



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____
от _____ 2026 г.

Проект
Перевод

О распределении чистой прибыли
полученной в 2025 году Муниципальным
Предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць»

В соответствии с ст. 14 ч. (3) Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 5 ч. (1), (1¹) ч. (2) и ч. (4) ст. 7 ч. (2) п. 1), ст. 8 ч. (7) п. о) Закона РМ о государственном и муниципальном предприятиях № 246 от 23.11.2017 г., п. 28, 29, 38 пп. 14) Постановлением Правительства РМ об утверждении некоторых нормативных актов, обеспечивающих функционирование Закона № 246/2017 о государственном и муниципальном предприятиях № 484 от 18.10.2019 г., Уставом Муниципального Предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» утверждённым решением Совета муниципия Бэлць № 16/52 от 21.12.2020 г., протоколом заседания Административного совета МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» № 1 от 04.06.2026 г. и учитывая решение комиссии по финансово-экономической деятельности, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Распределить чистую прибыль, полученную в 2025 году муниципальным предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць», в размере 234 797,00 лей, следующим образом:
- на формирование фонда развития предприятия.
2. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотин, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управление имуществом и защиты окружающей среды, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на IV
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

ПРОТОКОЛ

ЗАСЕДАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО СОВЕТА

МП «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО БЭЛЦЬ»

от « 04 » июня 2026 года

№ __1__

мун. Бэлць

Члены комиссии:

Присутствовали:

- | | |
|---------------|----------------------------|
| 1. Доскочь О. | - председатель админсовета |
| 2. Левинца В. | - член админсовета |
| 3. Санду Ю. | - член админсовета |
| 4. Лунгу Ю. | - член админсовета |

Отсутствовали:

- | | |
|--------------------|---------------------|
| 1. Лукаш А. | - член админсовета |
| 1. Шелковникова Т. | - главный бухгалтер |
| 2. Малес Н. | - старший экономист |

Приглашенные:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы секретаря административного совета:

В связи с назначением нового состава административного совета МП ЖКХ Бэлць на основании Решения Совета Муниципия Бэлць №3/50 от 06.04.2026г. и необходимости назначения секретаря админсовета, поступило предложение от членов комиссии избрать секретарем старшего экономиста МП ЖКХ Бэлць г. Малес Н. с ежемесячным вознаграждением 1000 лей (одна тысяча лей).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать секретарем г. Малес Н.

Проголосовали: за – единогласно.

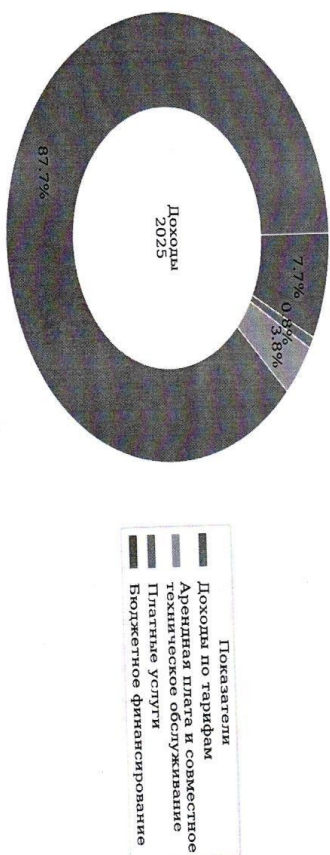
2. Отчёт финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2025 год; (Приложение № 1)

СЛУШАЛИ: Информацию главного бухгалтера МП «ЖКХ Бэлць» г. Шелковникова Т.

В отчетном году предприятие осуществило деятельность за счет средств, поступивших от населения в виде платы за техническое обслуживание домов и внутридомового инженерного оборудования; техническое обслуживание лифтов в соответствии с действующими тарифами; средств от сдачи в наем муниципального имущества; средств от совместного технического обслуживания жилых домов; доходов от оказания платных услуг юридическим и физическим лицам; грантов финансируемых целенаправленно из местного бюджета на выполнение работ, не заложенных в тариф, в соответствии с Постановлением Правительства № 281 от 17.04.2024 года, а также на санитарную уборку и очистку внутриквартальных территорий муниципалитета.

