



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____
от _____ 2026 г.

Проект
Перевод

О рассмотрении обращения МП
“Amenajarea teritoriului și spații
verzi Bălți” № 44 от 11.03.2026 года

В соответствии со ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об административной децентрализации № 435-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года с последующими изменениями и дополнениями, руководствуясь Положением о порядке владения, управления и распоряжения муниципальной собственностью на территории мун. Бэлць, утвержденным решением Совета муниципия Бэлць № 16/23 от 24.12.2012 года, с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращения МП “Amenajarea teritoriului și spații verzi Bălți” № 44 от 11.03.2026 года, протокола заседания Административного совета МП “Amenajarea teritoriului și spații verzi Bălți” № 1 от 04.03.2026 года и в целях обеспечения учёта публичного имущества и обобщения сведений о его движении и использовании, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

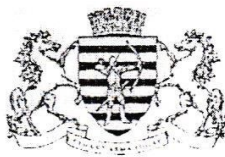
1. Удовлетворить обращение МП “Amenajarea teritoriului și spații verzi Bălți” № 44 от 11.03.2026 года.
2. Разрешить МП “Amenajarea teritoriului și spații verzi Bălți” произвести корректировку стоимости муниципального имущества (строения) по ул. Т. Владимиреску, 39, с кадастровым номером 0300211477.04: сумму 199900,00 лей заменить на сумму 166583,33 лей, с последующим отражением в бухгалтерском учёте предприятия.
3. Уполномочить примара муниципия Бэлць произвести соответствующие изменения в реестре публичного имущества и бухгалтерском учёте основных средств в соответствии с действующим законодательством.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по финансово-экономической деятельности, по праву и дисциплине, по образованию, социально-культурной деятельности и здравоохранению.

Председательствующий на III
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Primaria mun.Bălți
Intreprinderea municipală
„Amenajarea Teritoriului
și Spații Verzi Bălți”



3100, Republica Moldova, m.Bălți,
str. Moscovei, 19 tel. (231) 2-24-36

Примария мун. Бэлць
Муниципальное предприятие
„Благоустройство и
Озеленение Бэлць”

3100, Республика Молдова, м.Бэлць
ул. Московская, 19 тел. (231) 2-24-36

nr 44 din 11.03.2026.

*Secretarului Consiliului m. Bălți
Irinei Serdiuc*

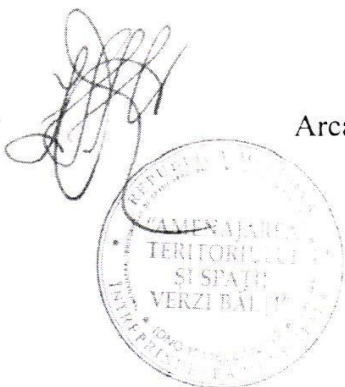
ÎM „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi m. Bălți” vă solicită să efectuați corectarea patrimoniului municipal cu numărul cadastral 0300211477. 04 conform Deciziei Consiliului Municipal nr. 11/29 din 22.10.2025 în valoare de 199900,00 lei (inclusiv TVA) la suma de 166583,33 lei (fără TVA).

Se anexează:

Copie a facturii fiscale nr. EAQ000912292 din 26.08.2024

Extras din procesul-verbal al ședinței Consiliului de administrare a întreprinderii nr.1 din 04.03.2026

Administratorul
ÎM „ATSV m. Bălți”



Arcadie Zastavnețchi





**DECIZIA
РЕШЕНИЕ**
№ 11/29
от 22.10.2025 г.

Перевод

О рассмотрении обращения
МП «Amenajarea teritoriului și spații verzi Bălți»
№ 193 от 21.07.2025 года

В соответствии со ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об административной децентрализации № 435-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года с последующими изменениями и дополнениями, руководствуясь Положением о порядке владения, управления и распоряжения муниципальной собственностью на территории мун. Бălць, утвержденным решением Совета муниципия Бălць № 16/23 от 24.12.2012 года с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращения МП «Amenajarea teritoriului și spații verzi Bălți» № 193 от 21.07.2025 года, протокола заседания Административного совета МП «Amenajarea teritoriului și spații verzi Bălți» № 9 от 08.08.2024 года и в целях обеспечения учёта публичного имущества и обобщения сведений о его движении и использовании, -

Совет муниципия Бălць РЕШИЛ:

1. Удовлетворить обращение МП «Amenajarea teritoriului și spații verzi Bălți» № 193 от 21.07.2025 года.
2. Разрешить МП «Amenajarea teritoriului și spații verzi Bălți» произвести увеличение стоимости имущества по ул. Т. Владимиреску, 39, с кадастровым номером 0300211477.04, на сумму 199 900,00 лей, за счёт произведённого ремонта.
3. Уполномочить примара муниципия Бălць произвести соответствующие изменения в реестре публичного имущества и бухгалтерском учете основных средств в соответствии с действующим законодательством.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бălць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики, Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на XI
внеочередном заседании Совета
муниципия Бălць

Digitally signed by Șuberețchi Ivan
Date: 2025.10.31 09:12:04 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Иван Шубернецки

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бălць

Digitally signed by Serdiuc Irina
Date: 2025.10.31 09:41:10 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ирина Сердюк

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1
заседания административного совета
МП «Благоустройство и Озеленение Бэлць»

04.03.2026 г.

мун. Бэлць

Присутствовали:

Мирон И.А. – председатель Административного Совета
Мельниченко М.А. – секретарь - член Административного Совета
Олейник И.В. – член Административного Совета
Товстокая А. – член Административного Совета

Представители предприятия:

Заставнецкий А.М. – администратор МП «БиО Бэлць»
Бурлаку Л.П. – главный бухгалтер МП «БиО Бэлць»
Отсутствовал: Фусу В. по причине отпуска.

Повестка дня

3. Рассмотрение вопроса о корректировке суммы, направленной на увеличение стоимости имущества.

По третьему вопросу: В адрес Административного Совета обратилась главный бухгалтер предприятия, с вопросом о том, что ранее были поданы документы на Муниципальный Совет мун. Бэлць, относительно капитализации основных средств по произведённому ремонту крыши на сумму 199 900 леев. При описании суммы не был учтён НДС, который находится в том числе, ввиду чего главный бухгалтер просит разрешения подать новую заявку на увеличение стоимости с указанием суммы 166 583,33 лея (без НДС).

В ходе обсуждений было принято следующее решение:

Решение Административного Совета:

Разрешить предприятию подать новую заявку на увеличение стоимости основного средства, с указанием суммы 166 583,33 лея (без НДС).

Проголосовали: «За» 4 «Против» - «Воздержались» -

Подписи:

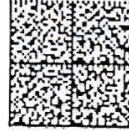
Секретарь-Член Административного Совета
Мельниченко М.А.



FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

EAQ000912292



Formular tip
nr. 118 din 28 august 2
Титуляр Форм
Приложение 1 к порядку Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 201

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		26.08.2024 / 26.08.2024		număr: номер		data: дата						
9. Transportator Перевозчик				c.f./nr.TVA / ф.к./ код НДС								
1. Furnizor: Поставщик		S.R.L. MILANCONS, MUN.BALTI Rautului nr.15 Cont MD42CM000225104980142103, B.C.'COMERTBANK'S.A. suc.nr.2 Balti, CMTBMD2X508		c.f./nr.TVA 1017602001497 / ф.к./ код НДС 1202899								
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		I.M. AMENAJAREA TERITORIULUI SI SPATII VERZI BALTI, MUN.BALTI Moscovei nr.19		c.f./nr.TVA 1011602002399 / ф.к./ код НДС 1202480								
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный			4. Documente anexate Прилагаемые документы									
5. Punct încărcare Пункт погрузки			6. Punct descărcare Пункт разгрузки			7. Redirijări Переадресовки						
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.		10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA,% Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, lei Масса брутто, тонн
de reparatie acoperis		buc	1	166583,33	166583,33	20	33316,67	199900,00				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				166583,33	166583,33	X	33316,67	199900,00	X	X	X	0.0

13. Permis eliberarea: director ALEXANDR ROMANCOV
разрешил: Отпуск
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена электронная подпись Поставщика 24.08.2024

