



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2026

Proiect

Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin intermediul încheierii contractelor de locațiune a terenurilor proprietate municipală

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. c), d), art. 77 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, luând în considerație modificările în Codul Civil al RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 2/1 din 20.02.2026, Cu privire la aprobarea în redacție nouă a Regulamentului de stabilirea raporturilor juridice de suprafață și locațiune, al căror obiecte constituie sectoarele de teren proprietate municipală”, examinând cererile persoanelor fizice și juridice cu actele prezentate, luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare din 04.06.2026 (Proces-verbal nr.4),—

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se perfectează și reperfectează relațiile funciare cu persoanele fizice și juridice prin încheierea contractelor de locațiune a terenurilor, conform anexei nr. 1.
2. Se prelungesc termenele contractelor de locațiune a sectoarelor de teren cu persoanele fizice și juridice, conform anexei nr.2.
3. Se împuternicește primarul municipiului Bălți:
 - 3.1. Să semneze contractele de locațiune a sectoarelor de teren cu persoanele fizice și juridice, conform anexei nr.1;
 - 3.2. Să semneze acordurile adiționale a contractelor de locațiune a sectoarelor de teren cu persoanele fizice și juridice, conform anexei nr.2.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a _____
_____ a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina SERDIUC

Anexa nr.1
la decizia Consiliului mun.Bălți
nr. _____ din _____

	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p/(ha)	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependența de domeniu -	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Prețului de piață a terenului, în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1														perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
2														perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
3														perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
4														perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
5														perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă

1	2	3	4	Suprafața terenului m.p./(ha)	Valoarea medii per 1 m ² a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Coefficientul de ajustare în dependență de domeniu -	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	% - aplicat conform suprafeței folosite	Prețuri de piață a terenului, în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
6			terasă de vară deschisă cu caracter provizoriu	72	4133,2	I/6	public	0,95	1,1	6	4319,19	18658,90	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
7			Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu în complex unic	8	3959,26	I/1	public	0,95	1,3	10	4889,69	3911,75	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
8			Sector de teren adaugător pentru obiectului comercial	9	3959,26	I/1	public	0,95	1,3	10	4889,69	4400,72	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
9			pavilion comercial	22	661,9	II/12	public	0,95	1,1	10	691,69	1521,72	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
10			necesități gospodărești	193	2845,32	II/15	public	0,95	1	5	2703,05	26084,43	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă

	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ha	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependență de domeniu -	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Prețul de piață a terenului, în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15												
11																										
															necesități gospodărești	437	1165,22	III/Cartierul Pămînteni	public	0,95	1	5	1106,96	24187,08	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
12															chiosc comercial	6	1433,77	III/3	public	0,95	1,3	10	1770,71	1062,43	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
13															teren adiacent proprietății private	61	933,87	II/22	public	0,95	1,1	6	975,89	3571,76	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
14															pavilion comercial	20	933,87	II/22	public	0,95	1,1	10	975,89	1951,78	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
15															pavilion comercial	25	933,87	II/22	public	0,95	1,1	10	975,89	2439,73	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
16															chiosc comercial	11	3624,03	II/2	public	0,95	1,1	10	3787,11	4165,82	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ha	Valoarea medii per 1 m ² a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependență de domeniul -	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Prețul de piață a terenului, în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
17			pavilion comercial	24	3144,82	III/1	public	0,95	1,1	10	3286,34	7887,22	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
18			pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	9	1433,77	III/3	public	0,95	1,3	10	1770,71	1593,64	30.06.2027	Reperfectarea
19			Chioșc comercial existent cu caracter provizoriu	6	1433,77	III/3	privat	1	1,3	10	1863,90	1118,34	30.06.2027	Reperfectarea
20			Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu în complex unic	26	1433,77	III/3	public	0,95	1,1	10	1498,29	3895,55	30.06.2027	Reperfectarea
21			Tambur de intrare la magazin cu amenajare	40	1433,77	III/3	public	0,95	1,1	10	1498,29	5993,16	30.06.2027	Reperfectarea

I	2	3	4	Suprafața terenului m.p./ha	6	7	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependența de domeniu -	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	% - aplicat conform suprafeței folosite	12	13	Termenul	Notă - Recomandări
22			pavilion comercial	10	2 845,32	III/15	public	0,95	1,1	10	2973,36	2973,36	30.06.2027	Reperfectarea
23			pavilion comercial	44,5	1433,77	III/3	public	0,95	1,1	10	1498,29	6667,39	30.06.2027	Reperfectarea. Cu condiția întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public
24			pavilion comercial	15	1433,77	III/3	public	0,95	1,1	10	1498,29	2247,44	30.06.2027	Reperfectarea
25			obiect comercial	40	1739,21	III/2	public	0,95	1,1	10	1817,47	7269,88	30.06.2027	Reperfectarea
26			terasă de vară deschisă cu caracter provizoriu	130	1433,77	III/3	public	0,95	1	5	1362,08	8853,52	30.06.2027	Reperfectarea
27	Vento Retail SRL 1009600044712 S-136 din 14.08.2024	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, f/n 0300301.469	Obiect comercial (teren aferent)	398	3 959,26	I/1	public	0,95	1	5	3 761,30	74 849,87	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă

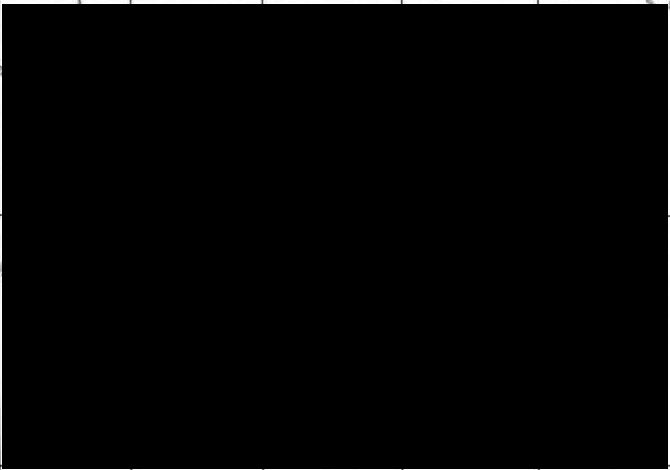
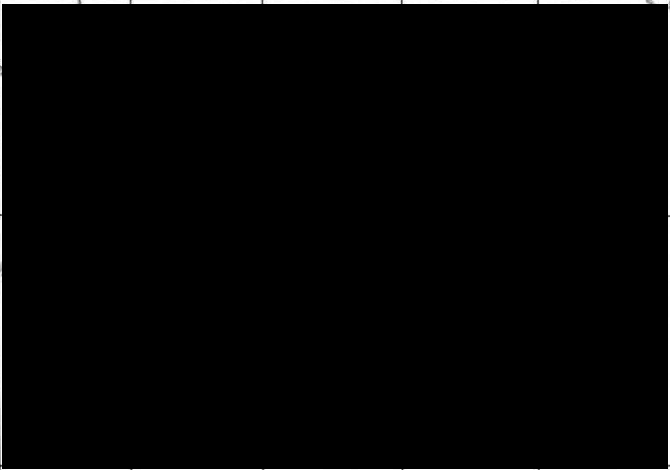
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ha	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependență de domeniu -	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafață	%- aplicat conform suprafeței folosite	Prețul de piață a terenului, în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Noiă - Recomandări
28	Ecaterix SRL 1006602004847 S-176 din 02.10.2024	str. Ștefan cel Mare și Sfint, 125 0300320.279	Obiect comercial	77	3 144,82	III/1	public	0,95	1,1	6	3 286,34	15 182,89	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
29	Aqua-Stil SRL 1009602004158 S-180 din 03.10.2024	str. Locomotivelor, 1/3 0300103.463	Amenajarea teritoriului cu organizarea platoului de expoziție pentru materialele de construcție	366	880,09	III/1	public	0,95	1	5	836,09	15 300,45	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
30	Ardisia-Exim SRL 1003602035053 S-183 din 10.10.2024	str. Sportivă, f/n 0300314.503	Cafenea-bar	246	977,82	III/Zona Lacului Orasenesc	public	0,95	1	5	928,93	11 425,84	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
31	Dublu-G SRL 1003602003964 S-229 din 05.12.2024	str. Decebal (oprirea Raut SA) 0300207.838	Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu	7	1 739,21	III/2	public	0,95	1,3	10	2 147,92	1 503,54	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
32	Dublu-G SRL 1003602003964 S-232 din 05.12.2024	str. Kiev, (reg. c/l. nr.2) 0300104.541	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	28	806,75	III/13	public	0,95	1,1	10	843,05	2 360,54	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă

	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p/(ha)	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Certificatul de ajustare în dependență de domeniu -	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Prețul de piață a terenului, în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
33			Obiect comercial existent	77	2 845,32	II/15	public	0,95	1,1	6	2 973,36	13 736,92	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
34	Salviana SRL 1002602004148 S-253 din 26.12.2024	str. Sofia colț str. Ion Neculce 0300101.706	Amenajarea teritoriului cu organizarea platoului de expoziție pentru materialele de construcție	413	564,36	II/10	public	0,95	1	5	536,14	11 071,29	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
35	Stadnic- Cosmetic SRL 1012602003533 S-127 din 01.04.2025	str. Calea Ieșilor, f/n 0300213.204	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	23,4	933,87	II/22	public	0,95	1,1	10	975,89	2 283,58	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
36	Poșta Moldovei IS 1002600023242 S-177 din 12.06.2025	str. Decebal, 29 0300208.593	Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu în complex cu oprirea transportului public	9	1 739,21	II/2	public	0,95	1,3	10	2 147,92	1 933,13	30.06.2027	Cu condiția întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p/(ha)	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependență de domeniu -	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafață	%- aplicat conform suprafeței folosite	Prețul de piață a terenului, în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
37	Starmet SRL 1003600083670 S-187 din 21.07.2025	str. Ivan Konev, f/n 0300201.1142	Dulap de distribuție	12	1 433,77	III/3	public	0,95	1,1	10	1 498,29	1 797,95	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
38	Starmet SRL 1003600083670 S-188 din 21.07.2025	str. Nicolai Cicicalo, f/n 0300210.407	Dulap de distribuție	12	884,72	III/Carierul Jubileu	public	0,95	1,1	10	924,53	1 109,44	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
39	Starmet SRL 1003600083670 S-189 din 21.07.2025	str. Alexandr Pușkin, f/n 0300305.334	Dulap de distribuție	12	3 959,26	I/1	public	0,95	1,1	10	4 137,43	4 964,92	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
40	Aquatrade SRL 1007602005520 S-241 din 01.10.2025	str. Soroca, f/n (reg. b/i 117A) 0300109.367	Teren aferent	195	1 047,84	II/16	public	0,95	1	5	995,45	9 705,64	30.06.2027	perfectarea contractului de locațiune din contractul de arendă
41	Igan-Grup SRL 1003602033613 S-242 din 02.10.2025	str. Decebal, 0300208.632 0300208.568	Reconstruirea pavilionului comercial în complex cu oprire a transportului public	58,2	1 739,21	II/2	public	0,95	1,1	6	1 817,47	6 346,61	30.06.2027	Cu condiția întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	Nota - Recomandări
Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului mp/(ha)	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Coefficientul de ajustare în dependență de domeniu -	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Prețuri de piață a terenului, în lei	Plata anuală pentru locatiune	Termenul		
47	Remcomnord SRL 1007602012988 S-142 din 10.04.2025	str. Alexandru cel Bun, 14 0300201.1227	Tambur de intrare existent la magazin	20,3	1 433,77	II/3	public	0,95	1,1	10	1 498,29	3 041,53	30.06.2027	Reperfectarea
48	Tarol-DD SRL 1002600019313 S-147 din 22.04.2025 03-12/4172 din 28.11.2025 03-12/1540 din 04.05.2026	str. Bulgară, 21 0300201.975	Construcție cu caracter provizoriu	489	1 433,77	II/3	public	0,95	1	5	1 362,08	33 302,86	30.06.2027	Reperfectarea