Согласно утвержденного плана доходов и расходов на 2025 год было запланировано получение доходов в размере 43 645,30 тыс. лей. За 2025 год общие доходы предприятия от оказания услуг и выполненных работ составили 40 848,2 тыс. леев, что на 679,4 тыс. леев меньше, чем в 2024 году (за счет уменьшения бюджетного финансирования). Результат финансово-экономической деятельности предприятия составляет прибыль (до налогообложения) в размере 262,0 тыс. леев, чистая прибыль составила 234,8 тыс. леев.

Структура доходов МП «ЖКХ Бэлць» за 2025 год



Основную часть доходов предприятия составляют доходы по установленным тарифам. В 2025 году они достигли 35 823,8 тыс. леев, что на 875,4 тыс. леев больше по сравнению с 2024 годом. Наибольший удельный вес в структуре доходов занимает техническое обслуживание жилых домов. По данной статье доходы увеличились на 670,5 тыс. леев или на 3,48 % и составили 19 920,9 тыс. леев. Доходы от технического обслуживания внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения практически не изменились и остались на уровне предыдущего года. Незначительное снижение наблюдается по обслуживанию систем центрального теплоснабжения и лифтов. Также уменьшились доходы от найма неприватизированных квартир — на 6,7 %. В то же время доходы от уборки прилегающих территорий остались практически без изменений.

Другие доходы предприятия в 2025 году составили 1 897,2 тыс. леев, что немного меньше показателя прошлого года. Снижение произошло в основном за счет уменьшения арендной платы и поступлений за совместное техническое обслуживание, что связано с прекращением некоторых договоров на найм в 2025 году. При этом доходы от платных услуг и прочих видов деятельности увеличились на 5,3 %, что можно оценить как положительную тенденцию.

Вместе с тем в 2025 году значительно сократилось бюджетное финансирование. Если в 2024 году по данной статье предприятие получило 4 440,6 тыс. леев, то в 2025 году — только 3 127,2 тыс. леев. Снижение составило 1 313,4 тыс. леев или 29,6 %. Особенно заметно уменьшились поступления по группе расходов «Жилищно-коммунальное хозяйство», где сокращение составило более 60 %.

Анализ расходов МП «ЖКХ Бэлць» показывает, что основную часть затрат предприятия составляет себестоимость оказанных услуг. В 2025 году она увеличилась на 875,4 тыс. леев и составила 37 251,4 тыс. леев. Это связано с ростом расходов на обслуживание жилого фонда, материалы, технику и оплату труда работников.

Административные расходы в 2025 году немного снизились и составили 3 438,0 тыс. леев, что говорит о более экономном использовании управленческих расходов.

Другие операционные и прочие расходы также сократились по сравнению с 2024 годом. Это можно оценить положительно, так как предприятие уменьшило дополнительные затраты.

Анализ расходов основной деятельности свидетельствует о том, что в 2025 году предприятие продолжило осуществлять деятельность при относительно стабильном уровне затрат. Общая сумма расходов увеличилась с 40 214 748 леев до 40 802 999 леев, что свидетельствует об относительной стабильности деятельности предприятия.

Наибольший удельный вес в структуре расходов предприятия занимают расходы на оплату труда и связанные с ними социальные отчисления. В 2024 году их доля в общей сумме расходов составила 70 %, а в 2025 году увеличилась до 72,7 %, что обусловлено трудоёмким характером деятельности предприятия, а также ростом минимальной гарантированной заработной платы. В 2025 году также отмечается рост расходов по запасам и горюче-смазочным материалам, что связано увеличением цен на материальные ресурсы и топливо.

Одновременно предприятие сократило отдельные виды затрат, в частности расходы на коммунальные услуги, налоги и прочие расходы, это свидетельствует о проведении мероприятий по контролю и оптимизации отдельных видов затрат. В целом структура расходов остается стабильной и соответствует характеру деятельности предприятия.

ПОСТАНОВИЛИ:

Отчёт финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2025 год принять к сведению.

Проголосовали: за – единогласно.

