



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____
от _____ 2026 г.

Проект
Перевод

О санитарной рубке зелёных
насаждений по ул. Н. Йорга, 29

В соответствии с п. f¹) ч. (2) ст. 14 Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 г., Законом о зелёных насаждениях городских и сельских населённых пунктов № 591-XIV от 23.09.1999 г., п. е) ч. (2) ст. 4 Закона о мониторинге объектов недвижимого имущества № 267 от 29.11.2012 г., Постановлением Правительства № 27 от 19.01.2004 г. «Об утверждении Положения о согласовании рубок в лесном фонде и лесной растительности, не входящей в лесной фонд», решением Совета мун. Бэлць № 4/18 от 20.06.2024 г. «Об утверждении Положения по содержанию зелёных насаждений на территории муниципия Бэлць», рассмотрев обращение экономического агента, зарегистрированное в примэрии мун. Бэлць под № 03-13/366 от 05.02.2026 г., и на основании акта фитосанитарного обследования деревьев, выданного МП «Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți», Авторизации для вырубki зелёных насаждений, выданной Агентством окружающей среды, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Признать необходимость вырубki деревьев, произрастающих в непосредственной близости к строениям, а также разрешить производство работ по санитарной вырубке зелёных насаждений согласно приложению.
2. Муниципальному предприятию „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți”:
 - 2.1. произвести работы по санитарной вырубке зелёных насаждений в пределах выделенных ассигнований;
 - 2.2. подготовить необходимые документы для списания вырубленных зелёных насаждений, не входящих в лесной фонд, согласно балансовой стоимости.
3. Во исполнение п. 5.7 Положения по содержанию зеленых насаждений на территории муниципия Бэлць, утвержденного решением Совета муниципия Бэлць № 4/18 от 20.06.2024 г., обязать экономического агента осуществить за счёт собственных средств посадку 6 деревьев возрастом 5 лет и более.
4. Примару мун. Бэлць предоставить на утверждение Совету муниципия Бэлць документы на списание вырубленных зелёных насаждений согласно балансовой стоимости.
5. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение Центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на IV
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Перечень деревьев, подлежащих санитарной рубке, согласно
Авторизации на вырубку зелёных насаждений

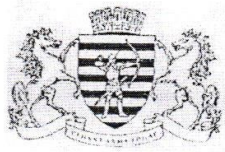
№ п/п	Адрес	Название (порода)	Кол-во	Диаметр ствола	Объем древесной массы, м ³	Состояние дерева	Категория санитарного состояния	Выводы (предлагаемые мероприятия)	Авторизация	Ответственный за исполнение работ
1	ул. Н. Йорга, 29	тополь	1	52 см.	1,7	Дерево растет возле главного входа на территорию ООО «Nanu Market», в непосредственной близости от капитального забора, препятствуя доступу грузовых автомобилей. В то же время были зафиксированы неоднократные случаи падения крупных веток на территорию. АКТ фитосанитарного обследования деревьев № 3 от 24.04.2026 г..	III	санитарн ая рубка	Авторизация на вырубку зелёных насаждений № Р-7626/2025 от 09.06.2025 г.	МП «ATSV Bălți»

Всего: количество деревьев, подлежащих сносу, – 1 дерево.

Primăria mun. Bălți
Întreprinderea municipală

„Amenajarea Teritoriului
și Spații Verzi Bălți”

3100, Republica Moldova, m. Bălți,
str. Moscovei, 19 tel. (231) 2-24-36



Примария мун. Бэлць
Муниципальное предприятие

„Благоустройство и
Озеленение Бэлць”

3100, Республика Молдова, м. Бэлць
ул. Московская, 19 тел. (231) 2-24-36

Исх. № 220
от 19.05.2026 г.

И.о. Начальника УКХ мун. Бэлць
Госп. Саковской Ирине

МП «Благоустройство и Озеленение Бэлць» направляет в Ваш адрес
фитосанитарный акт № 3 от 24.04.2026 г. для рассмотрения на заседании
Муниципального Совета.

