



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2026 г.

Проект
Перевод

О рассмотрении обращения
МП «Asociația pietelor din mun. Bălți»
№ 51 от 25.03.2026 года

В соответствии со ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об административной децентрализации № 435-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года с последующими изменениями и дополнениями, руководствуясь Положением о порядке владения, управления и распоряжения муниципальной собственностью на территории мун. Бэлць, утвержденным решением Совета муниципия Бэлць № 16/23 от 24.12.2012 года с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращения МП «Asociația pietelor din mun. Bălți» № 51 от 25.03.2026 года, протокола заседания Административного Совета № 1 от 13.02.2026 года и в целях обеспечения учёта публичного имущества и обобщения сведений о его движении и использовании, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Удовлетворить обращение МП «Asociația pietelor din mun. Bălți» № 51 от 25.03.2026 года.
2. Разрешить МП «Asociația pietelor din mun. Bălți» произвести увеличение стоимости муниципального имущества, находящегося в управлении предприятия на праве хозяйственного ведения, за счёт произведённого ремонта, согласно приложению.
3. Уполномочить примара муниципия Бэлць произвести соответствующие изменения в реестре публичного имущества и бухгалтерском учете основных средств в соответствии с действующим законодательством.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотин, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на IV
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ ____ от _____ 2026 г.

Nr . d/ o	Denumirea mijlocului fix / Наименование и марка основного средства	Numărul de inventar/ Инвентарн ый или государ- ственный номер	Anul de dare în exploatare/ Год ввода в эксплуатац ию	Valoarea de intrare / Стоимость поступле- ния/перво- начальная стоимость, леев	Valoarea rămasă / Остаточная стоимость /предпола- гаемая стоимость, леев	Codul/poziția tarifară / Классифика ци-онный код	Durata de funcționare utilă / Срок использо- вания/полез но-го функцио- нирования	Suma amortizării calculate / Амортизация/нач исленный износ, леев	Valoarea de bilanț/valoar ea contabilă, lei / Стоимость по бухгалтерии /балансовая стоимость, леев	Norma de amortizare în % / Степень амортиза- ции/износа, %	Suma capitalizată/ Сумма капитализа ции	Valoarea de intrare după reparație / Первоначаль ная стоимость после ремонта	Mențiuni / Примечан ие
1	Casuta/Домик	123200040	2015	32154,72	0,00	12007300002	60	32 154,72	0,00	100%	8 433,22	40587,94	-
2	Casuta/Домик	123200041	2015	32154,68	0,00	12007300002	60	32 154,68	0,00	100%	8 433,07	40587,75	-
3	Casuta/Домик	123200042	2015	32154,68	0,00	12007300002	60	32 154,68	0,00	100%	8 433,07	40587,75	-
4	Casuta/Домик	123200043	2015	32154,68	0,00	12007300002	60	32 154,68	0,00	100%	8 433,07	40587,75	-
5	Casuta/Домик	123200044	2015	32154,68	0,00	12007300002	60	32 154,68	0,00	100%	8 433,07	40587,75	-
6	Casuta/Домик	123200045	2015	32154,68	0,00	12007300002	60	32 154,68	0,00	100%	8 433,07	40587,75	-
7	Casuta/Домик	123200046	2015	32154,68	0,00	12007300002	60	32 154,68	0,00	100%	8 433,07	40587,75	-
8	Casuta/Домик	123200047	2015	32154,68	0,00	12007300002	60	32 154,68	0,00	100%	8 433,07	40587,75	-
9	Casuta/Домик	123200048	2015	32154,68	0,00	12007300002	60	32 154,68	0,00	100%	8 433,07	40587,75	-
10	Casuta/Домик	123200049	2015	32154,68	0,00	12007300002	60	32 154,68	0,00	100%	8 433,07	40587,75	-
11	Casuta/Домик	123200050	2015	32154,68	0,00	12007300002	60	32 154,68	0,00	100%	8 433,07	40587,75	-
12	Casuta/Домик	123200051	2015	32154,68	0,00	12007300002	60	32 154,68	0,00	100%	8 433,07	40587,75	-
13	Casuta/Домик	123200052	2015	32154,68	0,00	12007300002	60	32 154,68	0,00	100%	8 433,07	40587,75	-
14	Casuta/Домик	123200053	2015	32154,68	0,00	12007300002	60	32 154,68	0,00	100%	8 433,07	40587,75	-
15	Casuta/Домик	123200054	2015	32154,68	0,00	12007300002	60	32 154,68	0,00	100%	8 433,07	40587,75	-
16	Casuta/Домик	123200055	2015	32154,68	0,00	12007300002	60	32 154,68	0,00	100%	8 433,07	40587,75	-
17	Casuta/Домик	123200056	2015	32154,68	0,00	12007300002	60	32 154,68	0,00	100%	8 433,07	40587,75	-
18	Casuta/Домик	123200057	2015	32154,68	0,00	12007300002	60	32 154,68	0,00	100%	8 433,07	40587,75	-
19	Casuta/Домик	123200058	2015	32154,68	0,00	12007300002	60	32 154,68	0,00	100%	8 433,07	40587,75	-
20	Casuta/Домик	123200059	2015	32154,68	0,00	12007300002	60	32 154,68	0,00	100%	8 433,07	40587,75	-
	ВСЕГО								0,00		168 661,55	811 755,19	