3. Рассмотреть вопрос о распределении чистой прибыли полученной в 2025 году МП «ЖКХ Бэлць», в размере 234797,0 лей; (Приложение № 2)

СЛУШАЛИ: Информацию главного бухгалтера МП «ЖКХ Бэлць» г. Шелковникова Т.

Чистая прибыль предприятия в 2025 году составила **234797,0 лей**.

Бухгалтерский учет на предприятии ведется согласно закону «О бухгалтерском учете» № 287 от 15.12.2017 г. в соответствии с основополагающими принципами, одним из которых является метод начислений – основа учета, в соответствии с которой элементы бухгалтерского учета признаются по мере их возникновения, независимо от момента получения/выплаты денежных средств или компенсации в другой форме.

Таким образом, доходы предприятия от основной производственной деятельности учитываются методом начисления и не отражают фактические поступления. Оплата же начисленных обязательств производится не своевременно и не в полном объеме и обусловлена внешними факторами, не зависящими от деятельности предприятия.

ПОСТАНОВИЛИ:

Разрешить использовать полученную прибыль в размере **234797,0 лей** (согласно данным финансовой отчетности предприятия за 2025 год) на развитие предприятия с использованием на иные цели, а именно для покупки

специализированных транспортных средств (*предварительно с рассмотрением учредителя*) с целью оптимизации и улучшения предоставляемых услуг с последующей капитализацией на балансе Примэрии мун. Бэлць.

Проголосовали: за – единогласно

4. Отчет о результатах по аудиторской проверки за 2025 год; (Приложение № 3)

СЛУШАЛИ: Информацию главного бухгалтера МП «ЖКХ Бэлць» г. Шелковникова Т.

Аудит годовой финансовой деятельности предприятия был проведен в соответствии с Законом «О государственном и муниципальном предприятиях» № 246 от 23.11.2017 года и Постановления Правительства № 875 от 21.12.2015 года.

По результатам проверки финансовый отчет составлен достоверно и объективно согласно НСБУ РМ, финансовая деятельность предприятия осуществлялась в соответствии с законодательными и нормативными актами.

ПОСТАНОВИЛИ: Акт аудиторской проверки принять к сведению.

Проголосовали: за – единогласно.

5. Рассмотрение вопроса об увеличении тарифа на предоставляемые коммунальные услуги; (Приложение № 4)

СЛУШАЛИ: Информацию старшего экономиста МП «ЖКХ Бэлць» г. Малес Н.

Действующие были утверждены Решением Совета мун. Бэлць №649 от 27.10.2011. и Решением N 50 от 27.10.2011 и не увеличивались с того момента ни разу, кроме 0,69 бань, утвержденных муниципальным советом целенаправленно на ремонт кровель муниципального жилого фонда.

За период с 2011 г. по 2026 г. многократно повышались цены на материалы, энергоносители, коммунальные и прочие услуги. Цены на строительные материалы возросли более чем в 10-20 раз, а по некоторым позициям более

чем в 50 раз. Коммунальные услуги и цены на энергоносители повысились более чем в 10 раз. Процент инфляции превысил порог 300%.

Более чем в 12 раз повысилась тарифная ставка для первого квалификационного разряда для работников хозяйственных предприятий. При расчете в 2011 г. действующего тарифа на найм и техническое обслуживание жилых домов тарифная ставка для первого квалификационного разряда составляла 1100 леев в месяц, на данный момент тарифная ставка для первого квалификационного разряда составляет 6300 леев в месяц. Следует отметить, что предприятие не может привести заработную плату работников предприятия в соответствие с нормативными актами из-за отсутствия необходимых средств. А также предприятие сталкивается с массовым увольнением квалифицированных рабочих, которых не удовлетворяет низкая заработная плата, существующая на предприятии на данный момент. В целях оптимизации предприятием сокращена численность работников с 366 в 2011 году до 244 в 2026 году, т.е. на 122 человек, ИТР был сокращен с 59 до 22, более чем в 2,5 раза. Действующее штатное расписание предприятия и так предусматривает минимальные тарифные коэффициенты для работников предприятия. Сохранение заработной платы на нынешнем уровне чревато оттоком квалифицированных кадров на другие предприятия муниципия, где заработная плата намного выше.