Администратор



Заставнецкий Аркадий

Исполнитель:

Инженер по благоустройству и озеленению
Числаш С. 023135448



ÎM «Amenajarea teritoriului și spații verzi Bălți»



APROBAT adjunct
Administrator Interimar
ÎM «Amenajarea Teritoriului
și spații verzi Bălți»
Melnicenco M.

ACT nr. 3 din 24.04.2026 de cercetare fitosanitară a arborilor

Controlul spațiilor verzi a fost desfășurat în baza solicitării nr. 03-13/366 din 05.02.2026, către SRL «NANU-Market» de pe adresa str. N. Iorga, 29. S-a efectuat analiza la fața locului cu scopul întocmirii actelor necesare, privind defrișarea vegetației forestiere, care creează un obstacol pentru autovehiculele de mare tonaj și o situație de avarie (căderi de crengi).

Examinarea vegetațiilor forestiere aflate în gestiune a fost efectuată de angajații ÎM «Amenajarea Teritoriului și spații verzi Bălți», conform ord. nr. 6 din 02.01.2026:

președintele comisiei:

- inginer spații verzi – **Cislaș S.;**

membrii comisiei:

- inginer spații verzi – **Mamolea I.;**

- specialist serviciu înverzire – **Zalenskaia N.**

A fost cercetat arborele de pe teritoriul menționat, aflat în gestiunea întreprinderii municipale ÎM «Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți»:

nr.	Adresa	Denumirea (Specia)	Unit.	Diametrul Tulpinei	Masa lemnoasă	Descrierea	Categoria de stare sanitară	Concluzia (Măsurile protecție și ameliorare propușe)
1	Str. N. Iorga, 29	Plop	1	52 cm	1,7	Arborele crește lângă intrarea principală pe teritoriul SRL „Nanu Market”, în imediata apropiere de gardul capital, împiedicând accesul autocamioanelor. Totodată, au fost înregistrate cazuri repetate de cădere a crengilor mari pe teritoriu.	III	Tăieri de igienă

Notă: Volumul masei lemnoase a fost calculat conform indicilor de calculare a m/l conform extraselor din "Сортиментные таблицы" elaborate de Ministerul Gospodăriei Silvice din R. Ucraina a.1983, volumul masei lemnoase a fost calculat luându-se în considerație starea arborelui și poartă caracter orientativ. Având în vedere că arborii propuși pentru defrișare, anterior au fost curățați, volumul masei lemnoase a fost calculat estimativ.

CONCLUZII ȘI PROPUNERI

1. Pe teritoriul or. Bălți, pe strada N. Iorga, 29, a fost inspectat un arbore de specia „Plop”. În urma inspectării, s-a constatat că arborele creează un obstacol pentru autovehiculele de mare tonaj și o situație de avarie (căderi de crengi).
2. Se recomandă defrișarea arborilor în condițiile legii prin recuperarea prejudiciului cauzat spațiilor verzi conform Legea RM Nr. 591-XIV din 23.09.1999, art. 20 alin.5.
3. Drept rezultat, este necesar de a întocmi calculul prejudiciului cauzat în cazul reconstrucției înființate cu ulterioara despăgubire financiară.

Masa lemnoasă, m ³	Calculată
Lemn de foc	1,7 m ³

Președintele comisiei:

Inginer spații verzi – Cislăș S.



Membrii comisiei:

Inginer spații verzi – Mamolea I.



Specialist serviciu înverzire – Zalenscaia N.

