

DAREA DE SEAMĂ

- de atribuire a contractului de achiziții publice
de încheiere a acordului-cadru
de anulare a procedurii de atribuire

Nr. DS-21/2026 din 29.04.2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Primăria mun.Bălți
Localitate	mun.Bălți
IDNO	Primăria - 1007601003161
Adresa	mun.Bălți, piața Independenței, 1
Număr de telefon	DEC - 0231-54663; SAP – 0231-54622 / 0231-54623
Număr de fax	0231-54623
E-mail oficial	primaria@balti.md
Adresa de internet	http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Liliana Ceremuș, tel.023154622 serviciulachizitiiipublice@gmail.com

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri <input type="checkbox"/> Licitație deschisă <input checked="" type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: <i>[Indicați]</i>
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	art.56 alin.(1) lit.c) din Legea 131/2015, art.143 din CUC nr.434/2023
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	
<p>Autoritatea contractantă, prin intermediul procedurii de negociere fără publicare, invită agentul economic <i>Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe</i>, să participe la procedura de achiziție al serviciului <i>de elaborarea documentației de urbanism privind “Ajustarea documentației Planului Urbanistic General al mun.Bălți”</i>, din moment ce, în conformitate cu art. 56, al (1), lit. c) din Legea nr.131/2015 și anume, <i>în cazul contractelor de achiziții publice de servicii, autoritatea contractantă poate utiliza procedura de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare dacă: din motivul protecției dreptului exclusiv (autor de proiect), este singurul operator economic care dispune de serviciile necesare și nu există o altă alternativă.</i></p> <p><i>Termenele și condițiile de livrare/prestare a serviciului solicitat, (de la înregistrarea contractului la MFTR Nord) pînă la 20.11.2026</i></p> <p>Documentația de urbanism Planul Urbanistic General (PUG) al mun. Bălți (obiect Nr.14800) aprobată prin decizia CMB nr. 8/1 din 27.10.2005 a fost elaborată de Institutul Național Cercetări și Proiectări (INCP) „URBANPROIECT”. După expirarea termenului de calcul al PUG mun. Bălți, în anul 2018 a fost inițiată procedura de actualizare a PUG mun. Bălți. Prin procedură de concurs, drept elaborator al lucrărilor de actualizare a PUG mun. Bălți a fost desemnat INCP „URBANPROIECT”. A fost încheiat Contractul nr.68/15893 din 29.05.2018.</p> <p>În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.633 din 30.08.2023 cu privire la organizarea și funcționarea Instituției Publice Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe, la data de 04.12.2023 prin transformarea ICȘC „INCERCOM” ÎS în Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe și cu fuziunea (absorbția) ulterioară a INCP„URBANPROIECT” ÎS, ISP</p>	

„RURALPROIECT” ÎS, și CI „Inmacom-Didactic” ÎS a fost creată **Instituția Publică Oficiul Amenagarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe (IP OATUCL)**. Respectiv, IP OATUCL a preluat toate drepturile și obligațiile ce decurg din această reorganizare.

Este de menționat că conform art. 125 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, proiectantul beneficiază de dreptul de autor asupra operelor create și soluțiilor de proiect. Conform art.143 al Codului, proiectantul beneficiază de dreptul exclusiv de autor asupra operelor sale, care rezultă din însuși faptul creării acestora, iar dreptul de autor se extinde asupra soluțiilor arhitecturale, **urbanistice** și tehnice de proiect atât în ansamblu, cât și asupra părților componente ale soluțiilor respective, inclusiv vizând operele create ca urmare a îndeplinirii unei misiuni de serviciu.

Procedura de achiziție repetată (<i>după caz</i>)	Nr: <i>nu e cazul</i>
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	<input type="checkbox"/> Bunuri <input checked="" type="checkbox"/> Servicii <input type="checkbox"/> Lucrări
Obiectul achiziției	<i>Achiziționarea serviciilor de elaborarea documentației de urbanism privind “Ajustarea documentației Planului Urbanistic General al mun.Bălți”</i>
Cod CPV	71410000-5
Procedura de atribuire (<i>se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md</i>)	Nr: - Link-ul: - Data publicării: -
Platforma de achiziții publice utilizată	<input type="checkbox"/> achizitii.md; <input type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://balti.md/transparenta/achizitii-publice/planul-anual/
Anunț de intenție publicat în BAP (<i>după caz</i>)	Data: - Link-ul: -
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (<i>după caz</i>)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input type="checkbox"/> Licitație electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic
Sursa de finanțare	<input type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input checked="" type="checkbox"/> Alte surse: bugetul local 2026
Valoarea estimată (<i>lei, fără TVA</i>)	1 597 241,67

