



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____
от _____ 2026 г.

Проект
Перевод

О выражении согласия на реализацию проекта
«Facilitarea unei Tranziții Verzi Incluzive»
на территории муниципия Бэлць

В соответствии со ст. 14 ч. (2) п. b), c) и d), ч. (3) Закона РМ № 436/2006 о местном публичном управлении, ст. 1234-1241 Гражданского кодекса Республики Молдова, Земельным кодексом РМ № 22/2024, ст. 9, ст. 10 и ст. 11 Закона № 29/2018 о разграничении публичной собственности, ст. 17 ч. (1) п. d) Закона РМ № 98/2022 о качестве атмосферного воздуха, Законом № 121/2007 об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении, в том числе Директивы 2008/50/СЕ относительно качества окружающего воздуха и Директивы 2004/107/СЕ относительно атмосферных загрязнителей, а также принимая во внимание публичный интерес в вопросе мониторинга качества воздуха и защиты здоровья населения.

Рассмотрев обращение Министерства окружающей среды Республики Молдова № 05-07/361 от 06.02.2026 г., зарегистрированное за № 03-13/410 от 09.02.2026 г., касающееся идентификации и утверждения мест для установки автоматических станций мониторинга качества воздуха в муниципии Бэлць в рамках проекта «Facilitarea unei Tranziții Verzi Incluzive», а также необходимость развития национальной системы мониторинга качества воздуха в соответствии со стандартами Европейского Союза и обеспечения публичного доступа к информации о состоянии окружающей среды.

Учитывая тот факт, что соответствующие станции предназначены исключительно для мониторинга параметров качества атмосферного воздуха, не генерируют загрязняющие выбросы и не представляют рисков для здоровья населения или окружающей среды, а также рекомендации земельной комиссии от 05.02.2026 г.,-

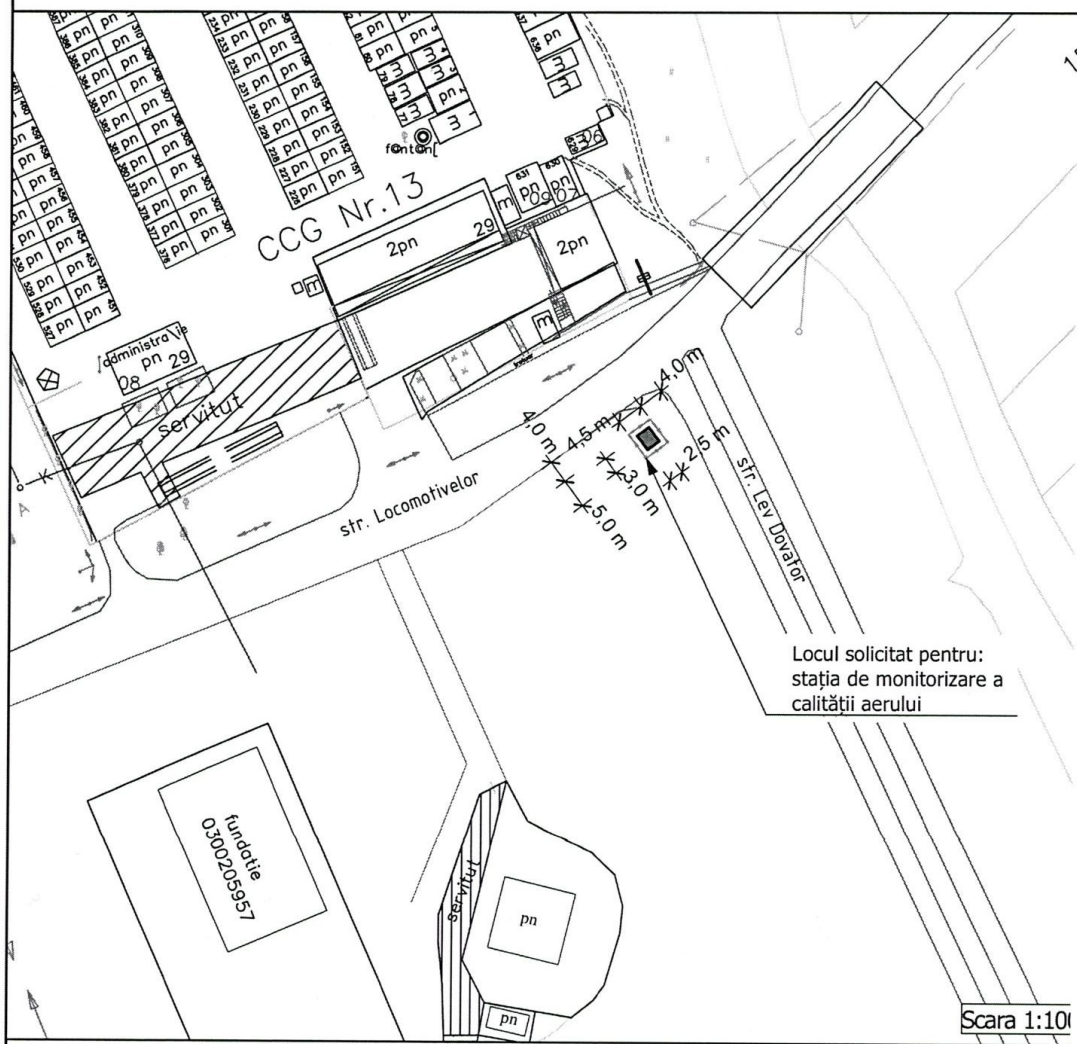
Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Выразить согласие на реализацию проекта «Facilitarea unei Tranziții Verzi Incluzive» на территории мун. Бэлць путём размещения автоматических станций мониторинга качества воздуха.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць заключить и подписать договор безвозмездного пользования (комодат) сроком на 20 лет в отношении земель общей площадью 45 кв. м (0,0045 га) в соответствии с приложениями № 1 и № 2.
3. Настоящее решение может быть обжаловано в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на IV
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць
Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

