

Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți”

c/f 1003602007261

Raport privind activitatea

Întreprinderii pentru anul 2025

1. Caracteristica generală Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți”

Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți” cu fondul statutar în sumă de 135 351 lei este agentul economic cu drepturi de persoană juridică și are drept scop de bază realizarea activității de producere a mărfurilor, lucrărilor, prestarea serviciilor contra plată pentru satisfacerea necesităților la nivel local și obținerea veniturilor din această activitate.

Întreprinderea efectuează activitatea de antreprenariat în baza proprietății municipale, transmise Întreprinderii cu drept de gestiune economică:

- organizează și atribuie locuri de vânzare, prestează serviciile necesare contra plată agenților economici și persoanelor fizice, cu toate formele de proprietate;
- atribuie locuri de vânzare în piață, pentru amplasarea containerelor comerciale, tarabelor, corturilor comerciale, chioșcurilor, pavilioanelor, camerelor individuale de păstrare și altor obiecte comerciale, echipamentului de comercializare proprietate municipală cât și proprietate a agenților activității de comercializare, asigură integritatea lor și serviciul de pază.
- efectuează genuri de activitate asupra cărora se extinde prerogativa antreprenoriatului de stat.

2. Componenta Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți”

Întru realizarea obiectivelor sus menționate, în componenta Întreprinderii intră următoarele piețe :

1. Piața Centrală str. Libertății, 2;
2. Piața Caraciobanu str. D. Caraciobanu, 150;
3. Piața Agricolă str. Kiev, 126A;

4. Piața Jubileu str. Calea Ieșilor, 130;
5. Piața Pușkin str. Pușkin, 32;
6. Piața Gara de Nord str. Feroviarilor, 18/C;
7. Piața Gara de Nord str. Feroviarilor, 24

La îndreptare în anul 2025 numărul mediu scriptic al personalului, inclusiv personalul administrativ constituie – 102 persoane, inclusiv pe categorii:

- personal administrative -18 persoane
- personal încadrat în activitatea de distribuție - 11 persoane
- personal încadrat în procesul activității piețelor -73 persoane

Remunerarea totală a muncii constituie 10 703 018 lei.

Informația privind membrii organelor de conducere și control ale

ÎM “Asociația piețelor mun.Bălți”, c.f. 1003602007261

(denumirea completă a agentului economic)

pentru anul 2025

Nr. d/o	Numele, prenumele membrilor consiliului/ reprezentantului statului/unității administrativ-teritoriale	Funcția deținută în cadrul consiliului societății pe acțiuni/ întreprinderii de stat sau municipale	Mărimea totală a indemnizației achitate pe parcursul anului 2025 (lei)	Denumirea întreprinderii în care acestea reprezintă concomitent interesele statului/ unit.admin.terit.	Mărimea totală a indemnizației achitate în care acestea reprezintă concomitent interesele statului/ unit.admin.terit. pe parcursul an. 2025 (lei)
1	2	3	4	5	
	Consiliul de administrare				
1.	Udrea Roman	președinte	8368,36		
2.	Buzinschi Ion	membru	8368,36		
3.	Rusu Vera	membru	9609,60		
4.	Galer Alla	membru	9609,60		
5.	Zubrii Alina	membru	9609,60	ÎM “Hotelul Bălți” - președinte al comisiei de cenzori	
	Comisia de cenzori				
1	Zubaliuc Irina	președinte	5020,67		
2	Oborocean Pavel	membru	5020,67		
3	Oleinic Irina	membru	3923.92		

4	Pasat Svetlana	membru	1096,75		
---	----------------	--------	---------	--	--

Menbrii Consiliului de administrare si membrii Comisiei de cenzori care activaaza la 31.12.2025 la ÎM “Asociatia Pietelor”.

Nr. d/o	Numele, prenumele membrilor	Funcția deținută în cadrul consiliului, comisiei întreprinderii municipale	Funcția deținută în cadrul întreprinderii municipale	Salariul de funcție la ÎM “Asociația piețelor” (lei)
1	Iurie Vlas	Administrator ÎM “Asociația piețelor”	administrator	20 545
2	Galer Alla	Membru al consiliului de administrare	economist	13 414
3	Zubrii Alina	Membru al consiliului de administrare	jurist	11 206

Valoarea contabilă a creanțelor la Întreprindere la data 31.12.2025 este constituită din:

- Creanțe comerciale 2 985 lei
- Avansuri acordate curente 5 031 lei
- Creanțe față de buget 59 692 lei
- Creanțe ale personalului 0 lei
- Alte creanțe curente 2 073 863 lei

Valoarea contabilă a datoriilor la Întreprindere la data 31.12.2025 este formată din:

- Datorii comerciale curente 497 137 lei
- Avansuri primite curente 83 228 lei
- Datorii față de personal 845 838 lei
- Datorii față de buget 441 892 lei
- Datorii privind asigurările sociale și medicale 217 669 lei
- Alte datorii curente 0 lei

Valoarea contabilă a altor datorii pe termen lung(mijloacele fixe și terenurile transmise in gestiune economică) la Întreprindere la data 31.12.2025

- Alte datorii pe termen lung 30 615 209 lei

Toate creantele si datoriile sunt reale și nu sunt cu termen expirat .

**3. Indicii de bază a activității Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți”
pentru anul 2025**

Nr./o	Indicatori	Suma (lei)	
Venituri			
4			
		2024	2025
1.	Venituri din vânzări	15 587 363	15 738 086
2.	Alte venituri din activitatea operațională (paza/amplasarea amortizarea mijloacelor fixe primite în gestiune economica)	11 997 136	14 458 121
3.	Venituri din alte activități imobilizate		
4	Venituri din activitati financiare	15 516	1 614
5	Venituri din situatii exepzionale		
Total:		27 600 015	30 197 821

Nr./o	Indicatori	Suma (lei)	
Cheltuieli			
		2024	2025
1.	Costul vinzarilor	15 855 584	17 210 213
2.	Cheltuieli de distribuire	1318818	1 466 313
3.	Cheltuieli administrative	9 810 188	10 170 262
4.	Alte cheltuieli din activitatea operationala	18 618	15 909
5.	Cheltuieli din activitatea financiara	15 378	

6.	Cheltuieli din activități investitionale	101 412	439 263
Total:		27 119 998	29 301 960

Profit (pierderi) pînă la impozitare anul 2025 alcătuiesc 895 861 lei.

Cheltuieli privind impozitul pe venit (calculat și achitat) 142 497 lei.

Profitul net la 31.12.2025 este de 753 364 lei.

4. Politica de investiții a Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți”

Politica de investiții este parte integrantă a politicii generale a Întreprinderii și reprezintă ansamblul obiectivelor, metodelor de alegere și modalităților de utilizare a instrumentelor financiare, precum și metodelor de asigurarea echilibrului financiar în procesul realizării obiectivelor propuse. Scopul investițiilor este îmbunătățirea procesului de producție prin achiziția de echipamente noi și a diversificării serviciilor prestate.

Întru atingerea obiectivelor strategice prin realizarea planului de acțiuni al Întreprinderii pentru anul 2025 au fost investite mijloce banesti pentru procurarea mijloacelor fixe în sumă de 1 428 700 lei și pentru reparatii capitale în sumă de 439 263 lei, trecute prin Consiliul Municipal în 2025 .

