

CONTRACT Nr. 301
privind achiziția de servicii

I PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

Obiectul achiziției: *Servicii de curățare sanitară, îmbunătățirea și întreținerea parcurilor, scuarurilor, bulevardelor, zonelor de odihnă, zonelor pietonale de străzi și piețe, spațiilor verzi, monumentelor culturale, havuzului municipal și altor zone publice; consumul de gaze naturale de instalația de gaze "Flacăra Eternă"; întreținerea stațiilor de salvare*

Cod CPV: 77310000-6

" 29 " decembrie 2025

mun.Bălți
(localitatea)

Prestatorul de bunuri /servicii	Autoritatea contractantă
<p><u>ÎM Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți,</u> (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>Administrator Svetlana Novicova,</u> (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>Statutului,</u> (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare <i>Prestator, IDNO</i> <u>1011602002399,</u> (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,</p>	<p><u>Primăria mun. Bălți,</u> (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>Viceprimar al municipiului Bălți Vitalie Balan,</u> (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>Legii privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006,</u> (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare <i>Beneficiar, IDNO</i> <u>1007601003161,</u> (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de altă parte,</p>

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziționarea *Servicii de curățare sanitară, îmbunătățirea și întreținerea parcurilor, scuarurilor, bulevardelor, zonelor de odihnă, zonelor pietonale de străzi și piețe, spațiilor verzi, monumentelor culturale, havuzului municipal și altor zone publice; consumul de gaze naturale de instalația de gaze "Flacăra Eternă"; întreținerea stațiilor de salvare*, denumite în continuare *Servicii*, conform procedurii de achiziții publice de tip **NEGOCIERE FĂRĂ PUBLICARE nr. 202601586 (76/2025) din 26.12.2025**, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din „26”decembrie 2025.

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- Caietul de sarcini;
- Devizul;
- Graficul prestări servicii;
- Lista adreselor deservite;
- Garanția de bună execuție.

c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

1.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator **periodic, pe parcursul lunii ianuarie a anului 2026, după înregistrarea contractului la MF-TR Nord.**

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

Cerințele de mai sus trebuie prevăzute de către autoritatea contractantă și ajustate conform cerințelor actuale.

a) *Originalele facturilor fiscale;*

b) *Procese-verbale de executare a lucrărilor.*

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel târziu la momentul prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul (*cel mai mic preț per unitate de măsură pe lista întreagă*) Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.

3.2. Valoarea serviciilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, corespunde celui mai mic preț pe unitate de măsură conform devizului anexat, constituind suma de 386 039,42 lei pe 1,0 m². Astfel volumul serviciilor vor fi recepționate de facto, atingând nivelul sumei de:

4 500 000 lei 00 bani (Patru milioane cinci sute mii lei 00 bani) MD.

(suma cu cifre și litere)

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi:

(Achitarea va fi efectuată 100% pentru serviciile executate de facto, în baza devizelor și a proceselor-verbale privind prestarea serviciilor, după prezentarea facturii fiscale, în termen de 30 de zile)

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație.

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Serviciilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Furnizor/Prestator a termenelor de livrare/prestare stabilite;
- c) Furnizor/Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Furnizor/Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 3 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 3 zile de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 3 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea nelivrată/neprestată de Servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de 1% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 1% din valoarea a contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont special deschis în baza contractului de depozit.

10.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 1% [indicați procentajul] din suma totală a contractului.

10.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă plata despăgubirei în valoare de 0,1% din suma Serviciilor nelivrate/neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 3 zile, Prestatorul prezintă Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Beneficiarul acceptă, Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubirei în valoare de 0,1% [indicați procentajul] din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare/prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor/Prestator, Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la **28 februarie 2026**.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii <u>ÎM Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi</u> <u>Bălți</u>	Beneficiarul <u>Primăria mun. Bălți</u>
Adresa: mun. Bălți, str. Moscovei, 19 Telefon: (231) 2-00-33 Banca: BC "Moldova Agroindbank" S.A. IBAN: MD72AG000000022512334302 Cod: AGRNMD2X Cod fiscal: 1011602002399	Adresa: mun. Bălți, str. Independenței, 1 Telefon: (231) 2-45-21 Banca: MF-TR Nord-Bălți IBAN: MD75TRPDAA222999E10549AC – 2 300 000,00 lei MD50TRPDAA222999D10549AB – 2 200 000,00 lei Cod fiscal: 1007601003161

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii

Beneficiarul

Administrator _____ S. Novicova

Viceprimar
al mun. Bălți _____ V. Balan

L.Ș.

