



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2026

Proiect

Cu privire la restituirea patrimoniului municipal din gestiune economică a ÎM Regia „Apă-Canal-Bălți” în procedura de realizare a planului și operarea modificărilor și completărilor în anexa nr. 2 la proiectul contractului de concesiune aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 8/29 din 26.09.2013 „Cu privire la aprobarea proiectului contractului de dare în concesiune a instalațiilor de epurare mun. Bălți companiei „Glorin Inginering” SRL”, cu modificările ulterioare

În conformitate cu art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind administrarea și deținerea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, cu modificările și completările ulterioare, Legea RM privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, conducându-se de Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012, cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării ÎM Regia „Apă-Canal-Bălți” în procedura de realizare a planului nr. 197 din 30.03.2026, –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se restituie patrimoniul municipal din gestiune economică a ÎM Regia „Apă-Canal-Bălți” în procedura de realizare a planului la bilanțul primăriei mun. Bălți, conform anexei nr. 1.
2. Se transmite patrimoniul municipal către „Glorin Inginering” SRL prin contractul de concesiune nr. 3 din 01.11.2013, pentru posesie și utilizare, conform anexei nr. 1.
3. Se modifică și completează anexa nr. 2 la proiectul contractului de concesiune aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 8/29 din 26.09.2013 „Cu privire la examinarea adresărilor ÎM “Cu privire la aprobarea proiectului contractului de dare în concesiune a instalațiilor de epurare mun. Bălți companiei „Glorin Inginering” SRL”, cu modificările ulterioare, după cum urmează:
 - 3.1. la compartimentul „Lista patrimoniului, necesar pentru asigurarea procesului de canalizare” tabelul se completează cu punctele nr. 451 – nr. 452, conform anexei nr. 2;
 - 3.2. la compartimentul „Lista patrimoniului, necesar pentru asigurarea procesului de canalizare” în coloana 7 rândul „Total” cifrele «28955122,36» se substituie cu cifrele «28984263,00»;
 - 3.3. în coloana 7 rândul „Total la anexă” cifrele «65177860,82» se substituie cu cifrele «65207001,46».

4. Se autorizează primarul mun. Bălți să semneze acordul adițional de modificare și completare a Contractului de concesiune.
5. Primarul municipiului Bălți să instituie comisiile de primire-predare a bunurilor și să modifice corespunzător registrul patrimoniului public și evidența contabilă a mijloacelor fixe, în conformitate cu legislația în vigoare.
6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței a IV
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretara Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Anexa nr. 1
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. _____ din _____ 2026

Инвентарный номер	Наименование основного средства	Дата ввода в эксплуатацию	Предполагаемая остаточная стоимость	Первоначальная стоимость	Износ	Балансовая стоимость
1484868	СТЕРИЛИЗАТОР GP-80	07.02.2008	115,88	12254,03	12138,15	115,88
1485163	МУФЕЛЬНАЯ ПЕЧЬ CNOL 7.	02.04.2008	154,50	16 886,61	16 732,11	154,50

Anexa nr. 2
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. _____ din _____ 2026

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование основного средства	Дата ввода в эксплуатацию	Предполагаемая остаточная стоимость	Первоначальная стоимость	Износ	Балансовая стоимость
451	1484868	СТЕРИЛИЗАТОР GP-80	07.02.2008	115,88	12254,03	12138,15	115,88
452	1485163	МУФЕЛЬНАЯ ПЕЧЬ CNOL 7.	02.04.2008	154,50	16 886,61	16 732,11	154,50



MODIFICATĂ
prin decizia Consiliului municipal Bălți
nr. 10/55 din 31.10.2013

MODIFICATĂ
prin decizia Consiliului municipal Bălți
nr. 1/25 din 27.02.2014

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 8/29
din 26.09.2013

Cu privire la aprobarea proiectului contractului
de dare în concesiune a instalațiilor de epurare mun. Bălți
companiei „Glorin Inginering SRL”

În temeiul art. 14 aln. (1), (2) lit. j) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 15 alin. (1) lit. f), alin. (2) lit. a) din Legea cu privire la parteneriatul public-privat nr. 179-XVI din 10.07.2008, Legea RM „Cu privire la concesiune” nr. 534-XII din 13.07. 1995, Legea „Cu privire la protecția mediului” nr. 1515 din 16.06.1993 și decizia Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 25.10.2012 „Cu privire la aprobarea proiectului contractului de dare în concesiune a instalațiilor de epurare mun. Bălți”, și luînd în considerație rezultatele concursului, –

CONSILIUL MUNICIPAL BĂLȚI DECIDE:

1. Se aprobă proiectul contractului de dare în concesiune a instalațiilor de epurare mun. Bălți companiei „Glorin Inginering SRL” (anexa).
2. Se autorizează dl V. Panciuc, primarul mun. Bălți, să semneze din numele primăriei mun. Bălți și să asigure evidența contractului indicat în p. 1 al prezentei decizii.
3. ÎM «Apă-Canal-Bălți» în termen de 30 zile să transmită la bilanțul primăriei proprietatea ce se află în gestiunea întreprinderii, conform anexelor nr. 1 и 2 la contractul, indicat în p. 1 al prezentei decizii.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului; pentru drept și disciplină; pentru colaborare cu alte autorități, înfrățire, turism, culte și activități social-culturale.

Președintele ședinței a VIII
ordinare a Consiliului mun. Bălți

Serghei RUBȚOV

Contrasemnează:
Secretar al Consiliului și municipiului Bălți

Irina SERDIUC

Pus la curent:
Primarul mun. Bălți

Vasili PANCIUC

Primăria mun. Bălți
str. Independenței 1. tel: 373-231-252-51
fax: 373-231-231-61

Contract de concesiune nr. _____

mun. Bălți

„____” _____ 2013.

Art. 1 Părțile contractante:

Primăria mun. Bălți în persoana domnului Panciuc V.T., care acționează în baza Legii privind administrația publică locală Nr. 436 din 28.12.2006, pe de o parte, în calitate de „**Concedent**”, și societatea „GLORIN INGINERING” SRL, în persoana domnului Ghinda Artiom, pe de altă parte, în calitate de „Concesionar”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

Art. 2. Obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl constituie loturile de pământ și bunurile mobile și imobile – sistemul de pompare și epurare a apelor uzate în mun. Bălți, care se concesionează (anexa nr. 1, nr. 2).

Concesiunea urmărește scopul recondiționării, reutilării tehnice și modernizării instalațiilor de epurare a apelor uzate în mun. Bălți.

Art. 3. Scopul contractului

Scopul parteneriatului public-privat în forma prezentului contract de concesiune, îl constituie reechiparea tehnică și modernizarea serviciilor de pompare și epurare a apelor uzate în mun. Bălți.

Art. 4 Dreptul de proprietate

4.1 Concedent concesionează în baza prezentului contract de concesiune drepturile sale de posesiune și de folosință asupra obiectului concesiunii, rezervându-și în exclusivitate dreptul de dispoziție asupra acestuia. Rezultatele activității, inclusiv beneficiul, obținut de către concesionar ca rezultat al exploatării obiectului concesiunii, constituie proprietatea acestuia.

4.2. Drept proprietate a Concesionarului constituie de asemenea valorile materiale și alte valori dobândite cu mijloace proprii, precum și toate îmbunătățirile aduse obiectului concesiunii, dacă acestea sunt separabile de acest obiect fără a cauza prejudiciu acestuia.

4.3. Îmbunătățirile inseparabile ale obiectului concesiunii, efectuate de către concesionar, constituie proprietatea Concedentului.

Art. 5 Compensatie pentru concesiune

5.1. Compensatia pentru concesiune se stabilește în forma pecuniară în mărime de 810.000 (opt sute mii) MDL pentru fiecare an contractual. Această obligație reprezintă redevența concesiunii. Redevența se achită în termen de 120 (una sută douăzeci) de zile de la începutul fiecărui an calendaristic.

Redevența concesiunii se supune indexării anuale în funcție de nivelul inflației, calculat de către Departamentul Analize Statistice și Sociologice de pe lângă Guvernul RM.

Suma plății de rînd pentru redevența concesiunii crește cu o mărime egală cu produsul dintre suma acestei plăți și nivelul inflației pentru perioada de la data încheierii contractului pînă la data cînd urma să fie efectuată plata de rînd conform contractului, și ulterior se recalculează la data efectuării de facto a plății.

5.2. Neefectuarea plăților pentru concesiune sau executarea cu întârziere a acestor obligații oferă concedentului dreptul de a cere de la concesionar – furnizor de servicii publice de pompare și epurare a apelor uzate în mun. Bălți, achitarea penalității în mărime de 0,06% pentru fiecare zi de întârziere de la suma datoriei.

5.3. Concesionarul efectuează plățile redevenței pe contul de decontare al concedentului.

Art. 6 Drepturile și responsabilitățile părților

6.1. Drepturile și responsabilitățile concesionarului

6.1.1. Concesionarul se obligă să preia în concesiune serviciul public de pompare și epurare a apelor uzate în mun. Bălți. Concesionarul se obligă să exploateze tehnologia acceptată de epurare mecanică și biologică a apelor uzate și să ia măsuri în vederea recondiționării, reconstrucției și modernizării instalațiilor existente și a utilajelor din contul mijloacelor financiare atrase de acesta.

6.1.2. Concesionarului îi aparține dreptul incontestabil de a presta serviciile susmenționate în mun. Bălți:

6.1.3. Concesionarul se va bucura de independența operativă în ceea ce privește alegerea metodelor efective de îmbunătățire a serviciului public de pompare și epurare a apelor uzate.

6.1.4. Concesionarul confirmă că scopul principal al modernizării și reutilării tehnice a instalațiilor de epurare, utilajelor și conductelor îl constituie implementarea tehnologiilor moderne menite să asigure realizarea cerințelor normative față de epurarea și dezinfectarea apelor uzate, precum și reducerea costurilor de exploatare și a cheltuielilor pînă la nivelul exploataării efective.

6.1.5. Concesionarul își asumă obligația de păstrare a infrastructurii existente, planului de state și nivelului de remunerare a personalului care face parte din obiectul parteneriatului public-privat.

Pe lângă această, în continuare după necesitate se va moderniza structura organizatorică a întreprinderii și circulația personalului, atât existent cât și a celui atras din afară. Această circulație se va explica prin circulația naturală a cadrelor, precum și prin rezultatul reutilării tehnice și modernizării instalațiilor de epurare.

6.1.6. Angajarea personalului se efectuează prin transfer cu păstrarea mărimei remunerației și a tuturor garanțiilor sociale prevăzute în contractul individual de muncă, precum și stipulate în contractul colectiv de muncă nr. 58 din 17.04.2012 cu completările și modificările ulterioare, încheiat între Directorul Î.M. Regia „Apă-Canal Bălți” Corcodel V.S., și Președintele CP Î.M. „Apă-Canal Bălți”, Dubovicova Z.E.

Concedierea angajaților se efectuează în conformitate cu clauzele contractului colectiv de muncă, cu respectarea legislației în vigoare.

6.1.7. Concesionarul își asumă obligația de investire în etape în obiectului concesiunii a sumei în valoare de nu mai puțin de 85 200 000 MDL (optzeci și cinci milioane două sute mii) pînă la expirarea ultimei etape.

Prima etapă: 3 600 000 MDL (trei milioane șase sute mii) pe un termen de doi ani după semnarea contractului de concesiune, destinate pentru executarea lucrărilor de recondiționare și pentru realizarea măsurilor de lichidare a stării de avarie a instalațiilor de epurare.

Se cere realizarea în mod urgent a lucrărilor de construcții-montaj în vederea recondiționării bazinului secundar de decantare și reparației capitale a bazinului de decantare în funcțiune, în vederea instalării greblelor la stațiile de pompare, înlocuirii parțiale a colectorului de bază și efectuării lucrărilor de reparație în scopul recondiționării tancurilor de aerare

A doua etapă, 36 000 000 MDL (treizeci și șase milioane MDL) pe un termen de cinci ani după finalizarea primei etape dar nu mai mult de 2 ani din data semnării prezentului contract, cu restabilirea funcționalității complete a tuturor elementelor stațiilor de epurare prin înlocuirea completă a instalațiilor uzate cu instalații noi care asigură o calitate mai înaltă și siguranța procesului tehnologic de epurare a apelor uzate. Aducerea parametrilor utilajului și ai mașinilor stației de epurare a apelor uzate în conformitate cu volumul efectiv de prelucrare a apelor uzate.

A treia etapă, 45 600 000 MDL (patruzeci și cinci milioane șase sute mii MDL) destinate pentru reutilizarea tehnică și modernizarea sistemului existent de epurare a apelor uzate în mun. Bălți cu trecerea lui la autoaprovizionare cu energie termică, gaz și energie electrică. Elaborarea planului de afaceri pentru reutilizarea tehnică și modernizarea în vederea extinderii surselor de finanțare cu destinație specială ale celei de-a treia etapă prin atragerea mijloacelor partenerului străin. Termen de realizare: 6-7 ani.

6.1.8. Concesionarul își asumă obligația de a păstra tariful existent stabilit pentru achitarea serviciilor de epurare a apelor uzate în decurs de nu mai puțin de doi ani. Conform deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 6/48 din 27.10.2011 tariful pentru canalizare constituie:

3,90 lei pentru 1m³ (fără TVA) – pentru consumatori persoane fizice

17,01 lei pentru 1m³ (fără TVA) – pentru consumatorii fondului locativ și nelocativ, care folosesc apa în alte scopuri.

17,01 lei pentru 1m³ (fără TVA) – pentru consumatorii, care folosesc apa din sursele proprii.

6.1.9. Finanțarea proiectului se efectuează în modul următor:

- Toată activitatea curentă de pompare și epurare a apelor uzate se finanțează din contul încasărilor de la consumatorii serviciului conform tarifului stabilit.

- Măsurile de scoatere a instalațiilor de epurare din starea lor avariata, precum și de reutilizare tehnică și de modernizare a instalațiilor și utilajului se efectuează din contul finanțării cu destinație specială din partea concesionarului și a partenerilor acestuia.

6.1.10. Concesionarul atrage mijloacele financiare ale partenerului străin – firma „Gala International”, pentru realizarea celei de-a doua și de-a treia etapă de reutilizare tehnică a instalațiilor de epurare.

Scrisoare de intenție prealabilă cu acordul de a participa la realizarea proiectului a fost primită în formă de acord de colaborare.

6.1.11. Investițiile străine în obiectul concesiunii se bucură de toate facilitățile legale în vigoare în momentul semnării prezentului contract.

6.1.12. Prezentul contract confirmă dreptul de proprietate a concedentului asupra produsului intelectual creat de acesta în procesul de realizare a parteneriatului public-privat.