SCHEMA DE AMPLASAMENT
mun. Bălți, str. Locomotivelor - str. Lev Dovator f/n
(r-nul nr. cad. 0300205.950)



Semne convenționale:



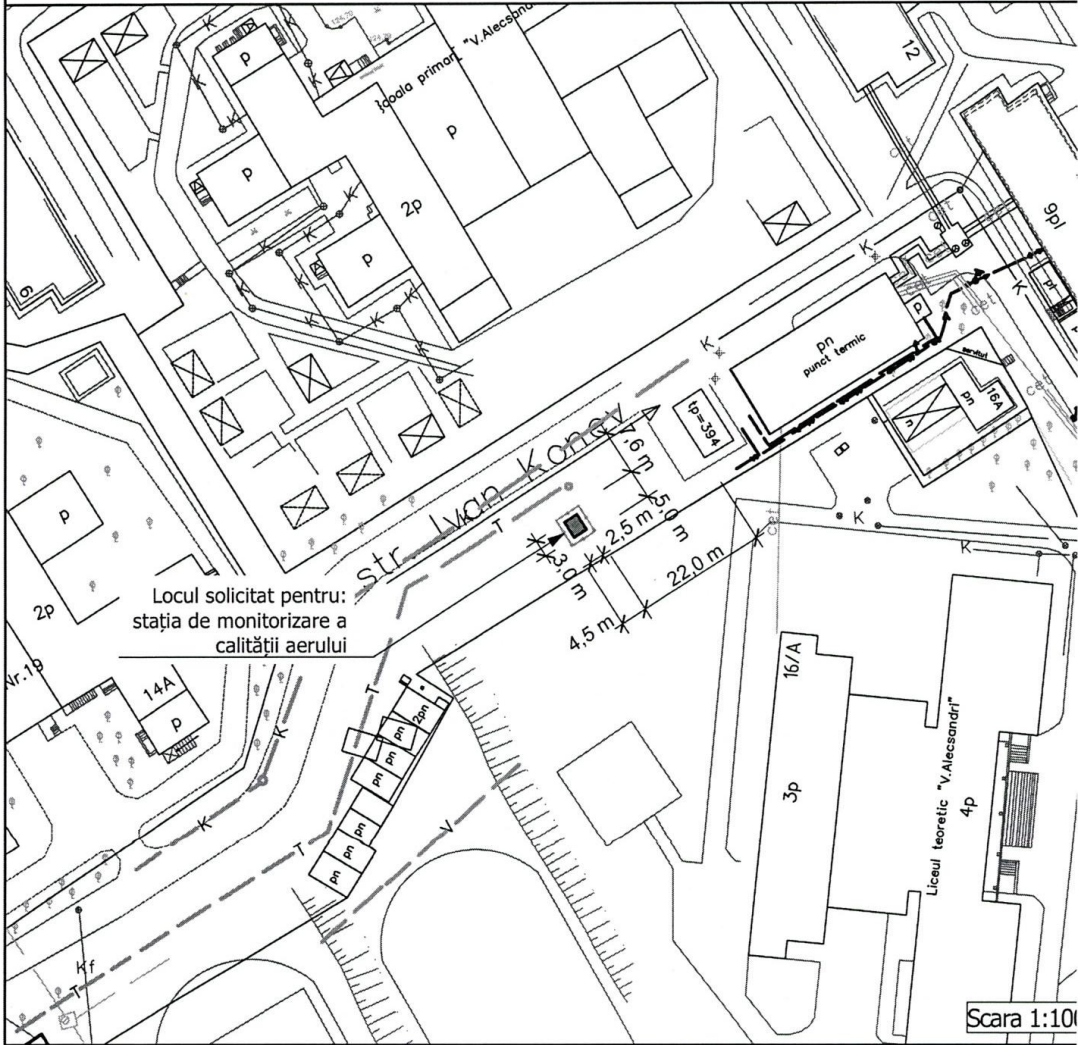
gard de protecție din sîrmă zincată



stația de monitorizare

					Schema de amplasament din str. Locomotivelor - str. Lev Dovator, f/n (r-nul nr. cad. 0300205.950.)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Schema de amplasament		
						Secția	Fila	Foi
						P	1	1
Executant					Iu. Goloborodko	Schema		

SCHEMA DE AMPLASAMENT
mun. Bălți, str. Ivan Konev f/n
(r-nul nr. cad. 0300201.944 (16/A))



Semne convenționale:



Schema de amplasament din str. Ivan Konev f/n (r-nul nr. cad. 0300201.944 (16/A))					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Executant			Iu. Goloborodko		
Schema de amplasament			Secția	Fila	Foi
			P	1	1
Schemă					

Raport de specialitate
La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți

*Cu privire la examinarea demersului Ministerului Mediului al Republicii Moldova nr. 05-07/361
din 06.02.2026, înregistrat cu nr.03-13/410 din 09.02.2026*

Proiectul este elaborat de subdiviziunea de specialitate a Primăriei municipiului Bălți, în baza demersului Ministerului Mediului nr.05-07/361 din 06.02.2026, înregistrat cu nr.03-13/410 din 09.02.2026.

Ministerul Mediului implementează proiectul „Facilitarea unei Tranziții Verzi Incluzive”, care prevede dezvoltarea rețelei naționale de monitorizare a calității aerului.

În acest scop, în Republica Moldova urmează a fi instalate stații automate de monitorizare a aerului, conform standardelor Uniunii Europene.

Pentru municipiul Bălți au fost identificate două locații:

- adiacent Liceului Teoretic „Vasile Alecsandri”, str.I.Konev 16/A și str.I.Konev, 14
- intersecția străzilor Lev Dovator și Locomotivelor.

Stațiile respective sunt destinate colectării și transmiterii datelor privind calitatea aerului, fără a genera emisii poluante sau riscuri pentru sănătatea populației.

Având în vedere cele expuse, se consideră oportună și justificată adoptarea proiectului de decizie privind transmiterea în folosință cu titlu gratuit a terenurilor pentru amplasarea stațiilor de monitorizare a calității aerului în municipiul Bălți.

Șef a DPM și RF



Veaceslav FUSU

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului Local al Municipiului Bălți

„Cu privire la examinarea demersului Ministerului Mediului al Republicii Moldova nr. 05-07/361 din 06.02.2026, înregistrat cu nr.03-13/410 din 09.02.2026”

