



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____
от _____ 2026 г.

Проект
Перевод

О санитарной и выборочной рубке зеленых насаждений,
расположенных на территории, переданной в
пользование АО «CET- Nord»

В соответствии с п. f¹) ч. (2) ст. 14 Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 г., Законом о зеленых насаждениях городских и сельских населенных пунктов № 591-XIV от 23.09.1999 г., п. е) ч. (2) ст. 4 Закона о мониторинге объектов недвижимого имущества № 267 от 29.11.2012 г., Постановлением Правительства № 27 от 19.01.2004 г. «Об утверждении Положения о согласовании рубок в лесном фонде и лесной растительности, не входящей в лесной фонд», решением Совета мун. Бэлць № 4/18 от 20.06.2024 г. «Об утверждении Положения по содержанию зелёных насаждений на территории муниципия Бэлць», Акта фитосанитарного обследования деревьев № 126 от 23.03.2026 г., составленного специалистом Института исследований и обустройства лесного хозяйства, и рассмотрев обращение АО «CET- Nord» № 221-08/0589 от 04.05.2026 г., зарегистрированное в примэрии мун. Бэлць под № 03-13/1549, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Признать необходимость осуществления работ по санитарной и выборочной рубке зеленых насаждений, расположенных на территории, переданной в пользование АО «CET- Nord», согласно приложению.
2. Акционерному Обществу «CET- Nord»:
 - 2.1. получить Авторизацию на вырубку зелёных насаждений в Агентстве окружающей среды;
 - 2.2. организовать выполнение работ по санитарной и выборочной рубке зеленых насаждений на основании Авторизации на вырубку зеленых насаждений, выданной Агентством окружающей среды;
 - 2.3. подготовить необходимые материалы для списания снесенных зеленых насаждений согласно балансовой стоимости.
3. Примару мун. Бэлць предоставить на утверждение Совету муниципия Бэлць документы на списание снесенных зеленых насаждений согласно балансовой стоимости.
4. Настоящее решение может быть оспорено в Суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на IV
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Перечень деревьев, подлежащих санитарной и выборочной рубке зеленых насаждений,
произрастающих на территории, переданной в пользование АО «СЕТ- Nord»

Nr	Адрес	Название (порода)	Кол-во	Диаметр ствола	Объем древесной массы, м ³	Состояние дерева	Категория санитарного	Выводы (Предлагаемые мероприятия)	Ответственный за исполнение работ
1	АО «СЕТ- Nord» ул. Шт. чел Маре,168	ель	1	36	0,88	Усыхание кроны в верхней части в пропорции 30%, произрастает на расстоянии 2 м от фундамента и 1 м от тепловых сетей. АКТ фитосанитарного обследования деревьев № 126 от 23.03.2026 г.	III	выборочная рубка	собственными силами
2	=/=	липа	1	36	0,85	Усыхание кроны в верхней части в пропорции 60%, гниение древесины в верхней и средней части ствола. АКТ фитосанитарного обследования деревьев № 126 от 23.03.2026 г.	IV	санитарная рубка	собственными силами
3	=/=	липа	1	36	0,85	Усыхание кроны в верхней части в пропорции 60%,	IV	санитарная рубка	собственными силами

						гниение древесины в верхней и средней части ствола. АКТ фитосанитарного обследования деревьев №126 от 23.03.2026 г.			
4	=/=	липа	1	56	2,15	Усыхание кроны в нижней части в пропорции 30%, произрастает на расстоянии 1 м от фундамента строения и 1 м от тепловых сетей. АКТ фитосанитарного обследования деревьев № 126 от 23.03.2026 г.	III	выборочная рубка	собственными силами
5	=/=	ель	1	20	0,24	Усыхание кроны в нижней части в пропорции 30%, произрастает на расстоянии 1 м от фундамента строения и 1 м от тепловых сетей. АКТ фитосанитарного обследования деревьев № 126 от 23.03.2026 г.	III	выборочная рубка	собственными силами
6	=/=	ель	1	28	0,52	Усыхание кроны в нижней части в пропорции 30%, произрастает на расстоянии 1 м от фундамента строения и 1 м от тепловых сетей. АКТ фитосанитарного обследования деревьев № 126 от 23.03.2026 г.	III	выборочная рубка	собственными силами
7	=/=	ель	1	24	0,36	Частичное отмирание кроны в нижнем ярусе в пропорции	III	выборочная рубка	собственными силами

						30%, произрастает на расстоянии 1 м от фундамента строения и 1 м от тепловых сетей. АКТ фитосанитарного обследования деревьев № 126 от 23.03.2026 г.			
8	=/=	ель	1	36	0,88	Усыхание кроны в нижней части в пропорции 30%, произрастает на расстоянии 1 м от фундамента строения и 1 м от тепловых сетей. АКТ фитосанитарного обследования деревьев № 126 от 23.03.2026 г.	III	выборочная рубка	собственными силами
9	=/=	ель	1	28	0,52	Усыхание кроны в верхней части в пропорции 60%. АКТ фитосанитарного обследования деревьев № 126 от 23.03.2026 г.	IV	санитарная рубка	собственными силами
10	=/=	грецкий орех	1	36	0,68	Усыхание кроны в верхней части в пропорции 20%, происхождение из семян (семенного происхождения). АКТ фитосанитарного обследования деревьев № 126 от 23.03.2026 г.	III	выборочная рубка	собственными силами
11	=/=	грецкий орех	1	32	0,53	Усыхание кроны в верхней части в пропорции 20%, происхождение из семян (семенного происхождения), произрастает вплотную к	III	выборочная рубка	собственными силами

