



DISPOZIȚIA PRIMARULUI
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРИМАРА

Nr. 117
din 23.04.2026

Г

Г

Cu privire la modificarea și completarea
dispoziției primarului mun. Bălți nr.2 din 05.01.2026
“Cu privire la aplicarea bugetului
municipal Bălți provizoriu pentru anul 2026”

În conformitate cu art.29 alin.(1) lit. f), art.32 alin.(1) din Legea RM nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art.57 din Legea RM nr.181 din 25.07.2014 „Privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale”, art.23 din Legea RM nr.397-XV din 16.10.2003 „Privind finanțele publice locale”, Ordinul Ministerul Finanțelor nr. 124 din 21.12.2023 „Cu privire la aprobarea Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului”, dispoziția primarului nr. 494 din 15.12.2025 „Cu privire la lansarea procedurii bugetului provizoriu al mun. Bălți, pentru anul 2026”, decizia Consiliului mun. Bălți nr.7/2 din 20.05.2025 „Cu privire la aprobarea bugetului municipal Bălți pentru anul 2025” cu modificările și completările ulterioare, și reeșind din faptul, că a fost aprobată decizia nr. 2/1 din 20.02.2026 „Cu privire la aprobarea în redacția nouă a Regulamentului de stabilirea raporturilor juridice de suprafață și locațiune, al căror obiecte constituie sectoarele de teren proprietate municipală m bugetului municipal Bălți pentru anul 2026”, -

1. Se modifică și se completează dispoziția primarului mun. Bălți nr.2 din 05.01.2026 “Cu privire la aplicarea bugetului municipal Bălți provizoriu pentru anul 2026” cu punctul 2.15¹, anexa nr. 16 “Valoarea medie pe piața per 1m² a parcelelor de teren pe zone economice ale municipiului Bălți, utilizată la calcularea redevenței pentru contractele de suprafață/locațiune/suprafață legală a terenurilor proprietate municipală pentru anul 2026 și coeficienții privind domeniul și suprafața terenului”, conform anexei nr.1 la prezenta dispoziție.

2. Controlul asupra executării prezentei dispoziții mi-l asum.

Primar al mun. Bălți

Alexandr PETKOV

VALOAREA MEDIE PE PIAȚA PER 1m2 A PARCELELOR DE TEREN PE ZONE ECONOMICE ALE MUNICIPIULUI BĂLȚI, UTILIZATĂ LA CALCULAREA REDEVENȚEI PENTRU CONTRACTELE DE SUPERFICIE/LOCAȚIUNE/SUPERFICIE LEGALĂ A TERENURILOR PROPRIETATE MUNICIPALĂ PENTRU ANUL 2026 ȘI COEFICIENTII PRIVIND DOMENIULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI

Valoarea medie de piață per 1 m2 a parcelelor de teren pe zone economice ale municipiului Bălți, utilizată la calcularea redevenței pentru contractele de suprafață/locațiune/suprafață legală a terenurilor proprietate municipală			
Nr	Zona	Subzona	Valoarea medie per 1 m2 a terenului
			lei
1	Zona I	1.str. Ștefan cel Mare și Sfint- de la podul peste râul Răut pînă la intersecție cu str. Alexandr Pușkin.	3 959,26
2	Zona I	2.str. Doctor Eugen Iuhtimovschi- de la str. Ștefan cel Mare și Sfint 600 de m.	3 624,03
3	Zona I	3.str. Nicolae Iorga - de la str. Ștefan cel Mare și Sfint pînă la intersecție cu str. Vasile Lupu.	3 294,58
4	Zona I	4.str. Mihai Viteazul - de la str. Ștefan cel Mare și Sfint pînă la piața Vasile Alecsandri	3 624,03
5	Zona I	5.piața Vasile Alecsandri.	5 436,05
6	Zona I	6.str. Independenței- de la str. Mihai Viteazul pînă la str. Alexandr Pușkin.	4 133,20
7	Zona I	7.str. Păcii - de la str. Mihai Viteazul pînă la str. Feodor Dostoievski.	3 960,98
8	Zona I	8.str. Moscova - de la str. Feodor Dostoievski pînă la str. Alexandr Pușkin.	3 129,85
9	Zona I	9.str. Alexandr Pușkin - de la str. Moscova pînă la str.Mihail Sadoveanu.	3 294,58
10	Zona I	10.str. Alexandr Pușkin - de la str. Mihail Sadoveanu pînă la str. Ștefan cel Mare și Sfint.	3 805,24
11	Zona II	1.str. Ștefan cel Mare și Sfint - de la str. 31 August 1989 pînă la sfîrșit din intravilanul mun. Bălți.	3 144,82
12	Zona II	2.str. Decebal- de la str. Ștefan cel Mare și Sfint pînă la str. Mihail Lesecico.	1 739,21
13	Zona II	3.Perimetrul străzilor: str. Decebal, str. Mihail Lesecico, str. Bulgară inclusiv dea lungul drumului de Centură 500 m. spre râul Răut, str. Ivan Franco.	1 433,77
14	Zona II	4.Drum de Centură - de la str. Sofia №10 inclusiv străzile Traian și Aerodromului pînă la sfîrșitul din intravilanul mun. Bălți.	1 050,75
15	Zona II	5.Perimetrul străzilor: str. Industrială, str. Dumitru Dragomir, str. Traian.	1 106,05
16	Zona II	6.str. Soroca – de la str. Aerodromului pînă la sfîrșit din intravilanul mun. Bălți.	1 047,84
17	Zona II	7.str. Aerodromului №1, Zona Economică Liberă mun. Bălți.	1 232,36
18	Zona II	8. Perimetrul străzilor: str. Ștefan cel Mare și Sfint de la podul cu râul Răut pînă la str. Aerodromului, str. Dumitru Caraciobanu de la str. Ștefan cel Mare și Sfint pînă la str. Aerodromului.	1 228,94

