



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____
от _____ 2026 г.

Проект
Перевод

О выборочной рубке зеленых насаждений
произрастающих в охранной зоне
тепловых сетей АО „CET-NORD”

В соответствии с п. f¹) ч. (2) ст. 14 Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 г., Законом о зеленых насаждениях городских и сельских населенных пунктов № 591-XIV от 23.09.1999 г., Законом о растительном мире № 239-XVI от 08.11.2007 г., п. е) ч. (2) ст. 4 Закона о мониторинге объектов недвижимого имущества № 267 от 29.11.2012 г., Постановлением Правительства № 27 от 19.01.2004 г. «Об утверждении Положения о согласовании рубок в лесном фонде и лесной растительности, не входящей в лесной фонд», Постановлением Правительства № 876 от 14.12.2022 г. об утверждении Положения об охранных зонах тепловых сетей, решением Совета мун. Бэлць № 4/18 от 20.06.2024 г. «Об утверждении Положения по содержанию зелёных насаждений на территории муниципия Бэлць», рассмотрев обращение SA „CET-NORD” № 03-13/1001 от 20.03.2026 г., и на основании акта фитосанитарного обследования деревьев, выданных МП «Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți», Авторизации для вырубки зеленых насаждений, выданной Агентством окружающей среды, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Признать необходимость выборочной рубки деревьев, произрастающих в охранной зоне тепловых сетей, с целью исключения повреждения данных сетей и связанных с ними объектов, согласно приложению.
2. Муниципальному предприятию „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți”:
 - 2.1. произвести работы по выборочной рубке зелёных насаждений в пределах выделенных ассигнований;
 - 2.2. подготовить необходимые документы для списания вырубленных зеленых насаждений, согласно балансовой стоимости.
3. Примару мун. Бэлць представить на утверждение Совету муниципия Бэлць документы на списание вырубленных зеленых насаждений, согласно балансовой стоимости.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение Центр, ул. Хотин, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на IV
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Перечень деревьев, подлежащих выборочной рубке, согласно
Авторизации на вырубку зелёных насаждений

№ п/п	Адрес	Название (порода)	Кол-во	Диаметр ствола	Объем древесной массы. м ³	Состояние дерева	Категория санитарного состояния	Выводы (Предлагаемые мероприятия)	Авторизация	Ответственн ый за исполнение работ
1	ул. Арборе, 76 «А»	клён	1	15 см	0,06	Дерево растет по ул. Арборе, 76 "А", на расстоянии 10,0 см от опорного столба газовой трубы и забора ДДУ № 46, в охранной зоне АО "CET-Nord". АКТ фитосанитарного обследования деревьев № 16 от 20.05.2026.	III	выборочная рубка	Авторизация на вырубку зелёных насаждений № 9781/2026 от 26.05.2026.	МП «БИО Бэлць»
2	ул. Траян (национальная дорога R 6)	черешня двух. ств.	1	26*28 см	0,72	Дерево растет в зеленой зоне, вблизи ул. Лесечко, рядом с пикетом (указателем изменения направления газопровода) в охранной зоне АО "CET-Nord". АКТ фитосанитарного обследования деревьев № 16 от 20.05.2026.	III	выборочная рубка	=/=	=/=
3	ул. Феровиарилор, 21	шелковица двух. ств.	1	40*20 см	1,01	Деревья растут по ул. Феровиарилор, 21, вблизи опоры дымовой трубы и газопровода, в охранной зоне	III	выборочная рубка	=/=	=/=

						АО "СЕТ-Nord". АКТ фитосанитарного обследования деревьев № 16 от 20.05.2026.				
		вишня	1	18 см	0,13					

Всего: количество деревьев, подлежащих сносу, —4 дерева

Întreprinderea Municipală „Amenajarea
Teritoriului
și Spații Verzi Bălți”
MD-3100, Republica Moldova,
m. Bălți, str. Moscovei 19

tel. +373 231 224 36
office@atsvbaiti.md, atsvbalti.md



ATSV BALTI
Fondat 2011

Муниципальное Предприятие
„Благоустройство и
Озеленение Бэлць”
MD-3100, Республика Молдова,
м. Бэлць, ул. Московская 19,

tel. +373 231 224 36
office@atsvbalti.md, atsvbalti.md

Исх. № 234
от 26.05.2026 г.

И.о. Начальника УКХ мун. Бэлць
Госп. Саковской Ирине

МП «Благоустройство и Озеленение Бэлць» направляет в Ваш адрес
фитосанитарный акт № 16 от 20.05.2026 г. для рассмотрения на заседании
Муниципального Совета.



Администратор

Заставнецкий Аркадий

Исполнитель:
Инженер по благоустройству и озеленению
Числаш С. 023135448



ÎM «Amenajarea teritoriului și spații verzi Bălți»

APROBAT

Administrator

ÎM «Amenajarea Teritoriului
și spații verzi Bălți»
Zastavnețchi A.

ACT nr. 16 din 20.05.2026 de cercetare fitosanitară a arborilor

Controlul spațiilor verzi a fost desfășurat în baza demersului nr. P 03-13/1001 din 20.03.2026 către SA «CET-NORD» pentru crearea condițiilor normale de exploatarea spațiilor verzi în zona de protecție a rețelelor termice SA «CET-NORD».

Examinarea vegetațiilor forestiere aflate în gestiune a fost efectuată de angajații ÎM «Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți», conform ord. nr. 6 din 02.01.2026:

președintele comisiei:

- inginer spații verzi – Cislăș S.;

membrii comisiei:

- inginer spații verzi – Mamolea I.;

- specialist serviciu înverzire – Zalenskaia N.

În conformitate cu Legea RM cu privire la spații verzi a localităților urbane și rurale nr. 591-XIV din 23 septembrie 1999, Hotărîrea Guvernului RM pentru aprobarea Regulamentului cu privire la autorizarea tăierilor în fondul forestier și vegetația forestieră din afara fondului forestier nr. 27 din 19.01.2004., Regulile Sanitare în pădurile RM, s-a efectuat cercetarea vegetației forestiere supuse fenomenului de uscare cu scopul aprecierii stării sanitare, petrecerea măsurilor de îmbunătățire a acesteia, tot odată înlăturarea vegetației forestiere, care prezintă pericol.

Au fost cercetați arborii de pe adresele nominalizate mai jos și s-a constatat:

nr.	Adresa	Denumirea (Specia)	Unit.	Diametrul Tulpinei	Masa lemnoasă	Descrierea	Categoria de stare	Concluzia (Măsurile protecție și ameliorare proapse)
1	Str. Arbore, 76 «A»	Arțar	1	15 cm	0.06	Arborele crește pe adresa str. Arbore, 76 „A”, la o distanță de 10.0 cm de pilonul de susținere a țevii de gaz și de gardul IET nr. 46, în zona de protecție a SA „CET-Nord”.	III	Tăieri diverse
2	Str. Traian (drumul național R 6)	Cireș bif.	1	26*28 cm	0.72	Arborele crește în zona verde, în apropierea str. Lesecico, lângă pichetul (indicatorul de schimbare a direcției gazoductului)	III	Tăieri diverse

						din zona de protecție a SA „CET-Nord”.		
3	Str. Feroviarilor, 21	Dud bif.	1	40*20 cm	1,01	Arborii cresc pe adresa str. Feroviarilor, 21, în preajma suportului coșului de fum și a gazoductului, în zona de protecție a SA „CET-Nord”.	III	Tăieri diverse
		Vișin	1	18 cm	0,13			

1. În total a fost examinați 4 arbori de specii: «Arțar», «Cireș bif.», «Dud bif.», «Vișin».

2. Se recomandă următoarele tipuri de intervenții silvotecnice:

Tăieri diverse – 4 arbori.

3. Volumul masei lemnoase a fost calculat conform indicilor de calculare a m/l conform extraselor din “Сортиментные таблицы” elaborate de Ministerul Gospodăriei Silvice din R. Ucraina a.1983, volumul masei lemnoase a fost calculat luându-se în considerație starea arborilor și poartă caracter orientativ. Avînd în vedere că arborii propuși pentru defrișare, anterior au fost curățați, volumul masei lemnoase a fost calculat estimativ.