						фундаменту строения. АКТ фитосанитарного обследования деревьев № 126 от 23.03.2026 г.			
12	=/=	грецкий орех	1	28	0,39	Усыхание кроны в верхней части в пропорции 20%, семенного происхождения, произрастает на расстоянии 1 м от фундамента строения. АКТ фитосанитарного обследования деревьев № 126 от 23.03.2026 г.	III	выборочная рубка	собственными силами
13	=/=	черешня	1	24	0,28	Усыхание кроны в верхней части в пропорции 20%, семенного происхождения, произрастает на расстоянии 1 м от фундамента строения. АКТ фитосанитарного обследования деревьев № 126 от 23.03.2026 г.	III	выборочная рубка	собственными силами
14	=/=	грецкий орех	1	24	0,28	Усыхание кроны в верхней части в пропорции 20%, семенного происхождения. АКТ фитосанитарного обследования деревьев № 126 от 23.03.2026 г.	III	выборочная рубка	собственными силами
15	=/=	грецкий орех	1	32	0,53	Усыхание кроны в верхней части в пропорции 20%, семенного происхождения. АКТ фитосанитарного обследования деревьев	III	выборочная рубка	собственными силами

						№ 126 от 23.03.2026 г.			
16	=/=	грецкий орех	1	16	0,113	Усыхание кроны в верхней части в пропорции 20%, семенного происхождения. АКТ фитосанитарного обследования деревьев № 126 от 23.03.2026 г.	III	выборочная рубка	собственными силами
17	=/=	грецкий орех	1	20	0,19	Усыхание кроны в верхней части в пропорции 20%, семенного происхождения, произрастает на расстоянии 0,5 м от фундамента строения. АКТ фитосанитарного обследования деревьев № 126 от 23.03.2026 г.	III	выборочная рубка	собственными силами
18	=/=	грецкий орех	1	28	0,39	Усыхание кроны в верхней части в пропорции 20%, семенного происхождения, произрастает на расстоянии 1 м от фундамента строения. АКТ фитосанитарного обследования деревьев № 126 от 23.03.2026 г.	III	выборочная рубка	собственными силами
19	=/=	черешня	1	16	0,113	Усыхание кроны в верхней части в пропорции 20%, семенного происхождения, произрастает на расстоянии 0,8 м от фундамента строения. АКТ фитосанитарного	III	выборочная рубка	собственными силами

						обследования деревьев № 126 от 23.03.2026 г.			
20	=/=	шелковица	1	20	0,19	Усыхание кроны в верхней части в пропорции 20%, семенного происхождения. АКТ фитосанитарного обследования деревьев № 126 от 23.03.2026 г.	III	выборочная рубка	собственными силами
21	=/=	ель	1	32	0,68	Усыхание кроны в нижней части в пропорции 30%, произрастает на расстоянии 1 м от фундамента строения и 1 м от тепловых сетей. АКТ фитосанитарного обследования деревьев № 126 от 23.03.2026 г.	III	выборочная рубка	собственными силами
22	=/=	туя	1	28	0,39	Крона обрезана в пропорции 30%, гниение древесины в верхней и средней части ствола, дупло в нижней части ствола, наклон ствола под углом 35°. АКТ фитосанитарного обследования деревьев № 126 от 23.03.2026 г.	IV	санитарная рубка	собственными силами
23	=/=	туя	1	28	0,39	Крона обрезана в пропорции 30%, гниение древесины в верхней и средней части ствола, дупло в нижней части ствола. АКТ фитосанитарного	IV	санитарная рубка	собственными силами

						обследования деревьев №126 от 23.03.2026 г.			
24	=/=	софора	1	52	1,84	Крона обрезана (после регенерации) в пропорции 70%, произрастает на расстоянии 1,5 м от фундамента строения. АКТ фитосанитарного обследования деревьев № 126 от 23.03.2026 г.	III	выборочная рубка	собственными силами
25	=/=	софора	1	60	2,47	Крона обрезана (после регенерации) в пропорции 70%, произрастает на расстоянии 1,5 м от фундамента строения. АКТ фитосанитарного обследования деревьев № 126 от 23.03.2026 г.	III	выборочная рубка	собственными силами
26	=/=	софора	1	44	1,31	Крона обрезана (после регенерации) в пропорции 70%, произрастает на расстоянии 1,5 м от фундамента строения. АКТ фитосанитарного обследования деревьев № 126 от 23.03.2026 г.	III	выборочная рубка	собственными силами
27	=/=	софора	1	48	1,56	Крона обрезана (после регенерации) в пропорции 70%, произрастает на расстоянии 1,5 м от фундамента строения.	III	выборочная рубка	собственными силами

						АКТ фитосанитарного обследования деревьев № 126 от 23.03.2026 г.			
28	=/=	софора	1	56	2,15	Крона обрезана (после регенерации) в пропорции 70%, произрастает на расстоянии 1,5 м от фундамента строения. АКТ фитосанитарного обследования деревьев № 126 от 23.03.2026 г.	III	выборочная рубка	собственными силами
29	=/=	софора	1	48	1,56	Крона обрезана в пропорции 30%, гниение древесины в верхней и средней части ствола, дупло в нижней части ствола. АКТ фитосанитарного обследования деревьев № 126 от 23.03.2026 г.	IV	санитарная рубка	собственными силами

Всего:

- количество деревьев, подлежащих санитарной рубке — 6 шт.
- количество деревьев, подлежащих выборочной рубке – 23 шт.

