

CONTRACT Nr. 302
privind achiziția de servicii

I PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

Obiectul achiziției: ”Servicii de salubritate și întreținere a terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor, precum și a terenurilor aferente caselor de locuit din fondul locativ municipal, neincluse în suprafața blocurilor și amenajarea terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor, precum și a terenurilor aferente caselor de locuit a fondului locativ municipal pentru anul 2026”

Cod CPV: 77314000-4

“ 29 ” decembrie 2025

mun.Bălți
(localitatea)

Prestatorul de bunuri /servicii	Autoritatea contractantă
<p>ÎM Gospodaria Locativ – Comunală Bălți, (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin Administrator Tatiana Chiaburu, (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>Statutului,</u> (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare <i>Prestator, IDNO</i> <u>1011602002399,</u> (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,</p>	<p>Primăria mun. Bălți, (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin Viceprimar al municipiului Bălți Vitalie Balan, (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>Legii privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006,</u> (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare <i>Beneficiar, IDNO</i> <u>1007601003161,</u> (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de altă parte,</p>

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziționarea de ”Servicii de salubritate și întreținere terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor, precum și a terenurilor aferente caselor de locuit a fondului locativ municipal, neincluse în suprafața blocurilor și amenajarea terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor, precum și a terenurilor aferente caselor de locuit a fondului locativ municipal pentru anul 2026”, denumite în continuare *Servicii*, conform procedurii de achiziții publice de tip **Licitație Deschisă** nr. ocds-b3wdp1-MD-1763040366114 din 16.12.2025, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din „ 26 ” decembrie 2025.

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- Caietul de sarcini.
- Garanția de bună execuție

c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.
- 1.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator **periodic, pe parcursul anului 2026, după înregistrarea contractului la MF-TR Nord.**

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

Cerințele de mai sus trebuie prevăzute de către autoritatea contractantă și ajustate conform cerințelor actuale.

a) *Originalele facturilor fiscale*

b) *Procese-verbale de executare a lucrărilor*

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel târziu la momentul prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Valoarea serviciilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, corespunde celui mai mic preț pe unitate de măsură conform devizului anexat pe m². Astfel volumul serviciilor vor fi recepționate de facto, atingând nivelul sumei de:

4 500 000 lei 00 bani (Patru milioane cinci sute mii lei 00 bani) MD.

(suma cu cifre și litere)

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi:

(Achitarea va fi efectuată 100%, după prezentarea facturii fiscale, în termen de 30 de zile)

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar [*destinatar, după caz*] dacă:

a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație.

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Serviciilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar [*destinatar, după caz*], în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar [*destinatar, după caz*].

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct. 7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Furnizor/Prestator a termenelor de livrare/prestare stabilite;
- c) Furnizor/Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Furnizor/Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 3 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 3 zile de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 3 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea nelivrată/neprestată de Servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de 0.5 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 0.5 % din valoarea a contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont special deschis în baza contractului de depozit.

10.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 0,5 % [*indicați procentajul*] din suma totală a contractului.

10.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă plata despăgubirei în valoare de 0,1 % din suma Serviciilor nelivrate/neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,5 % [*indicați procentajul*] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 3 zile, Prestatorul prezintă Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Beneficiarul acceptă, Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubirei în valoare de 0,1 % [*indicați procentajul*] din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,5 % [*indicați procentajul*] din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare/prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor/Prestator, Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la **31 decembrie 2026**.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Prestator de servicii <u>ÎM Gospodaria Locativ – Comunală Bălți</u>	Autoritatea contractantă <u>Primăria mun. Bălți</u>
Adresa: mun. Bălți, str. I. Franco, 19 Tel: (231) 8-00-44 Banca: BC "Moldindconbank" S.A. IBAN: MD95ML00000002251921130 Cod: MOLDMD2X321 Cod fiscal: 1011602002366	Adresa: mun. Bălți, str. Independenței, 1 Telefon: (231) 2-45-21 Banca: MF-TR Nord- Bălți IBAN: MD75TRPDAA222999E10549AC Cod: TREZMD2X Cod fiscal: 1007601003161

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii

Beneficiarul

Administrator _____ T. Chiaburu

Viceprimar
al mun. Bălți _____ V. Balan

L.Ș.

