



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____
от _____ 2026 г.

Проект
Перевод

О рассмотрении обращения ÎМ „Gospodăria locativ-comunală Bălți”
№ 11/1382-08 от 06.12.2024 года

В соответствии с ч.(1), п.б) ч.(2) ст.14 Закона РМ о местном публичном управлении» № 436-XVI от 28.12.2006 года; лит.г), ч.(1), ч.(3) ст.4 Закона РМ об административной децентрализации № 435-XVI от 28.12.2006 года; Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года; Законом РМ о градостроительном и строительном Кодексе № 434 от 28.12.2023 года, Постановлением Правительства РМ № 500 от 12.05.1998 года «Об утверждении Положения о списании пришедших в негодность ценностей, относящихся к основным средствам» с последующими изменениями и дополнениями; руководствуясь Положением о порядке владения, управления и распоряжения муниципальной собственностью на территории мун. Бэлць, утвержденное решением Совета муниципия Бэлць № 16/23 от 24.12.2012 года, на основании обращений ÎМ „Gospodăria locativ-comunală Bălți” № 11/1382-08 от 06.12.2024 года, № 11/875-08 от 22.12.2025 года, Решение суда Бельцы № 2-2132/2025 от 16.10.2025 года и отчёта технической экспертизы № 170.24 от 16.11.2024 года, рекомендации комиссии по управлению публичным имуществом, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Удовлетворить обращения ÎМ „Gospodăria locativ-comunală Bălți” № 11/1382-08 от 06.12.2024 года.
2. Разрешить ÎМ „Gospodăria locativ-comunală Bălți” произвести снос строения по ул. Кагул, 10/А, в соответствии с действующим законодательством.
3. Разрешить ÎМ „Gospodăria locativ-comunală Bălți” произвести списание строения по ул. Кагул, 10/А, находящегося в управлении предприятия, в соответствии с действующим законодательством после исполнения пункта 2 настоящего решения.
4. Уполномочить примара муниципия Бэлць произвести соответствующие изменения в реестре публичного имущества, в соответствии с действующим законодательством после исполнения пункта 3 настоящего решения.
5. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по финансово-экономической деятельности, по праву и дисциплине по образованию, социально-культурной деятельности и здравоохранению.

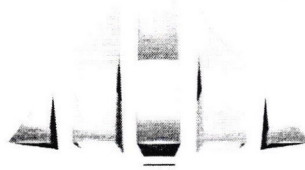
Председательствующий на III
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Republica Moldova
ÎM „GLC Bălți”

str. I Franco 19,
MD-3100, m. Bălți,
Republica Moldova
tel., fax: 0231-800-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru



Республика Молдова
МП «ЖКХ Бэлць»

ул.И.Франко 19,
MD-3100, м.Бэлць,
Республика Молдова
тел., факс: 0231-800-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru

Nr. 11/875-08 din 22.12. 2025
La nr. _____ din _____ 2025

Вне примару муниципия Бэлць
г-ну Балану Виталию
площадь Инденденцей, 1

Служебная записка

Настоящим Муниципальным Предприятием «Жилищно-Коммунальное Хозяйство Бэлць» доводит до Вашего сведения, что ранее на комиссии по управлению публичным имуществом было рассмотрено наше обращение, зарегистрированное под № 03-13/4639 от 06.12.2024 о споре с последующем списании аварийного строения № 4 по ул. Кахул, 10 мун. Бэлць.

На комиссии было принято решение об отложении данного вопроса до произведения выписки ранее прописанных нанимателей жилья.

Учитывая, что по решению суда № 2-2132/2025 от 16.10.2025 года (*вступившее в силу 16.11.2025 года*), бывшие наниматели утратили право проживания в неприватизированной квартире № 4 по ул. Кахул, 10 мун. Бэлць, а также решение служит основанием о снятие регистрации в данном жилье (*решение прилагается*), просим возобновить рассмотрение нашего обращения.

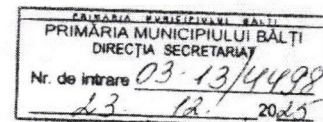
Приложение:

1. копия решения суда № 2-2132/2025 от 16.10.2025 года – 1 лист.

Управляющий Муниципального Предприятия
«Жилищно-Коммунального Хозяйства Бэлць»

Кибуру Татьяна

Исп. Созонтова Ольвира
Главный юрист-консульт
Тел: 0231-8-00-35



Dosarul civil nr. 2-2132/2025
2-25069634-09-2-19052025

HOTĂRÎRE
În numele Legii
(dispozitiv)

16 octombrie 2025

mun.Bălți

Judecătoria Bălți (sediul Central)

Instanța de judecată în componența:
Președintele ședinței, judecătorul
Grefier

Snejana Dubceac
Maria-Luiza Repeșco

examinînd în ședința de judecată publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Primăria mun.Bălți împotriva lui Romanovaschi Vasili, Romanovschi Roman, în calitate de intervenienți accesorii Agenția Servicii Publice, ÎM "GLC Bălți" privind recunoașterea pierderii dreptului la spațiu locativ și radierea vizei de domiciliu,-

Conducînduse de prevederile art.236, 238- 241 CPC RM, instanța de judecată,

h o t ă r ă ș t e:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Primăria mun.Bălți împotriva lui Romanovaschi Vasili, Romanovschi Roman, în calitate de intervenienți accesorii Agenția Servicii Publice, ÎM "GLC Bălți" privind recunoașterea pierderii dreptului la spațiu locativ și radierea vizei de domiciliu.