6.1.13. Concesionarul se obligă

- să desfășoare activitatea antreprenorială, să țină evidența contabilă și să întocmească rapoartele statistice în conformitate cu legislația Republicii Moldova;

- La expirarea termenului de validitate a contractului de concesiune să prezinte actele ce confirmă libertatea obiectului concesiunii de orice obligații.

- La expirarea termenului de validitate a contractului de concesiune sau la rezilierea lui să restituie concedentului bunurile în starea în care acestea au fost primite, ținând cont de măsurile planificate și realizate de reutilare tehnică și modernizare.

6.1.14. Concesionarul coordonează activitatea sa cu Serviciul Gospodărie Comunală mun. Bălți.

6.1.15. Concesionarul se obligă să încheie contractul de asigurare cu următoarele forme ale asigurării:

- a) asigurarea angajaților întreprinderii în conformitate cu contractul colectiv de muncă și legislația în vigoare;
- b) asigurarea vehiculelor folosit de cesionarul în vederea exploatării sistemului;
- c) asigurarea stației de clorizare în calitate de obiect cu grad sporit de pericol;
- d) alte forme de asigurare prevăzute de legislația în vigoare.

Concesionarul prezintă concedentului dovada încheierii contractului de asigurare cu o societate de asigurare solvabilă și achită toate primele de asigurare în legătură cu asigurarea contractată conform prezentului contract.

6.2. Modul de folosire a bunurilor de către concesionar în perioada concesiunii

6.2.1. Bunurile mobile și imobile proprietate municipală se transmit către cesionar în posesie și în folosință conform anexelor nr.1, nr. 2 la prezentul contract și în baza actului de predare-primire care urmează să fie semnat de părți în termen de 30 de zile din data semnării prezentului contract.

6.2.2. Concesionarul se obligă să întrețină bunurile primite, precum și să efectueze reparația curentă, capitală și accidentală și să realizeze măsurile de reutilare tehnică și de modernizare a valorilor materiale concesionate.

Modul de utilizare a loturilor de teren și cerințele tehnologice la exploatarea acestora se reglementează conform legislației în vigoare a RM.

6.2.3. Concesionarul decontează mijloacele fixe care fac parte din obiectul concesiunii în conformitate cu legislația în vigoare și înlocuiește aceste mijloace.

6.2.4. Concesionarul prezintă anual la data de 15 ianuarie concedentului raportul financiar și alte date, necesare pentru întocmirea rapoartelor privind starea bunurilor publice, metodele și rezultatele folosirii acestora.

6.2.5. La expirarea termenului de validitate a contractului de concesiune bunurile restituite se transmit către concedentul cu titlu gratuit, cu exonerarea lui de orice obligații.

6.2.6. Bunurile proprii sunt bunuri care aparțin concesionarului și care sunt folosite de acesta în perioada concesiunii, iar la expirarea termenului de validitate a contractului de concesiune rămân în proprietatea sa, care pot fi separabile de la obiectul concesiunii, fără a-i cauza vre-un prejudiciu.

6.2.7. La expirarea termenului de validitate a contractului de concesiune, concesionarul încheie cu concedentul contractul de vânzare-cumpărare a bunurilor proprii. Obiectul acestui contract îl constituie bunurile care se transmit în conformitate cu condițiile tehnice și pe care concedentul intenționează să le achiziționeze, care sunt descrise în mod detaliat în actul de primire-predare.

Art. 7. Drepturile și responsabilitățile concedentului

7.1. În procesul executării contractului de concesiune concedentul este în drept să întreprindă sau să ceară de la concesionarul realizarea doar a acelor acțiuni care:

- contribuie la realizarea scopului parteneriatului public-privat sau la executarea obligațiilor asumate de către concesionarul;
- într-o măsură redusă vor duce la restricționarea sau vor produce un efect negativ asupra concesionarului.

7.2. Concedentul eliberează concesionarului – furnizorului de servicii, toate permisiunile și autorizațiile necesare pentru desfășurarea activității lui, reieșind din competența sa.

7.3. Concedentul acordă concesionarului asistența în vederea primirii autorizațiilor și altor acte prevăzute de legislația în vigoare și prezentul contract, și care se referă la realizarea parteneriatului public-privat.

7.4. Concedentul confirmă asumarea următoarelor obligații:

- să transmită în baza actului de predare-primire (vezi anexa nr. 1, 2) către concesionar active, mijloace de evidență, instalații și utilaje de laborator, mijloace de deservire care țin de profilul activității de prestare a serviciului public de epurare a apelor uzate în mun. Bălți, libere de oricare obligații.

- a transmite toate drepturile și obligațiile conform contractelor de prestare a serviciilor de pompare și epurare a apelor uzate, încheiate anterior între ÎM Regia „Apă-Canal Bălți” și consumatorii de ape uzate, persoane fizice și juridice.

7.5. Concedentul pune la dispoziția toate platformele unde se situează obiectul concesiunii, precum și infrastructura în vederea realizării mai efective de către concesionar a activității sale.

7.6. Toate utilajele transmise în concesiune, aparate, instalații, indiferent de gradul lor de uzură urmează să corespundă normelor de exploatare, tehnicii de securitate industrială și securității muncii a personalului de deservire, faptul care urmează să fie confirmat în baza actului de predare-primire în concesiune a activelor corespunzătoare.

7.7. Concedentul este în drept să execute controlul asupra respectării de către concesionar a legislației Republicii Moldova și a prezentului contract de concesiune.

Art. 8 Termen de validitate a contractului

8.1. Termenul de validitate a contractului constituie 49 de ani din ziua semnării contractului.

8.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pe un alt termen, care nu poate depăși jumătatea din termenul inițial de validitate a contractului. Însă părțile își rezervă dreptul de revizuire a clauzelor contractuale la soluționarea acestei întrebări.

Art. 9 Achitarea serviciilor. Politica tarifară.

9.1. Calcularea, stabilirea și reglementarea tarifelor se efectuează în conformitate cu metodologia de formare a prețurilor pentru servicii concesionate. Valoarea serviciilor concesionate prestate către consumatori persoane fizice se stabilește reieșind din volumul apelor uzate menajere și industriale epurate pe teritoriul mun. Bălți și în conformitate cu tarifele corespunzătoare.

9.2. Aprobarea tarifelor pentru drenarea apei privind pomparea și epurarea apelor uzate cu cota diferențială a tarifului pentru consumatori persoane fizice și industriali se efectuează de către concedentul.

9.3. Concedentul:

- transmite către partenerul privat dreptul încasării de la consumatori persoane fizice și industriali a plății pentru serviciile de pompare și epurare a apelor uzate;
- contribuie la ținerea și perfecționarea evidenței volumelor de ape uzate evacuate de către consumatorii mun. Bălți;
- transmite copia bazei de date electronice a conturilor personale ale Î.M. „Apă-Canal Bălți”.

9.4. Politica tarifară a concedentului constă în asigurarea conformității între costurile și cheltuielile Întreprinderii – obiectului concesiunii – și nivelul de achitare a serviciului conform tarifelor stabilite. Întreprinderea este în drept să ceară peste doi ani după semnarea prezentului contract revizuirea tarifelor în cazul survenirii circumstanțelor excepționale, în cazul apariției factorilor obiectivi ce nu depind de această întreprindere, care justifică această măsură și pot duce la abaterea valorii calculate inițial în tarif cu trei sau mai multe procente (vezi „Metodologia calculării și aplicării tarifelor pentru servicii publice de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate”, nr. 164 din 29.11.2004, Monitorul Oficial al RM nr. 218-223 din 03.12.2004).

9.5. Părțile recunosc că serviciile publice de canalizare, epurare și evacuare a apelor uzate sunt din punct de vedere tehnologic indisolubil legate între ele și nu pot fi realizate unul fără altul. Reieșind din aceasta se propune coordonarea activității și colaborarea concesionarului și concedentului în persoana societății „Apă-Canal Bălți”.

9.6. Părțile au ajuns la acordul, că costul serviciilor Concesionarului pentru pompare și canalizare în mun. Bălți incluse în tariful pentru canalizare va constitui:

1,98 lei pentru 1m³ (fără TVA) – pentru consumatori persoane fizice

8,63 lei pentru 1m³ (fără TVA) – pentru consumatorii fondului locativ și nelocativ, care folosesc apa în alte scopuri

8,63 lei pentru 1m³ (fără TVA) – pentru consumatorii, care folosesc apa din sursele proprii

Serviciile rămase privind primirea și transportarea apelor uzate, incluse în tariful pentru drenarea apei vor fi furnizate consumatorilor de către ÎM „Apă-Canal Bălți”.

ÎM „Apă-Canal Bălți” își rezervează dreptul de colectarea plăților pentru primirea și transportarea apelor uzate de la consumatorii casnici și cei industriali, incluse în tariful pentru drenarea apei, ceea ce constituie din tariful total:

1,92 lei pentru 1m³ (fără TVA) – pentru consumatori persoane fizice

8,38 lei pentru 1m³ (fără TVA) – pentru consumatorii fondului locativ și nelocativ, care folosesc apa în alte scopuri

8,38 lei pentru 1m³ (fără TVA) – pentru consumatorii, care folosesc apa din sursele proprii.

Art. 10. Organizarea gestionării obiectului concesiunii

10.1. Concesionarul aprobă structura conducerii întreprinderii – obiectului concesiunii.

10.2. Organul de conducere a întreprinderii este direcția în frunte cu directorul și adjunctul lui.

10.3. Directorul efectuează conducerea operativă a activității întreprinderii și a subdiviziunilor ei.

Art. 11. Clauze contractuale speciale

11.1. Părțile prezentului contract recunosc că măsurile de recondiționare a instalațiilor de epurare, de modernizare și de reutilizare tehnică se vor realiza în condițiile producerii neîntrerupte. De aceea este necesar de ținut cont de acest fapt la executarea lucrărilor de construcții-montaj și la înlocuirea utilajelor.

11.2. Concesionarul va atrage atenția deosebită la măsurile de securitate a muncii la executarea lucrărilor de construcții-montaj.

Art. 12. Răspunderea părților contractante

12.1. Concedentul poartă răspunderea pentru executarea obligațiilor sale conform prezentului contract. În special în cadrul executării reutilizării tehnice și reconstrucției stațiilor de epurare, el răspunde pentru calitatea lucrărilor de construcție sau calitatea reconstrucției obiectului parteneriatului public-privat.

12.2. În cazul nerespectării de către una din părțile contractante a obligațiilor asumate sau în cazul imposibilității de a executa aceste obligații, cealaltă parte este în drept să ceară rezilierea contractului cu avertizarea celeilalte părți cu cel puțin trei luni înainte de reziliere.

12.3. Părțile răspund pentru modificarea unilaterală a clauzelor prezentului contract. Dacă modificările condițiilor parteneriatului public-privat au dus la cauzarea prejudiciului unuia din parteneri, celălalt partener este obligat să repare prejudiciul cauzat prin efectuarea plăților corespunzătoare.

Art. 13 Control asupra executării contractului

13.1. Concedentul execută controlul permanent asupra executării contractului de concesiune.

13.2 Orice alt control asupra executării contractului de concesiune din partea organizației sau a persoanelor private poate fi efectuat numai cu înștiințarea și consimțământul concedentului – Primăria mun. Bălți.

13.3. Concesionarul se obligă să asigure concedentului accesul liber la obiectul concesiunii, și să-i pună la dispoziția toate actele necesare și informațiile care se referă la executarea contractului de concesiune.

13.4. Concedentul nu este în drept să divulge datele confidențiale ale partenerului privat. Tipul și caracterul unor asemenea date se stabilesc de către părțile contractante.

Art. 14. Garanții și modul de soluționare a litigiilor

14.1. Garanții – În cazul când în perioada de validitate a contractului de concesiune în privința parteneriatului public-privat se vor adopta acte legislative și/sau acte normative, care înrăutățesc situația partenerului privat astfel, încât el va fi lipsit de ceea, la ce el poate conta la încheierea contractului, părțile sunt în drept să modifice clauzele contractuale în vederea asigurării intereselor patrimoniale ale partenerului privat existente în ziua încheierii contractului.

- Prevederile alineatului 14.1. nu se aplică în cazul când modificările se introduc în regulamente tehnice sau acte normative care reglementează relațiile în domeniul protecției mediului ambiant și a sănătății cetățenilor.

14.2. În cazul apariției litigiilor, părțile vor lua măsuri de soluționare a lor. Părțile pot cădea de acord privind participarea intermediarilor la soluționarea litigiilor care apar în procesul realizării parteneriatului public-privat.

Art. 15. Identificarea tipurilor de riscuri la repartizarea între partenerul public și cel privat a răspunderii legate de riscuri

15.1. „Repartizarea riscurilor între partenerul public și partenerul privat se efectuează în conformitate cu clauzele contractului încheiat între ei, în care se nominalizează fiecare tip de risc și partea din risc repartizată fiecărui partener. În toate cazurile, partenerul privat, indiferent de forma parteneriatului public-privat, este obligat să suporte cel puțin o parte din riscul comercial.” (Legea Republicii Moldova privind parteneriatul public-privat, cap. II, art. 7)

15.2. Din toată masa riscurilor în prezentul contract de concesiune se identifică riscurile care sunt mai mult caracteristice pentru procedura realizării concesiunii în domeniul prestării serviciilor publice de epurare a apelor uzate în mun. Bălți.

15.3. – Riscul realizării proiectului: Cota riscului între parteneri formează conform aprecierii expertului următorul coraport: 70% de risc sunt puse pe seama partenerului privat și 30% de risc sunt puse pe seama concedentului.

Esența riscurilor constă în neexecutarea de către partenerul privat a obligațiilor contractuale și realizarea necalitativă a procedurii de transmitere a obiectului concesiunii de către partenerul public către partenerul privat.

În vederea evitării acestui risc din partea concesionarului este prevăzută garanția bancară a executării corespunzătoare a contractului. Pe lângă aceasta este prevăzută realizarea măsurilor în cadrul executării contractului de concesiune pe întreaga durată de planificare, finanțare și executare a lucrărilor de reconstrucție și de modernizare a instalațiilor și utilajelor sistemelor de epurare a apelor uzate în mun. Bălți.

În vederea evitării acestui risc din partea concedentului se propune elaborarea planului de transmitere a obiectului concesiunii cu aprobarea actelor de predare-primire pentru toate elementele lui.

15.4. Riscul modificării legislației în vigoare care se referă la obiectul contractului

Survenirea riscului depinde în întregime de plenitudinea și calitatea actelor legislative și normative care se referă la obiectul prezentului contract. În cazul modificării și completării pozitive a legislației în vigoare, acest risc se anulează în mod incontestabil. În alte cazuri efectul negativ scade din contul constatării în prezentul contract a invariabilității dispozițiilor adoptate.