Пересмотр тарифа чрезвычайно важен для недопущения ухудшения финансового состояния МП «ЖКХ Бэлць», возможности возмещения объективно складывающихся издержек производства, оплаты труда, а также оплаты необходимых для жизнедеятельности предприятия энергетических и материальных ресурсов.

В целях содержания жилищного фонда в технически исправном состоянии, увеличения срока службы жилых домов и в связи с тем, что действующие тарифы не обеспечивают расходы по содержанию жилищного фонда из-за постоянного роста цен на строительные материалы, энергоносители, коммунальные услуги, переход на новые технологии производства работ, увеличение тарифной ставки для первого

квалификационного разряда, МП ЖКХ Бэлць просит рассмотреть возможность повышения тарифов на техническое обслуживание и текущий ремонт жилых домов, на техническое обслуживание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения, уборка прилегающих территорий к жилищному фонду и предоставляет сравнительную таблицу пересмотренных тарифов на оказание жилищно-коммунальных услуг.

Сравнительная таблица тарифов на оказание жилищно-коммунальных услуг 2026

№ п/п	Наименование тарифов	Предложения МП «ЖКХ Бэлць» в 2026 году	Действующие тарифы
	2	3	4
1	Техническое обслуживание жилого дома	2,31	1,71
1	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования		
2	Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального теплоснабжения	1,19	0,69
2.1.	Техническое обслуживание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения	1,07	0,30
2.2.	Уборка прилегающих территорий к жилищному фонду муниципалитета	0,99	
4	Наем неприватизированных квартир, жилых помещений в общежитиях	1,18	0,20
5			

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить вынести вопрос о повышении тарифа на публичные слушания.

Проголосовали: за – единогласно.

6. Рассмотрение вопроса о смене поставщика на закупку бутилированного газа из-за официального отказа фирмы IM RompetrolMoldova SA от 26.05.2026г., выправшей тендер ; (Приложение №5)

В результате проведенного тендера на основании Решения Совета мун. Балшь 16/3 от 23.12.2025г., право поставлять ГСМ выпитрага фирма IM RompetrolMoldova SA, контракт №1/26 от 03.02.2026г. В дальнейшем, при необходимости заполнения баблонов сжиженным газом для проведения работ по ремонту мягких кровель, IM RompetrolMoldova дада официальный письменный отказ о предоставлении данной услуги (документ прилагается). Таким образом произошли изменения плана гос.закупок с большей стоимости на малую стоимость и был заключен договор №38/2026 от 19.05.2026г. с фирмой «DII-The-Group» SRL.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять к сведению изменение в плане закупок на 2026год.

Проголосовали: за – единогласно.

ПОДПИСИ:

 Доскочь О.

 Левинца В.

 Санду Ю.

 Лунгу Ю.

Republica Moldova
Primăria mun. Bălți
Direcția
Generală
financiar-economică

str. Independenței, 1
MD-3100, m. Bălți
tel. 2-00-34, fax 2-32-93
E-mail: primariabalti@mail.ru



Республика Молдова
Примэрия мун. Бэлць
Главное
Финансово-экономическое
управление

ул. Индепенденцей, 1
MD-3100, м. Бэлць
тел. 2-00-34, факс 2-32-93
E-mail: primariabalti@mail.ru

AVIZUL
DIRECȚIEI GENERALE FINANCIAR-ECONOMICE
la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la repartizarea profitului net obținut în anul 2025 de către
Întreprinderea Municipală „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți”

Direcția Generală Financiar-Economică a examinat proiectul de decizie menționat și comunică următoarele.

Potrivit situațiilor financiare pentru anul 2025, întreprinderea a înregistrat un profit net al perioadei de gestiune în sumă de 234 797 lei.

Analiza indicatorilor financiarilor la situația din 31.12.2025 relevă că valoarea activelor nete ale întreprinderii depășește capitalul social, aceasta fiind solvabilă și dispunând de capitalul de rezervă constituit în conformitate cu prevederile legislației și ale statutului.

