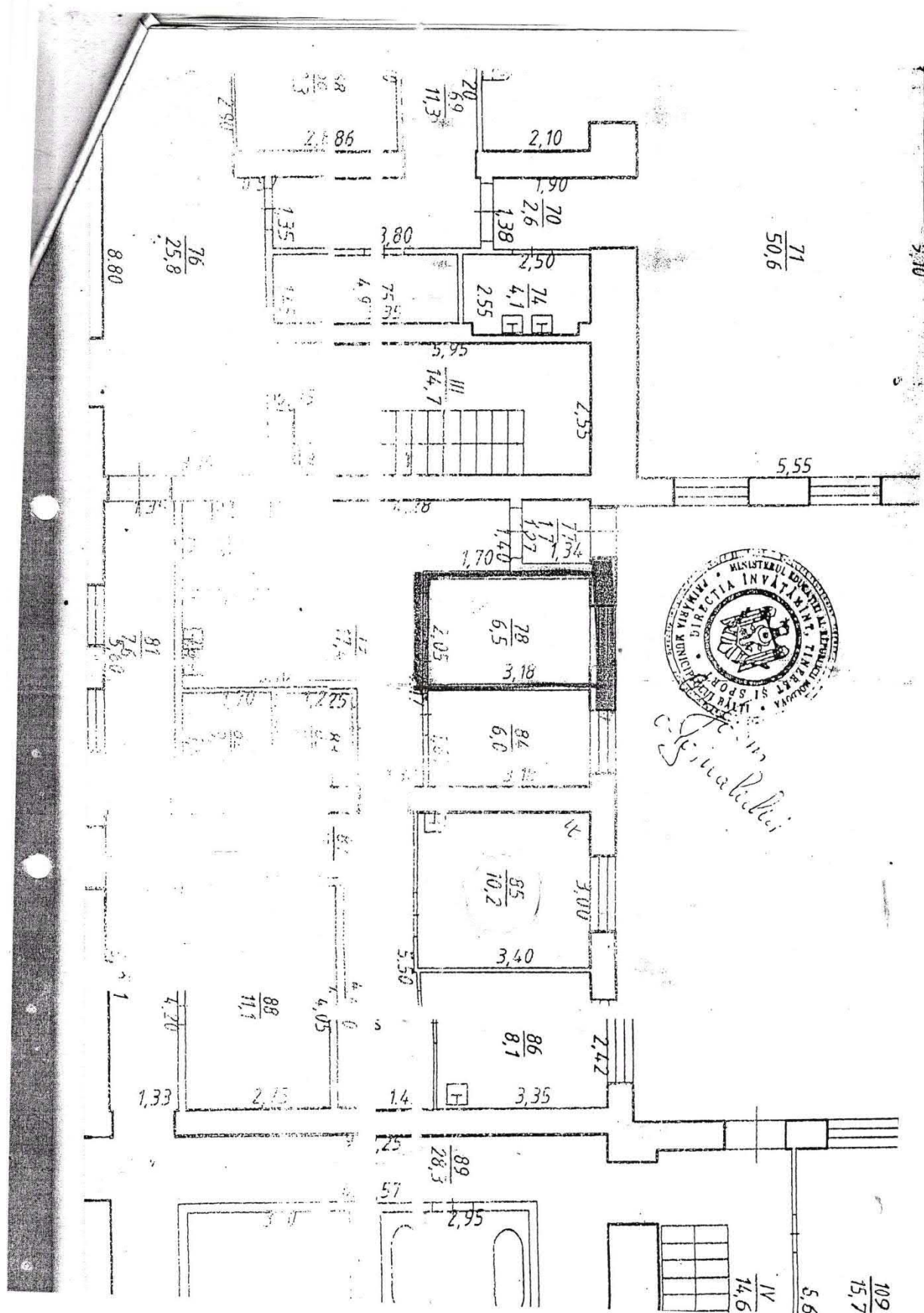
$29,56 \times 12 = 354,72$ lei

Cuquantumul chiriei anuale 354,72 lei

Cuquantumul chiriei lunare 29,56 lei

Coordonat Șef Contabil DÎTS
Rudnițcaia A. 

Contabil Zubcova A.
Tel: 0231 24015 



AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor nelocative proprietate municipală

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2026 nr. 322 din 29.12.2025, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor și documentelor prezentate de ei.