15.5. Riscul creșterii esențiale a tarifului există și în mare măsură nu depinde de părțile contractante. El poate fi redus din contul reducerii costurilor de exploatare ale întreprinderii - partenerului privat, și prin sporirea volumelor de ape uzate care intră în stație în vederea epurării centralizate. Cota riscului poate fi evaluată în coraportul de 70% față de 30% între partenerul privat și public corespunzător.

Concesionarul planifică realizarea unei reutilări mai profunde a stației de epurare a apelor uzate cu trecerea ei treptată la autoaprovizionare cu energie electrică, gaz și energie termică.

Scăderea riscului din partea concedentului constă în contribuția lui la evidența cât mai completă a consumului de serviciu de epurare a apelor uzate de către toți consumatorii și în prestarea asistenței la achitarea în termen a acestui serviciu.

15.6. Riscul neefectuării plăților este condiționat de modificarea statutului organizației – furnizorului de servicii publice de epurare a apelor uzate, cu trecerea de la statut public la cel privat. Cota riscului între concesionarul și concedentul poate fi apreciată în coraport de 90% la 10% până la momentul transmiterii bunurilor. Reducerea cotei riscului concesionarului poate fi efectuată din contul elaborării și implementării mai efective, în aceste condiții, a sistemului de organizare a plăților clienților și a controlului personal asupra plăților.

15.7. – Riscul survenirii avariei la instalațiile și utilajul stației de epurare a apelor uzate până la începerea executării lucrărilor de recondiționare este legat de uzura practic completă și de distrugerea instalațiilor și utilajului sistemului de epurare a apelor uzate. Lipsa utilajelor și rețelelor de rezervă agravează situația și mai mult. Repartizarea riscului între partenerul privat și public trebuie să fie în coraportul de 10% la 90%.

Scăderea bruscă a riscului de survenire a avariei poate avea loc din contul executării urgente și imediate a măsurilor prioritare de recondiționare și de modernizare a instalațiilor și utilajelor stipulate în propunerea tehnică inițială (document standard 15).

15.8. – Riscul nerambursării investițiilor poate fi evaluat între parteneri în coraportul de 60% la 40%. Sarcina principală a proiectului este recondiționarea sistemului de epurare a apelor uzate în mun. Bălți în baza tehnologiilor și utilajelor noi și moderne. Perioada destul de îndelungată de concesiune (49 de ani) trebuie în mod real să permită implementarea acestor tehnologii și utilaje, ceea ce, la rândul său, trebuie să dea un impuls serios sporirii eficacității economice a activității și creșterii nivelului de rentabilitate. Această parte a executării contractului obligă în mare măsură concesionarului. Cota riscului

concedentului constă în asigurarea condițiilor de organizare a realizării mai intensive a proiectului și protecția partenerului privat contra eventualelor acușări pe măsura sporirii eficacității funcționării obiectului concesiunii.

Art. 16 Încetarea parteneriatului public-privat

16.1. Parteneriatul public-privat încetează

- la expirarea termenului de validitate a contractului de concesiune, încheiat între partenerul public și privat;
- în alte cazuri prevăzute de lege.

16.2. În cazul încetării parteneriatului public-privat concesionarul se obligă să asigure continuitatea prestării serviciilor publice de epurare a apelor uzate, cu respectarea condițiilor stabilite prin contract, până la transmiterea lor în gestiune concedentului.

16.3. Părțile pot rezilia contractul de concesiune înainte de termen de comun acord, însă în conformitate cu clauzele contractului.

16.4. Dacă rezilierea prezentului contract a avut loc din culpa unuia din parteneri, celălalt partener are dreptul la repararea prejudiciului și venitului ratat.

Art. 17 Forță majoră, exonerare de răspundere

17.1. Partenerii pot fi exonați de răspundere în anumite cazuri care au survenit indiferent de voința părților contractante.

17.2. Circumstanțele, survenirea cărora a fost condiționată de evenimente care nu depind de voința părților, și efectele cărora în nici într-un mod nu pot fi evitate sau înlăturate, se consideră a fi circumstanțe care exonerează partenerii de răspundere, dacă ele au survenit după încheierea contractului și împiedică executarea lui completă.

17.3. Partea afectată de acțiunea circumstanțelor de forță majoră este obligată să înștiințeze cealaltă parte în scris despre acest fapt în termen de trei zile, precum și să comunice în scris despre măsurile luate de limitare a consecințelor acțiunii forței majore.

17.4. Dacă în decurs de 20 zile calendaristice după survenirea circumstanțelor de forță majoră, acțiunea circumstanțelor nu a încetat, iar consecințele lor nu se înlătură, fiecare din părțile contractante este în drept să informeze cealaltă parte despre încetarea colaborării în cadrul prezentului contract.

Art. 18. Dispoziții finale

18.1 După semnarea prezentului contract toate înțelegerile anterioare între partenerul public și privat în cadrul prezentului contract se consideră a fi prealabile și nu produc nici un efect asupra relațiilor de mai departe între parteneri.

18.2 Toate modificările și completările prezentului Contract se consideră a fi valabile doar în cazul, când ele au fost perfectate în forma scrisă și semnate de persoanele împuternicite în acest sens de către concedent și concesionar.

18.3 Nici o parte nu este în drept să transmită drepturile și obligațiile ei conform prezentului contract către persoane terțe, fără acordul celeilalte părți.

18.4 Prezentul contract se interpretează, se reglementează și se execută în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

18.5 Presentul contract a fost întocmit în 4 exemplare, din care 1 exemplar se eliberează concedentului.

Părțile se declară a fi de acord cu faptul că textele sunt identice și reprezintă un întreg al prezentului contract.

Primăria municipiului Bălți
Cod fiscal 1006601000037
MD-3106, mun. Balti, str.Independenței,1
Cont bancar 226602
MF TT Bălți
Banca beneficiară Ministerul Finantelor-Trezoreria de Stat
TREZMD2X
Cont trezoreria 12136120300

Primarul mun.Bălți
_____**VASIL PNCIUC**

S.C.”GLORIN INGINERING” SRL
Cod fiscal 1013602001433
MD-3100, mun. Balti, str.Moscovei,17
Cont bancar 222470308555
BC Banca Sociala SA
BSOCMD2X
Cont bancar 222408561025
BC Unibank SA
JSCUMD2X

Directorul
S.C.”GLORIN INGINERING” SRL
_____**Artiom Ghinda**

№ п/ п	Земли населенных пунктов	Адрес участка и кадастровый номер	Площадь участка га
1	2	3	4
1	Территория коммунально-технических строений	ул. Д. Карачобану, 149 0300112393	33,8061
2	Территория коммунально-технических строений	ул. Н. Иорга 0300301560	0,084
3	Территория коммунально-технических строений	ул. Заслонова 0300110333	0,1761
4	Территория коммунально-технических строений	ул. И. Франко 0300205950	0,0914
5	Территория коммунально-технических строений	ул. Т. Чобану 03003141042	0,1847

Концессионер

Концессодатель

**Перечень имущества,
находящегося по адресу ул.
Карачобану, 149**

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества (порядок пользования, назначение, в случае необходимости - описание зданий поэтажно или по помещениям)	Инвентарный номер	Почтовый адрес	Год ввода в эксплуата цию	Первоначаль ная стоимость (лей)	Износ месяца
1	2	3	4	5	6	7
I	Здания					
1	Здание н.с.сырого осадка	1100006	УЛ КАРА ЧОБАНУ 149	1970	75838,70	90,69
2	Здание насосных ст. Воздуходувная	1100007	УЛ КАРА ЧОБАНУ 149	1975	764760,00	920,89
3	Здание хлораторной	1100008	УЛ КАРА ЧОБАНУ 149	1971	589884,88	741,55
4	Проходная	1100010	УЛ КАРА ЧОБАНУ 149	1970	23707,56	27,34
5	Уборная на 2 очка	1100011	УЛ КАРА ЧОБАНУ 149	1970	4907,21	4,55
6	Здание трансформат. РП-16 V-159	1100012	УЛ КАРА ЧОБАНУ 149	1970	34924,04	51,34
7	Здание трансформат. ТП-192 V-93	1100013	УЛ КАРА ЧОБАНУ 149	1970	35688,80	54,36
8	Здание М.Б.Ц.О.	1100014	УЛ КАРА ЧОБАНУ 149	1982	182331,53	236,14
9	Здание склад	1100017	УЛ КАРА ЧОБАНУ 149	1970	105384,37	95,87
10	Здание Котельной V=1508	1150001	str Caraciobanu 149	1970	242683,84	206,67
11	Пристройка к котельной	1150002	str Caraciobanu 149	1970	44356,08	36,39
12	Здание конденсат.химВодоочистка V=216	1150003	str Caraciobanu 149	1970	39066,49	234,4
13	Здание лаборатории	1160001	str Caraciobanu 149	1972	413582,31	440,58
	Итого:				2557115,81	3140,77
II	Сооружения					
1	Приемная камера V-74 здания решеток	2100003	УЛ.КАРА ЧОБАНУ 149	1970	25619,46	29,96
2	Песколовки Q=1200	2100004	УЛ.КАРА ЧОБАНУ 149	1970	188513,34	0,00
3	Радиальный отстойник D=28 V=1970	2100006	УЛ.КАРА ЧОБАНУ 149	1970	325214,19	1486,93
4	Радиальный отстойник D=28 V=1970	2100007	УЛ.КАРА ЧОБАНУ 149	1970	325214,19	1486,93
5	Радиальный отстойник D=28 V=1970	2100008	УЛ.КАРА ЧОБАНУ 149	1973	305904,00	1178,61
6	Радиальный отстойник D=28 V=1970	2100009	УЛ.КАРА ЧОБАНУ 149	1973	305904,00	1178,61
7	Аэротенки 3 секции 4 коридора V=35700	2100010	УЛ.КАРА ЧОБАНУ 149	1970	6146822,23	28377,25
8	Камера аварийного сброса V=16	2100011	УЛ.КАРА ЧОБАНУ 149	1970	5544,51	5,78
9	Вторичный отстойник D=40 V=4500	2100012	УЛ.КАРА ЧОБАНУ 149	1977	540557,86	1732,78
10	Вторичный отстойник D=40 V=4500	2100013	УЛ.КАРА ЧОБАНУ 149	1977	540557,86	1732,78
11	Илосос с эл.дв. D=40 P=1квт	2100014	УЛ.КАРА ЧОБАНУ 149	1977	161109,44	160,83

12	Илосос с эл.дв. D=40 P=1квт	2100015	УЛ КАРА ЧОБАНУ 149	1977	161109,44	160,83
13	Илоуплотнитель D=24 V=1400	2100016	УЛ.КАРА ЧОБАНУ 149	1977	322537,53	1033,90
14	Резервуар чистой воды уплотнитель ила ж/б	2100017	УЛ. КАРА ЧОБАНУ 149	1977	119302,56	190,35
15	Дренаж вторичного остоиника	2100018	УЛ.КАРА ЧОБАНУ 149	1977	668336,51	2331,55
16	Дренажная н/ст. N 1	2100022	УЛ.КАРА ЧОБАНУ 149	1970	87437,56	87,79
17	Дренажная н/ст. N 2	2100023	УЛ КАРА ЧОБАНУ 149	1977	338533,76	426,70
18	Дамба земляная	2100025	УЛ КАРА ЧОБАНУ 149	1970	174556,47	154,02
19	Камера выпуска v=16	2100026	УЛ КАРА ЧОБАНУ 149	1970	5544,51	4,47
20	Камера после вторичного отстойника V=16	2100027	УЛ КАРА ЧОБАНУ 149	1970	5544,51	4,47
21	Благоустройство территории	2100028	УЛ КАРА ЧОБАНУ 149	1970	301570,36	0,00
22	Дороги асфальтобетон	2100029	УЛ.КАРА ЧОБАНУ 149	1970	2547543,02	0,00
23	Сбросной канал Г=525.9	2100030	УЛ КАРА ЧОБАНУ 149	1970	391748,31	759,36
24	Оголловок сбросного канала ж/б	2100031	УЛ КАРА ЧОБАНУ 149	1970	33649,44	24,51
25	Здание решеток V=831.3	2100033	УЛ КАРА ЧОБАНУ 149	1970	388753,00	343,37
26	Иловые площадки естественного основания	2100019	УЛ КАРА ЧОБАНУ 149	1970	1390333,68	0,00
27	Иловые площадки искусственные	2100020	УЛ КАРА ЧОБАНУ 149	1977	2350362,40	0,00
28	Дороги грунтовые Илов. площ.	2100021	УЛ КАРА ЧОБАНУ 149	1977	113439,40	0,00
29	Дымовая труба D=1000 H=20	2150001	atr Caraciobanu 149	1970	27021,52	35,88
30	Мазутное х-во V=1600	2150002	atr Caraciobanu 149	1970	331396,00	306,95
31	Емкость для мазута Наземная	2150003	atr Caraciobanu 149	1991	8843,20	17,04
32	Емкость для мазута 2 шт.наземн	2150004	atr Caraciobanu 149	1991	18791,80	36,21
33	Емкость для мазута 3-в земле	2150005	atr Caraciobanu 149	1970	5417,05	5,89
Итого:					18662733,11	43293,75

III Передаточные устройства							
№ п/п	Наименование передаточного устройства	Инвентарный номер	Адрес (место расположения)	эксплуатацию	Первоначальная стоимость (лей)	Износ месяца	Протяженность
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Водопр. сеть тр. ст. d=150 к о/с	3300001	ул Карачобану 149	1970	4301,10	0,00	30,000
2	Водопр. сеть тр. ст. d=250 к о/с	3300002	ул Карачобану 149	1970	2918,70	0,00	15,000
3	Водопр. сеть тр.чуг. d=250 к о/с	3300003	ул Карачобану 149	1970	41480,40	30,40	195,000
4	Водопр. сеть тр.чуг. d=200 к о/с	3300004	ул Карачобану 149	1970	123330,15	90,38	669,000
5	Водопр. сеть тр.чуг. d=250 к о/с	3300005	ул Карачобану 149	1970	146564,08	107,41	689,000
6	Колодцы ж/б 12 шт.	3300007	ул Карачобану 149	1970	10710,00	100,67	12,000
7	Водопр. сеть тр.чуг. d=150 внутрипл. о/с	3300008	ул Карачобану 149	1970	84030,14	61,58	547,000
8	Водопр. сеть тр.чуг. d=100 к о/с	3300009	ул Карачобану 149	1970	27535,13	20,18	217,000
9	Водопр. сеть тр.чуг. d=150 к о/с	3300010	ул Карачобану 149	1970	77117,24	56,51	502,000
10	Колодцы ж/б 7шт.	3300011	ул Карачобану 149	1970	6300,00	0,00	7,000
11	Водопр. сеть тр. ч/в d=100 техн воды артс	3300013	ул Карачобану 149	1970	63445,00	0,00	500,000
12	ЛЭП-0.4 КВА Освещение территории	3900016	str Caraciobanu 149	0	147630,00	0	1000,000

