



DISPOZIȚIA PRIMARULUI
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРИМАРА

№ 84
от 30.03.2026

Об установлении процедуры
выдачи сертификатов о
строительстве сооружений

В соответствии со ст. 387 ч. (4), (5) Градостроительного и строительного Кодекса № 434 от 28.12.2023, на основании ст. 29 ч. (1), (2) и ст. 32 ч. (1) Закона № 436 от 28.12.2006 «О местном публичном управлении», приказа Агентства земельных отношений и кадастра № 07 от 17.01.2015 «Об утверждении Инструкции о способе проведения кадастровых работ на уровне зданий и изолированных помещений», с последующими изменениями и дополнениями, -

1. Установить следующую процедуру выдачи сертификатов о строительстве сооружений, построенных в отсутствие или с нарушением разрешения на строительство и/или проектной документации, которые по состоянию на 30 января 2024 года являлись функциональными, а именно: индивидуальные дома не выше двух этажей с хозяйственными пристройками, расположенные на территории в черте населенных пунктов, и хозяйственные пристройки, которые могут составлять самостоятельный объект государственной регистрации в Реестре недвижимого имущества, расположенные в пределах земельного участка, на котором расположены зарегистрированные индивидуальные дома, а также расположенные на территории в черте населенных пунктов, построенные после 1996 года:
 - 1.1. Управлению архитектуры и градостроительства поручить составление сертификатов о строительстве сооружений.
 - 1.2. Утвердить образец заявления на выдачу сертификата о строительстве сооружений, согласно приложению к настоящему распоряжению.
 - 1.3. Службе разрешительных документов («Единое окно») поручить регистрацию заявлений на получение сертификата о строительстве сооружений, сканирование полного пакета документов, выдачу и регистрацию изданных документов в Реестре сертификатов о строительстве сооружений.
 - 1.4. Установить срок для издания сертификата о строительстве сооружений не более 30 календарных дней с даты регистрации заявления.
 - 1.5. Плата за издание сертификата о строительстве сооружений взимается на основании решения Совета мун. Бэлць об установлении соответствующей платы.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Примар мун. Бэлць

Александр ПЕТКОВ

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче сертификата о строительстве сооружений

Настоящим, прошу выдать сертификат о строительстве сооружений, расположенных в
мун. Бэлць, ул. _____
_____ на участке с кадастровым номером

Строительные работы были начаты _____ году.
Строительные работы были завершены _____ году.

Бенефициар/заявитель: _____
_____ (фамилия и имя)

_____ (IDNP, дата и год рождения)

с местом жительства _____

в лице _____
_____ (должность, фамилия и имя, данные из удостоверения личности)

действующего на основании

_____ (документ, подтверждающий полномочия, номер и дату выдачи)

контактный телефон _____

адрес электронной почты _____

К заявлению прилагается полный комплект документов:

1. Документ, удостоверяющий личность.
2. Доверенность, при необходимости.
3. Нотариально удостоверенная декларация собственника сооружения о принятии на себя ответственности в отношении соответствия данного сооружения основным применяемым в строительстве требованиям, предусмотренным нормативными актами, и о принятии на себя ответственности за обеспечение целостности соответствующего сооружения в течение всего срока эксплуатации.
4. Отчет о кадастровых работах, в соответствии с текущей ситуацией.
5. Топографический план в масштабе 1:500, в соответствии с текущей ситуацией.

Примечание: Документы представляются в оригинале в единое окно для сканирования.

« _____ » _____ 20 _____

(подпись заявителя)