Masa lemnoasă, m ³	Calculată
Lemn de foc	1,92 m ³

Președintele comisiei:

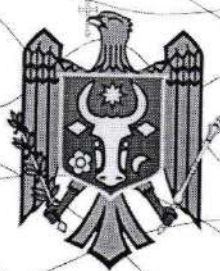
Inginer spații verzi – **Cislaș S.** _____

Membrii comisiei:

Specialist serviciu înverzire – **Zalenskaia N.** _____

Inginer spații verzi – **Mamolea I.** _____

MINISTERUL MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA



МИНИСТЕРСТВО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

AGENȚIA DE MEDIU

АГЕНСТВО
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

AUTORIZAȚIE

PENTRU TĂIERI ALE VEGETAȚIEI FORESTIERE

Nr. **P-9781/2026**

Eliberată

ÎM AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI SPAȚII VERZI BĂLȚI

(denumirea beneficiarului, întreprinderii, persoanei fizice)

Republica Moldova, mun. Bălți, str. Moscovei, 19

(Cod poștal, apartenența departamentală, adresa sediului)

În baza **Cerere C564784/2026 din 21.05.2026; Act de cercetare fitosanitară nr. 16 din 20.05.2026;**

Act IPM nr. 041248/65 din 16.04.2026.

(documente premergătoare ce stau la baza emiterii actului permisiv)

Tăieri diverse - 4(un); vol. m³/l - 1,92 m.3

(Volumul lucrărilor autorizate)

Data eliberării autorizației " **26** " **mai** **20 26**

Termenul de valabilitate până la data de " **25** " **mai** **20 27**

Director

semnat electronic

Digitally signed by Belitei Nicu
Date: 2026.05.26 15:09:07 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEAN
(signature)



Nicu Belitei

Executor: Anjela Edu

DRAPM Agenția de Mediu L.S.

Pentru realizarea lucrărilor de tăieri în spațiile verzi ale localităților urbane și rurale conform următoarelor caracteristici:

Nr. crt.	Adresa (strada, nr. contur ș.a.)	Nr. arborilor (un.)	Specia	Diamerul (cm.)	Starea fitosanitară a arborilor	Tratament/ Tipul tăierii	Volumul masei lemnoase ce urmează a fi extrasă (m3)
	mun. Bălți, str. Arbore, 76/A	1	Arțar	15	conform actelor	Tăieri diverse	0,06
	str. Traian (drum național R-6)	1	Cireș bifurc.	26*28*		Tăieri diverse	0,72
	str. Feroviarilor, 21	1	Dud bifurc.	40*20*		Tăieri diverse	1,01
		1	Vișin	18		Tăieri diverse	0,13
Total		4					1,92

Prescripții obligatorii:

1. Tratamentul silvic să se efectueze în strictă conformitate cu ATV de eliberată de Agenția de Mediu, cu respectarea Regulilor sanitare în pădurile Republicii Moldova;
2. Masa lemnoasă obținută, prealabil calculată și indicată în acte să fie luată la evidență contabilă de gestionarul funciar al terenului;
3. Beneficiarul actului permisiv de mediu (ATV), va asigura menținerea bilanțului vegetației forestiere, în strictă conformitate cu prevederile și cerințele actelor legislative și normative ale protecției mediului și cele de domeniul gospodăririi și administrării fondului forestier;
4. În perioada agrotehnică a.a. 2026, de efectuat lucrări de plantare a arborilor în golurile formate și locurile slab înverzite, de prevăzut sectoare de teren predispuse pentru plantarea vegetației în scopul menținerii bilanțului spațiilor verzi proprietate publică.
5. Respectarea Indicațiilor Obligatorii prescrise conform Act IPM 041248 din 16.04.2026.





INSPECTORATUL PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

mun. Chișinău, sos. Hîncești, 53, tel. (022-22-69-41) mediu@impe.gov.md

Subdiviziunea
teritoriale

Inspeccia pentru Protecția
Mediului Bălți

ACT DE INSPECTARE Nr. **041248/65**

АКТ КОМПРОИ

PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI FOLOSIREA RĂTIONALĂ A RESURSELOR NATURALE

ДОВІДКА ПРО ОХРАНИ ОКРУЖАЮЩОГО НАВІТТЯ І РАЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

16 aprilie 2016 15³⁰

str. B. Cflavan, 5, m. Bălți

Subsemnatul, inspectorul de stat al mediului

Rudeanu Elena - inspector

М. ТОВІДКА КОМПРОИ ОХРАНИ ОКРУЖАЮЩОГО НАВІТТЯ

назва, прізвище, ім'я, по батьку

principal de stat a mediului a YPH Bălți

În prezența

Olga Ghelasiu - inginer la domeniul protecției mediului SA "Cet Nord"

В. ТОВІДКА КОМПРОИ

назва, прізвище, ім'я, по батьку

Veronica Ciuruta - inginer șef SA "Cet Nord"

Ім'я, прізвище, ім'я, по батьку, посада, місце роботи

Cu participarea

Crista Ștefan - inginer spați verzi YPH Bălți

С. ТОВІДКА КОМПРОИ

Am efectuat controlul de stat privind protecția mediului și utilizarea rațională a resurselor naturale:

провів державний інспекційний контроль з охорони навколишнього середовища та раціонального використання природних ресурсів

spați verzi

Ім'я, прізвище, ім'я, по батьку, посада, місце роботи

La act de examinare a domeniului amenajării mun. Bălți

Державний інспекційний контроль з охорони навколишнього середовища та раціонального використання природних ресурсів

În rezultatul controlului s-a constatat:

nr. P03-13/1001 din 02.04.2016

Примітка: в даному документі

Controlul a fost efectuat pe baza solicitării primite de la SA "Cet Nord" nr. 120-08/0340 din 20.03.2016 clarificat către Primăria mun. Bălți nr. P03-13/1001 din 02.04.2016 direcționată și înregistrată la YPH Bălți cu nr. (06.04)122 din 06.04.2016 cu privire la examinarea spațiilor verzi care creează impedimente pentru exploatarea gazoconductelor de gaze presurizate (sectorul de prețare Bălți - fabrica de reglare a presiunii gazelor), amplasat în zona Gara de Nord, Dacia, R6 și E 583.

Pe prezenta comisie sus indicată au fost examinate starea spațiilor verzi în zona de protecție a gazoconductelor sus menționate, care cresc pe teren API și proprietate privată, arborii care creează impedimente în exploatarea gazoconductelor SA "Cet Nord" pe următoarele adrese:

- str. Arbore 16A în arbore de specia Alnus el - se poate afla în starea

Înălțime de 10,0cm de la colțul pentru susținerii lemn de gaz de fier
medie, 2 ramuri anterior tăiate.

- la spațiile pieși Gara de Nord nu apropierea st. Petrușevici 198 (cazangere)
crește un arbore de specie Pin, D=39,0cm - se necesită curățirea ramurilor
ce atârna deasupra gaxoductului.

- Pe teritoriul pieși Gara de Nord, crește un arbore de specie
Ulm, D=68,0cm, 100% uscat, anterior răfurile rupte, crește la
o distanță de 1,8m de gaxoductul de presiune medie.

- Pe drumul de centură R14 nu apropierea st. Gheorghe crește doi
arbore de specie Nuc, d=20,0; 24,0cm, la arborele cu D=24,0cm
anterior au fost rupte 2 ramuri, crește deasupra lemn (gaxoductul
este amplasat în brațul de sol) creștând pericol pentru
exploatarea gaxoductului, teren gestionat de către st. Drumuri Bile.

Însemnări speciale
Особые отметки

Înseamnă a arborilor examinați

HCF 11/04/2018 pentru aprobarea Regulamentului
privind zonele de protecție a rețelelor de gaze naturale

INDICAȚII OBLIGATORII:

Обязательные предписания

1. De perfectat pachetul de documente pentru a
premi Autorizație de tăieri a arborilor în fondul forestier
și vegetația forestieră în afara fondului forestier pentru arbori
care necesită lucrări de tăiere ^{în scop de protecție și curățirea} pentru arbori ce necesită lucrări
de curățire sanitară până la 1/3 din coronamentul arborilor

- prin notificare, conform art 26, Legea nr 239 din 08.11.2008, Regul
Vegetal. 2. Arborii tăiați să fie substituiți prin plantarea altor
specii native de arbori. 3. Întreprinderea lucrărilor de tăiere să fie coordonată
de cei din oficiu de teren. 4. Volumul masei lemnoase tălătată să
fie transmis gestionarilor de teren

Semnăturile:
Подписи:

Ștercasim Olga / Ciucanu Vasile

Rudeanu Elena

Cislaș Svetlana




A luat cunoștință cu actul și a primit acest document spre executare
С актом ознакомлен и принял к исполнению

Conducătorul / Reprezentantul obiectului controlat

Руководитель / Представитель проверяемого объекта

L.S./M.B.