L.Ș.

CAIET DE SARCINI

Servicii

Obiectul: ”Servicii de curățare sanitară, îmbunătățirea și întreținerea parcurilor, scuarurilor, bulevardelor, zonelor de odihnă, zonelor pietonale de străzi și piețe, spațiilor verzi, monumentelor culturale, havuzului municipal și altor zone publice; consumul de gaze naturale de instalația de gaze ”Flacăra Eternă”; întreținerea stațiilor de salvare”.

Autoritatea contractantă: **Primăria municipiului Bălți.**

1. DESCRIERE GENERALĂ

1.1 Întreținerea și îmbunătățirea parcurilor, scuarurilor, bulevardelor, plantațiilor forestiere și a altor zone publice care necesită lucrări de îngrijire a spațiilor verzi: tăierea vegetației provenită din lăstăriș, cosirea și colectarea ierbii, demolarea, tăierea arborilor și întinerirea arborilor, plantarea arborilor și arbuștilor, întreținerea paturilor de flori și a grădinilor de trandafiri, plantarea de flori anuale și de noi tufe de trandafiri cu îngrășămintă, tratarea chimică a spațiilor verzi și a plantelor împotriva dăunătorilor și a vegetației dăunătoare. Măsurile de prevenire a accidentelor de apă și de întreținere a stațiilor de salvare. Curățarea sanitară a aleilor, străzilor, stațiilor de transport public și a buzunarelor adiacente acestora, măturatul și curățarea bordurilor și a carosabilului. În timpul iernii, dezapezirea și curățarea gheții cu basculante și perii, transportul și aplicarea de material antiderapant pe zonele pietonale, încărcarea și îndepărtarea zăpezii de pe stațiile de transport public și alte obiecte.

1.2 Cerința tehnică trebuie să respecte cerințele și condițiile din caietul de sarcini, care sunt considerate minime și obligatorii. În acest sens, orice ofertă depusă va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune furnizarea de echipamente tehnice și de producție la nivelul corespunzător, în conformitate cu obligațiile impuse și asumate.

1.3 În cazul în care aceste cerințe și condiții nu sunt îndeplinite, propunerea va fi considerată neconformă.

2. INFORMAȚII

Lucrările de întreținere, amenajare și curățenie sanitară a obiectelor și locurilor publice în **luna ianuarie anul 2026** vor fi efectuate pe baza devizelor, care fac parte integrantă din contract, elaborate în conformitate cu legislația, normele, regulile și standardele Republicii Moldova, obligatorii pentru executare de către antreprenor.

3. MATERIALE, COMPATIBILITĂȚI, REGLEMENTĂRI TEHNICE ȘI STANDARDE UTILIZATE

Toate materialele utilizate pentru întreținerea zonelor pietonale în timpul iernii, lucrările de reparații pentru întreținerea obiectelor și amenajarea spațiilor verzi în municipiul Bălți trebuie să respecte cerințele de reglementare în vigoare. Despre toate lucrările de întreținere, amenajare și salubritate în municipiul Bălți, în conformitate cu lista străzilor, piețelor și instalațiilor convenite între client și contractant (anexată 3 file), precum și despre intervențiile urgente, antreprenorul va informa sistematic specialistul responsabil din partea beneficiarului.

4. EXECUTAREA LUCRĂRILOR – în termen până la 31.01.2026.

Executarea lucrărilor vor fi efectuate de către contractant în conformitate cu parametrii tehnici, asumându-și responsabilitatea pentru calitatea executării lucrărilor.