13	ЛЭП-0.4 КВА от котел. до сквз ОС	3900017	str Caraciobanu 149	0	33810,00	0,00	0,000
14	Кабельные линии от ТП-192	3900025	до кон. лаборатории str Caraciobanu 149	0	4305,00	0,00	400,000
15	Кабельные линии от силовой до решот.	3900030	str Caraciobanu 149	0	3675,00	0,00	400,000
16	Кабельные линии от ТП-192	3900031	до дренажной н/ст str Caraciobanu 149	0	6090,00	0,00	600,000
17	Кабельные линии от ТП-192	3900032	до здания решоток str Caraciobanu 149	0	7140,00	0,00	400,000
18	Колл напорный тр.ст. d=500	3010038	от РНС2 до РНС 1 и до Очистных Сооруж	1997	1518379,28	17036,41	3686,000
19	Напорн коллек тр ст d=1000	3500005	от ГНС по ул.Курченко (ул.Иорге) до приемной камеры О/С	1977	475741,00	0,00	700,000
20	Напорн коллек тр ж/б d=1000	3500006	от ГНС по ул Курченко(ул.Иорга)до приёмной камеры О/С	1977	339815,00	0,00	500,000
21	Кан.сеть тр.кер d=150	3780001	Коммуникационные сети на территории О/С	1970	19457,90	0,00	190,000
22	Кан.сеть тр.а/ц d=250	3780003	Коммуникационные сети на территории О/С	1970	8937,60	0,00	80,000
23	Кан.сеть тр.кер d=300	3780005	Коммуникационные сети на территории О/С	1970	54783,52	26,50	374,000
24	Кан.сеть тр.ст. d=400	3780006	Коммуникационные сети на территории О/С	1970	4187,69	0,00	13,000
25	Кан.сеть тр.ст. d=250	3780009	Напорный канализационный трубопровод	1970	63433,08	0,00	326,000
26	Кан.сеть тр.ст. d=1500	3780010	Трубопровод осветленной жидкости	1970	56847,29	0,00	43,000
27	Кан.сеть тр.ст. d=1200	3780011	Трубопровод выпуска	1970	39336,78	0,00	42,000
28	Кан.сеть тр.ст. d=250	3780012	Трубопровод рабочей жидкости	1970	7783,20	0,00	40,000
29	Кан.сеть тр.ж/б d=1500	3780013	Проходной закрытый канал	1970	20556,60	0,00	30,000
30	Кан.сеть тр.ст. d=250	3780014	Трубопровод сброженного осадка на иловых полях	1970	27046,62	0,00	139,000
31	Коммун.труб. ж/б Втор.рад.отст.	3800001	Втор. рад. отст.	1977	2622690,00	0,00	0,000
32	Кабельные линии 400 м	3000078	от ТП-192 до н-ст сырого осадка 400м	1982	0,00	0,00	400,000
33	Кабельные линии 600 м	3000081	2 нитки сущ. в/д до нов. дрен.	1982	0,00	0,00	0,000
34	Кабельные линии 300 м	3000077	от ТП-192 до зд. решоток 300м	1982	0,00	0,00	0,000
35	Кабельные линии 500 м	3000079	от РП-16 до воздухоуловк 4 нитки	1982	0,00	0,00	0,000
36	Воздушн. линия ЛЭП	3000082	на иловых полях от дрен. н/ст	1982	0,00	0,00	0,000
37	Воздушн. линия ЛЭП 300 м	3000080	к хлораторной	1982	0,00	0,00	0,000
Итого:					6049377,50	17530,04	

IV Машины и оборудования, в том числе вычислительная техника

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Адрес	Год выпуска	Год ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость (лей)	Износ месяца
1	2	4	3	5	6	8	9
1	Станция управления здан.реш.	4100049	Здание Решеток	1981	1981	1900,00	0,00
2	Станция управления здан.реш.	4100050	Здание Решеток	1981	1981	1900,00	0,00
3	Щит авт.управлен. воздуход.	4100086	Воздуходувная НС	1977	1977	2600,00	0,00
4	Щит авт.управлен. воздуход.	4100087	Воздуходувная НС	1977	1977	2600,00	0,00
5	Щит авт.управлен. воздуход.	4100088	Воздуходувная НС	1977	1977	2600,00	0,00
6	Щит авт.управлен. воздуход.	4100089	Воздуходувная НС	1977	1977	2600,00	0,00
7	Щит авт.управлен. воздуход.	4100090	Воздуходувная НС	1977	1977	2600,00	0,00
8	Щит диспетчера воздуходувн.	4100094	Воздуходувная НС	1976	1976	7400,00	0,00
9	Щит диспетчера воздуходувн.	4100095	Воздуходувная НС	1976	1976	7400,00	0,00
10	Щит диспетчера воздуходувн.	4100096	Воздуходувная НС	1976	1976	7400,00	0,00
11	Щит диспетчера воздуходувн.	4100097	Воздуходувная НС	1976	1976	7400,00	0,00
12	Пункт распредел.	4110003	ОС Карачобану 149	1970	1970	4437,00	0,00
13	Пункт распредел.	4110004	ОС Карачобану 149	1970	1970	4437,00	0,00
14	Эл. часть О/С	4110009	ОС Карачобану 149	1982	1982	836596,80	0,00
15	ЩО-70 1-37 ВОЗД-А 5	4110012	Воздуходувная НС	1987	1987	2800,00	0,00
16	ЩО-70 1-42 ВОЗДУХ-КА 6	4110013	ОС Карачобану 149	1987	1987	2800,00	0,00
17	ЩО-70 1-26	4110014	ОС Карачобану 149	1987	1987	2800,00	0,00
18	Эл.дв. 200кВт 1500Ом	4020100	ОС Карачобану 149	1994	1994	28000,00	108,94
19	Эл.дв. 200кВт 1500Ом N3	4020101	ОС Карачобану 149	1994	1994	28000,00	108,94
20	Двигатель 4АН-280мм 160 кВт	4020113	ОС Карачобану 149	1996	1996	13500,00	0,00
21	Двигатель 4АН-280мм 160 кВт	4020114	ОС Карачобану 149	1996	1996	13500,00	0,00
22	Эл. Двигат. 250кВт	4020117	ОС Карачобану 149	1996	1996	40320,00	194,26
23	Эл.дв. 200кВт 1500Ом	4020118	ОС Карачобану 149	1996	1996	32130,00	154,80
24	Эл.дв. 200кВт 1500Ом ГНС-1	4020119	ОС Карачобану 149	1996	1996	32130,00	154,80
25	Эл.двигат. 4а/376 Дрен.н./ст 2	4110016	Дренажная НС №2	1987	1987	2100,00	0,00
26	Эл.двигат. 37/1500 2 шт	4110017	Здание Решеток	1987	1987	5600,00	0,00
27	Эл.двигат.37/4а/245 2 шт	4110018	Первичные радиальные отстойники сырого осадка	1987	1987	4400,00	0,00
28	Двигатель 45х2940	4110062	ОС Карачобану 149	1993	1993	3200,00	11,06
29	Двигатель 5.5х3000 РНС-3	4450004	ОС Карачобану 149	1992	1992	2250,00	6,23
30	Двигатель АМВ 6317-4 РНС-2	4460010	ОС Карачобану 149	1992	1992	1400,00	0,00
31	Двигат. 132/600/1000 ГНС-5	4460043	ОС Карачобану 149	1993	1993	12000,00	40,25
32	Транспортер дв.Т-1.6 АО-2 Р-0.75квт	4100048	Здание Решеток	1978	1978	2080,00	0,00
33	Насос СД 250/22.5 здан.реш.№2	4100055	Здание Решеток	1985	1985	4720,00	0,00
34	Насос ц/б дв. 5Ф-12 Q=216сыр.осадка N1	4100060	Первичные радиальные отстойники сырого осадка	1977	1977	5800,00	0,00
35	Насос ц/б дв. 5Ф-12 Q=216сыр.осадка N2	4100061	Первичные радиальные отстойники сырого осадка	1977	1977	5800,00	0,00

36	Воздуходувка ТВ-300 N3 Р-400	4100065	Воздуходувная НС	1980	1980	69000,00	0,00
37	Воздуходувка ТВ-300 N4 Р-400	4100066	Воздуходувная НС	1985	1985	69000,00	0,00
38	Воздуходувка ТВ-175 N8 Р-320	4100070	Воздуходувная НС	1977	1977	169983,33	0,00
39	Кранбалка подвесн.5т Воздуходувка	4100071	Воздуходувная НС	1977	1977	5200,00	0,00
40	Нас.цирк.акт.400Д N 9 АВ-315-7093	4100072	Воздуходувная НС	1976	1976	24000,00	0,00
41	Нас.цирк.акт.400Д N 12 Воздух.Р-110	4100074	Воздуходувная НС	1976	1976	24000,00	0,00
42	Насос ц/б дв. 5Ф-12 упл.ила Воздухо N13	4100081	Воздуходувная НС	1976	1976	6100,00	0,00
43	Насос ц/б дв. 5Ф-12 упл.ила Воздухо N14	4100082	Воздуходувная НС	1976	1976	6100,00	0,00
44	Станок ток.-винторез М-1617 Воздуход	4100085	Воздуходувная НС	1969	1969	21200,00	0,00
45	Бак металлический в=4 хлораторн.	4100098	Хлораторная	1971	1971	63500,00	0,00
46	Эл.тельфер 3т. Хлораторн.	4110001	Хлораторная	1973	1973	4500,00	0,00
47	Насос ц/б дв. 5Ф-12 Дрен.н/ст 2шт	4110002	Дренажная НС №1	1978	1978	5800,00	0,00
48	Усил.-громк.ТУ-100	4110019	ОС Карачобану 149	1987	1987	4680,00	0,00
49	Насос ЭЦВ-8 25/100	4110021	Хлораторная	1988	1988	3451,00	0,00
50	Вентилятор Ц14-46 N 5	4110023	Хлораторная	1988	1988	2150,00	0,00
51	Насос СМ 250х200	4110043	ОС Карачобану 149	1993	1993	26400,00	0,00
52	Эл.тельфер 3т.	4110056	Хлораторная	1985	1985	4500,00	0,00
53	Насос ц/б дв. 5Ф-12 Дрен.н/ст 2	4110057	Дренажная НС №2	1985	1985	5800,00	0,00
54	Насос СМ100-65-200/4 5.5 кВт	4150044	Дренажная НС №2	1995	1995	2400,00	0,00
55	Насос СДП 16/27 АИР 100 4 кВт	4150050	Воздуходувная НС	1995	1995	3100,00	0,00
56	Эл.тельфер 3т.	4170003	ОС Карачобану 149	1995	1995	4500,00	0,00
57	Конденсатное устойт УК-2-0.4-16	4450079	Воздуходувная НС	1992	1992	59,34	0,00
58	Илоскребок с эл.дв. d=28 Р=1к АО231	4100056	Первичные радиальные отстойники сырого осадка	1970	1970	13000,00	0,00
59	Илоскребок с эл.дв. d=28 Р=1к АО231	4100057	Первичные радиальные отстойники сырого осадка	1970	1970	13000,00	0,00
60	Илоскребок с эл.дв. сыр.осадка	4100058	Первичные радиальные отстойники сырого осадка	1983	1983	13000,00	0,00
61	Илоскребок с эл.дв. сыр.осадка	4100059	Первичные радиальные отстойники сырого осадка	1983	1983	13000,00	0,00
62	Задвижка d=400 к воздуху № 1	4900033	Воздуходувная НС	1995	1995	1200,00	0,00
63	Затворы Д-600	4900029	Аэротенки	1995	1995	1320,00	0,00
64	ВОЗДУХОДУВКА ТВ-175 N6 с эл.двиг	7400013	Воздуходувная НС	2001	2001	189948,23	0,00
65	Станция управления (печка)	4070179	ОС Карачобану 149	1982	1982	0,00	0,00
66	Тр-р ТМ-2500/10	4070176	ОС Карачобану 149	1982	1982	0,00	0,00
67	Тр-р ТМ-630-10/0.4	4070162	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
68	Тр-р ТМ-630-10/0.4	4070161	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
69	Ячейка КСО-366	4070122	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
70	Ячейка КСО-366	4070121	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
71	Ячейка КСО-366	4070123	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
72	Ячейка КСО-386	4070125	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
73	Ячейка КСО-386	4070124	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
74	Ячейка КСО-285	4070128	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
75	Ячейка КСО-285	4070126	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
76	Ячейка КСО-285	4070127	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00

77	Ячейка КСО-285	4070129	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
78	Ячейка КСО-285	4070133	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
79	Ячейка КСО-285	4070138	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
80	Ячейка КСО-285	4070140	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
81	Ячейка КСО-285	4070139	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
82	Ячейка КСО-285	4070137	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
83	Ячейка КСО-285	4070136	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
84	Ячейка КСО-285	4070130	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
85	Ячейка КСО-285	4070131	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
86	Ячейка КСО-285	4070132	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
87	Ячейка КСО-285	4070135	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
88	Ячейка КСО-285	4070134	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
89	Щит силового управл.слесарная мастерская	4070160	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
90	Щит силового управл.	4070120	Первичные радиальные отстойники сырого осадка	1982	1982	0,00	0,00
91	Щит силового управл.	4070167	Дренажная НС №1	1982	1982	0,00	0,00
92	Щит силового управл.	4070180	Лаборатория ОС	1982	1982	0,00	0,00
93	Щит силового управл.	4070168	Дренажная НС №1	1982	1982	0,00	0,00
94	Щит силового управл.	4070169	Дренажная НС №1	1982	1982	0,00	0,00
95	Щит силового управл.	4070165	Дренажная НС №2	1982	1982	0,00	0,00
96	Щит силового управл.	4070164	Дренажная НС №2	1982	1982	0,00	0,00
97	Щит силового управл.	4070177	ОС Карачобану 149	1982	1982	0,00	0,00
98	Щит силового управл.	4070117	Здание Решеток	1982	1982	0,00	0,00
99	Щит силового управл.	4070181	Лаборатория ОС	1982	1982	0,00	0,00
100	Щит силового управл.	4070119	Первичные радиальные отстойники сырого осадка	1982	1982	0,00	0,00
101	Щит силового управл.	4070163	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
102	ЩО	4070159	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
103	ЩО	4070158	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
104	ЩО	4070178	ОС Карачобану 149	1982	1982	0,00	0,00
105	ЩО	4070170	Дренажная НС №1	1982	1982	0,00	0,00
106	ЩО	4070118	Здание Решеток	1982	1982	0,00	0,00
107	ЩО	4070183	Лаборатория ОС	1982	1982	0,00	0,00
108	ЩО	4070182	Лаборатория ОС	1982	1982	0,00	0,00
109	ЩО	4070166	Дренажная НС №2	1982	1982	0,00	0,00
110	Пульт управления	4070155	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
111	Пульт управления	4070154	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
112	Пульт управления	4070153	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
113	Пульт управления	4070156	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
114	Пульт управления	4070157	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
115	Пульт управления	4070142	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
116	Пульт управления	4070145	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
117	Пульт управления	4070141	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
118	Пульт управления	4070143	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00