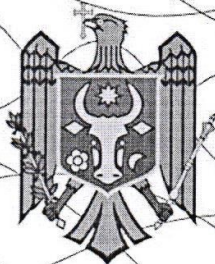


MINISTERUL MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA

МИНИСТЕРСТВО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

AGENȚIA DE MEDIU

АГЕНСТВО
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ



AUTORIZAȚIE

PENTRU TĂIERI ALE VEGETAȚIEI FORESTIERE

Nr. P-9600/2026

Eliberată

ÎN AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI SPAȚII VERZI BĂLȚI

(denumirea beneficiarului, întreprinderii, persoanei fizice)

Republica Moldova, mun. Bălți, str. Moscovei, 19

(Cod poștal, apartenența departamentală, adresa sediului)

În baza Cerere C553570/2026 din 27.04.2026; Act fitosanitar nr. 3 din 24.04.2026.

(documente premergătoare ce stau la baza emiterii actului permisiv)

Tăieri de igienă - 1(un); vol. m/l - 1,7 m.3

(Volumul lucrărilor autorizate)

Data eliberării autorizației " 05 " mai 20 26

Termenul de valabilitate pînă la data de " 04 " mai 20 27

Director

Digitally signed by Belitei Nicu
Date: 2026.05.05 12:28:04 EEST
Reason: MoldSigs-Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Nicu Belitei

Executor: Anjela Edu

DRAPM Agenția de Mediu L.S.

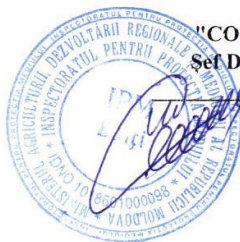
Pentru realizarea lucrărilor de tăieri în spațiile verzi ale localităților urbane și rurale conform următoarelor caracteristici:

Nr. crt.	Adresa (strada, nr. contur ș.a.)	Nr. arborilor (un.)	Specia	Diamerul (cm.)	Starea fitosanitară a arborilor	Tratament/ Tipul tăierii	Volumul masei lemnoase ce urmează a fi extrasă (m3)
	mun. Bălți, str. N. Iorga, 29	1	Plop	52	conform actelor	Tăieri de igienă	1,70
Total		1					1,70

Prescripții obligatorii:

1. Tratamentul silvic să se efectueze în strictă conformitate cu ATVf eliberată de Agenția de Mediu, cu respectarea Regulilor sanitare în pădurile Republicii Moldova;
2. Masa lemnoasă obținută, prealabil calculată și indicată în acte să fie luată la evidență contabilă de gestionarul funciar al terenului;
3. Beneficiarul actului permisiv de mediu (ATVf), va asigura menținerea bilanțului vegetației forestiere, în strictă conformitate cu prevederile și cerințele actelor legislative și normative ale protecției mediului și cele de domeniul gospodăririi și administrării fondului forestier;
4. În perioada agrotehnică a.a. 2026, de efectuat lucrări de plantare a arborilor în golurile formate și locurile slab înverzite, de prevăzut sectoare de teren predispuse pentru plantarea vegetației în scopul menținerii bilanțului spațiilor verzi proprietate publică.





"COORDONAT"
Şef Direcţiei I. P.M.
G. Ciumaş



"APROBAT"
Administrator ÎM "ATSV Bălţi"
A. Zastavneţchi

CALCULUL
valorii daunelor cauzate plantaţiilor verzi ,
care au crescut
pe str. N. Iorga,29 (NANU Market)

În baza Legii nr. 591-XIV din 23.09.1999 „Cu privire la spaţiile verzi ale localităţilor urbane şi rurale”, art. 37 alin. (5),
şi a „Instrucţiunii pentru calcularea mărimii prejudiciului cauzat spaţiilor verzi ale localităţilor urbane şi rurale”
(anexele nr. 1, 3).