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți

Autor proiect – Direcția proprietate municipală și relații funciare

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:

1. Demersul Ministerului Mediului nr. 05-07/361 din 06.02.2026, înregistrat cu nr.03-13/410 din 09.02.2026, privind identificarea și aprobarea locațiilor pentru instalarea stațiilor automate de monitorizare a calității aerului în municipiul Bălți, în cadrul proiectului „Facilitarea unei Tranziții Verzi Incluzive”.

2. Necesitatea dezvoltării sistemului național de monitorizare a calității aerului conform standardelor Uniunii Europene și asigurarea accesului public la informații privind starea mediului.

Principalele prevederi ale proiectului de decizie:

1. Se exprimă acordul pentru realizarea proiectului „Facilitarea unei Tranziții Verzi Incluzive” pe teritoriul municipiului Bălți, prin amplasarea stațiilor automate de monitorizare a calității aerului.

2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să încheie și semneze contractul de comodat (folosință gratuită) pe un termen de 20 de ani, pentru terenuri cu suprafața totală de 40 m.p. (0,0040 ha) conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2.

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. b)-e), alin. (3) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ...

(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ...

b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);

c) decide în privința actelor juridice de administrare privind bunurile domeniului public al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, precum și privind serviciile publice de interes local, în condițiile legii;

d) decide în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile domeniului privat al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, în condițiile legii;

e) decide atribuirea și schimbarea destinației terenurilor proprietate a satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, în condițiile legii;”.

Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, care la art. 9 alin. (1) și alin. (2) lit. h) prevede următoarele:

„Articolul 9. Atribuțiile autorităților administrației publice locale în administrarea și deetimizarea proprietății publice

(1) Împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ-teritoriale sînt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ-teritoriale.

