



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2026

Proiect

Cu privire la transmiterea Direcției Învățământ Tineret și Sport a primăriei mun. Bălți a cheltuielilor de reparație capitală a obiectului

În conformitate cu art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind decentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind administrarea și deținerea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007 cu modificări și completări ulterioare, conducându-se de Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra Patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți cu modificări și completări ulterioare, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012 cu modificări și completări ulterioare, în baza adresării Direcției evidență contabilă a primăriei nr. 43 din 18.05.2026, în scopul asigurării evidenței proprietății publice și generalizării informației privind circulația și utilizare acesteia, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se transmit cu titlu gratuit Direcției Învățământ Tineret și Sport a primăriei mun. Bălți cheltuielile de reparație capitală a obiectului “Lucrări de reparație a grupurilor sanitare (Blocul A) din cadrul Liceului Teoretic Maxim Gorkii din mun. Bălți”, în valoarea 961373 lei 55 bani.
2. Direcției Învățământ Tineret și Sport a primăriei mun. Bălți să atribuie cheltuielile de reparație capitală transmise la majorarea valorii obiectului corespunzător.
3. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să efectueze modificările corespunzătoare în registrul patrimoniului public și evidența contabilă a mijloacelor fixe, în conformitate cu legislația în vigoare.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul central, str.Hotin, nr.43) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru activități economico-financiare, pentru educație, activități social-culturale și sănătate publică.

Președintele ședinței a IV
ordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretara Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Raport de specialitate

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

**Cu privire la transmiterea Direcției Învățământ Tineret și Sport
a primăriei mun. Bălți cheltuielile de reparație capitală a obiectului**

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind decentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007 cu modificări și completări ulterioare, conducându-se de Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra Patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți cu modificări și completări ulterioare, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012 cu modificări și completări ulterioare, în baza adresării Direcției Evidență Contabilă a primăriei nr. 43 din 18.05.2026, în scopul asigurării evidenței proprietății publice și generalizării informației privind circulația și utilizare acesteia.

Luând în considerație cele expuse mai sus și decizia comisiei de administrare a proprietății publice din 10.06.2026, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

Șef al DPM și RF



Veaceslav FUSU

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului Local al Municipiului Bălți

„Cu privire la transmiterea Direcției Învățământ Tineret și Sport a primăriei mun. Bălți cheltuielile de reparație capitală a obiectului”

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți

Autor proiect – Direcția proprietate municipală și relații funciare

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:

1. Adresarea Direcției evidență contabilă a Primăriei mun. Bălți nr. 43 din 18.05.2026.
2. Decizia Comisiei de administrare a proprietății publice din 10.06.2026.
3. Asigurarea evidenței proprietății publice și generalizării informației privind circulația și utilizarea acesteia.

Principalele prevederi ale proiectului de decizie:

1. Se transmit cu titlu gratuit Direcției învățământ tineret și sport a primăriei mun. Bălți cheltuielile de reparație capitală a obiectului “Lucrări de reparație a grupurilor sanitare (Blocul A) din cadrul Liceului Teoretic Maxim Gorkii din mun. Bălți”, în valoarea de 961373 lei 55 bani.
2. Direcției învățământ tineret și sport a primăriei mun. Bălți să atribuie cheltuielile de reparație capitală transmise la majorarea valorii obiectului corespunzător.
3. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să efectueze modificările corespunzătoare în registrul patrimoniului public și evidența contabilă a mijloacelor fixe, în conformitate cu legislația în vigoare.

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. b) și art. 74 alin. (5) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ...

(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ...

b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului); ...

Articolul 74. Patrimoniul unităților administrativ-teritoriale ...

(5) Sporirea patrimoniului unităților administrativ-teritoriale are loc prin achiziții, transfer din proprietatea statului, expropriere și prin alte modalități, în condițiile legii.”.

Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, care la art. 4 alin. (1) lit. g) prevede următoarele:

„Articolul 4. Domeniile proprii de activitate ale autorităților publice locale

(1) Pentru autoritățile publice locale de nivelul întâi se stabilesc următoarele domenii proprii de activitate: ...

g) administrarea bunurilor din domeniile public și privat locale;”.

Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, care la art. 9 alin. (1) și (2) lit. i) și art. 20 alin. (1), (3) și (4) prevede următoarele:

„Articolul 9. Atribuțiile autorităților administrației publice locale în administrarea și deetatzarea proprietății publice

(1) Împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ-teritoriale sunt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ-teritoriale.

(2) În domeniul administrării proprietății publice, de competența autorității administrației publice locale sunt: ...

i) ținerea evidenței patrimoniului unității administrativ-teritoriale, a contractelor de locațiune/arendă/superficie, comodat, concesiune și de administrare fiduciară; ...

Articolul 20. Evidența patrimoniului public

(1) Evidența întregului patrimoniu public se ține în registrul patrimoniului public, care este un sistem de colectare, păstrare și prelucrare a informației cu caracter juridic și financiar din domeniu. ...

(3) Registrul patrimoniului public reflectă caracterul și valoarea de bilanț a patrimoniului public, conform situației de la 1 ianuarie al anului de gestiune, al organizațiilor care dispun de un astfel de patrimoniu, al autorităților publice și al unităților administrativ-teritoriale de nivelul al doilea.

(4) Registrul patrimoniului public include:

a) subregistrul patrimoniului instituțiilor publice;

b) subregistrul patrimoniului întreprinderilor de stat /municipale;

c) subregistrul acțiunilor (cotelor sociale) proprietate publică;

d) subregistrul bunurilor proprietate de stat date în administrare economică societăților comerciale;

e) subregistrul parteneriatelor public-private;

e¹) subregistrul bunurilor imobile proprietate publică a statului;

f) subregistre speciale.”.

Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 216 din 28.12.2015, cu privire la aprobarea Planului de conturi contabile în sistemul bugetar și a Normelor metodologice privind evidența contabilă și raportarea financiară în sistemul bugetar, care la pct. 3.3.48 din anexa nr. 1 prevede următoarele:

„3.3.48. Gestiunea economică a bunurilor reprezintă totalitatea atribuțiilor exercitate de autorități/instituții bugetare privind posesiunea și folosința bunurilor reflectate în contabilitatea acestora.

Gestiunea economică, spre deosebire de administrare, permite titularului doar posesiunea și folosința bunului, dar nu oferă dreptul de dispoziție asupra bunului, adică dreptul de a înstrăina bunul.

În calitate de subiecți ai raporturilor de gestiune economică intervin, pe de o parte autoritățile publice ca proprietar al bunurilor din proprietatea publică și pe de altă parte entitățile, care primesc aceste bunuri în gestiune economică.

Operațiunile aferente gestiunii economice se înregistrează în evidența contabilă după cum urmează:

- autoritatea publică, care transmite bunurile în gestiune economică concomitent înregistrează valoarea acestora în debitul subcontului de nivelul II 415310 „Transmiterea bunurilor în gestiune economică” și creditul subcontului de nivelul II 149900 „Alte venituri ale autorităților/instituțiilor bugetare”;

- entitatea care primește bunurile în gestiune economică înregistrează valoarea acestora în patrimoniul său și calculează uzura acestora.

În cazul când autoritatea publică alocă mijloace pentru reparația capitală/reconstrucția obiectelor transmise în gestiune economică, cu suma respectivă se mărește cota de participare a autorităților publice respective în capitalul acestora, prin înregistrarea sumei în debitul subcontului de nivelul II 415310 „Transmiterea bunurilor în gestiune economică” și creditul subcontului de nivelul II 149900 „Alte venituri ale autorităților/instituțiilor bugetare”.

În cazul când autoritatea publică, din contul mijloacelor bugetare, efectuează lucrări de reparație capitală/reconstrucție a mijloacelor fixe transmise în gestiune economică, cu suma respectivă se mărește cota de participare a autorităților publice respective în capitalul acestora, prin înregistrarea sumei în debitul subcontului de nivelul II 415310 „Transmiterea bunurilor în gestiune economică” și creditul subcontului de nivelul II 149900 „Alte venituri ale autorităților/instituțiilor bugetare”.

În cazul când entitatea efectuează lucrări de reparație capitală a mijloacelor fixe primite în gestiune economică, din surse proprii, soldul subcontului 415310 nu se modifică.”

Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012, cu modificări și completări ulterioare.

Având în vedere cadrul normativ în vigoare, **se recomandă** examinarea prezentului proiect de decizie în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef adjunct Direcție juridică



Oleg Leahu

11.06.2026