Antreprenorul este obligat să utilizeze numai materiale de calitate pentru executarea lucrărilor din contract, să utilizeze numai mecanisme și echipamente speciale concepute pentru executarea anumitor tipuri de lucrări.

5. ELIMINAREA DEFECTELOR ASCUNSE

Antreprenorul este obligat să elimine neconformitățile și defectele apărute în timpul etapelor de execuție a lucrărilor din vina sa și este obligat să execute remedierea pe proprie cheltuială.

6. DOMENIUL DE ACTIVITATE NECESAR

Lista volumelor de lucru necesare trebuie indicată în deviz. Lucrările de urgență neprevăzute care apar sunt convenite cu specialistul responsabil în numele clientului.

7. ECHIPAMENTE, INSTALAȚII, MAȘINI, UNELTE, INSTRUMENTE ȘI ALTE DISPOZITIVE NECESARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR

Odată cu cererea de participare la licitație, agentul economic va prezenta o declarație privind disponibilitatea echipamentelor specifice, mașinilor, mijloacelor tehnice necesare pentru executarea lucrărilor, precum și o declarație privind disponibilitatea personalului calificat pentru executarea lucrărilor specifice în conformitate cu cerințele, capabil să îndeplinească sarcinile stabilite.

Mașinile și unitățile de transport care vor fi implicate în lucrările de întreținere, amenajare și salubritate a municipiului Bălți. După executarea lucrărilor, la prezentarea certificatelor de finalizare a lucrărilor, operatorul economic va prezenta clientului un raport privind activitatea mecanismelor implicate în executarea lucrărilor contractate pe teritoriul municipiului Bălți.

Baza materială și tehnică va fi amplasată pe teritoriul municipiului Bălți.

8. CERINȚE PENTRU CALCULAREA COSTULUI

Costul ofertei să fie calculat conform normelor de deviz și prețurilor curente ale anului 2026, oferta se efectuează în baza listei cu cantitățile de lucrări parte integrantă a caietului de sarcini, conform NCML.01. 01-2005 „Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții”, CP L.01.01-2001

„Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, CP L.01.03-2000 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor”, CP L.01.05-2001 „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții” .

Totodată, având în vedere finanțarea obiectului dat din contul bugetului municipal, normativele cheltuielilor de regie, beneficiul de deviz, cheltuielile pentru transportarea materialelor și salariul mediu pe ramura pentru muncitori-constructori nu poate fi mai mare decât cel stabilit de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale prin coordonare cu Ministerul Finanțelor.

9. SECURITATEA MUNCII ȘI ANTIINCENDIARĂ A ȘANTIERULUI

Pentru a asigura respectarea strictă a tehnologiei de lucru, se vor efectua lucrări de organizare, inclusiv instruirea corespunzătoare a angajaților implicați în lucrări în funcție de activitățile desfășurate.

Responsabilitatea pentru sănătatea și securitatea în muncă revine operatorului lucrărilor, odată cu depunerea ofertei, operatorul economic trebuie să prezinte o declarație privind disponibilitatea personalului atestat în domeniul sănătății și securității în muncă (prezentarea unei copii a certificatului de atestare și a schemei de personal și a salariilor înregistrate la Inspectoratul de Stat al Muncii - confirmată prin semnătura și ștampila solicitantului).

Orice eveniment în organizarea și executarea lucrărilor este responsabilitatea antreprenorului care execută lucrările.

10. CERINȚE SPECIALE ȘI CONDIȚII DE ÎNCHEIERE A CONTRACTULUI.

Beneficiarul solicită garanție pentru ofertă în cuantum de 1 % din valoarea estimată a viitorului contract fără taxa pe valoarea adăugată.

Contractul se încheie între beneficiar și ofertantul câștigător în termen de maximum 3 zile de la data determinării ofertei câștigătoare.

Execuția lucrărilor se va face în conformitate cu oferta desemnată câștigătoare, care este parte integrantă a contractului.

