



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____
от _____ 2026 г.

Проект
Перевод

О внесении изменения в решение Совета мун. Бэлць № 12/5 от 06.11.2025 г. «О передаче муниципального имущества в управление МП «Asociația piețelor din mun. Bălți» с правом хозяйственного ведения

В соответствии со ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об административной децентрализации № 435-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года с последующими изменениями и дополнениями, руководствуясь Положением о порядке владения, управления и распоряжения муниципальной собственностью на территории мун. Бэлць, утвержденным решением Совета муниципия Бэлць № 16/23 от 24.12.2012 года с последующими изменениями и дополнениями, Земельным Кодексом РМ № 22/2024, Законом 1543/1998 г. о кадастре недвижимого имущества,-

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Внести изменение в решение Совета мун. Бэлць № 12/5 от 06.11.2025 г. «О передаче муниципального имущества в управление ÎМ «Asociația piețelor din mun. Bălți» с правом хозяйственного ведения, а именно:
 - в п.1 решения синтагму «ул. Карачобану, 150» заменить на синтагму «ул.Аеродромулуй».
2. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотин, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики, Молдова № 116/2018.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды

Председательствующий на III
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Raport de specialitate

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

**Cu privire la modificarea deciziei Consiliului mun.Bălți nr.12/5 din
06.11.2025 ”Cu privire la transmiterea patrimoniului municipal în administrarea
ÎM „Asociația pieților din mun. Bălți” cu drept de gestiune economică**

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind decentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007 cu modificări și completări ulterioare, conducându-se de Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra Patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți cu modificări și completări ulterioare, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012 cu modificări și completări ulterioare.

Luînd în considerare cele expuse mai sus și faptul că a fost comisă o eroare tehnică, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

Șef al DPM și RF



Veaceslav Fusu

AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

**„Cu privire la operarea unor modificări în decizia
Consiliului mun. Bălți nr.12/5 din 06.11.2025 ”Cu
privire la transmiterea patrimoniului municipal în
administrarea ÎM „Asociația piețelor din mun. Bălți” cu
drept de gestiune economică”**

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți

Autor proiect – Direcția proprietate municipală și relații funciare

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:
Asigurarea evidenței proprietății publice și generalizării informației privind circulația și utilizarea acesteia.

Principalele prevederi ale proiectului de decizie:

Se operează modificări în decizia Consiliului mun. Bălți nr. 12/5 din 06.11.2025 ”Cu privire la transmiterea patrimoniului municipal în administrarea ÎM „Asociația piețelor din mun. Bălți” cu drept de gestiune economică, după cum urmează:

în pct.1 a deciziei sintagma ”str.Caraciobanu, 150” se substituie cu sintagma ”str.Aerodromului”.

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. b) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ...

(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ...

b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);”.

Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, care la art. 4 alin. (1) lit. g) prevede următoarele:

„Articolul 4. Domeniile proprii de activitate ale autorităților publice locale

(1) Pentru autoritățile publice locale de nivelul întâi se stabilesc următoarele domenii proprii de activitate: ...

g) administrarea bunurilor din domeniile public și privat locale;”.

Legea privind administrarea și deținerea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, care la art. 9 alin. (1) prevede următoarele:

„Articolul 9. Atribuțiile autorităților administrației publice locale în administrarea și deținerea proprietății publice

(1) Împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ-teritoriale sunt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ-teritoriale.”.

Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți, aprobat prin decizia Consiliului mun. Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012.

Având în vedere existența cadrului legislativ-normativ necesar pentru examinarea chestiunii în cauză, prezentul proiect de decizie **este recomandat** pentru examinare în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef adjunct Direcție juridică



Oleg Leahu

20.03.2026



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 12/5
от 06.11.2025 г.

Перевод

О передаче муниципального имущества в управление МП «Asociația piețelor din mun. Bălți» с правом хозяйственного ведения

В соответствии со ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об административной децентрализации № 435-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года с последующими изменениями и дополнениями, руководствуясь Положением о порядке владения, управления и распоряжения муниципальной собственностью на территории мун. Бэлць, утвержденным решением Совета муниципия Бэлць № 16/23 от 24.12.2012 года с последующими изменениями и дополнениями, Земельный Кодекс РМ, Закон 1543/1998 г. о кадастре недвижимого имущества, на основании обращения МП «Asociația piețelor din mun. Bălți» № 212 от 09.09.2025 года, зарегистрированное за № 03-12/3142 от 10.09.2025 г, принимая во внимание рекомендации земельной комиссии от 07.10.2025 года (протокол № 6),-

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Передать без оплаты муниципальное имущество в управление МП «Asociația piețelor din mun. Bălți» на праве хозяйственного ведения, а именно: земельный участок по адресу ул. Карачобану, 150, с кадастровым номером 0300112378, общей площадью 0,33 га.
2. Примару муниципия Бэлць совместно с МП «Asociația piețelor din mun. Bălți», создать комиссию по приёму-передаче имущества и обеспечить осуществление данной передачи с составлением в установленном порядке всех необходимых документов, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Уполномочить примара муниципия Бэлць произвести соответствующие изменения в реестре публичного имущества и бухгалтерском учете основных средств, в соответствии с действующим законодательством.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на XII
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Digitally signed by Gramma Serghei
Date: 2025.11.14 11:16:13 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Сергей Грамма

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Digitally signed by Serdiuc Irina
Date: 2025.11.14 12:13:13 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Ирина Сердюк

Registrul bunurilor imobile 0300112378

Capitolul A,B
Deschis 12.09.2017

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0300112.378**
Adresa **mun. Bălți str. Aerodromului**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Domeniul **Privat**
Suprafața **0.33 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **0300112.378**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Municipiul Bălți,**
Domiciliul / Sediul **mun. Bălți, str. Independenței , 1**
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local Bălți nr. 5/11 din 09.06.2017 (0300/17/19486)**
Data înregistrării **07.09.2017**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile