



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2026

Proiect

Cu privire la acordarea persoanelor fizice a scutirii de la plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. a), alin. (3) din Legea RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 284 alin. (1) lit. a) din Titlul VI al Codului Fiscal al RM nr. 1163-XIII din 24.04.1997 cu modificările și completările ulterioare, dispoziția primarului municipiului Bălți nr. 432 din 12.11.2025 „Cu privire la crearea comisiei pentru acordarea persoanelor fizice a scutirii de impozitul pe bunurile imobile sau a amânării achitării acestuia (în redacție nouă)”, luând în considerație avizul comisiei specializate din 29.05.2026 întocmit în baza rezultatelor examinării condițiilor de trai ale proprietarilor de case care locuiesc în zone de ape subterane și zone cu alunecări de teren, precum și cererilor depuse de către persoanele fizice cu privire la scutirea de la plata impozitului pe bunurile imobiliare, –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se scutesc de la plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026 persoanele fizice, ale căror sectoare de teren și case sunt amplasate în zone de ape subterane și zone cu alunecări de teren sau sunt distruse în volum deplin, cu valoarea totală **-13685,14 lei**, conform anexei.
2. Se pune în sarcina primarului mun. Bălți dl Alexandr Petkov:
 - să asigure acoperirea veniturilor ratate în bugetul local, legate de acordarea persoanelor fizice scutirilor la impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2026, din contul depășirii planului la cod ECO 113240 „Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de către persoanele fizice cetățeni din valoarea estimată (pe piața) a bunurilor imobiliare” în sumă de **-13685,14 lei**;
 - să aducă la cunoștința proprietarilor de imobile, ale căror locuințe sunt situate în zone cu ape subterane și zone cu alunecări de teren, informația privind răspunderea materială pentru refacerea acestor imobile rezidențiale și nerezidențiale, în cazul deteriorării sau distrugerii acestora, ca urmare a calamităților naturale.
3. Se refuză scutirea de la plata impozitului pe bunurile imobiliare unei persoane fizice, care a solicitat scutire pentru anul 2026 în valoare totală de **605,05 lei**, din cauză că gospodăriile acesteia, precum și sectoarele de teren, nu sunt supuse unor factori negativi de distrugere, ca consecință a unei zone cu alunecări de teren sau a unei zone cu ape subterane.
4. Secretara Consiliului municipal Bălți dna Irina Serdiuc, în termen de 10 zile, să aducă prezenta decizie la cunoștința:
 - Direcției Deservire Fiscală Bălți;
 - Direcției de Colectare a Impozitelor și Taxelor Locale din cadrul primăriei mun. Bălți;
 - Direcției Generale Financiar-Economice din cadrul primăriei mun. Bălți.
5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru activități economico-financiare, pentru educație, activități social-culturale și sănătate publică.

Președintele ședinței a IV
ordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretara Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Registrul
obiectelor și subiecților impunerii scutiți de la plata impozitului
pe bunurile imobiliare pentru anul 2026, din motivul amplasării caselor
și sectoarelor de teren în zone de ape subterane și zone cu alunecări.

№	Numele/Prenumele	Codul fiscal	Adresa	Suma impozitului la bunurile imobiliare, calculată pentru anul 2026 (lei)
1	2	3	4	5
1			str.	360,43
2			str.	356,09
3			str.	335,94
4			str.	231,54
5			str.	152,02
6			str.	337,47
7			str.	118,52
8			str.	341,05
9			str.	472,00
10			str-la.	183,72
11			str.	473,76
12			str.	210,17
13			str.	213,40
14			str.	394,27
15			str.	570,52
16			str.	512,66
17			str.	55,23
18			str.	158,02
19			str.	129,48
20			str.	252,46
21			str.	374,77
22			str.	109,86
23			str.	205,69
24			str.	586,65
25			str.	366,95

26			str.	328,92
27			str.	337,32
28			str.	64,89
29			str.	275,73
30			str.	217,15
31			str.	74,60
32			str.	521,03
33			str.	303,54
34			str.	303,54
35			str.	303,65
36			str.	534,62
37			str.	956,59
38			str.	292,56
39			str.	450,55
40			str.	541,45
41			str.	344,99
42			str.	29,36
43			str.	301,98
Total:				13685,14

