



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2026

Проект
Перевод

Об оформлении земельных отношений посредством
заключения договоров найма на земельные участки
муниципальной собственности

В соответствии с ст. 14 ч. (2) лит. c), d), ст. 77 ^a Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственности и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ о модернизации Гражданского кодекса и внесении изменений в некоторые законодательные акты № 133 от 15.11.2018 года, во исполнение решения Совета мун. Бэлць № 2/1 от 20.06.2026 г. «Об утверждении ^b новой редакции Положения ^c об установлении ^d правовых отношений ^e по суперфицию ^f и найму ^g, объектами которых являются земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности», рассмотрев заявления юридических и физических лиц с представленными документами, принимая во внимание рекомендации заседания земельной комиссии от 04.06.2026 г. (Протокол № 4), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить и переоформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров найма согласно приложению №1.
2. Продлить сроки действия договоров найма с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров найма согласно приложению №2.
3. Уполномочить примара муниципия Бэлць:
 - 3.1. Подписать договора найма на земельные участки согласно приложению №1;
 - 3.2. Подписать дополнительные соглашения к договорам найма согласно приложению №2.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на _____
_____ заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць

Ирина Сердюк

Anexa nr.1
la decizia Consiliului mun.Bălți
nr. _____ din _____

	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ha)	Valoarea medi per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependența de domeniu -	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Prețului de piață a terenului, în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1			Gard capital	69	1165,22	III/ Cartierul Pămînteni	public	0,95	1,1	6	1217,65	5041,07	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
2			Gard capital	92	1165,22	III/ Cartierul Pămînteni	public	0,95	1,1	6	1217,65	6721,43	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
3			Chioșc comercial existent cu caracter provizoriu	6	1739,21	III/2	public	0,95	1,3	10	2147,92	1288,75	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
4			Chioșc comercial existent cu caracter provizoriu	11	3144,82	III/1	public	0,95	1,1	10	3286,34	3614,97	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
5			Vulcanizare existent cu caracter provizoriu	50	1433,77	III/3	public	0,95	1,1	10	1498,29	7491,45	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă

1	2	3	4	Suprafața terenului m.p./(ha)	Valoarea medii per 1 m ² a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependență de domeniu -	Cs - Ceficientul aplicat în funcție de suprafața	% - aplicat conform suprafeței folosite	Prețului de piață a terenului, în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
6			terasă de vară deschisă cu caracter provizoriu	72	4133,2	I/6	public	0,95	1,1	6	4319,19	18658,90	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
7			Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu în complex unic	8	3959,26	I/1	public	0,95	1,3	10	4889,69	3911,75	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
8			Sector de teren adaugător pentru obiectului comercial	9	3959,26	I/1	public	0,95	1,3	10	4889,69	4400,72	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
9			pavilion comercial	22	661,9	II/12	public	0,95	1,1	10	691,69	1521,72	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
10			necesități gospodărești	193	2845,32	II/15	public	0,95	1	5	2703,05	26084,43	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă

	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ha)	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependență de domeniu -	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Prețul de piață a terenului, în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11														
12			necesități gospodărești	437	1165,22	III/Cartierul Pămînteni	public	0,95	1	5	1106,96	24187,08	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
13			chiosc comercial	6	1433,77	III/3	public	0,95	1,3	10	1770,71	1062,43	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
14			teren adiacent proprietății private	61	933,87	II/22	public	0,95	1,1	6	975,89	3571,76	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
14			pavilion comercial	20	933,87	II/22	public	0,95	1,1	10	975,89	1951,78	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
15			pavilion comercial	25	933,87	II/22	public	0,95	1,1	10	975,89	2439,73	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
16			chiosc comercial	11	3624,03	II/2	public	0,95	1,1	10	3787,11	4165,82	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ha	Valoarea medii per 1 m ² a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependență de domeniul -	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Prețul de piață a terenului, în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
17			pavilion comercial	24	3144,82	III/1	public	0,95	1,1	10	3286,34	7887,22	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
18			pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	9	1433,77	III/3	public	0,95	1,3	10	1770,71	1593,64	30.06.2027	Reperfectarea
19			Chioșc comercial existent cu caracter provizoriu	6	1433,77	III/3	privat	1	1,3	10	1863,90	1118,34	30.06.2027	Reperfectarea
20			Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu în complex unic	26	1433,77	III/3	public	0,95	1,1	10	1498,29	3895,55	30.06.2027	Reperfectarea
21			Tambur de intrare la magazin cu amenajare	40	1433,77	III/3	public	0,95	1,1	10	1498,29	5993,16	30.06.2027	Reperfectarea