La data de 31.12.2025 mijloacele fixe ale întreprinderii în evidența contabilă alcătuiesc la valoarea inițială 54 727 134 lei , dintre care:

-----	proprietatea întreprinderii	24 220 808 lei
-----	proprietatea primită în gestiune economică	32 506 326 lei

Indicatorii de performanță
pe ÎM Asociația Piețelor pentru perioada anului 2025

Nr. crt.	Indicatori de performanță	Unitatea de măsură	Efectiv obținut în perioada respectivă a anului precedent	Planificat pentru perioada respectivă a anului curent	Efectiv obținut în perioada respectivă a anului curent	Procentul de îndeplinire a indicatorului	Procentul din salariul de funcție
1.	Creșterea venitului din vânzarea produselor, mărfurilor, prestarea serviciilor, executarea lucrărilor ($\geq 10\%$)	mii lei	15587.4	15524,3	15738,1	101,4	10,0
2.	Majorarea profitului net	mii lei	480,0		895.9	186,6	10,0
3.	Rentabilitatea activelor (indicatorul optim între 10 – 15%)	%	0		2	0	0
4.	Rentabilitatea veniturilor din vânzări (nu mai mic de 20%)	%	0		0	0	0
5.	Mentținerea nivelului optim (>1) a ratei solvabilității generale	%	1,5		1.5	100	15,0
6.	Productivitatea personalului	lei/ salariat	267.9 102	283.9/ 104	312,5 102	110	15,0
7.	Numarul de rotatie ale creantelor si datoriilor curente		17 16		16 15	100	10.0
8.	1.Crearea conditiilor optime pentru imbunatatirea culturii comertului si absenta reclamatiiilor rezonabile cu privire la calitatea serviciului prestat. 2.Examinareasi indeplinirea deciziilor CM Balti si dispozitiile Primarului elaborate la nivelul unitatii administrativ-teritoriale					100,0	15.0
	TOTAL						75

Suplimentar Va informam:

1. Salariul mediu lunar a conducatorului intreprinderii pe perioada anului 2025 constituie 21 023 lei 00 bani
2. Salariul in ansamblu a conducatorului intreprinderii pe perioada anului 2025 constituie 252 281 lei 00 bani
3. Datorii fata de salariatii intreprinderii la data de 31.12.2025 nu sint fixate.
4. Salariu mediu pe intreprindere pentru anul 2025 constituie 9 409 lei 60 bani

► Riscurile întreprinderii și metodele de evitare întreprinse

Principalele riscuri, care au o probabilitate înaltă de materializare, dar și un impact mare asupra activității operaționale, a rezultatelor economico-financiare sunt următoarele:

- ***Riscul de pierdere a antreprenorilor***

Acesta este un risc permanent, fiind caracteristic oricărei activități de întreprinzător. În acest sens, Î.M. “Asociația piețelor din Bălți” a menținut o politică tarifară și anume *tariful zilnic de piață* nu s-a majorat pentru locurile de comerț oferite pe teritoriul pieței. Totodată, au fost create premisele necesare și condiții adecvate de infrastructură pentru desfășurarea activității comerciale.

De menționat că, se denotă un fenomen de creștere și extindere a magazinelor alimentare a investitorilor străini pe teritoriul municipiului Bălți, care luate în ansamblu constituie un impact negativ asupra continuității activității de comerț a agenților economici din piețele Î.M. “Asociația piețelor din Bălți”, generând majorarea numărului locurilor libere de comerț și lipsa unui venit pentru Î.M. “Asociația piețelor din Bălți”.

- ***Activitatea de comerț ilicit din străzile adiacente piețelor***

Dat fiind specificul activității piețelor, unde preponderent se comercializează produse agricole, mulți comercianți – persoane fizice practică activitate ilicită de comerț, în afara pieței, pe străzile adiacente. Măsurile de control, care vizează atenuarea riscului respectiv s-au concretizat în nenumăratele adresări către organele

de resort cu solicitarea intervenției acestora în combaterea acestui flagel. De asemenea, pentru diminuarea acestui fenomen au fost create noi locuri de comerț pe teritoriul piețelor, care s-au pus la dispoziția comercianților stradali, cu regret, acțiunile întreprinse nu au avut efect scontat pe termen lung, deoarece comercianții revin la comerțul stradal, unde ultimii nu sunt supuși controlului normelor sanitar-veterinare și nu sunt obligați să-și asigure obținerea unei forme organizatorico-juridică prevăzută de legislație.

- ***Riscul privind micșorarea profitului net din cauza neajustării tarifelor de către Consiliul municipal Bălți***

Potrivit, Raportului auditului intern se recomandă ca tariful taxei zilnice de piață să fie revizuit periodic și ajustat în funcție de evoluțiile economice și de creșterile costurilor de operare, de către Consiliul municipal Bălți, fiind fondatorul Î.M. “Asociația piețelor din Bălți”.

În plus, Î.M. “Asociația piețelor din Bălți” precizează faptul că amânarea unei astfel de actualizări poate afecta negativ performanța financiară a entității și poate duce la un profit negativ.

În același timp, Î.M. “Asociația piețelor din Bălți” reiterează că tariful taxei zilnice de piață este aprobat de către Consiliul municipal Bălți, unde din perioada anului 2004 tariful respectiv nu a fost ajustat, însă fiind redus prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 19/66 din 21.12.2015, cu 20% pentru persoane cu dezabilități și pensionari și 10% pentru toți comercianții care activează pe piețele Î.M. “Asociația piețelor din Bălți”.

Pe parcursul anului de activitate 2025 IM “Asociatia Pietelor” a activat cu profit pina la impozitare care alcatueste 895 861 lei , ÎM “Asociația Piețelor “ in anul de activitare 2025 nu a fost supusă controalelor.

- ***Descierea activităților de bază, inclusiv din domeniul cercetării și dezvoltării.***

Î.M. “Asociația piețelor mun. Bălți” a întreprins acțiuni asupra activității de bază din domeniul cercetării și dezvoltării prin organizarea evenimentelor în domeniul comerțului intern, oferirea spațiilor comerciale la piețele întreprinderii, informarea

antreprenorilor asupra cadrului juridic din domeniul comerțului. Î.M. "Asociația piețelor mun. Bălți" a realizat măsuri pentru crearea condițiilor de comerț antreprenorilor de toate formele organizatorico-juridice și a efectuat lucrări de reamenajare și modernizare tehnică a locurilor de comerț.

Totodată, Î.M. "Asociația piețelor mun. Bălți" efectuează regulat monitorizarea asupra eliminării comerțului neautorizat pe piețele întreprinderii și acordă antreprenorilor informații exacte cu privire la prestarea serviciilor cu plată, îndeplinirea și implementarea lor în conformitate cu legislația în vigoare.

Informația referitor la respectarea cerințelor privind protecția mediului înconjurător.

Măsurile asupra respectării cerințelor privind protecția mediului la Î.M. "Asociația piețelor mun. Bălți" se realizează prin:

- Respectarea și continua conformitate cu cerințele legale și cu alte cerințe aplicabile la care Î.M. "Asociația piețelor mun. Bălți" subscrie, referitor la aspectele sale de mediu.
- Prevenirea poluării prin dezvoltarea unei culturi organizaționale privind mediul și conștientizarea întregului personal referitor la efectele și influențele activităților sale asupra mediului.
- Gestionarea și valorificarea optimă a deșeurilor rezultate din activitățile proprii.

Pentru îndeplinirea cerințelor legale și de reglementare în domeniul mediului, precum și pentru asigurarea îmbunătățirii continue a eficacității mediului Î.M. "Asociația piețelor mun. Bălți" întreprinde periodic acțiuni asupra respectării cerințelor legale privind protecția mediului.

