



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____
от _____ 2026 г.

Проект
Перевод

О разрешении МП «Gospodăria Locativ-Comunală Bălți»
на продление срока действия договора найма
с Национальной компанией медицинского страхования
на помещение по ул. Св. Николая, 5 А

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2026 год № 322 от 29.12.2025 года, ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года, Постановлением Правительства РМ № 483 от 29.03.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов», с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращений Территориального управления Норд Национальной компании медицинского страхования № 06-02/2944 от 18.11.2025 года, № 06-02-333 от 05.02.2026 года зарегистрированные в примэрии мун. Бэлць за № 03-12/398 от 18.11.2025 года, № 03-12/379 от 06.02.2026 года, предоставленных документов, заключения МП «Gospodăria Locativ-Comunală Bălți» № 11/820-03 от 03.12.2025 года и рекомендации комиссии по сдаче муниципального имущества внаем (Протокол № 1 от 25.02.2026 года), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Разрешить управляющему МП «Gospodăria Locativ-Comunală Bălți» продлить срок действия договора найма № 1/91/1 от 22.10.2017 года с Национальной компанией медицинского страхования, на помещения, расположенные по ул. Св. Николая, 5А общей площадью 282,8 кв.м., используемые для деятельности Территориального управления Норд Национальной компании медицинского страхования сроком до 31.12.2026 года, с оплатой за наём с применением рыночного коэффициента (К₄) – 2,0.
2. В решение Совета муниципия Бэлць № 4/20 от 17.03.2025 года «О разрешении МП «Gospodăria Locativ-Comunală Bălț» на продление срока действия договора найма с Национальной компанией медицинского страхования на помещения по ул. Св. Николая, 5А» внести следующее изменение:
- в пункте 1 исключить словосочетание:
«с применением рыночного коэффициента (К₄) - 3,0».
3. Национальной компании медицинского страхования в месячный срок подписать с МП «Gospodăria Locativ-Comunală Bălț» соглашение о внесении изменений и дополнений в договор найма на помещение и заключить договора на техническое обслуживание нежилых помещений и прямые договора с МП Режия «Апэ-Канал-Бэлць», АО «Ред-Норд», АО «Чет-Норд», МП «Direcția reparații și construcții drumuri Bălți» об обеспечении водой, электроэнергией, теплоэнергией и вывоза твёрдых бытовых отходов.

4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение Центр, ул. Хотин, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социально-культурной деятельности и здравоохранению, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на III
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк



COMPANIA NAȚIONALĂ DE ASIGURĂRI ÎN MEDICINĂ
AGENȚIA TERITORIALĂ NORD

MD-3121 mun. Bălți, str. Sf. Nicolae, 5 „A”, tel/fax: +373 231 63316, e-mail: at.nord@cnam.gov.md

18.11.2025 Nr. 06-02-2944

Consiliului municipal Bălți

Prin prezenta, solicităm respectuos prelungirea relațiilor contractuale prin încheierea unui nou contract de locațiune pentru anul 2026, în contextul desfășurării activității Agenției teritoriale Nord a Companiei Naționale de Asigurări în Medicină (în continuare - CNAM), încăpere nelocuibilă amplasată pe adresa: mu. Bălți, str. Sf. Nicolae, 5 A, atribuită prin contractul de locațiune nr.1/91/1 din 22.10.2017 cu modificările ulterioare.

Ținem să menționăm că, potrivit art.26 din Legea finanțelor publice și responsabilităților bugetar-fiscale, nr.181 din 25.07.2014, fondurile asigurării obligatorii de asistență medicală sunt parte componentă a bugetului public național. Astfel, CNAM, are responsabilitatea legală de a gestiona banii publici cu maxim eficiență și transparență.

Reieșind din cele expuse și luând în considerare buna colaborare dezvoltată de Agenția teritorială Nord cu autoritățile publice locale, intervenim cu rugămintea de a adopta decizia privind încheierea unui nou contract de locațiune pentru anul 2026, cu aplicarea coeficientului de piață (K₄ -2), stabilit în Acordul nr.10 din 28 martie 2025 la contractul actual.

Totodată, Vă informăm că, la momentul depunerii acestei cereri, nu există datorii înregistrate, iar Agenția se angajează să achite chiria și plata pentru serviciile comunale în termenii stabiliți de contract.

Anexe: - Extrasul (în copie) din Registrul de stat al unităților de drept (CNAM – I filă).

Directoare Agenție

Digitally signed by Rotaru Nelea
Date: 2025.11.18 09:10:03 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Nelea ROTARU

Ex. A. Arion
Tel.23163317





I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS
din Registrul de stat al unităților de drept

Nr. 3209 din 20.06.2023

Denumirea autorității publice: **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ASIGURĂRI ÎN
MEDICINĂ .**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal (IDNO): 1007601007778.

Data luării la evidență de stat: 06.08.2007.

Actul normativ de constituire: Hotărârea Guvernului R.M., Nr. 950 din 07.09.2001,
Guvernul R.M.

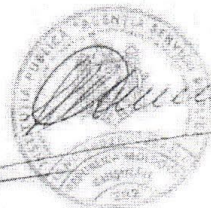
Modul de constituire: nou creată.