	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p/(ha)	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependență de domeniu -	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Prețul de piață a terenului, în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
22			pavilion comercial	10	2 845,32	III/15	public	0,95	1,1	10	2973,36	2973,36	30.06.2027	Reperfectarea
23			pavilion comercial	44,5	1433,77	III/3	public	0,95	1,1	10	1498,29	6667,39	30.06.2027	Reperfectarea. Cu condiția întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public
24			pavilion comercial	15	1433,77	III/3	public	0,95	1,1	10	1498,29	2247,44	30.06.2027	Reperfectarea
25			obiect comercial	40	1739,21	III/2	public	0,95	1,1	10	1817,47	7269,88	30.06.2027	Reperfectarea
26			terasă de vară deschisă cu caracter provizoriu	130	1433,77	III/3	public	0,95	1	5	1362,08	8853,52	30.06.2027	Reperfectarea
27	Vento Retail SRL 1009600044712 S-136 din 14.08.2024	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, f/n 0300301.469	Obiect comercial (teren aferent)	398	3 959,26	I/I	public	0,95	1	5	3 761,30	74 849,87	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ha	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependență de domeniu -	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Prețul de piață a terenului, în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
28	Ecaterix SRL 1006602004847 S-176 din 02.10.2024	str. Ștefan cel Mare și Sfint, 125 0300320.279	Obiect comercial	77	3 144,82	III/1	public	0,95	1,1	6	3 286,34	15 182,89	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
29	Aqua-Stil SRL 1009602004158 S-180 din 03.10.2024	str. Locomotivelor, 1/3 0300103.463	Amenajarea teritoriului cu organizarea platoului de expoziție pentru materialele de construcție	366	880,09	III/1	public	0,95	1	5	836,09	15 300,45	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
30	Ardisia-Exim SRL 1003602035053 S-183 din 10.10.2024	str. Sportivă, f/n 0300314.503	Cafenea-bar	246	977,82	III/Zona Lacului Orasenesc	public	0,95	1	5	928,93	11 425,84	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
31	Dublu-G SRL 1003602003964 S-229 din 05.12.2024	str. Decebal (oprirea Raut SA) 0300207.838	Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu	7	1 739,21	III/2	public	0,95	1,3	10	2 147,92	1 503,54	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
32	Dublu-G SRL 1003602003964 S-232 din 05.12.2024	str. Kiev, (reg. c/l. nr.2) 0300104.541	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	28	806,75	III/13	public	0,95	1,1	10	843,05	2 360,54	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ha	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependență de domeniu -	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafață	%- aplicat conform suprafeței folosite	Prețul de piață a terenului, în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
33			Obiect comercial existent	77	2 845,32	II/15	public	0,95	1,1	6	2 973,36	13 736,92	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
34	Salviana SRL 1002602004148 S-253 din 26.12.2024	str. Sofia colț str. Ion Neculce 0300101.706	Amenajarea teritoriului cu organizarea platoului de expoziție pentru materialele de construcție	413	564,36	II/10	public	0,95	1	5	536,14	11 071,29	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
35	Stadnic- Cosmetic SRL 1012602003533 S-127 din 01.04.2025	str. Calea Ieșilor, f/n 0300213.204	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	23,4	933,87	II/22	public	0,95	1,1	10	975,89	2 283,58	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
36	Poșta Moldovei IS 1002600023242 S-177 din 12.06.2025	str. Decebal, 29 0300208.593	Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu în complex cu oprire a transportului public	9	1 739,21	II/2	public	0,95	1,3	10	2 147,92	1 933,13	30.06.2027	Cu condiția întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p/(ha)	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependență de domeniu -	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Prețul de piață a terenului, în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
37	Starmet SRL 1003600083670 S-187 din 21.07.2025	str. Ivan Konev, f/n 0300201.1142	Dulap de distribuție	12	1 433,77	III/3	public	0,95	1,1	10	1 498,29	1 797,95	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
38	Starmet SRL 1003600083670 S-188 din 21.07.2025	str. Nicolai Cicicalo, f/n 0300210.407	Dulap de distribuție	12	884,72	III/Carierul Jubileu	public	0,95	1,1	10	924,53	1 109,44	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
39	Starmet SRL 1003600083670 S-189 din 21.07.2025	str. Alexandr Pușkin, f/n 0300305.334	Dulap de distribuție	12	3 959,26	I/1	public	0,95	1,1	10	4 137,43	4 964,92	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
40	Aquatrade SRL 1007602005520 S-241 din 01.10.2025	str. Soroca, f/n (reg. b/i 117A) 0300109.367	Teren aferent	195	1 047,84	II/16	public	0,95	1	5	995,45	9 705,64	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
41	Igan-Grup SRL 1003602033613 S-242 din 02.10.2025	str. Decebal, 0300208.632 0300208.568	Reconstruirea pavilionului comercial în complex cu oprire a transportului public	58,2	1 739,21	II/2	public	0,95	1,1	6	1 817,47	6 346,61	30.06.2027	Cu condiția întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public