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Муниципального Совета,
«О санитарной и выборочной рубке зеленых насаждений,
расположенных на территории, переданной в
пользование АО «СЕТ- Nord»

Управление коммунального хозяйства примэрии предлагает к рассмотрению Совета муниципия Бэлць проект решения «О санитарной и выборочной рубке зеленых насаждений, расположенных на территории, переданной в пользование АО «СЕТ- Nord».

Данный проект решения разработан согласно действующему законодательству, Акта фитосанитарного обследования деревьев № 126 от 23.03.2026 г., составленного специалистом Института исследований и обустройства лесного хозяйства и обращения АО «СЕТ- Nord». № 03-13/1549 от 04.05.2026 г.

Учитывая вышеизложенное, Управления коммунального хозяйства примэрии выносит проект решения «О санитарной и выборочной рубке зеленых насаждений, расположенных на территории, переданной в пользование АО «СЕТ- Nord», на рассмотрение и утверждение Совета муниципия Бэлць.

И. о. Начальника УКХ



Саковская И. В.

исп. Евгения Грати, гл. специалист УКХ
тел. (0231) 5-46-44



spațiilor verzi ale localităților urbane și rurale în scopul asigurării dreptului fiecărui om la un mediu sănătos și estetic plăcut și în același timp interzice tăierile ilicite, vătămările plantelor sau a unor părți din ele iar la art. 39 alin. (1) prevede următoarele: „Articolul 39. Finanțarea activităților din spațiile verzi ... (1) Activitățile de administrare și gospodărire a spațiilor verzi subordonate autorităților administrației publice locale sunt finanțate din bugetul local, inclusiv din veniturile colectate, precum și din alte mijloace de proveniență legală.”.

Legea privind monitoringul bunurilor imobile nr. 267 din 29.11.2012, care are drept scop crearea unui mecanism de actualizare a datelor privind bunurile imobile în vederea susținerii sistemului de impozitare și care la art. 4 alin. (2) lit. e) prevede următoarele:

„Articolul 4. Autoritățile publice responsabile de prezentarea informației pentru actualizarea datelor cadastrale ... (2) Autoritățile administrației publice locale sunt responsabile pentru prezentarea informației către organele cadastrale teritoriale, cu anexarea actelor privind: ... e) defrișarea sau sădirea plantațiilor perene;”.

Hotărârea Guvernului nr. 27 din 19.01.2004 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la autorizarea tăierilor în fondul forestier și vegetația forestieră din afara fondului forestier”, care stabilește modul de autorizare a tăierilor în fondul forestier și vegetația forestieră din afara fondului forestier.

Decizia Consiliului mun. Bălți nr. 4/18 din 20.06.2024 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind întreținerea spațiilor verzi pe teritoriul municipiului Bălți”, prin care sunt reglementate relațiile în domeniul dezvoltării și protecției spațiilor verzi pe teritoriul municipiului Bălți în scopul asigurării dreptului fiecărui om la un mediu sănătos și estetic plăcut.

Având în vedere cadrul normativ în vigoare, **se recomandă** examinarea prezentului proiect de decizie în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef adjunct Direcție juridică



Oleg Leahu

12.05.2026



Societatea pe Acțiuni „CET-Nord”

Republica Moldova, 3100, mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare 168
tel. (+373-231) 53-359, 88-359
E-mail: office@cet-nord.md, www.cet-nord.md
IDNO 1002602003945, Capitalul social: 117 796 320 lei
IBAN MD21ML02251000000004015
B.C. „Moldindconbank” SA sucursala Bălți
BIC MOLMDM2X

Nr. 221-08/0589 din 04.05.2026

Primăria Municipiului Bălți

primaria@balti.md

Referitor la: Defrișarea arborilor în zona de protecție a rețelilor termice și cablurilor electrice.

Solicităm respectuos examinarea în regim de urgență a subiectului de către Consiliul Municipal, în vederea obținerii autorizației de defrișare și asigurării realizării lucrărilor preconizate.

În acest sens, anexăm documentația necesară, inclusiv actul fitosanitar și evaluarea masei lemnoase pentru arborii care urmează a fi defrișați.

Menționăm că lucrările sunt prevăzute în contextul implementării proiectului de înlocuire a conductelor, iar intervențiile sunt necesare inclusiv pentru asigurarea securității și sănătății în muncă, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 876 din 14.12.2022 privind zonele de protecție a rețelilor termice.