Sursa de finanțare: autofinanțare.

Sediul: MD-2012, str. Vlaieșu Pircălab, 46, mun. Chișinău, Republica Moldova.

Director general: DODON ION, IDNP 0980907169265.

Specialist coordonator
tel. 022-207-840



Lazari Aliona



Date cu caracter personal

Тема: Nr.06-02-2944 din 18.11.2025

От: "AT Nord" <at.nord@cnam.gov.md>

Дата: 18.11.2025, 09:24

Кому: <primaria@balti.md>

Копия: "Angela Arion" <angela.arion@cnam.gov.md>, "Nelea Rotaru"
<nelea.rotaru@cnam.gov.md>

Buna ziua,
Va remitem atasat solicitare privind prelungirea relațiilor contractuale prin încheierea
unui nou contract de locațiune pentru anul 2026, oficiul AT Nord,
O zi buna, rog confirmarea mesajului !

Cu respect,
Agenția Teritorială Nord
Compania Națională de Asigurări în Medicină
E-mail: at.nord@cnam.gov.md
Tel: 0 231 63316
Adresa: MD-3100, mun. Bălți, str. Sfintul Nicolae 5A, Republica Moldova

— Вложения: —

06-02-2944 18.11.2025.pdf	605 KB
EXTRAS CNAM DODON Ion 2023.jpg	3,8 MB



COMPANIA NAȚIONALĂ DE ASIGURĂRI ÎN MEDICINĂ
DIRECȚIA TERITORIALĂ NORD

MD-3121 mun. Bălți, str. Sf. Nicolae, 5 „A”, tel/fax: +373 231 63316, e-mail: dt.nord@cnam.gov.md

05.02.2026 Nr. 06-02-333

Domnului Alexandr PETKOV,
Primar municipiului Bălți

Prin prezenta, în contextul desfășurării activității Direcției teritoriale Nord a Companiei Naționale de Asigurări în Medicină (în continuare-CNAM), solicităm respectuos prelungirea relațiilor contractuale, prin încheierea unui nou contract de locațiune, pentru anul 2026 (*încăpere nelocuibilă amplasată pe adresa: mu. Bălți, str. Sf. Nicolae, 5 A, atribuită prin contractul nr. 1/91/1 din 22.10.2017*).

Ținem să menționăm că, conform Regulamentului de organizare și funcționare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.815 din 23 decembrie 2025, Compania Națională de Asigurări în Medicină este autoritatea administrativă centrală din subordinea Guvernului, care administrează sistemul asigurări obligatorii de asistență medicală, gestionează fondurile asigurării obligatorii de asistență medicală și are misiunea să asigure și se sprijine realizarea obiectivelor programului de guvernare, prin realizarea politicilor publice ale Guvernului în domeniu asigurării obligatorii de asistență medicală.

Totodată, potrivit art.26 din Legea finanțelor publice și responsabilităților bugetar-fiscale, nr.181 din 25.07.2014, fondurile asigurării obligatorii de asistență medicală sunt parte componentă a bugetului public național. Astfel, CNAM, are responsabilitatea legală de a gestiona banii publici cu maxim eficiență și transparență.

Ținând cont din cele expuse supra și faptul de buna colaborare dezvoltată de Direcția teritorială Nord cu autoritățile publice locale, intervenim cu rugămintea de a adopta decizia privind încheierea unui nou contract de locațiune pentru anul 2026, cu menținerea coeficientului de piață (K₄ -2), stabilit în contractul actual.

De asemenea, Vă informăm că, la momentul depunerii acestei cereri, nu există datorii înregistrate, iar Direcția teritorială Nord se angajează să achite chiria și plata pentru serviciile comunale în termenii stabiliți de contract.

Precizăm că, în urma solicitării înaintate către Consiliul municipal Bălți Nr.06-02-2944 din 18.11.2025, am primit răspuns înregistrat cu Nr.P03-12/398 din 27.11.2025, precum că chestiunea în cauză va fi examinată în cadrul ședinței a comisiei de transmitere în locațiune a proprietății municipale.

Anexe: -Scrisoarea Direcției teritoriale Nord (Nr.06-02-2944 din 18.11.2025).

-Scrisoarea Consiliului municipal Bălți (Nr.P03-12/398 din 27.11.2025).

Șefă Direcția teritorială Nord

Ex. A. Arion
Tel.23163317

Digitally signed by Rotaru Nelea
Date: 2026.02.05 16:46:06 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Nelea ROTARU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI
DIRECȚIA SECRETARAT
Nr. de intrare 03 - 12/398
26



COMPANIA NAȚIONALĂ DE ASIGURĂRI ÎN MEDICINĂ
AGENȚIA TERITORIALĂ NORD

MD-3121 mun. Bălți, str. Sf. Nicolae, 5 „A”, tel/fax: +373 231 63316, e-mail: at.nord@cnam.gov.md

18.11.2025 Nr. 06-02-2944

Consiliului municipal Bălți

Prin prezenta, solicităm respectuos prelungirea relațiilor contractuale prin încheierea unui nou contract de locațiune pentru anul 2026, în contextul desfășurării activității Agenției teritoriale Nord a Companiei Naționale de Asigurări în Medicină (în continuare - CNAM), încăpere nelocuibilă amplasată pe adresa: mu. Bălți, str. Sf. Nicolae, 5 A, atribuită prin contractul de locațiune nr.1/91/1 din 22.10.2017 cu modificările ulterioare.