Administrator



Iurie Vlas

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2025 - 31.12.2025

Entitatea: I.M. "ASOCIAȚIA PIETELOR DIN BALȚI"Cod CUIF: 1587609Cod IDNO: 1003602007261

Sediul:

MD:

Raionul(municipiul): 212, DDF BALȚICod CUATM: 0300, OR. BALȚIStrada: Libertații nr.2Activitatea principală: 16820, Inchirierea și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închinateForma de proprietate: 13, Proprietatea municipalăForma organizatorico-juridică: 620, Întreprinderi Municipale

Date de contact:

Telefon: +37323127150WEB: +37379450117E-mail: lilianusu1958@mail.ruNumele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Lilia Rusu Tel. *37379995131Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 102 persoane. Confirmați lipsa salariațilorPersoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* Iurie Vlas

Unitatea de măsură: leu

BILANȚULla 31.12.2025

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	ACTIV			
	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	14537	14537
A.	din care:	021		
	2.1. concesiuni, licențe și mărci			
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023	14537	14537
	2.4. alte imobilizări necorporale	024		

3. Fond comercial	030		
4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	14537	14537
II. Imobilizări corporale			
1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	1454307	2099055
2. Terenuri	070	23836013	24611848
3. Mijloace fixe, total	080	18523762	18190473
din care:			
3.1. dădiri	081	7726370	7947612
3.2. construcții speciale	082	7686170	7505240
3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	3026875	2710635
3.4. mijloace de transport	084	83727	26366
3.5. inventar și mobilier	085	620	620
3.6. alte mijloace fixe	086		
4. Resurse minerale	090		
5. Active biologice imobilizate	100		
6. Investiții imobiliare	110		
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	43814082	44901376
III. Investiții financiare pe termen lung			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150		
din care:			
	151		
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate			
2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152		
2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
2.4 alte investiții financiare	154		
Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160		
IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
3. Alte creanțe pe termen lung	190		
4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
5. Alte active imobilizate	210		
Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220		

	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	43828619	44915913
	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	1366896	1329764
	2. Active biologice circulante	250		
	3. Producția în curs de execuție	260		
	4. Produse și mărfuri	270	62481	73464
	5. Avansuri acordate pentru stocuri	280	113431	5031
	Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	1542808	1408259
	II. Creanțe curente și alte active circulante			
	1. Creanțe comerciale curente	300	1560	2985
	2. Creanțe ale părților afiliate curente	310		
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
	3. Creanțe ale bugetului	320	203190	59692
	4. Creanțele ale personalului	330		
	5. Alte creanțe curente	340	1409758	2073863
	6. Cheltuieli anticipate curente	350	14351	21426
B.	7. Alte active circulante	360		
	Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	1628859	2157966
	III. Investiții financiare curente			
	1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380		
	2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
	Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390)	400		
	IV. Numerar și documente bănești	410	1492763	1138886
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	4664430	4705111
	TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	48493049	49621024
	P A S I V			
	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
C.	1. Capital social	440	135351	135351
	2. Capital nevărsat	450	()	()

	3. Capital neînregistrat	460		
	4. Capital retras	470	(	(
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	135351	135351
	II. Prime de capital	500		
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510	19690924	19690924
	2. Rezerve statutare	520		
	3. Alte rezerve	530		
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540	19690924	19690924
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	-3436647	-3659588
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	753364
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	(
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	-3436647	-2906224
	V. Rezerve din reevaluare	600		
	VI. Alte elemente de capital propriu	610		
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	16389628	16920051
	DATORII PE TERMEN LUNG			
	1. Credite bancare pe termen lung	630		
	2. Împrumuturi pe termen lung	640		
	din care:			
	2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690	30218152	30615209
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	30218152	30615209
	DATORII CURENTE			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710		
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720		

	din care:	721		
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni			
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723		
	3. Datorii comerciale curente	730	473925	497137
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750	89232	83228
	6. Datorii față de personal	760	789462	845838
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	192358	217669
	8. Datorii față de buget	780	340292	441892
	9. Datorii față de proprietari	790		
	10. Venituri anticipate curente	800		
	11. Alte datorii curente	810		
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	1885269	2085764
F.	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/dienților	840		
	3. Provizioane pentru impozite	850		
	4. Alte provizioane	860		
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870		
	TOTAL PASIVE (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	48493049	49621024

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2025 până la 31.12.2025

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	15587363	15738086
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	876954	781987
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	14710409	14956099
venituri din contracte de construcție	013		
venituri din contracte de leasing	014		
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016		
Costul vânzărilor, total	020	15855584	17210213

din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	876955	781988
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	14978629	16428225
costuri aferente contractelor de construcție	023		
costuri aferente contractelor de leasing	024		
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	-268221	-1472127
Alte venituri din activitatea operațională	040	11997136	14458121
Cheltuieli de distribuie	050	1318818	1466313
Cheltuieli administrative	060	9810188	10170262
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	18618	15909
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	581291	1333510
Venituri financiare, total	090	15516	1614
din care:			
	091		
venituri din interese de participare			
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093		1614
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098	15516	
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099		
Cheltuieli financiare, total	100	15378	
din care:			
	101		
cheltuieli privind dobânzile			
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103	15378	
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105		
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)	110	138	1614
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120		
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	101412	439263
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)	140	-101412	-439263
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	150	-101274	-437649
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	480017	895861
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	34134	142497

Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune
(rd.160 - rd.170)

180

445883

753364

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2025 pînă la 31.12.2025

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
I.	Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	135351			135351
	2. Capital nevărsat	020	()	()	()	()
	3. Capital neînregistrat	030				
	4. Capital retras	040	()	()	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	135351			135351
II.	Prime de capital	070				
III.	Rezerve					
	1. Capital de rezervă	080	19690924			19690924
	2. Rezerve statutare	090				
	3. Alte rezerve	100				
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110	19690924			19690924
IV.	Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X			
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	-3436647	222942	445883	-3659588
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	753364		753364
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	()	()	()
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	-3436647	976306	445883	-2906224
V.	Rezerve din reevaluare	170				
VI.	Alte elemente de capital propriu	180				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	16389628	976306	445883	16920051

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2025 pînă la 31.12.2025

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune
------------	--------	----------------------

		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	33490613	36412186
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	10260444	11145849
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	11495165	12524725
Dobânzi plătite	040		
Plata impozitului pe venit	050		
Alte încasări	060	180420	32813
Alte plăți	070	9920036	9754757
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	1995388	3019668
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	1124118	3150603
Dobânzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	-1124118	-3150603
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150		
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160		
Dividende plătite	170		222942
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200		-222942
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	871270	-353877
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	621493	1492763
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	1492763	1138886

Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)

 IMG_20260327_0002.pdf

 IMG_20260327_0003.pdf

**NOTA EXPLICATIVĂ
LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎN "ASOCIAȚIA PIEȚELOR MUN. BĂLȚI"
PENTRU ANUL 2025**

1.DATE GENERALE

1.1. ÎM "Asociația Piețelor mun. Bălți" a fost înregistrată la Agenția Servicii publice la data de 31.03.1994, cu eliberarea Certificatului de Înregistrare cu numărul MD 0016982 la 25.01.2005, numărul de identificare de stat-cod fiscal 1003602007261.

2.1. Capitalul social a fost înregistrat la 31.03.1994 și constituie 135 351 lei.

3.1. ÎM "Asociația Piețelor mun. Bălți" este în drept de a desfășura următoarele activități care nu necesită licență și notificare:

- (68.20) Închirierea și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- (10) Industria alimentară și a băuturilor
- (16.29) Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte material vegetale împletite
- (25.99) Fabricarea altor articole din metal
- (43.11) Lucrări de demolare a construcțiilor
- (43.12) Lucrări de pregătire a terenului de construcții
- (42.99) Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti
- (43.91) Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- (43.21) Lucrări de instalații electrice
- (43.29) Alte lucrări de instalații pentru construcții
- (43.22) Lucrări de instalații tehnico-sanitare, de alimentare cu gaze, de încălzire și aer condiționat
- (43.99) Alte lucrări speciale de construcții
- (45.1) Comerțul cu autovehicule
- (45.3) Comerțul cu piese și accesorii pentru autovehicule
- (45.32) Comerțul cu amănuntul de pieselor și accesoriiilor pentru autovehicule
- (47.11) Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- (47.19) Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- (52) Depozitarea și activități auxiliare pentru transporturi
- (77.10) Activități de închiriere și leasing de autovehicule
- (77.39) Activități de închiriere și leasing de alte mașini, echipamente și bunuri tangibile
- (77.33) Activități de închiriere și leasing de mașini și echipamente de birou (inclusiv calculatoare)
- (74.90) Alte activități profesionale, științifice și tehnice

- (73.1) Publicitate
- (81.21) Activități generale (nespecializate) de curățenie interioară a clădirilor
- (81.22) Activități specializate de curățenie a clădirilor, mijloacelor de transport, mașinilor și utilajelor
- (82.92) Activități de ambalare
- (82.99) Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi
- (96.0) Alte activități de servicii personale.
- (96.01) Spălarea și curățarea (uscată) articolelor textile și a produselor din blană
- (35.11) Producerea energiei electrice pe baza surselor regenerabile.

