



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____
от _____ 2026 г.

Проект
Перевод

О внесении изменения в п. 6.1. Договора
имущественного найма жилого помещения,
утвержденного решением Совета мун. Бэлць
№ 9/24 от 26.04.2018 года, с последующими
изменениями

В соответствии с п. d) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ № 436-XVI от 28.12.2006 года о местном публичном управлении, Закона РМ № 523 от 16.07.1999 г. о публичной собственности административно-территориальных единиц, Закона РМ № 75 от 30.04.2015 года о жилье, ст. 1 Закона РМ № 58 от 24.04.2026 года о внесении изменений в некоторые нормативные акты, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Внести в п. 6.1. Договора имущественного найма жилого помещения, утверждённого решением Совета мун. Бэлць № 9/24 от 26.04.2018 года, с последующими изменениями, следующее изменение:
 - словосочетание «действует до 31.05.2026 г.» заменить на словосочетание «действует до 31.05.2029 г.».
2. Настоящее решение может быть оспорено в суде мун. Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотин, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного Кодекса РМ № 116 от 19.07.2018 года.
3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на IV
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 4/24
от 20.06.2024 г.

Перевод

О внесении изменения в решение Совета мун. Бэлць
№ 9/24 от 26.04.2018 года «Об утверждении договора найма»,
с последующим изменением

В соответствии с ч. (3) ст. 14 Закона РМ № 436-XVI от 28.12.2006 года о местном публичном управлении, Законом РМ № 523-XIV от 16.07.1999 г. о публичной собственности административно-территориальных единиц, Законом РМ № 75 от 30.04.2015 года о жилье, ст. 1, ст. 9 Закона РМ № 124 от 30.05.2024 года о внесении изменения в некоторые нормативные акты, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Внести следующее изменение в п. 6.1. договора имущественного найма жилого помещения, утвержденного Советом мун. Бэлць № 9/24 от 26.04.2018 года «Об утверждении договора найма», с последующим изменением:
- словосочетание «действует до 31.05.2024 г.» заменить на словосочетание «действует до 31.05.2026 г.».
2. Настоящее решение может быть оспорено в суде мун. Бэлць (местонахождение: мун. Бэлць, центр, ул. Хотин, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного Кодекса РМ № 116 от 19.07.2018 года.
3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на IV
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Digitally signed by Beşliu Iurie
Date: 2024.06.27 22:29:35 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Юрие Бешлиу

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Digitally signed by Serdiuc Irina
Date: 2024.06.26 11:34:35 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ирина Сердюк



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 7/6
от 04.06.2021 г.

Перевод

О внесении изменения в решение Совета мун. Бэлць
№ 9/24 от 26.04.2018 года «Об утверждении договора найма»

В соответствии с ч. (3) ст. 14 Закона РМ № 436-XVI от 28.12.2006 года о местном публичном управлении, Закона РМ № 523 от 16.07.1999 г. о публичной собственности административно-территориальных единиц, Закона РМ № 75 от 30.04.2015 года о жилье, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Внести следующее изменение в п. 6.1. договора имущественного найма жилого помещения, утвержденного решением Совета мун. Бэлць № 9/24 от 26.04.2018 г. «Об утверждении договора найма», а именно:
– словосочетание «действует до 31.05.2021 г.» заменить на словосочетание «действует до 31.05.2024 г.».
2. Настоящее решение может быть оспорено в суде мун. Бэлць (местонахождение: мун. Бэлць, Центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса РМ № 116 от 19.07.2018 года.
3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VII
внеочередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
И.о. секретаря Совета мун. Бэлць



Марчел Лефтер

Анжелина Черногал



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ 9/24
от 26.04.2018 г.