Precizăm că pentru 9 arbori se solicită autorizarea defrișării în legătură directă cu realizarea lucrărilor de înlocuire a conductelor, iar pentru alți 20 de arbori de pe teritoriul întreprinderii – din cauza amplasării acestora în zona cablurilor electrice și în vederea asigurării securității și sănătății în muncă.

Totodată, menționăm că terenul pe care sunt amplasate rețelele termice aparține autorității publice locale, iar S.A. „CET-Nord” deține dreptul de folosință asupra acestuia, fapt ce impune obținerea autorizației corespunzătoare din partea Consiliului Municipal Bălți.

*Anexe: 1. Act de examinare fitosanitară a vegetației forestiere - 4 file;
2. Evaluarea masei lemnoase - 2 file.*

***Șef departament
în domeniul administrativ**

Digitally signed by Crasnobaev Adrian
Date: 2026.05.04 09:27:43 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Adrian CRASNOBAEV

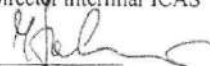
Executor: Olga GHERASIM
Tel.: 0(231)53-326

**Atribuțiile de funcție ale Directorului General al întreprinderii sunt exercitate de către Adrian Crasnobaev în baza Ordinului nr. 157-P din 27.04.2026*



Aprobat: Director interimar ICAS

I.Talmaci



Anexă
la scrisoarea ICAS
nr. 01-81/ 287
din 27.03.2026

ACT nr. 126
de examinare fitosanitară a vegetației forestiere

23 martie 2026

mun. Bălți

La solicitarea din 25.02.2026, cu numărul 221-08/0216, pe data de 16 martie 2026, a fost efectuată examinarea vegetației forestiere de pe teritoriul S.A. „CET-NORD”, amplasat pe adresa mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 168.

Examinarea a fost efectuată de angajatul Institutului de Cercetări și Amenajări Silvice (ICAS), Secția Protecție și Monitoring dl Culibaba Igor, cu participarea inginerului în domeniul protecției mediului al companiei S.A. „CET-NORD” dna Gherasim Olga. În conformitate cu Regulile sanitare în pădurile Republica Moldova (H.G. 540 din 26.08.2025, cap. IV – XI), s-a efectuat cercetarea perdelor forestiere de protecție a drumurilor supuse fenomenului de uscure cu scopul aprecierii stării sanitare și petrecerea măsurilor de îmbunătățire a acesteia.

Rezultatele cercetării fitosanitare a spațiilor verzi sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Tabelul nr. 1

Datele examinării fitosanitare a spațiilor verzi de pe teritoriul S.A. „CET-NORD”, amplasat pe adresa mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 168.

nr.d /o	Specia	Categoria de stare sanitară	Informația despre starea arborilor	Măsuri de protecție și ameliorare propuse
1	Molid	III	Uscarea coronamentului din partea inferioară în proporție de 30%, crește la o distanță de 2 m de la fundația construcției și 1 m de la rețelele termice	Tăieri diverse
2	Tei	IV	Uscarea coronamentului din partea superioară în proporție de 60%, putrezirea lemnului în partea superioară și mijlocie a tulpinei	Tăieri de igienă
3	Tei	IV	Uscarea coronamentului din partea superioară în proporție de 60%, putrezirea lemnului în partea superioară și mijlocie a tulpinei	Tăieri de igienă
4	Tei	III	Uscarea coronamentului din partea inferioară în proporție de 30%, crește la o distanță de 1 m de la fundația construcției și 1 m de la rețelele termice	Tăieri diverse
5	Molid	III	Uscarea coronamentului din partea inferioară în proporție de 30%, crește la o distanță de 1 m de la fundația construcției și 1 m de la rețelele termice	Tăieri diverse
6	Molid	III	Uscarea coronamentului din partea inferioară în proporție de 30%, crește la o distanță de 1 m de la fundația construcției și 1 m de la rețelele termice	Tăieri diverse
7	Molid	III	Uscarea coronamentului din partea inferioară în proporție de 30%, crește la o distanță de 1 m de la fundația	Tăieri diverse

nr.d /o	Specia	Categoria de stare sanitară	Informația despre starea arborilor	Măsuri de protecție și ameliorare propuse
			construcției și 1 m de la rețelele termice	
8	Molid	III	Uscarea coronamentului din partea inferioară în proporție de 30%, crește la o distanță de 1 m de la fundația construcției și 1 m de la rețelele termice	Tăieri diverse
9	Molid	IV	Uscarea coronamentului din partea superioară în proporție de 60%	Tăieri de igienă
10	Nuc comun	III	Uscarea coronamentului din partea superioară în proporție de 20%, proveniență din semințe	Tăieri diverse
11	Nuc comun	III	Uscarea coronamentului din partea superioară în proporție de 20%, proveniență din semințe, crește lipit de fundația construcției	Tăieri diverse
12	Nuc comun	III	Uscarea coronamentului din partea superioară în proporție de 20%, proveniență din semințe, crește la o distanță de 1 de la fundația construcției	Tăieri diverse
13	Cireș	III	Uscarea coronamentului din partea superioară în proporție de 20%, proveniență din semințe, crește la o distanță de 1 de la fundația construcției	Tăieri diverse
14	Nuc comun	III	Uscarea coronamentului din partea superioară în proporție de 20%, proveniență din semințe	Tăieri diverse
15	Nuc comun	III	Uscarea coronamentului din partea superioară în proporție de 20%, proveniență din semințe	Tăieri diverse
16	Nuc comun	III	Uscarea coronamentului din partea superioară în proporție de 20%, proveniență din semințe	Tăieri diverse
17	Nuc comun	III	Uscarea coronamentului din partea superioară în proporție de 20%, proveniență din semințe, crește la o distanță de 0,5 de la fundația construcției	Tăieri diverse
18	Nuc comun	III	Uscarea coronamentului din partea superioară în proporție de 20%, proveniență din semințe, crește la o distanță de 1 de la fundația construcției	Tăieri diverse
19	Cireș	III	Uscarea coronamentului din partea superioară în proporție de 20%, proveniență din semințe, crește la o distanță de 0,8 de la fundația construcției	Tăieri diverse
20	Dud	III	Uscarea coronamentului din partea	Tăieri diverse