L.Ș.

Specificații tehnice

Numărul procedurii de achiziție ocds-b3wdp1-MD-1763040366114 din 16.12.2025

Obiectul achiziției: *Servicii de salubritate și întreținere a terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor, precum și a terenurilor aferente caselor de locuit din fondul locativ municipal, neincluse în suprafața blocurilor și amenajarea terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor, precum și a terenurilor aferente caselor de locuit a fondului locativ municipal pentru anul 2026*

Denumirea bunurilor/ serviciilor	Țara de origine	Prestatorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant
1	2	3	4	5
Servicii de salubritate și întreținere a terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor, precum și a terenurilor aferente caselor de locuit din fondul locativ municipal, neincluse în suprafața blocurilor și amenajarea terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor, precum și a terenurilor aferente caselor de locuit a fondului locativ municipal pentru anul 2026	Republica Moldova	ÎM Gospodaria Locativ – Comunală Bălți	Conform Caietului de sarcini și Devizului anexat	Conform Caietului de sarcini și Devizului anexat

Specificații de preț

Numărul procedurii de achiziție ocds-b3wdp1-MD-1763040366114 din 16.12.2025
Obiectul achiziției: <i>Servicii de salubritate și întreținere a terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor, precum și a terenurilor aferente caselor de locuit din fondul locativ municipal, neincluse în suprafața blocurilor și amenajarea terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor, precum și a terenurilor aferente caselor de locuit a fondului locativ municipal pentru anul 2026</i>

Cod CPV	Denumirea serviciului	Cantitatea (u.m.)	Preț (fără TVA), lei	Suma (fără TVA), lei	Preț (cu TVA), lei	Suma (cu TVA), lei	Termenul de prestare
1	2	3	4	5	6	7	8
77314000-4	Servicii de salubritate și întreținere a terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor, precum și a terenurilor aferente caselor de locuit din fondul locativ municipal, neincluse în suprafața blocurilor și amenajarea terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor, precum și a terenurilor aferente caselor de locuit a fondului locativ municipal pentru anul 2026 (Valoarea serviciilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, corespunde celui mai mic preț pe unitate de măsură conform devizului anexat, pe m ² . Astfel volumul serviciilor vor fi recepționate de facto)	serviciu	3 750 000,00	4 500 000,00	3 750 000,00	4 500 000,00	pe parcursul anului 2026
	Total		3 750 000,00	4 500 000,00	3 750 000,00	4 500 000,00	

CAIET DE SARCINI

Servicii

Obiectul: ”Salubritatea și întreținerea terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor, precum și a terenurilor aferente caselor de locuit a fondului locativ municipal neincluse în suprafața blocurilor și amenajarea terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor, precum și a terenurilor aferente caselor de locuit a fondului locativ municipal”.

Autoritatea contractantă: **Primăria municipiului Bălți.**

1. DESCRIERE GENERALĂ

- 1.1 Întreținerea și îmbunătățirea terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor, precum și a terenurilor aferente caselor de locuit a fondului locativ municipal necesită lucrări de îngrijire a spațiilor verzi: tăierea vegetației sălbatice, cosirea și colectarea ierbii, curățirea stratului de noroi, curățirea zăpezii și alte lucrări de profil. Curățirea sanitară a străzilor, salubritatea pasajelor, a peluzelor, terenurilor de joacă și zonelor verzi, măturatul și curățirea bordurilor și a carosabilului. În timpul iernii, dezzăpezirea și curățirea gheții cu basculante și perii, transportul și aplicarea de material antiderapant pe zonele pietonale, încărcarea și îndepărtarea zăpezii de pe terenurile de uz comun din interiorul cartierelor și alte obiecte. Amenajarea terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor, precum și a terenurilor aferente caselor de locuit a fondului locativ municipal necesită lucrări de reparație și întreținere a elementelor de uz comun (bănci de parc, urne, rozătoare pentru încălțăminte, elemente de joacă pentru copii, complexuri sportive în interiorul cartierilor ș.a.) care sunt situate în teritoriu și servesc drept spații de odihnă pentru locatari.
- 1.2 Cerința tehnică trebuie să respecte cerințele și condițiile din caietul de sarcini, care sunt considerate minime și obligatorii. În acest sens, orice ofertă depusă va fi luată în considerare numai în măsura în care oferta tehnică presupune furnizarea de echipamente tehnice și de producție la nivelul corespunzător, în conformitate cu obligațiile impuse și asumate.
- 1.3 În cazul în care aceste cerințe și condiții nu sunt îndeplinite, oferta va fi considerată neconformă.