Перевод

Об утверждении договора найма

В соответствии с ч. (3) ст. 14 Закона РМ № 436-XVI от 28.12.2006 года о местном публичном управлении, Постановлением Правительства РМ № 1224 от 21.12.1998 г., Закон РМ о публичных службах коммунального хозяйства № 1402 от 24.10.2002 г., Закона РМ № 75 от 30.04.2015 года о жилье и с целью соблюдения законности при предоставлении жилья, переоформления и выдачи договора найма, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить договор имущественного найма согласно приложению.
2. Директору МП «ЖКХ Бэлць» (г-же Параскан Т.Б.):
 - 2.1. обеспечить заключение и выдачу договоров имущественного найма;
 - 2.2. обеспечить регистрацию договоров имущественного найма в Территориальной кадастровой службе мун. Бэлць ГУ «Агентства публичных услуг».
3. Секретарю Совета муниципия Бэлць г-же Ирине Сердюк направить в адрес МП «ЖКХ Бэлць» копии данного решения.
4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на IX
внеочередном заседании Совета мун. Бэлць

Елена Грицко

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць



Ирина Сердюк

ДОГОВОР № _____
имущественного найма жилого помещения

мун. Бэлць

_____ 20 _____

Наниматель квартиры № _____ по ул. _____ мун. Бэлць, паспортные данные серия _____ идн. _____ в лице госп. _____, именуемый в дальнейшем «НАНИМАТЕЛЬ», и Муниципальное Предприятие «Жилищно-Коммунальное Хозяйство Бэлць» в лице директора госп. _____, именуемой в дальнейшем «НАЙМОДАТЕЛЬ», руководствуясь ст. 875-910 Гражданского Кодекса РМ, Законом РМ о жилье № 75 от 30.04.2015 г., Постановлением Правительства РМ № 1224 от 21.12.1998 г., Закон РМ о публичных службах коммунального хозяйства № 1402 от 24.10.2002 г., _____ мун. Бэлць

(решение, распоряжение)

№ _____ от _____ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Наймодатель предоставляет в пользование Нанимателю и членам его семьи указанные в приложении № 2 настоящего договора, квартиру № _____ по ул. _____ мун. Бэлць, состоящую из _____ комнат общей площадью _____ м², в том числе жилой _____ м². Характеристика и техническое состояние предоставляемой квартиры указаны в акте приёмки-передачи, приложении № 1 настоящего договора.

I. Обязанности Наймодателя

1.1. Наймодатель обязан:

- предоставить нанимателю квартиру в удовлетворительном состоянии;
- в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда регулярно производить осмотр технического состояния жилого дома, внутреннего инженерного оборудования и на основе результатов этих осмотров своевременно производить необходимый ремонт;
- оперативно ликвидировать утечки во внутридомовых системах тепло- и водоснабжения, канализации за счет собственных средств;
- обеспечивать бесперебойную работу инженерного оборудования жилого дома, надлежащее содержание подъездов, других мест общего пользования дома и прилегающей к нему территории;
- ежегодно в установленные сроки проводить подготовку жилого дома и его инженерного оборудования к осенне-зимнему периоду;

1.2. За невыполнение условий настоящего Договора Наймодатель несет ответственность согласно действующему законодательству РМ.

II. Обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель квартиры и проживающие с ним лица обязаны:

- использовать квартиру по прямому назначению;
- обеспечить сохранность квартиры, бережное отношение к санитарно-техническому и иному оборудованию, конструктивным элементам жилого дома, объектам благоустройства и зеленым насаждениям;