119	Пульт управления	4070146	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
120	Пульт управления	4070144	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
121	Пульт управления	4070147	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
122	Пульт управления	4070148	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
123	Конденсаторн. батар.	4070149	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
124	Конденсаторн. батар.	4070150	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
125	Распред. щит	4070152	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
126	Распред. щит	4070151	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
127	Насос СД 216/24 здан.реш. N1	4100047	Здание Решеток	1985	1985	0,00	0,00
128	Вентилятор	4160033	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
129	Вентилятор	4160031	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
130	Вентилятор	4160032	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
131	Вентилятор	4160034	Воздуходувная НС	1982	1982	0,00	0,00
132	Задвижка №12 Лудло Д-500входит в ст.нас	4100075	Воздуходувная НС	1976	1976	0,00	0,00
133	Задвижка № 9 Лудло Д-500вх.в стоим.нас.	4100079	Воздуходувная НС	1976	1976	0,00	0,00
134	Задвижка № 9 Лудло Д-500вх.в стоим.нас.	4100080	Воздуходувная НС	1976	1976	0,00	0,00
135	Задвижка Лудло Д-500вх.в стоим.нас.	4100078	Воздуходувная НС	1976	1976	0,00	0,00
136	Задвижка Лудло Д-500вх.в стоим.нас.	4100077	Воздуходувная НС	1976	1976	0,00	0,00
137	Задвижка № 12 Лудло Д-500вх.в стоим.нас.	4100076	Воздуходувная НС	1976	1976	0,00	0,00
138	Задвижка d=400 эл.прив.воздухо № 7	4110054	Воздуходувная НС	1977	1977	0,00	0,00
139	Задвижка d=400 эл.прив.воздухо №6	4110053	Воздуходувная НС	1977	1977	0,00	0,00
140	Задвижка d=400 эл.прив.воздухо №8	4110055	Воздуходувная НС	1977	1977	0,00	0,00
141	Задвижка d=400 эл.прив.воздухо №2	4110049	Воздуходувная НС	1977	1977	0,00	0,00
142	Задвижка d=400 эл.прив.воздухо №5	4110052	Воздуходувная НС	1977	1977	0,00	0,00
143	Задвижка d=400 эл.прив.воздухо №4	4110051	Воздуходувная НС	1977	1977	0,00	0,00
144	Задвижка d=400 эл.прив.воздухо №3	4110050	Воздуходувная НС	1977	1977	0,00	0,00
145	ЭЛ.ДВИГАТЕЛЬ 7.5*3000	4020121	ОС Карачобану 149	2001	2001	2040,00	10,46
146	ВОЗДУХОДУВКА (турбокомпрессор) N5	7400016	Воздуходувная НС	2001	2001	101666,67	0,00
147	НАСОС СД 450-225 N17	4150106	Воздуходувная НС	2002	2002	8160,00	0,00
148	ЭЛ.ДВИГАТЕЛЬ	4020123	Дренажная НС №1	2002	2002	2500,00	19,95
149	ЗАДВИЖКА d=300ст.р	1492072	Воздуходувная НС	2004	2004	696,65	0,00
150	Емкости для хлора (2 шт)	1670003	Хлораторная	2005	2005	250,00	0,00
151	ЭЛ.ДВИГАТЕЛЬ 30квт/1000об	1484769	Дренажная НС №1	2006	2006	2810,64	0,00
152	НАСОС НШ -40	2500001	str Caraciobanu 149	2007	2007	4536,16	53,49
153	НАСОС ВК 1/16	1484861	str Caraciobanu 149	2007	2007	2835,90	33,44
154	НАСОС ГНОМ 10/10	1485183	str Caraciobanu 149	2008	2008	4353,72	44,93
155	ЭЛ.ДВИГАТ.2.2КВТ/1500	1485185	str Caraciobanu 149	2008	2008	8675,28	71,64
156	ПОМПА CIRC R2S 40-90	1484860	str Caraciobanu 149	2007	2007	3570,38	36,84
157	ТРАНСФОРМАТОР ТМ 250	1485189	ул Карачобану 149	2009	2009	22530,06	124,06
158	СОНТОР ELECTRON.MT 831	1492097	ул Карачобану 149	2010	2010	5501,24	50,49
159	СОНТОР ELECTRON.MT 831	1492098	ул Карачобану 149	2010	2010	5501,24	50,49
160	Шкаф управл.воздуход	4250035	ул Карачобану 149	1969	1969	3200,00	0,00
161	Шкаф управления и сигнализации	4250036	ул Карачобану 149	1969	1969	1800,00	0,00
162	Распредустр.0.4кВт блока воздуходувок	4250037	ул Карачобану 149	1969	1969	2800,00	0,00

163	Щит КРУМ ТП-192	4250038	ул Карачобану 149	1969	1969	37000,00	0,00
164	Распредустр.0.4кВт ТП-192	4250039	ул Карачобану 149	1969	1969	2800,00	0,00
165	КТП-630/10	4250040	ул Карачобану 149	1969	1969	54370,00	0,00
166	КТП-630/10	4250041	ул Карачобану 149	1969	1969	54370,00	0,00
167	ТП 192 ТМ 180 10/0.4	4250042	ул Карачобану 149	1969	1969	20510,00	0,00
168	Распредустр.0.4кВт	4250044	Иловая НС	1969	1969	2800,00	0,00
169	Распоедустр.10кВт	4250045	Иловая НС	1969	1969	3100,00	0,00
170	Конденсатное устоят УК-2-0.4-16	4450080	ул Карачобану 149	1992	1992	5000,00	0,00
171	ШКАФ ВЫТЯЖН.ЛАБ-1500МВ	1485171	ул Карачобану 149	2008	2008	24314,75	200,77
172	ШКАФ ВЫТЯЖН.ЛАБ-1500МВ	1485172	ул Карачобану 149	2008	2008	24314,75	200,77
173	ФОТОЭЛЕКТРОКОЛОРИМ.КФК	1492085	ул Карачобану 149	2008	2008	42216,48	348,59
174	Автоклав ГК 100-2	4160013	ул Карачобану 149	1974	1974	3020,00	0
175	Автоклав вертикальны ВК-100	4160014	ул Карачобану 149	1981	1981	3500,00	0
176	Шкаф сушильный ШНС-40 Меркурий	4160028	ул Карачобану 149	1993	1993	2890,00	0
177	Аквадистиллятор ДЭ4-2	4600018	ул Карачобану 149	1999	1999	4000,00	0
Итого:						2374726,62	2025,20

Инструменты производственного и хозяйственного инвентаря

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость (лей)	Износ месяца
1	ХЛАДОТЕРМОСТАТ ХТ-3/40	1485169	УЛ.КАРА ЧОБАНУ 149	2008	16176,92	166,94
Итого					16176,92	166,94

Итого по имуществу, находящемуся по адресу ул. Карачобану,149

29660129,96

Перечень имущества, необходимого в технологическом процессе

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества (порядок пользования, назначение, в случае необходимости - описание зданий поэтажно или по помещениям)	Инвентарный номер	Почтовый адрес	Год ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость (лей)	Износ месяца
1		3	4	5	6	7
Здания						
1	Здание насосных ст. РНС-1	1100001	УЛ Заслонова	1973	992467,29	1284,23

2	Здание насосных ст. РНС-2 V=1884	1100002	УЛ Ив Франко	1970	599125,73	729,35
3	Здание насосных ст. РНС-3	1100003	УЛ Брацкая	1971	39321,41	47,05
4	Здание насосных ст. РНС-4	1100015	Молодова	1984	137992,14	147,85
5	Здание насосных ст. РНС-5	1100016	"СУ 18"	1974	131921,10	122,74
6	Здание насосных ст. ГНС V-2972	1100004	УЛ.Н.ИОРГА	1965	888969,77	898,86
Итого:					2789797,44	3230,08

II Сооружения						
1	Резервуар V=100 РНС-3	2100001	Т Чобану	1971	24663,51	35,91
2	Ограждение каменное металлическое н/ст	2100002	Т Чобану	1971	12491,08	11,58
Итого:					37154,59	47,49

III Передаточные устройства

№ п/п	Наименование передаточного устройства	Инвентарный номер	Адрес (место расположения)	Протяженность	Единица измерения	Количество единиц	Год ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость (лей)	Износ месяца
1	Напорн коллект тр чг d=150	3500003	по ул.Энгельса до ул.Спортивной от РНС-3 по ул.Пропилор до ул.Спортивной от РНС-3	765,000	М	1,000	1971	71221,50	50,52
2	Напорн коллект тр чг d=200	3500009	от к-та Стройматериалов до ул.Штефан чел Маре	200,000	М	1,000	1989	24306,00	35,62
3	Напорн колл тр.полиэ d=200	3500010	от к-та Стройматериалов до ул. Шт. чел Маре	639,000	М	1,000	1989	129161,07	294,78
4	НАПОРНАЯ КАН-Я ПРОИЗВОД-ГО ЦЕХ	1300047	ул Индустриальная Draexlmaier	4568,000	М	1,000	2011	1363734,24	5649,84
5	Кабельные линии ТР-РЛ до ЩСУ	3900033	ГНС Н Иорга и до насосных агрегатов. В том числе: 1 Кабель от щита н/с до эл.двиг. ГНС 0.171 л. L= 20 М 2 Кабель от щита н/н до эл.двиг. ГНС 0.171 л. L= 20М 3 Кабель от щита н/н до эл.двиг. ГНС 0.171 л. L= 20М 4 Кабель от щита н/н до эл.двиг.	130,000	М	1,000	0	11655,00	0,00
Итого:				10119,00				1600077,81	6040,76

IV Машины и оборудования в том числе вычислительная техника

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Адрес	Год выпуска	Год ввода в эксплуатацию	Количество единиц	Первоначальная стоимость (лей)	Износ месяца
-------	----------------------	-------------------	-------	-------------	--------------------------	-------------------	--------------------------------	--------------

1	2	4	3	5	6	7	8	9
1	ЩО-70 1-34 ГНС ввод 2	4110011	ГНС Иорга	1987	1987	1,000	2800,00	0,00
2	Эл. двиг. 132 кВт	4020115	ГНС Иорга	1996	1996	1,000	17892,00	86,20
3	Эл.телеферТЭ320-5-11 3 Т.РНС-1	4100004	РНС 1 Заслонова	1985	1985	1,000	4500,00	0,00
4	Насос СД-800/32 РНС-1 N5	4100005	РНС 1 Заслонова	1987	1987	1,000	18000,00	0,00
5	Насос СД 450/22.5 #5	4100008	ГНС Иорга	1987	1987	1,000	12000,00	0,00
6	Эл.телефер 3 т.РНС-2	4100020	РНС 2 Ив Франко	1988	1988	1,000	4500,00	0,00
7	Эл.талъ Т33-511 РНС-2	4100023	РНС 2 Ив Франко	1987	1987	1,000	2440,00	0,00
8	Насос СД-800/32 #4	4100040	ГНС Иорга	1985	1985	1,000	18000,00	0,00
9	Насос 3Ф-12 РНС-5 N1	4110036	РНС 5 Шт чел Маре 197	1986	1986	1,000	3200,00	0,00
10	Нас.СМ-100-65 200/2 n1	4110038	РНС 3 ул Брацкая	1992	1992	1,000	2400,00	0,00
11	Насос СД 450x22.5 N2	4110040	РНС 2 Ив Франко	1993	1993	1,000	26400,00	0,00
12	Насос СМ 250x200 N3	4110041	РНС 2 Ив Франко	1993	1993	1,000	26400,00	0,00
13	Насос СМ 250x200 №1	4110042	РНС 2 Ив Франко	1993	1993	1,000	65728,52	2276,88
14	Насос СМ 250x200 ГНС нас.#2	4110044	ГНС Иорга	1993	1993	1,000	26400,00	0,00
15	Электроталь 3.2т	4110047	ГНС Иорга	1985	1985	1,000	8950,00	0,00
16	Эл.телефер 3т.	4110064	ГНС Иорга	1985	1985	1,000	4500,00	0,00
17	Насос СМ100-65-200/4 5.5 кВт	4150039	РНС 4 Шт чел Маре 133а	1995	1995	1,000	2400,00	0,00
18	Насос СМ100-65-200/4 5.5 кВт N2	4150041	РНС 5 Шт чел Маре 197	1995	1995	1,000	2400,00	0,00
19	Насос СМ100-65-200/4 n2	4150042	РНС 3 ул Брацкая	1995	1995	1,000	2400,00	0,00
20	Насос СДП 16/27 АИР 100 4 кВт	4150046	ГНС Иорга	1995	1995	1,000	3100,00	0,00
21	Насос СДП 16/27 АИР 100 4 кВт	4150047	РНС 2 Ив Франко	1995	1995	1,000	3100,00	0,00
22	Насос СДП 16/27 АИР 100	4150049	РНС 3 ул Брацкая	1995	1995	1,000	3100,00	0,00
23	Телефер 2тн.	4110045	РНС 3 ул Брацкая	1993	1993	1,000	3500,00	0,00
24	Задвижка d=200 РНС-2	4100011	РНС 2 Ив Франко	1970	1970	1,000	1900,00	0,00
25	Задвижка d=200 РНС-2	4100012	РНС 2 Ив Франко	1970	1970	1,000	1900,00	0,00
26	Задвижка d=200 РНС-2	4100013	РНС 2 Ив Франко	1970	1970	1,000	1900,00	0,00
27	Обр.клап.d=200 РНС-2	4100016	РНС 2 Ив Франко	1970	1970	1,000	1400,00	0,00
28	Обр.клап.d=200 РНС-2	4100017	РНС 2 Ив Франко	1970	1970	1,000	1400,00	0,00
29	Обратный клапан РНС-2	4100019	РНС 2 Ив Франко	1970	1970	1,000	940,00	0,00
30	Задв. напорн. ручн.d=250	4100026	ГНС Иорга	1983	1983	1,000	940,00	0,00
31	Задв. напорн. ручн. d=250	4100027	ГНС Иорга	1983	1983	1,000	940,00	0,00
32	Задв. напорн. ручн. D=250	4100029	ГНС Иорга	1983	1983	1,000	940,00	0,00
33	Задв. напорн. ручн. D=200	4100030	ГНС Иорга	1983	1983	1,000	940,00	0,00
34	Задв.отсек d=350	4100037	ГНС Иорга	1983	1983	1,000	1900,00	0,00
35	Грабли мех.МГ-11т	4100044	ГНС Иорга	1991	1991	1,000	2000,00	0,00
36	Грабли мех.МГ-11т	4100045	ГНС Иорга	1991	1991	1,000	2000,00	0,00
37	Клапан d=200	4450050	ГНС Иорга	1992	1992	1,000	970,00	0,00
38	Клапан d=200	4450051	ГНС Иорга	1992	1992	1,000	970,00	0,00
39	Флянец d=400	4450052	РНС 2 Ив Франко	1992	1992	1,000	54,00	0,00
40	Задвижка d=500 ст.с приводом	4460061	РНС 1 Заслонова	1993	1993	1,000	2500,00	0,00
41	Задвижка d=400 ст. с приводом	4460078	РНС 2 Ив Франко	1993	1993	1,000	1800,00	0,00
42	Задвижка d=250	4900016	РНС 1 Заслонова	1994	1994	1,000	15828,00	5884,13
43	Клапан d=200 19С 47	4900030	ГНС Иорга	1995	1995	1,000	970,00	0,00