nr.d /o	Specia	Categoria de stare sanitară	Informația despre starea arborilor	Măsuri de protecție și ameliorare propuse
			superioară în proporție de 20%, proveniență din semințe	
21	Molid	III	Uscarea coronamentului din partea inferioară în proporție de 30%, crește la o distanță de 1 m de la fundația construcției și 1 m de la rețelele termice	Tăieri diverse
22	Tuie	IV	Coronamentului este tăiat în proporție de 30%, putrezirea lemnului în partea superioară și mijlocie a tulpinei, scorburi în partea inferioară a tulpinei, înclinată la 35°	Tăieri de igienă
23	Tuie	IV	Coronamentului este tăiat în proporție de 30%, putrezirea lemnului în partea superioară și mijlocie a tulpinei, scorburi în partea inferioară a tulpinei	Tăieri de igienă
24	Sofora	III	Coronamentul este tăiat (renovat) în proporție de 70%, crește la o distanță de 1,5 m de la fundația construcției	Tăieri diverse
25	Sofora	III	Coronamentul este tăiat (renovat) în proporție de 70%, crește la o distanță de 1,5 m de la fundația construcției	Tăieri diverse
26	Sofora	III	Coronamentul este tăiat (renovat) în proporție de 70%, crește la o distanță de 1,5 m de la fundația construcției	Tăieri diverse
27	Sofora	III	Coronamentul este tăiat (renovat) în proporție de 70%, crește la o distanță de 1,5 m de la fundația construcției	Tăieri diverse
28	Sofora	III	Coronamentul este tăiat (renovat) în proporție de 70%, crește la o distanță de 1,5 m de la fundația construcției	Tăieri diverse
29	Sofora	IV	Coronamentului este tăiat în proporție de 30%, putrezirea lemnului în partea superioară și mijlocie a tulpinei, scorburi în partea inferioară a tulpinei	Tăieri de igienă

Notă: Specia afectată: Molid - *Picea abies*, Nuc comun - *Juglans regia*, Safora - *Styphnolobium japonicum*, Tuie - *Thuja occidentalis*, Dud - *Morus sp.*, Cireș - *Prunus avium*, Tei - *Tilia sp.*

CONCLUZII ȘI PROPUNERI

1. Pe teritoriul S.A. „CET-NORD”, amplasat pe adresa mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 168, au fost examinați 29 arbori din cadrul spațiilor verzi. În urma lucrărilor de examinare s-au depistat 6 arbori în proces de uscare (categoria IV) și 23 de arbori foarte slăbiți (categoria III).
2. Se recomandă efectuarea lucrărilor de îngrijire și conducere a vegetației forestiere prin tăiere de igienă pentru 6 arbori în proces de uscare (categoria IV și VI).
3. Se propune extragerea 5 arbori de categoria III prin tăieri diverse, care prezintă pericol pentru construcții, conform (Regulile și normele de construcții RM 2.07.01-89, modificare I MD-ordinul Ministerului Construcțiilor și Dezvoltării Teritoriului N 6 din 11.04.2008 (Monitorul oficial n 81 a. 2008) punct. 4.12).

4. Efectuarea lucrărilor de tăieri diverse pentru arborii cu proveniență din lăstari în număr de 11 de exemplare, vegetație aflată în afara plantațiilor forestiere proiectate, poate fi posibilă la inițiativa proprietarului în conformitate cu prevederile art. 26¹, alin. b), Legea Regnului Vegetal nr. 239 din 28.11.2007 și Hotărîrii de Guvern nr. 27, art. 27 din 19-01-2004 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la autorizarea tăierilor în fondul forestier și vegetația forestieră din afara fondului forestier, întrucît creșterea și dezvoltarea sporadică a vegetației date în raport cu statutul și modul de folosință al terenului, împiedică exploatarea normală a acestuia.
5. Se propune extragerea 7 arbori de categoria III prin tăieri diverse, care prezintă pericol pentru rețelele termice, conform (H.G. Nr. 876 din 14-12-2022 pentru aprobarea Regulamentului privind zonele de protecție a rețelilor termice) secțiunea a 2-a, zonele de protecție a rețelilor termice, punct. 12).
6. Lucrările pot fi efectuate numai în baza actului permisiv eliberat de Agenția de Mediu, precum și conform condițiilor impuse de legislația în domeniu.