Ținem să menționăm că, potrivit art.26 din Legea finanțelor publice și responsabilităților bugetar-fiscale, nr.181 din 25.07.2014, fondurile asigurării obligatorii de asistență medicală sunt parte componentă a bugetului public național. Astfel, CNAM, are responsabilitatea legală de a gestiona banii publici cu maxim eficiență și transparență.

Reieșind din cele expuse și luând în considerare buna colaborare dezvoltată de Agenția teritorială Nord cu autoritățile publice locale, intervenim cu rugămintea de a adopta decizia privind încheierea unui nou contract de locațiune pentru anul 2026, cu aplicarea coeficientului de piață (K₄ -2), stabilit în Acordul nr.10 din 28 martie 2025 la contractul actual.

Totodată, Vă informăm că, la momentul depunerii acestei cereri, nu există datorii înregistrate, iar Agenția se angajează să achite chiria și plata pentru serviciile comunale în termenii stabiliți de contract.

Anexe: - Extrasul (în copie) din Registrul de stat al unităților de drept (CNAM – I filă).

Directoare Agenție

Ex. A. Arion
Tel.23163317

Digitally signed by Rotaru Nelea
Date: 2025.11.18 09:10:03 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Nelea ROTARU



La data aplicării semnăturii electronice
Nr. P03-12/398
La nr. 06-02-2944 din 18.11.2025

Directoare Agenție Dna Nelea ROTARU
Compania Națională de Asigurări în Medicină
Agenția teritorială Nord
str. Sf. Nicolae, 5A, mun. Bălți

Primăria municipiului Bălți, la adresarea Dvs, înregistrată cu nr. 06-02-2944 din 18.11.2025, privind prelungirea termenului contractului de locațiune nr. 1/91/1 din 22.10.2017 pentru anul 2026, Vă informează că, chestiunea în cauză va fi examinată în cadrul următoarei ședințe a comisiei de transmitere în locațiune a proprietății municipale.

Despre hotărîrea adoptată, Veți fi informat suplimentar.

SECRETAR AL CONSILIULUI
MUNICIPIULUI BĂLȚI

IRINA SERDIUC

Digitally signed by Serdiuc Irina
Date: 2025.11.27 10:16:55 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Coordonat:

Veaceslav FUSU Șef Direcției proprietate municipal și relații funciare

Executant:

Specialist principal Direcției proprietate municipal și relații funciare
Marina TABANSCAIA, tel.: 0(231)54-617, e-mail: tabanscaia_marina@balti.md

Тема: Nr.06-02-333 din 05.02.2026
От: "AT Nord" <dt.nord@cnam.gov.md>
Дата: 06.02.2026, 08:04
Кому: <primaria@balti.md>
Копия: "Nelea Rotaru" <nelea.rotaru@cnam.gov.md>, "Angela Arion"
<angela.arion@cnam.gov.md>

Buna ziua,
Va remitem atasat Solicitare prelungirea relatiilor contractuale prin incheierea unui nou contract de locatiune pentru anul 2026, oficiul DT Nord,
O zi buna, rog confirmarea mesajului !

Cu respect,
Agenția Teritorială Nord
Compania Națională de Asigurări în Medicină
E-mail: at.nord@cnam.gov.md
Tel: 0 231 63316
Adresa: MD-3100, mun. Bălți, str. Sfintul Nicolae 5A, Republica Moldova

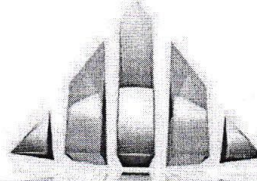
— Вложения: —

06-02-333 05.02.2026.pdf	613 KB
Scrisoarea DT Nord_06-02-2944 18.11.2025.pdf	605 KB
Scrisoarea Consiliului mun. Balti_P03-12-398.pdf	742 KB

Republica Moldova

ÎM «GLC Bălți»

str. I Franco 19,
MD-3100, m. Bălți,
Republica Moldova
tel., fax: 0231-800-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru



Республика Молдова

МП «ЖКХ Бэлць»

ул. И. Франко 19,
MD-3100, м. Бэлць,
Республика Молдова
тел., факс: 0231-800-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru

Nr. 11/820-03 din 03.12. 2025

La nr. _____ din _____ 2025

Dr. V. Fura
Spre exactitate, conform competențelor.
[Signature]
03.12.25.