Raport de specialitate

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

Cu privire examinarea adresării

ÎM „Asociația piețelor din mun. Bălți”

nr. 51 din 25.03.2026

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind decentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007 cu modificări și completări ulterioare, conducându-se de Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra Patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți cu modificări și completări ulterioare, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012 cu modificări și completări ulterioare, în baza adresării ÎM „Asociația piețelor din mun. Bălți” nr. 51 din 25.03.2026, proces- verbal al Consiliului de Administrație nr. 1 din 13.02.2026 și în scopul asigurării evidenței proprietății publice și generalizării informației privind circulația și utilizare acesteia.

Luând în considerare cele expuse mai sus și decizia comisiei de administrare a proprietății publice din 05.05.2026, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

Șef al DPM și RF



Veaceslav FUSU

AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

**„Cu privire examinarea adresării
ÎM „Asociația piețelor din mun. Bălți”
nr. 51 din 25.03.2026”**

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți

Autor proiect – Direcția proprietate municipală și relații funciare

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:

1. Adresarea Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți” nr. 51 din 25.03.2026.
2. Procesul-verbal al Consiliului de Administrație nr. 1 din 13.02.2026.
3. Asigurarea evidenței proprietății publice și generalizării informației privind circulația și utilizarea acesteia.

Principalele prevederi ale proiectului de decizie:

1. Se satisface adresarea Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți” nr. 51 din 25.03.2026.
2. Se permite Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți” să efectueze majorarea costului patrimoniului municipal, ce se află la evidența întreprinderii cu drept de gestiune economică, din contul reparației efectuate, conform anexei.
3. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să efectueze modificările corespunzătoare în registrul patrimoniului public și evidența contabilă a mijloacelor fixe, în conformitate cu legislația în vigoare.

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. b) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ...

(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ...

b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);”.

Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, care la art. 4 alin. (1) lit. g) prevede următoarele:

„Articolul 4. Domeniile proprii de activitate ale autorităților publice locale

(1) Pentru autoritățile publice locale de nivelul întâi se stabilesc următoarele domenii proprii de activitate: ...

g) administrarea bunurilor din domeniile public și privat locale;”.

Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, care la art. 9 alin. (1) prevede următoarele:

„Articolul 9. Atribuțiile autorităților administrației publice locale în administrarea și deetatzarea proprietății publice

(1) Împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ-teritoriale sunt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ-teritoriale.”.

Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți, aprobat prin decizia Consiliului mun. Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012.

Având în vedere cadrul normativ în vigoare, **se recomandă** examinarea prezentului proiect de decizie în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef adjunct Direcție juridică



Oleg Leahu

15.05.2026

ÎNTEPRINDEREA MUNICIPALĂ

„ASOCIAȚIA PIEȚELOR DIN
BĂLȚI”

MD 3100, Republica Moldova,
mun.Bălți, str.Libertății, 2,
tel.: 2-44-72, fax 2-71-50, c/d 225171101125,
c/f 1003602007261 la BCA “Moldova-
Agroindbanc” mun.Bălți, BIC AGRNMP2X750



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ОБЪЕДИНЕНИЕ РЫНКОВ
БЭЛЦЬ»

MD 3100, Республика Молдова,
г.Бэлць, ул.Свободы, 2,
тел.: 2-44-72, факс 2-71-50 c/d 225171101125,
ф/к 1003602007261 в АКБ “Молдова-Агроиндбанк”
мун.Бэлць, BIC AGRNMP2X750

25.03.2026 Nr. 54
La _____ de la _____

Primarului municipiului Bălți
D-lui Alexandr Petkov

Prin prezenta Î.M.”Asociația piețelor din Bălți” la scrisoarea cu nr. P 03-12/218 din 27.01.2026 cu privire la majorarea costului mijloacelor fixe proprii a 20 de căsuțe din lemn prin efectuarea reparației capitale în sumă de 168 661,55 lei, Vă remite suplimentar copia procesului -verbal al ședinței Consiliului de Administrație cu nr. 1 din 13.02.2026.