- поддерживать чистоту и порядок в подъездах (коридорах), кабинках лифтов и других местах общего пользования жилого дома, выполнять требования Временных правил, указанных в пункте 2 настоящего Договора;
 - экономно расходовать тепловую и электрическую энергию, воду, газ, не допускать утечек и нерационального их расходования;
 - при обнаружении неисправностей в квартире, ее инженерном оборудовании принимать срочные меры по их устранению, а в необходимых случаях сообщать об этом в аварийно-диспетчерскую службу или непосредственно собственнику жилого дома;
 - соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, телерадиоаппаратурой и др.;
 - при отсутствии в жилом доме мусоропровода регулярно выносить мусор из квартиры в специально отведенное для этих целей место;
 - поддерживать порядок на лестничных клетках (в коридорах), если эти работы не включены в тарифы по квартирной плате либо по техническому обслуживанию дома;
 - с предварительным уведомлением за 5 дней допускать в квартиру представителей собственника жилого дома, если необходимо проверить, отремонтировать или заменить общие конструктивные элементы, к которым можно подойти только из этой квартиры. Исключением являются экстренные случаи, когда невозможно предварительное уведомление (аварии, утечки в инженерных сетях и оборудовании);
 - при обмене квартиры в обязательном порядке рассчитаться за коммунальные и другие услуги, а также за содержание жилого дома;
 - своевременно производить за свой счет текущий ремонт квартиры, а при ее освобождении - сдать по акту в надлежащем состоянии;
- 2.2.** за счет нанимателя выполняются следующие работы по содержанию и ремонту квартиры: побелка, покраска, оклейка обоями стен, перегородок и потолков, окраска полов, дверей и окон, ремонт облицовки стен, вставка стекол, замена и ремонт дверных и оконных приборов, электрических розеток, патронов, выключателей, замена и ремонт водоразборных кранов, смесителей, умывальников, раковин, кухонных моек, смывных бачков, унитазов, ремонт и замена других конструктивных элементов квартиры, вышедших из строя по вине нанимателя, а также снятие без согласования с уполномоченными органами установленных дополнительных отопительных приборов или дополнительных секций к ним;
- при переселении из одной квартиры в другую Наниматель обязан по предписанию Наймодателя выполнить необходимый ремонт в ранее занимаемой квартире и устранить повреждения в 40-дневный срок;
 - в случае невыполнения предписания Наймодателя в указанный срок стоимость ремонта и устранения повреждений взыскивается с Нанимателя в судебном порядке;
- 2.3.** временное отсутствие Нанимателя не освобождает его от выполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Договором;
- 2.4.** нанимателю квартиры и проживающим с ним лицам запрещается:
- загромождать балконы, лоджии, пожарные проходы на балконах, общие коридоры, лестничные клетки и запасные выходы предметами домашнего обихода, содержать на них животных, птиц, пчел и т.д.;
 - хранить в квартирах, подвалах, на лестничных клетках, лоджиях, на балконах легковоспламеняющиеся, взрывоопасные, радиоактивные и токсичные материалы и вещества;
 - производить в квартире работы, вызывающие порчу помещений или нарушающие нормальные условия жизни других проживающих;
 - устанавливать на крышах жилых домов без разрешения собственника жилого дома индивидуальные антенны для телерадио-аппаратуры, солнечные батареи и другое оборудование;
-

- производить посадку деревьев и кустарников в местах прохождения подземных инженерных сетей водопровода, канализации, тепло- и газоснабжения, кабелей электроснабжения и связи;
- без согласования с уполномоченными органами строить сараи, гаражи, погреба, балконы, лоджии и другие подсобные строения для индивидуального пользования;
- хранить во дворе жилого дома вне специально отведенных для этих целей мест любые транспортные средства, осуществлять их ремонт и мойку;
- при переселении из одной квартиры в другую снимать в ранее занимаемой квартире установленное или замененное им сантехническое и другое оборудование и приборы;
- пользоваться санитарно-техническими приборами в случае засорения канализационной сети до ее прочистки, а также бросать в канализационную сеть предметы, способствующие ее засорению;
- устанавливать в лоджиях и на балконах радиаторы или без согласования с уполномоченными органами увеличивать площадь их нагрева, устанавливать в них водоразборные краны для пользования горячей водой и закрывать доступ к ним;
- без согласования с уполномоченными органами производить регулирование подачи тепла в дом налеваторных узлах, а также менять схемы водопроводных, тепловых, канализационных и других сетей;
- сбрасывать в мусоропровод крупногабаритные предметы, выливать различные жидкости, бросать непогашенные окурки и спички, другие предметы, которые могут вызвать засорение мусоропроводов или возгорание мусора;
- пользоваться с 23 до 8 часов в квартире и на прилегающей к дому территории теле- и радиоаппаратурой с повышенной громкостью, другими устройствами, нарушающими спокойствие жильцов;
- выполнение работ по реконструкции помещений запрещается:
- начинать работы, сопряженные с шумом, ранее 8.00 и/или заканчивать их позднее 18.00;
- занимать индивидуально помещения, предназначенные для общего пользования всеми жильцами.