Секретарю Совета
Муниципия Бэлць
госп-же Сердюк Ирине

На обращение «Национальной Медицинской Страховой Компании» зарегистрированное в примэрии под № 03-12/398 от 18.11.2025 года, о продлении договора имущественного найма на нежилые помещения расположенные по ул. Св. Николая 5А, с применением рыночного коэффициента (К4) -2,0, МП «ЖКХ Бэлць» сообщает, что не возражает против продления договора имущественного найма № 1/91/1 от 22.10.2017 года, на нежилые помещения расположенные в жилом доме № 5А мун. Бэлць, ул. Св. Николая, площадью 282,80м² для деятельности Северного Территориального Агентства с применением рыночного коэффициента (К4) - 3,0, согласно пункту 1. Решения Совета муниципия Бэлць № 4/20 от 17.03.2025 года «Разрешить управляющему МП «Gospodăria Locativ - Comunală Bălți» продлить действия договора найма № 1/91/1 от 22.10.2017 года с Национальной компанией медицинского страхования на помещение по ул. св. Николая 5А, общей площадью 282,8 кв.м., для деятельности Северного Территориального Агентства сроком до 31.12.2025 года, с оплатой за наём с применением рыночного коэффициента (К4) -2,0 и с последующим

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI	SECRETARIAT
DIRECȚIA	
Nr. de intrare	03-12/398
03.	12. 20. 25

продлением договора на 2026 год, с оплатой за наём с применением рыночного коэффициента (К4) – 3,0.».

Приложение: Копия соглашения к договору найма со сроком действия до 2025 года (1 лист).
Расчет на 2025 год с применением рыночного коэффициента (К4) – 2 (1 лист).
Расчет на 2025 год с применением рыночного коэффициента (К4) – 3 (1 лист).
Копия РМС № 4/20 от 17.03.2025 года - (1 лист).

Управляющий Муниципальным
Предприятием «Жилищно Коммунального
Хозяйства Бэлць»



Кябуру Т.И.

Исп.специалист
Вранчан Алена
0231 8-00-43

Calcul

cuantumului minim al chiriei anuale pentru folosirea încăperii
(Oficiul AT Nord al CNAM)

Cuquantumul anual al chiriei pentru folosirea încăperii s-a calculat conform Legii bugetului de stat nr.418 din 22.12.2023, (MO 500-513 din 29.12.2023), aplicând-se formula:

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S,$$

Încare :

P_{ai} – cuantumul chiriei anuale;

T_b - tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu
(pentru mun. Bălți –325,29 lei);

K_1 – coeficientul de amplasare a încăperii (0,4);

K_2 – coeficientul de amenajare tehnică (0,2);

K_3 – coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii/suprafeței amenajate (0,1);

K_4 – coeficientul de piață (1,0);

S- suprafața închiriată 282,80 m².

$$P_{ai} = 325,29 \times (1 + 0,4 + 0,2 + 0,1) \times 1,0 \times 282,80 \text{ m}^2 = 156386,42 + 31277,28(20\%TVA) = 187663,70 \text{ lei.}$$

Plata lunară : 15638,64 lei, inclusiv TVA 2606,44 lei.

01.01.2025-16.03.2025 = 39348,80 lei.

Cuquantumul anual al chiriei pentru folosirea încăperii s-a calculat conform Legii bugetului de stat nr.310 din 26.12.2024, (MO 556-559 din 27.12.2024), aplicând-se formula:

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S,$$

Încare :

P_{ai} – cuantumul chiriei anuale;

T_b - tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu
(pentru mun. Bălți – 345,13 lei);

K_1 – coeficientul de amplasare a încăperii (0,4);

K_2 – coeficientul de amenajare tehnică (0,2);

K_3 – coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii/suprafeței amenajate (0,1);

K_4 – coeficientul de piață (2,0);

S- suprafața închiriată 282,80 m².

$$P_{ai} = 345,13 \times (1 + 0,4 + 0,2 + 0,1) \times 2,0 \times 282,80 \text{ m}^2 = 331848,83 + 66369,76(20\%TVA) = 398218,59 \text{ lei.}$$

Plata lunară : 33184,88 lei, inclusiv TVA 5530,81 lei.

17.03.2025-31.12.2025 = 314721,12 lei.

Total cuantumul anual 354069,92 lei inclusiv TVA 59011,66 lei

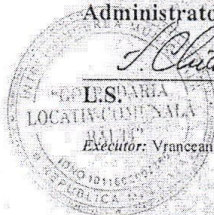
Locatorul:

Întreprinderea Municipală «Gospodăria
Locativ Comunală Bălți»

Administrator

T. Chiaburu

Tatiana Chiaburu



Execuțor: Vrancean Aliona

Aliona Vrancean

Locatarul:

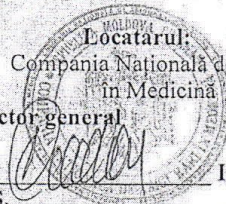
Compania Națională de Asigurări
în Medicină

Director general

Ion Dodon

L.S.

Ion Dodon



Calcul

cuantumului minim al chiriei anuale pentru folosirea încăperii
(Oficiul AT Nord al CNAM)

Cuquantumul anual al chiriei pentru folosirea încăperii s-a calculat conform Legii bugetului de stat nr.310 din 26.12.2024, (MO 556-559 din 27.12.2024), aplicând-se formula:

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S,$$

Încare :

P_{ai} – cuquantumul chiriei anuale;

T_b - tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu

(pentru mun. Bălți – 345,13 lei);

K_1 – coeficientul de amplasare a încăperii (0,4);

K_2 – coeficientul de amenajare tehnică (0,2);

K_3 – coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii/suprafeței amenajate (0,1);

K_4 – coeficientul de piață (3,0);

S- suprafața închiriată 282,80 m².

$$P_{ai} = 345,13 \times (1+0,4+0,2+0,1) \times 3,0 \times 282,80 \text{ m}^2 = 497773,24 + 99554,64(20\%TVA) = 597327,88 \text{ lei.}$$

*Blasconi A.
7.03.2025
nr. 4/20*



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 4/20
от 17.03.2025 г.

I

О разрешении МП «Gospodăria Locativ-Comunală Bălți» на продление срока действия договора найма с Национальной компанией медицинского страхования на помещения по ул. Св. Николая, 5А

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публ. управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударств. № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2025 год от 26.12.2024 года, ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2008 Постановлением Правительства РМ № 483 от 29.03.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов», с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муницип. собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращения Северного Территориального Агентства Национальной компании медицинского страхования № 01-13/6579 от 18.12.2024 года, предоставленных документов, заключения МП «Gospodăria Locativ-Comunală Bălți» № 11/81-03 от 27.01.2025 года и рекомендации комиссии по сдаче муницип. имущества внаём (протокол № 1 от 25.02.2025

Совет муницип. Бэлць РЕШИЛ
nr. Intrare: 02/173
Data intrării в действие: 18.03.25
Data aprobării: 17.03.25

1. Разрешить управляющему МП «Gospodăria Locativ-Comunală Bălți» продлить действия договора найма № 1/91/1 от 22.10.2017 года с Национальной компанией медицинского страхования на помещения по ул. Св. Николая, 5А, общей площадью 282,8 кв.м., для деятельности Северного территориального агентства сроком до 31.12.2025 года, с оплатой за наём с применением рыночного коэффициента (K) и с последующим продлением договора найма на 2026 год, с оплатой за применением рыночного коэффициента (K₄) – 3,0.
2. Национальной компании медицинского страхования в месячный срок подписать «Gospodăria Locativ-Comunală Bălți» соглашение о внесении изменений и доп. в договор найма на помещения и заключить договоры на техническое обслуживание нежилых помещений и прямые договоры с МП Regia «Apă-Canal-Bălți», АО Nord», АО «СЕТ-Nord», МП «DRCD Bălți» об обеспечении водой, электроэнергией и вывозе твёрдых бытовых отходов.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно полож. Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI BĂLȚI
INREGISTRAT
Nr. 99
data 13.11.2025
REGISTRATOR B. I. I.

Acord nr. 10
la contractul de Locațiune nr.1/91/1 din 22.10.2017.

mun. Bălți

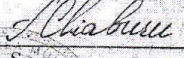
28 martie 2025



Întreprinderea Municipală «Gospodăria Locativ Comunală Bălți» (ÎM «GLC Bălți»), denumită în continuare **Locatar**, cu sediul în mun. Bălți, str. I. Franco 19, în persoana Administratorului **Tatiana Chiaburu**, care acționează în baza Statutului, pe de o parte și **Compania Națională de Asigurări în Medicină**, reprezentată de către Directorul general **Ion Dodon**, care activează în baza Statutului în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, au încheiat prezentul acord, privind următoarele:

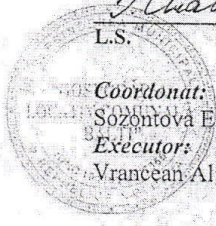
1. Părțile au convenit reciproc de a încheia acordul cu privire la modificările și completările Contractului de locațiune nr.1/91/1 din 22.10.2017.
 2. Punctul 2.1 în capitolul II va avea următorul conținut: «2.1. Contractul este prelungit în baza Deciziei Consiliului Municipal Bălți nr.4/20 din 17.03.2025».
 3. Punctul 2.3 în capitolul II va avea următorul conținut: «2.3 Termenul Contractului de locațiune se prelungeste până la 31 decembrie 2025, cu aplicarea din 17.03.2025 coeficientului de piață (K4)-2 ».
 4. Punctul 3.1 din capitolul III va avea următorul conținut: «3.1. Pentru anul 2025 cuantumul chiriei se stabilește în mărime de 354069,92 lei, inclusiv (TVA 20% 59011,66 lei), urmare a modificării cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică stabilite prin Legea bugetului de stat nr.310 din 26.12.24(MO 556-559 din 27.12.2024), conform calcului (anexa nr.2), care este parte integrantă a Contractului de locațiune.
 5. Celelalte compartimente rămân fără modificări și corespund Contractului de locațiune inițial.
 6. Prezentul Acord reprezintă parte integrantă a Contractului de locațiune.
 7. Prezentul Acord la Contractul de locațiune este întocmit în 2 exemplare identice.
- Adresele juridice a părților:

LOCATAR
Întreprinderea Municipală
«Gospodăria Locativ Comunală Bălți»
Mun. Bălți, str. I. Franco, 19.
c/f 1011602002366
TVA 1202498
c/d 2251921130
cod MOLDMD2X321
BC „Moldincombank” SA fil. Bălți
IBAN MD95ML00000002251921130
im_glc_balti@mail.ru
tel/fax 0231-8-00-44
Administrator

LOCATAR
Compania Națională
de Asigurări în Medicină
mun. Chișinău, str. Vlaicu Pârcălab, 46,
c/f 10076601007778
cod IBAN MD58TRPEAD518720A01857AA
022 780 310


L.S. Tatiana Chiaburu


Director general

L.S. Ion Dodon


Coordonat:
Sozontova Elvira
Executors:
Vrancean Aliona

ПРОТОКОЛ № 1
Заседания комиссии по сдаче муниципального
имущества внаём

от «25» февраля 2026 года
время 16.00

муниципий Бэлць

Состав комиссии:

- | | |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Петков А.С. | - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць, |
| Балан В.М. | - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности, земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства; |
| Табанская М.Н. | - Секретарь комиссии: Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии (по вопросам найма муниципального имущества) |

Члены комиссии:

- | | |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Густой А.И. | - Член специализированной консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды; |
| Борденюк М.Д. | - Член специализированной консультативной комиссии по Финансово-экономической деятельности; |
| Сердюк И.М. | - Секретарь Совета муниципия Бэлць; |
| Фусу В.Г. | - Начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии; |
| Бачой Д.В. | - Зам. Начальника Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии; |
| Ляху О.Ф. | - Заместитель Начальника Юридического управления примэрии; |
| Бэдэрэу Л.В. | - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии; |
| Смирнов С.В. | - Начальник Управления культуры примэрии; |
| Юрченко О.П. | - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии; |
| Русу В.А. | - Начальник Главного финансово-экономического управления примэрии; |
| Кябуру Т.И. | - Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство». |

Повестка дня:

1. О рассмотрении заявлений (Приложение № 1, № 2).

Приглашенные:

- | | |
|-------------|---------------------------------|
| Панчук С.В. | - Директор МП Гостиница «Бэлць» |
|-------------|---------------------------------|

Акт
к Протоколу № 1 от 25.02.2026

№ п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный расчёт по Положению	Решение комиссии
1	<p>ТЛ «Оризонт» Регистрация обращения № 03-15/3799 от 04.11.2025 года</p> <p>Заклонение Управления Образования, Молодежи и Спорта № 02-10/164 от 09.02.2026 года</p>	<p>Поступило обращение о продлении договора найма № 5 от 11.01.2021 года в здании бывшей Гимназии № 4 по адресу: ул. Кишиневская, 28, для учебного процесса сроком на 5 лет.</p> <p>Дает согласие на продление договора найма № 5 от 11.01.2021 года, общей площадью 1064,1 кв. м с частным учебным заведением ТЛ «Оризонт» для проведения учебного процесса в здании бывшей Гимназии № 4, расположенном по адресу: ул. Кишиневская, 28, сроком на 5 лет.</p>	<p>К4-0,5</p> <p>Годовая плата – 402 443,51 лей.</p> <p>Ежемесячная плата – 33 536,96 лей.</p>	К4-0,5	Удовлетворить.
2	<p>Национальная Медицинская Страховая Компания Регистрация обращений № Р 03-12/398 от 18.11.2025 года, № 03-12/379 от 06.02.2026 года</p> <p>Заклонение МП «ЖКХ Балцы» № 11/820-03 от 03.12.2025 года</p>	<p>Поступило обращение о продлении договора найма № 1/91/1 от 22.10.2017 года на помещение ул. Святого Николая, 5А, общей площадью 282,8 кв. м, с применением рыночного коэффициента К4-2,0 на 2026 год.</p> <p>Довожу до сведения членов комиссии, что Решением Совета № 4/20 от 17.03.2025 года принято решение о продлении договора найма на 2026 год с применением рыночного коэффициента К4-3,0.</p> <p>Не возражает против продления договора найма № 1/91/1 от 22.10.2017 года на нежилые помещения, расположенные в жилом доме № 5А по адресу: ул. Святого Николая, площадью 282,80 кв. м, для деятельности Северного Территориального Агентства с применением рыночного коэффициента К4-3,0, согласно пункту 1 Решения Совета мун. Балцы № 4/20 от 17.03.2025 года.</p>	<p>К4-3,0</p> <p>Годовая плата – 638 001,20 лей.</p> <p>Ежемесячная плата – 53 166,76 лей.</p>	К4-3,0	Удовлетворить с применением рыночного коэффициента К4- 2,0.
3	<p>Чернякова Анжелл Регистрация обращения № С -2223/84 от 28.11.2025 года</p> <p>Заклонение Управления Образования, Молодежи и Спорта № 02-10/854 от 24.12.2025 года</p>	<p>Поступило обращение о предоставлении помещения № 20 в здании ТЛ «Лучиан Блага» по адресу: ул. Пушкина, 69, по 1 часу 5 раз в неделю сроком на 3 учебных года.</p> <p>Дает согласие на заключение договора найма для проведения преподавательской деятельности в здании ТЛ «Лучиан Блага» по адресу: ул. Пушкина, 69, Черпаковой Анжеллой, по 1 часу 5 раз в неделю сроком на 3 учебных года.</p>	<p>К4-0,5</p> <p>Годовая плата – 1 620,18 лей.</p> <p>Ежемесячная плата – 180,02 лей.</p>	К4-0,5	Удовлетворить.

AVIZ

*la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți
Cu privire la permiterea ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală
Bălți” de a prelungi termenul de valabilitate a contractului de
locațiune cu Compania Națională de Asigurări în Medicină
a încăperilor din str. Sf. Nicolai, 5A*

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2026 nr. 322 din 29.12.2025, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza în baza adresării Agenției Teritoriale Nord a Companiei Naționale de Asigurări în Medicină nr. 06-02/2944 din 18.11.2025 înregistrată în primărie cu nr. 03-12/398 din 18.11.2025, nr. 06-02-333 din 06.02.2026 înregistrată în primărie cu nr. 03-12/379 din 06.02.2026, și documentelor prezentate.

Luînd în considerație avizul gestionarului bunului ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 11/820-03 din 03.12.2025 și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 25.02.2026, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șef direcție Proprietate
Municipală și Relații Funciare**



Veaceslav FUSU

Executor:
Sp. principal DPM și RF
Marina TABANSCAIA

AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

„Cu privire la permiterea ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” de a prelungi termenul de valabilitate a contractului de locațiune cu Compania Națională de Asigurări în Medicină a încăperilor din str. Sf. Nicolai, 5A”

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți

Autor proiect – Direcția proprietate municipală și relații funciare

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:

1. Adresările Agenției Teritoriale Nord a Companiei Naționale de Asigurări în Medicină nr. 06-02/2944 din 18.11.2025, înregistrată în primărie cu nr. 03-12/398 din 18.11.2025, și nr. 06-02-333 din 06.02.2026, înregistrată în primărie cu nr. 03-12/379 din 06.02.2026, și documentele prezentate.
2. Avizul Î.M. “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 11/820-03 din 03.12.2025.
3. Recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (proces-verbal nr. 1 din 25.02.2026).

Principalele prevederi ale proiectului de decizie:

1. Se permite administratorului Î.M. „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” să prelungească termenul de valabilitate a contractului de locațiune nr. 1/91/1 din 22.10.2017 cu Compania Națională de Asigurări în Medicină a încăperilor din str. Sf. Nicolai, 5A, cu suprafața totală de 282,8 m², pentru activitatea Agenției Teritoriale Nord, pe termen până la 31.12.2026, cu plată pentru locațiune, cu aplicarea coeficientului de piață (K₄) – 2,0.
2. La Decizia Consiliului Municipiului Bălți nr. 4/20 din 17.03.2025 „Cu privire la permiterea Î.M. „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” de a prelungi termenul de valabilitate a contractului de locațiune cu Compania Națională de Asigurări în Medicină a încăperilor din str. Sf. Nicolai, 5A” se operează următoarea modificare:
în punct 1 să fie exclusă sintagma:
„cu aplicarea coeficientului de piață (K₄) – 3,0”
3. Compania Națională de Asigurări în Medicină, în termen de o lună, să semneze acordul de modificare și completare a contractului de locațiune a încăperii cu Î.M. „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” și să încheie contracte de deservire tehnică a încăperii nelocative și contracte directe cu Î.M. Regia „Apă-Canal-Bălți”, SA „Red-Nord”, SA „Cet-Nord”, Î.M. „DR și CD Bălți” pentru asigurare cu apă, energie electrică, energia termică și evacuarea deșeurilor menajere solide.

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. b), c) alin. (2), alin. (3) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ...

(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ...

b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);

c) decide în privința actelor juridice de administrare privind bunurile domeniului public al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, precum și privind serviciile publice de interes local, în condițiile legii;”.

Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, care la art. 9 prevede următoarele:

„Articolul 9. Modul de exercitare a dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale

(1) Exercițarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale constă în activitatea practică, desfășurată de autoritățile administrației publice locale în ce privește posesia, folosința și dispoziția proprietății publice locale în corespundere cu legislația.

(2) Modul de exercitare a dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se stabilește de către autoritățile administrației publice locale în baza Legii cu privire la proprietate, prezentei legi și altor acte legislative în vigoare.”.

Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, care la art. 9 alin. (1) și (2) lit. h), art. 17 prevede următoarele:

„Articolul 9. Atribuțiile autorităților administrației publice locale în administrarea și deetatizarea proprietății publice

(1) Împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ-teritoriale sînt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ-teritoriale.

(2) În domeniul administrării proprietății publice, de competența autorității administrației publice locale sunt: ...

h) decidera asupra dării în locațiune/arendă/superficie sau comodat a terenurilor și a altor bunuri proprietate a unității administrativ-teritoriale; ...

Articolul 17. Locațiunea activelor neutilizate

(1) Fondurile fixe și alte active pe termen lung neutilizate de instituțiile publice, de întreprinderile de stat /municipale și de societățile comerciale cu capital integral sau majoritar public (denumite în continuare *active neutilizate*) pot fi date în locațiune cu acordul prealabil al autorității administrației publice centrale sau locale, care va decide asupra modului de selectare a locatarului, în conformitate cu legislația.