2. INFORMAȚII ȘI PROIECTARE

Lucrările de întreținere, amenajare și curățenie sanitară a obiectelor și locurilor publice, precum și lucrări de amenajarea terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor și a terenurilor aferente caselor de locuit a fondului locativ municipal în anul 2026 vor fi efectuate pe baza devizelor, care fac parte integrantă din contract, elaborate în conformitate cu legislația, normele, regulile și standardele Republicii Moldova, obligatorii pentru executare de către antreprenor.

3. MATERIALE, COMPATIBILITĂȚI, REGLEMENTĂRI TEHNICE ȘI STANDARDE UTILIZATE

Toate materialele utilizate pentru întreținerea zonelor pietonale în timpul iernii, lucrările de reparații pentru întreținerea obiectelor și amenajarea spațiilor verzi în municipiul Bălți și pentru lucrările de amenajare și întreținere a terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor aferente caselor de locuit a fondului locativ municipal trebuie să respecte cerințele de reglementare în vigoare. Despre toate lucrările de întreținere, amenajare și salubritate în municipiul Bălți, în conformitate cu lista străzilor, piețelor și instalațiilor convenite între beneficiar și antreprenor (anexată 3 file), precum și despre intervențiile urgente, agentul economic va informa zilnic specialistul responsabil din partea beneficiarului.

4. EXECUTAREA LUCRĂRILOR – în termen până la 31.12.2026.

Lucrările vor fi executate de către agentul economic câștigător în conformitate cu parametrii tehnici, asumându-și responsabilitatea pentru calitatea executării lucrărilor. Antreprenorul este obligat să utilizeze numai materiale de calitate pentru executarea lucrărilor din contract, să utilizeze numai mecanisme și echipamente speciale concepute pentru executarea anumitor tipuri de lucrări.

5. ELIMINAREA DEFECTELOR ASCUNSE

Antreprenorul este obligat să elimine neconformitățile și defectele apărute în timpul etapelor de execuție a lucrărilor din vina sa și este obligat să execute remedierea din surse financiare proprii.

6. DOMENIUL DE ACTIVITATE NECESAR

Lista volumelor de lucru necesare trebuie indicată în deviz. Lucrările de urgență neprevăzute care apar sunt convenite cu specialistul responsabil în numele beneficiarului.

7. ECHIPAMENTE, INSTALAȚII, MAȘINI, UNELTE, INSTRUMENTE ȘI ALTE DISPOZITIVE NECESARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR

Odată cu cererea de participare la licitație, agentul economic va prezenta o declarație privind disponibilitatea echipamentelor specifice, mașinilor, mijloacelor tehnice necesare pentru executarea lucrărilor, precum și o declarație privind disponibilitatea personalului calificat pentru executarea lucrărilor specifice în conformitate cu cerințele, capabil să îndeplinească sarcinile stabilite.

Baza materială, echipamentul tehnic și unitățile de transport, care vor fi implicate în lucrările de întreținere, amenajare și salubritate teritoriilor de uz comun trebuie să fie amplasată pe teritoriul municipiului Bălți. După executarea lucrărilor, la prezentarea proceselor-verbale de recepție la terminarea lucrărilor, agentul economic va prezenta beneficiarului un raport privind activitatea mecanismelor implicate în executarea lucrărilor contractate pe teritoriul municipiului Bălți.

8. CERINȚE PENTRU CALCULAREA COSTULUI

Costul ofertei să fie calculat conform normelor de deviz și prețurilor curente ale anului 2026, oferta se efectuează în baza listei cu cantitățile de lucrări parte integrantă a caietului de sarcini, conform NCML.01.01-2005 „Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții”, CP L.01.01-2001 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, CP L.01.03-2000 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor”, CP L.01.05-2001 „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții” .