Anexa nr.2
la decizia Consiliului mun.Bălți
nr. _____ din _____

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>	<i>15</i>
	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p/(ha)	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependența de domeniu - (Cdpn), (Cdpr)	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Prețul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
1			chiosc comercial	17,5	3805,24	I/10	public	0,95	1,1	10	3976,48	6958,84	30.06.2027	
2			Magazin alimentar cu caracter provizoriu	49,5	1165,22	III/Carierul Pămînteni	public	0,95	1,1	10	1217,65	6027,37	30.06.2027	
3			Chioșc comercial existent cu caracter provizoriu	9	3959,26	I/1	public	0,95	1,3	10	4889,69	4400,72	30.06.2027	
4			Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	43	2845,32	III/15	public	0,95	1,1	10	2973,36	12785,45	30.06.2027	
5			Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	45	2845,32	III/15	public	0,95	1,1	10	2973,36	13380,12	30.06.2027	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ha)	Valoarea medii per 1 m ² a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependență de domeniu - (Cdpn), (Cdpr)	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Prețul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locățiune	Termenul	Notă - Recomandări
6				chiosc comercial pentru comerțul cu flori	11	3959,26	I/I	public	0,95	1,1	10	4137,43	4551,17	30.06.2027	
7				9 pavilionn comercial	28	627,06	III- Cartierul Slobozia	public	0,95	1,1	10	655,28	1834,78	30.06.2027	
8				chiosc comercial	10,5	3959,26	I/I	public	0,95	1,1	10	4137,43	4344,30	30.06.2027	
9				Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu	12	1433,77	II/3	privat	1	1,1	10	1577,15	1892,58	30.06.2027	
10				obiect comercial	11	3959,26	I/I	public	0,95	1,1	10	4137,43	4551,17	30.06.2027	
11				Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu în complex unic	10,5	3959,26	I/I	public	0,95	1,1	10	4137,43	4344,30	30.06.2027	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ha	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependență de domeniu - (Cdpn), (Cdpr)	Cs - Coeficientul aplicat în Funcție de suprafața	% - aplicat conform suprafeței folosite	Prețul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locățiune	Termenul	Notă - Recomandări
12			Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu în complex unic	10,5	3959,26	I/I	public	0,95	1,1	10	4137,43	4344,30	30.06.2027	
13			Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu în complex unic	10,5	3959,26	I/I	public	0,95	1,1	10	4137,43	4344,30	30.06.2027	
14			terasă de vară deschisă în complex cu chiosc comercial cu caracter provizoriu	91	3805,24	I/I0	privat	1	1,1	6	4185,76	22854,25	30.06.2027	
15			Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu în complex unic	30	1433,77	II/3	public	0,95	1,1	10	1498,29	4494,87	30.06.2027	Cu condiția întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./(ha)	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Certificatul de ajustare în dependența de domeniu - (Cdpn), (Cdpr)	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	% - aplicat conform suprafeței folosite	Prețul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
16			Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	14	1433,77	III/3	privat	1	1,1	10	1577,15	2208,01	30.06.2027	
17			Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu	9	1739,21	III/2	public	0,95	1,3	10	2147,92	1933,13	30.06.2027	
18			Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	43	1433,77	III/cartierul Bălții Noi	public	0,95	1,1	10	1498,29	6442,65	30.06.2027	Cu condiția întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public
19			Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu în complex unic	10,5	3959,26	I/1	public	0,95	1,1	10	4137,43	4344,30	30.06.2027	
20			Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu în complex unic	11	3959,26	I/1	public	0,95	1,1	10	4137,43	4551,17	30.06.2027	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./(ha)	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependența de domeniu - (Cdpn), (Cdpv)	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Prețul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
26														
			Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu în complex unic	21	3959,26	I/I	public	0,95	1,1	10	4137,43	8688,60	30.06.2027	
27			Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu în complex cu oprire a transportului public	58	806,75	II/13	public	0,95	1,1	6	843,05	2933,81	30.06.2027	Cu condiția întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public
28			pavilion comercial	25	1433,77	II/3	public	0,95	1,1	10	1498,29	3745,73	30.06.2027	
29			chiosc comercial pentru comerțul cu flori	10	3959,26	I/I	public	0,95	1,1	10	4137,43	4137,43	30.06.2027	
30			gheretă comercială	28	880,09	II/11	public	0,95	1,1	10	919,69	2575,13	30.06.2027	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./(ha)	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zonă/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependență de domeniu - (Cdpn), (Cdpv)	Cs - Ceficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Prețul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
31			gheretă comercială	28,5	3959,26	I/I	public	0,95	1,1	10	4137,43	11791,68	30.06.2027	
32			pavilion comercial	22	1165,22	III/Cartierul Pămînteni	public	0,95	1,1	10	1217,65	2678,83	30.06.2027	
33			gheretă comercială	21	2845,32	II/15	public	0,95	1,1	10	2973,36	6244,06	30.06.2027	
34			obiect comercial	21	1739,21	II/2	public	0,95	1,1	10	1817,47	3816,69	30.06.2027	
35			obiect comercial	224	2845,32	II/15	privat	1	1	5	2845,32	31867,58	30.06.2027	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ha	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Coefficientul de ajustare în dependența de domeniu - (Cdpu), (Cdpr)	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	% - aplicat conform suprafeței folosite	Pretul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locățiune	Termenul	Notă - Recomandări
36														
			pavilion comercial cu caracter provizoriu	50	933,87	II/22	public	0,95	1,1	10	975,89	4829,42 91135,44	30.06.2027	
37			obiect comercial cu caracter provizoriu	70	1228,94	II/8	privat	1	1,1	6	1351,83	5677,69	30.06.2027	
38			pavilion comercial	13,5	3624,03	I/4	public	0,95	1,1	10	3787,11	5112,60	30.06.2027	
39			amenajarea parcării	504	2560,78	III/18	public	0,95	1	5	2432,74	61305,05	30.06.2027	
40			obiect comercial	10	1433,77	III/3	public	0,95	1,1	10	1498,29	1498,29	30.06.2027	
41			obiect comercial	24	1433,77	III/3	public	0,95	1,1	10	1498,29	3595,90	30.06.2027	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ha	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zonă/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependență de domeniul - (Cdpn), (Cdp)	Cs - Ceficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Preful de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
42				pavilion comercial	13,5	3624,03	I/4	public	0,95	1,1	10	3787,11	5112,60	30.06.2027	
43				pavilion comercial existent în complex cu stația transportului public	39	933,87	III/22	public	0,95	1,1	10	975,89	3805,97	30.06.2027	
44				amenajarea parcării	1274	2 560,78	III/18	public	0,95	0,8	3	1946,19	74383,38	30.06.2027	
45				Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	24	933,87	III/22	public	0,95	1,1	10	975,89	2 342,14	30.06.2027	
46				Terasă existentă cu caracter provizoriu	39	933,87	III/22	public	0,95	1,1	10	975,89	3 805,97	30.06.2027	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ha	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependență de domeniu - (Cdpn), (Cdpr)	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	% - aplicat conform suprafeței folosite	Prețul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
47	Moldpresa-Grup SRL 1013600038202 S-13 din 21.01.2025	str. Independenței, 30 0300305.333	Ghereta comercială pentru presa	9,6	4 133,20	I/6	public	0,95	1,3	10	5 104,50	4 900,32	30.06.2027	
48	Moldpresa-Grup SRL 1013600038202 S-14 din 21.01.2025	str. 1 Mai 0300206.466	Ghereta comercială pentru presa	9	2 995,07	II/14	public	0,95	1,3	10	3 698,91	3 329,02	30.06.2027	
49	August SA 1002602004931 S-19 din 28.01.2025	str. Bulgară, 136 0300201.1058	Amenajarea teritoriului	370	1 433,77	II/3	public	0,95	1	5	1 362,08	25 198,48	30.06.2027	
50	Nadcom Service SRL 1006602008443 S-50 din 13.02.2025	str. Bulgară, f/n 0300201.1040	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	39	1 433,77	II/3	public	0,95	1,1	10	1 498,29	5 843,33	30.06.2027	
51	Samrita-Com SRL 1002602002111 S-66 din 07.03.2025	str. Ștefan cel Mare și Sfint, 60 0300207.291	Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu	7	3 959,26	I/1	public	0,95	1,3	10	4 889,69	3 422,78	30.06.2027	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
		Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ha	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependența de domeniu - (Cdpn), (Cdpv)	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Prețul de piață a terenului per 1 m.p., în lei			
52		Samrita-Com SRL 1002602002111 S-67 din 07.03.2025	str. Bulgară, f/n 0300201.1040	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu în complex cu oprirea transportului public	35,6	1 433,77	III/3	public	0,95	1,1	10	1 498,29	5 333,91	30.06.2027	
53		Samrita-Com SRL 1002602002111 S-65 din 07.03.2025	str. Ștefan cel Mare și Sfint, 29 0300302.624 0300302.366	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu în complex cu oprirea transportului public	21	3 959,26	I/1	public	0,95	1,1	10	4 137,43	8 688,60	30.06.2027	Cu condiția întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public
54		Savonlina SRL 1002602001789 S-78 din 14.03.2025	str. Feroviarilor, 18/A 0300101.655	Sector de teren pentru deservirea obiectului comercial	72	880,09	III/11	public	0,95	1,1	6	919,69	3 973,06	30.06.2027	
55		Moldpresa Grup SRL 1013600038202 S-103 din 24.03.2025	str. Mihai Viteazul, f/n (colț str. Independenței) 0300302.563	Ghereta comercială pentru presa	9	3 624,03	I/4	public	0,95	1,3	10	4 475,68	4 028,11	30.06.2027	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./(ha)	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependența de domeniul - (Cdpn), (Cdpr)	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Pretul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
56	Moldpresa Grup SRL 1013600038202 S-104 din 24.03.2025	str. Bulgară, f/n (str. Bulgară, 15A) 0300201.864	Ghereta comercială pentru presa	9	1 433,77	II/3	public	0,95	1,3	10	1 770,71	1 593,64	30.06.2027	
57	Moldpresa Grup SRL 1013600038202 S-105 din 24.03.2025	str. 31 August 1989, 1A 0300307.344	Ghereta comercială pentru presa	9	2 560,78	II/18	public	0,95	1,3	10	3 162,56	2 846,30	30.06.2027	
58	Moldpresa Grup SRL 1013600038202 S-106 din 24.03.2025	str. Alexandru cel Bun, f/n (reg. BUM) 0300201.1175	Ghereta comercială pentru presa	9	1 739,21	II/2	public	0,95	1,3	10	2 147,92	1 933,13	30.06.2027	Cu condiția întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public
59	Moldpresa Grup SRL 1013600038202 S-107 din 24.03.2025	str. Ștefan cel Mare, f/n (oprirea centrală) 0300207.667	Ghereta comercială pentru presa	9	3 959,26	I/1	public	0,95	1,3	10	4 889,69	4 400,72	30.06.2027	Cu condiția întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ha	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependența de domeniu - (Cdpu), (Cdpr)	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Pretul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
60	Moldpresa Grup SRL 1013600038202 S-108 din 24.03.2025	str. Ștefan cel Mare și Sfint, f/n (str. Ștefan cel Mare și Sfint, 1A) 0300302.598	Ghereta comercială pentru presa	9	3 959,26	I/I	public	0,95	1,3	10	4 889,69	4 400,72	30.06.2027	Cu condiția întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public
61	Moldpresa Grup SRL 1013600038202 S-109 din 24.03.2025	str. Mihail Sadoveanu, f/n (str. Alexandr Pușkin, 40) 0300304.659	Ghereta comercială pentru presa	8	3 805,24	I/I0	public	0,95	1,3	10	4 699,47	3 759,58	30.06.2027	
62	Moldpresa Grup SRL 1013600038202 S-110 din 24.03.2025	str. Bulgară, f/n (str. Bulgară, 81) 0300201.1137	Ghereta comercială pentru presa	9	1 433,77	II/3	public	0,95	1,3	10	1 770,71	1 593,64	30.06.2027	
63	Moldpresa Grup SRL 1013600038202 S-111 din 24.03.2025	str. Decebal, f/n (reg.spitalului municipal) 0300209.1004	Ghereta comercială pentru presa	9	1 739,21	II/2	public	0,95	1,3	10	2 147,92	1 933,13	30.06.2027	
64	Moldpresa Grup SRL 1013600038202 S-112 din 24.03.2025	str. Alexandru cel Bun, f/ n 0300201.1176	Ghereta comercială pentru presa	9	1 433,77	II/3	public	0,95	1,3	10	1 770,71	1 593,64	30.06.2027	Cu condiția întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ha	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Coefficientul de ajustare în dependență de domeniul - (Cdpn), (Cdpn)	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Pretul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
65	Moldpresa Grup SRL 1013600038202 S-113 din 24.03.2025	str. Calea Ieșilor, 47 0300211.727	Ghereta comercială pentru presa	9	933,87	II/22	public	0,95	1,3	10	1 153,33	1 038,00	30.06.2027	
66	Moldpresa Grup SRL 1013600038202 S-114 din 24.03.2025	str. Calea Ieșilor, 109 0300211.726	Ghereta comercială pentru presa	9	933,87	II/22	public	0,95	1,3	10	1 153,33	1 038,00	30.06.2027	
67	Moldpresa Grup SRL 1013600038202 S-115 din 24.03.2025	str. Mihail Sadoveanu, f/n, 0300304.741	Ghereta comercială pentru presa	9	4 133,20	I/6	public	0,95	1,3	10	5 104,50	4 594,05	30.06.2027	
68	Moldpresa Grup SRL 1013600038202 S-116 din 24.03.2025	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 4 0300206.468	Ghereta comercială pentru presa	9	3 959,26	I/1	public	0,95	1,3	10	4 889,69	4 400,72	30.06.2027	
69	Moldpresa Grup SRL 1013600038202 S-117 din 24.03.2025	str. Feroviarilor, 23 0300104.506	Ghereta comercială pentru presa	9	880,09	II/11	public	0,95	1,3	10	1 086,91	978,22	30.06.2027	

