



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2026

Proiect

Cu privire la modificarea p. 6.1. al Contractului de locațiune a spațiului locativ, aprobat prin decizia Consiliului mun. Bălți nr. 9/24 din 26.04.2018, cu modificările ulterioare

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. d), alin. (3) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523- XIV din 16.07.1999, Legea RM cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015, art. 1 din Legea RM nr. 58 от 24.04.2026 pentru modificarea unor acte normative, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se modifică p. 6.1. al Contractului de locațiune a spațiului locativ, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 9/24 din 26.04.2018, cu modificările ulterioare, după cum urmează:
 - sintagma „până la data de 31.05.2026” se substituie cu sintagma „până la data de 31.05.2029”
2. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria mun. Bălți (sediul Centru, str. Hotin, 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al RM nr. 116 din 19.07.2018.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a IV
ordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretara Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc



**DECIZIA
РЕШЕНИЕ**
nr. 4/24
din 20.06.2024

Cu privire la modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți
nr. 9/24 din 26.04.2018 „Cu privire la aprobarea
contractului de locațiune”, cu modificarea ulterioară

În conformitate cu alin. (3) art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523- XIV din 16.07.1999, Legea RM cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015, art. 1, art. 9 din Legea RM nr.124 ot 30.05.2024 pentru modificarea unor acte normative, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se modifică p. 6.1. al contractului de locațiune a spațiului locativ aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 9/24 din 26.04.2018 „Cu privire la aprobarea contractului de locațiune”, cu modificarea ulterioară, după cum urmează:
- sintagma „până la data de 31.05.2024” se substituie cu sintagma „până la data de 31.05.2026”.
2. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria mun. Bălți (sediul Central, str. Hotin, 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al RM nr. 116 din 19.07.2018.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței IV
ordinare a Consiliului
municipal Bălți

Digitally signed by Beșliu Iurie
Date: 2024.06.27 22:29:16 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Iurie Beșliu

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului
municipal Bălți

Digitally signed by Serdiuc Irina
Date: 2024.06.26 11:34:20 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Irina Serdiuc



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 7/6
din 04.06.2021

Cu privire la modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți
9/24 din 26.04.2018 „Cu privire la aprobarea contractului de locațiune”

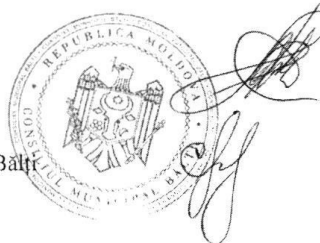
În conformitate cu alin. (3) art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523- XIV din 16.07.1999, Legea RM cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015, –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se modifică p. 6.1. al contractului de locațiune a spațiului locativ aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 9/24 din 26.04.2018 „Cu privire la aprobarea contractului de locațiune”, după cum urmează:
– sintagma «până la data de 31.05.2021» se substituie cu sintagma «până la data de 31.05.2024».
2. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria mun. Bălți (sediul Centru, str. Hotin, 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al RM nr. 116 din 19.07.2018.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a VII
extraordinare a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretar interimar al Consiliului mun. Bălți



Marcel Lefter

Angelina Cernogal



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 9/24
din 26.04.2018

Cu privire la aprobarea contractului de locațiune

În conformitate cu alin. (3) art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Hotărârea Guvernului RM № 1224 din 21.12.1998 an., Legea RM nr. 1402 din 24.10.2002 serviciilor publice de gospodărie comună, Legea RM cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015, în scopul respectării cadrului legal în ceea ce privește atribuirea locuințelor, reîntocmirea și eliberarea contractelor de locațiune,-

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă contractul de locațiune conform anexei.
2. Directorului ÎM „GLC Bălți” (dnei T. Parascan):
 - 2.1. să asigure încheierea și eliberarea contractelor de locațiune;
 - 2.2. să asigure înregistrarea contractelor de locațiune la Serviciul Cadastral Teritorial mun. Bălți al IP „Agenția Servicii Publice”.
3. Secretarul Consiliului municipal Bălți, dna Irina Serdiuc, va expedia în adresa ÎM „GLC Bălți” copia prezentei decizii.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a IX
extraordinară a Consiliului mun. Bălți



Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Elena Grișco

Irina Serdiuc



Anexa
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 974 din 26.04.2018

**CONTRACT nr. _____
de locațiune spațiului locativ**

mun. Bălți

20 _____

Chiriașul apartamentului nr. _____ din str. _____ mun. Bălți,
datele din buletinul de identitate seria _____ IDNP _____ în
persoana dlui/dnei _____, denumit în continuare „LOCATAR”,
și Întreprinderea Municipală ” Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” în persoana directorului
dl/dna _____, numită în continuare „LOCATOR” în
conformitate cu art. 875-910 Codul Civil al RM, Legea RM nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la
locuințe, Hotărîrea Guvernului RM № 1224 din 21.12.1998, Legea RM nr. 1402 din 24.10.2002
serviciilor publice de gospodărie comunală, _____ mun. Bălți

(decizia, dispoziția)

nr. _____ din data de _____ au încheiat prezentul Contract privind următoarele:

„LOCATORUL” acordă în folosire „LOCATAR” și membrilor familiei sale indicați în
anexa nr. 2 la prezentul Contract, apartamentul nr. _____ cu _____ camere, suprafața
totală _____ mp, inclusiv spațiu locuibil _____ mp, în blocul nr. _____ din
str. _____ mun. Bălți. Caracteristica și starea tehnică a locuinței sînt indicate în
actul de primire-predare, anexa nr. 1 la prezentul Contract.

I. OBLIGAȚIUNILE LOCATORULUI

1.1. Locatorul este obligat:

- să acorde Locatarului locuința în stare satisfăcătoare;
- conform Regulilor și normelor de exploatare tehnică a fondului locativ să examineze regula starea tehnică a blocului locativ, utilajului ingineresc interior și în baza rezultatelor acestor examinări, să efectueze la timp reparația necesară;
- să lichideze operativ scurgerile din sistemele interne de aprovizionare cu căldură, apă rece, canalizare pe cont propriu;
- să asigure funcționarea neîntreruptă a utilajului ingineresc al blocului locativ, întreținerea cuvenită a scărilor, altor locuri de uz comun ale blocului și teritoriului aferent;
- anual, în termenele stabilite, să pregătească blocul locativ și utilajul ingineresc al acestuia către perioada de toamnă-iarnă;

1.2. Pentru nerespectarea condițiilor prezentului Contract, Locatorul poartă răspundere conform legislație în vigoare.

II. OBLIGAȚIUNILE CHIRIAȘULUI

2.1. Locatarul și persoanele care locuiesc împreună cu el sînt obligați:

- să folosească locuința conform destinației;
- să asigure integritatea locuinței, comportarea grijulie față de utilajul tehnico-sanitar și alt utilaj, elementele constructive ale blocului locativ, față de obiectele de amenajare și plantațiile verzi;
- să mențină curățenia și să respecte ordinea pe scări (în coridoare), în cabinetele ascensoarelor și în alte locuri de uz comun ale blocului locativ, să respecte cerințele regulilor provizorii menționate la punctul 2 al prezentului Contract;
- să economisească energia termică, electrică, apa, gazele, să nu admită scurgeri și folosirea lor nerațională;

- depistînd defecţiuni în locuinţă, la utilajul ingineresc, să întreprindă măsuri urgente pentru înlăturarea lor, iar în cazuri de necesitate să anunţe serviciul de dispecerat pentru avarii sau nemijlocit proprietarul blocului locativ;
- să respecte regulile securităţii antiincendiară la folosirea aparatelor electrice, cu gaze, tele, radio etc.;
- în cazul în care în blocul locativ lipseşte conducta de gunoi, să evacueze în mod regulat gunoiul din locuinţă în locul special destinat pentru atare scopuri;
- să menţină curăţenia pe scări (în coridoare), dacă aceste lucrări nu sînt incluse în tarifele pentru chirie sau pentru deservirea tehnică a blocului;
- cu un preaviz de 5 zile, să permită accesul în locuinţă reprezentanţilor proprietarului blocului locativ, atunci cînd este necesar să se inspecteze, să se repare sau să se înlocuiască elementele constructive comune la care se poate avea acces numai din respectiva locuinţă. Fac excepţie de la această prevedere cazurile de urgenţă, cînd nu este necesar nici un preaviz (avarii, scurgeri din reţelele ingineresti şi utilaj);
- în caz de schimb al locuinţei, să achite în mod obligatoriu datoriile pentru serviciile comunale şi alte servicii, precum şi pentru întreţinerea blocului locativ;
- să efectueze pe cont propriu, în termenele stabilite, reparaţia curentă a locuinţei, iar în caz de eliberare să o predea prin act în stare convenită.