2.5. Наниматель обязуется:

- использовать нанимаемое имущество, согласно договорных обязательств и обеспечивать сохранность жилья от пожара, бережно относиться к санитарно-техническому оборудованию в соответствии с Постановлением Правительства РМ № 1224 от 21.12.1998;
- платить в срок за наем;
- производить за свой счёт косметический ремонт нанимаемого имущества;
- непередовать нанимаемое имущество в субаренду без письменного согласия Наймодателя и уполномоченного управляющего органа;

Наниматель имеет право производить переоборудование, перепланировку капитальный ремонт нанимающего имущества только с письменного согласия Наймодателя.

Наниматель берёт на себя обязательства оплачивать все счета по (электроэнергии, теплоснабжение, вода, газ, и т. д.);

III. Права сторон

3.1. Наймодатель имеет право периодически проводить контроль эксплуатации недвижимого имущества, переданное в наем. В случае обнаружения, каких либо нарушений условий данного договора Наймодатель имеет право требовать от Нанимателя, устранения совершенных нарушений;

3.2. при временном отсутствии Нанимателя или членов его семьи за ними сохраняется жилое помещение в течение шести месяцев;

3.3. Наниматель и Наймодатель пользуются всеми правами, предусмотренными Законом РМ.

IV. Оплата за наем

- 4.1. размер суммы найма начисляется в соответствии с установленным тарифом органами местного публичного управления, положением Закона о бюджете, на основе данных используемой площади, нанимателем;
- 4.2. срок найма и обязанность оплаты за наем начинается с момента передачи помещения от Наймодателя к Нанимателю и оканчивается с момента передачи помещения от Нанимателя к Наймодателю и в других случаях предусмотренных законодательством РМ. В случае если данное имущество использовалось Нанимателем до момента заключения настоящего договора и за ним числится долг за наем, плата взимается согласно представленным счетам к оплате;
- 4.3. Наймодатель может изменить размер суммы наема в случае изменения размера тарифа согласно решению уполномоченных органов;
- 4.4. согласно Решения Муниципального Совета № 6/49 от 27.11.2011 ежемесячный тариф за наем, для граждан проживающих в неприватизированных квартирах составляет 0,20 лей за 1 м² общей площади квартиры;
- 4.5. оплата за наем выплачивается в полном объеме за предыдущий месяц до 30 числа следующего месяца, согласно представленной фактуре Наймодателя, размер месячной платы составляет _____ лей;
- 4.6. В случае изменения тарифа за наем согласно принятому решению СМБ в настоящий договор вносятся соответствующие изменения в одностороннем порядке.

V. Условия изменения и расторжения договора

- 5.1. Договор может быть расторгнут по инициативе Наймодателя в следующих случаях:
- нарушения другой стороной условий данного договора;
 - использование нанимаемого имущества Нанимателем в условиях и целях несоответствующих договору;
 - передача в субаренду имущества без письменного согласия Наймодателя;
 - нарушение правил эксплуатации нанимаемого имущества, в том числе санитарных, противопожарных норм и т. д.;
 - производить переоборудование и перепланировку без письменного согласия Наймодателя;
 - не внесение оплаты за наем в течение двух месяцев с момента истечения установленного срока;
 - истечения срока договора;
 - в других случаях предусмотренных в законодательстве Республики Молдова;
- 5.2. В случае расторжения договора найма Наниматель и другие члены семьи, проживающие в данном помещении к моменту расторжения договора, подлежат выселению из данного помещения;
- 5.3. Наниматель имеет право расторгнуть настоящий договор, только после извещения Наймодателя в письменной форме не менее чем за 1 месяц.
- 5.4. В случае выезда нанимателя и членов его семьи на постоянное жительство в другой населенный пункт или переселения в другую квартиру в том же населенном пункте договор найма считается расторгнутым со дня выезда или переселения;
- 5.5. С расторжением договора найма квартиры одновременно расторгается и договор поднайма (в случае его наличия).
- в случае отказа освободить квартиру поднаниматели, а также временные жильцы подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другой квартиры;
-