Semnături:

 Culibaba Igor

Actul a primit _____

Bordereul măsurărilor volumului masei lemnoase - S.A. „CET-NORD” pentru anul 2026							
Tăieri de igiena, diverse (conform actului de examinare fitosanitară nr. 173 din 20.03.2026 eliberat de ICAS)							
N/O	Specia	Categoria sanitară	Diametrul	Tipul tăierii	Total lemn de foc	Crăci, crângi	Categoria de înaltime
mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 168.							
1	Molid	III	36	Tăieri diverse	0,78	0,1	0,88 V A
2	Tei	IV	36	Tăieri de igiena	0,8	0,05	0,85 V A
3	Tei	IV	36	Tăieri de igiena	0,8	0,05	0,85 V A
4	Tei	III	36	Tăieri diverse	2,06	0,09	2,15 V A
5	Molid	III	20	Tăieri diverse	0,2	0,04	0,24 V A
6	Molid	III	28	Tăieri diverse	0,45	0,07	0,52 V A
7	Molid	III	24	Tăieri diverse	0,31	0,05	0,36 V A
8	Molid	III	36	Tăieri diverse	0,78	0,1	0,88 V A
9	Molid	IV	28	Tăieri de igiena	0,45	0,07	0,52 V A
10	Nuc comun	III	36	Tăieri diverse	0,54	0,14	0,68 VIII
11	Nuc comun	III	32	Tăieri diverse	0,42	0,11	0,53 VIII
12	Nuc comun	III	28	Tăieri diverse	0,31	0,08	0,39 VIII
13	Cireș	III	24	Tăieri diverse	0,22	0,06	0,28 VIII
14	Nuc comun	III	24	Tăieri diverse	0,22	0,06	0,28 VIII
15	Nuc comun	III	32	Tăieri diverse	0,42	0,11	0,53 VIII
16	Nuc comun	III	16	Tăieri diverse	0,089	0,024	0,113 VIII
17	Nuc comun	III	20	Tăieri diverse	0,15	0,04	0,19 VIII
18	Nuc comun	III	28	Tăieri diverse	0,31	0,08	0,39 VIII
19	Cireș	III	16	Tăieri diverse	0,089	0,024	0,113 VIII
20	Dul	III	20	Tăieri diverse	0,15	0,04	0,19 VIII
21	Molid	III	32	Tăieri diverse	0,6	0,08	0,68 V A
22	Tule	IV	28	Tăieri de igiena	0,31	0,08	0,39 VIII
23	Tule	IV	28	Tăieri de igiena	0,31	0,08	0,39 VIII
24	Sofora	III	52	Tăieri diverse	1,76	0,08	1,84 V A

25	Sofora	III	60	Tăieri diverse	2,38	0,09	2,47 V A
26	Sofora	III	44	Tăieri diverse	1,24	0,07	1,31 V A
27	Sofora	III	48	Tăieri diverse	1,49	0,07	1,56 V A
28	Sofora	III	56	Tăieri diverse	2,06	0,09	2,15 V A
29	Sofora	IV	48	Tăieri de igiena	1,49	0,07	1,56 V A
Total	m ³				21,188	2,098	23,286

*Calculule au fost efectuate conform: (сортиментные таблицы для таксации леса на корнесортиментные таблицы для таксации леса на корню С. Е. Ничипен (1984) după Stejar, Pin.

Diametrile au fost preluate cu clupa forestiera nr.2109000 cu Certificatul de Etalonare MD 103.S-410/2021

Ex. Orela Micu
SPB „EVALUAREA AMBROLOM”
nr. 005/12.09.2022

Reprezentant S.A. „CET-NORD”

Cu clupa : Rozmerița Andrei

1.5

20.07.2026



MINISTERUL MEDIULUI AL REPUBLICII MOLDOVA
INSPECTORATUL PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

MD 2028, mun. Chișinău, șos. Hâncești, 53, tel. 022-22-69-41, tel/fax 022-22-69-15,

E-mail: mediu@ipm.gov.md, WEB: www.ipm.gov.md

PROCES-VERBAL DE CONTROL

nr. PV-IPM-2026-00635 din 24/04/2026

Inițial

Numele complet și funcția persoanelor care au efectuat controlul: Rudeanu Elena (Inspector principal), Ciumaș Ghenadie (Șef direcție (inspecție)).

Date cu privire la delegația de control nr. art. 19/1 din Legea nr. 131/2012 din 08/06/2012.

Tipul controlului și temeiul efectuării lui :

Inopinat

Temei al controlului: Solicitația Agenției de Mediu nr. C548021/2026 din 09.04.2026 privind eliberarea Autorizației pentru tăieri în fondul forestier și în vegetația forestieră din afara fondului forestier, înregistrată la IPM Bălți cu nr. 151 din 24.04.2026

(prevederea aplicabilă a art. 19 din Legea nr. 131 din 8 iunie 2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător și nota informativă, cu indicarea datelor care a fost întocmită și nr. de file)

Denumirea completă/numele persoanei supuse controlului și identificarea obiectului de control (unitatea supusă controlului): S.A. CET-NORD, IDNO:1002602003945, obiectul controlului: SA Cet Nord/ edificii teritoriu,

Domeniu de activitate supus controlului: protecția florei, faunei, resurselor forestiere și ariilor naturale protejate.