Ceea ce ține de documentația primară, Î.M.”Asociația piețelor din Bălți” Vă comunică că nu deține factură fiscală, dat fiind faptul că a încheiat contract civil (*contract individual de muncă pentru îndeplinirea unei anumite lucrări*).

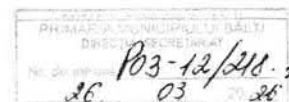
Anexă:- 6 file.

Cu respect,

Administratorul Î.M.”Asociația piețelor din Bălți”

 Iu. Vlas

Ex: L. Rusu, contabil-șef
Tel: 079995131



PROCES – VERBAL
al ședinței Consiliului de Administrație al Î.M. „Asociația piețelor din Bălți”
nr. 1 din 13.02.2026

Au fost prezenți:

Roman Udrea – președintele CA
Vera Rusu – membru CA
Galer Ala – membru CA
Zubrii Alina – secretarul CA

ORDINEA DE ZI:

1. Cu privire la aprobarea devizului anual de venituri și cheltuieli, statele de personal a întreprinderii și fondul de salarizare pentru anul 2026.
2. Cu privire la aprobarea Raportului anual privind realizarea efectivă a planului de achiziții a ÎM “Asociația piețelor din Bălți” pentru anul 2025.
3. Cu privire la aprobarea Planului de achiziții a bunurilor, lucrărilor și serviciilor a ÎM “Asociația piețelor din Bălți” pentru anul 2026.
4. Cu privire la capitalizarea a 20 de căsuțe din lemn, mijloace fixe proprii a ÎM “Asociația piețelor din Bălți”.
5. Cu privire la acordarea ajutorului sponsorial Uniunii Veteranilor Războiului din Afganistan și Conflictelor Armate din Alte Țări.

Asupra pct. 1 Cu privire la aprobarea devizului anual de venituri și cheltuieli, statele de personal a întreprinderii și fondul de salarizare pentru anul 2026.

A luat cuvântul: *Ala Galer* -- a dat citire la toate veniturile și cheltuielile prezentate pe categorii și a prezentat statele de personal. A menționat că s-a majorat cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real care constituie 6300 lei, unde s-a efectuat majorări la salariu tarifar a fiecarui salariat a întreprinderii. A menționat că întreprinderea pentru anul 2025 a înregistrat venituri în sumă de 2 611 705 lei, a fost majorat prin ordinul administratorului serviciile de pază pentru anul 2026, unde SRL Bercut-Grup a înaintat un demers către întreprindere motivând aspectul majorării serviciului prestat.

A discutat: *Vera Rusu* – țin să concretizez că toate majorările de prestarea serviciilor cu plată ar fi trebuit conform competenței să le înaintați Consiliului municipal Bălți, ceea ce ține de devizul veniturilor și cheltuielilor planificate pentru anul 2026, se înregistrează doar majorarea serviciilor de pază și fondul de salarizare, drept urmare nu sunt de acord nici cu statele de personal, că s-a majorat salariu la toți salariații întreprinderii, trebuia să se efectueze o calculare și motivare pentru personal auxiliar.

Astfel, Consiliul de Administrație a hotărât:

Se aprobă devizul anual de venituri și cheltuieli, statele de personal a întreprinderii și fondul de salarizare pentru anul 2026.

cu votul Pentru 3 membri, Contra - membri, S-au abținut 1 membri.

Asupra pct. 2 Cu privire la aprobarea Raportului anual privind realizarea efectivă a planului de achiziții a ÎM "Asociația piețelor din Bălți" pentru anul 2025.

A luat cuvântul: *Zubrii Alina* – jurista Î.M. „Asociația piețelor din Bălți” - a dat citire planului de achiziții efectiv realizat pentru anul 2025, a menționat că asupra fiecărui obiect de achiziții a fost încheiat contracte de achiziții corespunzătoare, unde toți operatorii economici au executat serviciile și lucrările prestate.