Se recunoaște că Romanovschi Vasili Vasili, a.n. 20.09.1957, IDNP 2005004048535 și Romanovschi Roman Vasili a.n. 01.08.1985, IDNP 2003004071568 au pierdut dreptul de posesie și folosință al spațiului locativ în apartamentul nr.4 din str. Cahul, 10, mun. Bălți;

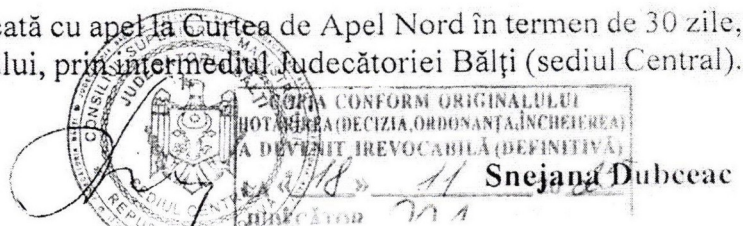
Prezenta hotărîre servește drept temei de radiere către IP "Agenția Servicii Publice" a vizei de domiciliul lui Romanovschi Vasili Vasili, a.n. 20.09.1957, IDNP 2005004048535 și Romanovschi Roman Vasili a.n. 01.08.1985, IDNP 2003004071568, din apartamentul nr.4 din str. Cahul, 10, mun. Bălți și drept temei de radiere din cont personal al apartamentul nr.4 din str. Cahul, 10, mun. Bălți a lui Romanovschi Vasili și Romanovschi Roman.

Se încasează în mod solidar de la Romanovschi Vasili și Romanovschi Roman taxa de stat în sumă de 250 (Două sute cincizeci) lei.

Se încasează în mod solidar de la Romanovschi Vasili și Romanovschi Roman în beneficiul Judecătoriei Bălți taxa de timbre în mărime de 200 (Doup sute) lei.

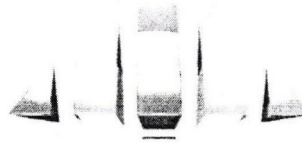
Hotărîrea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile, de la pronunțarea dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Bălți (sediul Central).

Președintele ședinței:
Judecătorul:


Snejana Dubceac

Republica Moldova
ÎM „GLC Bălți”

str. I Franco 19,
MD-3100, m. Bălți,
Republica Moldova
tel., fax: 0231-800-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru



Республика Молдова
МП «ЖКХ Бэлць»

ул.И.Франко 19,
MD-3100, м.Бэлць,
Республика Молдова
тел., факс: 0231-800-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru

Nr. 111382-08 din 06.08 2024
La nr. _____ din _____ 2024

Primarul Municipality Balti
06/08/2024

Служебная записка

Примару муниципия Бэлць,
г-ну Петкову Александру
площадь Индепенденцей, 1

Настоящим Муниципальным Предприятием «Жилищно-Коммунальное Хозяйство Бэлць» сообщает, что 15.08.2024 нашим предприятием была направлена служебная записка, в которой, уведомили Вас, что в адрес нашего предприятия поступило заявление от жильцов дома 10/2 и 8/А ул. Кагул, которые обратились с просьбой о сносе аварийной неприватизированной квартиры № 4 по ул. Кагул, расположенной в одноэтажном строении в общем дворе.

При осмотре данного одноэтажного строения было выявлено, что данное жильё построено из прутьев и глины, задняя стена дома почти полностью развалена, передняя и боковая часть дома частично развалилась, дом практически развалин.

МП «ЖКХ Бэлць» сообщило о необходимости проведения экспертизы данному строению, так как оно уже не пригодно для проживания и подлежит сносу, а учитывая, что данный дом является муниципальным имуществом и был передан в управление нашего предприятия по акту приёма-передач от 17.05.2011 года, для дальнейшего снятия данного дома с управления нашего предприятия и сносе данного строения.

В ответе № Р 03-13/2953 от 26.08.2024 года нам было предписано о проведении экспертизы за счёт предприятия, так как данный дом находится в управлении МП «ЖКХ Бэлць».

Со стороны МП «ЖКХ Бэлць» была проведена техническая экспертиза неприватизированной квартиры № 4 дом № 10/А по ул. Кагул, мун. Бэлць, по техническому состоянию строения и возможности использования. По результатам технической экспертизы было выявлено, что данное строение разрушено-провалено не может быть использовано для проживания, а также рекомендуется снести данное строение.

Учитывая, вышеизложенное МП «ЖКХ Бэлць» просит разрешения на снос данного строения согласно технической экспертизы и учитывая, что данное жильё расположено в общем дворе и причиняет опасность для жизни и здоровья другим жильцам, а также оно не пригодно для возможности выделения его под жильё, тем самым освободиться муниципальный земельный участок, что позволит в дальнейшем его распределения.

Ввиду с данной ситуацией также просим в дальнейшем списания неприватизированной квартиры № 4 по ул. Кагул, мун. Бэлць с управления нашего предприятия.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI	
DIRECȚIA SECRETĂRIEI	
Nr. de intrare	<u>03-13/4639</u>
<u>06</u>	<u>02</u> 2024

Приложение:

1. копия экспертизы – 7 листов.
2. Акт приёма-передач от 17.05.2011 г. - 5 листов
3. копия служебной записки – 1 лист;
4. копия ответа – 1 лист;
5. копия заявления от жильцов – 1 лист.

Управляющий Муниципального Предприятия
«Жилищно-Коммунального Хозяйства Болць»



Кябуру Татьяна

Исп. Созонтова Эльвира
Главный юрист-консульт
Тел. 0231-8-00-35



MINISTERUL INFRASTRUCTURII și DEZVOLTĂRII REGIONALE
al REPUBLICII MOLDOVA

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ 170.24/16.11.2024

Privind starea tehnică a construcției și
posibilitatea exploatării ei.