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(*Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări*)

Data solicitării clarificărilor	-
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	-
Expunerea succintă a răspunsului	-
Data transmiterii	-

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(*Se va completa în cazul în care au fost operate modificări*)

Rezumatul modificărilor	Nu au fost operate modificari
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (<i>după caz</i>)	-
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (<i>după caz</i>)	-

5. Invitația de participare și ofertele depuse:

5.1. Autoritatea contractantă a transmis invitația de participare către ___ operatori economici (se completează doar în cazul procedurii de negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare):

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Data transmiterii invitației
1.	IP "Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe"	1003600051547	16.04.2026

5.2. Până la termenul-limită (data 21/04/2026 ora 10:45), au depus oferta 1 (unu) operator economic:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	IP "Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe"	1003600051547	LUPUȘOR NICOLAE [Administrator] MINISTERUL INFRASTRUCTURII ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE [100.00%]

Notă: La procedură a fost invitat agentul economic: *Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe.*

Operatorul economic *Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe* a prezentat documentele de calificare criptate, cu aplicarea semnăturii electronice, prin intermediul poștei electronice, pe data de 21.04.2026, la ora 10-40 și 10-50.

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic
	IP "Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe"
	Documentele ce constituie oferta (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)
Caiet de sarcini (Anexa nr.21)	prezentat
Specificația tehnică (Anexa nr.22)	prezentat
Specificația de preț (Anexa nr.23)	prezentat
DUAE	prezentat
Garanția bancară 1% din prețul ofertei fără TVA - Scrisoare de garanție bancară (anexa nr. 9) sau transfer	prezentat
	Documente de calificare (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)
Cerere de participare (anexa nr.7)	prezentat
Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr.8)	prezentat
DECLARAȚIE privind lista principalelor livrari/prestări efectuate în ultimii 3 ani de activitate (Anexa nr.12)	prezentat
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 13)	prezentat
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 14) (Echipă de specialiști cu certificatele de atestare tehnico-profesională pe domeniile respective pentru elaborarea documentației de urbanism în volum deplin.)	prezentat
Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	prezentat
Garanția de bună execuție – 5% (Pentru agentul economic câștigător la etapa semnării contractului)	
DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	prezentat

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
<i>Achiziționarea serviciilor de elaborarea documentației de urbanism privind "Ajustarea documentației Planului Urbanistic General al mun.Bălți"</i>	IP "Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe"	1 597 240,00	1 serviciu	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

Comentarii:

La ședința de deschidere a ofertei depuse în cadrul procedurii de NFP nr.21 din 21.04.2026, s-a stabilit că prețul ofertei depuse de **IP "Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe"** (OATUCL) este în valoare de *1 597 240,00 lei fără TVA / 1 916 688,00 lei cu TVA* și toate documentele de calificare conțin semnătură electronică validă.

La ședința grupului de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a luat parte dl Bourceanu Eugen, director adjunct al *IP "Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe"*.

Viceprimarul, dl Vitalie Balan, a solicitat reprezentanților IP OATUCL examinarea posibilității de diminuare a valorii ofertei inițiale. Ca răspuns, dl Bourceanu Eugen a confirmat disponibilitatea de a reduce prețul ofertat pînă la pragul de 1 500 000,00 lei fără TVA.

Diminuarea a fost posibilă prin reducerea valorii la pct.10 din deviz *rentabilitatea 5% și pct.11 Coeficient pentru ajustarea documentație de urbanism*, scăzîndu-i la minimumul posibil.

Astfel, contractul va fi încheiat în valoare de 1 500 000,00 lei fără TVA / 1 800 000,00 lei cu TVA, oferindu-se o reducere de preț cu 97 240,00 lei fără TVA / 116 688,00 lei cu TVA .

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
-	-	-	-

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
-	-

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____ - _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut

Costul cel mai scăzut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	-
Modificările operate	-

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
<i>Achiziționarea serviciilor de elaborarea documentației de urbanism privind "Ajustarea documentației Planului Urbanistic General al mun.Bălti"</i>	IP "Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe"	1 serviciu	1 500 000,00	1 500 000,00	1 800 000,00

Comentarii: Grupul de lucru a decis atribuirea contractului **IP "Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe"** conform criteriului *cel mai mic preț fără TVA pe lista întreagă și îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție și cerințelor din caietul de sarcini.*

Operatorul economic **IP "Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe"** a prezentat oferta care corespunde cerințelor minime de calificare solicitate prin documentele ce țin de experiență similară, asigurare cu personal calificat și utilaj specializat care urmează a fi antrenat la

execuția lucrărilor de elaborare documentației de urbanism privind "Ajustarea documentației Planului Urbanistic General al mun.Bălți".