2.2. Pe contul Locatarului se efectuează următoarele lucrări de întreţinere şi reparaţie a locuinţei: vîruierea, vopsirea; lipirea tapetului pe pereţi, pereţii despărţitori şi poduri; vopsirea podelelor, uşilor şi ferestrelor; reparaţia căptuşelii pereţilor; montarea geamurilor; schimbul şi reparaţia dispozitivelor de fixare pentru uşi şi ferestre, prizelor, duliilor şi întrerupătoarelor electrice; schimbul şi reparaţia robinetelor, amestecătoarelor, lavoarelor, chiuvetelor, spălătoarelor, rezervoarelor, vaselor de clozet; reparaţia şi schimbul altor elemente constructive din locuinţă ce au ieşit din funcţie din vina Locatarului, precum şi demontarea aparatelor suplimentare de încălzire şi a secţiunilor de radiatoare montate abuziv.

- în cazul mutării dintr-o locuinţă în alta, Locatar este obligat să efectueze, la cererea Locatarului, reparaţia necesară şi să înlătore deteriorările din locuinţa ocupată anterior, în termen de 40 de zile.

- în caz de neexecutare a cererii Locatarului în termenul stabilit, costul reparaţiei şi al înlăturării deteriorărilor se încasează de la Locatar pe cale judiciară.

2.3. Absenţa temporară a Locatarului nu îl eliberează de obligaţiunile prevăzute de prezentul Contract.

2.4. Locatarului şi persoanelor ce locuiesc împreună cu el li se interzice:

- să blocheze balcoanele, loggiile, trecerile antiincendiară de pe balcoane, coridoarele comune, casele scărilor şi ieşirile de rezervă cu obiecte de uz casnic, să întreţină în atare locuri animale, păsări, albine etc.;
- să păstreze în locuinţe, subsoluri, casele scărilor, loggii, pe balcoane materiale şi substanţe uşor inflamabile, explozive, radioactive şi toxice;
- să efectueze în locuinţă lucrări care provoacă deteriorarea încăperilor sau încălcă condiţiile normale de trai ale altor locatari;
- să instaleze pe acoperişurile blocurilor locative, fără permisiunea proprietarului blocului locativ, antene individuale pentru aparatele tele şi radio, captatoare solare şi alte instalaţii;
- să sădească arbori şi arbuşti în locurile pozării reţelelor ingineresti subterane de apă, canalizare, termoficare şi gazificare, cablurilor electrice şi telefonice;
- să construiască în mod abuziv şoproane, garaje, beciuri, balcoane, loggii şi alte construcţii de folosire individuală;
- să ţină în curtea blocului locativ, exceptînd locurile special amenajate, orice tip de mijloace de transport, să efectueze reparaţia şi spălarea lor;
- în caz de mutare dintr-o locuinţă în alta, să demonteze aparatele şi instalaţiile sanitare sau să le schimbe, chiar dacă au fost instalate de el însuşi în locuinţa ocupată anterior;

- să se folosească de aparatele tehnico-sanitare, în caz de înfundare a rețelei de canalizare, până la curățarea acesteia, precum și să arunce în rețeaua de canalizare obiecte care ar pricinui astuparea ei;
- să monteze în loggii, pe balcoane radiatoare sau să majoreze în mod abuziv suprafața de încălzire a acestora, să monteze în ele robinete pentru sustragerea apei fierbinți, precum și să închidă accesul la ele;
- să regleze în mod abuziv alimentarea cu căldură a blocului locativ la nodurile elevatoare, precum și să modifice schemele rețelelor de apeducte, încălzire, canalizare și altor rețele;
- să arunce în tubulatura de evacuare a gunoiului obiecte de dimensiuni mari, să toarne diverse lichide, să arunce mături de țigară și chibrituri nestinse, alte obiecte care pot provoca astuparea tubulaturii ori aprinderea gunoiului;
- să folosească, între orele 23:00 și 8:00, în locuință și pe terenul aferent aparate radio și televizoare cu nivelul ridicat al intensității sonore, alte aparate ce tulbură liniștea;
- să efectueze executarea lucrărilor de reconstrucție a spațiilor;
- să înceapă lucrul asociat cu zgomot, înainte de ora 8.00 și / sau finalizarea acestora mai târziu de ora 18.00;
- să ocupe în mod individual spațiile destinate utilizării generale de către toți chiriașii.