(2) În domeniul administrării proprietății publice, de competența autorității administrației publice locale sunt: ...

h) decidera asupra dării în locațiune/arendă/superficie sau comodat a terenurilor și a altor bunuri proprietate a unității administrativ-teritoriale;”.

Codul civil nr. 1107-XV din 06.06.2002, care la art. 1234 prevede următoarele:

„Articolul 1234. Contractul de comodat

(1) Prin contract de comodat o parte (comodant) se obligă să dea cu titlu gratuit un bun în folosință celeilalte părți (comodatar), iar aceasta se obligă să restituie bunul la expirarea termenului pentru care i-a fost dat.

(2) Contractul de comodat poate prevedea compensarea de către comodatar a uzurii bunului.”

Codul funciar nr. 22 din 15.02.2024, care la art. 8 prevede următoarele:

„Articolul 8. Competența autorităților administrației publice locale de nivelul al doilea/de nivel special

În domeniul relațiilor funciare, autoritățile deliberative ale administrației publice locale de nivelul al doilea și Adunarea Populară a UTA Găgăuzia au următoarele competențe: ...

f) decid, în condițiile legii, în privința actelor juridice de administrare privind bunurile din domeniul public al raionului, al municipiului sau al UTA Găgăuzia, precum și în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea sau al UTA Găgăuzia;”.

Legea privind calitatea aerului atmosferic nr. 98 din 14.04.2022, care la art.17 alin. (1) lit. d) prevede următoarele:

„Articolul 17. Atribuțiile autorităților administrației publice locale

(1) Autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții: ...

d) contribuie, în comun cu autoritățile și instituțiile cu competențe în domeniu, la planificarea amplasamentului stațiilor de monitorizare și la delimitarea zonelor de protecție aferente în vederea includerii acestora în planurile de urbanism.”

Directiva 2008/50/CE privind calitatea aerului ambiental.

Directiva 2004/107/CE privind poluanții atmosferici, precum și având în vedere interesul public privind monitorizarea calității aerului și protecția sănătății populației.

Având în vedere cadrul normativ în vigoare, **se recomandă** examinarea prezentului proiect de decizie în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef adjunct Direcție juridică



Oleg Leahu

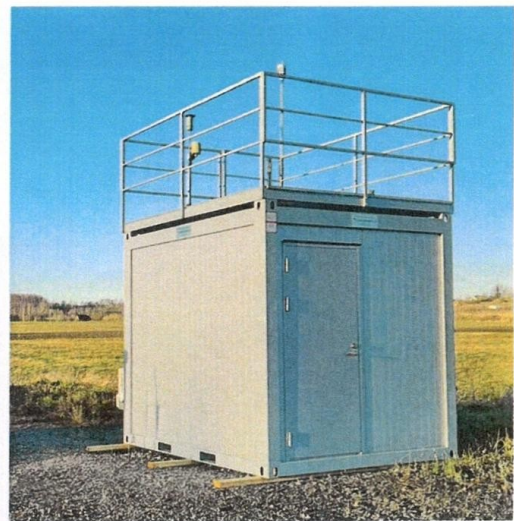
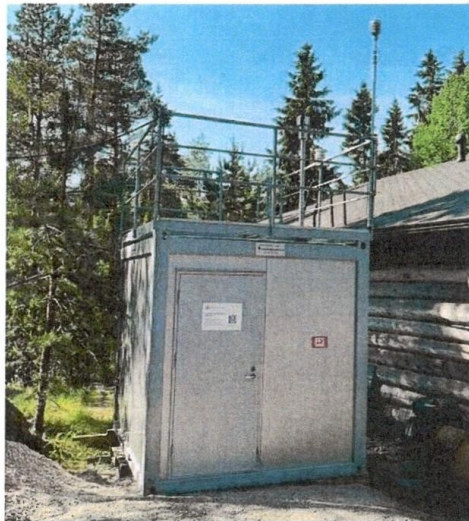
11.06.2026

Examples of some air quality monitoring stations in Finland,

approximate size 3 x 2 x 4 m (height x width x length)

Height of the fence on the roof, approx. 1,3m

Max power consumption approx. 3.5 kW









MINISTERUL
MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA



MINISTRY
OF ENVIRONMENT
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

MD 2004, mun. Chișinău, bd Ștefan cel Mare și Sfânt, 162, tel. 022 20 45 87, e-mail: cancelaria@mediu.gov.md

Nr.05-07/361 din 06.02.2026

1/ D-lui Petkov Alexandr
Primarul mun. Bălți

Copie: D-nei Tatiana Dubițkaia
Viceprimar al mun. Bălți

Membrilor Consiliului municipal Bălți

E-mail: primaria@balti.md

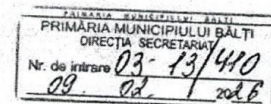
Prin prezenta Vă informăm că Ministerul Mediului în comun cu Agenția de Mediu, este beneficiarul Proiectului Facilitarea unei Tranziții Verzi Incluzive, care are drept scop sprijinirea dezvoltării sistemului național de monitorizare a calității aerului în Republica Moldova, prin procedura de finanțare, livrare și instalare a 10 stații automate de monitorizare a calității aerului, care vor corespunde în totalitate cu cerințele Directivelor Europene - Directiva 2008/50/CE, Directiva 2004/107/CE și Legii nr. 98/2022 privind calitatea aerului atmosferic, care reprezintă baza legislativă pentru evaluarea, monitorizarea și gestionarea calității aerului într-un mod sistematic și conform cerințelor UE.

În contextul angajamentelor Republicii Moldova de a proteja sănătatea populației și de a alinia politicile de mediu la standardele Uniunii Europene, Ministerul Mediului în calitate de beneficiar final al proiectului, aprobă locațiile identificate în or. Bălți pentru viitoarele stații de monitorizare a calității aerului de tip trafic și urbană de fond, care urmează a fi instalate pe teritoriul Liceului Teoretic „Vasile Alecsandri” și la intersecția străzii Lev Dovator cu strada Locomotivelor.

Suplimentar Vă informăm că, stațiile vor fi dotate cu echipamente pasive de măsurare, destinate exclusiv colectării și transmiterii datelor privind calitatea aerului ambiental, fără a genera emisii, radiații periculoase sau alte efecte nocive asupra sănătății umane inclusiv a copiilor.

Adițional, Ministerul Mediului confirmă că stația de monitorizare a calității aerului:

- nu emite substanțe chimice, gaze sau particule în mediul ambiant;
- nu produce radiații ionizante și funcționează cu echipamente electronice de joasă tensiune;
- utilizează tehnologii similare cu cele ale echipamentelor IT uzuale (routere, senzori meteorologici, dispozitive IT, etc);
- respectă standardele europene de siguranță electrică și electromagnetică;



- nivelul câmpului electromagnetic, care poate fi generat de echipamentele din stație, este mult sub limitele admise pentru populație, stabilite de legislația europeană și națională, fiind comparabil sau mult inferior celui generat de echipamentele uzuale din instituțiile de învățământ sau de echipamentele casnice.

Menționăm că nu este necesară evaluarea impactului asupra mediului, întrucât stația nu constituie sursă de poluare și nu implică activități cu risc pentru sănătatea umană sau mediul înconjurător. Totodată, amplasarea unor astfel de stații în incinta sau proximitatea instituțiilor de învățământ este o practică verificată în statele membre ale Uniunii Europene.

Instalarea stațiilor de monitorizare menționate vor avea multiple beneficii pentru comunitatea din zonă, prin faptul că:

- va contribui la protecția sănătății populației din zonă, pietonilor și vizitatorilor din spațiile verzi din aria stației prin identificarea timpurie a episoadelor de poluare;
- va asigura transparența și informarea publicului;
- va permite autorităților locale adoptarea unor măsuri preventive în caz de depășire a valorilor-limită admisibile pentru anumiți poluanți.

În baza celor expuse, Ministerul Mediului confirmă, că stațiile de monitorizare a calității aerului de tip urbană de fond și de trafic, care urmează a fi instalate pe teritoriul Liceului Teoretic „Vasile Alecsandri” și la intersecția străzii Lev Dovator cu strada Locomotivelor din mun. Bălți, sunt inofensive, nu prezintă riscuri pentru sănătatea populației, nu afectează mediul înconjurător, fiind conforme cu toate cerințele legale naționale și europene și vor fi instalate în condiții de deplină siguranță.

Vă mulțumim anticipat pentru atenția acordată acestei scrisori și ne exprimăm deschiderea pentru organizarea de ședințe și purtarea de discuții, în caz de necesitate, în vederea clarificării aspectelor relevante și asigurării unei colaborări interinstituționale eficiente.

Secretar de Stat

Digitally signed by Stratulat Grigore
Date: 2026.02.09 14:58:45 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Grigore STRATULAT

Ex. Victoria IDRICEAN;
Tel.: 022-204-580
E-mail: victoria.idricean@mediu.gov.md;

Тема: Nr.05-07/361 din 06.02.2026

От: <cancelaria@mediu.gov.md>

Дата: 09.02.2026, 15:40

Кому: <primaria@balti.md>

Копия: <victoria.idricean@mediu.gov.md>

Scrisoare de informare privind inofensivitatea stațiilor de monitorizare a calității aerului care urmează a fi instalate pe teritoriul or. Bălți.