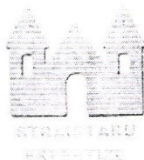
adresa :

RM, mun. Bălți, str. Cahul, nr. 10/A

Nr. cadastral -neînregistrat

Beneficiar: Gospodăria Locativ Comunală Bălți,

Expert tehnic în construcții: Valeriu Străistaru



mun. Bălți, 2024

170.24/16.11.2024

Cuprins

1. Introducere.....	pag. 3-4
2. Scopul și conținutul expertizei.....	pag. 4
3. Cercetarea construcției și analiza rezultatelor obținute.....	pag. 4-5
4. Concluzii și recomandări.....	pag. 5
5. Anexe.....	pag. 6-

1.Întroducere

1.1 Prezentul raport de expertiză tehnică a fost elaborat de expertul tehnic în construcții Valeriu Străistaru la solicitarea beneficiarului, în conformitate cu "Regulamentul privind expertiza tehnică în construcții", aprobat prin Hotărârea Guvernului 936 din 16.08.2006.

1.2 În solicitare este stipulată necesitatea examinării stării tehnice a elementelor constructive ale construcției, corespunderea lor cu exigențele esențiale în scopul identificării posibilității exploatării ei.

1.3 La elaborarea raportului de expertiză tehnică expertul a utilizat următoarele materiale, documente și procedee:

- harta zonării seismice a teritoriului Republicii Moldova
- materiale SCT Bălți IP" Agenția Servicii Publice"
- examinarea vizuală a elementelor componente ale structurii de rezistență.

1.4 În procesul elaborării prezentului raport expertul a folosit ca suport legal și tehnic următoarele documente legislative, tehnico-normative și metodologice ale Republicii Moldova în vigoare în domeniul construcțiilor:

- Legea 721 din 2.02.1996 "Privind calitatea în construcții"
- NCM F.03.02.-2005. – Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie
- NCM F.02.02.-2006 – Calculul, proiectarea și alcătuirea elementelor de construcții din beton armat și beton precomprimat
- NCM F.05.01.-2007 – Proiectarea construcțiilor din lemn
- СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования.
- СНиП 2.01.07-85 Нагрузки и воздействия. Нормы проектирования.
- СНиП 2.01.01-82 Строительная климатология и геофизика.
- СНиП 2.01.02-84 Противопожарные нормы
- NCM E.02.02:2016 "Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază"
- Hotărârea Guvernului 936 din 16.08.2006
- alte documente normative.

1.5 Conform hărții de micro-zonare seismică a teritoriului mun. Bălți – seismicitatea terenului se apreciază cu 7 grade după scara Richter.

Conform СНиП 2.01.01-82 Строительная климатология и геофизика, terenul, pe care este amplasată construcția, se află în zona climaterică III-Б și trebuie să corespundă următoarelor cerințe:

- a. temperatura de calcul a aerului exterior în cinci zile reci ale anului este de minus 16 grade
- b. temperatura de calcul a aerului în interior – 20 grade
- c. adâncimea de îngheț de la suprafața terenului amenajat – 0.8 m.

Conform СНиП 2.01.07-85 Нагрузки и воздействия. Нормы проектирования clădirii trebuie să reziste sarcinilor:

- a. sarcina normativă de la zăpadă = 0,5 kPa (50 kgf/m²)
- b. sarcina normativă a presiunii vântului = 0,3 kPa (30 kgf/m²)
- c. coeficientul de siguranță = 0,9

Conform СНиП 2.01.02-84 Противопожарные нормы clădirii este atribuită clasa II – rezistență la foc

2.Scopul și conținutul expertizei

Sarcina prezentei expertize este de a verifica starea tehnică a construcției în general pentru a obține concluzii despre posibilitatea exploatarei în viitor.

În acest scop au fost desfășurate următoarele lucrări:

- examinarea stării tehnice a fundației
- examinarea stării tehnice a structurii de rezistență
- examinarea stării tehnice a pereților portanți și autoportanți
- examinarea stării tehnice a planșeului
- examinarea stării tehnice a elementelor din beton portante – centuri, buiandrugă, grinzi.
- examinarea stării tehnice a pereului
- examinarea stării tehnice a acoperișului

3. Cercetarea construcției și analiza rezultatelor

3.1 Pe terenul cu nr. cadastral 0300105/184, mun. Bălți, str. Cahul nr. 10, este amplasată casa cu apartamente la sol examinată, neînregistrată în cadastrul bunurilor imobile.

3.2 Relieful terenului, pe care este amplasată construcția este platou orizontal.

Seismicitatea terenului este de 7 grade. Nivelul apelor subterane este mai jos de 7 m.

Talpa fundației este constituită din sol argilos, netasabil.

3.3 Construcția - prezintă în plan un dreptunghi cu regim de înălțime –Parter.

3.3.1 Schema constructivă a construcției se clasifică ca clădire cu structură de rezistență simplă constituită din zidărie portantă.

3.3.2 Fundațiile sunt executate din piatră brută și beton cu adâncimea tălpilor mai jos de cît cota de îngheț.

3.3.3 Pereții exteriori și interiori portanți sunt din zidărie de blocuri mici de argilă cu fibre naturale (paie). - stare tehnică avariata-au fost depistată demolarea parțială a lor.

3.3.4 Planșeul este executat din grinzi de specii conifere și șendrilă din specii de lemn tare și se află în stare tehnică avariata.

3.3.6 Pereul nu este executat.

3.3.7 Acoperișul – șarpantă din lemn în cu învelitoare din foi de ardezie – stare tehnică avariata-a fost demolat parțial.

4. Concluzii și recomandări

4.1 În urma examinării construcției au fost depistată că ea este demolată-prăbușită în volum de aproximativ 50 %. materialul folosit la zidărie nu corespunde normativelor în vigoare și a cedat. Iar starea tehnică a tuturor elementelor portante în general se apreciază ca avariata. fiabilitatea este afectată. elementele structurale nu corespund normativelor în vigoare.