	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ha	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependența de domeniul -	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Prețul de piață a terenului, în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
42	Avicola SA 1003602017918 S-247 din 08.10.2025 03-12/1274 din 08.04.2026 03-12/1756 din 15.05.2026	str. Bulgară, f/n 0300201.1040	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	32,5	1 433,77	III/3	public	0,95	1,1	10	1 498,29	4 869,44	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
43	Deservire SA 1002602002720 S-45 din 22.04.2026	str. Independenței, f/n 0300304.662	Terasa de vară	98	4 133,20	I/6	public	0,95	1,1	6	4 319,19	25 396,84	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
44	Ceb Hășad Iehuda 1009620000996 S-50 din 13.05.2026	str-la Music Pinchenzon, 6 0300306.271	Cale de acces	147	2 560,78	II/18	public	0,95	1	5	2 432,74	17 880,64	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
45	Parnavel Igor Îl 1002602001859 03-12/2078 din 13.05.2026	str. Ștefan cel Mare și Sfint, 76 0300205.659	Obiect comercial	60	3 959,26	I/1	public	0,95	1,1	6	4 137,43	14 894,75	30.06.2027	Cu condiția întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public
46	Remcomnord SRL 1007602012988 S-140 din 10.04.2025	str. Alexandru cel Bun, 14 0300201.1124	Terasa de vară	25	1 433,77	III/3	public	0,95	1,1	10	1 498,29	3 745,73	30.06.2027	Reperfectarea

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	Nota - Recomandări
Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului mp/(ha)	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Coefficientul de ajustare în dependență de domeniu -	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Prețuri de piață a terenului, în lei	Plata anuală pentru locatiune	Termenul		
47	Remcomnord SRL 1007602012988 S-142 din 10.04.2025	str. Alexandru cel Bun, 14 0300201.1227	Tambur de intrare existent la magazin	20,3	1 433,77	II/3	public	0,95	1,1	10	1 498,29	3 041,53	30.06.2027	Reperfectarea
48	Tarol-DD SRL 1002600019313 S-147 din 22.04.2025 03-12/4172 din 28.11.2025 03-12/1540 din 04.05.2026	str. Bulgară, 21 0300201.975	Construcție cu caracter provizoriu	489	1 433,77	II/3	public	0,95	1	5	1 362,08	33 302,86	30.06.2027	Reperfectarea

Anexa nr.2
la decizia Consiliului mun.Bălți
nr. _____ din _____

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>	<i>15</i>
	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p/(ha)	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependența de domeniu - (Cdpn), (Cdpr)	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Prețul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
1			chiosc comercial	17,5	3805,24	I/10	public	0,95	1,1	10	3976,48	6958,84	30.06.2027	
2			Magazin alimentar cu caracter provizoriu	49,5	1165,22	III/Carierul Pămînteni	public	0,95	1,1	10	1217,65	6027,37	30.06.2027	
3			Chioșc comercial existent cu caracter provizoriu	9	3959,26	I/1	public	0,95	1,3	10	4889,69	4400,72	30.06.2027	
4			Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	43	2845,32	III/15	public	0,95	1,1	10	2973,36	12785,45	30.06.2027	
5			Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	45	2845,32	III/15	public	0,95	1,1	10	2973,36	13380,12	30.06.2027	