Conform procesului-verbal al ședinței Consiliului de administrație nr. 1 din 04.06.2026, se propune fondatorului repartizarea integrală a profitului net aferent anului 2025 în sumă de **234 797 lei** pentru dezvoltarea întreprinderii, cu utilizarea profitului în alte scopuri, și anume pentru procurarea mijloacelor de transport specializate (cu examinarea prealabilă de către fondator), în vederea optimizării și îmbunătățirii serviciilor prestate, cu capitalizarea ulterioară a acestora în patrimoniul primăriei municipiului Bălți.

Această decizie este în contradicție cu aplicarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr.110/2011 cu privire la unele aspecte ce țin de repartizarea profitului net anual al societăților pe acțiuni cu cotă de participare a statului și al întreprinderilor de stat, prin care Întreprinderea Municipală prin intermediul consiliului de administrație ar urma să adopte decizii cu privire la defalcarea în bugetul municipal a unei părți din profitul net obținut, în proporție nu mai mică de 50 la sută, ceea ce ar constitui suma de **117 398,5 lei**.

Mai mult, potrivit art.5 alin. (1¹) din Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, cuantumul defalcărilor în buget din profitul net nu poate depăși cuantumul profitului net de la sfârșitul perioadei de gestiune plus profitul nerepartizat al anilor precedenți, minus orice pierdere din anii precedenți și minus sumele depuse în capitalul de rezervă în conformitate cu prezenta lege și statutul întreprinderii. Astfel, aplicând formula respectivă, în deplină conformitate cu prevederile legale aplicabile, Î.M. „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” ar putea asigura achitarea la bugetul municipal a defalcărilor în cuantum de **751 085 lei** (234 797 lei – profitul net al anului 2025 + 516 288 lei – profitul nerepartizat al anilor precedenți).

În aceste condiții, Direcția Generală Financiar-Economică consideră oportună direcționarea la bugetul municipal a unei cote de cel puțin 50% din profitul net obținut în anul 2025, cu examinarea posibilității majorării cuantumului defalcărilor până la limita maximă permisă de legislație.

De reiterat, că în conformitate cu Decizia Consiliului municipal nr. 9/3 din 22.07.2025, profitul net obținut în anul 2024 de către Î.M. „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți”, în sumă de **1 174 469 lei**, a fost repartizat integral pentru formarea fondului de dezvoltare a întreprinderii.

În cazul scutirii Î.M. „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” de la plata defalcărilor la bugetul municipal și al utilizării integrale sau parțiale a profitului net aferent anului 2025 în folosul întreprinderii, măsura respectivă ar putea, în funcție de destinația concretă a mijloacelor financiare, să întrunească elementele ajutorului de stat. Totodată, având în vedere că valoarea sprijinului acordat nu va depăși plafonul de 5 000 000 lei pe parcursul unei perioade de 3 ani, măsura se încadrează în categoria ajutorului de minimis.

Totodată, Direcția Generală Financiar-Economică semnalează următoarele obiecții la proiectul de decizie:

- proiectul de decizie nu este însoțit de argumentări privind utilizarea profitului net al anului 2025 și nu prevede obligația capitalizării cu suma acestuia în majorarea capitalului social. Conform cadrului legal în vigoare, proiectele de decizie ce țin de scutirea de la plata defalcărilor în bugetul municipal trebuie să fie însoțite de argumentări privind utilizarea profitului net pentru investiții, în vederea dezvoltării producției întreprinderii, cu capitalizarea obligatorie a acestora (majorarea capitalului social în mărimea scutirii acceptate) și/sau acoperirea pierderilor din anii precedenți. În cazul utilizării profitului net al anului 2025 pentru dezvoltarea întreprinderii, este oportun ca în proiectul de decizie să se menționeze, cu un punct suplimentar, cu următorul conținut: *„Suma profitului utilizat pentru dezvoltarea entității va fi direcționată la majorarea capitalului social al entității”*.
- lipsește informația administratorului privind utilizarea profitului net al anului 2024, în mărime de 1 174 469 lei, și informația cu privire la capitalizarea acestuia în capitalul social și majorarea valorii patrimoniului municipal.