Beneficiarul va desemna un specialist responsabil care va supraveghea calitatea lucrărilor și a materialelor puse în opera și desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului. În timpul executării contractului, operatorul economic în fiecare zi când va iniția executarea lucrărilor contractate, în dependență de condițiile climatice, va informa persoana responsabilă din partea beneficiarului și va înregistra în registru deplasările mecanismelor, a muncitorilor și volumul lucrărilor executate.

După executarea lucrărilor, la prezentarea procesului verbal de îndeplinire, operatorul economic va prezenta beneficiarului registrul nominalizat și raportul înregistrării deplasărilor mecanismelor, implicate la executarea lucrărilor contractate pe drumurile publice municipale, de către sistemul GPS.

SPECIFICAȚIE

Pentru a efectua lucrări de curățenie sanitară, înverzirea și amenajarea parcurilor, piețelor, bulevardelor, monumentelor culturale, străzilor, piețelor și altor locuri publice ale municipiului se solicită:

1. Mecanisme/echipamente specializate:

1. Vehicule pentru transportare până la 10m³ – 10 unități;
2. Încărcător - 3 unități;
3. Măturător (aspirator auto) pentru curățarea drumurilor – 1 unitate;
4. Karcher auto – 1 unitate;
5. Rădăcinător pentru smulgerea/dezrădăcinarea cioturilor – 1 unitate;
6. Autoturn de 17m și 30m;
7. Camioane cu echipament de spălat străzi – 2 unități.
8. Accesorii pentru dezăpezirea zonelor pietonale:
- lamă de zăpadă (снегоотвал) - 10 unități; perie - 10 unități.
9. Aspirator mecanizat pentru colectare a frunzelor.

Operatorul autoturnului trebuie să fie atestat (certificat confirmativ).

2. Muncitori:

1. Peisagiști – categoria 5
2. Peisagiști – categoria 3
3. Florari – categoria 3
4. Muncitori pentru gospodăria parcurilor
5. Muncitori de curățenie a teritoriilor
6. Lucrători de întreținere și curățare a toaletei publice

3. Pentru a preveni accidentele și a oferi asistență în situații de urgență, inclusiv salvarea persoanelor pe apă:

Salvatori - 18 persoane (Iacurile Orășenesc și Komsomolist) trebuie să dețină:

1. Pregătire inițială în salvare pe apă (cu documente confirmative)
2. Dreptul de a conduce nave mici (cu documente confirmative)
3. Permis de scufundare pentru scufundări în bazine acvatice (categoria a 2-a și a 3-a), confirmat anual.

4. Agentul economic care va câștiga licitația este obligat să aibă o bază de producere pe teritoriul municipiului Bălți pentru depozitarea utilajelor specializate, pentru depozitarea lemnului de foc și a materialului săditor, precum și spații pentru personalul angajat.

***Însușirea prezentului caiet de sarcini, prin semnare și parafare, este obligatorie pentru toți ofertanții participanți la licitație, aceasta urmând să facă parte integrantă din contractul ce urmează să se încheie cu câștigătorul licitației.**

Specificații tehnice

Numărul procedurii de achiziție: 202601586 (76/2025) din 26.12.2025
Obiectul achiziției: <u>Servicii de curățare sanitară, îmbunătățirea și întreținerea parcurilor, scuarurilor, bulevardelor, zonelor de odihnă, zonelor pietonale de străzi și piețe, spațiilor verzi, monumentelor culturale, havuzului municipal și altor zone publice; consumul de gaze naturale de instalația de gaze "Flacăra Eternă"; întreținerea stațiilor de salvare</u>

