



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____
от _____ 2026 г.

Проект
Перевод

Об освобождении физических лиц от уплаты
налога на недвижимое имущество на 2026 год

В соответствии с п. а) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ № 436-XVI от 28.12.2006 года о местном публичном управлении, п. а) ч. (1) ст. 284 VI раздела Налогового Кодекса РМ № 1163-XIII от 24.04.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, распоряжением примара муниципия Бэлць № 432 от 12.11.2025 года «О создании комиссии по предоставлению физическим лицам освобождения от налога на недвижимое имущество или отсрочке его уплаты (в новой редакции)», учитывая заключение специализированной комиссии от 29.05.2026 года, по результатам обследований жилищных условий домовладельцев, проживающих в зоне залегания грунтовых вод или оползневых зонах, а также согласно поданным заявлениям физических лиц на освобождение от уплаты налога на недвижимое имущество,-

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Освободить от уплаты налога на недвижимое имущество за 2026 год физических лиц, чьи земельные участки и домовладения находятся в оползневых зонах, зонах залегания подпочвенных вод, на общую сумму—**13685,14 лей**, согласно приложению.
2. Примару мун. Бэлць г-ну Петкову А.С.:
 - обеспечить покрытие выпадающих доходов муниципального бюджета, в связи с освобождением физических лиц от уплаты налога на недвижимое имущество на 2026 год за счёт перевыполнения плана по коду ЭКО 113240 «Налог на недвижимое имущество, уплачиваемый физическими лицами-гражданами с оценочной (рыночной) стоимости недвижимого имущества» на общую сумму **13685,14 лей**;
 - довести до сведения собственников объектов недвижимости, чьи домовладения находятся в оползневой зоне и зоне залегания подпочвенных вод, информацию о материальной ответственности по восстановлению указанных объектов жилого и не жилого фонда в случае повреждений и разрушений недвижимости в связи с природными катаклизмами.
3. Отказать в освобождении от налога на недвижимое имущество физическому лицу, запросившему освобождение по налогу на 2026 год на сумму **605,05 леев**, в связи с тем, что его частное домовладение и земельный участок не подвержены негативным факторам разрушений, в связи с оползневой зоной или зоной залегания подпочвенных вод.
4. Секретарю Совета муниципия Бэлць г-же Сердюк И.М. в течение 10-ти дней довести данное решение до сведения:
 - Управления налоговой службы Бэлць;
 - Управления по сбору местных налогов и сборов примэрии мун Бэлць;
 - Главного финансово-экономического Управления примэрии мун.Бэлць.

5. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотин, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по финансово-экономической деятельности, по образованию, социально-культурной деятельности и здравоохранению.

Председательствующий на IV
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

**Реестр
объектов и субъектов налогообложения, подлежащих освобождению от налога на
недвижимое имущество в 2026 году, в связи с расположением домовладений и
земельных участков в оползневых зонах и зонах подпочвенных вод.**

№	Ф.И.О.	Фискальный код	Адрес	Сумма налога на недвижимое имущество, подлежащая освобождению в 2026 году (лей)
1	2	3	4	5
1			ул.	360,43
2			ул.	356,09
3			ул.	335,94
4			ул.	231,54
5			ул.	152,02
6			ул.	337,47
7			ул.	118,52
8			ул.	341,05
9			ул.	472,00
10			пер.	183,72
11			ул.	473,76
12			ул.	210,17
13			ул.	213,40
14			ул.	394,27
15			ул.	570,52
16			ул.	512,66
17			ул.	55,23
18			ул.	158,02
19			ул.	129,48
20			ул.	252,46
21			ул.	374,77
22			ул.	109,86
23			ул.	205,69
24			ул.	586,65

25			ул.		366,95
26			ул.		328,92
27			ул.		337,32
28			ул.		64,89
29			ул.		275,73
30			ул.		217,15
31			ул.		74,60
32			ул.		521,03
33			ул.		303,54
34			ул.		303,54
35			ул.		303,65
36			ул.		534,62
37			ул.		956,59
38			ул.		292,56
39			ул.		450,55
40			ул.		541,45
41			ул.		344,99
42			ул.		29,36
43			ул.		301,98
Всего:					13685,14