Nr.	Denumirea arborelui, arbuştilor	Diametru, cm	Cantitate, buc.	Dimensiunea despăgubirilor pentru prejudiciu, unităţi condiţionale, C	Costul unităţii convenţionale, lei	Coeficient conform speciei de arbore, K	Coeficient conform valorii ecologice, Ke	Valoarea prejudiciului, lei P
P=C*K*Ke								
1	Plop	52,0	1	116	20	3	1,4	9744,0
	Suma totală		1					9744,0

Şef secţie P A. Htema A. Htema

ÎM "Amenajarea Teritoriului şi Spaţii Verzi Bălţi"
mun. Bălţi, str. Moscovei, 19
c/f 1011602002399
c. TVA 1202480
c/d 222514117515
DC "Moldova-Agroindbank" S.A. fil. Bălţi
AGRNMD2X750
Administrator Zastavneţchi Arcadie
tel./fax anticamera 0-231-2-24-36
tel. contabil 0-231-6-34-39
IBAN: MD47AG000000022514117515

ORDIN DE PLATĂ		Nr.	13051	DATA EMITERII	17 aprilie 2026	TIP.DOC.1
PLĂTIȚI	9744.00	LEI	nouă mii șapte sute patruzeci și patru lei și zero bani			
PLĂTITOR:		CODUL IBAN		MD95MO2224ASV07072087100		
(R) NANU MARKET SOCIETATEA CU RASPUNDERE L		CODUL FISCAL		1006600052073		
PRESTATORUL PLĂTITOR:		MOBBMD22				
BENEFICIAR:		CODUL IBAN		MD47AG000000022514117515		
I.M. AMENAJAREA TERITORIULUI SI SPATII VERZI BALTI		CODUL FISCAL		1011602002399		
PRESTATORUL BENEFICIAR:		BC'MAIB'S.A.				
DESTINAȚIA PLĂȚII:				TIPUL TRANSFERULUI		U
Plata p/u taerea pomului (plop) con form calculul/cont f/n din 17.04.20 26				NORMAL / URGENT		
						L.Ș.
CODUL TRANZACȚIEI		DATA PRIMIRII		DATA EXECUTĂRII		
001				17 aprilie 2026		
				FT261074220590		
				SEMNĂTURA PRESTATORULUI		
MOTIVUL REFUZULUI:						

Notă: Responsabilitatea privind veridicitatea și corectitudinea informației indicate în ordinul de plată îi revine persoanei care emite un ordin de plata *

Uex. N° 702/1405 21.09.26
Către primarul
m. Bălți

dom. A. Petrov
de la str. Noua
Teatrul "

adresa judec. a Chi.
sta. constructorilor
adresa m. Bălți,
str. M. Iorga, 29
dup. cod 060 45-45
060 45-45
060 45-45
Ulex. N° 702/1405 21.09.26

Cerere

Venerabilă cu respectarea către domnii
sa fie făcut un pom de tip Plop pe
str. M. Iorga, 29, care învecină la accesul
transp.ului pe rută pe ferov. al
magazinului.

Recultuarea p. a rută ferov.

Director magazin
m. Bălți

Recepție - Glaschuc O.