4.1. Numarul mediu al personalului în perioada anului de gestiune 2025 care activează este de 102 persoane inclusiv pe categorii:

- personal administrative – 18 persoane
- personal încadrat în activitatea de distribuie - 11 persoane
- personal încadrat în procesul activității pietelor – 73. persoane

5.1. Remunerarea totală constituie 10703018 lei, inclusiv:

- personalul administrativ – 3452907 lei
 - personalul încadrării în activitatea de distribuie – 1063433 lei
 - personalul încadrării în procesul activității pietelor – 6121170 lei
- inclusiv:
- membrilor organelor comisiei de administrare – 50900 lei
 - membrilor organelor comisiei de cenzori – 14608 lei

2. POLITICI CONTABILE

Situațiile financiare sunt întocmite în conformitate cu prevederile Legii nr.287/2017 și SNC în vigoare la 31.12 2019. Abateri de la principiile genarale și caracteristicile calitative prevăzute în Legea nr. 287/2017 și SNC, nu au fost comise.

Perioada de gestiune coincide cu anul calendaristic.

Indicatorii situațiilor financiare sunt determinați în bază următoarelor metode și procedee, prevăzute în politicile contabile aprobate prin ordinul administratorului ÎM "Asociația Pietelor mun. Bălți" nr. 69 a/i din 31.12.2024.

- 2.1. În componența mijloacelor fixe sunt incluse imobilizarile corporale transmise în exploatare, valoarea cărora depășeste plafonul stabilit de legislație 12 000 lei.
- 2.2. Întreprinderea nu a primit cu titlu gratuit imobilizări corporale și necorporale.
- 2.3. Amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale s-a calculat prin metoda liniară, începând cu prima zi a lunii, care urmează după luna transmiterii acestora în exploatare.
- 2.4. La întreprindere nu au avut loc transferuri din imobilizări corporale în investiții imobiliare.
- 2.5. Au fost înregistrate intrări a imobilizărilor corporale, și anume a fost majorat costul patrimoniului municipal din contul reparației capitale efectuate cu modificările corespunzătoare în registrul patrimoniului public și evidența contabilă a mijloacelor fixe, în conformitate cu legislația în vigoare și conform Deciziei Consiliului Municipal nr. 11/30 din 22.10.2025, ulterior cu majorarea costului inițial al patrimoniului public

.Congelator nr.2 în sumă de 40142 lei 71 bani ,repararea capitală a Viceului nr.3 în sumă de 399120 lei 63 bani conform Deciziei Consiliului Municipal. Nr.11/31 din 22.10.2025. În ceea ce privește imobilizările necorporale, la categoria activelor respective nu au fost înregistrate ieșiri și intrări

2.6. Pe perioada anului 2025, de către întreprindere au fost procurate și date în exploatare următoarele mijloace fixe:

Nr.	Denumirea instalatiei de transmisie	Valoarea inițială	Data procurării
1	Masiina de uscat Samsung DV90T	13290,83	08.05.2025
2	Drum sec Agro p-ta Caraciobanu 4182 m2	831 151,58	30.08.2025
3	Recipient fix pt gunoi AgroCaracio	73 524,31	30.08.2025
4	Sistem audio sec. Agro p-ta Caraciobanu	15 782,85	30.08.2025
5	Linia iluminare separata viceu Agro	15 36,46	30.08.2025
6	Depozit demontabil 3m*2.5m Agro	21 799,58	30.08.2025
7	Depozit demontabil 3m*2.5m Agro	21 799,58	30.08.2025
8	Depozit demontabil 3m*2.5m Agro	21 799,58	30.08.2025
9	Depozit demontabil 3m*2.5m Agro	21 799,58	30.08.2025
10	Depozit demontabil 3m*2.5m Agro	21 799,58	30.08.2025
11	Depozit demontabil 3m*2.5m Agro	21 799,58	30.08.2025
12	Depozit demontabil 3m*2.5m Agro	21 799,57	30.08.2025
13	Depozit demontabil 3m*2.5m Agro	21 799,57	30.08.2025
14	Depozit demontabil 2,20m*2.5m Agro	15 986,33	30.08.2025
15	Depozit demontabil 3m*2.5m Agro	21 800,00	29.11.2025
16	Depozit demontabil 3m*2.5m Agro	21 800,00	29.11.2025
17	Depozit demontabil 3m*2.5m Agro	21 800,00	29.11.2025
18	Depozit demontabil 3m*2.5m Agro	21 800,00	29.11.2025
19	Depozit demontabil 3m*2.5m Agro	29 066,67	29.11.2025
20	Depozit demontabil 3m*2.5m Agro	29 066,66	29.11.2025
21	Depozit demontabil 3m*2m Agro Caraciobanu	17 440,00	29.11.2025
22	Depozit demontabil 3m*2m Agro Caraciobanu	17 440,00	29.11.2025
23	Depozit demontabil 2m*2.5m Agro	14 533,33	29.11.2025
24	Depozit demontabil 2m*2.5m Agro	14 533,34	29.11.2025
25	Sistema video sec. Agro p-ta Caraciobanu	80151,13	29.11.2025
	Total	1 428 700,11	

2.7. În anul 2025 nu au fost casate mijloace fixe .Terenurile și clădirile, cu prețul transmis în gestiune economică, sunt înregistrare la Serviciul Agenției Publice (Cadastru).

2.8. În anul de gestiune întreprinderea municipală a primit prejudiciu material în urma incendiului la Piata Centrală în sumă de 6608 lei

2.9. În anul 2026 conform Deciziei Consiliului Municipal nr.12/5 din 06.11.2025 a fost primit în Gestiune economică teren cu nr. cadastral 0300112.378 și cu suprafața de 0,33 ha în sumă de 775835 lei 35 bani pe str. Caraciobanu ,150.

2.9.1 Creanțele comerciale compromise nu au fost depistate .

2.10. Contabilitatea stocurilor s-a ținut în expresie cantitativă și valorică.

2.11. Nu au fost primite stocuri cu titlu gratuit.

2.12. Materialele consumate la prestarea serviciilor sunt incluse în costul serviciilor.

2.13. Nu au fost importate marfuri , servicii , utilaje ect...

2.14. Soldurile stocurilor la data raportării sunt evaluate prin metoda costului mediu ponderat.

2.15. Valoarea anvelopelor și acumulatorilor procurate, separat de mijloacele de transport, a fost decontată direct la cheltuieli curente, conform legislației în vigoare.