14. Predat mărfurile/activele (serviciile): director ALEXANDR ROMANCOV
Сдал товары/активы (услуги)
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена электронная подпись Поставщика 24.08.2024

15. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportator):
Принял товары/активы посредник (перевозчик)
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediarul (transportator):
Сдал товары/активы посредник (перевозчик)
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul:
Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель
director SVETLANA NOVICOVA
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător \ Применена электронная подпись Покупателя 26.08.2024

COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI

18. Timpul de staționare a mijlocului de transport Время простоя транспортного средства				19. Ruta și distanța de transport, km Маршрут движения и расстояние перевозки, км
Operația Операция	Ziua, luna, ora, minutele la День, месяц, час, минуты			Semnătura Подпись
	Sosire Прибытия	Plecare Убытия	Staționare Простоя	
Încărcare Погрузка				
Descărcare Разгрузка				
20. Forma de plată Вид оплаты				
21. Mențiuni Отметки				
22. Calculul prestațiilor de transport Расчет транспортных услуг				
4. Documente anexate Прилагаемые документы				

ÎNCHEIERE

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

Cu privire examinarea adresării

Î.M. “Amenajarea teritoriului și spații verzi Bălți”

nr. 44 din 11.03.2026

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind decentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007 cu modificări și completări ulterioare, conducându-se de Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra Patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți cu modificări și completări ulterioare, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012 cu modificări și completări ulterioare, în baza adresării Î.M. “Amenajarea teritoriului și spații verzi Bălți” nr. 44 din 11.03.2026, proces-verbal al ședinței Consiliului de administrare Î.M. “Amenajarea teritoriului și spații verzi Bălți” nr. 1 din 04.03.2026 și în scopul asigurării evidenței proprietății publice și generalizării informației privind circulația și utilizare acesteia.

Luînd în considerare cele expuse mai sus și decizia comisiei de administrare a proprietății publice din 18.03.2026, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

Șef al DPM și RF



Veaceslav FUSU

AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

**„Cu privire examinarea adresării
Î.M. “Amenajarea teritoriului și spații verzi Bălți”
nr. 44 din 11.03.2026”**

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți

Autor proiect – Direcția proprietate municipală și relații funciare

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:

1. Adresarea Î.M. „Asociația Piețelor din Bălți” nr. 44 din 11.03.2026.
2. Procesul-verbal al Consiliului de Administrație nr. 1 din 04.03.2026.
3. Asigurarea evidenței proprietății publice și generalizării informației privind circulația și utilizarea acesteia.

Principalele prevederi ale proiectului de decizie:

1. Se satisface adresarea Î.M. “Amenajarea teritoriului și spații verzi Bălți” nr. 44 din 11.03.2026.
2. Se permite Î.M. “Amenajarea teritoriului și spații verzi Bălți” să efectueze corectarea costului patrimoniului municipal (clădirea) din str. T. Vladimirescu, 39, cu număr cadastral 0300211477.04, suma 199900,00 lei se substituie cu sumă 166583,33 lei, cu reflectarea ulterioară în evidență contabilă a instituției.
3. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să efectueze modificările corespunzătoare în registrul patrimoniului public și evidența contabilă a mijloacelor fixe, în conformitate cu legislația în vigoare.

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. b) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ...

(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ...

b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);”.

Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, care la art. 4 alin. (1) lit. g) prevede următoarele:

„Articolul 4. Domeniile proprii de activitate ale autorităților publice locale

(1) Pentru autoritățile publice locale de nivelul întâi se stabilesc următoarele domenii proprii de activitate: ...

g) administrarea bunurilor din domeniile public și privat locale;”.

Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, care la art. 9 alin. (1) prevede următoarele:

„Articolul 9. Atribuțiile autorităților administrației publice locale în administrarea și deetimizarea proprietății publice

(1) Împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ-teritoriale sunt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ-teritoriale.”.

Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți, aprobat prin decizia Consiliului mun. Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012.

Având în vedere existența cadrului legislativ-normativ necesar pentru examinarea chestiunii în cauză, prezentul proiect de decizie **este recomandat** pentru examinare în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef adjunct Direcție juridică



Oleg Leahu

19.03.2026