	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ha	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependență de domeniul - (Cdpn), (Cdpr)	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Pretul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
70	Moldpresa Grup SRL 1013600038202 S-118 din 24.03.2025	str. Ștefan cel Mare și Sfint, 36/A 0300205.959	Ghereta comercială pentru presa	9	3 959,26	I/I	public	0,95	1,3	10	4 889,69	4 400,72	30.06.2027	
71	Moldpresa Grup SRL 1013600038202 S-119 din 24.03.2025	str. Ștefan cel Mare și Sfint, 29 0300302.365	Ghereta comercială pentru presa	35	3 959,26	I/I	public	0,95	1,1	10	4 137,43	14 481,01	30.06.2027	Cu condiția întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public
72	Tuceac Natalia ÎI 1005602007092 S-153 din 15.05.2025	str. Dumitru Caraciobanu, f/n 0300112.390	Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu	4	1 228,94	II/8	public	0,95	1,3	10	1 517,74	607,10	30.06.2027	
73	Grosu C.G. ÎI 1018602008482 S-154 din 19.05.2025	str. Libertății, f/n (reg. pieții centrale) 0300304.467	Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu	5	3 624,03	I/4	public	0,95	1,3	10	4 475,68	2 237,84	30.06.2027	
74	Grosu C.G. ÎI 1018602008482 S-155 din 19.05.2025	str. Libertății, f/n (reg. pieții centrale) 0300304.808 0300304.809	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	20	3 624,03	I/4	public	0,95	1,1	10	3 787,11	7 574,22	30.06.2027	