- 2.16. Valoarea realizabilă netă a stocurilor este determinată la data raportării prin metoda categoriilor de stocuri.
- 2.17. În componența obiectelor de mică valoare și scurtă durată sunt incluse bunurile, valoarea unitară a cărora nu depășește plafonul stabilit de legislație.
- 2.18. Obiectele de mică valoare și scurtă durată, valoarea unitară a cărora nu depășește 1/6 din plafonul stabilit de legislație, sunt decontate la cheltuieli curente în momentul transmiterii lor în exploatare.
- 2.19. Venituri anticipate nu au fost înregistrate.
- 2.20. Provizioane nu au fost constituite.
- 2.21. Contabilitatea costurilor de producție (prestarea serviciilor) s-a ținut separat pe activitatea de bază și auxiliară.
- 2.22. Costurile indirecte de producție sunt repartizate pe tipuri de servicii prestate, proporțional salariilor de bază ale muncitorilor încadrați în activitatea de bază și auxiliară.
- 2.23. Costul serviciilor prestate s-a calculat lunar.
- 2.24. Contracte de leasing nu sunt încheiate.
- 2.25. Sinecostul serviciilor prestate se calculează luând în considerare cheltuielile suportate.
- 2.26. Veniturile din vânzări cuprind veniturile din prestarea serviciilor și realizarea de marfuri.
- 2.27. Veniturile din vânzări sunt recunoscute separat pentru fiecare tranzacție.
- 2.28. Veniturile din prestarea serviciilor sunt recunoscute după metoda prestării integrale.
- 2.29. Ajustarea veniturilor curente în cursul perioadei de gestiune a fost efectuată prin întocmirea înregistrărilor contabile de stocare și suplimentare.
- 2.30. Costul vânzărilor cuprinde valoarea contabilă a produselor vândute și serviciile prestate.
- 2.31. Componența cheltuielilor de distribuție, cheltuielilor administrative, și a altor cheltuieli din activitatea operațională, a fost stabilită de întreprindere în mod independent, în baza anexelor nr. 2, 3 și 4 la SNC „Cheltuieli”.
- 2.32. Ajustarea cheltuielilor curente în cursul perioadei de gestiune a fost efectuată prin întocmirea înregistrărilor contabile de stocare și suplimentare.
- 2.33. Operațiuni de export/import nu au fost înregistrate.

3.IMOBILIZARI NECORPORALE

- 3.1. Costul de intrare a imobilizărilor necorporale la 01.01.2025 a constituit 147220 lei
- 3.2. Majorarea costului de intrare a imobilizărilor necorporale a fost de 0, lei
- 3.3. Costul de intrare a imobilizărilor necorporale a alcătuit 0, lei
- 3.4. Amortizarea acumulată a imobilizărilor necorporale a fost de 132683 lei
- 3.5. Majorarea amortizării acumulate a imobilizărilor necorporale s-a cifrat la 0 lei
- 3.6. Amortizarea acumulată a imobilizărilor necorporale a constituit 132 683 lei
- 3.7. Valoarea contabilă a imobilizărilor necorporale a alcătuit 14 537 lei

4.IMOBILIZARI CORPORALE

- 4.1. În anul 2025 ÎM "Asociația Piețelor mun. Bălți" nu a efectuat evaluarea terenurilor și clădirilor, din motiv că toate terenurile și clădirile aflate în gestiune, aparțin Primăriei.
- 4.2. Costul de intrare a imobilizărilor corporale a constituit 80149491 lei
- 4.3. Majorarea costului de intrări a imobilizărilor corporale a alcătuit 5156510 lei
- 4.4. Deminuarea costului de intrări a imobilizărilor corporale a fost de 1867963 lei
- 4.5. Imobilizările corporale nu au fost transferate în stocuri
- 4.6. Costul de intrare a imobilizărilor corporale a constituit 83438/037 lei
- 4.7. Amortizarea acumulată a imobilizărilor corporale a fost de 36335409 lei
- 4.8. Majorarea amortizării acumulate a imobilizărilor corporale s-a cifrat la 2201252 lei
- 4.9. Deminuarea costului a fost de 0 lei
- 4.10. Amortizarea acumulată a imobilizărilor corporale a alcătuit 38536661 lei.
- 4.11. Imobilizările corporale nu au fost depreciate.
- 4.12. Mijloacele fixe cu sumele de capitalizare au fost majorate în sumă de 439263 lei
- 4.13. Valoarea contabilă a imobilizărilor corporale, care nu se utilizează la 31.12.2025, este egală cu zero (0 lei).
- 4.14. Costul de intrare a obiectelor amortizate integral alcătuiește 17303674 lei
- 4.15. Întreprinderea municipală neavând credite bancare, nu are gajate imobilizări corporale.
- 4.16. Nici un mijloc fix nu a fost procurat în leasing
- 4.17. Nici un mijloc fix nu a fost transferat în investiții imobiliare
- 4.18. Suma plăților de locațiune, constatate ca venituri curente în cursul anului 2025, a fost egală cu zero (0 lei).

5.INVESTIȚII FINANCIARE

5.1 Investitii financiare 0 lei

6.CREANȚE

6.1. Valoarea contabilă a fiecărei grupe de creanțe la începutul și sfârșitul perioadei de gestiune este prezentată în tabelul nr. 6.1.1.

Tabelul 6.1.1.

**Informația privind valoarea contabilă a creanțelor
pentru anul 2025**

Nr.	Grupe de creanțe	Valoarea la 01.01.2025, lei	Valoarea la 31.12.2025, lei
1.	Creanțe comerciale	1560	2985
2.	Avansuri acordate	113431	5031
3.	Creanțe ale bugetului	203190	59692
4.4	Creante ale personalului	0	0
5.	Alte creanțe	1409758	2073863
Total		1727939	2141571

6.2. Informații privind marimea provizioanelor privind creanțele comerciale compromise la nu s-au format.

Pe parcursul anului de gestiune au fost înregistrate creanțe comerciale compromise în sumă de 0 lei

7.STOCURI

7.1. Informația privind stocurile întreprinderii la situația anului 2025 în contextul prevederilor SNC „Stocuri”, este prezentată conform tabelului nr. 7.1.1.

Tabelul 7.1.1.

Informația privind stocurile pentru anul 2025

Nr.	Denumirea indicatorilor	Suma, lei
1.	Valoarea stocurilor intrate pe perioada de gestiune, inclusiv:	1403228
1.1	<i>Materiale</i>	<i>314463</i>
1.2	<i>Obiecte de mică valoare și scurtă durată</i>	<i>1015301</i>
1.3	<i>Mărfuri</i>	<i>73464</i>

8.CAPITALUL PROPRIU

8.1. Capitalul social al întreprinderii formează 135 351 lei, în proporție de 100% din capitalul municipal.

8.2. Profitul nerepartizat alcătuiește (3659588 lei.)

8.3. Profitul net (pierdere netă) a perioadei de gestiune constituie 753364 lei.

9. DATORIILE

9.1. La situația din 31.12.2025, întreprinderea municipală nu înregistrează datorii cu un termen de prescripție mai mare de trei luni.

9.2. Informația cu privire la valoarea contabilă a datoriilor pentru anul 2025, este prezentată în tabelul 9.1.1.

Tabelul 9.1.1.

Informația privind valoarea contabilă a datoriilor pentru anul 2025

Nr.	Grupe de datorii	Suma, lei			
		Datorii pe termen lung		Datorii curente	
		01.01.2025	31.12.2025	01.01.2025	31.12.2025
1.	Alte datorii pe termen lung	30218152	30615209		
2.	Datorii comerciale			473925	497137
3.	Avansuri primite curente			89232	83228
4.	Datorii față de personal			789462	845838
5.	Datorii privind asigurările sociale și medicale			192358	217669
6.	Datorii față de buget			340292	441892
7.	Alte datorii curente			0	0
Total		30218152	30615209	1885269	2085764

9.3. În perioada de gestiune nu au fost documentate datorii curente cu termen de prescripție expirat. Datoriile cu termen lung au fost formate prin transmiterea în gestiune economică a imobilizărilor corporale, care lunar sunt micșorate cu suma amortizării prin decontare, cu calcularea veniturilor operationale.

10.PROVIZIOANE

10.1. În anul de gestiune 2025, întreprinderea municipală nu a constituit și nu a utilizat provizioane.