— Вложения: —

05-07-361 06.02.2026.pdf

293 КБ



MD 2004, mun. Chișinău, bd Ștefan cel Mare și Sfânt, 162, tel. 022 20 45 87, e-mail: cancelaria@mediu.gov.md

Nr.05-07/2904 din 31.10.2025

Dlul Petkov Alexandr,
Primarul Municipiului Bălți

Copie: Dnei Tatiana Dubițkaia,
Viceprimar al Municipiului Bălți

Copie: Dlul Ghenadie Șmulșchi,
Viceprimar al Municipiului Bălți

Prin prezenta Vă informăm că Ministerul Mediului în comun cu Agenția de Mediu, este beneficiarul Proiectului Facilitarea unei Tranziții Verzi Incluzive în Republica Moldova, care are drept scop sprijinirea dezvoltării sistemului de monitorizare a calității aerului, prin procedura de finanțare, livrare și instalare a 10 stații automate de monitorizare a calității aerului.

Aceste stații vor corespunde în totalitate cu cerințele Directivelor Europene - Directiva 2008/50/CE și Directiva 2004/107/CE, care au fost transpuse în legislația națională prin Legea nr. 98/2022 privind calitatea aerului atmosferic și care reprezintă baza legislativă pentru evaluarea, monitorizarea și gestionarea calității aerului într-un mod sistematic și conform cerințelor UE.

În contextul angajamentelor Republicii Moldova de a proteja sănătatea populației și de a alinia politicile de mediu la standardele Uniunii Europene, Ministerul Mediului în colaborare cu Partenerii de dezvoltare, a selectat or. Bălți, ca una din cele mai importante urbe din nordul Republicii Moldova, cu potențial evident de creștere socio-economică, pentru a fi instalate 2 stații de monitorizare a calității aerului: 1 urbană de fond și 1 de trafic, care vor monitoriza în regim automat calitatea aerului atmosferic.

Având în vedere nivelul tot mai ridicat al poluării aerului în anumite regiuni ale țării, în special în zonele urban-industriale, caracterizate prin densitatea mare a populației, intensitatea traficului rutier și concentrarea surselor industriale de poluare, aceste stații vor avea posibilitatea să înregistreze în timp real concentrațiile de poluanți din aria mun. Bălți, iar prin intermediul sistemului de softuri moderne, să notifice în regim de urgență organele cu funcții de control și de luare a deciziilor, inclusiv, autoritățile publice locale și populația, cu referire la nivelul de poluare a aerului.

Poziția geografică a mun. Bălți, oferă o locație reprezentativă pentru astfel de tip de stații pentru zona nordică, iar mișcarea maselor de aer poluate provenite de la traficul rutier, sursele industriale de poluare, precum și de la sursele de poluare transfrontaliere, ar permite obținerea unor date relevante de supraveghere a calității aerului, reprezentative pentru întreaga regiune nordică a țării.

În acest sens, specialistul tehnic al Programului PNUD - Moldova a efectuat în data de 15 iulie 2025 o vizită de lucru în or. Bălți, unde la propunerea autorităților, a avut întâlnire cu dna Diana Băcioi, șef adjunct a Direcției Proprietate Municipală și Relații Funciare, pe care a informat-o despre intențiile proiectului și despre faptul că, or. Bălți va beneficia de 2 stații automate de monitorizare a calității aerului: de tip trafic și urbană de fond, după care în baza Planului Urbanistic General al mun. Bălți, s-a inițiat identificarea celor mai reprezentative locații în oraș pentru astfel de tip de stații de monitorizare.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI	
DIRECȚIA SECRETARIAT	
Nr. de intrare	03.13/3791
04.	17. 20 23

Ca rezultat al examinării în comun a PUG în format digital al mun. Bălți și în baza cerințelor Directivelor Europene, consultate cu experții din cadrul Proiectului Tranziție Verde, *s-a propus a fi aprobate și justificate ca cele mai reprezentative locații pentru orașul Bălți:*

- *Pentru stația de tip trafic - locația din fața depoului de troleibuze, la intersecția străzilor Decebal cu str. I. Franco;*
- *Pentru stația de tip urbană de fond - locația din curtea mare și spațioasă a 2 licee: liceul teoretic M. Lomonosov și liceul teoretic G. Cojbuș, cu intrare din partea bd. Larisa.*

Reiesind din cele menționate, Ministerul Mediului solicită respectuos acordul primăriei Bălți în avizarea pozitivă și delimitarea acestor mici porțiuni de teren sub viitoarele stații de trafic și urbană de fond de monitorizare în regim automat a calității aerului atmosferic, care vor avea dimensiunile de 3,0m X 2,5m și un perimetru total cu gard de protecție deschis din sîrmă zincată în jurul stației de 5,0m X 4,5m = 22,5 m².