4.2 Construcția nu poate fi exploatată conform destinației. reconstrucția ei este inutilă și se recomandă demolarea totală a acesteia (pentru a evita prăbușirea neorganizată a construcției care ar putea afecta construcțiile vecine)

1. Notă: Raportul dat de expertiză tehnică se referă strict la domeniul tehnic, domeniul legislativ fiind de competența organelor administrației publice locale.
2. Notă: Decizia despre demolarea revine proprietarilor construcțiilor.

Expert tehnic în construcții



V. Străistaru







УТВЕРЖДАЮ:
 И.О.Примара _____
 (должность)
 Примория мун. Бэлць _____
 (наименование органа)
 МАХУ О.Я. _____
 (Ф.И.О.)
 2011 г.

АКТ
 ПРИЁМКИ-ПЕРЕДАЧИ ПРЕДПРИЯТИЯ, ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ

Мун. Бэлць _____ от «17» мая 2011 года

Председатель комиссии _____
 Сердюк И.М. - секретарь Совета и муниципия Бэлць
 (Ф.И.О., должность)

- Члены комиссии:
- Зинковская Г.Р. - начальник ОМС и ЗО примории
(Ф.И.О., должность)
 - Зверева И.Ю. - начальник УАО примории
(Ф.И.О., должность)
 - Курьяну Т.Н. - начальник юридического отдела
(Ф.И.О., должность)
 - Росипану Д.В. - гл. специалист ОМС и ЗО примории
(Ф.И.О., должность)
 - Черный А.С. - директор МП ЖКХ
(Ф.И.О., должность)
 - Педелка Л.К. - главный бухгалтер МП ЖКХ
(Ф.И.О., должность)
 - Банарь Л.А. - начальник ФЭО МП ЖКХ
(Ф.И.О., должность)
 - Сердешнюк Е. - начальник юридического отдела МП ЖКХ
(Ф.И.О., должность)

на основании: Решения Совета м.Бэлць № 6/33 от 05.05.2011 года; распоряжения примара № 116 от 25.03.2011 года; приказа директора МП «ЖКХ» № 2 от 17 мая 2011 года
 (наименование передающего органа управления, его месторасположение)
 произвести безвозмездную передачу _____
 (наименование, адрес)

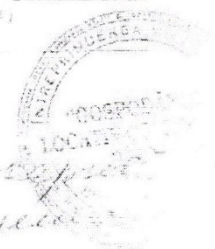
передачу муниципального имущества, являющегося собственностью муниципалитет Бэлць и отраженного на балансе Примории м.Бэлць, согласно приложению №1 к настоящему акту приема-передачи, которое является его неотъемлемой частью

_____ (наименование передаваемого предприятия или подразделения, его месторасположение)
 по состоянию на «17» мая 2011 года. Примория мун. Бэлць передает муниципальное имущество _____ (наименование передающего органа управления или предприятия)
 в управление МП «ЖКХ» с правом хозяйственного ведения _____ (наименование принимающего органа управления или предприятия, его месторасположение)

I. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЕРЕДАВАЕМОГО ПРЕДПРИЯТИЯ, ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ.

- 1.1. Муниципальное имущество, являющееся собственностью муниципалитет Бэлць _____
 (данные о производственной деятельности, ее видах, продукции, работ и услуг)
- 1.2. _____
 (данные о численности работников)

Копия _____
 Сердюк И.М.
 Секретарь комиссии



II. СОСТОЯНИЕ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ.

краткая характеристика физического и морального износа зданий,

сооружений, оборудования, транспортных средств)

III. ПЕРЕДАВАЕМЫЕ АКТИВЫ И ПАССИВЫ.

3.1. Общая стоимость активов (пассивов) передаваемого предприятия (подразделения) согласно передаточному (разделительному) балансу на «17» мая 2011 года составляет 1 100 190 670,56 лей (один миллиард сто миллионов сто девяносто тысяч шестьсот семьдесят лей, 56 бань), в том числе: жилой фонд - 1 080 709 046,43 лей и основные средства производственного назначения - 19 481 624,13 лей (первоначальная стоимость);

(цифрами и прописью)

Износ - 163 450 262,91 лей;

Балансовая стоимость - 936 740 407,65 лей.

Активы

I. Основные средства и прочие внеоборотные активы	1 100 190 670,56	лей
II. Запасы и затраты	—	лей
III. Денежные средства, расчёты и прочие активы	—	лей
Убытки по балансу	—	лей

Пассивы

I. Источники собственных средств - всего	—	лей
Из них: нераспределённая прибыль прошлых лет	—	лей
II. Долгосрочные пассивы	—	лей
III. Расчёты и прочие пассивы	—	лей

3.2. Перечень дебиторской и кредиторской задолженности, правопреемником которой является принимающее предприятие, приведен в приложении № 2 к настоящему акту.

3.3. Заложённое имущество: имущество в залоге не состоит
(вид имущества, его стоимость в леях, кому заложено)

3.4. Передаваемые чистые активы составляют 936 740 407,65 лей (девятьсот тридцать шесть миллионов семьсот сорок тысяч четыреста семь лей, 65 бань)
(цифрами и прописью)

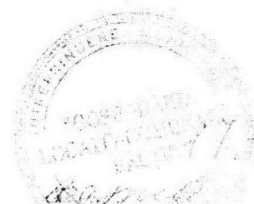
3.5. Передаваемое имущество, отражённое на забалансовых счетах:
(вид имущества, его стоимость в леях, кому заложено)

IV. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

4.1. Площадь земельного участка, на котором расположено передаваемое предприятие, подразделение составляет — га.

