



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____
от _____ 2026 г.

Проект
Перевод

О разрешении на возврат муниципального имущества
из управления ÎМ „Asociația pietelor din mun. Bălți”
на праве хозяйственного ведения

В соответствии со ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об административной децентрализации № 435-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года с последующими изменениями и дополнениями, руководствуясь Положением о порядке владения, управления и распоряжения муниципальной собственностью на территории мун. Бэлць, утвержденным решением Совета муниципия Бэлць № 16/23 от 24.12.2012 года с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращений ÎМ „Asociația pietelor din mun. Bălți” № 295 от 27.12.2025 года и № 4 от 14.01.2026 года, протокола заседания Административного Совета № 3 от 18.12.2025 года и в целях обеспечения учёта публичного имущества и обобщения сведений о его движении и использовании, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Разрешить произвести возврат муниципального имущества из управления ÎМ „Asociația pietelor din mun. Bălți” на праве хозяйственного ведения на баланс примэрии согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць:
 - 2.1 создать совместно с ÎМ „Asociația pietelor din mun. Bălți” комиссии по приёму-передаче имущества и обеспечить осуществление данной передачи с составлением в установленном порядке всех необходимых документов в соответствии с требованиями действующего законодательства;
 - 2.2 произвести соответствующие изменения в реестре публичного имущества и бухгалтерском учете основных средств в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики, Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по финансово-экономической деятельности, по праву и дисциплине.

Председательствующий на III
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

№ п/п	Наименование основного средства	Адрес	Кадастровый номер	Площадь участка, га	Нормативная цена, лей
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	Земельный участок	ул. Киевская, 126А	0300205.963	0,317	745272,14
	<i>Итого:</i>				<i>745272,14</i>

№ п/п	Наименование основного средства	Адрес	Инвентарный номер	Первоначальная стоимость, лей	Износ, лей	Остаточная стоимость, лей
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1	Подъездной путь	ул. Киевская, 126А	12320304	861313,87	664322,00	196991,87
	<i>Итого:</i>			<i>861313,87</i>		

Raport de specialitate

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

**Cu privire la autorizarea returnării proprietății municipale din
administrarea ÎM „Asociația piețelor din mun. Bălți”
cu drept de gestiune economică**

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind decentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind administrarea și deținerea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007 cu modificări și completări ulterioare, conducându-se de Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra Patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți cu modificări și completări ulterioare, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012 cu modificări și completări ulterioare, în baza adresării ÎM „Asociația piețelor din mun. Bălți” nr. 295 din 27.12.2025 și nr. 4 din 14.01.2026, proces-verbal al Consiliului de Administrație nr. 3 din 18.12.2025 și în scopul asigurării evidenței proprietății publice și generalizării informației privind circulația și utilizare acesteia.

Luând în considerare cele expuse mai sus și decizia comisiei de administrare a proprietății publice din 27.02.2026, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

Șef-adjunct al DPM și RF



Diana Bacioi

AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

**„Cu privire la autorizarea returnării proprietății municipale
din administrarea ÎM „Asociația piețelor din mun. Bălți”
cu drept de gestiune economică”**

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți

Autor proiect – Direcția proprietate municipală și relații funciare

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:

1. Adresările Î.M. „Asociația Piețelor din Bălți” nr. 295 din 27.12.2025 și nr. 4 din 14.01.2026.
2. Procesul-verbal al Consiliului de Administrație nr. 3 din 18.12.2025.
3. Asigurarea evidenței proprietății publice și generalizării informației privind circulația și utilizarea acesteia.

Principalele prevederi ale proiectului de decizie:

1. Se permite returnarea proprietății municipale din administrarea Î.M. „Asociația Piețelor din Bălți” cu drept de gestiune economică la bilanțul primăriei mun. Bălți, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți:
 - 2.1. să instituie în comun cu Î.M. „Asociația Piețelor din Bălți” comisiile de primire-predare a bunurilor și să asigure efectuarea transmiterii, cu perfectarea în ordinea stabilită a tuturor documentelor necesare, conform prevederilor legislației în vigoare;
 - 2.2. să efectueze modificările corespunzătoare în registrul patrimoniului public și evidența contabilă a mijloacelor fixe, în conformitate cu legislația în vigoare.

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. b) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ...

(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ...

b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);”.

Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, care la art. 4 alin. (1) lit. g) prevede următoarele:

„Articolul 4. Domeniile proprii de activitate ale autorităților publice locale

(1) Pentru autoritățile publice locale de nivelul întâi se stabilesc următoarele domenii proprii de activitate: ...

g) administrarea bunurilor din domeniile public și privat locale;”.

Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, care la art. 9 alin. (1) prevede următoarele:

„Articolul 9. Atribuțiile autorităților administrației publice locale în administrarea și deetimizarea proprietății publice

(1) Împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ-teritoriale sunt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ-teritoriale.”.

Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31.12.2015 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică”, care stabilește procedura de transmitere a instituțiilor bugetare/publice la autogestiune, întreprinderilor de stat/municipale, subdiviziunilor lor, terenurilor, mijloacelor fixe, inclusiv bunurilor distincte, clădirilor, edificiilor și altor active proprietate publică și care la pct. 9 și 10 alin. (3) lit. c) din Regulament prevede următoarele:

„9. Temei pentru transmiterea bunurilor proprietate publică constituie decizia de transmitere, adoptată de organul împuternicit, în conformitate cu legislația și prevederile punctului 10 din prezentul Regulament.

Decizia de transmitere poate fi cumulată cu deciziile privind reorganizarea autorităților publice sau cu privire la crearea, reorganizarea sau lichidarea instituțiilor bugetare/publice la autogestiune sau întreprinderilor de stat/municipale.

10. Decizia de transmitere a bunurilor proprietate publică se adoptă de: ... 3) Autoritatea administrației publice locale – în cazul: ... c) transmiterii bunurilor din proprietatea sau administrarea unei unități administrativ-teritoriale de nivelul întâi în proprietatea sau administrarea altei unități administrativ-teritoriale de același nivel, precum și în cadrul aceleiași unități administrativ-teritoriale în cazul transmiterii bunurilor de la o autoritate publică autonomă, întreprindere municipală către altă autoritate publică autonomă, întreprindere municipală, administrată de autoritatea publică respectivă. În cazul dezacordului uneia sau ambelor părți (autoritate publică autonomă, întreprindere municipală) cu transmiterea proprietății, autoritatea administrației publice locale este în drept să adopte decizia de transmitere și să aprobe actul de transmitere fără acordul uneia sau ambelor părți;”.

Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți, aprobat prin decizia Consiliului mun. Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012.

Având în vedere existența cadrului legislativ-normativ necesar pentru examinarea chestiunii în cauză, prezentul proiect de decizie **este recomandat** pentru examinare în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef adjunct Direcție juridică

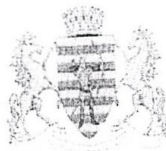


Oleg Leahu

10.03.2026

ÎNTEPRINDEREA MUNICIPALĂ
„ASOCIAȚIA PIEȚELOR DIN
MUN. BĂLȚI”

MD 3100, Republica Moldova,
mun. Bălți, str. Libertății, 2,
tel.: 2-44-72, fax 2-71-50, c/d 225171101125,
c/f 1003602007261 la BCA “Moldova-
Agroindbanc” mun. Bălți, BIC AGRNMP2X750



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ОБЪЕДИНЕНИЕ РЫНКОВ
МУН. БЭЛЦЬ»

MD 3100, Республика Молдова,
г. Бэлць, ул. Свободы, 2,
тел.: 2-44-72, факс 2-71-50 с/д 225171101125,
ф/к 1003602007261 в АКБ “Молдова-Агрондбанк”
mun. Бэлць, BIC AGRNMP2X750

La 14 01 2026 Nr. 4
de la _____

Secretarului Consiliului Municipal Bălți
D-nei Irina Serdiuc

W Copia: Primarului municipiului Bălți
D-lui Alexandr Petkov

Prin prezenta Î.M. “Asociația piețelor din Bălți” urmare la scrisoarea cu nr. 295 din 27.12.2025 privind examinarea în cadrul Consiliului Municipal Bălți chestiunea transmiterii terenului (cale de acces) de pe str. Kievului (regiunea piața), cu suprafață de 0,317 ha, nr. cadastral 0300205.963 în sumă de 745272,14 lei din gestiunea economică a Î.M. “Asociația piețelor din Bălți” la bilanțul Primăriei mun. Bălți, solicită respectuos completarea cu sintagma “și cu construcție specială (drumul) cu același număr cadastral din str. Kievului (regiunea piața) cu valoarea inițială – 861313,87 lei, amortizarea - 664322,00 lei și valoarea de bilanț – 196991,87 lei”. 12320304.

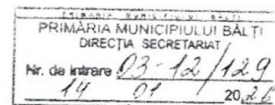
Anexă: – 2 file.