2.5. Locatarul se obligă:

- să utilizeze spațiul locativ, în conformitate cu obligațiile contractuale și să asigure siguranța locuinței de incendii, să poarte grijă echipamentelor sanitare în conformitate cu Hotărîrea Guvernului nr. 1224 din 21.12.1998;
- să achite plata pentru locațiune în termen;
- să efectueze reparația curentă a spațiului locativ, din cont propriu;
- să nu transmită imobilul închiriat în sublocațiune fără acordul în scris al Locatarului și al organului împuternicit să le administreze;

Locatarul are dreptul să modifice și să reprogrameze reparațiile capitale în spațiul locativ numai cu consimțământul scris al Locatorului.

Locatarul își asumă obligația de a achita facturile pentru toate serviciile (energie electrică, termică, apă, gaz, deservirea tehnică a blocului locativ, e.t.c.).

III. Drepturile părților

3.1. Locatarul are dreptul să efectueze periodic controlul exploatării bunului imobil transmis în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract, precum și a Regulelor provizorii de exploatare a locuințelor, Locatorul este în drept de a obliga Locatarul la înlăturarea încălcărilor comise;

3.2. În cazul absenței temporare a Locatarului sau a membrilor familiei acestuia, spațiului locativ este păstrat timp de șase luni;

Locatarul și Locatarului se folosesc de toate drepturile prevăzute de Legislația Republicii Moldova

IV. Plată pentru condițiilor de locațiune

4.1. Cuantumul locațiunii se va calcula în conformitate cu tarifele aprobate de către organele administrației publice locale, prevederea Legii bugetului, pe baza datelor suprafeței utilizate, de către Locatar;

4.2. termenul locațiunii și obligația de plată pentru locațiune se începe din momentul predării încăperii locuibile de la Locator către Locatar și încetează din momentul predării încăperii locuibile de la Locator către Locatar, și în alte cazuri prevăzute de legislația Republicii Moldova. În cazul în care imobilul a fost utilizat de către Locatar până la momentul încheierii respectivului Contract, și după acesta sunt înregistrate datorii pentru locațiune, plățile se percep în temeiul facturilor remise;

4.3. Locatorul poate modifica cuantumul locațiunii în cazul modificării tarifelor, conform deciziei autorității abilitate;

4.4. Potrivit Deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 6/49 din 27.11.2011, tariful lunar aplicat cetățenilor care locuiesc în apartamente neprivatizate, constituie 0,20 lei pentru 1 m² de suprafață totală a apartamentului;

4.5. Plata pentru locațiune se achită integral pentru luna precedentă pînă la data de 30 a lunii ce urmează, conform facturii prezentate de către Locator, taxa lunară constituie _____ lei;

4.6. În cazul unei modificări a tarifului pentru locațiune în conformitate cu decizia adoptate de CMB, în prezentul Contract efectuează modificări în mod unilateral.

V. Condițiile de modificare și reziliere a contractului

5.1. Contractul poate fi reziliat din inițiativa Locatorului în următoarele cazuri:

- încălcarea de către cealaltă parte a clauzilor contractuale;
- folosirea locuinței de către Locatar în condiții și scopuri necorespunzătoare contractului;
- transmiterea bunului în sublocațiune fără acordul în scris al Locatorului;
- nerespectarea regulilor de exploatare a bunului închiriat, precum și a celor sanitare, antiincendiar, e.t.c.;
- efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunului fără acordul în scris al Locatorului;
- neachitarea locațiunii în decursul a 2 luni din ziua expirării termenului stabilit;
- expirării contractului;
- în alte cazuri prevăzute de Legislația Republicii Moldova;

5.2. În cazul rezilierii contractului de locațiune, Locatarul și membrii familiei sale, ce locuiesc în încăperea dată, la momentul rezilierii contractului de locațiune, sunt supuși evacuării din locuință;

5.3. Locatarul are dreptul să rezilieze acest contract numai după notificarea în scris a Locatorului cu cel puțin de o luna.

5.4. În cazul plecării Locatarului și membrilor familiei sale în altă localitate în vederea locuirii permanente sau în cazul mutării în altă locuință din aceeași localitate, contractul de locațiune se consideră anulat din ziua plecării sau mutării;

5.5. O dată cu anularea contractului de locațiune, se anulează și contractul de sublocațiune (cazul existenței acestuia). În cazul în care locatarii, precum și locatarii provizorii refuză să elibereze locuința, aceștia se supun evacuării pe cale judiciară, fără a li se acorda o altă locuință;

VI. Condiții speciale

6.1. Prezentul Contract intră în vigoare din momentul semnării, și pînă la data de 31.05.2021.

6.2. În cazul reperfectării acestui contract, Locatarul urmează, cu trei luni înainte de expirarea termenului contractului, să prezinte Locatorului, pachetul corespunzător de documente în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

6.3. În Contract pot fi incluse condiții suplimentare, care să nu contravină actelor legislative și normative în vigoare;

6.4. Clauzele neprevăzute de prezentul Contract se soluționează în conformitate cu legislația în vigoare.;

6.5. Litigiile dintre părți privind condițiile prezentului Contract se soluționează pe cale judiciară;

6.6. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare identice, cu condiția înregistrării la Serviciul Cadastral Teritorial mun. Bălți "Agenția de Servicii Publice" câte un exemplar pentru fiecare parte.

6.7. După expirarea termenului de folosire a dreptului de privatizare, părțile vor revizui condițiile contract și vor aduce contractul în concordanță cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova.

VII. Rechizitele bancare și adresele juridice ale părților

LOCATOR

ÎM «GLC Bălți»

Str.. I. Franco, 19 mun. Bălți
Bălți

c/f 1011602002366

TVA 1202498

IBAN MD95ML000000002251921130

IDNP 0981501124214

Semnătură _____

LOCATAR

str. _____ ap. _____ mun. _____

datele din buletin _____

IDNP _____

data emiterii _____

Semnătură _____

Confirmat:



ANEXA nr. 1
la Contractul de locațiune
a spațiului locativ

ACT
de primire-predare a locuinței
(Starea tehnică)

În conformitate cu Contractul de locațiune nr. _____ din _____, încheiat între ÎM «GLC Bălți» și dl/dna _____, IDNP _____ ÎM «GLC Bălți» în persoana directorului _____ a transmis, iar dl/dna _____ a primit spațiul locativ nr. _____ din str. _____ mun. Bălți, pentru locuire.

SPECIFICAȚII TEHNICE

Spațiul locativ:

apartamentul nr. _____ blocul _____ din str. _____
mun. Bălți

compusă din _____ odăi

suprafața totală _____, suprafața locativă _____

bucătăria _____
(separată, comună)

facilități suplimentare _____

Condiția tehnică a încăperii este satisfăcătoare.

Blocul locativ se află în gestiunea ÎM «GLC Bălți»

Casa este pusă în funcțiune _____.

Actul este întocmit în trei exemplare.

LOCATOR

LOCATAR

Coordanat:



ANEXA nr. 2
la Contractul de locațiune
a spațiului locativ

Familia dlui/ dnei. _____
(numele, prenumele)

membrii care au dreptul de a fi înregistrați, în apartamentul dat,

constă din _____ membri

Numele, prenumele	relații de familie	Anul nașterii

Contractul este eliberat în temeiul

Data eliberării contractului _____

Contractul este perfectat _____

Semnătura Locatarului _____

Semnătura Locatorului _____

CONFIRMARE

la proiectul deciziei Consiliului municipal Bălți

Cu privire la modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți

9/24 din 26.04.2018 „Cu privire la aprobarea contractului de locațiune”

Proiectul deciziei procesat în conformitate cu alin. (3) art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523- XIV din 16.07.1999, Legea RM cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015, art. 1, art. 9 Legea RM nr. 124 din 30.05.2024 pentru modificarea unor acte normative.

Ținând cont de modificarea alin. (3) art.59 Legea RM cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015 privind prelungirea perioadei de privatizare până la data de 31.05.2029, publicat în monitorul oficial RM nr. 202-205 paj. 180 din 09.05.2026, se consider a introduce modificări în contractual de locațiune.

Proiectul deciziei este pregătit de către juristconsult supereor ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” Elvira Sozontova.