În contextul examinării prezentului proiect de decizie, relevăm că scutirea de la plata defalcărilor din profitul net în bugetul municipal generează o diminuare directă a veniturilor bugetului municipal și, implicit, limitează resursele financiare disponibile pentru finanțarea necesităților comunității.

În aceste condiții, orice sumă care se propune a fi lăsată la dispoziția întreprinderii, în detrimentul încasării acesteia la bugetul municipal, trebuie să fie riguros fundamentată și susținută prin argumente economice, financiare și investiționale concrete. Simpla invocare a necesităților generale de dezvoltare sau funcționare a întreprinderii nu poate constitui o justificare suficientă pentru renunțarea la venituri bugetare. În lipsa unei fundamentări clare, cuantificabile și documentate, menținerea profitului la dispoziția întreprinderii nu poate fi considerată oportună din perspectiva interesului public și a administrării prudente a resurselor financiare municipale.

Șef al Direcției Generale Financiar-Economice

Vera RUSU

Ex. Pavel Oborocean,
șef Direcție economică,
tel: 0231 2-30-46

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета мун. Бэлць

О распределении чистой прибыли
полученной в 2025 году Муниципальным
Предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць»

Проект решения подготовлен в соответствии ст. 14 ч.(3) Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XV1 от 28.12.2006 года, ст. 5 ч.(1), ч.(2) и ч.(4) ст. 7 ч.(2) п. 1), ст. 8 ч.(7) п. о) Закона РМ о государственном и муниципальном предприятиях № 246 от 23.11.2017, п. 28, ч. (5) п. 29, 38 Постановлением Правительства РМ об утверждении некоторых нормативных актов, обеспечивающих функционирование Закона № 246/2017 о государственном и муниципальном предприятиях № 484 от 18.10.2019, Уставом Муниципального Предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» утвержденным Советом муниципия Бэлць № 16/52 от 21.12.2020, протоколом заседания административного совета МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» № 1 от 04.06.2026 было принято решение о распределении чистой прибыли, полученную в 2025 году муниципальным предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць», в размере 234 797,00 лей, на формирование фонда развития предприятия которая будет использовано на приобретение специализированных транспортных средств для повышения эффективности работы предприятия.

Данный проект ответа подготовлен главным юрисконсульт МП «ЖКХ Бэлць» Созонтовой Эльвира и главным бухгалтером МП «ЖКХ Бэлць» Шелковникова Татьяна.

Разработанный проект решения прошёл согласование с Юридическим Управлением Примэрии мун. Бэлць и Главным Финансово-Экономическим Управлением Примэрии мун. Бэлць.

Учитывая вышеизложенное, данный вопрос предлагается включить в повестку дня заседания Совета муниципия Бэлць для его рассмотрения и принятия соответствующего решения.

Управляющий Муниципального Предприятия
«Жилищно-Коммунального Хозяйства Бэлць»



Кябуру Татьяна

Главный юрисконсульт МП «ЖКХ Бэлць»
Созонтовой Эльвира
Главный бухгалтер МП «ЖКХ Бэлць»
Шелковникова Татьяна

CONFIRMARE
la proiectul deciziei Consiliului municipal Bălți

Cu privire la repartizarea profitului net
obținut în anul 2025 de către Întreprinderea
Municipală „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți”

Proiectul deciziei procesat în conformitate cu art. 14 alin. (3) din Legea nr. nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 5 alin. (1) alin. (2), alin. (2) și alin. (4), art. 7 alin. (2) p. l) art. 8 alin. (7) p. o) din Legea nr. 246 din 23.11.2017 „Cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală”, p. 28 alin. (5), p. 28 și 38 al Hotărârii Guvernului RM nr. 484 din 18.10.2019 „Pentru aprobarea unor acte normative privind punerea în aplicare a Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală”, Statutul Întreprinderii Municipale „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/52 din 21.12.2020, procesul-verbal al ședinței Consiliului de Administrație a Întreprinderii Municipale „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 1 din 04.06.2026 a fost primită decizia de a repartizează profitul obținut în anul 2025 de către întreprinderea Municipală „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți”, în mărime de 234 797,00 lei la formarea fondului de dezvoltare a întreprinderii, care vor fi folosite în scopul achiziționării a unui mijloc de transport specializat în legătură cu sporirea eficienței serviciilor întreprinderii.