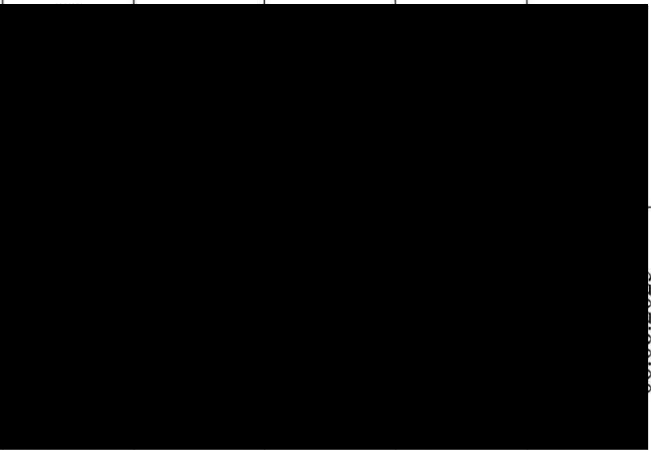
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ha)	Valoarea medii per 1 m ² a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependență de domeniu - (Cdpn), (Cdpr)	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Prețul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locățiune	Termenul	Notă - Recomandări
6			chiosc comercial pentru comerțul cu flori	11	3959,26	I/I	public	0,95	1,1	10	4137,43	4551,17	30.06.2027	
7			pavilionn comercial	28	627,06	III- Cartierul Slobozia	public	0,95	1,1	10	655,28	1834,78	30.06.2027	
8			chiosc comercial	10,5	3959,26	I/I	public	0,95	1,1	10	4137,43	4344,30	30.06.2027	
9			Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu	12	1433,77	II/3	privat	1	1,1	10	1577,15	1892,58	30.06.2027	
10			obiect comercial	11	3959,26	I/I	public	0,95	1,1	10	4137,43	4551,17	30.06.2027	
11			Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu în complex unic	10,5	3959,26	I/I	public	0,95	1,1	10	4137,43	4344,30	30.06.2027	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ha	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependență de domeniu - (Cdpn), (Cdp)	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	% - aplicat conform suprafeței folosite	Prețul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locățiune	Termenul	Notă - Recomandări
12			Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu în complex unic	10,5	3959,26	I/I	public	0,95	1,1	10	4137,43	4344,30	30.06.2027	
13			Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu în complex unic	10,5	3959,26	I/I	public	0,95	1,1	10	4137,43	4344,30	30.06.2027	
14			terasă de vară deschisă în complex cu chiosc comercial cu caracter provizoriu	91	3805,24	I/I0	privat	1	1,1	6	4185,76	22854,25	30.06.2027	
15			Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu în complex unic	30	1433,77	II/3	public	0,95	1,1	10	1498,29	4494,87	30.06.2027	Cu condiția întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./(ha)	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Certificatul de ajustare în dependența de domeniu - (Cdpn), (Cdpr)	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Prețul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
16			Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	14	1433,77	III/3	privat	1	1,1	10	1577,15	2208,01	30.06.2027	
17			Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu	9	1739,21	III/2	public	0,95	1,3	10	2147,92	1933,13	30.06.2027	
18			Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	43	1433,77	III/cartierul Bălții Noi	public	0,95	1,1	10	1498,29	6442,65	30.06.2027	Cu condiția întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public
19			Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu în complex unic	10,5	3959,26	I/1	public	0,95	1,1	10	4137,43	4344,30	30.06.2027	
20			Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu în complex unic	11	3959,26	I/1	public	0,95	1,1	10	4137,43	4551,17	30.06.2027	

	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ha)	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependență de domeniu - (Cdpn), (Cdpr)	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Pretul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locafune	Termenul	Notă - Recomandări
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
21			gheretă comercială pentru comerțul cu flori	8,5	3805,24	I/10	public	0,95	1,3	10	4699,47	3994,55	30.06.2027	
22			Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu	9	1165,22	III/Cartierul Pămînteni	public	0,95	1,3	10	1439,05	1295,15	30.06.2027	
23			Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	28	1165,22	III/Cartierul Pămînteni	public	0,95	1,1	10	1217,65	3409,42	30.06.2027	
24			Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu în complex unic	21	3959,26	I/1	public	0,95	1,1	10	4137,43	8688,60	30.06.2027	
25			Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu în complex unic	10,5	3959,26	I/1	public	0,95	1,1	10	4137,43	4344,30	30.06.2027	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./(ha)	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependența de domeniu - (Cdpn), (Cdpv)	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Prețul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
26														
			Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu în complex unic	21	3959,26	I/I	public	0,95	1,1	10	4137,43	8688,60	30.06.2027	
27			Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu în complex cu oprire a transportului public	58	806,75	II/13	public	0,95	1,1	6	843,05	2933,81	30.06.2027	Cu condiția întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public
28			pavilion comercial	25	1433,77	II/3	public	0,95	1,1	10	1498,29	3745,73	30.06.2027	
29			chiosc comercial pentru comerțul cu flori	10	3959,26	I/I	public	0,95	1,1	10	4137,43	4137,43	30.06.2027	
30			gheretă comercială	28	880,09	II/11	public	0,95	1,1	10	919,69	2575,13	30.06.2027	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./(ha)	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zonă/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependență de domeniu - (Cdpu), (Cdpr)	Cs - Ceficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Prețul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
31			gheretă comercială	28,5	3959,26	I/I	public	0,95	1,1	10	4137,43	11791,68	30.06.2027	
32			pavilion comercial	22	1165,22	III/ Cartierul Pămînteni	public	0,95	1,1	10	1217,65	2678,83	30.06.2027	
33			gheretă comercială	21	2845,32	II/15	public	0,95	1,1	10	2973,36	6244,06	30.06.2027	
34			obiect comercial	21	1739,21	II/2	public	0,95	1,1	10	1817,47	3816,69	30.06.2027	
35			obiect comercial	224	2845,32	II/15	privat	1	1	5	2845,32	31867,58	30.06.2027	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	Nota - Recomandări
		Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ha	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependență de domeniu - (Cdpn), (Cdpr)	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Prețul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul		
36				pavilionn comercial cu caracter provizoriu	50	933,87	III/22	public	0,95	1,1	10	975,89	4820,42 91135,44	30.06.2027		
37				obiect comercial cu caracter provizoriu	70	1228,94	III/8	privat	1	1,1	6	1351,83	5677,60	30.06.2027		
38				pavilion comercial	13,5	3624,03	I/4	public	0,95	1,1	10	3787,11	5112,60	30.06.2027		
39				amenajarea parcării	504	2560,78	III/18	public	0,95	1	5	2432,74	61305,05	30.06.2027		
40				obiect comercial	10	1433,77	III/3	public	0,95	1,1	10	1498,29	1498,29	30.06.2027		
41				obiect comercial	24	1433,77	III/3	public	0,95	1,1	10	1498,29	3595,90	30.06.2027		