17. 11. 2018 11/04/2018

Continuarea Actului de inspectare nr 04/248 din

16.04.2026

- Pe drum de centură R14, apropierea str Luceași și SRL "Metal Cream" crește un arbore de Brez bifurcat $D = 26,0$ și $28,0$ cm la distanța de 20 cm de pînet (indicator al punctului de schimbare a direcției gazoductului);

- Pe drumul de centură 8583 în parcul de Odihna - teren gestionat de către YB "YB Bălți" cresc trei arbori de specie Ulm cu $d = 10,0; 12,0; 18,0$ cm din care pe traseul subteran al gazoductului - pericol la exploatarea gazoductului și un arbore de specie Salcâm cu $d = 10,0$ cm;

- Pe teritoriul SRL "Metal Progres Nord" deasupra gazoductului subteran crește un arbore de specie Brad cu $d = 26,0$ cm și un arbore de specie Măr bifurcat cu $d = 15,0; 18,0$ cm. Arborii se află într-o stare fitosanitară satisfăcătoare. La distanța de 1,0 m de arborele de specie măr este instalat pînet SA "Cet Nord".

Conform H.G nr 1104/2018 arborii menționați necesită lucrări de tăiere și curățare.

P.S str Ferarilor 21, Duct bifurcat $D = 40,0$ și $18,0$ cm și Visin $D = 18,0$ cm -

în preajma suportului coșului de fum și gazoductului

Rudeanu Elena

Cislaș Svetlana

Șherasim Olga

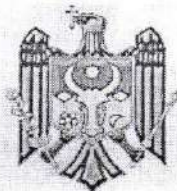
Gumenian Vasile







Republica Moldova
PRIMĂRIA mun.BĂLȚI
Piața Independenței, 1
MD-3100, mun.Bălți,
Republica Moldova
tel.: +373 231 23181, fax: +373 231 22348
E-mail: primaria@balti.md
www.balti.md



Республика Молдова
ПРИМЭРИЯ мун.БЭЛЦЬ
Пл. Индепенденцей, 1
МД-3100, мун.Бэлць,
Республика Молдова
тел.: +373 231 23181, факс: +373 231 22348
E-mail: primaria@balti.md
www.balti.md

Data aplicării Nr. P03-13/1001
Semnăturii electronice
La nr. _____ din 9.03.2026

Către: Administratorul ÎM „Amenajarea
Teritoriului și Spații Verzi Bălți”
str. Moscovei, 19 mun. Bălți

Șeful Inspecției pentru Protecția
Mediului Bălți
str. B. Glavan, 5 mun. Bălți
(pentru informare)

Directorul General al SA „CET-NORD”
str. Ștefan cel Mare, 168 mun. Bălți
(pentru informare)

Prin prezenta, Primăria municipiului Bălți vă remite spre examinare și executare, conform competenței, demersul SA „CET-NORD” nr. 120-08/340 din 20.03.2026 (înregistrat cu nr. 03-13/1001) privind situația critică a vegetației forestiere care prezintă un pericol pentru exploatarea în siguranță a gazoductului de înaltă presiune (sectorul Stația de Predare Bălți – Postul de Reglare a Presiunii Gazelor), amplasat în zonele Gara de Nord, Dacia, R6 și E583.

Având în vedere gradul sporit de pericol al obiectelor energetice și necesitatea asigurării accesului permanent pentru intervenții, în conformitate cu Legea nr. 108/2016 cu privire la gazele naturale și HG nr. 1104/2018, se dispun următoarele:

În calitate de gestionar al fondului forestier municipal, Î.M. „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți” va asigura coordonarea procesului de examinare tehnică a arborilor indicați în anexă. Se va organiza deplasarea în teren împreună cu specialiștii delegați de SA „CET-NORD” și reprezentanții Inspecției pentru Protecția Mediului Bălți.

În cadrul cercetării la fața locului, se vor identifica strict arborii care prezintă un pericol pentru gazoduct. Constatările vor fi incluse într-un proces-verbal, cu întocmirea Actului fitosanitar — document obligatoriu pentru solicitarea autorizațiilor de defrișare sau tăieri de igienă de la autoritățile de mediu.

Intervențiile ulterioare vor fi realizate cu respectarea strictă a normelor de securitate energetică și a legislației de mediu în vigoare.

Rezultatele examinării și măsurile întreprinse vor fi comunicate administrației SA „CET-NORD” și Primăriei mun. Bălți în termenul stabilit de legislație.

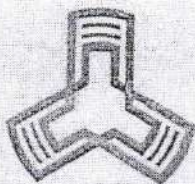
Anexă: Copia demersului SA „CET-NORD” nr. 120-08/340 din 20.03.2026

Viceprimarul mun. Bălți

ex. Vasili Grati, sp. principal
Direcția gospodărie comunală
tel. 023154644

Digitally signed by Balan Vitalie
Date: 2026.04.02 08:09:26 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ





CET-Nord SA

Societatea pe Acțiuni „CET-Nord”

Republica Moldova, 3100, mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare 168

tel. (+373-231) 53-359, 88-359

E-mail: office@cet-nord.md, www.cet-nord.md

IDNO 1002602003945, Capitalul social :117 796 320 lei

IBAN MD21ML022510000000004015

B.C. Moldindconbank SA sucursala Bălți

BIC MOLDMD2X

Nr. 120-08/0340 din 20.03.2026

Primăria Municipiului Bălți

Mun. Bălți, Piața Independenței 1

primaria@balti.md

Referitor la: constituirea unei comisii în vederea cercetării situației privind înlăturarea vegetației forestieră periculoasă din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale.

Prin prezenta, SA „CET-Nord” în calitatea sa de întreprindere specializată care desfășoară activitatea de producere, distribuție și furnizare a energiei termice, deține în exploatare instalații tehnice a rețelelor edilitare a gazoductului de presiune înaltă de la Stația de Predare Bălți (SP Bălți) până la Postul de Reglare a presiunii Gazelor (PRG), care sunt parțial amplasate subteran cât și supraterran pe suprafața administrativ teritorială a municipiului Bălți.

Astfel, în conformitate cu Legea nr. 174 din 21.09.2017 cu privire la energetică, *obiectele energetice au grad sporit de pericol. Pentru asigurarea exploatării lor în siguranță se stabilesc zone de protecție. Modul de delimitare a zonelor respective, dimensiunile și regimul lor se stabilesc în legile sectoriale și în regulamentele care reglementează zonele de protecție ale rețelelor, aprobate în condițiile stabilite în legile sectoriale.*

Prin urmare, în conformitate cu Legea nr. 108 din 27.05.2016 cu privire la gazele naturale, precum și cu Regulamentul privind zonele de protecție a rețelelor de gaze naturale, aprobat prin HG 1104 din 14.11.2018, care stabilesc că *pentru a se asigura protecția și funcționarea normală a rețelelor de gaze naturale, pentru a se evita punerea în pericol a persoanelor, a bunurilor și a mediului, se stabilesc zone de protecție a rețelelor de gaze naturale.*

Potrivit Regulamentul privind zonele de protecție a rețelelor de gaze naturale, sus menționat, *zonele de protecție a rețelelor de gaze naturale sînt zone în care se instituie interdicții privind accesul persoanelor, amplasarea construcțiilor și natura activităților care se pot desfășura, în scopul asigurării accesului permanent al operatorilor sistemelor de transport sau de distribuție pentru realizarea acțiunilor de exploatare, întreținere, monitorizare curentă, inclusiv realizarea intervențiilor în regim de urgență, și al excluderii posibilității de deteriorare a rețelelor de gaze naturale.*

Totodată, Hotărârea de Guvern nr. 552 din 12.07.2012 cu privire la Cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale, pct. 322 stabilește, că *întreprinderea care exploatează sistemele de alimentare cu gaze trebuie să desfășoare un set de activități ce includ deservirea tehnică și reparațiile, care asigură întreținerea sistemului de alimentare cu gaze în stare de funcționare, precum și respectarea cerințelor minime stabilite de prezenta hotărâre.*

Ca urmare, în rezultatul inspectării ordinare efectuate de către reprezentanții entității termoelectrice SA „CET-Nord” în zonelor de protecție a rețelelor de gaze naturale, amplasate în zona administrativ teritorială a municipiului Bălți, sa constatat prezența a mai multor arbori maturizați ce

crește imediat deasupra rețelelor de gaze naturale poziționate subteran, care creează impedimente considerabile pentru asigurarea accesului la rețele a reprezentanților și echipamentului tehnic a termoelectrice în vederea descoperirii, deservirii și exploatarea lor în siguranță, care are ca rezultat reducerea fiabilității furnizării gazelor naturale, fapt ce contravine cerințelor tehnice și de securitate reglementate de cadrul normativ în vigoare.