Luînd în decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 05.05.2026, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șef direcție Proprietate
Municipală și Relații Funciare***



Veaceslav FUSU

Executor:
Sp. principal DPM și RF
Marina Tabanscaia

AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

**„Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate
a unor contracte de locațiune a încăperilor
nelocative proprietate municipală”**

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți

Autor proiect – Direcția proprietate municipală și relații funciare

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:

1. Cererile locatarilor încăperilor nelocative proprietate municipală: BS „Moldindconbank” SA nr. 00/12-26-003357 din 07.04.2026, BS „Moldindconbank” SA nr. 00/12-26-002325 din 11.03.2026, [REDACTED] nr. B-497/84 din 09.03.2026, [REDACTED] nr. R-760/80 din 06.04.2026 și documentele prezentate.
2. Avizele Direcției Învățământ, Tineret și Sport nr. 02-10/394 din 15.04.2026 și nr. 02-10/279 din 20.03.2026, precum și ale Direcției Cultură nr. 01-11/104 din 28.04.2026.
3. Recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (proces-verbal nr. 2 din 05.05.2026).

Principalele prevederi ale proiectului de decizie:

1. Se permite primăriei municipiului Bălți să prelungească termenele de valabilitate a contractelor de locațiune cu locatarii încăperilor nelocative proprietate municipală, conform anexei.
2. Locatarii încăperilor, în termen de o lună, să semneze cu primăria municipiului Bălți acordurile de modificare și completare a contractelor de locațiune anterior încheiate și să achite plata pentru locațiune și serviciile comunale, conform facturilor prezentate.

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. b), c) alin. (2), alin. (3) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ...

(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ...

b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);

c) decide în privința actelor juridice de administrare privind bunurile domeniului public al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, precum și privind serviciile publice de interes local, în condițiile legii;”.

Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, care la art. 9 prevede următoarele:

„Articolul 9. Modul de exercitare a dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale

(1) Exercitarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale constă în activitatea practică, desfășurată de autoritățile administrației publice locale în ce

privește posesia, folosința și dispoziția proprietății publice locale în corespundere cu legislația.

(2) Modul de exercitare a dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se stabilește de către autoritățile administrației publice locale în baza Legii cu privire la proprietate, prezentei legi și altor acte legislative în vigoare.”.

Legea privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, care la art. 9 alin. (1) și (2) lit. h), art. 17 prevede următoarele:

„Articolul 9. Atribuțiile autorităților administrației publice locale în administrarea și deetizarea proprietății publice

(1) Împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ-teritoriale sînt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ-teritoriale.

(2) În domeniul administrării proprietății publice, de competența autorității administrației publice locale sunt: ...

h) decidera asupra dării în locațiune/arendă/supervicie sau comodat a terenurilor și a altor bunuri proprietate a unității administrativ-teritoriale; ...

Articolul 17. Locațiunea activelor neutilizate

(1) Fondurile fixe și alte active pe termen lung neutilizate de instituțiile publice, de întreprinderile de stat /municipale și de societățile comerciale cu capital integral sau majoritar public (denumite în continuare *active neutilizate*) pot fi date în locațiune cu acordul prealabil al autorității administrației publice centrale sau locale, care va decide asupra modului de selectare a locatarului, în conformitate cu legislația.

(2) Contractele de locațiune încheiate fără acordul indicat la alin.(1) sunt lovite de nulitate absolută.

(3) Nu se admite locațiunea cu drept de răscumpărare (locațiunea financiară, leasingul financiar) a activelor neutilizate.

(4) Clauzele esențiale ale contractului de locațiune a activelor neutilizate sunt următoarele:

- a) descrierea obiectului locațiunii;
- b) termenul de locațiune;
- c) componența, cuantumul și termenul de plată a chiriei și, după caz, condițiile și modul de indexare și/sau de modificare a cuantumului chiriei;
- d) modul de restituire a obiectului locațiunii și, după caz, condițiile de prelungire a locațiunii.

(5) Contractul de locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public neincluse în listele bunurilor nepasibile de privatizare, cu excepția activelor din cadrul parcurilor industriale, poate fi încheiat pe un termen de la un an până la trei ani.

(5¹) Termenul contractului de locațiune a bunurilor imobile ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public din cadrul parcului industrial nu poate depăși termenul-limită pentru care a fost acordat titlul de parc industrial.

(5²) Contractul de locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public neincluse în listele bunurilor nepasibile de privatizare, în situația privatizării întreprinderilor de stat/municipale, poate fi rezolvit la solicitarea proprietarului, iar în cazul societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, la solicitarea

administratorului, înainte de expirarea unui termen de 3 ani, cu un preaviz de 90 de zile adresat locatarului.