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ha	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zonă/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependență de domeniu - (Cdpn), (Cdpr)	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Pretul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locățiune	Termenul	Notă - Recomandări
42				pavilion comercial	13,5	3624,03	I/4	public	0,95	1,1	10	3787,11	5112,60	30.06.2027	
43				pavilion comercial existent în complex cu stația transportului public	39	933,87	III/22	public	0,95	1,1	10	975,89	3805,97	30.06.2027	
44				amenajarea parcării	1274	2 560,78	III/18	public	0,95	0,8	3	1946,19	74383,38	30.06.2027	
45				Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	24	933,87	III/22	public	0,95	1,1	10	975,89	2 342,14	30.06.2027	
46				Terasă existentă cu caracter provizoriu	39	933,87	III/22	public	0,95	1,1	10	975,89	3 805,97	30.06.2027	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ha	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependență de domeniu - (Cdpn), (Cdpr)	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	% - aplicat conform suprafeței folosite	Prețul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
47	Moldpresa-Grup SRL 1013600038202 S-13 din 21.01.2025	str. Independenței, 30 0300305.333	Ghereta comercială pentru presa	9,6	4 133,20	I/6	public	0,95	1,3	10	5 104,50	4 900,32	30.06.2027	
48	Moldpresa-Grup SRL 1013600038202 S-14 din 21.01.2025	str. 1 Mai 0300206.466	Ghereta comercială pentru presa	9	2 995,07	II/14	public	0,95	1,3	10	3 698,91	3 329,02	30.06.2027	
49	August SA 1002602004931 S-19 din 28.01.2025	str. Bulgară, 136 0300201.1058	Amenajarea teritoriului	370	1 433,77	II/3	public	0,95	1	5	1 362,08	25 198,48	30.06.2027	
50	Nadcom Service SRL 1006602008443 S-50 din 13.02.2025	str. Bulgară, f/n 0300201.1040	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	39	1 433,77	II/3	public	0,95	1,1	10	1 498,29	5 843,33	30.06.2027	
51	Samrita-Com SRL 1002602002111 S-66 din 07.03.2025	str. Ștefan cel Mare și Sfint, 60 0300207.291	Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu	7	3 959,26	I/1	public	0,95	1,3	10	4 889,69	3 422,78	30.06.2027	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
		Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ha	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependența de domeniu - (Cdpn), (Cdpv)	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Prețul de piață a terenului per 1 m.p., în lei			
52		Samrita-Com SRL 1002602002111 S-67 din 07.03.2025	str. Bulgară, f/n 0300201.1040	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu în complex cu oprirea transportului public	35,6	1 433,77	III/3	public	0,95	1,1	10	1 498,29	5 333,91	30.06.2027	
53		Samrita-Com SRL 1002602002111 S-65 din 07.03.2025	str. Ștefan cel Mare și Sfint, 29 0300302.624 0300302.366	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu în complex cu oprirea transportului public	21	3 959,26	I/1	public	0,95	1,1	10	4 137,43	8 688,60	30.06.2027	Cu condiția întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public
54		Savonlina SRL 1002602001789 S-78 din 14.03.2025	str. Feroviarilor, 18/A 0300101.655	Sector de teren pentru deservirea obiectului comercial	72	880,09	III/11	public	0,95	1,1	6	919,69	3 973,06	30.06.2027	
55		Moldpresa Grup SRL 1013600038202 S-103 din 24.03.2025	str. Mihai Viteazul, f/n (colț str. Independenței) 0300302.563	Ghereta comercială pentru presa	9	3 624,03	I/4	public	0,95	1,3	10	4 475,68	4 028,11	30.06.2027	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./(ha)	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependența de domeniul - (Cdpn), (Cdpr)	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Pretul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
56	Moldpresa Grup SRL 1013600038202 S-104 din 24.03.2025	str. Bulgară, f/n (str. Bulgară, 15A) 0300201.864	Ghereta comercială pentru presa	9	1 433,77	II/3	public	0,95	1,3	10	1 770,71	1 593,64	30.06.2027	
57	Moldpresa Grup SRL 1013600038202 S-105 din 24.03.2025	str. 31 August 1989, 1A 0300307.344	Ghereta comercială pentru presa	9	2 560,78	II/18	public	0,95	1,3	10	3 162,56	2 846,30	30.06.2027	
58	Moldpresa Grup SRL 1013600038202 S-106 din 24.03.2025	str. Alexandru cel Bun, f/n (reg. BUM) 0300201.1175	Ghereta comercială pentru presa	9	1 739,21	II/2	public	0,95	1,3	10	2 147,92	1 933,13	30.06.2027	Cu condiția întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public
59	Moldpresa Grup SRL 1013600038202 S-107 din 24.03.2025	str. Ștefan cel Mare, f/n (oprirea centrală) 0300207.667	Ghereta comercială pentru presa	9	3 959,26	I/1	public	0,95	1,3	10	4 889,69	4 400,72	30.06.2027	Cu condiția întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./(ha)	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependența de domeniul - (Cdpu), (Cdpr)	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Pretul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
60	Moldpresa Grup SRL 1013600038202 S-108 din 24.03.2025	str. Ștefan cel Mare și Sfint, f/n (str. Ștefan cel Mare și Sfint, 1A) 0300302.598	Ghereta comercială pentru presa	9	3 959,26	I/I	public	0,95	1,3	10	4 889,69	4 400,72	30.06.2027	Cu condiția întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public
61	Moldpresa Grup SRL 1013600038202 S-109 din 24.03.2025	str. Mihail Sadoveanu, f/n (str. Alexandr Pușkin, 40) 0300304.659	Ghereta comercială pentru presa	8	3 805,24	I/I0	public	0,95	1,3	10	4 699,47	3 759,58	30.06.2027	
62	Moldpresa Grup SRL 1013600038202 S-110 din 24.03.2025	str. Bulgară, f/n (str. Bulgară, 81) 0300201.1137	Ghereta comercială pentru presa	9	1 433,77	II/3	public	0,95	1,3	10	1 770,71	1 593,64	30.06.2027	
63	Moldpresa Grup SRL 1013600038202 S-111 din 24.03.2025	str. Decebal, f/n (reg.spitalului municipal) 0300209.1004	Ghereta comercială pentru presa	9	1 739,21	II/2	public	0,95	1,3	10	2 147,92	1 933,13	30.06.2027	
64	Moldpresa Grup SRL 1013600038202 S-112 din 24.03.2025	str. Alexandru cel Bun, f/ n 0300201.1176	Ghereta comercială pentru presa	9	1 433,77	II/3	public	0,95	1,3	10	1 770,71	1 593,64	30.06.2027	Cu condiția întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ha	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Coefficientul de ajustare în dependență de domeniul - (Cdpn), (Cdpv)	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Pretul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
65	Moldpresa Grup SRL 1013600038202 S-113 din 24.03.2025	str. Calea Ieșilor, 47 0300211.727	Ghereta comercială pentru presa	9	933,87	II/22	public	0,95	1,3	10	1 153,33	1 038,00	30.06.2027	
66	Moldpresa Grup SRL 1013600038202 S-114 din 24.03.2025	str. Calea Ieșilor, 109 0300211.726	Ghereta comercială pentru presa	9	933,87	II/22	public	0,95	1,3	10	1 153,33	1 038,00	30.06.2027	
67	Moldpresa Grup SRL 1013600038202 S-115 din 24.03.2025	str. Mihail Sadoveanu, f/n, 0300304.741	Ghereta comercială pentru presa	9	4 133,20	I/6	public	0,95	1,3	10	5 104,50	4 594,05	30.06.2027	
68	Moldpresa Grup SRL 1013600038202 S-116 din 24.03.2025	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 4 0300206.468	Ghereta comercială pentru presa	9	3 959,26	I/1	public	0,95	1,3	10	4 889,69	4 400,72	30.06.2027	
69	Moldpresa Grup SRL 1013600038202 S-117 din 24.03.2025	str. Feroviarilor, 23 0300104.506	Ghereta comercială pentru presa	9	880,09	II/11	public	0,95	1,3	10	1 086,91	978,22	30.06.2027	