În astfel de circumstanțe, în scopul asigurării bunei funcționări a rețelelor de gaze naturale din zona de protecție sus menționată, precum și în vederea respectării cerințelor legale cu privire la exploatarea instalațiilor tehnice a rețelelor de alimentare a gazoductului de presiune înaltă aflate în gestiunea entității termoelectrice SA „CET-Nord”, solicităm constituirea unei comisii comune de specialitate în vederea cercetării la fața locului a stării de fapt cu identificarea și individualizarea arborilor ce urmează să fie înlăturați în corespundere cu procedura legală, din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale din sectorul teritorial administrativ al municipiului Bălți.

Subsecvent, în cazul în care reprezentantul administrației publice nu va putea asigura pe tot parcursul de activitate a comisiei de specialitate sus menționate, având în vedere volumul acțiunilor ce urmează să fie întreprinse în vederea conformității cu reglementările sectoriale în vigoare, propunem eliberarea acordului în formă scrisă entității termoelectrice SA „CET-Nord”, de a desfășura acțiunile de identificare și ulterior procedura legală privind defrișarea arborilor identificați ca fiind în pericol, din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale din sectorul teritorial administrativ al municipiului Bălți.

În vederea cooperării eficiente, precum și în scopuri organizatorice mai operative, contactați reprezentanții entității termoelectrice SA „CET-Nord”, specialiști în domeniul de rețea: Director Tehnic Igor Savin - 023153351, Mastru Cazane și Turbine Veaceslav Ciuciuan - 23153326. Inginer în domeniul protecției mediului Olga Gherasim - 023153326.

Mizăm, pe promisiunea și cooperarea dumneavoastră în organizarea acțiunilor comune, să contribuim la soluționarea rapidă și eficientă a aspectelor menționate.

Anexă:

1. Copia schemei privind poziționare rețelelor de gaze naturale.
2. Poze din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale.

**Director General
al întreprinderii**

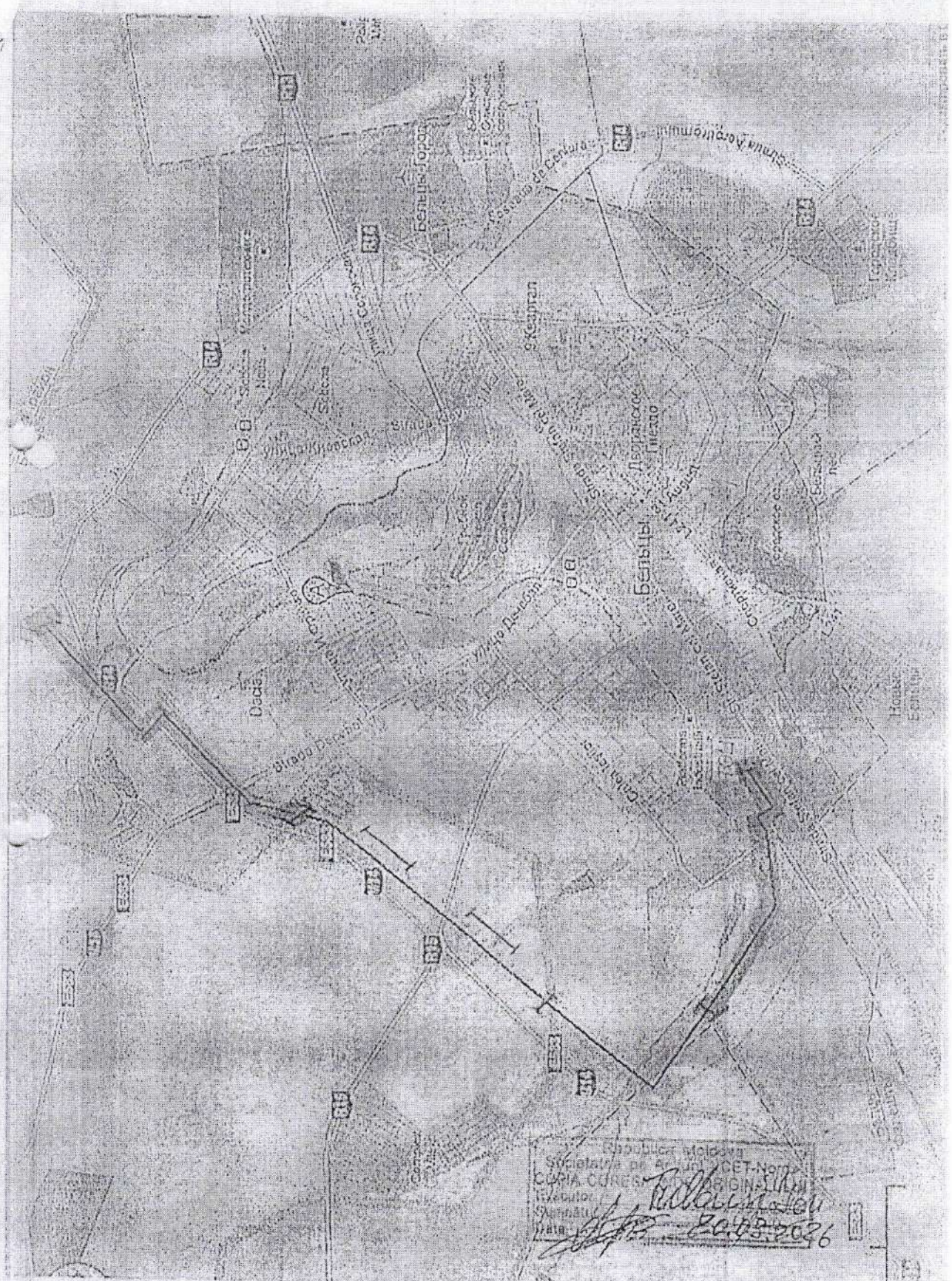
Digitally signed by Brînză Marian
Date: 2026.03.20 15:20:23 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Marian BRÎNZĂ

Executor: Ion Tulburi (023153517)

pent
11/11



Republica Moldova
Societatea de Apărare CET-Nord
COPIA CURENTE
Exemplu
Data 20.05.2026