(2) Contractele de locațiune încheiate fără acordul indicat la alin.(1) sunt lovite de nulitate absolută.

(3) Nu se admite locațiunea cu drept de răscumpărare (locațiunea financiară, leasingul financiar) a activelor neutilizate.

(4) Clauzele esențiale ale contractului de locațiune a activelor neutilizate sunt următoarele:

- a) descrierea obiectului locațiunii;
- b) termenul de locațiune;
- c) componența, cuantumul și termenul de plată a chiriei și, după caz, condițiile și modul de indexare și/sau de modificare a cuantumului chiriei;
- d) modul de restituire a obiectului locațiunii și, după caz, condițiile de prelungire a locațiunii.

(5) Contractul de locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public neincluse în listele

bunurilor nepasibile de privatizare, cu excepția activelor din cadrul parcurilor industriale, poate fi încheiat pe un termen de la un an până la trei ani.

(5¹) Termenul contractului de locațiune a bunurilor imobile ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public din cadrul parcului industrial nu poate depăși termenul-limită pentru care a fost acordat titlul de parc industrial.

(5²) Contractul de locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public neincluse în listele bunurilor nepasibile de privatizare, în situația privatizării întreprinderilor de stat/municipale, poate fi rezolvit la solicitarea proprietarului, iar în cazul societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, la solicitarea administratorului, înainte de expirarea unui termen de 3 ani, cu un preaviz de 90 de zile adresat locatarului.

(6) Cuantumul contractual al chiriei care se plătește pentru activele neutilizate nu trebuie să fie mai mic decât cuantumul minim al chiriei calculat conform legii. Plata chiriei pentru activele neutilizate se efectuează exclusiv în mijloace bănești.

(7) Mijloacele financiare obținute din locațiunea activelor neutilizate, după acoperirea cheltuielilor aferente locațiunii lor, sunt folosite prioritar la plata restanțelor întreprinderii de stat /municipale sau ale societății comerciale față de bugetul public național și a restanțelor la plata salariilor. Mijloacele financiare rămase după efectuarea acestor plăți se investesc prioritar în dezvoltarea întreprinderii de stat /municipale ori a societății comerciale, la decizia consiliului ei.

(8) Rezilierea sau modificarea unilaterală a contractelor de locațiune a activelor neutilizate sunt lovite de nulitate absolută.

(9) Autoritățile administrației publice centrale și locale respective verifică corectitudinea încheierii contractelor de locațiune a activelor neutilizate.”.

Legea bugetului de stat pe anul 2026 nr. 322 din 29.12.2025.

Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107-XV din 06.06.2002.

Hotărârea Guvernului nr. 483 din 29.03.2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate.

Decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”.

Având în vedere existența cadrului legislativ-normativ necesar pentru examinarea chestiunii în cauză, prezentul proiect de decizie **este recomandat** pentru examinare în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef adjunct Direcție juridică



Oleg Leahu

09.03.2026



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 4/20
от 17.03.2025 г.

Перевод

О разрешении МП «Gospodăria Locativ-Comunală Bălți» на продление срока действия договора найма с Национальной компанией медицинского страхования на помещения по ул. Св. Николая, 5А

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2025 год № 310 от 26.12.2024 года, ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года, Постановлением Правительства РМ № 483 от 29.03.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов», с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращения Северного Территориального Агентства Национальной компании медицинского страхования № 01-13/6579 от 18.12.2024 года, предоставленных документов, заключения МП «Gospodăria Locativ-Comunală Bălți» № 11/81-03 от 27.01.2025 года и рекомендации комиссии по сдаче муниципального имущества внаём (протокол № 1 от 25.02.2025 года), –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Разрешить управляющему МП «Gospodăria Locativ-Comunală Bălți» продлить срок действия договора найма № 1/91/1 от 22.10.2017 года с Национальной компанией медицинского страхования на помещения по ул. Св. Николая, 5А, общей площадью 282,8 кв.м., для деятельности Северного территориального агентства сроком до 31.12.2025 года, с оплатой за наём с применением рыночного коэффициента (К₄) – 2,0, и с последующим продлением договора найма на 2026 год, с оплатой за наём с применением рыночного коэффициента (К₄) – 3,0.
2. Национальной компании медицинского страхования в месячный срок подписать с МП «Gospodăria Locativ-Comunală Bălți» соглашение о внесении изменений и дополнений в договор найма на помещения и заключить договоры на техническое обслуживание нежилых помещений и прямые договоры с МП Regia «Apă-Canal-Bălți», АО «RED-Nord», АО «СЕТ-Nord», МП «DRCD Bălți» об обеспечении водой, электроэнергией, теплоэнергией и вывозе твёрдых бытовых отходов.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на IV
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Digitally signed by Gramma Serghei
Date: 2025.03.25 15:25:15 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Сергей Грамма

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Digitally signed by Serdiuc Irina
Date: 2025.03.26 09:08:54 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Ирина Сердюк