În urma negocierilor, IP "Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe" a revizuit valoarea devizului. Contractul se încheie în valoare de 1 800 000,00 lei cu TVA, cu termen de livrare/prestare a serviciului solicitat pînă la 20.11.2026, după înregistrarea contractului la MF-TR Nord.

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. -- lit --.

Argumentare: _____

15. Informarea operatorilor economici despre deciziile grupului de lucru pentru achiziții:

Denumirea operatorului economic	Data transmiterii	Modalitatea de transmitere
IP "Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe"	23.04.2026	SIA RSAP MTender e-mail: admin@oatucl.md cercetari@oatucl.md management@oatucl.md

(Informarea operatorilor economici implicați în procedura de atribuire despre deciziile grupului de lucru pentru achiziții se realizează în conformitate cu prevederile art. 31 al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice)

16. Termenul de așteptare pentru încheierea contractului:

În cazul transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire prin mijloace electronice	<input type="checkbox"/> 11 zile
În cazul transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire prin intermediul altor mijloace de comunicare decât cele electronice	<input type="checkbox"/> 16 zile

(Selectați termenul de așteptare respectat. Calcularea termenelor prevăzute de Legea nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice, inclusiv a termenelor de așteptare, se efectuează în conformitate cu prevederile TITLULUI IV Căpitolul I (Calcularea Termenului) al Codului Civil al Republicii Moldova).

Respectarea termenelor prevăzute la alin. (1) art.32 privind încheierea contractului de achiziție publică este facultativă în următorul caz: alin (3) lit.b) atunci cînd contractul de achiziții publice urmează să fie încheiat cu un operator economic care a fost singurul ofertant la procedura de atribuire și nu există alți operatori economici implicați în respectiva procedură de atribuire.

17. Contractul de achiziție/acordul-cadru încheiat:

Denumirea operatorului economic	IDNO	Întreprinderea: Cu capital autohton/ Cu capital mixt/asociere/ Cu capital străin	Numărul și data contractului/ acordului-cadru	Cod CPV	Valoarea contractului		Termen de valabilitate al contractului/ acordului-cadru	Termenul limită de livrare/ prestare/ executare al contractului/ acordului-cadru
					fără TVA	inclusiv TVA		

IP "Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe"	1003600051547	Cu capital autohton	105	29.04.2026	71410000-5	1 500 000,00	1 800 000,00	31.12.2026	pină la 20.11.2026, după înregistrarea contractului la MF-TR Nord
---	---------------	---------------------	-----	------------	------------	--------------	--------------	------------	---

18. Informația privind achiziții publice durabile (achiziții verzi) (rubrica dată se completează doar în cazul în care la procedura de achiziție publică au fost aplicate criteriile de durabilitate și s-a încheiat contract/contracte pentru lot/loturi pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate):

Au fost aplicate criteriile pentru achiziții publice durabile (achiziții verzi)?	NU
Valoarea de achiziție cu TVA din contract/ contracte a lotului/loturilor pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate (lei MD):	(indicați suma cu TVA)
Codul CPV al lotului/loturilor pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate:	
Criteriul de atribuire pentru lotul/loturile pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate:	Prețul cel mai scăzut <input type="checkbox"/> Costul cel mai scăzut <input type="checkbox"/> Cel mai bun raport calitate-preț <input type="checkbox"/> Cel mai bun raport calitate-cost <input type="checkbox"/>

Prin prezenta dare de seamă, grupul de lucru declară că termenul de așteptare pentru încheierea contractului/contractelor indicate a fost respectat (exceptând cazurile prevăzute de art. 32 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice), precum și că în cazul depunerii contestațiilor și/sau recepționării rapoartelor de monitorizare, acestea au fost examinate și soluționate.

Prin prezenta dare de seamă, grupul de lucru pentru achiziții confirmă corectitudinea desfășurării procedurii de achiziție, fapt pentru care poartă răspundere conform prevederilor legale în vigoare.

Conducătorul grupului de lucru pentru achiziții:

Alexandr PETKOV

(Nume, Prenume)

(Semnătura)