	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ha)	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependența de domeniu - (Cdpn), (Cdpn)	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Pretul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
75	Iu.I.Josan ÎI 1003602000192 S-156 din 21.05.2025	str. Calea Ieșilor, 27B 0300210.418	Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu	9	933,87	II/22	public	0,95	1,3	10	1 153,33	1 038,00	30.06.2027	
76	Basarabia-Nord SA 1002602004366 S-163 din 05.06.2025	str. Kiev (reg. c/1 nr. 2) 0300104.494	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	26	880,09	III/11	public	0,95	1,1	10	919,69	2 391,19	30.06.2027	
77	Floreni SRL 1002601002055 S-190 din 22.07.2025	str. Calea Ieșilor, f/n 0300211.739	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	14	933,87	II/22	public	0,95	1,1	10	975,89	1 366,25	30.06.2027	
78	Floreni SRL 1002601002055 S-191 din 22.07.2025	str. Ivan Konev, f/n 0300201.1182	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	16	1 433,77	III/3	public	0,95	1,1	10	1 498,29	2 397,26	30.06.2027	
79	Floreni SRL 1002601002055 S-192 din 22.07.2025	str. Decebal, f/n 0300208.625	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	15	1 739,21	III/2	public	0,95	1,1	10	1 817,47	2 726,21	30.06.2027	
80	Floreni SRL 1002601002055 S-193 din 22.07.2025	str. Calea Ieșilor, f/n 0300211.704	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	15	933,87	II/22	public	0,95	1,1	10	975,89	1 463,84	30.06.2027	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ha)	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependența de domeniu - (Cdpn), (Cdpr)	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Pretul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locațiune	Termenul	Notă - Recomandări
81	Floreni SRL 1002601002055 S-195 din 22.07.2025	str. Alexandru cel Bun, f/n 0300201.1171	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	16	1 739,21	II/2	public	0,95	1,1	10	1 817,47	2 907,95	30.06.2027	
82	Floreni SRL 1002601002055 S-196 din 22.07.2025	str. Alexandru cel Bun, f/n 0300201.1176	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	16	1 739,21	II/2	public	0,95	1,1	10	1 817,47	2 907,95	30.06.2027	Cu condiția întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public
83	Combinatul de piine din Bălți SA 1003602001100 S-203 din 31.07.2025	str. Cahul, f/n 0300107.477	Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu	10	806,75	III/13	public	0,95	1,1	10	843,05	843,05	30.06.2027	Cu condiția întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public
84	Combinatul de piine din Bălți SA 1003602001100 S-204 din 31.07.2025	str. Gavriil Muzicescu, f/n 0300323.160	Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu	10	431,53	III/Cartierul Bălții Noi	public	0,95	1,1	10	450,95	450,95	30.06.2027	
85	Combinatul de piine din Bălți SA 1003602001100 S-205 din 31.07.2025	str. Academician Lazăr Dubinovschi, 19 0300317.354	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	36	431,53	III/Cartierul Bălții Noi	public	0,95	1,1	10	450,95	1 623,42	30.06.2027	Cu condiția întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public