Denumirea bunurilor/ serviciilor	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant
1	2	3
<p>Servicii de curățare sanitară, îmbunătățirea și întreținerea parcurilor, scuarurilor, bulevardelor, zonelor de odihnă, zonelor pietonale de străzi și piețe, spațiilor verzi, monumentelor culturale, havuzului municipal și altor zone publice; consumul de gaze naturale de instalația de gaze "Flacăra Eternă"; întreținerea stațiilor de salvare</p>	<p>Conform Caietului de sarcini și Devizului</p>	<p>Ofertantul declară că serviciile propuse corespund integral cerințelor stipulate în Caietul de sarcini și Deviz, inclusiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Curățirea, amenajarea, intretinerea parcuri, scuaruri, bulevarde, zone de odihni; - Îngrijirea plantatiilor forestiere; - Plantarea arborilor și arbuștilor; - Îngtijirea și reconsruirea peluzelor; - Doborârea arborilor, tăierea crengilor și regenerarea arborilor; - Scoaterea mecanizate a cioturilor; - Evacuarea inflorescentelor uscate, vegetațiilor, buruienilor, tulpini de plante, ierbei cosite, frunzisului si altor gunoaie; - Îngrijirea teritoriului din jurul monumentelor; - Întreținerea havuzului municipal; - Consumul gazului natural la instalatia de gaze "Flacara eterna"; - Îndepartarea si/sau instalarea bannerelor pentru sarbatori - Curățarea manuală a teritoriilor publice pietelor, stațiilor utilizate, de deșeuri acumulate - Curățarea mehanizată a teritoriilor publice utilizate, de deșeuri acumulate - Îngrijirea si întreținerea urnelor pentru deșeuri, conteinelor și spalarea trotuarelor - Curățarea trecerilor, străzilor, statiilor de transport public, zona centrală a municipiului în perioada de iarnă;

		<ul style="list-style-type: none">- Livrarea containerelor si amestecului de nisip/sare la stațiile de transport public, de-a lungul străzilor principale, scuarurilor, parcurilor, bulevardelor, in zona centrala a municipiului și colectarea containerelor și amestecului de nisip/sare pentru perioada de iarna la baza de producție pentru depozitare- Curățirea cu lopata zăpezii- Încărcarea și transportarea zăpezii- Încărcarea si indepartarea măturaturii stradale, gunoiului si a noroiului colectat dupa curățirea opririlor, trotuarelor si aproape de bordure de a lungul strazilor principale- Întreținerea serviciului de salvare pe lacurile
--	--	--

Specificații de preț

Numărul procedurii de achiziție: 202601586 (76/2025) din 26.12.2025
Obiectul achiziției: <i>Servicii de curățare sanitară, îmbunătățirea și întreținerea parcurilor, scuarurilor, bulevardelor, zonelor de odihnă, zonelor pietonale de străzi și piețe, spațiilor verzi, monumentelor culturale, havuzului municipal și altor zone publice; consumul de gaze naturale de instalația de gaze "Flacăra Eternă"; întreținerea stațiilor de salvare</i>

Cod CPV	Denumirea serviciului	Cantitatea (u.m.)	Preț (fără TVA), lei	Suma (fără TVA), lei	Preț (cu TVA), lei	Suma (cu TVA), lei	Termenul de prestare
1	2	3	4	5	6	7	8
77310000-6	Servicii de curățare sanitară, îmbunătățirea și întreținerea parcurilor, scuarurilor, bulevardelor, zonelor de odihnă, zonelor pietonale de străzi și piețe, spațiilor verzi, monumentelor culturale, havuzului municipal și altor zone publice; consumul de gaze naturale de instalația de gaze "Flacăra Eternă"; întreținerea stațiilor de salvare (Valoarea serviciilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, corespunde celui mai mic preț pe unitate de măsură conform devizului anexat, constituind suma de 386039,42 lei pe 1,0 m2. Astfel volumul serviciilor vor fi recepționate de facto)	serviciu	3 750 000,00	4 500 000,00	3 750 000,00	4 500 000,00	pe parcursul lunii ianuarie a anului 2026
	Total		3 750 000,00	4 500 000,00	3 750 000,00	4 500 000,00	

Lista obiectelor deservite

Parcuri

1. Parcul Central
2. Parcul „Victoriei”
3. Parcul planificat pe str. Lesecico

Total:

Scuaruri

1. Scuarul „Mariei”
2. Scuarul „Jubiliar” + teren de fotbal
3. Scuarul „T.Şevcenko”
4. Scuarul vizavi „Moldtelecom”
5. Scuarul lângă nedepartamentale securitate
6. Scuarul vizavi mag. „Astra”
7. Scuarul pe str. Dostoievskii
8. Scuarul pe str. Bulgară
9. Scuarul vizavi „Lido”
10. Scuarul lângă PC „Flacăra”
11. Scuarul lângă DPŞ „Selectia”
12. Scuarul (str. Kiev colţul str. Sorocii)
13. Scuarul lângă biserica Sf. Nicolae
14. Scuarul lângă liceul „Gogol”
15. Scuarul lângă autogara „Optica”
16. Scuarul (str. Gagarin colţul str. Popovici)

Bulevarde

1. Bulevardul Larisa
2. Bulevardul Eminescu

Monumente ale patrimoniului cultural

1. „Ştefan cel Mare”
2. Pentru eliberatorii căzuţi al oraşului „Tanc”
3. „V. Alecsandri”
4. „T. Şevcenko”
5. „Victimelor de la Cernobâl”
6. „B. Glavan” *vaze*
7. „Către evrei – victime ale genocidului fascist”
8. „Soldaţilor Bălţi care au murit în Afganistan”
9. „Victimele represiunii politice”
10. „Lucrători feroviari”
11. „Alea Clasicilor”
12. Oraşe gemene Stella
13. Compoziţia sculpturală „Ospitalitate”
14. „Ursul olimpic”
15. „Troita-Crucificul” în memoria prizonierilor din lagărele de concentrare
16. Memorialul Gloriei soldatilor mun. Balti lângă AP „Răut” (teritoriul vizavi PC „Răut”) (teritoriul lângă fabrica de confecţii)

Zone de odihnă

1. Lacul Orășenesc
2. Lacul Komsomolist

Alte obiecte

1. piața V. Alecsandri
2. piața Independenței
3. str. Sadoveanu *de la str. Dostoievskii până la str. Bucovina*
4. str. Pușkin
5. str. Șt. cel Mare
6. str. Moskovei de la SIS până la str. Pușkin
7. str. Dostoievski
8. str. Lăpușneanu
9. str. Hotinului
10. str. 26 Martie
11. str. B. Glavan
12. str. Independenței
13. str. N. Filip
14. str. 1 Mai
15. str. Cahul (de la str. Kiev până la mutare)
16. str. N. Iorga
17. str. Lupu
18. str. Tiraspol
19. str. Șciusev
20. str. Caraciobanu colțul cu str. Șt. cel Mare)
21. str. Aerodromului
22. str. Gagarin
23. str. Chișinăului și piața lângă mag. „Astra”
24. Intrarea pe partea Chișinăului
25. str. Cicicalo
26. str. 31 August
27. str. Voluntarilor
28. str. Sportivă
29. str. Kopernik
30. str. Kiev
31. str. Locomotivelor
32. str. Feroviarilor
33. str. Ciarupin
34. str. Decebal (inclusiv teritoriul până la str. Decebal, 121A)
35. str. I. Franko
36. str. Al. cel Bun
37. str. Konev
38. str. Konev (sectorul între gimnaziu și casei)
39. str. Bulgară
40. str. Lesecico
41. str. C. Ieșilor
42. str. T. Vladimirescu
43. ул. Викторией

44. str. Strâi și teritoriul intră-bloc
45. Pantă de-a lungul terasamentului inclusiv zona de sub poduri
46. str. Kolesov
47. str. Suceava, 16-20
48. Intrarea pe partea Glodeanului
49. str. P. Boțu
50. str. Testemițanu
51. str. Puiu (de la str. Kolesov până la str. C. Ieșilor)
52. str. Belinski (de la str. T. Vladimirescu până la str. Victoriei)
53. str. Mircea cel Bătrân
54. str. Păcii (de la str. M. Viteazul până la str. Pușkin)
55. str. Libertății (de la procuratura militară până la str. Pușkin)
56. str. Sf. Nicolae
57. str. Sorocii
58. str. M. Viteazul
59. str. Dubinovschi