AVIZ

asupra proiectului de decizie al consiliului municipal Bălți
„Cu privire la acordarea persoanelor fizice a scutirii de la plata
impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026”

Examinînd proiectul deciziei care a fost elaborat de către Direcția de colectarea impozitelor și taxelor locale, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. art.14 alin.(2) lit.a); alin.(3) din Legea RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 «Privind administrația publică locală»; art.284 alin.(1) lit.a) din Titlul VI al Codului Fiscal al RM nr.1163-XIII din 24.04.1997, cu modificările și completările ulterioare; dispoziția primarului municipiului Bălți nr.432 din 12.11.2025 «Cu privire la crearea comisiei pentru acordarea persoanelor fizice a scutirii de impozitul pe bunurile imobile sau amânării achitării acestuia.»; luând în considerație avizul comisiei specializate din 29.05.2026, întocmit în baza rezultatelor examinării condițiilor de trai ale proprietarilor de case care locuiesc în zone de ape subterane și zone cu alunecări de teren, precum și cererilor depuse de către persoanele fizice cu privire la scutirea la plata impozitului pe bunurile imobiliare, proiectul sus- menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șef adjunct al Direcției juridice
din cadrul primăriei mun. Bălți***

09.06.2026



Oleg Leahu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de decizie al Consiliului municipiului Bălți

**«Cu privire la acordarea persoanelor fizice scutirii
la plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026 »**

În conformitate cu lit.a) alin.(2); alin.(3) art.14 din Legea RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 «Privind administrația publică locală»; lit.a) alin.(1) art.284; alin.(4) art.281 al titlului VI din Codul Fiscal al RM nr. 1163-XIII din 24.04.1997 (cu modificări și completări); dispoziția primarului municipiului Bălți nr.432 din 12.11.2025 «Cu privire la crearea comisiei pentru acordarea persoanelor fizice a scutirii de impozitul pe bunurile imobile sau a amânării achitării acestuia », avizului Agenției pentru geologie și resurse minerale pe lângă Ministerul Mediului al RM № 678/05 din 12.10.2021, examinând cererile cetățenilor privind scutirea de la plata impozitului indicat, avizului Comisiei specializate întocmit în baza rezultatelor examinării condițiilor de trai ale proprietarilor de case care locuiesc în zone de ape subterane și zone cu alunecări de teren din 29.05.2026 – Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei mun. Bălți consideră oportun de a propune:

- scutirea cetățenilor conform anexei la proiectul de decizie al Consiliului mun. Bălți, de la plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026 în valoare totală –**13685,14 lei.**

Viceprimarul mun. Bălți



Ghenadie Șmulșchii

Republica Moldova
Primăria mun. Bălți
Direcția
Generală
financiar-economică
str. Independenței, 1
MD-3100, m. Bălți
tel. 2-00-34, fax 2-32-93
E-mail: primariabalti@mail.ru



Республика Молдова
Примэрия мун. Бэлць
Главное
Финансово-экономическое
управление
ул. Индепенденței, 1
MD-3100, м. Бэлць
тел. 2-00-34, факс 2-32-93
E-mail: primariabalti@mail.ru

Aviz

la proiectul deciziei Consiliului municipal Bălți - «Cu privire la acordarea persoanelor fizice a scutirii de la plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026»

Direcția Generală Financiar-Economică a examinat proiectul deciziei Consiliului municipal Bălți, care prevede acordarea scutirii de la plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026 persoanelor fizice ale căror locuințe și terenuri aferente sunt amplasate în zone cu ape subterane și zone cu alunecări de teren sau au fost afectate de factorii naturali.

Potrivit materialelor anexate la proiect, valoarea totală a facilităților fiscale propuse constituie 13685,14 lei, sumă ce reprezintă diminuarea veniturilor bugetului local aferente impozitului pe bunurile imobiliare achitat de persoanele fizice cetățeni din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare.

Proiectul stabilește sursa de compensare a veniturilor ratate prin acoperirea acestora din contul depășirii planului la codul ECO 113240.

În urma examinării proiectului de decizie, Direcția Generală Financiar-Economică susține promovarea acestuia și îl avizează pozitiv.

Șef adjunct Direcției Generale Financiar-Economice
și Șef Direcției Economie

Pavel Oborocean