Totodată, având în vedere finanțarea obiectului dat din contul bugetului municipal, normativele cheltuielilor de regie, beneficiul de deviz, cheltuielile pentru transportarea materialelor și salariul mediu pe ramura pentru muncitori-constructori nu poate fi mai mare decât cel stabilit de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale prin coordonare cu Ministerul Finanțelor.

9. SECURITATEA MUNCII ȘI ANTIINCENDIARĂ A ȘANTIERULUI

Pentru a asigura respectarea strictă a tehnologiei de lucru, se vor efectua lucrări de organizare, inclusiv instruirea corespunzătoare a angajaților implicați în lucrări în funcție de activitățile desfășurate.

Responsabilitatea pentru sănătatea și securitatea în muncă revine operatorului lucrărilor, odată cu depunerea ofertei, operatorul economic trebuie să prezinte o declarație privind disponibilitatea personalului atestat în domeniul sănătății și securității în muncă (prezentarea unei copii a certificatului de atestare și a schemei de personal și a salariilor înregistrate la Inspectoratul de Stat al Muncii - confirmată prin semnătura și ștampila solicitantului).

Orice eveniment în organizarea și executarea lucrărilor este responsabilitatea agentului economic care execută lucrările.

10. CERINȚE SPECIALE ȘI CONDIȚII DE ÎNCHEIERE A CONTRACTULUI.

10.1. Beneficiarul solicită garanție pentru ofertă în cuantum de 0,5 % din valoarea estimată a viitorului contract fără taxa pe valoarea adăugată.

10.2. Contractul se încheie între beneficiar și antreprenor în termen de maximum 10 zile de la data determinării ofertei câștigătoare.

10.3. Execuția lucrărilor se va face în conformitate cu oferta, care este parte integrantă a contractului.

10.4. Beneficiarul va desemna un specialist responsabil care va supraveghea calitatea lucrărilor și a materialelor puse în opera și desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului.

10.5. În timpul executării contractului, agentul economic în fiecare zi când va iniția executarea lucrărilor contractate, în dependență de condițiile climaterice, va informa persoana responsabilă din partea

beneficiarului și va înregistra în registru deplasările mecanismelor, a muncitorilor și volumul lucrărilor executate.

10.6. După executarea lucrărilor, la prezentarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, agentul economic va prezenta beneficiarului registrul nominalizat și raportul înregistrării deplasărilor mecanismelor, implicate la executarea lucrărilor contractate pe drumurile publice municipale, de către sistemul GPS.

11. OBLIGAȚIUNI:

1. Administratorul antreprenorului (agentului economic desemnat câștigător al procedurii de achiziție) este obligat să participe săptămânal la ședințele de coordonare organizate de către Administrația Publică Locală cu administratorii întreprinderilor din domeniul gospodăriei comunale, în vederea planificării, organizării și clarificării lucrărilor ce urmează a fi executate în baza contractului.

2. Administrația antreprenorului este obligată să colaboreze în mod operativ cu Primăria municipiului Bălți, să răspundă prompt, în termene restrânse, la dispozițiile, solicitările și recomandările transmise de autoritatea contractantă, în limita competențelor și obligațiilor contractuale asumate.

3. Antreprenorul va executa, după caz, și alte lucrări necesare realizării obiectului contractului, în măsura în care acestea se încadrează în limitele surselor financiare prevăzute în contract, cu respectarea legislației aplicabile și a procedurilor interne de aprobare.

LISTA VOLUMELOR DE LUCRARI

1. Denumirea beneficiarului de stat _____

2. Organizatorul procedurii de achiziție _____

3. Obiectul "Salubritatea și întreținerea terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor, precum și a terenurilor aferente caselor de locuit a fondului locativ municipal neincluse în suprafața blocurilor și amenajarea terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor, precum și a terenurilor aferente caselor de locuit a fondului locativ municipal".