11. VENITURI

11.1. În anul 2025 Î.M. „Asociația Piețelor mun. Bălți” a înregistrat venituri din prestarea serviciilor și alte venituri din activitatea operațională. Această informație se reflectă în tablul nr. 11.1.1.

Tabelul 11.1.1.

Informație privind veniturile întreprinderii pentru anul 2025

Nr.	Venituri	Suma, lei 20234	Suma, lei 2025
1.	Venituri din vânzarea mărfurilor	876954	781987
2.	Venituri din prestarea serviciilor	14710409	14956099
3.	Venituri din activitatea operațională	11997136	14458121
4.	Venituri financiare	15516	1614
5.	Venituri din activitatea excepțională		
Total venituri		27600015	30197821

12.CHELTUIELI

12.1. În anul 2025 la Î.M. „Asociația Piețelor mun. Bălți” au fost înregistrate mai multe categorii de cheltuieli care sunt prezentate în tabelul nr. 12.1.1.

Tabelul 12.1.1.

Informații privind cheltuielile întreprinderii pentru anul 2025

Nr.	Cheltuieli	Suma, lei 2024	Suma, lei 2025
1.	Costul de procurare a mărfurilor vândute	876955	781988
2.	Remunerarea muncii	1063433	1181702
3.	Contribuțiile privind asigurările sociale și medicale	255224	283608
Total cheltuieli		2195612	2247298

Tabelul 12.1.2.

Informații privind cheltuielile întreprinderii pentru anul 2025

Nr.	Cheltuieli	Suma, lei 2024	Suma, lei 2025
1.	Consumuri de cheltuieli materiale	1684805	2327516
2.	Consumuri de cheltuieli aferente serviciilor prestate de terți	4617969	5044446
3.	Amortizarea activelor pe termen lung	2230127	2228310
4.	Remunerarea muncii	8910113	9521316
5.	Contribuțiile privind asigurările sociale și medicale	2139200	2285116
6.	Alte consumuri și cheltuieli operaționale,	5225382	5208695

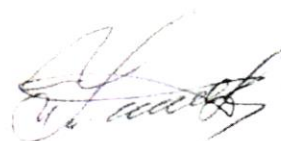
	inclusiv impozitele		
7.	Cheltuieli financiare	15378	
8.	Formarea datoriei față de primărie la capitalizarea mijloacelor fixe (cont 721)	101412	439263
Total		24924386	27054662

Astfel în concluzie putem menționa că în anul 2025 întreprinderea a obținut venit pînă la impozitare 895861 lei. Impozitul pe venit alcatuiește 142497 lei. Profitul net la 31.12.2025 alcatuiește 753364 lei.

13. EVENIMENTE ULTERIOARE

13.1. Evenimente ulterioare, care conduc la ajustarea situațiilor financiare pentru anul 2025, nu au avut loc.

Administratorul
Î.M. „Asociația Piețelor mun. Bălți”

 VLAS Iurie





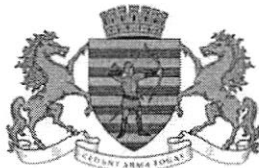
RUSU Lilia

ÎNȚREPRINDEREA MUNICIPALĂ

**„ASOCIAȚIA PIEȚELOR DIN
MUN.BĂLȚI”**

MD 3100, Republica Moldova,
mun.Bălți, str.Libertății, 2,
tel.: 9-38-11, fax 2-71-50, c/d 225171101125,
c/f 1003602007261 la BCA “Moldova-
Agroindbanc” mun.Bălți, BIC AGRNMP2X750

03.06.26 № 2



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ОБЪЕДИНЕНИЕ РЫНКОВ
МУН.БЭЛЦЬ»**

MD 3100, Республика Молдова,
г.Бэлць, ул.Свободы, 2,
тел.: 9-38-11, факс 2-71-50 c/d 225171101125,
ф/к 1003602007261 в АКБ “Молдова-Агроиндбанк”
мун.Бэлць, BIC AGRNMP2X750

**EXTRAS DIN
PROCES – VERBAL
al ședinței Consiliului de Administrație
al IM «Asociația Piețelor mun. Bălți»
nr. 3
din 03. 06. 2026**

Cu privire la chestiunea nr. 1 din ordinea de zi

Pe marginea primei chestiuni din ordinea de zi s-a audiat:

Contabila- șefă a întreprinderii, care a prezentat raportul «Situațiile financiare» ale întreprinderii pentru anul 2025, oferind explicații complete și detaliate privind rezultatele activității economico- financiare ale întreprinderii.

S-A HOTĂRÂT:

Se ia act de raportul prezentat de contabila- șefă privind activitatea economico- financiară a întreprinderii pentru anul 2025.

Conform cu originalul.

Secretarul Consiliului de Administrație

Alla GALER

o capacitate de 80 de locuri de comerț și a unei parări pentru 20 de autoturisme.

5. Examinarea propunerii privind repartizarea profitului net al întreprinderii pentru anul 2025, în sumă de 753 364.37 lei.

DEZBATERI ȘI HOTĂRÂRI:

① Pe marginea primei chestiuni din ordinea de zi s-a audiat:

Contabila-șefă a întreprinderii, care a prezentat raportul «Situatiile financiare» ale întreprinderii pentru anul 2025, oferind explicații complete și detaliate privind rezultatele activității economico-financiare ale întreprinderii.

S-A HOTĂRÂT:

Se ia act de raportul prezentat de contabila-șefă privind activitatea economico-financiară a întreprinderii pentru anul 2025.

Rezultatul votării: „PENTRU” 5, „ÎMPOTRIVĂ” 0, „ABȚINERI” 0.

2. Pe marginea celei de-a doua chestiuni din ordinea de zi s-a audiat:

Contabila-șefă a întreprinderii, care a prezentat raportul «Situatiile financiare» ale întreprinderii pentru trimestrul I al anului 2026, oferind explicații detaliate privind rezultatele activității economico-financiare ale întreprinderii.

În cadrul dezbaterilor, președintele Consiliului de Administrație, dl Roman Udrea, a solicitat explicații privind cauza majorării sumei creanțelor.

La această întrebare a răspuns contabila-șefă a întreprinderii, care a precizat că majorarea creanțelor este determinată de creșterea numărului de contracte încheiate pentru prestarea serviciilor, aflate în derulare la data de raportare.

S-A HOTĂRÂT:

Se ia act de raportul prezentat de contabila-șefa privind activitatea economico-financiară a întreprinderii pentru trimestrul unu al anului 2026.

Rezultatul votării: „PENTRU” 5, „ÎMPOTRIVĂ” 0, „ABȚINERI” 0.

3. Pe marginea celei de-a treia chestiuni din ordinea de zi s-a audiat:

Administratorul întreprinderii, care a prezentat:

a) Lista mijloacelor fixe aflate la balanța IM «Asociația piețelor» preconizate pentru transmitere în valoarea de bilanț, rămasă- 3 443 099.89 lei fără TVA și 4 131 719.87 lei cu TVA (suma TVA- 688 629,98 lei).

b) Lista mijloacelor fixe aflate la balanța IM «Asociația piețelor» (în gestiune economică), preconizate pentru transmitere în valoarea de bilanț, rămasă- 526 480.99 lei fără TVA.

c) Datele privind valoarea terenurilor în suma 3 458 344.83 lei fără

Recipisa

Respondent

Codul fiscal: 1003602007261, denumire: I.M. "ASOCIAȚIA PIETELOR DIN BALȚI"

A prezentat raportul: RSF1_21

Pentru perioada fiscală: A/2025

Data prezentării: 28.03.2026

Marca temporală a raportului înregistrat în Sistemul de Raportare Electronică și expediat pentru procesare în Sistemul Informațional al BNS : 28.03.2026 08:06:35

Recipisa 2

Respondent

Codul fiscal: 1003602007261, denumire: I.M. "ASOCIAȚIA PIETELOR DIN BALȚI"

A prezentat raportul: RSF1_21

Pentru perioada fiscală: A/2025

Data prezentării: 28.03.2026

Marca temporală a raportului înregistrat în Sistemul Informațional al BNS : 30.03.2026 08:02:32

Biroul Național de Statistică (BNS) a recepționat varianta electronică a raportului, expediat de DVs. Urmează verificarea și validarea raportului de către specialistul BNS pe domeniu.