VI. Специальные Условия

- 6.1. настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.05.2021 г.
- 6.2. в случае перезаключения настоящего договора Нанимателю необходимо за три месяца до окончания срока действия договора предоставить Наймодателю соответствующий пакет документов согласно действующему законодательству РМ.
- 6.3. в договор могут быть включены дополнительные условия, не противоречащие действующим законодательным и нормативным актам;
- 6.4. вопросы, не предусмотренные настоящим договором, решаются в соответствии с действующим законодательством;
- 6.5. споры, возникающие между сторонами по вопросам настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке;
- 6.6. настоящий договор составлен в трёх идентичных экземплярах, с учётом регистрации в Территориальной кадастровой службе мун. Бэлць «Агентство публичных услуг» по одному экземпляру для каждой стороны.
- 6.7. по истечению срока пользования права на приватизацию, стороны пересмотрят условия настоящего договора и приведут в соответствие договор согласно действующему законодательству РМ.

VII. Банковские Реквизиты и Юридические Адреса Сторон

НАЙМОДАТЕЛЬ

МП «ЖКХ Бэлць»
ул. И. Франко, 19 мун. Бэлць
с/ф 1011602002366
TVA 1202498
IBAN MD95ML000000002251921130
IDNP 0981501124214

НАНИМАТЕЛЬ

ул. _____ кв. _____ мун. Бэлць
паспортные данные _____
идн. _____
дата выдачи _____

Подпись _____

Подпись _____

Согласовано:



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Договору найма
жилого помещения.

АКТ
Приёмки-передачи в наем
(Техническое состояние)

В соответствии с Договором найма № _____ от _____, заключённый между МП
«Жилищно-Коммунальное Хозяйство Бэлць» и госп. _____, серия
паспорта _____ МП «ЖКХ Бэлць» в лице директора
_____ передал/а, а госп. _____
принял/а жилое помещение № _____ по ул. _____ мун. Бэлць, для
проживания.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Жилое помещение:

квартира № _____ дом _____ по ул. _____ мун. Бэлць

состоит из _____ комнат

общей площадью _____, в том числе жилая площадь _____

кухня _____

(отдельна, общая)

дополнительные удобства _____

Техническое состояние помещения _____

Жилой дом находится в управлении _____

Дом введен в эксплуатацию _____ году.

Акт составлен в трёх экземплярах.

НАЙМОДАТЕЛЬ

НАНИМАТЕЛЬ

Согласовано:



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Договору найма
жилого помещения.

Семья госп. _____
(фамилия, имя, отчество)

члены, которые подлежат прописки в данном жилом помещении,

состоит из _____ человек

фамилия, имя, отчество	родствен. отн.	год рожд.

Договор выдан на основании _____

Дата выдачи договора _____

Договор подготовлен _____

Подпись нанимателя _____

Подпись Наймодателя _____

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета мун. Бэлць

*О внесении изменения в решение Совета мун. Бэлць
№ 9/24 от 26.04.2018 года «Об утверждении договора найма»*

Проект решения подготовлен в соответствии с ч. (3) ст. 14 Закона № 436-XVI от 28.12.2006 года о местном публичном управлении, Закона РМ № 523 от 16.07.1999 г. о публичной собственности административно-территориальных единиц, Закона РМ № 75 от 30.04.2015 года о жилье, ст. 1 Законом РМ № 58 от 24.04.2026 года о внесении изменения в некоторые нормативные акты.

Учитывая внесения изменения в ч. (3) ст. 59 Закона РМ № 75 от 30.04.2015 года о жилье о продлении срока приватизации до 31.05.2029 года, которые были опубликованы в официальном мониторе РМ № 202-205 стр. 180 от 09.05.2026 года, считается необходимым внести изменения в договор имущественного найма.

Данный проект решения подготовлен главным юрисконсультантом МП «ЖКХ Бэлць» Созонтовой Эльвирой.

Разработанный проект прошел согласование с Юридическим Управлением Примэрии.

На основании вышеизложенного данный проект решения выносится на рассмотрение и утверждение Советом муниципия Бэлць.

Управляющий МП «ЖКХ Бэлць» *А.С. Шавичи* Кябуру Т. И.

AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

**„Cu privire la modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți
9/24 din 26.04.2018 „Cu privire la aprobarea contractului de locațiune”**

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți
Autor proiect – Î.M. „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți”

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:
Prevederile Legii nr. 58/2026 potrivit cărora termenul rezervat pentru privatizarea locuințelor, indicat la art. 59 alin. (3) din Legea cu privire la locuințe nr. 75/2015, a fost extins până la data de 31 mai 2029.

Principalele prevederi ale proiectului de decizie:
Se modifică p. 6.1. al contractului de locațiune a spațiului locativ aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 9/24 din 26.04.2018 „Cu privire la aprobarea contractului de locațiune”, după cum urmează: sintagma „până la data de 31.05.2026” se substituie cu sintagma „până la data de 31.05.2029”.

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:
Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. b) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ...
(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ...
b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);”.

Legea privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, care la art. 4 alin. (1) și art. 9 alin. (1) prevede următoarele:

„Articolul 4. Subiecții dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale

(1) Subiecți ai dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale sunt autoritățile administrației publice a satului, comunei, orașului, municipiului, raionului, unității teritoriale autonome Găgăuzia, care exercită acest drept în numele colectivității din teritoriul unității administrativ-teritoriale respective. ...

Articolul 9. Modul de exercitare a dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale

(1) Exercițarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale constă în activitatea practică, desfășurată de autoritățile administrației

publice locale în ce privește posesia, folosința și dispoziția proprietății publice locale în corespundere cu legislația.”.

Legea cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015, care la art. 8 alin. h) prevede următoarele:

„Articolul 8. Competențele autorităților administrației publice locale de nivelul întâi

Autoritățile locale de nivelul întâi au următoarele atribuții: ...

h) efectuează controlul în domeniul administrării, exploataării, utilizării conform destinației și asigurării integrității bunurilor cu destinație de locuințe, indiferent de forma de proprietate. Mecanismele și procedurile de control vor fi prevăzute într-un regulament-cadru aprobat de către Guvern;”.

Având în vedere cadrul normativ în vigoare, **se recomandă** examinarea prezentului proiect de decizie în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef adjunct Direcție juridică



Oleg Leahu

18.06.2026



ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА
ЗАКОН
о внесении изменений в некоторые нормативные акты
(приведение в соответствие нормативной базы в сфере жилья)

№ 58 от 24.04.2026

(в силу 09.05.2026, за исключением положений пкт.1 ст.1 - 09.11.2026)

Мониторул Официал ал Р. Молдова № 202-205 ст. 180 от 09.05.2026

* * *

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст.І. – В Закон о жилье № 75/2015 (Официальный монитор Республики Молдова, 2015 г., № 131–138, ст.249), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. Главу Х дополнить статьей 55¹ следующего содержания:

"Статья 55¹. Запрет на использование и хранение/складирование баллонов со сжатым и/или сжиженным природным газом

(1) В многоквартирных жилых домах и общежитиях, в том числе в помещениях/квартирах, на балконах и лоджиях, террасах, в местах общего пользования, чердаках, подвалах, полуподвалах и на технических этажах, а также в пристройках к многоквартирным жилым домам/общежитиям запрещается использование баллонов со сжатым и/или сжиженным природным газом с целью подключения к газоиспользующему оборудованию, а также их хранение/складирование в указанных местах.

(2) Нарушение положений части (1) влечет гражданскую, правонарушительную или уголовную ответственность в соответствии с законодательством."

2. В части (3) статьи 59 слова "до 31 мая 2026 года," заменить словами "до 31 мая 2029 года,".

Ст.ІІ. – Часть (7) статьи 88 Закона о кондоминиуме № 187/2022 (Официальный монитор Республики Молдова, 2022 г., № 238–244, ст.467), с последующими изменениями, признать утратившей силу.

Ст.ІІІ. – Настоящий закон вступает в силу со дня его опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова, за исключением положений пункта 1 статьи І, которые вступают в силу по истечении шести месяцев со дня его опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА

Игорь ГРОСУ

№ 58. Кишинэу, 24 апреля 2026 г.