Cu respect,

(Administratorul Î.M. “Asociația piețelor din Bălți”

Iu. Vlas

EX. L. Rusu, contabil-sef
Tel: 079995131



Lista mijloacelor fixe aflate la balanta IM "Asociatia Pietelor din Balti" preconizate pentru transmitere

Nr. d/o	Denumirea imobilului (modul de folosință, destinația, după caz, descrierea clădirii pe etaje sau încăperi)	Numărul de inventariere/Numărul cadastral	Adresa postală	Anul în care este în exploatare	Suprafața la sol (m.p.), numărul de nivele *	Suprafața pe interior (conform actului de inventariere) (m.p.)	Suprafața terenului aferent (m.p.)	Valoarea (prețului) inițială (lei)	Uzura (lei)	Valoarea de bilanț rămasă (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Drumul str Kiev piata ANGRU	12320304/ 0300205,963	str. Kiev 126A	2015	-	-	-	861.313,87	664.322,00	196.991,87
	Total							861.313,87	664.322,00	196.991,87

Director IM "Asociatia Pietelor din Balti"

Contabil sef IM "Asociatia Pietelor din Balti"

Ex. V. P. Pasa

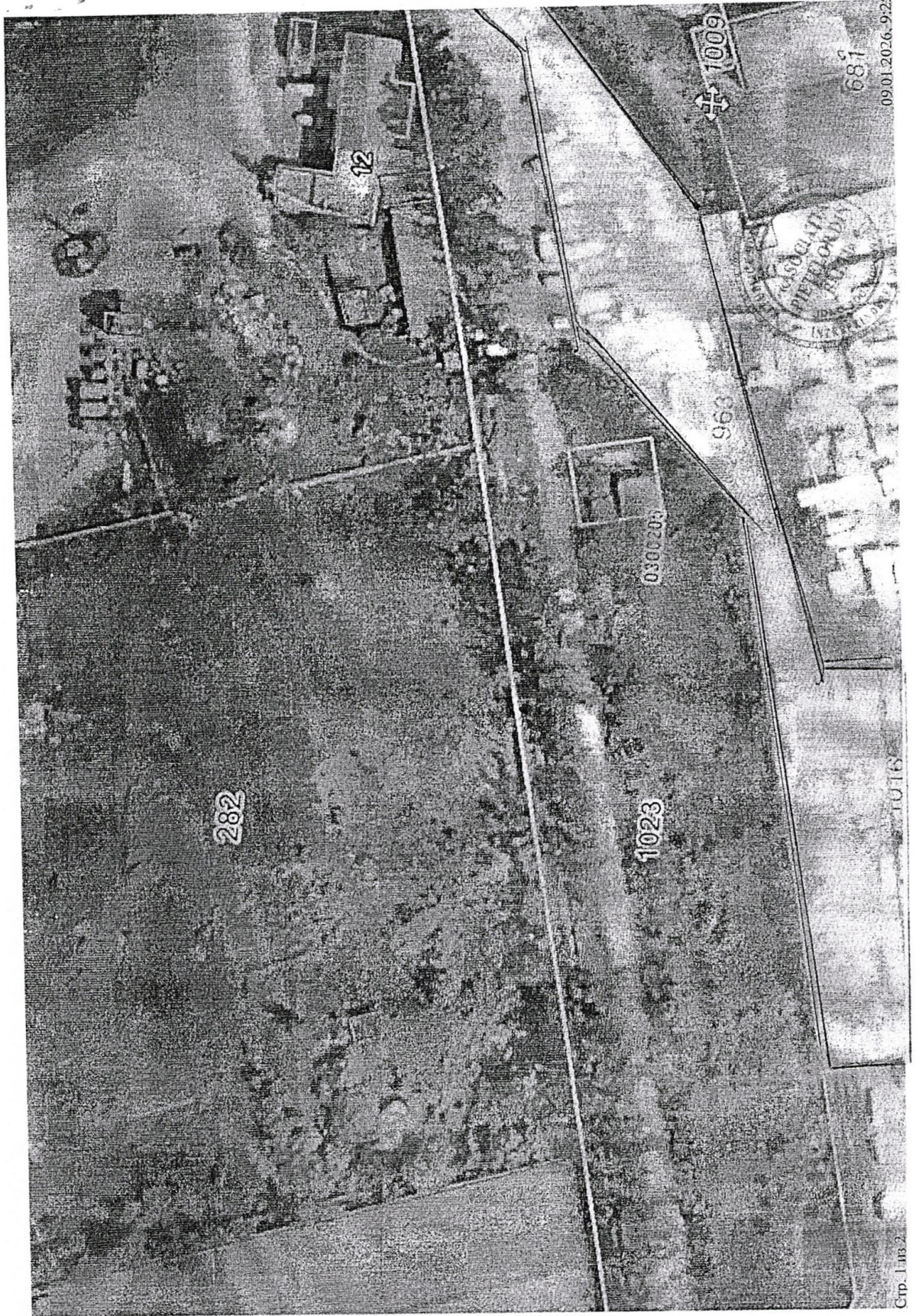


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Iurie Vlas

Lilia Rusu



282

12

1023

030209

968

1009

681



TOTIS

Срт. 1.03.2

09.01.2026-92

ÎNTEPRINDEREA MUNICIPALĂ

„ASOCIAȚIA PIETELOR DIN
MUN.BĂLȚI”