Suplimentar, solicităm respectuos să fim informați în termeni restrînși despre pașii ce necesită a fi întreprinși și despre modul de colaborare în obținerea actelor permissive de legalizare a acestor locații sub viitoarele stații de monitorizare în regim automat a calității aerului atmosferic, **care se planifică a fi instalate în trimestrul II al anului 2026.**

Persoana de contact din partea Programului PNUD-Moldova, este Gavril GÎLCĂ, specialist tehnic în echipamente de monitorizare a calității aerului atmosferic.

Telefon de contact: +373 79025198

E-mail: inqua.moldova@gmail.com

Vă mulțumim anticipat pentru atenția acordată acestei scrisori și ne exprimăm deschiderea pentru o colaborare interinstituțională în vederea realizării acestui obiectiv, care răspunde interesului public și standardelor europene de protecție a mediului.

Secretar de Stat

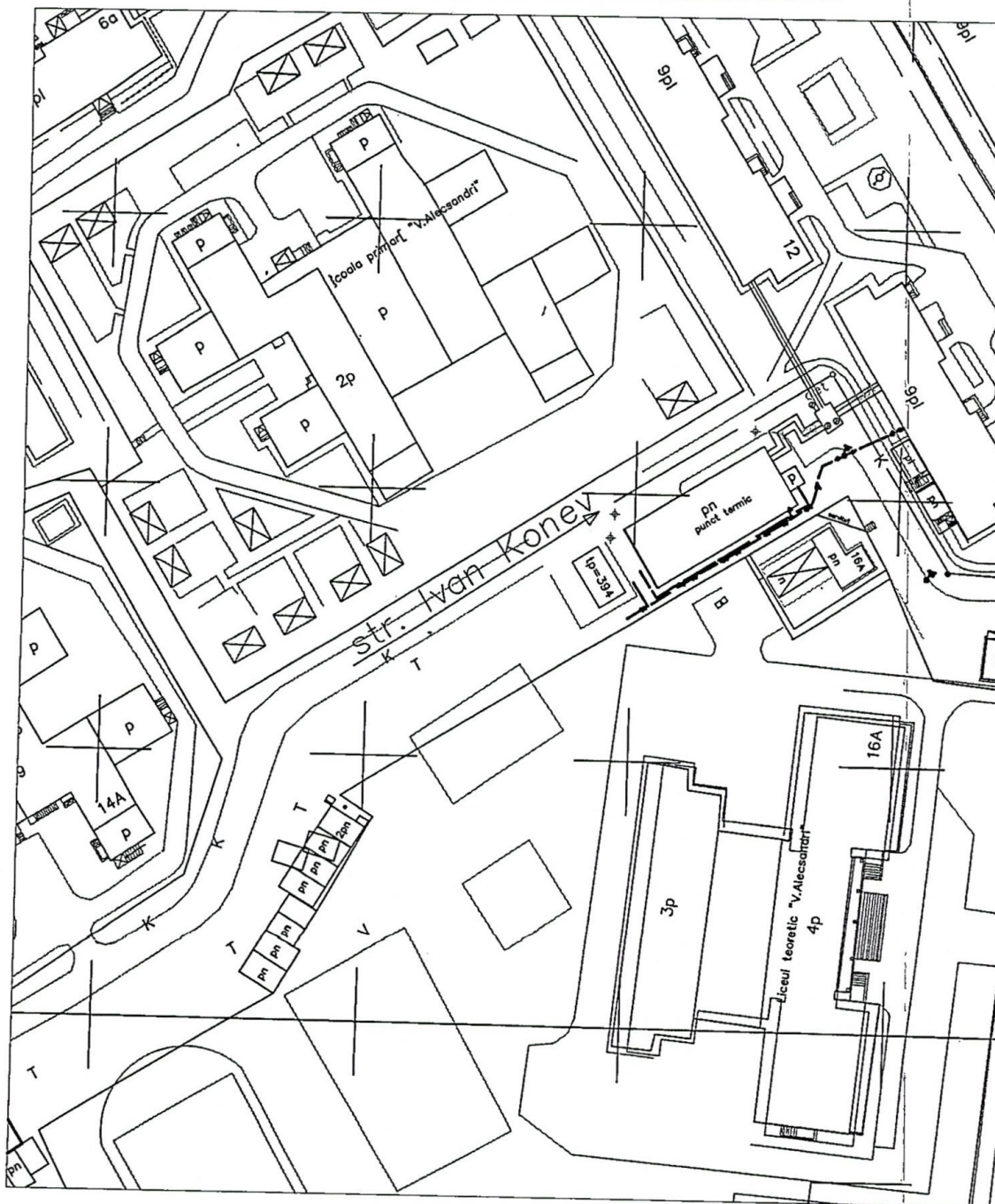
Digitally signed by Rusnac Aliona
Date: 2025.11.03 08:47:56 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Aliona RUSNAC