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	
1	2	3	4	
		1. Salubritatea și întreținerea terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor și a terenurilor aferente caselor de locuit a fondului locativ municipal neincluse în suprafața blocurilor 1.1.1. Salubritatea și întreținerea terenurilor de uz comun în perioada de vară		
1	TsH61A	Degajarea terenurilor de gunoi ocazional (Colectarea, stringerea gunoiului ocazional)	100m2	
		1.1.2. Maturarea terenurilor de uz comun		
2	TsH82B	Maturarea terenurilor de uz comun cu acoperire îmbunătățită (asfalt, beton, pavaj, teracota s.a.)	100m2	
3	TsH82B	Maturarea terenurilor de uz comun cu acoperire neîmbunătățită (galica, piatra spartă, nisip. .s.a)	100m2	
4	TsH82B	Maturarea terenurilor de uz comun fără acoperire (teritorii fără acoperire care necesită o salubritate permanentă)	100m2	
5	TsH83A	Întreținerea urnelor: curățarea de gunoi	100 buc	
		1.1.3. Salubritatea și întreținerea gazonelor și spațiilor verzi		
6	TsH61A	Degajarea terenurilor de gunoi ocazional (Colectarea, stringerea gunoiului ocazional) inclusiv transportarea manuală la locuri prevăzute	100m2	

1	2	3	4	
7	TsH62A	Degajarea terenurilor de frunze, gunoi si crengi mici, cu murdarie medie inclusiv greblarea si transportarea la locuri prevazute	100m2	
8	TsH85A	Curatirea si inlaturarea stratului de gunoi si noroi de linga pe bordure	100m2	
9	TsH02A	Taierea manuala puieților de arbori și arbuști, prin sectionare succesiva a crengilor, ramurilor si tulpinei pina la 10 cm	buc	
10	TsH61A	Degajarea terenurilor de gunoi ocazional (Colectarea, stringerea arborilor taiati manual) inclusiv transportarea manuala la locuri prevazute	100m2	
11	RpDA15A	Varuirea plantatiei si accesoriilor la drumuri,(bordura) executata manual	m2	
12	TsH63A	Cosirea gazonului cu motocositoarea si greblarea ierbii, G-400	100m2	
13	TrB01A1-5	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	
14	TsH92A	Incarcarea in auto gunoi, frunze	t	
15	TsH92B	Incarcarea in auto sol (pamint) cu bolovani, cu pietre	t	
16	TsH92C	Incarcarea in auto crengi	t	
17	TsH92D	Incarcarea in auto iarba cosita (masa verde)	t	
18	TsI50B10	Transportarea gunoiului, deseului de masa vegetală, frunziș și resturi de verdaesă cu autobasculanta, tractor la poligonul de colectare a deseurilor	t	
		Salubritatea si intretinerea teritoriilor de uz comun in perioada de iarna		
19	TsH221A	Curatirea cararilor de zapada moale, grosimea stratului, cm: pina la 10	100m2	
20	TsH221B	Curatirea cararilor de zapada moale, grosimea stratului, cm: pina la 10-15	100m2	
21	TsH221E	Curatirea cararilor de zapada indesata neinghetata, grosimea stratului, cm: peste 5	100m2	
22	TsH221G	Curatirea cararilor de zapada indesata inghetata, grosimea stratului, cm: peste 5	100m2	
23	DI62A	Raspindirea materialului antiderapant pe partea carosabila din gramezi (Amestec nisip)	1000 m2	
24	DI60A Aplicativ	Raspindirea materialului antiderapant pe partea carosabila din autocamion (Amestec nisip)	1000 m2	
25	DI68A	Indeprtarea zapezii afinate dupa marginea drumului cu autogreder (inaltimea sulului de zapada pina la 0,7 m)	1 km	
26	DI73A	Curatirea drumurilor de zapada cu tractor cu lopata inclinata	1 km	

1	2	3	4	
27	DI73A Aplicativ	Curatirea drumurilor de zapada cu tractor cu lopata inclinata si matura speciala remorcata	1 km	
28	TsH222A Aplicativ	Incarcarea zapezii in transport auto	m3	
29	TsI50B10	Transportarea gunoiului, deseului i cu autobasculanta, tractor la poligonul de colectare a deseurilor	t	
		2. Depozitarea deseurilor la poligonul specializat. Costul 1 m3 de deseuri depozitat la poligon.		
30		Depozitarea deseurilor la poligonul specializat. Costul 1m3 de deseuri depozitat la poligon.	m3	
		3. Utilaj		
31		Conatiner pentru deseuri Spider galvanizat cu capac rotund V=1100 l	buc	
		2. Amenajare teritoriului de uz comun		
		2.2.1. Lucrari de instalare a bancilor - 1 buc		
1	TsA02C	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren tare	m3	
2	TsH91A	Instalarea banci de parc	buc	
	TsD16B1	Amenajarea teritoriului bancilor de parc cu prundiș	m3	
		2.2.2. Lucrari de instalare a rozatoarelor pentru picioare - 1 buc		
3	TsA02C	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren tare	m3	
4	TsH91A	Instalarea rozatoare pentru picioare	buc	
		2.2.3. Lucrari de instalare a urnelor pentru deseuri - 1 buc		
5	TsA02C	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren tare	m3	
6	TsH91B	Instalarea urne	buc	
		2.2.4. Lucrari de instalare a panourilor pentru reclama (1 buc)		

