



**DISPOZIȚIA PRIMARULUI
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРИМАРА**

**Nr. 84
din 30.03.2026**

Cu privire la stabilirea procedurii
de emitere a certificatelor privind
edificarea construcțiilor

În conformitate cu art. 387 al. (4), (5) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, în temeiul art. 29 al. (1), (2) și art. 32 al. (1) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, ordinul Agenției relații funciare și cadastru nr. 07 din 17.01.2015 ”Pentru aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate”, cu modificările și completările ulterioare, -

1. Se stabilește procedura de emitere a certificatelor privind edificarea construcțiilor pentru construcțiile executate în lipsa sau cu încălcarea autorizației de construire și/sau a documentației de proiect, care, la data de 30 ianuarie 2024, erau funcționale, și anume casele individuale cu cel mult două etaje, cu anexele gospodărești, din teritoriul intravilan al localităților și anexele gospodărești care pot constitui obiect independent al înregistrării de stat în Registrul bunurilor imobile, situate în limitele terenului pe care sunt amplasate casele individuale înregistrate, din teritoriul intravilan al localităților, executate după anul 1996, după cum urmează:
 - 1.1. Direcția arhitectură și urbanism se desemnează pentru întocmirea certificatelor privind edificarea construcțiilor.
 - 1.2. Se aprobă modelul cererii pentru emiterea certificatului privind edificarea construcțiilor, conform anexei la prezenta dispoziție.
 - 1.3. Serviciul acte permissive („Ghișeul unic”) se desemnează pentru înregistrarea cererilor pentru obținerea certificatelor privind edificarea construcțiilor, scanarea setului complet de acte și pentru eliberarea și înregistrarea actelor emise în Registrul certificatelor privind edificare a construcțiilor.
 - 1.4. Se stabilește termenul pentru emiterea certificatului privind edificarea construcțiilor până la 30 de zile calendaristice de la data înregistrării cererii.
 - 1.5. Plata pentru emiterea certificatului privind edificarea construcțiilor se încasează în temeiul deciziei Consiliului mun. Bălți privind stabilirea plății respective.
2. Controlul asupra executării prezentei dispoziții mi-l asum.

CERERE
pentru emiterea certificatului privind edificarea construcțiilor

Prin prezenta, se solicită emiterea certificatului privind edificarea construcțiilor, situate în
mun. Bălți str. _____ pe terenul cu nr. cadastral

Lucrările de construcție au fost inițiate în anul _____
Lucrările de construcție au fost finisate în anul _____

Beneficiar/solicitant: _____
(numele și prenumele)

_____ (IDNP, data și anul nașterii)
cu domiciliul _____
reprezentat de _____

(funcția, numele și prenumele, datele din buletinul de identitate)

_____ care acționează în bază de

_____ (documentul ce confirmă împuternicirile, numărul și data eliberării)

telefon de contact _____

adresa de e-mail _____

La prezenta cerere se anexează setul complet de acte:

1. Actul de identitate.
2. Procura, după caz.
3. Declarația, autentificată notarial, a proprietarului construcției de asumare a răspunderii personale privind corespunderea construcției respective cu cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor prevăzute de actele normative și de asumare a răspunderii pentru asigurarea integrității construcției în cauză pe întreaga durată a termenului de exploatare.
4. Raportul lucrărilor cadastrale, conform situației actuale.
5. Planul topografic, Sc. 1:500, conform situației actuale.

Notă: Actele se prezintă în original la ghișeul unic pentru scanare.

” _____ 20 _____

_____ (semnătura solicitantului)