Proiectul deciziei este pregătit de către juriconsult principal ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” dna Elvira Sozontova și contabil șef ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” dna Tatiana Șelcovnicova.

Proiectul deciziei elaborat este coordonat de către Direcția juridică a primăriei mun. Bălți și Direcția Generală Financiar- Economică a primăriei mun. Bălți.

Ca urmare a celor expuse mai sus, întrebarea respectivă se propune de a fi inclus în ordinea de zi a ședinței Consiliului municipal Bălți, pentru examinare și adoptarea deciziei corespunzătoare.

**Administrator Intreprinderii Municipale
«Gospodăria-Locativ Comunală Bălți»**



Tatiana Chiaburu

Juriconsul principal
al IM «GLC Bălți»
dna Elvira Sozontova.

contabil șef
al IM «GLC Bălți»
dna Tatiana Șelcovnicova

AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

**“Cu privire la repartizarea profitului net
obținut în anul 2025 de către Întreprinderea
Municipală „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți”**

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți

Autor proiect – Î.M. „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți”

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:

Procesul-verbal al ședinței Consiliului de administrație al Întreprinderii Municipale „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 1 din 04.06.2026 la care a fost dezbătută și aprobată propunerea de repartizare a profitului net al întreprinderii.

Principalele prevederi ale proiectului de decizie:

Se repartizează profitul obținut în anul 2025 de către întreprinderea Municipală „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți”, în mărime de 234 797,00 lei, după cum urmează: la formarea fondului de dezvoltare a întreprinderii

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (3) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale

(3) Consiliul local realizează și alte competențe stabilite prin lege, prin statutul satului (comunei), orașului (municipiului) ori prin regulamentul consiliului.”

Legea cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr. 246 din 23.11.2017, care la art. 5 alin. (1), (1¹), (2) și (4), art. 7 alin. (2) lit. 1), art. 8 alin. (7) lit. o) prevede următoarele:

„Articolul 5. Profitul net și pierderile nete

(1) Profitul net poate fi îndreptat pentru:

- a) acoperirea pierderilor din anii precedenți;
- b) formarea capitalului de rezervă;
- b¹) formarea fondului de dezvoltare al întreprinderii;
- c) defalcări în bugetul de stat, în cazul întreprinderilor de stat;
- d) defalcări în bugetul local, în cazul întreprinderilor municipale;
- e) plata recompenselor către membrii organelor de conducere și control;
- f) în alte scopuri, dacă ele nu contravin legislației.

(1¹) Cuantumul defalcărilor în buget din profitul net nu poate depăși cuantumul profitului net de la sfârșitul perioadei de gestiune plus profitul nerepartizat al anilor

precedenți, minus orice pierdere din anii precedenți și minus sumele depuse în capitalul de rezervă în conformitate cu prezenta lege și statutul întreprinderii.

(2) Decizia de repartizare a profitului net anual se aprobă de fondator. ...

(4) Profitul net se repartizează exclusiv pentru acoperirea pierderilor din anii precedenți și/sau pentru dezvoltarea întreprinderii de stat/municipale în cazul în care:

a) aceasta este insolvabilă sau plata defalcărilor în buget va conduce la insolvabilitatea ei;

b) valoarea activelor nete, conform situației financiare anuale, este mai mică decât capitalul social sau va deveni mai mică în rezultatul plății defalcărilor în buget. ...

Articolul 7. Fondatorul ... (2) Fondatorul are următoarele atribuții: ... 1) aprobă repartizarea profitului net anual al întreprinderii; ...

Articolul 8. Consiliul de administrație ... (7) Consiliul de administrație are următoarele atribuții: ... o) coordonează și prezintă fondatorului spre aprobare propunerea de repartizare a profitului net anual al întreprinderii;”.