A discutat: *Vera Rusu* – luând în considerație că în raport sunt reflectați operatorii economici care au executat serviciile și lucrările, ar fi oportun de anexat și lista contractelor încheiate cu ultimii.

Astfel, Consiliul de Administrație a hotărât:

Se aprobă Raportul anual privind realizarea efectivă a planului de achiziții a ÎM "Asociația piețelor din Bălți" pentru anul 2025.

cu votul Pentru 4 membri, Contra - membri, S-au abținut - membri.

Asupra pct. 3 Cu privire la aprobarea Planului de achiziții a bunurilor, lucrărilor și serviciilor pentru anul 2026.

A luat cuvântul: *Zubrii Alina* – jurista Î.M. „Asociația piețelor din Bălți” - a dat citire planul de achiziții a bunurilor, lucrărilor și serviciilor planificat pentru anul 2026, conform necesității întreprinderii.

A discutat: *Udrea Roman, Vera Rusu* – ținem să menționăm că în planul de achiziții pentru anul 2026 nu sunt incluse serviciile de mică valoare, unde în mod prioritar trebuie să se regăsească în plan.

Astfel, Consiliul de Administrație a hotărât:

Se aprobă Planul de achiziții a bunurilor, lucrărilor și serviciilor a ÎM "Asociația piețelor din Bălți" planificat pentru anul 2026, se înaintează conform competenței Consiliului municipal Bălți privind acordul prealabil la achiziționarea a serviciilor și lucrărilor ce depășesc 400 000, 00 lei.

cu votul Pentru 4 membri, Contra - membri, S-au abținut - membri.

Asupra pct. 4 Cu privire la capitalizarea a 20 de căsuțe din lemn, mijloace fixe proprii a Î.M. „Asociația piețelor din Bălți”.

A luat cuvântul: *Zubrii Alina* – jurista Î.M. „Asociația piețelor din Bălți” - a comunicat că s-au efectuat lucrări de reparație a 20 casăte din lemn, mijloace proprii a întreprinderii

în sumă de 168 661,55 lei, având amortizarea – 100%. Urmare, orice lucrare mărește costul mijloacelor fixe, care duce la schimbarea în evidența contabilă.

Astfel, Consiliul de Administrație a hotărât:

A majora costul mijloacelor fixe proprii prin capitalizare a 20 de căsuțe din lemn prin efectuarea reparației capitale în sumă de 168 661,55 lei, cu reflectarea schimbării în evidența contabilă a ÎM „Asociația piețelor din Bălți”.

cu votul Pentru 4 membri, Contra - membri, S-au abținut - membri.

Asupra pct. 5 Cu privire la acordarea ajutorului sponsorial Uniunii Veteranilor Războiului din Afganistan și Conflictelor Armate din Alte Țări.

A luat cuvântul: Zubrii Alina – jurista Î.M. „Asociația piețelor din Bălți” – a comunicat că în adresa întreprinderii a parvenit prin intermediul Primăriei mun. Bălți scrisoarea cu nr. 07 din 10.02.2026 din partea Uniunii Veteranilor Războiului din Afganistan și Conflictelor Armate din Alte Țări, care întru executarea Deciziei Prim-Ministrului RM nr. 7 din 14.01.2026 “Cu privire la zilele comemorative, zilele de sărbătoare și zilele de odihnă în Republica Moldova” solicită acordarea ajutorului sponsorial pentru aniversarea a XXXVII-a “Ziua comemorării celor căzuți în războiul din Afganistan” și anume sub formă de produse alimentare pentru masa de pomenire la Brigada 1 Infanterea Motorizată “Moldova”.

Țin să menționez că conform prevederilor Statutului Întreprinderii Municipale „Asociația piețelor din Bălți”, aprobat prin Decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/49 din 21.12.2020, întreprinderea poate participa cu surse proprii la acțiunile de importanță locală desfășurate în cadrul municipiului.

Astfel, Consiliul de Administrație a hotărât:

A permite Î.M. „Asociația piețelor din Bălți” acordarea ajutorului sponsorial la participarea “Zilei comemorării celor căzuți în războiul din Afganistan” sub formă de produse alimentare pentru pregătirea mesei de pomenire la Brigada 1 Infanterea Motorizată “Moldova”.

cu votul Pentru 4 membri, Contra - membri, S-au abținut - membri.

Semnăturile membrii Consiliului de Administrație:

Udrea R.