AVIZ

asupra proiectului de decizie al consiliului municipal Bălți
„Cu privire la acordarea persoanelor fizice a scutirii de la plata
impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026”

Examinînd proiectul deciziei care a fost elaborat de către Direcția de colectarea impozitelor și taxelor locale, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. art.14 alin.(2) lit.a); alin.(3) din Legea RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 «Privind administrația publică locală»; art.284 alin.(1) lit.a) din Titlul VI al Codului Fiscal al RM nr.1163-XIII din 24.04.1997, cu modificările și completările ulterioare; dispoziția primarului municipiului Bălți nr.432 din 12.11.2025 «Cu privire la crearea comisiei pentru acordarea persoanelor fizice a scutirii de impozitul pe bunurile imobile sau amânării achitării acestuia.»; luând în considerație avizul comisiei specializate din 29.05.2026, întocmit în baza rezultatelor examinării condițiilor de trai ale proprietarilor de case care locuiesc în zone de ape subterane și zone cu alunecări de teren, precum și cererilor depuse de către persoanele fizice cu privire la scutirea la plata impozitului pe bunurile imobiliare, proiectul sus- menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șef adjunct al Direcției juridice
din cadrul primăriei mun. Bălți***

09.06.2026



Oleg Leahu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de decizie al Consiliului municipiului Bălți

**«Cu privire la acordarea persoanelor fizice scutirii
la plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026 »**

În conformitate cu lit.a) alin.(2); alin.(3) art.14 din Legea RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 «Privind administrația publică locală»; lit.a) alin.(1) art.284; alin.(4) art.281 al titlului VI din Codul Fiscal al RM nr. 1163-XIII din 24.04.1997 (cu modificări și completări); dispoziția primarului municipiului Bălți nr.432 din 12.11.2025 «Cu privire la crearea comisiei pentru acordarea persoanelor fizice a scutirii de impozitul pe bunurile imobile sau a amânării achitării acestuia », avizului Agenției pentru geologie și resurse minerale pe lângă Ministerul Mediului al RM № 678/05 din 12.10.2021, examinând cererile cetățenilor privind scutirea de la plata impozitului indicat, avizului Comisiei specializate întocmit în baza rezultatelor examinării condițiilor de trai ale proprietarilor de case care locuiesc în zone de ape subterane și zone cu alunecări de teren din 29.05.2026 – Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei mun. Bălți consideră oportun de a propune:

- scutirea cetățenilor conform anexei la proiectul de decizie al Consiliului mun. Bălți, de la plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026 în valoare totală –**13685,14 lei.**

Viceprimarul mun. Bălți



Ghenadie Șmulșchii

Republica Moldova
Primăria mun. Bălți
Direcția
Generală
financiar-economică
str. Independenței, 1
MD-3100, m. Bălți
tel. 2-00-34, fax 2-32-93
E-mail: primariabalti@mail.ru



Республика Молдова
Примэрия мун. Бэлць
Главное
Финансово-экономическое
управление
ул. Индепенденței, 1
MD-3100, м. Бэлць
тел. 2-00-34, факс 2-32-93
E-mail: primariabalti@mail.ru

Aviz

la proiectul deciziei Consiliului municipal Bălți - «Cu privire la acordarea persoanelor fizice a scutirii de la plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026»

Direcția Generală Financiar-Economică a examinat proiectul deciziei Consiliului municipal Bălți, care prevede acordarea scutirii de la plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026 persoanelor fizice ale căror locuințe și terenuri aferente sunt amplasate în zone cu ape subterane și zone cu alunecări de teren sau au fost afectate de factorii naturali.

Potrivit materialelor anexate la proiect, valoarea totală a facilităților fiscale propuse constituie 13685,14 lei, sumă ce reprezintă diminuarea veniturilor bugetului local aferente impozitului pe bunurile imobiliare achitat de persoanele fizice cetățeni din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare.

Proiectul stabilește sursa de compensare a veniturilor ratate prin acoperirea acestora din contul depășirii planului la codul ECO 113240.

În urma examinării proiectului de decizie, Direcția Generală Financiar-Economică susține promovarea acestuia și îl avizează pozitiv.

Șef adjunct Direcției Generale Financiar-Economice
și Șef Direcției Economie

Pavel Oborocean