47.785154, 27.926594

Gara de Nord, Бельши,



Молдова

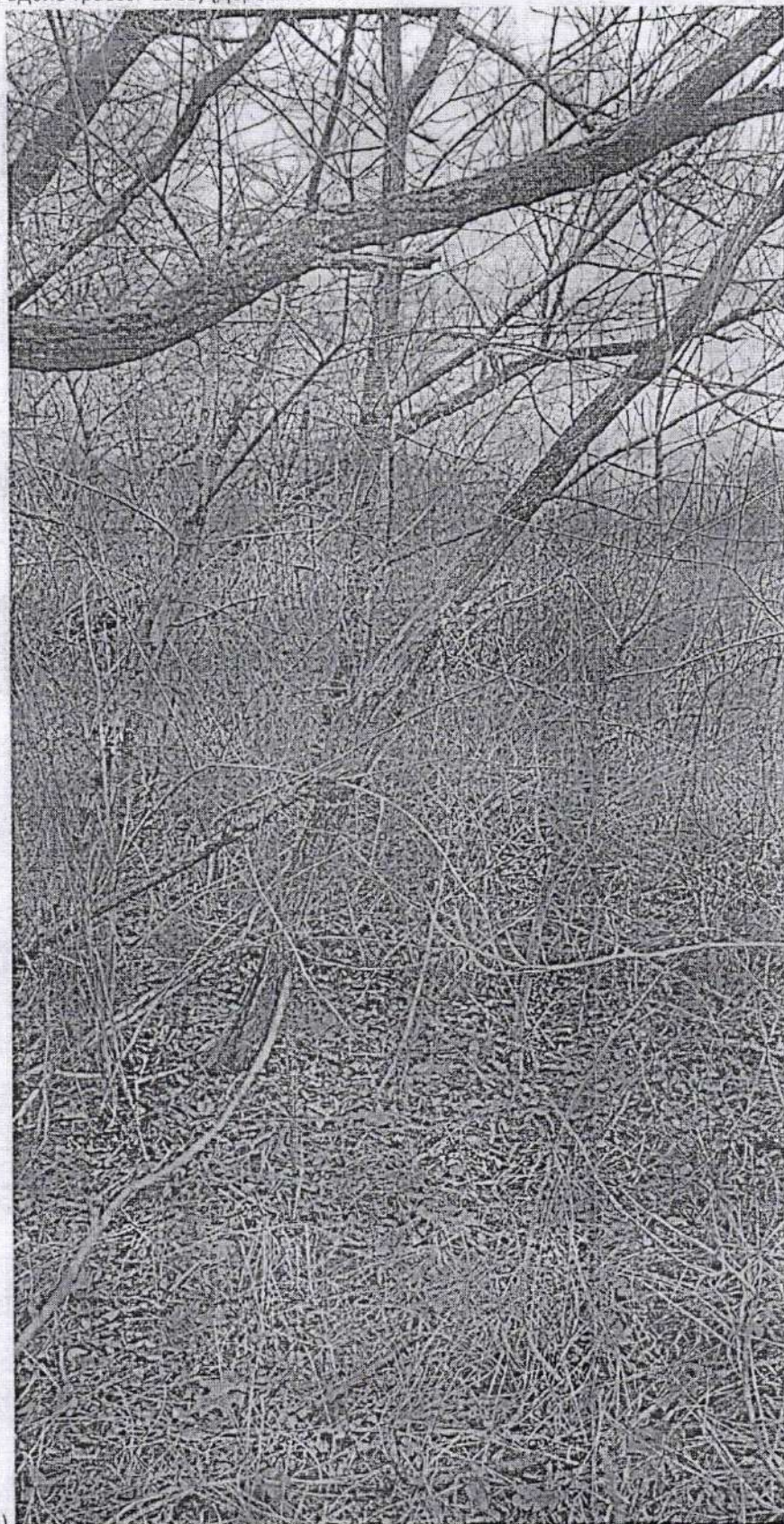
47.793807, 27.896609

ДАЧИИ, Бельцы, Молдова



47.754239, 28.850788

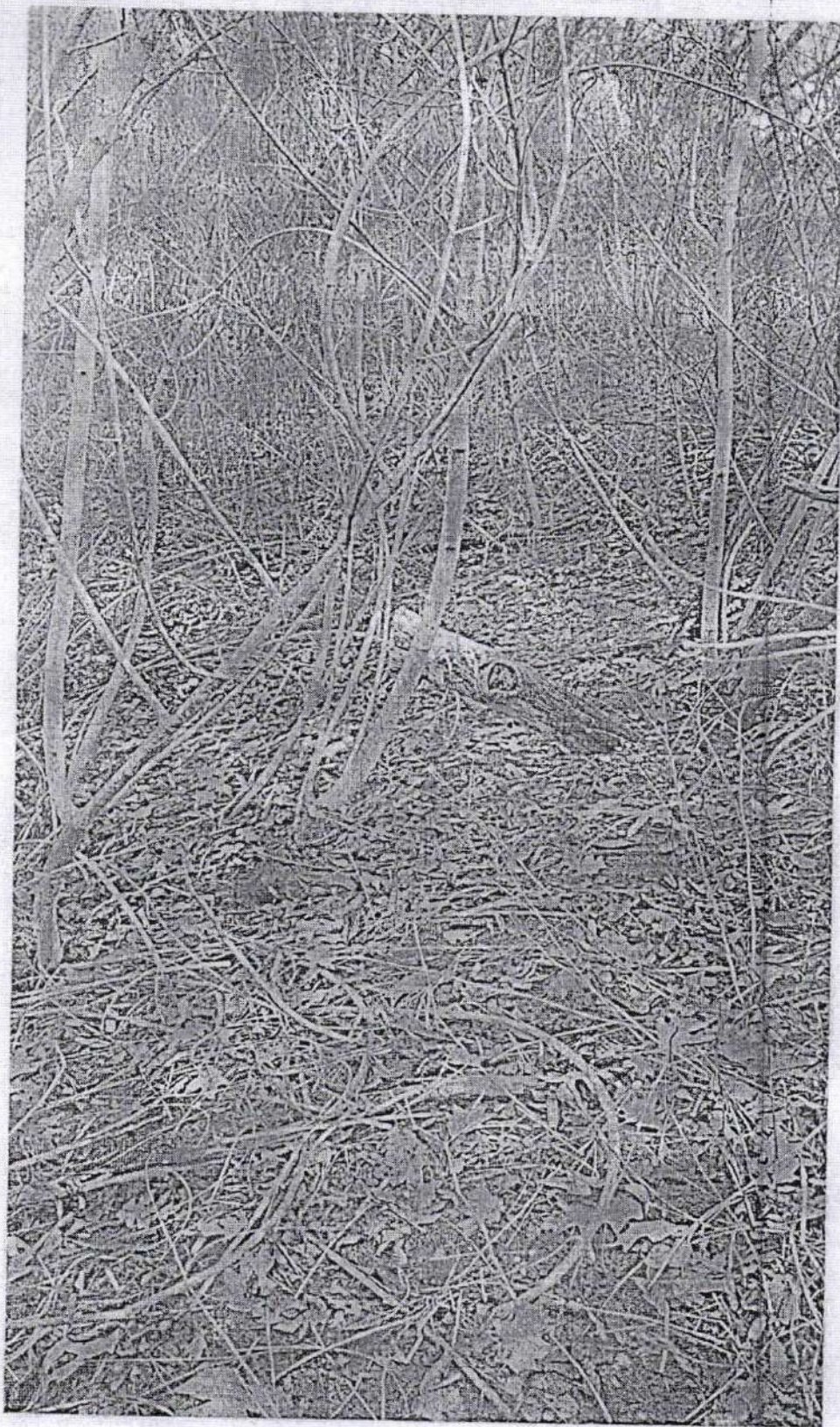
Лесополоса вдоль трассы E583, (деревья с желтыми



отметками).

47.754239, 28.850788

Лесополоса вдоль трассы E583, (деревья с желтыми отметками).



47.754239, 28.850788

Лесополоса вдоль трассы E583, (деревья с желтыми отметками).