1	2	3	4	
7	TsA02C	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren tare	m3	
8	TsH91A	Panou pentru reclama gata confectionat	buc	
		2.2.5. Lucrari de instalare a instalatiei pentru curatirea covoarelor (1 buc)		
9	TsA02C	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren tare		
10	CA03C3	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat manual si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 10/8 (Bc 10/B 150)		
11	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton (instalatie pentru curatirea covoarelor)		
12	RpCA06A	Umplutura de pamint, executata in straturi orizontale de 20-30 cm grosime, udata si batuta bine cu maiul de mina si in cantitati de pina la 20 mc, la un punct de lucru, inclusiv imprastierea pamintului in straturi	m3	
13	CA02A	Beton simplu turnat in egalizari		
14	RpCR20A	Vopsirea in culoare de ulei a timplariei metalice		
		2.2.6. Lucrari de instalare a instalatiei pentru uscarea albiturilor (1 buc)		
15	TsA02C	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren tare	m3	
16	CA03C3	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat manual si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 10/8 (Bc 10/B 150)	m3	
17	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton (instalatie pentru curatirea covoarelor)	kg	
		2.2.7. Lucrari de intretinere, reparatie a locurilor de odihna si a terenurilor de joaca pentru copii din teritoriul de uz comun (banci de parc, trotuare, casuta de odihna, s.a.)		

1	2	3	4	
18	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)		
19	RpCP44B	Demontarea constructiilor metalice fara recuperarea materialelor		
20	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu		
21	TsC54A	Strat de fundatie din nisip		
22	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta		
23	RpCO50A	Inlocuirea baghetelor la timplarie, din lemn (reparatia elementelor lemnoase a bancilor si elementelor de joaca pentru copii)		
24	CN17A	Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi email alchidic inclusiv grundul (Vopsirea elementelor din lemn)	m2	
25	RpCR20B	Vopsirea in culoare de ulei a timplariei metalice, la interior si exterior, gata grunduite cu miniu de plumb, in constructii existente, in doua straturi (Lucrari de vopsitorie a elementelor metalice)	m2	
26	TsH32C1	Amenajari de alei de parc si terenuri de joc pentru copii cu imbracaminte de pietris de 10 cm grosime (galica)	m2	
27	RpCH07A	Reparatii la astereala invelitorii din scinduri de rasinoase, de 24 mm grosime, executate prin inlocuirea asterelei stricate cu scinduri si placi PAL sau PFL brute laacoperisul casutei de odihna	m2	
28	RpCI10B	Reparatii la invelitori din placi ondulate, de azbociment, la casuta de odihna	m2	
29	RpCI37A	Invelitori din placi din tabla amprentata pentru invelitorile casutei de odihna	m2	
30	RpCK31A1	Repararea pardoselilor din beton simplu, clasa C 10/8 (B-150), turnat pe loc, in cimp continuu, in camere cu suprafata sub 16 mp si de 10 cm grosime, driscuite sau rolate	m2	
31	RpCS10A	Repararea bordurilor la trotuare, alei etc. cu desfacerea fundatiei	m	
32	CO03A	Borduri pt. trotuare asezate pe mortar de poza, marca M 100-T de 5 cm grosime, pe o fundatie de beton clasa C 5/4 de cca.15 cm grosime cu rosturile umplute cu mortar	m	
33	CO02A	Trotuar executat cu placi de beton pentru pavaje asezate pe un strat din mortar de ciment marca M 100-T de 3 cm grosime, cu rosturile umplute cu mortar de ciment	m2	
		2.2.8. Lucrari de intretinere si amenajare a terenurilor de sport		
34	RpCP44B	Demontarea constructiilor metalice fara recuperarea materialelor		