4.2. Передаваемое или передающее предприятие, пользуется земельным участком на праве пользования —
(владения и пользования, аренды, собственности)

На основании —
(наименование документа, как и когда выдан)



Копия
Сотворено Оригинал

V. ПЕРЕЧЕНЬ ПЕРЕДАВАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ.

A - Pentru proiectul „Amenajarea cartierului locativ din str. Victoriei, 10, municipiul Bălți” se transmit următoarele documente:

1. Proiect de execuție. Deviz centralizator (după observarea expertizei) - 2 mape, 66 pagini.
2. Proiect de execuție. Deviz centralizator (1 очередь строительства) - 1 mapă, 30 pagini.
3. Proiect de execuție. Deviz centralizator (1 очередь строительства, взамен ранее выставленного) - 1 mapă, 11 pagini.
4. Proiect de execuție. Deviz oferta (1 очередь строительства) - 1 mapă, 41 pagini.
5. Proiect de execuție. Plan amenajare teritoriu. 2 mape, 190 pagini.
6. Proiect de execuție. Deviz general. Lucrări suplimentare, corectarea proiectului - 3 mape, 51 pagini.
7. Documentația privind executarea lucrărilor - 1 mapă, 34 pagini.
8. Certificate de corespundere și de calitate. - 1 mapă, 35 pagini, 1 plan, 36 certificate

TOTAL. 12 mape. 458 pagini.

B - Инвентарные дела, техническая документация на строения и сооружения; технические паспорта и документация на другие группы основных средств имеющиеся в наличии МП «ПУЭЖФ» передаются МП «ЖКХ» по отдельному акту.

VI. ДРУГИЕ СВЕДЕНИЯ

МП «ЖКХ» зарегистрировано в Регистрационной палате при Министерстве Юстиции РМ 13 мая 2011 года. Регистрационный номер 1011602002366. Сертификат о регистрации предприятия от 13 мая 2011 года. Копия экстраса прилагается.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящий акт составлен в 4 экземплярах, из которых передаются:

Примерия муниципия Бэлць - 2 экз.

(наименование передающего предприятия)

МП «ЖКХ» - 1 экз.

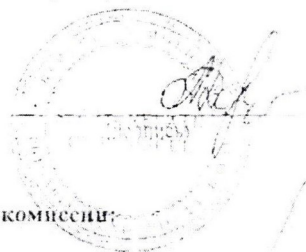
(наименование принимающего предприятия)

ТКО Бэлць - 1 экз.

Примерия муниципия Бэлць

(наименование органа управления)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ
ПО ПРИЁМКЕ-ПЕРЕДАЧЕ



Сердюк И.М.
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

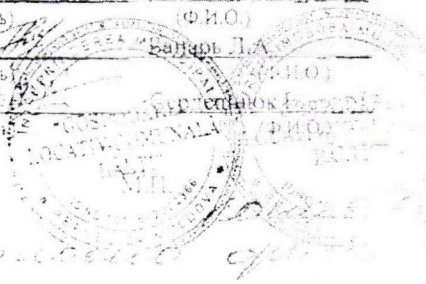
От передающей стороны:

(подпись) Зинковская Г.Р.
(Ф.И.О.)
(подпись) Зверева И.Ю.
(Ф.И.О.)
(подпись) Куртягу Т.Н.
(Ф.И.О.)
(подпись) Росляну Д.В.
(Ф.И.О.)

МП

От принимающей стороны:

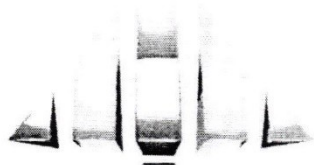
(подпись) Черный А.С.
(Ф.И.О.)
(подпись) Петелка Л.К.
(Ф.И.О.)
(подпись) Банарь Л.А.
(Ф.И.О.)
(подпись) Сердюк И.М.
(Ф.И.О.)



№	Дата	Не имущественные			Прочие обязательства			Всего			Материалы	Формы	№	Сумма в рублях
		Жилищно-подполье	Общая площадь	Квартир	Жил площадь	Общая площадь	Квартир	Жилищно-подполье	Общая площадь	Квартир				
1	01 МАИ 1	39,00	66,30	7	138,60	292,40	8	171,60	28,70	10	301,8	40	341,64,00	
2	01 МАИ 3	0,00	0,00	0	176,30	376,90	9	176,30	276,90	9	292,2	20	341,64,00	
3	01 МАИ 3	38,40	52,20	1	153,30	247,00	0	178,30	287,90	10	323,6	40	373,884,00	
4	01 МАИ 3А	23,10	31,80	2	353,48	116,88	2	273,60	273,60	1,68	8,392,32	15	6,088,603	
5	01 МАИ 3А	11,70	15,60	1	233,10	684,60	5	273,60	200,10	7	69,00	25	8,776,410	
6	01 МАИ 3Б	17,30	23,10	1	287,00	4,13,70	9	2,88,30	3,4,30	80	90,3	100	58,069,00	
7	01 МАИ 3В	0,00	0,00	0	152,30	204,30	6	177,30	2,4,30	9	67,3	20	1,107,480	
8	01 МАИ 3Г	32,20	43,40	2	364,50	569,30	10	396,30	635,10	12	710,1	160	1,131,80,00	
9	01 МАИ 3Д	9,30	12,30	1	9,60	0,00	0	9,30	27,70	1	23,7	30	307,100	
10	01 МАИ 3Е	66,00	90,80	2	2001,30	2789,90	58	2067,30	2880,70	60	4507,1	150	3,015,700	
11	16 МАРТ 1	90,70	127,80	4	670,70	888,60	38	711,40	985,60	32	1278,9	40	1,410,000	
12	16 МАРТ 16	0,00	0,00	0	459,90	643,70	13	459,90	643,70	13	656,1	40	41,008,80	
13	16 МАРТ 20	31,40	42,50	1	421,10	583,30	12	452,60	633,80	13	675,3	40	1,008,000	
14	13 АУГУСТ 1	26,00	46,60	1	0,00	0,00	0	26,00	40,60	1	40,6	40	143,90,00	
15	13 АУГУСТ 2	14,30	28,30	1	57,30	94,30	2	71,80	110,50	3	119,3	40	1,302,100	
16	13 АУГУСТ 3	46,00	52,10	1	60,00	91,60	0	60,00	82,10	1	82,1	30	781,35,00	
17	13 АУГУСТ 4	0,00	0,00	0	35,60	89,40	1	35,60	89,40	1	89,3	30	643,17,00	
18	13 АУГУСТ 5	18,90	29,20	2	237,10	367,10	13	276,00	396,30	13	396,3	40	47,052,00	
19	13 АУГУСТ 29	64,60	72,70	2	0,00	0,00	0	64,60	72,70	2	72,7	40	1,834,40,00	
20	13 АУГУСТ 30	0,00	0,00	0	16,80	0,80	1	16,80	16,80	1	16,8	40	27,547,95	
21	13 АУГУСТ 39	6,90	9,60	0	23,30	26,40	1	23,30	26,40	1	26,4	30	58,68,00	
22	13 АУГУСТ 40	0,00	0,00	0	41,10	41,10	0	41,10	41,10	1	41,1	30	207,03,74	
23	13 АУГУСТ 47	110,70	143,30	2	239,90	242,30	7	248,80	44,13	80	6176,2	45	581,641,00	
24	13 АУГУСТ 48	34,00	39,60	1	0,00	0,00	0	34,00	39,60	1	39,3	40	676,39,00	
25	13 АУГУСТ 49	319,30	360,50	8	2287,60	3837,50	70	2,608,80	4,393,70	73	6053,4	45	24,963,000	
26	13 АУГУСТ 53	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	41,70	1	41,7	30	361,26,00	
27	13 АУГУСТ 56	1,00	1,10	1	0,00	0,00	0	1,00	11,10	1	11,1	30	27,877,60	
28	13 АУГУСТ 57	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	103,00	0	0,0	30	0,00	
29	13 АУГУСТ 57	1,00	1,30	2	0,00	0,00	0	1,00	4,30	1	4,3	40	3,893,60	
30	13 АУГУСТ 101	0,00	0,00	0	0,00	0,00	1	1,00	29,10	1	29,1	30	576,69,00	
31	13 АУГУСТ 123	30,80	34,10	1	0,00	0,00	1	30,30	34,10	1	34,1	30	701,69,00	
32	13 АУГУСТ 128	42,30	66,10	1	0,00	0,00	0	42,30	66,10	2	96,1	30	301,86,00	
33	13 АУГУСТ 134	91,40	166,30	1	19,10	124,30	8	200,80	2872,30	60	2378,3	45	2,384,77,00	
34	13 АУГУСТ 138	2,60	2,00	1	15,60	19,60	1	12,70	2,00	1	2,00	30	17,151,70	
35	13 АУГУСТ 141	46,70	1,00	1	1,00	1,00	1	172,40	1,00	1	1,00	30	276,30,00	

Republica Moldova
ÎM „GLC Bălți”

str. I Franco 19,
MD-3100, m. Bălți,
Republica Moldova
tel., fax: 0231-800-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru



Республика Молдова
МП «ЖКХ Бэлць»

ул.И.Франко 19,
MD-3100, м.Бэлць,
Республика Молдова
тел., факс: 0231-800-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru

Nr. 11/993-08 din 15.08 2024

La nr. _____ din _____ 2024

Примару муниципия Бэлць
г-ну Петкову Александру
площадь Индпенденцей, 1

Служебная записка

Настоящим Муниципальным Предприятием «Жилищно-Коммунальное Хозяйство Бэлць» доводит до Вашего сведения, что в адрес нашего предприятия поступило заявление от жильцов дома 10/2 и 8/А ул. Кагул, которые обратились с просьбой о сносе аварийной неприватизированной квартиры № 4 по ул. Кагул, расположенной в одноэтажном строении и в общем дворе.

При осмотре данного одноэтажного строения было выявлено, что данное жильё построено из прутьев и глины, задняя стена дома почти полностью развалена, передняя и боковая часть дома частично развалилась, дом практически развалин.

Учитывая, что данный дом является муниципальным имуществом и был передан в управления МП «ЖКХ Бэлць» по акту приёма-передач от 17.05.2011 года, необходимо проведения экспертизы данному строению, так как оно уже не пригодно для проживания и подлежит сносу, а также дальнейшего снятия данного дома с управления нашего предприятия.

Приложение:

1. Акт приёма-передач от 17.05.2011 г. - 4 листа.
2. Фото – 5 фото.

Управляющий Муниципального Предприятия
«Жилищно-Коммунального Хозяйства Бэлць»

Кябуру Татьяна

Иван Савицкая Диана
Главный юрист
Тел. 0231-800-35

Republica Moldova
PRIMĂRIA m.BĂLȚI
Piața Independenței, 1
MD-3100, mun.Bălți,
Republica Moldova
tel.: +373 231 23181, fax: +373 231 22348
E-mail: primaria@balti.md
www.balti.md



Республика Молдова
ПРИМЭРИЯ м.БЭЛЦЬ
Пл. Индепенденцей, 1
МД-3100, мун. Бэлць,
Республика Молдова
тел.: +373 231 23181, факс: +373 231 22348
E-mail: primaria@balti.md
www.balti.md

№. А. 2024 Nr. P 03-13/2953
La nr. _____ din _____ 2024

Administratorului al ÎM "Gospodăria
Locativ Comunală Bălți"
mun. Bălți, str. I. Franco, 19
e-mail: im_glc_balti@mail.ru