47.754239, 28.850788

Лесополоса вдоль трассы E583, (деревья с желтыми отметками)



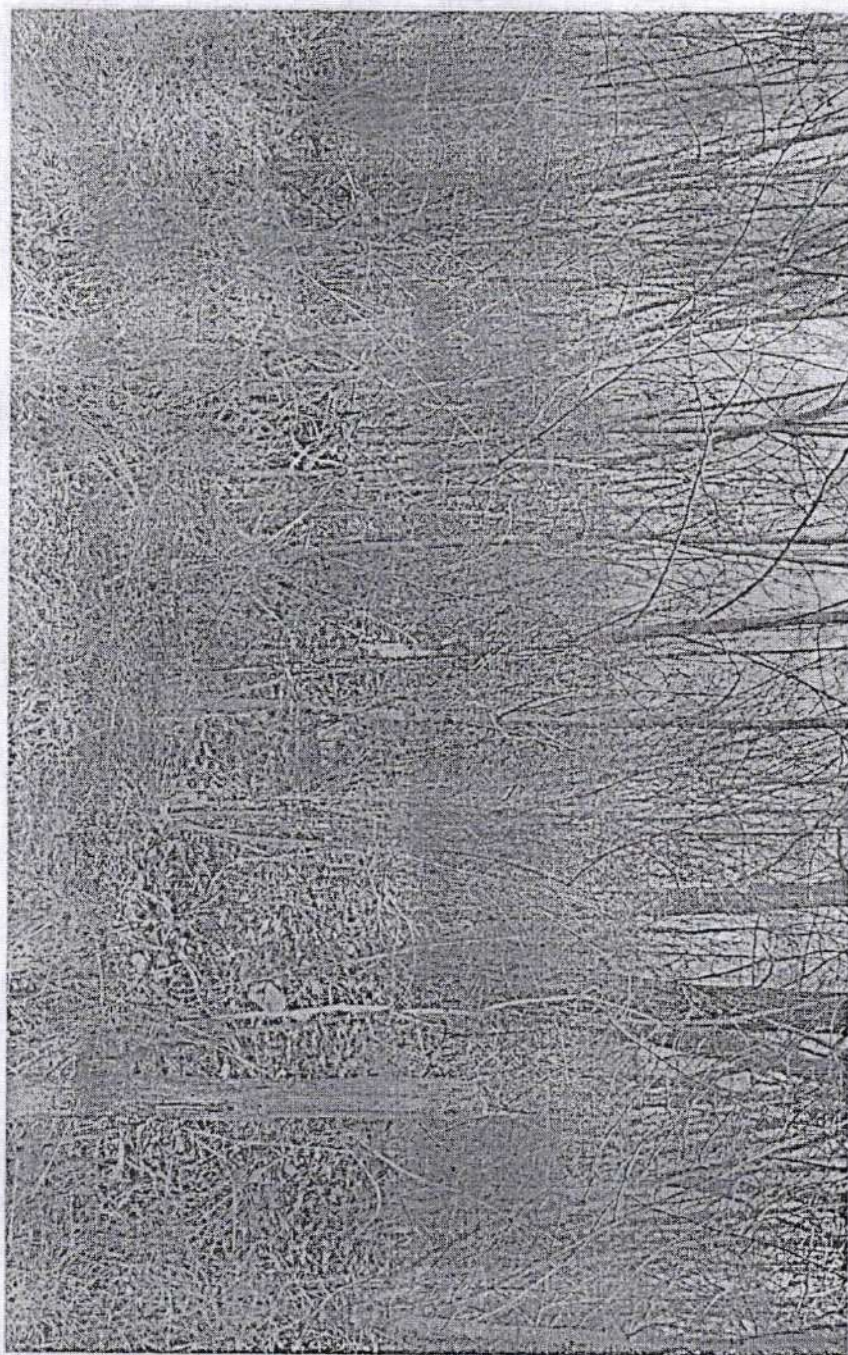
47.754239, 28.850788

Лесополоса вдоль трассы E583, (деревья с желтыми отметками)



47.754239, 28.850788

Лесополоса вдоль трассы E583, (деревья с желтыми отметками)



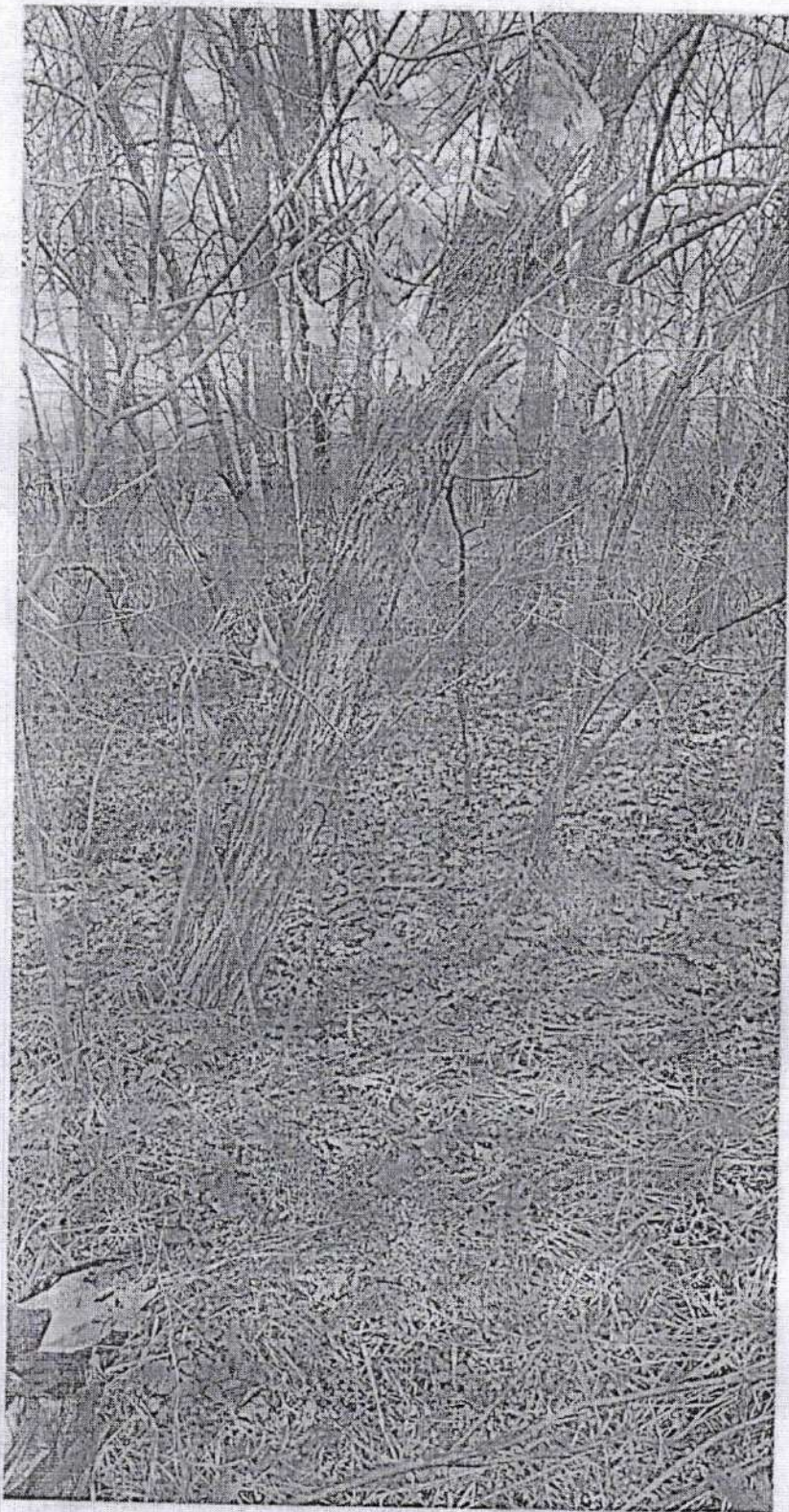
47.754239, 28.850788

Лесополоса вдоль трассы E583, (деревья с желтыми отметками)