(6) Cuantumul contractual al chiriei care se plătește pentru activele neutilizate nu trebuie să fie mai mic decât cuantumul minim al chiriei calculat conform legii. Plata chiriei pentru activele neutilizate se efectuează exclusiv în mijloace bănești.

(7) Mijloacele financiare obținute din locațiunea activelor neutilizate, după acoperirea cheltuielilor aferente locațiunii lor, sunt folosite prioritar la plata restanțelor întreprinderii de stat /municipale sau ale societății comerciale față de bugetul public național și a restanțelor la plata salariilor. Mijloacele financiare rămase după efectuarea acestor plăți se investesc prioritar în dezvoltarea întreprinderii de stat /municipale ori a societății comerciale, la decizia consiliului ei.

(8) Rezilierea sau modificarea unilaterală a contractelor de locațiune a activelor neutilizate sunt lovite de nulitate absolută.

(9) Autoritățile administrației publice centrale și locale respective verifică corectitudinea încheierii contractelor de locațiune a activelor neutilizate.”.

Legea bugetului de stat pe anul 2026 nr. 322 din 29.12.2025.

Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107-XV din 06.06.2002.

Hotărârea Guvernului nr. 483 din 29.03.2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, care la pct. 13, 13¹ și 13² din Regulament prevede următoarele:

„13. Selectarea locatarilor se efectuează prin organizare de licitații ”cu strigare”, desfășurate în modul stabilit de Guvern sau prin negocieri directe, conform prezentului Regulament.

[Pct.13 completat prin Hot.Guv. nr.46 din 29.01.2025, în vigoare 30.01.2025]

[Pct.13 modificat prin Hot.Guv. nr.68 din 31.01.2024, în vigoare 23.03.2024]

13¹. În cazul înregistrării la licitație a unui singur participant, Comisia de licitație va prelungi termenul de depunere a cererilor de participare cu cel puțin 15 zile. În cazul în care nu va mai fi depusă suplimentar nicio cerere, Comisia de licitație este în drept să purceadă la negocieri directe cu unicul participant.

Se acceptă selectarea locatarilor prin negocieri directe (fără organizarea licitației), pentru utilizarea bunurilor în scopuri educaționale, în situațiile în care:

- 1) există doar un singur solicitant al bunurilor respective;
- 2) cheltuielile de organizare a licitației nu sunt proporționale veniturilor care urmează a fi percepute din plata locațiunii pentru întreaga valabilitate a contractului;
- 3) locațiunea se solicită pentru câteva ore dintr-o zi sau câteva zile din an (maximum 8 ore/15 zile pe an);
- 4) spațiile vor fi utilizate pentru instruiți/activități sportive.

[Pct.13¹ introdus prin Hot.Guv. nr.68 din 31.01.2024, în vigoare 23.03.2024]

13². Selectarea locatarilor prin negocieri directe poate avea loc în următoarele situații:
1) după organizarea a 2 licitații consecutive la care nu s-a înregistrat niciun participant, pentru spațiile a căror suprafață totală pentru un singur lot nu depășește 100 m²;

2) cheltuielile de organizare a licitației nu sunt proporționale veniturilor care urmează a fi percepute din plata locațiunii pentru întreaga perioadă de valabilitate a contractului;

3) suprafața spațiului este de până la 25 m², iar valoarea chiriei anuale nu depășește 35 de mii de lei;

4) solicitantul locațiunii este autoritate publică sau altă entitate de drept public, iar bunurile sunt proprietatea Republicii Moldova sau a unității administrativ-teritoriale;

5) spațiile pentru care se solicită încheierea contractului de locațiune fac obiectul contractelor de locațiune existente și sunt solicitate de către locatar pentru dare în locațiune, pentru un nou termen;

6) spațiile pentru care se solicită încheierea contractului de locațiune vor fi utilizate în scopuri educaționale, sportive sau socioculturale, în cazul în care există un singur solicitant pentru spațiile respective, iar locațiunea se solicită pentru câteva ore pe zi sau câteva zile pe an (maximum 8 ore/15 zile pe an).”

Decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”.

Având în vedere cadrul normativ în vigoare, **se recomandă** examinarea prezentului proiect de decizie în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef adjunct Direcție juridică



Oleg Leahu

19.05.2026