44	Задвижка d=400	4900031	PHC 1 Заслонова	1995	1995	1,000	1200,00	0,00
45	Задвижка d=400	4900052	PHC 1 Заслонова	1996	1996	1,000	1407,30	0,00
46	Задвижка d=400 ГНС	4900036	ГНС Иорга	1995	1995	1,000	1200,00	0,00
47	Насос 8Ф-12 N2	4110020	PHC 1 Заслонова	1973	1973	1,000	0,00	0,00
48	Насос опорожнит.вх.в ст.воздухоуловк #3	4100083	ГНС Иорга	1972	1972	1,000	0,00	0,00
49	Тельфер 0.5 Тн ТЗ-11-511 PHC-5	4170005	PHC 5 Шт чел Маре 197	1982	1982	1,000	0,00	0,00
50	ЗАДВИЖКА d=400 ЧУГУН	4900060	PHC 1 Заслонова	2002	2002	1,000	3850,00	0,00
51	ЗАДВИЖКА d=250	4900064	PHC 1 Заслонова	2002	2002	1,000	6937,26	1644,15
52	ЭЛ.ДВИГАТ.75КВТ 1000 п3	4020125	ГНС Иорга	2003	2003	1,000	26339,37	262,32
53	ЭЛ.ДВИГАТЕЛЬ 7.5КВ	4020126	PHC 3 ул Брацкая	2003	2003	1,000	1500,00	12,17
54	ЭЛ.ДВИГАТ.5КВТ 1500 О/	4020127	PHC 3 ул Брацкая	2003	2003	1,000	1075,00	8,79
55	ЭЛ.ДВИГАТ.5КВТ 1500 О/	4020128	PHC 3 ул Брацкая	2003	2003	1,000	1075,00	8,79
56	ЗАДВИЖКА d=300	1484739	ГНС Иорга	2005	2005	1,000	616,00	0,00
57	НАСОС 2СМ250-200-400/6 #1	1484741	ГНС Иорга	2005	2005	1,000	40416,67	0,00
58	НАСОС СМ250-200-400/6 п3	1484742	PHC 1 Заслонова	2005	2005	1,000	40416,66	0,00
59	ЭЛ.ДВИГАТЕЛЬ 30квт/1000об	1484768	PHC 5 Шт чел Маре 197	2006	2006	1,000	2810,64	0,00
60	MOTOR ELECTRIC 55KW N2	1485182	PHC 1 Заслонова	2008	2008	1,000	16065,68	132,66
61	ДВИГАТЕЛЬ 55КВТ 980 ОБ	1485193	ГНС Иорга	2009	2009	1,000	16345,70	135,00
62	ДВИГАТЕЛЬ 55КВТ 980 ОБ	1485194	ГНС Иорга	2009	2009	1,000	16345,70	135,00
63	ДВИГАТЕЛЬ 55КВТ 980 ОБ	1485195	PHC 2 Ив Франко	2009	2009	1,000	16345,69	135,00
64	ДВИГАТ 55КВТ.К НАС.СМ 250/20 п3	1485201	PHC 1 Заслонова	2009	2009	1,000	16369,07	135,19
65	ДВИГАТ 55КВТ.К НАС.СМ 250/20 п1	1485202	PHC 2 Ив Франко	2009	2009	1,000	16369,06	135,19
66	ЗАДВИЖКА d=400 к насос №17	1485228	PHC 2 Ив Франко	2011	2011	1,000	24672,79	404,41
67	AUTOMAT CU CONVER.ELEC	1485229	PHC 2 Ив Франко	2012	2012	1,000	596664,68	6161,35
68	CONTOR ELECTRON.MT 831	1492091	ул Заслонова PHC 1	2009	2009	1,000	5546,24	50,89
69	CONTOR ELECTRON.MT 831	1492092	ул Заслонова PHC 1	2009	2009	1,000	5546,24	50,89
70	CONTOR ELECTRON.MT 831	1492094	ул Ив Франко PHC 2	2010	2010	1,000	5971,92	54,81
71	CONTOR ELECTRON.MT 831	1492096	ул Ив Франко PHC 2	2010	2010	1,000	5971,92	54,81
72	Шкаф управл.рел.защ.	4250028	Иорга ГНС	1968	1968	1,000	5000,00	0,00
73	Тр-р ТМ-630 kva	4250032	Иорга ГНС	1968	1968	1,000	19300,00	0,00
74	Тр-р ТМ-630 kva	4250033	Иорга ГНС	1968	1968	1,000	49830,09	0,00
75	Тр-р ТМ-400/10	4250046	ул Ив Франко PHC 2	1969	1969	1,000	19300,00	0,00
76	Тр-р ТМ-400/10	4250047	ул Ив Франко PHC 2	1969	1969	1,000	19300,00	0,00
77	Распедоустр.10кВт	4250048	ул Заслонова PHC 1	1969	1969	1,000	3100,00	0,00
78	Распредустр.0.4кВт с панелями управлен	4250049	ул Заслонова PHC 1	1969	1969	1,000	2800,00	0,00
79	Тр-р ТМ-400/10	4250050	ул Заслонова PHC 1	1969	1969	1,000	19300,00	0,00
80	Тр-р ТМ-400/10	4250051	ул Заслонова PHC 1	1969	1969	1,000	19300,00	0,00
81	Распредустр.0.4кВт	4250052	ул Ив Франко PHC 2	1971	1971	1,000	2800,00	0,00
82	Панель упр. нас. агр и сигнализац.	4250053	ул Ив Франко PHC 2	1971	1971	1,000	5100,00	0,00
83	Тр-р ТМ-2500/10 ; 1000/6	4250057	ул Ив Франко PHC 2	1960	1960	1,000	252000,00	0,00
84	Конд. установка	4250059	Иорга ГНС	1960	1960	1,000	5000,00	0,00
85	Конд. установка	4250060	Иорга ГНС	1960	1960	1,000	5000,00	0,00
86	ДИСТИЛЯТОР ADA-5	1484867	ул Чарупин 1	2008	2008	1,000	7515,45	0
87	ХОЛОДИЛЬНИК DAEWOOD FR	1485161	ул Чарупин 1	2008	2008	1,000	3355,64	18,48

23

88	МУФЕЛЬНАЯ ПЕЧЬ CNOL 7.	1485164	ул Чарупин 1	2008	2008	1,000	16886,61	139,43
89	ИОНОМЕТР I 160М	1485165	ул Чарупин 1	2008	2008	1,000	6754,59	55,77
90	ВЕСЫ АНАЛИТИЧ.RV 512	1485175	ул Чарупин 1	2008	2008	1,000	13157,28	155,17
91	БИОТХ-10М	1492088	ул Чарупин 1	2008	2008	1,000	91088,57	1503,46
92	ANALIZAT.CONTIN.PETR/A	1492090	ул Чарупин 1	2009	2009	1,000	70280,30	1160,18
93	Комплексная лаборат.	4350009	ул Чарупин 1	1991	1991	1,000	2800,00	0
Итого:							1818353,64	20801,12

V Инструменты производственного и хозяйственного инвентаря

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Количество единиц	Первоначальная стоимость (лей)	Износ месяца
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ХЛАДОТЕРМОСТАТ ХТ-3/40	1485168	ул Чарупин 1	2008	1,000	16176,93	166,95
2	ФОТОКОЛОРИМЕТР KFK-3.0	1492086	ул Чарупин 1	2008	1,000	38238,13	631,08
Итого:						54415,06	798,03

VI Транспорт

№ п/п	Наименование транспортного средства	Инвентарный номер	Год выпуска	Год ввода в эксплуатацию	Количество единиц	Первоначальная стоимость (лей)	Износ месяца
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Автомобиль SAZ 3507 BL DL 864	1580014	1991	2011	1	54409,96	902,34
2	Бульдозер Д 606	4200012	1987	1987	1	130500,00	0
3	Зил 131 АР 047	4200024	1975	1995	1	16000,00	0
4	КС -2561 Зил 130 BL AD 732	5000035	1984	1984	1	61900,00	0
Итого:						262809,96	902,34

Итого по имуществу, необходимому в технологическом процессе	6562608,50
Итого по приложению	36222738,46

Концессионер

Концессодатель

24



REPUBLICA MOLDOVA •
INTREPRINDEREA MUNICIPALĂ • REGIA «APĂ-CANAL-BĂLȚI» ÎN PROCEDURA DE REALIZARE
A PLANULUI
MD-3100 • mun. Bălți • str. Cearupin,1 • tel.: 7-24-35

№ 197 От 30.03.2026

Примару мун.Бэлць
Александру Петкову

Настоящим, на основании гарантийного письма от 13.03.2024 г., просим рассмотреть вопрос на заседании комиссии по управлению публичным имуществом о передаче двух объектов муниципальной собственности с баланса Î.M. Regia „Apă-Canal Bălți” на баланс ООО «Glorin Ingineri».

Дополнительно сообщаем, что ранее по данному вопросу было направлено письмо в адрес Муниципального Совета мун. Бэлць № 374 от 19.11.2024 г., однако информация о результатах его рассмотрения в адрес Î.M. Regia „Apă-Canal Bălți” не поступала.

В связи с изложенным, просим рассмотреть указанный вопрос в установленном законодательством порядке, в соответствии со ст.60 Кодекса №116 от 19.07.2018 «Административный кодекс Республики Молдова», и проинформировать Î.M. Regia „Apă-Canal Bălți” о принятом решении в срок, не превышающий 30 дней.

Выписка из реестра

Категория собственности	Инвентарный номер	Наименование основного средства	Дата ввода в эксплуатацию	Предполагаемая остаточная стоимость	Первоначальная стоимость	Износ	Балансовая стоимость
Категория V (30%)	1484868	СТЕРИЛИЗАТОР GP-80	07.02.2008	115,88	12254,03	12138,15	115,88
Категория IV (20%)	1485163	МУФЕЛЬНАЯ ПЕЧЬ CNOL 7.	02.04.2008	154,50	16 886,61	16 732,11	154,50

Приложение: Копия письма №874 от 19.11.2024;
Гарантийное письмо от 13.03.2024.

С уважением,

Технический директор
IM REGIA "APA-CANAL BĂLȚI"

Виталий Унгуряну

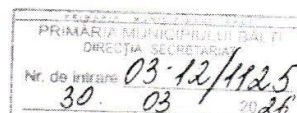
Согласовано:

Главный бухгалтер Черниговская Н.М.

062009985

Исполнитель: Д.Исакова

062009975





REPUBLICA MOLDOVA •
INTREPRINDEREA MUNICIPALĂ • REGIA «APĂ-CANAL-BĂLȚI» ÎN PROCES DE
RESTRUCTURARE
MD-3100 • mun. Bălți • str. Cearupin, 1 • tel.: 7-24-35; 7-15-39

№ 874 От 19.11.24

Муниципальному совету
Примэрии мун. Бэлць

Настоящим, на основании гарантийного письма от 13.03.24, просим повторно рассмотреть вопрос на заседании комиссии по управлению публичным имуществом о передаче двух объектов муниципальной собственности с баланса МП «Regia Apa-Canal Balti» на баланс ООО «Glorin Inginering»:

Выписка из реестра:

Категория собственности	Инвентарный номер	Наименование основного средства	Дата ввода в эксплуатацию	Предполагаемая остаточная стоимость	Первоначальная стоимость	Износ	Балансовая стоимость
Категория V (30%)	1484868	СТЕРИЛИЗАТОР GP-80	07.02.2008	115,88	12254,03	12138,15	115,88
Категория IV (20%)	1485163	МУФЕЛЬНАЯ ПЕЧЬ CNOL 7.	02.04.2008	154,50	16 886,61	16 732,11	154,50

Подтверждаем, что данные основные средства являются хрупкими, а так же не используются в деятельности предприятия.

Приложение на 1 листе:

Копия гарантийного письма от SRL Glorin Inginering от 13.03.24

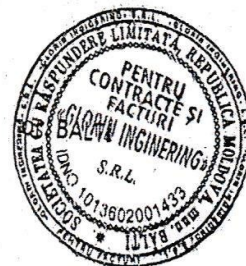
С уважением,

Технический директор
IM REGIA "APA-CANAL BĂLȚI"

Виталий Унгуриану

Исполнитель: Д.Исакова
062009975

13.03.2024



ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО

РАНЕЕ ЛАБОРАТОРИЯ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ- IM-REGIA-APA-CANAL BALTI- НАХОДИЛАСЬ НА ТЕРРИТОРИИ -SRL GLORIN INGENIERING- (ПО АДРЕСУ УЛ. АЭРОДРОМНАЯ / ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ), А В МАРТЕ 2024 Г ПЕРЕНЕСЕНА НА ТЕРРИТОРИЮ- IM-REGIA-APA-CANAL BALTI- (УЛ. ЧАРУПИНА 1). ЧАСТЬ МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ ОСТАЛАСЬ НА ТЕРРИТОРИИ -SRL GLORIN INGENIERING-, ТАК КАК ОНИ ЯВЛЯЮТСЯ ХРУПКИМИ , ДОРОГОСТОЯЩИМИ ЦЕННОСТЯМИ И НЕОБХОДИМЫ СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ИХ ТРАНСПОРТИРОВКИ .

А ИМЕННО:

Основные средства

- 1 1484868 СТЕРИЛИЗАТОР GP-80-----1ШТ(12254,03Л)
2 1485163 МУФЕЛЬНАЯ ПЕЧЬ CNOL7-----1ШТ (16886,61Л)

МБП

- 1 0000000311 СВЕТИЛЬНИК СН-2-----1ШТ
2 0000000298 ШКАФ МЕДИЦИНСКИЙ -----6 ШТ
3 0000000259 МИКРОСКОП БИОЛАМ-----1 ШТ
4 0000000294 СТОЛ ПРИБОРНЫЙ Т-1-----2 ШТ
5 0000000132 ШКАФ 2-х СЕКЦИОННЫЙ-----1 ШТ

В ЦЕЛЯХ ПОДДЕРЖАНИЯ ЦЕЛОСТНОСТИ АКТИВОВ- SRL GLORIN INGENIERING- НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ГАРАНТИРУЕТ ИХ СОХРАННОСТЬ.