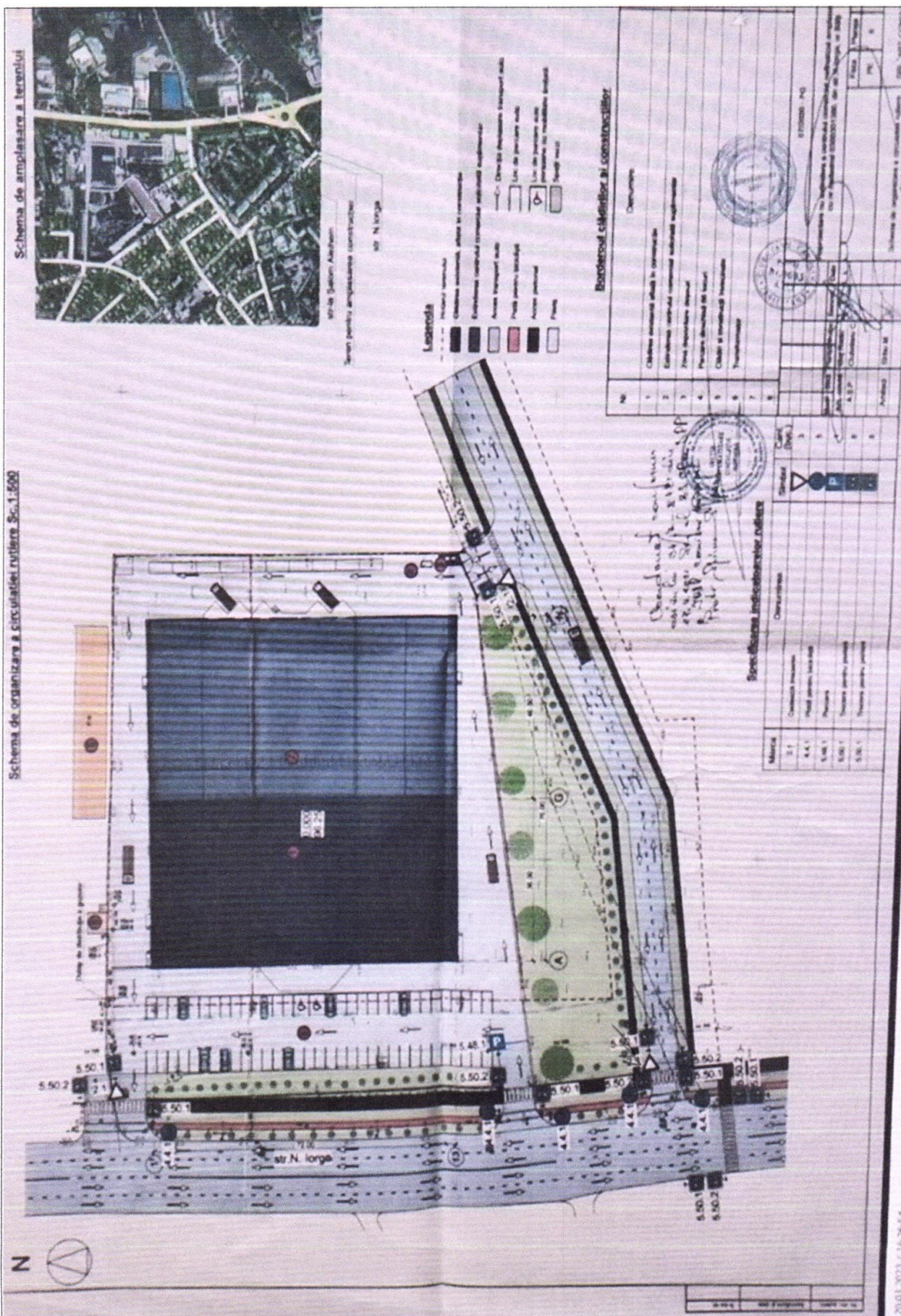
05.02.2016



05.02.2016

03.13.2016
05.02.2016

Schema de organizare a circulației rutiere Sc. 1:500













ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Муниципального Совета,
«О санитарной рубке зеленых насаждений, по ул. Н. Йорга,29».

Управление коммунального хозяйства примэрии предлагает к рассмотрению Совета муниципия Бэлць проект «О санитарной рубке зеленых насаждений, по ул. Н. Йорга,29».

Данный проект решения разработан согласно действующему законодательству, обращения экономического агента, и на основании фитосанитарного акта МП «Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți», Авторизации для рубки зеленых насаждений, выданной Агентством окружающей среды.

По результатам проведения проверки состояния зеленых насаждений муниципия Бэлць подлежащих санитарной рубке установлено, что перечень обследованных насаждений соответствует проекта решения.

Управления коммунального хозяйства примэрии выносит проект решения «О санитарной рубке зеленых насаждений, по ул. Н. Йорга,29» на рассмотрение и утверждение Совета муниципия Бэлць.

Заместитель начальника
Начальника УКХ



Мирон Иван

исп. Евгения Грати, гл. специалист УКХ
тел. (0231) 5-46-44



AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți
**„Cu privire la tăieri de igienă în spațiile
verzi din str. N.Iorga, 29”**

Inițiator proiect – Primarul Municipiului Bălți

Autor proiect – Direcția gospodărie comunală

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:

1. Adresarea agentului economic nr. 03-13/366 din 05.02.2026.
2. Actul de cercetare fitosanitară a arborelui, emis de Întreprinderea Municipală „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți” (nr. 3 din 24.04.2026).
3. Autorizația pentru tăieri ale vegetației forestiere, eliberată de către Agenția de Mediu (nr. P- 9600/2026 din 05.05.2026).