- Lista de verificare aplicată: nr. 4.4.1.

Date privind toate aspectele, documentele, bunurile, încăperile, produsele, utilajele și obiectele de altă natură care au fost supuse controlului și, după caz, ridicate, relevante scopului controlului: Coordonarea lucrărilor de tăiere de igienă și diverse.

Constatările și rezultatele controlului: Controlului a fost supusă S.A. „CET NORD”, amplasată pe strada Ștefan cel Mare, 168, mun. Bălți cu c/f 1002602003945, în conformitate cu prevederile art. 28 al Legii privind protecția mediului înconjurător nr. 1515-XXI din 16.06.1993 și Legii nr. 131 din 08.06.2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător, în baza cererii nr. C548021/2026 din 09.04.2026 privind eliberarea Autorizației pentru tăieri în fondul forestier și în vegetația forestieră din afara fondului forestier parvenită de la Agenția de Mediu, înregistrată la IPM Bălți cu nr. 151 din 21.04.2026.

Genul de activitate al întreprinderii este: furnizarea de abur și aer condiționat; Producția de energie electrică.

[Signature]

[Stamp: CET-NORD]
1 din 3

[Signature]

168. S.A. „CET NORD” este amplasată în zona industrială a mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare,

Au fost examinate starea spațiilor verzi de pe teren proprietate privată S.A. „CET NORD”.
Examinând solicitarea cu ieșire la fața locului, pe teren cu nr. cadastral 0300212006 cu suprafața de 13,25 ha s-a constatat că spațiile verzi de pe terenul gestionat de agentul economic se află într-o stare ce impune executarea lucrărilor de întreținere pentru asigurarea unui mediu corespunzător și conform cerințelor legale și anume:

- Șapte arbori de specia Molid cu diametrele de 36,0; 20,0; 28,0; 24,0; 36,0; 28,0; 32,0 cm. Arborii cresc la o distanță de 1,0-2,0 m de fundația imobilului, 1,0 m distanță de la rețele termice, coroana în partea inferioară a arborilor este uscată circa 30%, un arbore coroana uscată -60%;

- Trei arbori de specia Tei cu diametre cuprinse între 36,0; 36,0; și 56,0 cm. Arborii cu diametre de 36,0 și 56,0 cm –coroana uscată -60%, arborele cu diametrul ede 36,0 cm crește la o distanță de 1,0 m de fundația imobilului și la distanța de 1,0 m de rețelele termice;

- Opt arbori de specia Nuc cu diametre de 36,0; 32,0; 28,0; 24,0; 32,0; 16,0; 20,0; 28,0 cm. Coroana arborilor dispun de ramuri uscate în proporție de 20%, patru din ei sunt concrescuți din lăstăriș și semințiș iar ceilalți patru arbori cresc la o distanță de 0,5-1,0m de la fundația imobilului;

- Doi arbori de specia Cireș cu diametrele de 16,0, 24,0 cm concrescuți din lăstăriș și semințiș, coroana uscată 15-20% cresc la o distanță de 1,0 m de fundație;

- Un arbore de specia Dud cu diametrul de 20,0 cm, concrescut din lăstăriș și semințiș, coroana uscată 25%;

- Doi arbori de specia Tuia cu diametrele a câte 28,0 cm, în coroana arborelui persistă ramuri uscate în proporție de 30%, unul dintre ei fiind înclinat 25-30o, pe tulpini prezente scorbură;

- Șase arbori de specia Săfora cu diametre de 52,0; 60,0; 44,0; 48,0; 56,0; 48,0 cm. Cinci arbori anterior au fost tăiați ranuri în proporție de 70 %, cresc la o distanță de m, coroana unui arbore tăiați anterior 30%, pe tulpină se observă scorbură.

În contextul celor expuse se constată necesitatea realizării lucrărilor de îngrijire a spațiilor verzi de pe terenul gestionat de către SA „CET NORD”, în vederea asigurării unui aspect corespunzător, prevenirii degradării acestora și respectării legislației cu privire la exploatarea rețelelor termice.

Lucrările de tăiere vor fi efectuate în baza Autorizației pentru tăieri în fondul forestier și în vegetația forestieră din afara fondului forestier conform Legii nr. 239 din 08.11.2007 Regnului Vegetal și în baza HG nr. 876 din 14.12.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind zonele de protecție a rețelelor termice.

Recomandări

1. De perfectat pachetul integral de documente pentru a primi Autorizație pentru tăieri în fondul forestier și în vegetația forestieră din afara fondului forestier;

2. Lucrările de tăiere să fie efectuate după primirea actelor permișive de la Agenția de Mediu;

3. Masa lemnoasă să fie luată la evidența contabilă;

2 din 3



[Handwritten signature]

4. Arborii defrișați să fie substituiți prin plantarea altor specii viabile de arbori. 5. Terenul administrat și cel limitrof de întreținut în ordine.