	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ha	Valoarea medii per 1 m2 a terenului	zona/subzona de amplasare	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependență de domeniu - (Cdpn), (Cdpr)	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Pretul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locatiune	Termenul	Notă - Recomandări
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
86	Combinatul de pîine din Bălți SA 1003602001100 S-206 din 31.07.2025	str. Alexandru cel Bun, f/n 0300201.776	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	32	1 433,77	II/3	public	0,95	1,1	10	1 498,29	4 794,53	30.06.2027	
87	Combinatul de pîine din Bălți SA 1003602001100 S-207 din 31.07.2025	str. Locomotivelor, 3/A 0300103.376	Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu	10	661,90	III/12	privat	1	1,3	10	860,47	860,47	30.06.2027	
88	Combinatul de pîine din Bălți SA 1003602001100 S-208 din 31.07.2025	str.Decebal, 125 0300209.468	Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu	9	1 739,21	II/2	public	0,95	1,3	10	2 147,92	1 933,13	30.06.2027	
89	Combinatul de pîine din Bălți SA 1003602001100 S-210 din 31.07.2025	str. Petru Nahimov, 11 0300111.472	Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu	10	627,06	III/Cartierul Slobozia	public	0,95	1,1	10	655,28	655,28	30.06.2027	
90	Combinatul de pîine din Bălți SA 1003602001100 S-211 din 31.07.2025	str. Calea Ieșilor, f/n (r-ul c/1 nr. 109) 0300211.745	Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu	10	933,87	III/22	public	0,95	1,1	10	975,89	975,89	30.06.2027	

		Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ha	Valoarea medii per 1 m ² a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependență de domeniu - (Cdpn), (Cdpr)	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Pretul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locățiune	Termenul	Notă - Recomandări
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
91	Combinatul de pîine din Bălți SA 1003602001100 S-212 din 31.07.2025	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 222 0300214.428	Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu	10	3 144,82	III/1	privat	1	1,1	10	10	3 459,30	3 459,30	30.06.2027	
92	Taras-Scop-Agro SRL 1003602009494 S-222 din 15.08.2025	str. Calea leșilor, f/n 0300213.206	Gheretă comercială cu caracter provizoriu	23	933,87	III/22	public	0,95	1,1	10	10	975,89	2 244,55	30.06.2027	
93	N.G. Prisacari ÎI 1003602034506 S-243 sin 03.10.2025	str. Libertății, f/n 0300304.467	Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu	8	3 624,03	I/4	public	0,95	1,3	10	10	4 475,68	3 580,54	30.06.2027	
94	Coroliuc Svetlana ÎI 1002602002605 S-255 din 10.11.2025	str. Alecu Russo, f/n (reg. b/i 14) 0300211.685	Autoparcare	1072	933,87	III/22	privat	1	0,8	3	3	747,10	24 026,74	30.06.2027	
95	Jufleac - Servicelux ÎI 1003602005795 S-258 din 24.11.2025	str. Mihail Lesecico, f/n (amplasament colț str. Bulgară) 0300201.1074	Autoparcare	3131	1 433,77	II/3	privat	1	0,8	3	3	1 147,02	107 739,59	30.06.2027	

<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>	<i>15</i>
	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p/(ha)	Valoarea medii per 1 m ² a terenului	zona/subzona de amplasare a terenului	Domeniul	Ceficientul de ajustare în dependență de domeniul - (Cdpn), (Cdp)	Cs - Coeficientul aplicat în funcție de suprafața	%- aplicat conform suprafeței folosite	Pretul de piață a terenului per 1 m.p., în lei	Plata anuală pentru locățiune	Termenul	Notă - Recomandări
96	Binna-Balan ÎI 1002602001055 S-7 din 21.01.2026	str. Mihai Viteazul, 4 0300304.730	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	20	3 624,03	I/4	public	0,95	1,1	10	3 787,11	7 574,22	30.06.2027	
97	Agroprod SA 1003602034861 03-12/293 din 29.01.2026	str. Tiraspol 0300301.375	Gheretă comercială existentă cu caracter provizoriu	12	2 560,78	II/18	privat	1	1,1	10	2 816,86	3 380,23	30.06.2027	
98	Ceban V.G. ÎI 1003602003539 S-228 din 02.09.2025	str. Bulgară, 70 0300306.271	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	28	1 433,77	II/3	public	0,95	1,1	10	1 498,29	4 195,21	30.06.2027	