Principalele prevederi ale proiectului de decizie:

1. Se recunoaște necesitatea tăierii arborilor avariați, uscați și contaminați din afara fondului forestier și se permite efectuarea lucrărilor privind tăierile de igienă a vegetației forestiere, conform anexei.
2. Întreprinderea Municipală „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți”:
 - 2.1. va efectua lucrările tăierilor de igienă a spațiilor verzi în limita mijloacelor financiare alocate;
 - 2.2. va întocmi documentația necesară respectivă pentru decontarea contravalorii vegetației forestiere tăiate din afara fondului forestier în conformitate cu valoarea de bilanț.
3. În vederea executării pct. 5.7 din Regulamentul cu privire la întreținerea spațiilor verzi pe teritoriul municipiului Bălți, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 4/18 din 20.06.2024, se obligă agentul economic ca, din mijloace proprii, să efectueze plantarea a 6 arbori cu vârsta de 5 ani și mai mult.
4. Primarul mun. Bălți va prezenta spre aprobare Consiliului mun. Bălți actele necesare pentru decontarea contravalorii vegetației forestiere tăiate în conformitate cu valoarea de bilanț.

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:

Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) p. f¹) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ... (2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art. 4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ... f¹) decide, în condițiile legislației în vigoare, asupra tăierii, defrișării arborilor și arbuștilor din spațiile verzi proprietate publică a unității administrativ-teritoriale și/sau asupra strămutării lor;”.

Legea cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale nr. 591-XIV din 23.09.1999, care reglementează relațiile în domeniul dezvoltării și protecției spațiilor verzi ale localităților urbane și rurale în scopul asigurării dreptului fiecărui om la un mediu sănătos și estetic plăcut și în același timp interzice tăierile ilicite, vătămările plantelor sau a unor părți din ele iar la art. 39 alin. (1) prevede următoarele: „Articolul 39. Finanțarea activităților din spațiile verzi ... (1) Activitățile de administrare și gospodărire a spațiilor verzi subordonate autorităților administrației publice locale sunt finanțate din

bugetul local, inclusiv din veniturile colectate, precum și din alte mijloace de proveniență legală.”.

Legea privind monitoringul bunurilor imobile nr. 267 din 29.11.2012, care are drept scop crearea unui mecanism de actualizare a datelor privind bunurile imobile în vederea susținerii sistemului de impozitare și care la art. 4 alin. (2) lit. e) prevede următoarele:

„Articolul 4. Autoritățile publice responsabile de prezentarea informației pentru actualizarea datelor cadastrale ... (2) Autoritățile administrației publice locale sunt responsabile pentru prezentarea informației către organele cadastrale teritoriale, cu anexarea actelor privind: ... e) defrișarea sau sădirea plantațiilor perene;”.

Hotărârea Guvernului nr. 27 din 19.01.2004 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la autorizarea tăierilor în fondul forestier și vegetația forestieră din afara fondului forestier”, care stabilește modul de autorizare a tăierilor în fondul forestier și vegetația forestieră din afara fondului forestier.

Decizia Consiliului mun. Bălți nr. 4/18 din 20.06.2024 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind întreținerea spațiilor verzi pe teritoriul municipiului Bălți”, prin care sunt reglementate relațiile în domeniul dezvoltării și protecției spațiilor verzi pe teritoriul municipiului Bălți în scopul asigurării dreptului fiecărui om la un mediu sănătos și estetic plăcut.

Având în vedere cadrul normativ în vigoare, **se recomandă** examinarea prezentului proiect de decizie în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef adjunct Direcție juridică



Oleg Leahu

26.05.2026