Генеральный директор
SRL GLORIN INGENIERING

Годьберг И.Б.

Технический директор
SRL GLORIN INGENIERING

Коркодел С.В.





AGENȚIA SERVICII PUBLICE
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept
EXTRAS
din Registrul de stat al persoanelor juridice
Nr. 74659 data 29.11.2022

Denumirea completă: **Întreprinderea Municipală Regia "APĂ-CANAL-BĂLȚI"**

Denumirea prescurtată: **Î.M. Regia "APĂ-CANAL-BĂLȚI"**

Forma juridică de organizare: **Întreprindere municipală**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal (IDNO): **1003602011868**

Data înregistrării de stat: **21.12.1992**

Modul de constituire: **nou creată.**

Sediul: **MD-3100, str. Ivan Ciarupin, 1, mun. Bălți, Republica Moldova.**

Obiectul principal de activitate:

- 1. Captarea, epurarea și distribuția apei**
- 2. Lucrări de terasament**
- 3. Construcții ingineresti civile**
- 4. Lucrări de lăcătușerie și apeduct**
- 5. Transporturi rutiere de mărfuri**
- 6. Activități de testări și analize tehnice**
- 7. Activități ale instituțiilor sanitaro-epidemiologice**
- 8. Activități ale altor instituții care efectuează activități de testare și analize tehnice**
- 9. Publicitate**
- 10. Eliminarea deșeurilor și a apelor uzate; asanare, salubritate și activități similare**

Capitalul social: **5 400 lei**

Administrator al procedurii de restructurare: **MĂMĂLIGĂ ION, IDNP 0970511018004**

Administrator/funcții suspendate : **CORCODEL VICTOR, IDNP 0970307893305**

Administrator interimar/funcții suspendate : **BABII LEONID, IDNP 0961109880237**

Consiliul administrativ:

- 1. BASISTII IGOR, IDNP 0950806889922**
- 2. BABII VEACESLAV, IDNP 0971405048824**
- 3. PETROV VEACESLAV, IDNP 0980302042028**
- 4. ȘMULSCHII GHENADIE, IDNP 0973101042645**
- 5. CUDREAȘOV ALEXANDRU, IDNP 0962303049587**

Asociat: Consiliul municipal Bălți, cota 5 400 lei, ce constituie 100%

În proces de restructurare; activă; Situație dominantă pe piață;

Prezentul extras este eliberat în temeiul art.34 al Legii nr.220/XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a înregistrării persoanelor individuale și confirmă datele din Registrul de stat la data de: **29.11.2022.**

Registrator



Bobotrîn Alexandru



Date cu caracter personal

Dosarul nr.2i-21/2020
(2-20064979-09-2i-151062020-1)

ÎNCHIEIERE

25 noiembrie 2022

municipiul Bălți

Judecătoria Bălți sediul Central

Instanța de judecată în componență:

Președintele ședinței, judecător:

Valeriu Pădurari

Grefier:

Marina Nichitoi

examinând în ședință de judecată publică chestiunea privind confirmarea hotărârii adunării creditorilor din 13.07.2021 ÎM Regia "Apă-Canal-Bălți" și intentarea procedurii de restructurare față de ÎM Regia "Apă-Canal-Bălți", și contestațiile depuse de creditorii Ministerul Finanțelor al RM, Natalia Gordaș, administratorul procesului de insolabilitate Roman Pelin și reprezentantului debitorului ÎM Regia "Apă-Canal-Bălți" Babii Leonid, împotriva hotărârii Adunării creditorilor ÎM Regia "Apă-Canal-Bălți" din 13.07.2021, -

a stabilit:

La 15 iunie 2020 creditorul ÎIS "Acva-Nord", s-a adresat în instanța de judecată cu cerere introductivă, solicitând intentarea procesului de insolabilitate față de debitorul ÎM Regia "Apă-Canal-Bălți", cu sediul mun.Bălți str.Ivan Ciarupin 1, c/f 1003602011868, din motivul incapacității acestuia de a-și onora obligațiunile de plată a datoriei față de creditor.

Prin încheierea Judecătoriei Bălți din 17.06.2020, s-a admis spre examinare cererea introductivă și în scopul prevenirii modificării stării bunurilor debitoriale în perioada de până la intentarea procesului de insolabilitate s-a dispus aplicarea măsurilor de asigurare. În calitate de administrator provizoriu fiind desemnat Pelin Roman.

La cererea introductivă, sau alăturat, prin depunerea cererilor de alăturare, creditorii SA "CET-Nord", executorul judecătoresc Bumbac Rodica, Asociația Întreprinderilor de Alimentare cu Apă și Canalizări "Moldova Apă-Canal", Organizația Sindicală Primară a ÎM Regia "Apă-Canal-Bălți", SA "RED-Nord", Gordaș Natalia.

Prin hotărârea Judecătoriei Bălți din 09.12.2020 a fost intentată procedura de insolabilitate față de debitorul ÎM Regia "Apă-Canal-Bălți", cu sediul mun.Bălți str.Ivan Ciarupin 1, c/f 1003602011868, cu desemnarea în calitate de administrator al ÎM Regia "Apă-Canal-Bălți", a administratorului autorizat Pelin Roman, cu atribuțiile în conformitate cu criteriile aprobate de Legea insolabilității.

Prin încheierea din 28.12.2021, s-a dispus instituirea comitetului creditorilor ÎM Regia "Apă-Canal-Bălți" în proces de insolabilitate, în număr de trei reprezentanți ai creditorilor cu cele mai mari ca valoare creanțe conform rangurilor și anume în componența: Rangul II – Gordaș Natalia; Rangul V – ÎIS "Acva-Nord"; Rangul V - SA "RED-Nord".

În temeiul art-ilor 5, 8, 59, 182, 183, 184 din *Legea insolvenabilității* și art-ilor 269-270, CPC al RM, instanța de insolvenabilitate,-

Dispune:

Admite renunțul creditorului Natalia Gordaș la cerința privind anularea p.3 din hotărârea adunării repetate a creditorilor ÎM Regia "Apă-Canal-Bălți" din 13 iulie 2021.

A înceta procesul pe marginea contestației creditorului Natalia Gordaș, în latura cerinței privind anularea p.3 din hotărârea adunării repetate a creditorilor ÎM Regia "Apă-Canal-Bălți" din 13 iulie 2021.

Respinge contestațiile creditorilor Ministerul Finanțelor al RM, Natalia Gordaș, administratorul procesului de insolvenabilitate Roman Pelin și reprezentantului debitorului ÎM Regia "Apă-Canal-Bălți" Babii Leonid, împotriva hotărârii adunării repetate a creditorilor ÎM Regia "Apă-Canal-Bălți" din 13 iulie 2021.

A confirma hotărârea adunării repetate a creditorilor ÎM Regia "Apă-Canal-Bălți" din 13 iulie 2021.

A intentata procedura de restructurare a debitorului ÎM Regia "Apă-Canal-Bălți", cu desemnarea administratorului autorizat Mămăliga Ion, deținătorul autorizației nr.166 din 19.01.2015, în calitate de administrator al ÎM Regia "Apă-Canal-Bălți".

Se obligă administratorului autorizat Pelin Roman să transmită noului administrator Mămăliga Ion, toate actele, rechizitele întreprinderii, stampila, bunurile ce constituie masa debitoare ale debitorului ÎM Regia "Apă-Canal-Bălți".

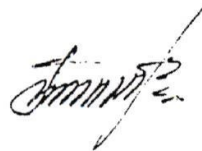
A institui moratoriu asupra executării silite a obligațiilor pecuniare ale creditorilor existente la data aplicării procedurii de restructurare față de ÎM Regia "Apă-Canal-Bălți", cu excepția creanțelor privind plata salariilor și a pensiilor alimentare, privind recuperarea prejudiciilor cauzate sănătății angajaților sau cu excepția creanțelor apărute în legătură cu decesul acestora, a creanțelor de revendicare a patrimoniului din posesie ilegală, precum și a creanțelor pecuniare și fiscale a căror scadență a survenit în perioada de după deschiderea procedurii de restructurare.

Stabilește termenul de 30 de zile de propunere a planului procedurii de restructurare.

Încheierea este definitivă și executorie din momentul pronunțării, însă cu drept de atac cu recurs la Curtea de Apel Bălți în termen de 15 zile prin intermediul Judecătoriai Bălți.

Recursul nu suspendă executarea încheierii.

Președintele ședinței, judecător



Valeriu Pădurari

ПРОТОКОЛ – ВЫЕЗДА

комиссии, в рамках обращения МП «Режия «Апэ-Канал-Бэлць»» (письмо № 874 от 19.11.2024 года)

мун. Бэлць

« 16 » мая 2025 года

Присутствовали:

- Дядикова О.А. – гл.специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии (по вопросам муниципального имущества);
- Негара Л.С. – гл.специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии (по вопросам муниципального имущества);
- Романюк Л.П. – начальник центр. лаборатории Производит. Контроля «Glorin Inginereng» ООО»;
- Исакова Д.О. – бухгалтер МП «Режия «Апэ-Канал-Бэлць»»;
- Либердюк И.Ю. – зав.склада МП «Режия «Апэ-Канал-Бэлць»»;
- Горецкая М.В. – инженер химик МП «Режия «Апэ-Канал-Бэлць»».

Повестка дня

1. *О возврате из управления МП Режия «Апэ-Канал-Бэлць»» с правом хозяйственного ведения на баланс примэрии муниципальное имущество, с последующей передачей «Glorin Inginereng» ООО» по договору концессии, согласно реестру.*

Согласно обращению от муниципального предприятия и решения заседания комиссии по управлению публичным имуществом от 10.12.2024 года – был подготовлен управлением проект решения «О возврате муниципального имущества из хозяйственного ведения МП Режия «Апэ-Канал-Бэлць»» и внесении изменений и дополнений в приложение № 2 к проекту концессионного договора, утвержденного решением Совета муниципия Бэлць № 8/29 от 26.09.2013 года «Об утверждении проекта договора о передаче в концессию очистных сооружений мун. Бэлць компании «Glorin Inginereng» ООО» с последующими изменениями».

На заседании Совета мун. Бэлць от 13.05.2025 года, было дано поручение о выезде на территорию «Glorin Inginereng» ООО» и проинвентаризировать передаваемое имущество.

16.05.2025 года был осуществлён выезд на место, совместно с представителями МП «Режия «Апэ-Канал-Бэлць»» и «Glorin Inginereng» ООО», в составе комиссии:

- Дядикова О.А. – гл.специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии (по вопросам муниципального имущества);
- Негара Л.С. – гл.специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии (по вопросам муниципального имущества);
- Романюк Л.П. – начальник центр. лаборатории Производит. Контроля «Glorin Inginereng» ООО»;
- Исакова Д.О. – бухгалтер МП «Режия «Апэ-Канал-Бэлць»»;
- Либердюк И.Ю. – зав.склада МП «Режия «Апэ-Канал-Бэлць»»;
- Горецкая М.В. – инженер химик МП «Режия «Апэ-Канал-Бэлць»».

Комиссией было проинвентаризировано имущество:

- Стерилизатор GP-80, с инвентарным номером 1484868- предназначен для стерилизации и дезинфекции инструментов и лабораторных принадлежностей, стеклянной посуды. Выстраиваемый температурный режим 85⁰ С или 120⁰ С. МП «Режия «Апэ-Канал-Бэлць»» стерилизацию и дезинфекцию инструментов выполняет при температуре 105⁰ С. Состояние оборудования хорошее, используется в технологическом процессе предприятия «Glorin Inginereng» ООО».

- Муфельная Печь CNOL 7, с инвентарным номером 1485163 - используется для термической обработки различных материалов. Состояние хорошее. Используется в технологическом

процессе предприятия «Glorin Inginering» ООО».

Решение:

1. Принять к сведению то, что Вышеуказанное муниципальное имущество находится в рабочем состоянии и используется в технологическом процессе «Glorin Inginering» ООО». (фото оборудования прилагается), являются хрупкими и дорогостоящими ценности.
2. Осуществить передачу 2-х основных средств «Glorin Inginering» ООО».
3. Снять с бухгалтерского учёта МП «Режия «Апэ-Канал-Бэлць»» вышеуказанные основные средства в установленном порядке, в связи с их передачей ООО «Glorin Inginering».



Негара Л.С. – гл. специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии (по вопросам муниципального имущества)



Дядикова О.А. – гл. специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии (по вопросам муниципального имущества)



Исакова Д.О. – бухгалтер МП «Режия «Апэ-Канал-Бэлць»»



Либердюк И.Ю. – зав.склада МП «Режия «Апэ-Канал-Бэлць»»