Hotărârea Guvernului nr. 110 din 23.02.2011 „Cu privire la unele aspecte ce țin de repartizarea profitului net anual al societăților pe acțiuni cu cota de participare a statului și al întreprinderilor de stat”, care la pct. 1 subpct. 4) și pct. 2 prevede următoarele:

„1. Ministerele și alte autorități administrative centrale: ... 4) vor asigura, prin intermediul consiliilor de administrație ale întreprinderilor de stat, până la data de 30 iulie a anului următor celui gestionar, adoptarea deciziilor cu privire la defalcarea în bugetul de stat a unei părți din profitul net obținut în proporție nu mai mică de 50 la sută din valoarea totală a acestuia, iar pentru întreprinderile de stat incluse în Lista bunurilor nepasibile de privatizare – nu mai mică de 25 la sută; ...

2. Proiectele de hotărâre a Guvernului ce țin de scutirea de la plata dividendelor sau defalcărilor în bugetul de stat vor fi elaborate de către autorități publice/administrative centrale în a căror administrare se află întreprinderea/societatea, însoțite de argumentări privind utilizarea profitului net pentru investiții, în vederea dezvoltării producției întreprinderii/societății, cu capitalizarea obligatorie a acestora (majorarea capitalului social în mărimea scutirii acceptate) și/sau acoperirea pierderilor din anii precedenți, înaintate până la data de 25 aprilie a anului următor celui gestionar.”

Hotărârea Guvernului nr. 484 din 18.10.2019 „Pentru aprobarea unor acte normative privind punerea în aplicare a Legii nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală”, care la punctele 28, 29, 38 subpct. 14) din anexa nr. 2 prevede următoarele:

28. Profitul net poate fi îndreptat pentru: 1) acoperirea pierderilor din anii precedenți; 2) formarea rezervei pentru dezvoltarea întreprinderii; 3) defalcări în bugetul local; 4) plata recompenselor pentru membrii organelor de conducere și control; 5) în alte scopuri, dacă ele nu contravin legislației.

29. Decizia de repartizare a profitului net anual se aprobă de fondator. ...

38. Fondatorul are următoarele atribuții principale: ... 14) aprobă repartizarea profitului net anual al Întreprinderii;”.

Statutul Î.M. „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți”, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/52 din 21.12.2020.

Concluzii și obiecții:

Prevederile corespunzătoare din Hotărârea Guvernului nr. 484 din 18.10.2019 și din statutul Î.M. „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți”, coroborate și completate cu prevederile respective din Hotărârea Guvernului nr. 110 din 23.02.2011, aplicate prin analogia legii, stabilesc cota minimă de 50 la sută din valoarea totală a profitului net obținut al întreprinderii municipale care urmează a fi defalcată în bugetul local în cazul lipsei circumstanțelor enumerate în art. 5 alin. (4) din Legea cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr. 246 din 23.11.2017.

Reieșind din cele menționate se poate constata că la elaborarea proiectelor de decizii din această categorie trebuie să se țină cont de prevederile legale în vigoare ce se referă la repartizarea profitului net anual al întreprinderii municipale, ceea ce înseamnă că:

1. Proiectele de decizii de consiliu local urmează să prevadă repartizarea profitului net al întreprinderii municipale pentru defalcări în bugetul local în proporție nu mai mică de 50 la sută din valoarea totală a acestuia, cu excepția situațiilor descrise în art. 5 alin. (4) din Legea cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr. 246 din 23.11.2017;

2. Proiectele de decizii de consiliu local care prevăd scutirea de la plata dividendelor sau defalcărilor în bugetul local urmează a fi însoțite de argumentări ale consiliului de administrație al întreprinderii municipale și Direcției generale financiar-economice privind utilizarea profitului net pentru investiții, în vederea dezvoltării producției întreprinderii, cu capitalizarea obligatorie a acestora (majorarea capitalului social în mărimea scutirii acceptate) și/sau acoperirea pierderilor din anii precedenți, înaintate până la data de 25 aprilie a anului următor celui gestionar.

Având în vedere cadrul normativ în vigoare, **se recomandă** examinarea prezentului proiect de decizie în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți, ținând cont de concluziile și obiecțiile din prezentul aviz.

Șef adjunct Direcție juridică



Oleg Leahu

17.06.2026