Referința expresă la prevederile actelor normative pe care le-a încălcat persoana supusă controlului: .

Copiile documentelor examinate care confirmă încălcarea legii, a altor documente întocmite în cadrul controlului: .

Durata controlului (cu indicarea datelor în care a avut loc efectuarea controlului și a numărului de zile): 23.04.2026 (1 zi) .

Explicațiile în scris ale persoanei supuse controlului și/sau ale angajaților acestuia: .

Semnăturile inspectorilor:

Rudeanu Elena (Inspector principal)

(nume, prenume)

Ciumaș Ghenadie (Șef direcție inspecție)

(nume, prenume)

Semnatura reprezentantului/persoanei supuse controlului:

Marian Brinza, Director general al întreprinderii

(nume, prenume, funcție)



(semnatura)



(semnatura)



(semnatura)





РЕШЕНИЕ

№ 7/10
« 29 » 09 2006

О передаче земель в пользование

В соответствии со ст. 18, ч.2 литер х) Закона Республики Молдова «О местном публичном управлении» № 123 – XV от 18.03.2003 г., ст. 15 Земельного Кодекса Республики Молдова, ст. 3, 4 Закона Республики Молдова «О публичной собственности административно – территориальных единиц» № 523 – XIV от 16.07.1999 г., руководствуясь решением VIII/39 заседания Бэлцкого Муниципального Совета «О порядке сдачи в аренду, концессию и купли-продажи земель, сооружений и помещений, являющихся имуществом общественного владения местного значения» от 21.12.2000 г., на основании обращений и предоставленных документов, -

СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ РЕШИЛ:

1. Утвердить кадастровые планы земельных участков, передаваемых в пользование.
2. Передать в постоянное пользование земельные участки юридическим лицам, согласно приложению №1.
3. Прямару муниципия Бэлць, г-ну Панчук В.Т., оформить титула подтверждающий право пользования на земельные участки, согласно приложению №1.
4. Территориальному Кадастровому Офису зарегистрировать титула на право пользования земель.
5. Государственной налоговой инспекции принять к сведению настоящее решение.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по вопросам муниципального хозяйства и управления имуществом (госп. Чебан О.Н.).

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ НА VII – ой
ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА МУНИЦИПИЯ БЭЛЦ

-KOI

СЕКРЕТАРЬ СОВЕТА И МУНИЦИПИЯ
БЭЛЦЬ



КАПСАМУН А.С.

СЕРДЮК И.М.

ПРИМАР МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

ПАНЧУК В.Т.

№ п/п	Название	Адрес участка	Площ. участка, га.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Союз Церквей Христиан Веры Евангелической	ул. Добролюбова, 25 А	0,0611	
2	АО «Cet - Nord»	ул. Шт. чел Маре, 168	1,9501	
3	АО «Cet - Nord»	ул. Шт. чел Маре, 168	11,3174	
4	АО «Cet - Nord»	ул. Игор Внеру	0,2	
5	АО «Cet - Nord»	ул. Т.Е. Анимицэу угол ул. Митр. Дософтей	0,0122	0,0923
6	АО «Cet - Nord»	ул. Св. Николая	0,2557	0,2527
7	Церковь Евангельских Христиан - Баттистов КОВЧЕГ	ул. Ал. чел Бун, 16	1,16	

Примечание:

- По пункту 7 - установить сервитут площадью 182 кв.м. в пользу
МП «Regie Apă - Canal» для доступа и обслуживания сетей;

Примечание: ...

АКТ

О передаче границ земельного участка

« 08 » 08 2007 г.

мун. Бэлць

Настоящий акт составлен мною, Игнэ А.В. кадастровый инженер
М.П. «Biroul Arhitectură și Sistemăizare»

Мною установлены границы земельного участка находящейся по

ул. М.Г. Гер Маре, 168

Границы установлены в присутствии собственника (ков), (обладателей права пользования)

А.О. "Сет-Ворд"

и собственников смежных

земельных участков

Границы установлены на местности в соответствии с геометрическим планом

Углы поворота границ земельного участка обозначены на местности межевыми знаками в количестве 46 штук.

1. На местности осуществлены измерения на основании геометрического плана и собственнику переданы на хранения межевые знаки.

2. Лица, присутствующие при установлении границ согласились с тем, что положение границ на местности и на плане, которые они занимают в момент подписания настоящего акта, является точно определенными и границы установлены правильно.

3. Изменение границ может быть произведено только по решению судебной инстанции.

4. Правообладатель и собственники смежных участков предупреждены об ответственности за перенос, уничтожения или не обеспечение сохранности установленных межевых знаков.

5. Настоящий акт составлен в 3-х экземпляров, из которых один передается собственнику (правообладателю) объекта недвижимого имущества, второй остается у исполнителя, третий передается территориальному кадастровому офису.

Исполнитель работ:

(Подпись)

Игнэ А.В.

Собственник объекта недвижимого имущества (обладатель право пользования):

(Подпись)

Собственники смежных участков:

(Подпись)

1000096758 (1).jpg

Свойства Загрузить Печать Увеличить Уменьшить Вращать