Urmare a examinării Notei de serviciu nr. 11/993-08 din 15.08.2024, înregistrată în sediul autorității publice locale mun. Bălți cu nr. 03-13/2953 din 15.08.2024, pe marginea solicitării ÎM "GLC Bălți" de a efectua expertiza tehnică a blocului locativ din str. Cahul nr. 10, mun. Bălți care se află într-o stare avariata și necesită a fi demolat. Primăria mun. Bălți relatează:

- În conformitate cu art. 26 din Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții, este prevăzut că: "Proprietarii construcțiilor au următoarele obligații principale: a) efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și reparații care le revin, prevăzute conform normelor legale în cartea tehnică a construcției și rezultate din activitatea de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor; b) păstrarea și completarea la zi a cărții tehnice a construcției și predarea acesteia, la înstrăinarea construcției, noului proprietar; c) asigurarea urmăririi comportării în exploatare a construcțiilor, conform prevederilor din cartea tehnică a construcției și a documentelor normative; d) efectuarea, după caz, de lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială și de reparații, precum și schimbarea aspectului urbanistic și arhitectural al construcțiilor numai pe bază de proiecte elaborate și verificate potrivit legislației în vigoare; e) asigurarea realizării lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor, impuse prin reglementările legale; f) asigurarea efectuării lucrărilor din etapa de postutilizare a construcțiilor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- Conform pc. 35 din Hotărârea Guvernului nr. 382 din 24.04.1997 privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor este prevăzut: "Declanșarea activităților din etapa de postutilizare a unei construcții, începe odată cu inițierea acțiunii pentru desființarea acestei construcții, care se face: a) la cererea proprietarului."

Subsidiar la cele menționate mai sus, Vă aducem la cunoștință că, ÎM "GLC Bălți" în calitate de proprietar al blocului locativ în cauză, este responsabilă de a întreprinde măsurile prevăzute la art. 26 a Legii 721 din 02.02.1996, întru evitarea accidentării și vătămării vieților omenești, precum și de a achiziționa serviciul de efectuare a expertizei tehnice de evaluare a stării blocului locativ menționat.

Primar al mun. Bălți

Alexandr PETKOV

ex. Mariana PATRASCO
Specialist juridic al
Secției de control a calității și volumului
serviciilor publice prestate din cadrul
Direcției administrație comunala
tel: (0231) 231 234

№. 08/408
Data întocmirii 26.08.24
File _____

*Людмила
Созановна
Вераановна
Вопрос по поводу
было снесено, кому
стоит, для приватизации
№8/А*

Управляющему МП «ЖКХ Бэлць»
г-же Кябуру Татьяна
от Рудниченко Татьяна
прож. ул. Кагульская, 10/2
тел. 079945840
Шуба Роман
прож. ул. Кагульская, 8/А
тел. 079478740

Уважаемая Татьяна Ивановна, мы жильцы домов №8а и №10/2 по ул. Кагульской обращаемся к Вам с большой просьбой о помощи и решения в сложившейся ситуации, по вопросу сноса дома, который находится в аварийном состоянии.

Рудниченко Татьяна проживает по адресу ул. Кагульская 10/2, где общий двор, и на территории общего двора расположен еще один дом, который не приватизирован и котором длительное время никто не проживает, что приводит к разрушению дома.

Со стороны дома №8а по ул. Кагульской, где проживает Шуба Роман, задняя стена дома разрушена полностью.

Мы жители этих двух домов опасаемся за свою жизнь и здоровье, так как неоднократно во дворе были замечены крысы и змеи, а также исходит неприятный запах. Вечерам страшно выходить во двор, так как кроме крыс и змей, были замечены и люди в определенном месте жительства.

Жильцы, которым был выделен данный дом, очень долгое время не проживают, так как некоторые из них уже умерли, а другие уехали и пропали без вести, за долги отключен все коммунальные услуги (свет, вода и газ).

Обращаемся к Вам, чтоб были приняты соответствующие меры в отношении муниципального жилья.

Приложение:

- 1. Фото
- 2. Сертификаты собственности

№ 10/2 Рудниченко Татьяна *Руднич*

№ 8а Шуба Роман *Шуба*

01.07.2024 г.

с.д. «ЖКХ Бэлць» _____
№ документа Р-396/24
Дата документа 02.07.24
Исполнитель _____
Подпись *Кябуру*

ÎNCHEIERE

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

Cu privire la examinarea adresării

ÎM „Gospodăria locativ-comunală Bălți”

Nr. 11/1382-08 din 06.12.2024

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu alin.(1), lit.b) alin.(2) art.14 din Legea RM privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006; lit.g) alin.(1), alin.(3) art.4 din Legea RM privind decentralizarea administrativă Nr. 435-XVI din 28.12.2006; Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007; Legea RM privind Codul urbanismului și construcțiilor № 434 din 28.12.2023, Hotărîrea Guvernului RM Nr. 500 din 12.05.1998 “Cu privire la aprobarea Regulamentului privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloacele fixe” cu modificări și completări ulterioare; conducîndu-se de Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra Patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012, în baza adresării ÎM „Gospodăria locativ-comunală Bălți” nr. 11/1382-08 din 06.12.2024, nr.11/875-08 din 22.12.2025, Hotărîre Judecătorei Bălți nr 2-2132/2025 din 16.10.2025 și raport de expertiză tehnică nr. 170.24 din 16.11.2024, recomandărilor comisiei pentru administrarea proprietății publice.

Luînd în considerare cele expuse mai sus și decizia comisiei de administrare a proprietății publice din 27.02.2025, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

Șef-adjunct al DPM și RF



Diana Bacioi

AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

**„Cu privire la examinarea adresării ÎM „Gospodăria locativ-comunală Bălți”
Nr. 11/1382-08 din 06.12.2024”**

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți

Autor proiect – Direcția proprietate municipală și relații funciare

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:

1. Adresarea Î.M. „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 11/1382-08 din 06.12.2024.
2. Raportul de expertiză tehnică nr. 170.24 din 16.11.2024.
3. Recomandările comisiei pentru administrarea proprietății publice.