	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ha	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependență de domeniul - (Cdpn), (Cdpr)	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Pretul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
70	Moldpresa Grup SRL 1013600038202 S-118 din 24.03.2025	str. Ștefan cel Mare și Sfint, 36/A 0300205.959	Ghereta comercială pentru presa	9	3 959,26	I/I	public	0,95	1,3	10	4 889,69	4 400,72	30.06.2027	
71	Moldpresa Grup SRL 1013600038202 S-119 din 24.03.2025	str. Ștefan cel Mare și Sfint, 29 0300302.365	Ghereta comercială pentru presa	35	3 959,26	I/I	public	0,95	1,1	10	4 137,43	14 481,01	30.06.2027	Cu condiția întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public
72	Tuceac Natalia ÎI 1005602007092 S-153 din 15.05.2025	str. Dumitru Caraciobanu, f/n 0300112.390	Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu	4	1 228,94	II/8	public	0,95	1,3	10	1 517,74	607,10	30.06.2027	
73	Grosu C.G. ÎI 1018602008482 S-154 din 19.05.2025	str. Libertății, f/n (reg. pieții centrale) 0300304.467	Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu	5	3 624,03	I/4	public	0,95	1,3	10	4 475,68	2 237,84	30.06.2027	
74	Grosu C.G. ÎI 1018602008482 S-155 din 19.05.2025	str. Libertății, f/n (reg. pieții centrale) 0300304.808 0300304.809	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	20	3 624,03	I/4	public	0,95	1,1	10	3 787,11	7 574,22	30.06.2027	