„ASOCIAȚIA PIETELOR
DIN BĂLȚI”

MD 3100, Republica Moldova,
mun.Bălți, str.Libertății, 2,
tel.: 0(231) 2-44-72, 0(231) 2-71-50,
E-mail: pietelor@mail.ru
c/f 1003602007261 la BCA “Moldova-
Agroindbanc” mun.Bălți, BIC
AGRNMP2X750
IBAN MD27AG000000225171101125

«ОБЪЕДИНЕНИЕ РЫНКОВ
БЭЛЦЬ»

MD 3100, Республика Молдова,
г.Бэлць, ул.Свободы, 2,
тел.: 0(231) 2-44-72, 0(231) 2-71-50,
E-mail: pietelor@mail.ru
ф/к 1003602007261 в АКБ “Молдова-
Агроиндбанк” мун.Бэлць, BIC
AGRNMP2X750
IBAN MD27AG000000225171101125

09.06.2026 Nr. 117
La _____ de la _____

✓ Secretarului Consiliul Municipal Bălți
D-nei Irina Serdiuc

Copia: Primarului municipiului Bălți
D-lui Alexandr Petkov

Întru executarea Legii nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală și în conformitate cu procesul verbal nr.3 din 03.06.2026 al ședinței Consiliului de Administrație al întreprinderii, vi se prezintă rapoartele întreprinderii pentru perioada anului 2025, inclusiv:

- Extras din procesul verbal nr.3 din 03.06.2026 al ședinței Consiliului de Administrație al întreprinderii;
- Situațiile financiare la ÎM “Asociația piețelor din Bălți” pentru perioada din 01.01.2025 - 31.12.2025;
- Nota explicativă la situațiile financiare pe anul 2025;
- Raportul administratorului privind activitatea economico-financiară a ÎM “Asociația piețelor din Bălți” pentru anul 2025;

Anexă: 28 file.

Administratorul
ÎM “Asociația piețelor din Bălți”

Iu. Vlas

Executor: secretara N.Grosu
anticamera: 0231-244-72
contabilitatea: 0231-223-68



**RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
AL ÎNTREPRINDERII MUNICIPALE
„ASOCIAȚIA PIEȚELOR DIN BĂLȚI”
PENTRU ANUL 2025**

Raportul de activitate al Consiliului de Administrație al ÎM “Asociația piețelor din Bălți” pentru anul 2025

Consiliul de Administrație face parte din guvernanta corporativă a Î.M. “Asociația piețelor din Bălți”. Guvernanta corporativă a întreprinderii cuprinde ansamblul de responsabilități și practici care reglementează activitatea conducerii și relațiile ce apar între organele de conducere și alte părți interesate în procesul de administrare a întreprinderii. Guvernanta corporativă urmărește impunerea transparenței și eficienței în toate activitățile și procesele de lucru, asigurând că riscurile sunt gestionate corespunzător și resursele întreprinderii sunt utilizate responsabil.

Guvernanta din perspectiva Consiliul de Administrație constituie două lucruri: ceea ce Consiliul de Administrație face sau aria în care Consiliul de Administrație își exercită rolul și abordarea care o are în exercitarea acestui rol. Astfel, guvernanta determină modul în care Consiliul de Administrație își desfășoară activitatea sau acțiunile întreprinse pentru a-și îndeplini rolul asumat. Rolul de bază al Consiliul de Administrație este de a guverna și a supraveghea activitatea întreprinderii, fiind veriga principală în procesul de control și luarea a deciziilor.

Componenta și atribuțiile Consiliului de Administrație a ÎM “Asociația piețelor din Bălți” sunt constituite și aprobate prin Decizia Consiliului municipal Bălți nr. 2/50 din 28.03.2024, pe un termen de 2 ani.

Astfel, Consiliului de Administrație a ÎM “Asociația piețelor din Bălți” asigură legătura dintre managementul întreprinderii și Fondator. Rolul Consiliului de Administrație a întreprinderii sunt cele legate de elaborarea politicilor instituționale (cadrul de referință pentru procesul decizional), luarea deciziilor (alegerea dintre alternativele existente a opțiunii care corespunde priorităților strategice), supravegherea (monitorizarea și evaluarea proceselor și a rezultatelor).

Drept urmare, Consiliul de Administrație a ÎM “Asociația piețelor din Bălți” supraveghează problemele ce se referă la planificarea strategică, inclusiv dezvoltarea viziunii, misiunii și a valorilor întreprinderii, calitatea serviciilor prestate și siguranța antreprenorilor și cumpărătorilor, performanța managementului și cea financiară, managementul și evaluarea riscurilor.

Ședințele Consiliului de Administrație pot fi ordinare și extraordinare. Ședințele ordinare ale Consiliului de Administrație se țin nu mai rar de o dată pe trimestru. Ședințele extraordinare ale Consiliului de Administrație se convoacă de către Președintele consiliului:

- din inițiativa acestuia;
- la cererea a cel puțin 1/3 membri din Consiliul administrativ;
- la cererea Fondatorului;
- la cererea administratorului.

La ședința Consiliul de Administrație a ÎM “Asociația piețelor din Bălți” participă ca invitați permanenți: administratorul întreprinderii și contabilul-șef.

În perioada anului 2025 au avut loc 3 ședințe, care au vizat domeniul economico-financiar a întreprinderii; remunerarea angajaților; modernizarea piețelor din subdiviziunea întreprinderii; calitatea serviciilor prestate cu plată; asigurarea funcționalității piețelor conform actelor normative în vigoare, ce reglementează desfășurarea activității de comerț etc.

**Ședințele Consiliului de Administrație
al Î.M. „Asociația piețelor din Bălți”
pe parcursul anului 2025**

Pe perioada anului 2025 au avut loc 3 ședințe, unde s-au examinat în total 18 întrebări pe ordinele de zi.

Președintele Consiliului de Administrație – Udrea Roman

Membri Consiliului de Administrație – Buzinschi Ion, Vera Rusu, Zubrii Alina, Galer Ala

Nr. d/o	Data ședinței	Ordinea de zi a ședinței	Hotărârea
1.	15.01.2025	1. Cu privire la aprobarea devizului anul de venituri și cheltuieli, statele de personal a întreprinderii și fondul de salarizare pentru anul 2025. 2. Cu privire la aprobarea Raportului anual privind realizarea efectivă a planului de achiziții a Î.M. “Asociația piețelor din Bălți” pentru anul 2024. 3. Cu privire la aprobarea Planului de achiziții a bunurilor, lucrărilor și serviciilor a Î.M. “Asociația piețelor din Bălți” pentru anul 2025.	1. Se aprobă devizul anual de venituri și cheltuieli, statele de personal a întreprinderii și fondul de salarizare. 2. Se aprobă Raportul anual privind realizarea efectivă a planului de achiziții a Î.M. “Asociația piețelor din Bălți” pentru anul 2024. 3. Se aprobă Planul de achiziții a bunurilor, lucrărilor și serviciilor a Î.M. “Asociația piețelor din Bălți” pentru anul 2025.
2.	09.07.2025	1. Cu privire la raportul activității economico-financiar a întreprinderii pentru anul 2024. 2. Cu privire la rezultatele economico-financiare a întreprinderii pentru perioada trimestrului I, anul 2025. 3. Cu privire la repartizarea profitului net pentru anul de activitate 2024 Î.M. “Asociația piețelor din Bălți”.	1. S-a luat act de raportul a activității economico-financiar a întreprinderii pentru anul 2024. 2. S-a luat act de raportul a activității economico-financiare a întreprinderii pentru perioada trimestrului I, anul 2025. 3. A înainta demers către Consiliului municipal Bălți privind repartizarea profitului net pentru anul 2024: - 30% pentru formarea bugetului municipiului Bălți. (1 vot – pentru, 4 voturi contra) - 100% la formarea capitalului de rezervă, care poate fi folosit doar pentru acoperirea pierderilor întreprinderii (4 voturi – pentru, 1 vot contra).