Rusu V.

Zubrii A.

Galer A.

din 13.06.2023

Contract individual de muncă pentru îndeplinirea unei anumite lucrări № 49

01.06.2025

mun. Bălți

Î.M. „Asociația pietelor mun. Bălți” denumită în continuare “Angajator”, în persoana Iurie Vlas, director pe de o parte și [REDACTED], denumit (ă) în continuare “Salariat”, pe de altă parte, conducându-se de prevederile articolelor 45-49 și 312-316 din Codul muncii al Republicii Moldova nr. 154-XV din 28 martie 2003, au încheiat prezentul contract individual de muncă, convenind asupra următoarelor:

1. Salariatul este angajat pentru îndeplinirea lucrărilor de reparație a casuțelor de lemn (20 unitati) str. D. Caraciobanu 150
2. Locul de muncă mun. Bălți str. D. Caraciobanu 150
(denumirea subdiviziunii unității)
3. Munca este : a) de bază ; b) prin cumul.
4. Termenul general de îndeplinire a lucrărilor de la **01.06.2025** pînă la **31.10.2025** la piața Caraciobanu.
5. Prezentul Contract individual de muncă își produce efectele începînd cu ziua semnării.
6. Riscurile specifice lucrării îndeplinite ---
(munca în condiții grele, vătămătoare și/sau periculoase etc.)
7. Modul de recepționare de către Angajator a lucrărilor îndeplinite conform actului de recepționare.
8. Locul de recepționare de către Angajator a lucrărilor îndeplinite ---
(denumirea subdiviziunii unității)
9. Faptul recepționării lucrării se fixează în Actul de recepționare, întocmit de Angajator în două exemplare și semnat de părți. Unul dintre exemplarele Actului de recepționare se păstrează la Angajator, iar cel de-al doilea se înmînează Salariatului.
10. Salariatul are următoarele drepturi:
 - a) drepturi prevăzute la art. 9 alin. (1) din Codul muncii;
11. Salariatul este obligat:
 - a) să îndeplinească obligațiile prevăzute la art.9 alin. (2) și art. 315 alin.1 din Codul muncii;
12. Angajatorul are următoarele drepturi:
 - a) drepturi prevăzute la art. 10 alin. (1) din Codul muncii;
13. Angajatorul este obligat:
 - a) să îndeplinească obligațiile prevăzute la art.10 alin. (2) și art. 315 alin.2 din Codul muncii;
 - b) să îndeplinească alte obligații stabilite de Codul muncii, de alte acte normative, de convenții colective, de contractul colectiv de muncă și de prezentul Contract individual de muncă.
14. Costul lucrărilor executate conform prezentului contract, se stabilește în sumă de **124875.20 lei** (Una sută douăzeci și patru mii opt sute șaptezeci și cinci lei 20 bani).
15. Regimul de muncă cu durată normală a timpului de muncă.
16. Regimul de odihnă: repausul zilnic și repausul săptămînal.
17. Asigurarea socială și asigurarea medicală a Salariatului se efectuează în modul și mărimile prevăzute de legislația în vigoare.
18. Prezentul contract individual de muncă nu poate fi modificat (completat) decît printr-un acord suplimentar semnat de părți, care se anexează la contract și este parte integrantă a acestuia.
19. Acțiunea prezentului contract individual de muncă încetează în ziua recepționării lucrării.
20. Încetarea înainte de termen a prezentului contract individual de muncă are loc în cazurile și în modurile prevăzute de Codul muncii pentru încetarea înainte de termen a contract individual de muncă pe durată determinată (art. 83).

21. Litigiile individuale de muncă care vor apărea în termenul de acțiuni a prezentului contract individual de muncă se vor soluționa în modul stabilit de Codul muncii.
22. Prezentul contract individual de muncă este întocmit în două exemplare, care au aceeași putere juridică, din care unul se păstrează la Angajator, iar cel de-al doilea la Salariat.

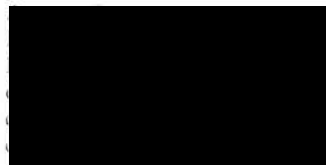
Datele de identificare ale părților Contractului:

“Angajatorul”

Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți”
mun. Bălți str. Libertății, 2
c/f 1003602007261
TVA 1200228
IBAN MD27AG000000225171101125
AGRNMD2X750


(semnătura)

“Salariatul”





L.Ș.

cul a