	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ha	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependența de domeniu - (Cdpn), (Cdpn)	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Pretul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
75	Iu.I.Josan ÎI 1003602000192 S-156 din 21.05.2025	str. Calea Ieșilor, 27B 0300210.418	Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu	9	933,87	II/22	public	0,95	1,3	10	1 153,33	1 038,00	30.06.2027	
76	Basarabia-Nord SA 1002602004366 S-163 din 05.06.2025	str. Kiev (reg. c/1 nr. 2) 0300104.494	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	26	880,09	II/11	public	0,95	1,1	10	919,69	2 391,19	30.06.2027	
77	Floreni SRL 1002601002055 S-190 din 22.07.2025	str. Calea Ieșilor, f/n 0300211.739	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	14	933,87	II/22	public	0,95	1,1	10	975,89	1 366,25	30.06.2027	
78	Floreni SRL 1002601002055 S-191 din 22.07.2025	str. Ivan Konev, f/n 0300201.1182	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	16	1 433,77	III/3	public	0,95	1,1	10	1 498,29	2 397,26	30.06.2027	
79	Floreni SRL 1002601002055 S-192 din 22.07.2025	str. Decebal, f/n 0300208.625	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	15	1 739,21	III/2	public	0,95	1,1	10	1 817,47	2 726,21	30.06.2027	
80	Floreni SRL 1002601002055 S-193 din 22.07.2025	str. Calea Ieșilor, f/n 0300211.704	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	15	933,87	II/22	public	0,95	1,1	10	975,89	1 463,84	30.06.2027	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ha)	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependența de domeniu - (Cdpn), (Cdpr)	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Pretul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
81	Floreni SRL 1002601002055 S-195 din 22.07.2025	str. Alexandru cel Bun, f/n 0300201.1171	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	16	1 739,21	II/2	public	0,95	1,1	10	1 817,47	2 907,95	30.06.2027	
82	Floreni SRL 1002601002055 S-196 din 22.07.2025	str. Alexandru cel Bun, f/n 0300201.1176	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	16	1 739,21	II/2	public	0,95	1,1	10	1 817,47	2 907,95	30.06.2027	Cu condiția întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public
83	Combinatul de piine din Bălți SA 1003602001100 S-203 din 31.07.2025	str. Cahul, f/n 0300107.477	Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu	10	806,75	III/13	public	0,95	1,1	10	843,05	843,05	30.06.2027	Cu condiția întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public
84	Combinatul de piine din Bălți SA 1003602001100 S-204 din 31.07.2025	str. Gavriil Muzicescu, f/n 0300323.160	Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu	10	431,53	III/Cartierul Bălții Noi	public	0,95	1,1	10	450,95	450,95	30.06.2027	
85	Combinatul de piine din Bălți SA 1003602001100 S-205 din 31.07.2025	str. Academician Lazăr Dubinovsci, 19 0300317.354	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	36	431,53	III/Cartierul Bălții Noi	public	0,95	1,1	10	450,95	1 623,42	30.06.2027	Cu condiția întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public