Proiectul elaborat este coordonat de către Direcția juridică primăriei.

Ca urmare a celor expuse mai sus, proiectul prezentei deciziei se depune la examinarea și adoptare Consiliului municipal Bălți.

Administratorul IM «GLC Bălți»



Tatiana Chiaburu

AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

**„Cu privire la modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți
9/24 din 26.04.2018 „Cu privire la aprobarea contractului de locațiune”**

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți
Autor proiect – Î.M. „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți”

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:
Prevederile Legii nr. 58/2026 potrivit cărora termenul rezervat pentru privatizarea locuințelor, indicat la art. 59 alin. (3) din Legea cu privire la locuințe nr. 75/2015, a fost extins până la data de 31 mai 2029.

Principalele prevederi ale proiectului de decizie:
Se modifică p. 6.1. al contractului de locațiune a spațiului locativ aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 9/24 din 26.04.2018 „Cu privire la aprobarea contractului de locațiune”, după cum urmează: sintagma „până la data de 31.05.2026” se substituie cu sintagma „până la data de 31.05.2029”.

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:
Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. b) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ...
(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ...
b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);”.

Legea privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, care la art. 4 alin. (1) și art. 9 alin. (1) prevede următoarele:

„Articolul 4. Subiecții dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale

(1) Subiecți ai dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale sunt autoritățile administrației publice a satului, comunei, orașului, municipiului, raionului, unității teritoriale autonome Găgăuzia, care exercită acest drept în numele colectivității din teritoriul unității administrativ-teritoriale respective. ...

Articolul 9. Modul de exercitare a dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale

(1) Exercițarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale constă în activitatea practică, desfășurată de autoritățile administrației

publice locale în ce privește posesia, folosința și dispoziția proprietății publice locale în corespundere cu legislația.”.

Legea cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015, care la art. 8 alin. h) prevede următoarele:

„Articolul 8. Competențele autorităților administrației publice locale de nivelul întâi

Autoritățile locale de nivelul întâi au următoarele atribuții: ...

h) efectuează controlul în domeniul administrării, exploatării, utilizării conform destinației și asigurării integrității bunurilor cu destinație de locuințe, indiferent de forma de proprietate. Mecanismele și procedurile de control vor fi prevăzute într-un regulament-cadru aprobat de către Guvern;”.

Având în vedere cadrul normativ în vigoare, **se recomandă** examinarea prezentului proiect de decizie în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef adjunct Direcție juridică



Oleg Leahu

18.06.2026



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

L E G E

pentru modificarea unor acte normative
(ajustarea cadrului normativ în
domeniul locuințelor)

nr. 58 din 24.04.2026

(în vigoare 09.05.2026, cu excepția prevederilor art.I pct.1 - 09.11.2026)

Monitorul Oficial al R. Moldova nr. 202-205 art.180 din 09.05.2026

* * *

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art.I. – Legea nr.75/2015 cu privire la locuințe (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2015, nr.131–138, art.249), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Capitolul X se completează cu articolul 55¹ cu următorul cuprins:

"Articolul 55¹. Restricții privind utilizarea și păstrarea/depozitarea buteliilor de gaze naturale comprimate și/sau lichefiate

(1) În blocurile locative și în cămine, inclusiv în interiorul încăperilor/apartamentelor, la balcoane și logii, pe terase, în locurile de uz comun, în poduri, la subsoluri, demisoluri și la etajele tehnice, precum și în anexele la blocurile locative/cămine, este interzisă utilizarea buteliilor de gaze naturale comprimate și/sau lichefiate în scopul conectării la aparate consumatoare de combustibili gazoși, precum și păstrarea/depozitarea acestora în locurile menționate.

(2) Încălcarea prevederilor alin.(1) atrage răspunderea civilă, contravențională sau penală, în conformitate cu legislația."

2. La articolul 59 alineatul (3), textul "31 mai 2026" se substituie cu textul "31 mai 2029".

Art. II. – La articolul 88 din Legea nr.187/2022 cu privire la condominiu (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr.238–244, art.467), cu modificările ulterioare, alineatul (7) se abrogă.

Art.III. – Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, cu excepția prevederilor art.I pct.1 care intră în vigoare la expirarea a 6 luni de la data publicării acesteia.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

Igor GROSU

Nr.58. Chișinău, 24 aprilie 2026.