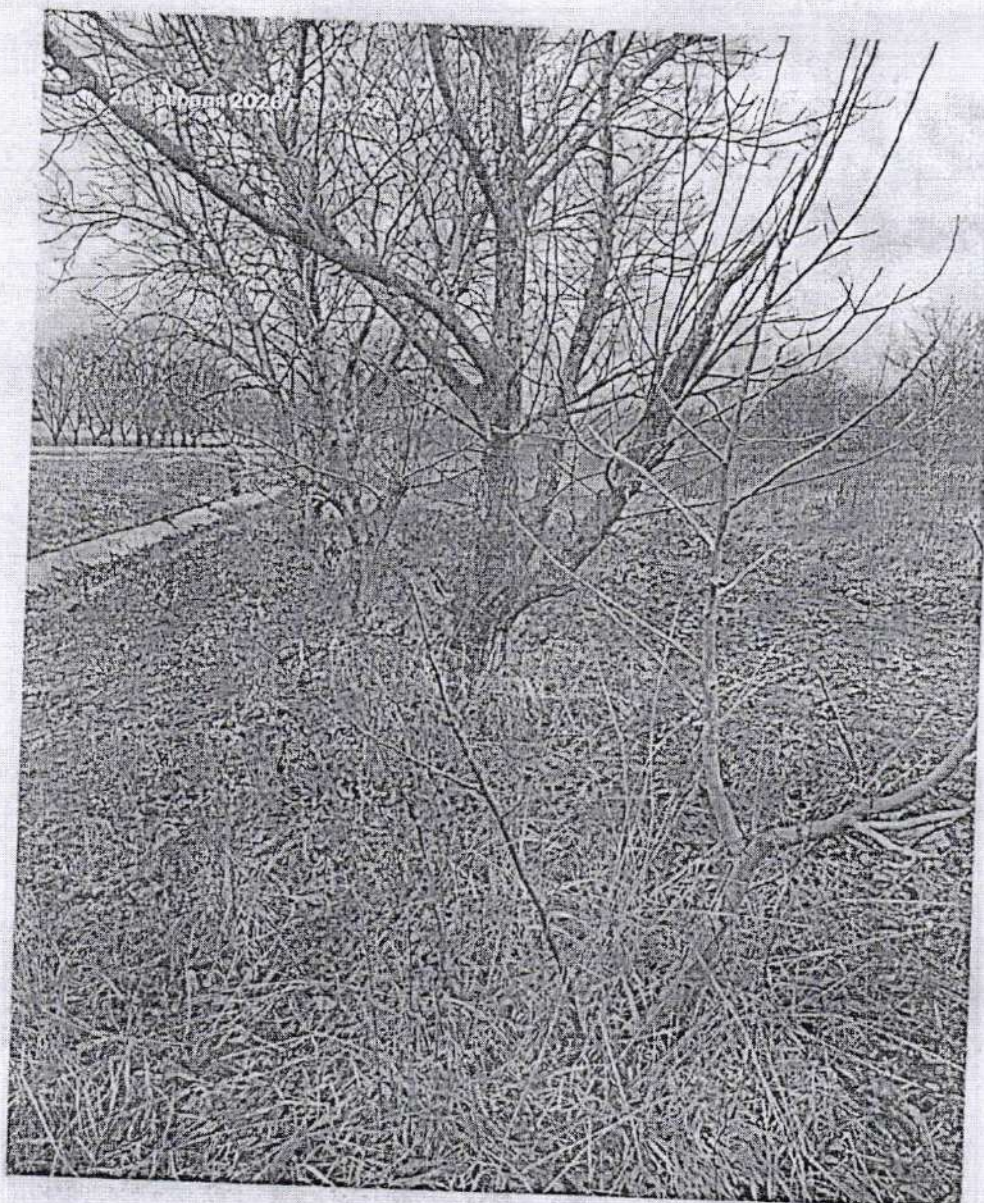


47.754239, 28.850788

Лесополоса вдоль трассы E583, (деревья с желтыми отметками)



47.789208, 27.889053, расположенные возле трассы R6



47.789208,27.889053, расположенные возле трассы R6



Тема: 120-08/0340
От: Anticamera <office@cet-nord.md>
Дата: 20.03.2026, 15:23
Кому: primaria@balti.md

Buna ziua.

Rog să confirmați recepționarea mesajului.

O zi frumoasă în continuare.

În caz de neconfirmare a recepționării documentului expedit prin mijloace electronice de comunicație, drept dovadă a recepționării acestuia, este mesajul salvat în dosarul „Trimise” al contului oficial de poștă electronică a S.A. „CET-Nord”. Data notificării este data în care acest mesaj a fost expedit.

Cu respect,
Secția Cancelarie
Tel.: +373 231 53359-Anticamera.
Tel.: +373 231 53551-Cancelaria
Tel.: +373 231 53520-Cancelaria



str. Ștefan cel Mare, 168 mun. Bălți
Republica Moldova, MD-3102
E-mail: office@cet-nord.md
www.cet-nord.md

*Acest mesaj poate conține informații confidențiale sau privilegiate și este destinat doar pentru uzul destinatarilor săi. Prin prezenta, sunteți explicit notificat că orice diseminare, copiere, retransmitere sau comunicare în orice altă formă, totală sau parțială a acestui mesaj, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă! În cazul în care din greșeală primiți acest mesaj, sunteți rugați să notificați emitentul și să distrugeți mesajul.
Vă mulțumim!*

*The information contained in this transmission may be privileged and/or confidential and is intended only for the use of the above person(s). If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any review, dissemination, distribution or duplication of this communication or parts from it, is strictly prohibited and are requested to contact the sender by reply email and destroy all copies of the original message.
Thank you!*

Вложения:

120-08-0340.pdf

8,5 MB

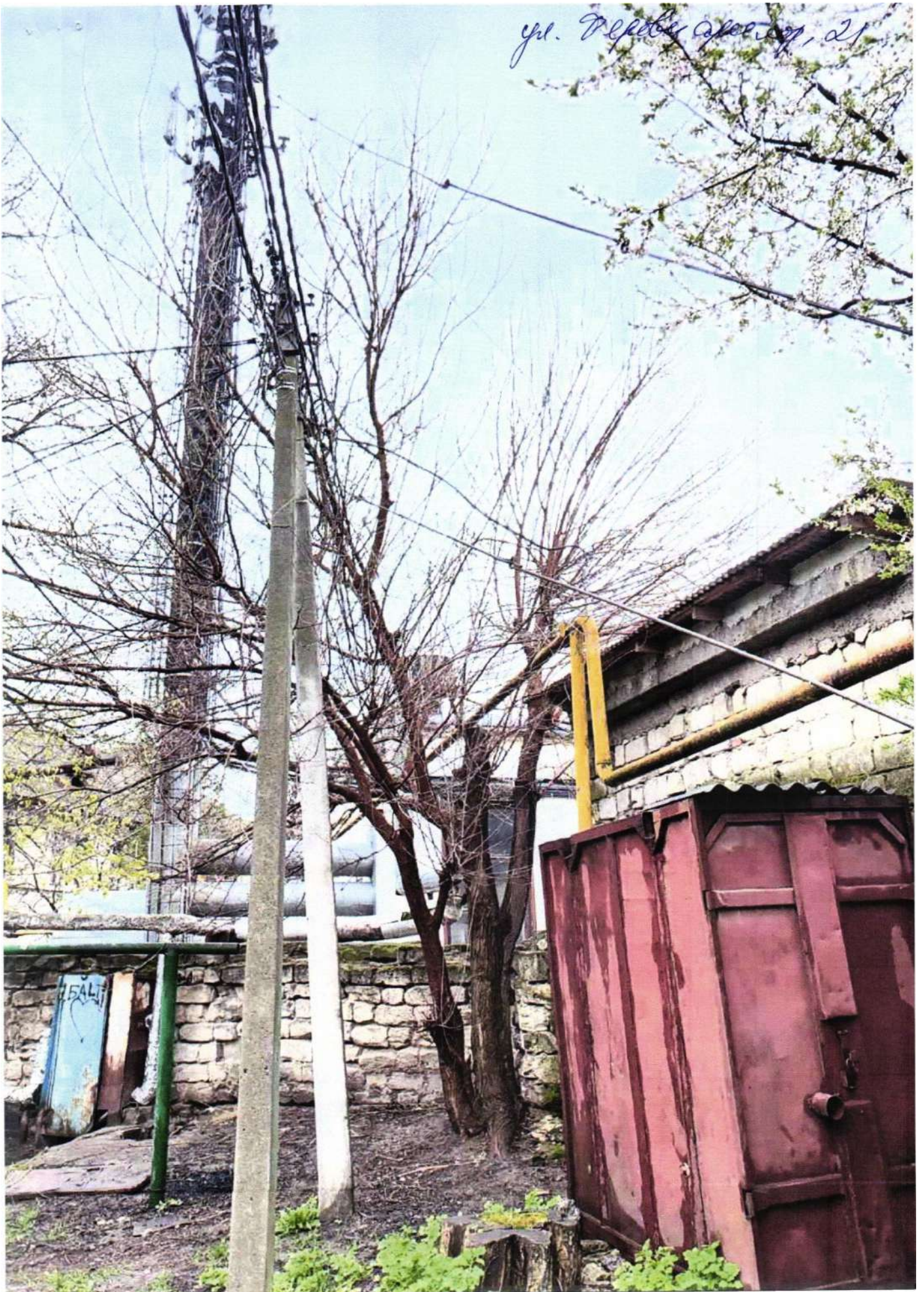
Yin Yindore, SC







гр. Врхња Гора, 21





AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

**„Cu privire la tăieri diverse a spațiilor
verzi crescute în zona de protecție a
rețelelor termice SA „CET-NORD”**

Inițiator proiect – Primarul Municipiului Bălți

Autor proiect – Direcția gospodărie comunală

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:

1. Adresarea „Cet-Nord” S.A. nr. 03-13/1001 din 20.03.2026.
2. Actul de cercetare fitosanitară a vegetației forestiere nr. 16 din 20.05.2026 emis de Î.M. „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți”.
3. Autorizația pentru tăieri ale vegetației forestiere nr. P-9781/2026 din 26.05.2026, eliberată de către Agenția de Mediu.

Principalele prevederi ale proiectului de decizie:

1. Se recunoaște necesitatea tăierilor diverse a arborilor crescuți în zonele de protecție a rețelelor termice în vederea excluderii deteriorării acestor rețele și obiectelor aferente lor, conform anexei.
2. Întreprinderea Municipală „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți”:
 - 2.1. va efectua lucrările tăierilor diverse a vegetației forestiere din spațiile verzi în limita mijloacelor financiare alocate;
 - 2.2. va întocmi documentația necesară respectivă pentru decontarea contravalorii vegetației forestiere tăiate din spațiile verzi în conformitate cu valoarea de bilanț.
3. Primarul mun. Bălți va prezenta spre aprobare Consiliului mun. Bălți actele necesare pentru decontarea contravalorii vegetației forestiere tăiate din spațiile verzi în conformitate cu valoarea de bilanț.

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:

Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) p. f¹) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ... (2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art. 4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ... f¹) decide, în condițiile legislației în vigoare, asupra tăierii, defrișării arborilor și arbuștilor din spațiile verzi proprietate publică a unității administrativ-teritoriale și/sau asupra strămutării lor;”.

Legea cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale nr. 591-XIV din 23.09.1999, care reglementează relațiile în domeniul dezvoltării și protecției

spațiilor verzi ale localităților urbane și rurale în scopul asigurării dreptului fiecărui om la un mediu sănătos și estetic plăcut și în același timp interzice tăierile ilicite, vătămările plantelor sau a unor părți din ele iar la art. 39 alin. (1) prevede următoarele: „Articolul 39. Finanțarea activităților din spațiile verzi ... (1) Activitățile de administrare și gospodărire a spațiilor verzi subordonate autorităților administrației publice locale sunt finanțate din bugetul local, inclusiv din veniturile colectate, precum și din alte mijloace de proveniență legală.”

Legea regnului vegetal nr. 239-XVI din 08.11.2007, care stabilește cadrul legal în domeniul conservării, protecției, restabilirii și folosinței obiectelor regnului vegetal, precum și competențele autorităților publice de toate nivelurile și ale instituțiilor științifice din domeniu și care la art. 26 alin. (1)-(4) prevede următoarele:

„Articolul 26. Recoltarea masei lemnoase în procesul de tăiere a vegetației forestiere

(1) Recoltarea masei lemnoase se efectuează în baza autorizației pentru tăieri ale vegetației forestiere, eliberată persoanelor fizice și juridice de către Agenția de Mediu, cu aplicarea mecanismului de ghișeu unic.

(2) Conform delimitării proprietății asupra terenurilor, prezentul articol se aplică:

- a) terenurilor din domeniul public al statului;
- b) terenurilor din domeniul public al autorităților administrației publice locale;
- c) terenurilor proprietate privată a persoanelor fizice și juridice.

(3) Autorizația pentru tăieri ale vegetației forestiere se eliberează pentru următoarele tipuri de tăieri silvice:

- a) tăieri de produse principale;
- b) tăieri de conservare;
- c) tăieri de reconstrucție ecologică;
- d) tăieri de îngrijire și conducere;
- e) tăieri diverse.

(4) Autorizația pentru tăieri ale vegetației forestiere se eliberează pentru aplicarea tăierilor silvice în vegetația forestieră amplasată pe următoarele categorii de terenuri:

- a) terenurile fondului forestier gestionate de entitățile silvice de stat;
- b) terenurile fondului forestier care nu sunt gestionate de entitățile silvice de stat;
- c) terenurile din categoria spațiilor verzi ale localităților urbane și rurale;
- d) terenurile cu perdele forestiere de protecție și plantațiile de arbori și arbuști situate de-a lungul căilor de comunicație și pe terenurile din fondul apelor;
- e) terenurile cu destinație agricolă pe care sunt amplasate perdele forestiere de protecție;
- f) terenurile proprietate privată obținute în urma deetatăzării proprietății publice acoperite cu vegetație forestieră, care după aspect și funcționalitate corespund normelor de clasificare a pădurilor sau spațiilor verzi;

g) terenurile agricole de tip fânețe, pășuni și cele acoperite cu vegetație forestieră mai mari de 0,25 ha, cu excepția terenurilor ocupate de culturi de plante energetice lemnoase plantate pentru cultivarea biomasei. ...”.

Legea privind monitoringul bunurilor imobile nr. 267 din 29.11.2012, care are drept scop crearea unui mecanism de actualizare a datelor privind bunurile imobile în vederea susținerii sistemului de impozitare și care la art. 4 alin. (2) lit. e) prevede următoarele:

„Articolul 4. Autoritățile publice responsabile de prezentarea informației pentru actualizarea datelor cadastrale ... (2) Autoritățile administrației publice locale sunt responsabile pentru prezentarea informației către organele cadastrale teritoriale, cu anexarea actelor privind: ... e) defrișarea sau sădirea plantațiilor perene;”.

Hotărârea Guvernului nr. 27 din 19.01.2004 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la autorizarea tăierilor în fondul forestier și vegetația forestieră din afara fondului forestier”.

Hotărârea Guvernului nr. 876 din 14.12.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind zonele de protecție a rețelelor termice, care la pct. 12 și pct. 20 subpct. 3) din Regulament prevede următoarele:

12. Zonele de protecție a rețelelor termice se stabilesc de-a lungul traseului de pozare a rețelelor termice, în ambele părți, extins și în spațiu, inclusiv teritoriul adiacent punctelor termice, stațiilor de pompare, sub formă de porțiuni de teren cu lățimea de 3 metri, determinate de unghiul natural al taluzului solului de la marginea elementelor constitutive ale rețelelor termice sau de la partea exterioară a conductelor termice. ...

20. În limitele zonelor de protecție a rețelelor termice, fără acordul scris al unităților termoelectrice obținut în prealabil, se interzice: ...

3) executarea săpăturilor de orice fel, efectuarea lucrărilor de terasament, plantarea arborilor și a arbuștilor, instalarea sistemelor de irigare;”.

Decizia Consiliului mun. Bălți nr. 4/18 din 20.06.2024 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind întreținerea spațiilor verzi pe teritoriul municipiului Bălți”, prin care sunt reglementate relațiile în domeniul dezvoltării și protecției spațiilor verzi pe teritoriul municipiului Bălți în scopul asigurării dreptului fiecărui om la un mediu sănătos și estetic plăcut.

Având în vedere cadrul normativ în vigoare, **se recomandă** examinarea prezentului proiect de decizie în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef adjunct Direcție juridică



Oleg Leahu

08.06.2026

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Муниципального Совета,
«О выборочной рубке зеленых насаждений произрастающих
в охранной зоне тепловых сетей АО „CET-NORD”».

Управление коммунального хозяйства примэрии предлагает к рассмотрению Совета муниципия Бэлць проект решения о выборочной рубке зеленых насаждений, насаждений произрастающих в охранной зоне тепловых сетей АО „CET-NORD”.

Данный проект решения разработан согласно действующему законодательству, рассмотрев обращение экономического агента, и на основании фитосанитарного акта МП «Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți», Авторизации для рубки зеленых насаждений, выданной Агентством окружающей среды.

По результатам проведения проверки состояния зеленых насаждений муниципия Бэлць подлежащих выборочной рубке установлено, что перечень обследованных насаждений соответствует проекта решения.

Управления коммунального хозяйства примэрии выносит проект решения «О выборочной рубке зеленых насаждений произрастающих в охранной зоне тепловых сетей АО „CET-NORD”», на рассмотрение и утверждение Совета муниципия Бэлць.

И. о. Начальника УКХ

Саковская И. В.