	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p/(ha)	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependența de domeniu - (Cdpn), (Cdpr)	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Pretul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locatiune	Termenul	Notă - Recomandări
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
86	Combinatul de pâine din Bălți SA 1003602001100 S-206 din 31.07.2025	str. Alexandru cel Bun, f/n 0300201.776	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	32	1 433,77	II/3	public	0,95	1,1	10	1 498,29	4 794,53	30.06.2027	
87	Combinatul de pâine din Bălți SA 1003602001100 S-207 din 31.07.2025	str. Locomotivelor, 3/A 0300103.376	Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu	10	661,90	III/12	privat	1	1,3	10	860,47	860,47	30.06.2027	
88	Combinatul de pâine din Bălți SA 1003602001100 S-208 din 31.07.2025	str.Decebal, 125 0300209.468	Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu	9	1 739,21	II/2	public	0,95	1,3	10	2 147,92	1 933,13	30.06.2027	
89	Combinatul de pâine din Bălți SA 1003602001100 S-210 din 31.07.2025	str. Petru Nahimov, 11 0300111.472	Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu	10	627,06	III/Cartierul Slobozia	public	0,95	1,1	10	655,28	655,28	30.06.2027	
90	Combinatul de pâine din Bălți SA 1003602001100 S-211 din 31.07.2025	str. Calea Ieșilor, f/n (r-ul c/1 nr. 109) 0300211.745	Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu	10	933,87	III/22	public	0,95	1,1	10	975,89	975,89	30.06.2027	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ha	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependență de domeniu - (Cdpn), (Cdpr)	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Pretul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locățiune	Termenul	Notă - Recomandări
91	Combinatul de piine din Bălți SA 1003602001100 S-212 din 31.07.2025	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 222 0300214.428	Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu	10	3 144,82	III/1	privat	1	1,1	10	3 459,30	3 459,30	30.06.2027	
92	Taras-Scop-Agro SRL 1003602009494 S-222 din 15.08.2025	str. Calea leșilor, f/n 0300213.206	Gheretă comercială cu caracter provizoriu	23	933,87	III/22	public	0,95	1,1	10	975,89	2 244,55	30.06.2027	
93	N.G. Prisacari ÎI 1003602034506 S-243 sin 03.10.2025	str. Libertății, f/n 0300304.467	Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu	8	3 624,03	I/4	public	0,95	1,3	10	4 475,68	3 580,54	30.06.2027	
94	Coroliuc Svetlana ÎI 1002602002605 S-255 din 10.11.2025	str. Alecu Russo, f/n (reg. b/i 14) 0300211.685	Autoparcare	1072	933,87	III/22	privat	1	0,8	3	747,10	24 026,74	30.06.2027	
95	Jufleac - Servicelux ÎI 1003602005795 S-258 din 24.11.2025	str. Mihail Lesecico, f/n (amplasament colț str. Bulgară) 0300201.1074	Autoparcare	3131	1 433,77	III/3	privat	1	0,8	3	1 147,02	107 739,59	30.06.2027	

<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>	<i>15</i>
	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p/(ha)	Valoarea medii per 1 m ² a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependență de domeniul - (Cdpn), (Cdp)	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Prețul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locățiune	Termenul	Notă - Recomandări
96	Binna-Balan ÎI 1002602001055 S-7 din 21.01.2026	str. Mihai Viteazul, 4 0300304.730	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	20	3 624,03	I/4	public	0,95	1,1	10	3 787,11	7 574,22	30.06.2027	
97	Agroprod SA 1003602034861 03-12/293 din 29.01.2026	str. Tiraspol 0300301.375	Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu	12	2 560,78	II/18	privat	1	1,1	10	2 816,86	3 380,23	30.06.2027	
98	Ceban V.G. ÎI 1003602003539 S-228 din 02.09.2025	str. Bulgară, 70 0300306.271	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	28	1 433,77	II/3	public	0,95	1,1	10	1 498,29	4 195,21	30.06.2027	