19	Zona II	10.str. Sofia - de la drum de Centură pînă la str. Feroviarilor.	564,36
20	Zona II	11.str. Feroviarilor - de la str. Sofia pînă la str. Kiev.	880,09
21	Zona II	12.str. Locomotivelor - de la str. Feroviarilor pînă la str. Ivan Franco.	661,90
22	Zona II	13.str. Kiev (inclusiv piața agricolă din str. Kiev № 126/A) - de la str. Feroviarilor pînă la str. Mihai Viteazul.	806,75
23	Zona II	14.str. Mihai Viteazul – de la str. Ștefan cel Mare și Sfint pînă la str. Kiev.	2 995,07
Nr .	Zona	Subzona	Valoarea medie per 1 m2 a terenului lei
24	Zona II	15.Perimetrul străzilor: str. Kiev, str. Mihai Viteazul, str. Ștefan cel Mare și Sfint, str. Strii.	2 845,32
25	Zona II	16.str. Iuri Gagarin – de la str-la Sadovoe (cimitir) pînă la str. Nicolae Iorga.	542,85
26	Zona II	17.str. Mihai Sadoveanu - de la str. Alexandr Pușkin pînă la podul peste râul Răuțel.	2 304,71
27	Zona II	18.Perimetrul strazilor: str. 31 August 1989, str. Vasile Lupu, str. Nicolae Iorga, str. Ștefan cel Mare și Sfint, str. Mihai Viteazul, str. Păcii, str. Feodor Dostoievski, str. Moscova, str. Alexandr Puskin	2 560,78
28	Zona II	19.str. Pavel Boțu – de la str. Nicolae Testemițanu pînă la sfirșitul din intravilanul mun. Bălți.	1 294,69
29	Zona II	20.str. Nicolae Testemițanu - de la str. Ștefan cel Mare și Sfint pînă la str. Pavel Boțu.	1 352,95
30	Zona II	21.str. Victoriei- de la str. Decebal pînă la str. Victoriei №90/A (SA ”Basarabia-Nord”).	884,72
31	Zona II	22.str. Calea Ieșilor - de la str. Decebal pînă la str. Calea Ieșilor №180 (S.A. ”Incomlac”).	933,87
32	Zona III (Restul teritoriului municipiului Bălți.)	Centru	2 096,55
33		Zona lacului orașenesc	977,82
34		Zona Podului Chișinăului	467,53
35		Cartierul Dacia	1 293,63
36		Cartierul Pămînteni	1 165,22
37		Cartierul Jubileu (cartierul 8)	884,72
38		Cartierul Slobozia	627,06
39		Cartierul Bălții Noi	431,53
40		Cartierul Molodova	546,60

Specificații tehnice de bază pentru valoarea de bază, valoarea medie per 1 m2 a parcelelor de teren

1	Domeniul	privat
2	Drumul de acces către obiect	așezat lângă drum cu pavaj asfaltat, acces liber
3	Amplasarea	linia 1
4	Relieful localității	loc drept
5	Suprafața totală, m	100 - 1000
6	Forma terenului, corelația laturilor	apropiată de dreptunghiulară
7	Starea terenurilor (satisfăcătoare - nu este construit, nu există construcții vechi care să fie demontate, pentru utilizarea	satisfăcătoare
8	Informații privind valorile specifice (istorice, sociale, estetice)	valorile istorice, sociale, estetice speciale (îmbunătățite) lipsesc
9	Gradul de asigurare cu elemente de infrastructură	înalt
10	Gradul de asigurare cu elemente de infrastructură socială	înalt

11	Folosirea materialelor și tehnologiilor periculoase	nu se folosesc
12	Starea generală a ecologiei	în general în localitate se menține o stare ecologică stabilă
13	Posibilități de utilizare	Comercială
Alte condiții și coeficienți de ajustare		
1	Domeniul public (0,95)	
2	Așezat lângă drum pietruit (0,9). Așezat lângă drum de țară (0,8). Autostradă republicană (1,1)	
3	Amplasarea - linia 2 (0,9), linia 3 sau amplasarea într-un cartier (0,8)	
4	Relieful localității - povârniș lin (0,95), povârniș abrupt (0,9), râpă (0,8)	
5	Suprafața totală, m	mai mic de 10 m ²
		mai mic de 100 m ²
		mai mult de 1000 m ²
		mai mult de 10000 m ² (1 ha)
6	Forma terenului/ ialele decât cele dreptunghiulare (poligon, neregulată, ș.a.)	
7	Starea terenurilor (construit (0,95), construcții vechi care să fie demontate, ș.a.(0,9)	
8	Valorile istorice, sociale, estetice speciale (îmbunătățite) - este necesară o evaluare a terenuri	
9	Gradul de asigurare cu elemente de infrastructură inginerescă - redus	
10	Gradul de asigurare cu elemente de infrastructură socială - redus	
11	Folosirea materialelor și tehnologiilor periculoase - este necesară o evaluare a terenurilor	
12	Starea generală a ecologiei - nesatisfăcătoare. Este necesară o evaluare a terenurilor	