		4. Cu privire la capitalizarea camerei frigorifice din pavilionul Central. 5. Cu privire la capitalizarea veceului din piața “Caraciobanu”. 6. Cu privire la modul de promovare alocurilor de comerț a Î.M. “Asociația piețelor din Bălți” <i>(inclusă suplimentar în cadrul ședinței)</i>	4. A înainta demers conform competenței Consiliului municipal Bălți pentru a majora costul patrimoniului municipal prin capitalizare a camerei frigorifice din piața Centrală din str. Libertății, 2, aflat în gestiunea economică a întreprinderii prin efectuarea reparației capitale în sumă de 40142,17 lei, cu reflectarea ulterioară în Registrul patrimoniului public și evidența contabilă a mijloacelor fixe. 5. A înainta demers conform competenței Consiliului municipal Bălți pentru a majora costul patrimoniului municipal prin capitalizare a veceului din piața mixtă Caraciobanu din str. D. Caraciobanu, 150, aflat în gestiunea economică a întreprinderii prin efectuarea reparației capitale în sumă de 399120,23 lei, cu reflectarea ulterioară în Registrul patrimoniului public și evidența contabilă a mijloacelor fixe. 6. A promova locurile de comerț a întreprinderii pe pagina web a întreprinderii prin plasarea informației despre disponibilitatea locurilor comerciale vacante și transmiterea acestora în folosință temporară antreprenorilor fără a prelua taxe suplimentare, doar la cele stabilite de către fondator.
3.	18.12.2025	1. Cu privire la raportul activității economico-financiare a întreprinderii pe perioada semestrului I, anul 2025. 2. Cu privire la raportul activității economico-financiară a întreprinderii pentru perioada de 9 luni, anul 2025. 3. Cu privire la capitalizarea camerei frigorifice nr.8 din pavilionul Central. 4. Cu privire la capitalizarea meselor din metal din zona agrolimentră a pieței mixte “Caraciobanu”, str. D. Caraciobanu, 150.	1. A lua act de cunoștință raportul activității economico-financiară a întreprinderii pe perioada semestrului I, anul 2025. 2. A lua act de cunoștință raportul activității economico-financiară întreprinderii pentru perioada de 9 luni, anul 2025. 3. A înainta demers conform competenței Consiliului municipal Bălți pentru a majora costul patrimoniului municipal prin capitalizare a camerei frigorifice nr.8 din piața Centrală (pavilionul Central, sector carne proaspătă) aflat în gestiune economică a întreprinderii prin efectuarea reparației capitale în sumă de 8149,33 lei, cu reflectarea ulterioară în Registrul patrimoniului public și evidența contabilă a mijloacelor fixe. 4. A înainta demers conform competenței Consiliului municipal Bălți pentru a majora costul patrimoniului municipal

		5. Cu privire la casarea mijloacelor fixe la piața Agricolă, str. Kiev, 126A, conform Registrului actelor mijloacelor fixe ce urmează a fi casate. 6. Cu privire la premiarea salariaților întreprinderii în mărime de 50% din salariu de funcție, pentru rezultatele activității economico-financiară a întreprinderii pe perioada de 10 luni. 7. Cu privire la modificarea statutului pieței “Pușkin” din str. Pușkin, 32. 8. Cu privire la scoaterea din calcul a taxei de piață la piața “Agricolă”, str. Kiev, 126A. 9. Cu privire la transmiterea căii de acces din str. Kievului, piața Agricolă, numărul cadastral 0300205.963, suprafața totală de 0,317 ha în proprietatea fondatorului întreprinderii.	prin capitalizare a meselor din metal (20 buc) în zona agroalimentară, sector Producător casnic, piața mixtă Caraciobanu, str. D. Caraciobanu, 150, aflate în gestiune economică a întreprinderii prin efectuarea reparației capitale în sumă de 197 199,18 lei, cu reflectarea ulterioară în Registrul patrimoniului public și evidență contabilă a mijloacelor fixe. 5. Se permite Î.M.”Asociația piețelor din Bălți” conform listei din Registrul actelor mijloacelor fixe – casarea acestora. 6. Se permite Î.M.”Asociația piețelor din Bălți” a premია salariații întreprinderii în mărime de 50% din salariu de funcție pentru rezultatele activității economico-financiară pentru perioada de 10 luni. 7. A înainta demers conform competenței Consiliului municipal Bălți întru modificarea statutului pieței “Pușkin” din piață industrială în piață mixtă din str. Pușkin, 32, cu includerea ulterioară a modificărilor în Regulamentul de funcționare a pieței din cadrul Î.M.”Asociația piețelor din Bălți”. 8. A înainta demers conform competenței Consiliului municipal Bălți întru scoaterea calculului taxei de piață la piața “Agricolă”, din str. Kievului, 126A, mun. Bălți, începând cu data de 01.01.2026. 9. Se permite Î.M.”Asociația piețelor din Bălți” din gestiunea economică a întreprinderii a transmite terenul (calea de acces) de pe str. Kievului (regiunea piața) cu suprafața de 0,317 ha, nr. cadastral 0300205.963 în sumă de 745272,14 lei la bilanțul Primăriei cu efectuarea modificărilor în evidența contabilă.
--	--	--	--

Secretarul Consiliului de Administrație a Î.M. “Asociația piețelor din Bălți”

Alina ZUBRII

ÎNTEPRINDEREA MUNICIPALĂ**„ASOCIAȚIA PIEȚELOR DIN
MUN.BĂLȚI”**

MD 3100, Republica Moldova,
mun.Bălți, str.Libertății, 2,
tel.: 2-44-72, fax 2-71-50, c/d 225171101125,
c/f 1003602007261 la BCA “Moldova-
Agroindbanc” mun.Bălți, BIC AGRNMP2X750

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ****«ОБЪЕДИНЕНИЕ РЫНКОВ
МУН.БЭЛЦЬ»**

MD 3100, Республика Молдова,
г.Бэлць, ул.Свободы, 2,
тел.: 2-44-72, факс 2-71-50 c/d 225171101125,
ф/к 1003602007261 в АКБ “Молдова-Агроиндбанк”
мун.Бэлць, BIC AGRNMP2X750

16.06.2026 Nr. 128
La _____ de la _____

**Secretarului Consiliului Municipal Bălți
D-nei Irina Serdiuc**

Prin prezenta Î.M.“Asociația piețelor din Bălți” ” întru executarea Legii 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, precum și în baza scrisorii nr. 03-03/81 din 04.06.2026, Vă prezintă rapoartele întreprinderii pentru perioada anului 2025, cu includerea acestora în ordinea de zi a ședinței Consiliului municipal Bălți și anume:

- Raportul administratorului privind activitatea economico-financiară a întreprinderii pentru anul 2025;
- Raportul Consiliului de Administrație a Î.M.“Asociația piețelor din Bălți” pentru anul 2025;

Totodată, Î.M.“Asociația piețelor din Bălți”, Vă informează că chestiunea ce ține aprobarea planului de afaceri a întreprinderii, ultimul a fost aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 3/54 din 06.04.2026.

Anexa: 14 file.

Cu respect,

Administratorul

Î.M.“Asociația piețelor din Bălți”

Iu. Vlas

Ex: L. Rusu, contabil-șef
A.Zubrii, jurist
Tel: 0231 2-71-50
0231 2-80-65