1	2	3	4	
35	RpCR20B	Vopsirea in culoare de ulei a timplariei metalice, la interior si exterior, gata grunduite cu miniu de plumb, in constructii existente, in doua straturi (Lucrari de vopsitorie a elementelor metalice)		
36	RpCS17A	Imprejmuiiri metalice: reparatii cu inlocuiri de materiale la imprejmuiiri din otel profilat, model simplu		
37	RpCS16A	Repararea imprejmuirilor din panouri de gard din plasa de sirma		
		2.2.9 Lucrari de montare a utilajului la elemente de joaca pentru copii		
38	CK33C Aplicativ	Scaun din plastic pentru leagan		
39	CK33C Aplicativ	Scaun din plastic pentru balansor		
40	CK33C Aplicativ	Sectiunea de declin a toboganului		
41	CK33C Aplicativ	Schimbarea arcului elicoidal al balansorului		
42	CK33C Aplicativ	Schimbarea rulmentului la carusela		
43	CK33C Aplicativ	Schimbarea lantului metalic la leagan		
		3. Utilaj		
44		Depozitarea deseurilor la poligonul specializat. Costul 1m3 de deseuri depozitat la poligon.		
45		Conatiner pentru deseuri Spider galvanizat cu capac rotund V=1100 l		
46		Scaun din plastic pentru leagan		
47		Scaun din plastic pentru balansor		
48		Sectiune de declin a toboganului		
49		Arc elicoidal pentru balansor		
50		Rulment la carusela		
51		Lant metalic la leagan		
52		Plasa pentru volei (inclusiv instalarea)		
53		Plasa pentru joc de fotbal (inclusiv instalarea)		
54		Set pentru joc de baschet (inclusiv instalarea)		

SPECIFICAȚIE

Pentru efectuarea lucrărilor se solicită:

1. Mecanisme/echipamente specializate:

- Vehicule pentru transportare până la 10m³ – 5 unități;
- Incarcator - 2unitati;
- Generatoare de curent electric – min. 3 buc.;
- Instrument electric necesar (perforator, mașină unghiulară de șlefuit, aparat de sudură electric,ș.a. – min. 4 complete. :
- Instrument mărunț necesar pentru executarea lucrărilor (măști de protecție, chei, fereștrăie, clește ș.a.)
- Accesorii pentru dezăpezirea zonelor pietonale:
- Lamă de zăpadă (снегоотвал) - 2 unități; perie pentru curățirea zăpezii depe străzi remarcată de tractor - 4 unități.
- Trimer pentru cosit iarba -15unități.
- Roabe - 36 unități.
- Lopată – 36 unități.
- Mături pentru grădină -420 unități
- Greblă – 36 unități.
- Containere de metal pentru depozitarea pe timp de iarnă a materialului antiderapant -30 buc.
- Instrument mărunț necesar pentru executarea lucrărilor de salubritate (măști de protecție, foarfece de grădină, aparate de stropit, ș.a.)

2. Muncitori:

1. Muncitori de curățare a teritoriilor – nu mai puțin de 36 lucrători
2. Personal necalificat – nu mai puțin de 3 lucrători
3. Maiștri de sector – nu mai puțin de 4 maiștri
4. Muncitori constructori (sudori, tencuitori, betoniști, lăcătuși ș.a.) – nu mai puțin de 12 lucrători
5. Inginer constructor – nu mai puțin de 2 ingineri

4. Agentul economic care va câștiga licitația este obligat să aibă o bază de producere pe teritoriul municipiului Bălți pentru depozitarea materialelor și utilajelor specializate, precum și obligatoriu minim trei spații pentru personalul angajat amplasate în diferite locuri ale orașului.

5. Agentul economic care va câștiga licitația este obligat să întrețină în permanență (zilnic inclusive si zile de odihnă și sărbătoare) toate terenurile de uz comun din interiorul cartierilor, precum și teritoriile aferente caselor de locuit în stare satisfăcătoare.

****Însușirea prezentului caiet de sarcini, prin semnare și parafare, este obligatorie pentru toți ofertanții participanți la licitație, aceasta urmând să facă parte integrantă din contractul ce urmează să se încheie cu câștigătorul licitației.***