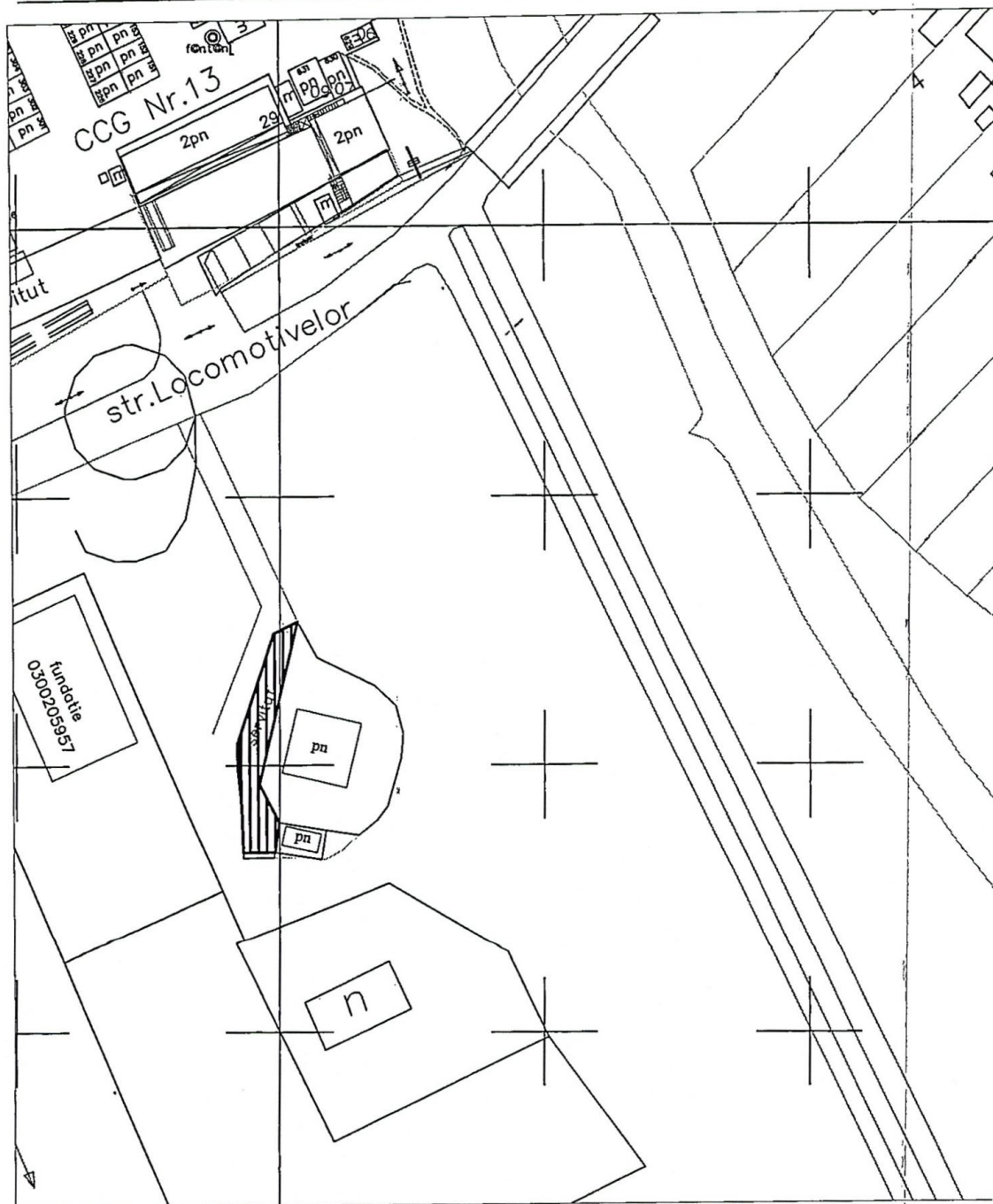
Ex. Victoria IDRICEAN;
Tel.: 022-204-580
E-mail: victoria.idricean@mediu.gov.md;

Schema de identificare a terenului pentru amplasarea statiei de monitorizare a calitatii aerului.



scara 1:1000

Schema de identificare a terenului pentru amplasarea statiei de monitorizare a calitatii aerului.



scara 1:1000