Principalele prevederi ale proiectului de decizie:

1. Se satisface adresarea Î.M. „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 11/1382-08 din 06.12.2024.

Se permite Î.M. „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” să efectueze demolarea clădirii din str. Cahul, 10/A, în conformitate cu legislația în vigoare.

Se permite Î.M. „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” să efectueze casarea clădirii din str. Cahul, 10/A, ce se află în administrare întreprinderii, în conformitate cu legislația în vigoare după executarea punctului 2 al prezentei decizii

Se împuternicește primarul al municipiului Bălți să efectueze modificările corespunzătoare în registrul patrimoniului public, în conformitate cu legislația în vigoare după executarea punctului 3 al prezentei decizii.

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. b) prevede următoarele: „Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ... (2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ... b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);”.

Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, care la art. 4 alin. (1) lit g) prevede următoarele: „Articolul 4. Domeniile proprii de activitate ale autorităților publice locale ... (1) Pentru autoritățile publice locale de nivelul întâi se stabilesc următoarele domenii proprii de activitate: ... g) administrarea bunurilor din domeniile public și privat locale;

Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, care la art. 9 alin. (1), art. 12 lit. j) prevede următoarele: „ Articolul 9. Atribuțiile autorităților administrației publice locale în administrarea și deetatizarea proprietății publice ... (1) Împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ-teritoriale sunt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ-teritoriale. ... Articolul 12. Administrarea proprietății publice ... Administrarea proprietății publice include: ... j) desfășurarea altor activități în domeniu prevăzute de legislație.”.

Legea cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr. 246 din 23.11.2017, care la art. 7 alin. (2) lit. f), art. 8 alin. (7) lit. f) prevede următoarele:

„Articolul 7. Fondatorul ... (2) Fondatorul are următoarele atribuții: ... f) exprimă acordul la casarea bunurilor raportate la mijloacele fixe; ...

Articolul 8. Consiliul de administrație ...

(7) Consiliul de administrație are următoarele atribuții: ... f) întreprinde măsuri pentru asigurarea integrității și a folosirii eficiente a bunurilor întreprinderii, inclusiv adoptă decizii privind oportunitatea comercializării sau dării în locațiune/arendă sau comodat a activelor neutilizate ale întreprinderii, privind oportunitatea casării bunurilor raportate la mijloacele fixe, a gajării bunurilor pentru obținerea creditelor bancare, a acordării sponsorizării;”.

Hotărârea Guvernului nr. 500 din 12.05.1998 „Despre aprobarea Regulamentului privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloacele fixe”, care la pct. 2 statuează următoarele: „2. Se stabilește că toți agenții economici, în capitalul social al cărora statul sau unitățile administrativ-teritoriale dețin cote de participare, întreprinderile de stat și municipale, autoritățile/instituțiile bugetare și autoritățile/instituțiile publice la autogestione vor efectua casarea bunurilor raportate la mijloacele fixe conform prevederilor prezentului Regulament.” iar la pct. 4 și 5 din Regulament prevede următoarele:

„4. Pot fi casate mijloacele fixe:

- a) uzate complet;
- b) devenite inutilizabile în urma avariilor, calamităților naturale ori încălcării condițiilor normale de exploatare;
- c) moral învechite;
- d) devenite inutilizabile în legătură cu construcția, extinderea, reconstrucția sau reutilizarea tehnică a întreprinderilor, inclusiv investițiile capitale în active în curs de execuție, dintre care nemateriale și materiale, inclusiv: clădiri în curs de execuție, construcții speciale în curs de execuție, instalații de transmisie în curs de execuție, pregătirea proiectelor, alte investiții capitale în active materiale în curs de execuție.

5. Întreprinderile pot casa mijloacele fixe, prevăzute în pct.4, numai cu autorizarea autorității publice centrale sau autorității administrației publice locale în a cărei subordine/administrare se află.

Bunurile materiale utilizate pentru protecția populației, prevenirea situațiilor excepționale și lichidarea consecințelor acestora pot fi casate numai după coordonarea cu Inspectoratul General pentru Situații de Urgență.”;

Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, care la art. 153 alin. (1) lit. g) prevede următoarele:

„Articolul 153. Condițiile de eliberare a autorizației de desființare

(1) Autorizația de desființare este un act cu caracter de reglementare eliberat de către emitent, prin care se autorizează execuția lucrărilor de desființare (anexa nr.7) și care este emis în baza unei cereri în cel mult 10 zile de la data înregistrării acesteia. Autorizația de desființare se eliberează, în mod obligatoriu, în formă electronică prin intermediul SIA GEAP și, doar la cererea solicitantului, pe suport de hârtie. La cerere, solicitantul autorizației de desființare anexează următoarele documente: ...

g) acordul scris al proprietarului. Sunt exceptați de obligația de a deține și de a prezenta acordul scris al proprietarului administrația și rezidenții zonelor economice libere care au înregistrat dreptul de suprafață în Registrul bunurilor imobile – pentru lucrările de dezvoltare a infrastructurii de producție (construirea halelor industriale) și a infrastructurii tehnico-edilitare în zonele economice libere, necesare desfășurării activităților prevăzute de Legea nr.440/2001 cu privire la zonele economice libere.”

Decizia Consiliului Local al Municipiului Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012, cu modificările ulterioare, care stabilește modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul Municipiului Bălți.

Având în vedere existența cadrului legislativ-normativ necesar pentru examinarea chestiunii în cauză, prezentul proiect de decizie **este recomandat** pentru examinare în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef adjunct Direcție juridică



Oleg Leahu

10.03.2026