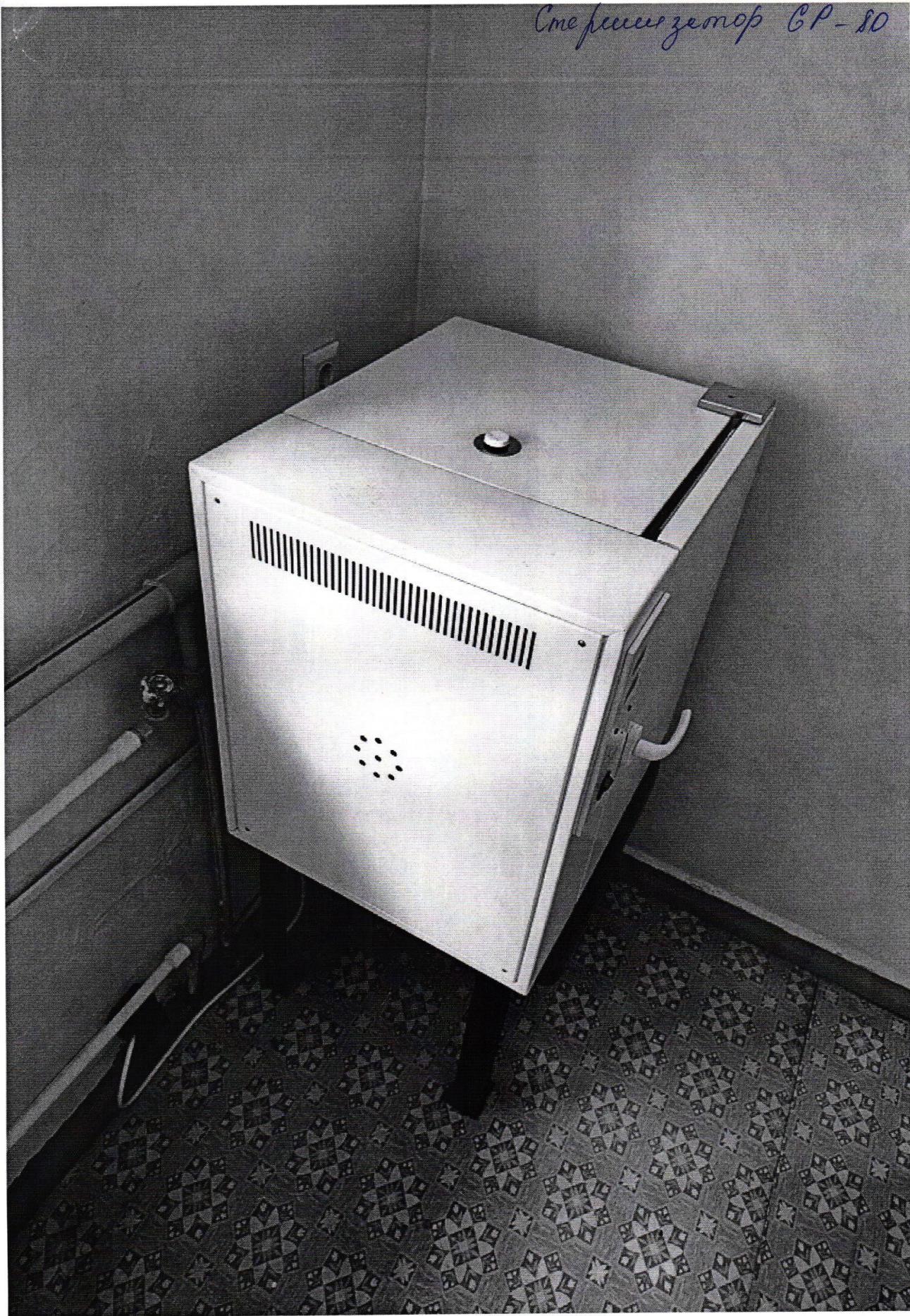


Горещкая М.В. – инженер химик МП «Режия «Апэ-Канал-Бэлць»»

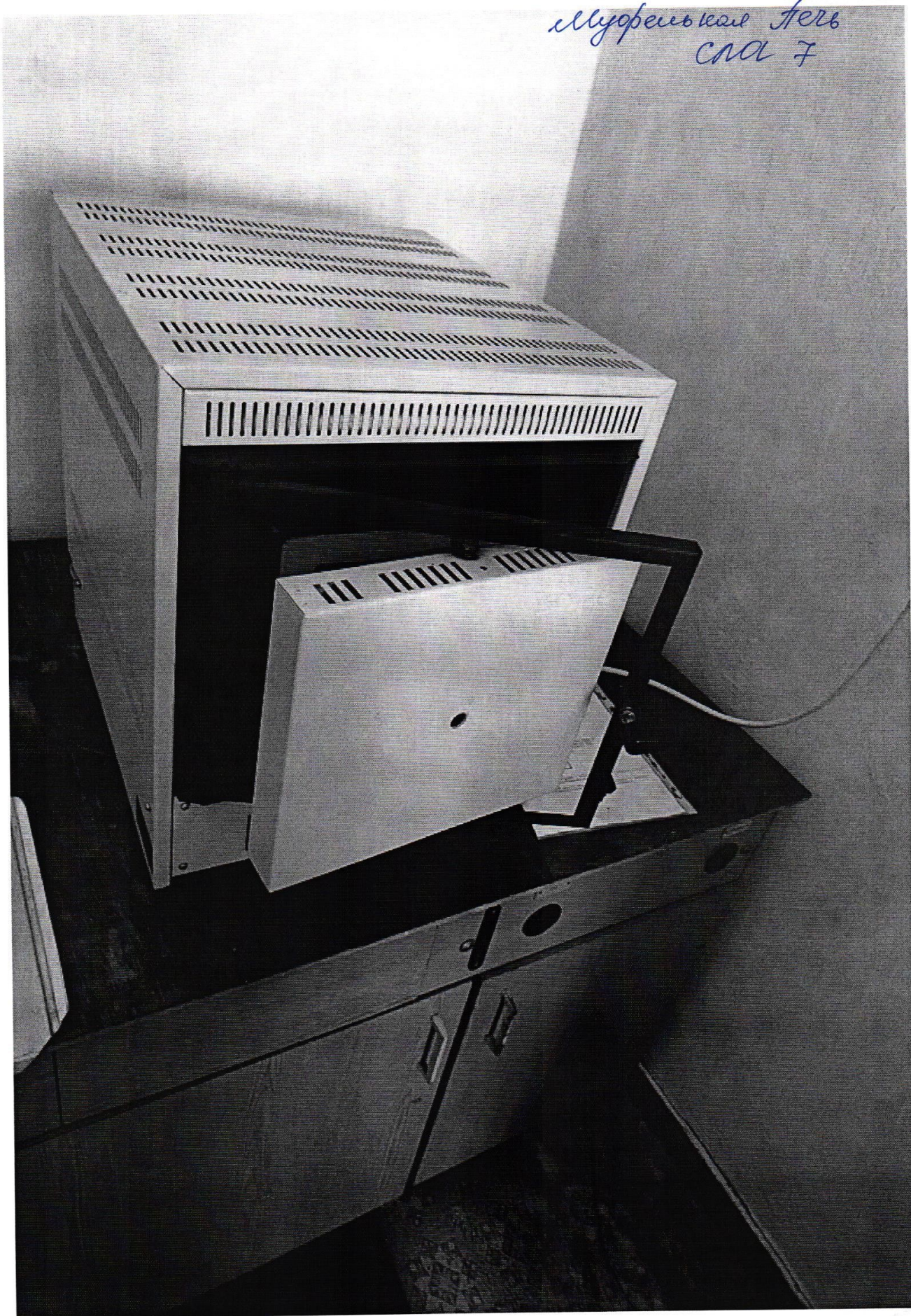
Степень замор GP-80



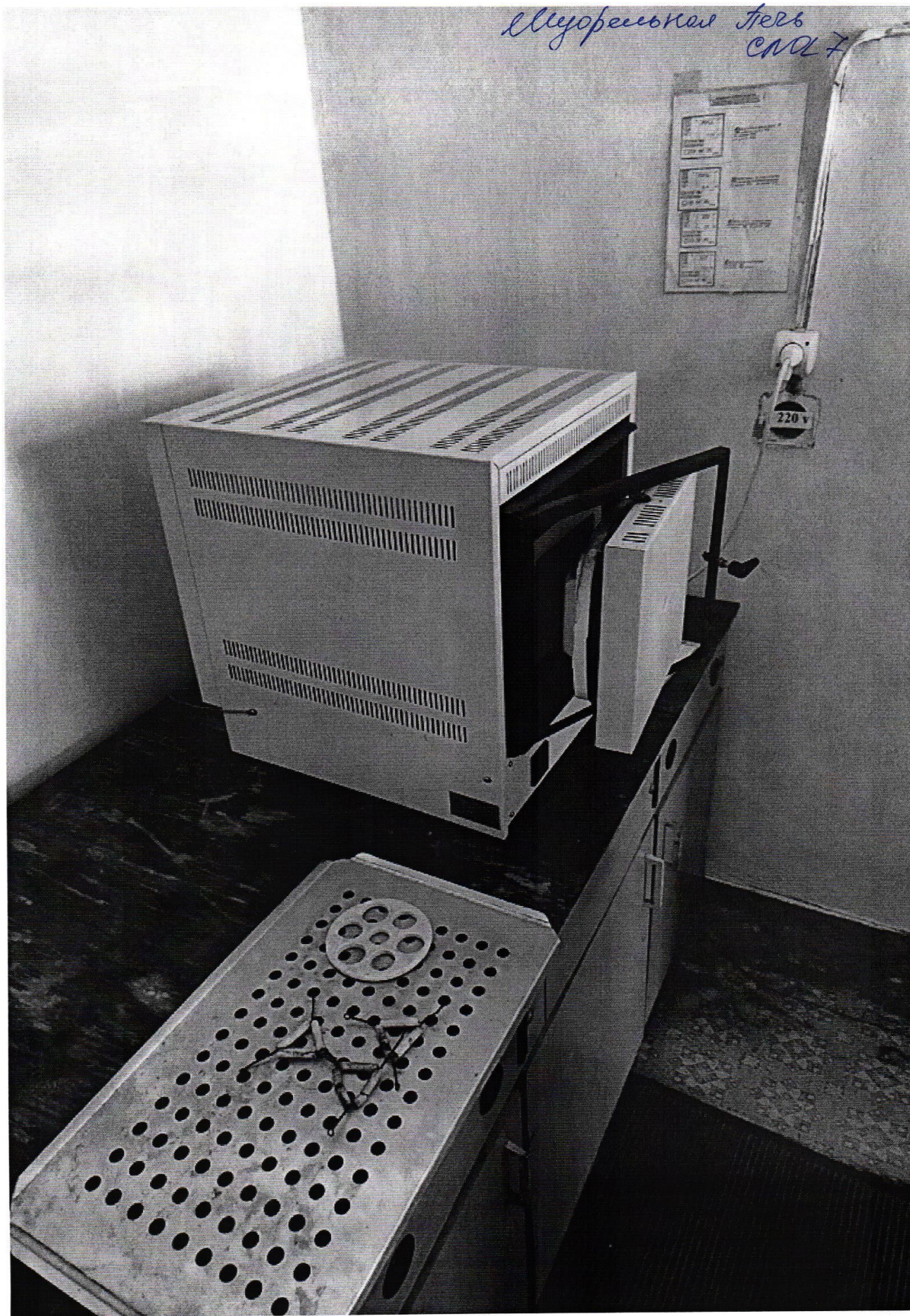
Стереоскоп СР-80



микрофильм
сна 7



Элюционная печь
СНА 7



Raport de specialitate

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

Cu privire la restituirea patrimoniului municipal din gestiune economică Î.M.

**Regia „Apă-Canal-Bălți în procedura de realizare a planului” și operarea
modificărilor și completărilor în anexa nr. 2 la proiectul contractului de
concesiune, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 8/29 din
26.09.2013 „Cu privire la aprobarea proiectului contractului de dare în
concesiune a instalațiilor de epurare mun. Bălți companiei „Glorin
Inginering” SRL”” cu modificările ulterioare**

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind decentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007 cu modificări și completări ulterioare, Legea RM privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, conducându-se de Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra Patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012 cu modificări și completări ulterioare, în baza adresării Î.M. Regia „Apă-Canal-Bălți în procedura de realizare a planului” nr. 197 din 30.03.2026 și scrisoarea de garanție de la SRL “Glorin Inginering” din 13.03.2024.

Luând în considerare cele expuse mai sus și decizia comisiei de administrare a proprietății publice din 10.12.2024 și proces-verbal de ieșire la fața locului din 16.05.2025, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

Șef al DPM și RF



Veaceslav FUSU

AVIZ

referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

„Cu privire la restituirea patrimoniului municipal din gestiune economică Î.M. Regia „Apă-Canal-Bălți în procedura de realizare a planului” și operarea modificărilor și completărilor în anexa nr. 2 la proiectul contractului de concesiune, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 8/29 din 26.09.2013 „Cu privire la aprobarea proiectului contractului de dare în concesiune a instalațiilor de epurare mun. Bălți companiei „Glorin Inginering” SRL”” cu modificări ulterioare”

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți

Autor proiect – Direcția proprietate municipală și relații funciare

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:

1. Adresarea Î.M. Regia „Apă-Canal-Bălți în procedura de realizare a planului” nr. 197 din 30.03.2026.
2. Asigurarea evidenței proprietății publice și generalizării informației privind circulația și utilizare acesteia.

Principalele prevederi ale proiectului de decizie:

1. Se restituie patrimoniul municipal din gestiunea economică a Î.M. Regia „Apă-Canal-Bălți în procedura de realizare a planului” la bilanțul primăriei mun. Bălți, conform anexei nr. 1.
2. Se transmite patrimoniul municipal „Glorin Inginering” SRL prin contractul de concesiune nr. 3 din 01.11.2013, pentru posesie și utilizare, conform anexei nr.1.
3. Se modifică și completează anexa nr. 2 la proiectul contractului de concesiune, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 8/29 din 26.09.2013 „Cu privire la aprobarea proiectului contractului de dare în concesiune a instalațiilor de epurare mun. Bălți companiei „Glorin Inginering SRL”, cu modificări ulterioare după cum urmează:
 - 3.1. la compartimentul „Lista patrimoniului, necesar pentru asigurarea procesului de canalizare” tabelul se completează cu punctele nr. 451-452, conform anexei nr. 2,
 - 3.2. la compartimentul „Lista patrimoniului, necesar pentru asigurarea procesului de canalizare” în coloana 7 rândul „Total” cifrele „28955122,36” se substituie cu cifrele „28984263,00”.
 - 3.3. în coloana 7 rândul „Total la anexă” cifra „65177860,82” se substituie cu cifra „65207001,46”.
4. Se autorizează primarul mun. Bălți să semneze acordul adițional de modificare și completare a Contractului de concesiune.
5. Primarul municipiului Bălți să instituie comisiile de primire-predare a bunurilor și să modifice corespunzător registrul patrimoniului public și evidența contabilă a mijloacelor fixe, în conformitate cu legislația în vigoare.

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. b) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ...

(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ...

b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);”.

Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, care la art. 4 alin. (1) lit. g) prevede următoarele:

„Articolul 4. Domeniile proprii de activitate ale autorităților publice locale

(1) Pentru autoritățile publice locale de nivelul întâi se stabilesc următoarele domenii proprii de activitate: ...

g) administrarea bunurilor din domeniile public și privat locale;”

Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, care la art. 9 alin. (1) prevede următoarele:

„Articolul 9. Atribuțiile autorităților administrației publice locale în administrarea și deetatzarea proprietății publice

(1) Împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ-teritoriale sunt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ-teritoriale.”

Legea cu privire la concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii nr. 121 din 05.07.2018, care la art. 44 alin. (5) prevede următoarele:

„Articolul 44. ...

(5) Încheierea, modificarea, interpretarea, efectele, executarea și încetarea contractelor de concesiune încheiate înainte de data intrării în vigoare a prezentei legi sunt supuse dispozițiilor legii în vigoare la data la care acestea au fost încheiate.”

Legea cu privire la concesiuni nr. 534-XIII din 13.07.95,

„Articolul 7. Competența autorităților publice ...

(5) De competența consiliului local sau raional, după caz, țin: ...

d) aprobarea proiectului contractului de concesiune în forma negociată.”

Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți, aprobat prin decizia Consiliului mun. Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012.

Având în vedere cadrul normativ în vigoare, **se recomandă** examinarea prezentului proiect de decizie în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef adjunct Direcție juridică



Oleg Leahu

18.05.2026