MD 3100, Republica Moldova,
mun.Bălți, str.Libertății, 2,
tel.: 2-44-72, fax 2-71-50, c/d 225171101125,
c/f 1003602007261 la BCA “Moldova-
Agroindbanc” mun.Bălți, BIC AGRNMP2X750



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ОБЪЕДИНЕНИЕ РЫНКОВ
МУН.БЭЛЦЬ»

MD 3100, Республика Молдова,
г.Бэлць, ул.Свободы, 2,
тел.: 2-44-72, факс 2-71-50 c/d 225171101125,
ф/к 1003602007261 в АКБ “Молдова-Агроиндбанк”
мун.Бэлць, BIC AGRNMP2X750

La 27.12.2025 Nr. 295
de la _____

Secretarului Consiliului Municipal Bălți
D-nei Irina Serdiuc

✓ Copia: Primarului municipiului Bălți
D-lui Alexandr Petkov

Prin prezenta Î.M. “Asociația piețelor din Bălți” întru executarea Legii 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, precum și în baza procesului-verbal nr. 3 din 18.12.2025 al ședinței Consiliului de administrație al întreprinderii, solicită respectuos conform competenței examinarea în cadrul Consiliului Municipal Bălți chestiunea cu privire transmiterea terenului (cale de acces) de pe str. Kievului (regiunea piața), cu suprafață de 0,317 ha, nr. cadastral 0300205.963 în sumă de 745272,14 lei din gestiunea economică a Î.M. “Asociația piețelor din Bălți” la bilanțul Primăriei mun. Bălți.

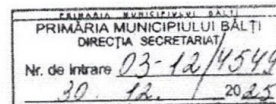
Anexă:- Copia procesului-verbal a Consiliului de Administrație a întreprinderii – 4 file.
- Copiile documentelor justificative pentru transmiterea terenului – 10 file.

Cu respect,

Administratorul Î.M. “Asociația piețelor din Bălți”

Iu. Vlas

Ex: A. Zubrii, jurist
L. Rusu, contabil-șef
Tel: 079995131



PROCES - VERBAL

al secțiunii Consiliului de Administrație al I.M. „Asociația piețelor mun. Bălți”
nr. 3 din 18.12.2025

Au fost prezenti:

Vera Rusu – membru CA
Galer Ala – membru CA
Zubrii Alina – secretarul CA

Au absentat:

Roman Udrea – președinte CA
Ion Buzinski – membru CA

Invitați:

Iurie Vlas – administratorul întreprinderii
Lilia Rusu – contabil-șef a întreprinderii

ORDINEA DE ZI:

1. Examinarea demersului contabilului - șef a IM "Asociația piețelor din Bălți" cu privire la raportul activității economico-financiară a întreprinderii pe perioada semestrului I anul 2025.
2. Examinarea demersului contabilului - șef a IM "Asociația piețelor din Bălți" cu privire la raportul activității economico-financiară a întreprinderii pentru perioada de 9 luni, anul 2025.
3. Cu privire la examinarea demersului contabilului șef a întreprinderii asupra capitalizării camerei frigorifice Nr.8 din pavilionul Central.
4. Cu privire la examinarea demersului contabilului șef a întreprinderii asupra capitalizării meselor din metal din zona agroalimentară a pieței mixte "Caraciobanu", str. D. Caraciobanu, 150, mun. Bălți.
5. Cu privire la examinarea demersului contabilului șef a întreprinderii privind casarea mijloacelor fixe la piața "Agricolă", str. Kievului, 126/A, mun. Bălți conform „Registrului actelor mijloacelor fixe ce urmează a fi casate”.
6. Cu privire la premiera salariiilor întreprinderii în mărime de 50% din salariu de funcție, pentru rezultatele activității economico-financiară a întreprinderii pe perioada de 10 luni.
7. Cu privire la modificarea satului pieței "Pușkin", str. Pușkin, 32, mun. Bălți.
8. Cu privire la scoaterea din calcul a taxei de piață la piața "Agricolă", str. Kievului, 126/A, mun. Bălți.
9. Cu privire la transmiterea căii de acces din str. Kievului, piața "Agricolă", numărul cadastral 0300205.963, suprafața totală de 0,317 ha în proprietatea fondatorului întreprinderii.

Asupra pct. 1 Examinarea demersului contabilului - șef a IM "Asociația piețelor din Bălți" cu privire la raportul activității economico-financiară a întreprinderii pe perioada semestrului I anul 2025.

A luat cuvântul: *Lilia Rusu* - contabil-șef a IM „Asociația piețelor din Bălți” care a dat citire raportului situației financiare a întreprinderii pe perioada semestrului I anul 2025.

Astfel, Consiliul de Administrație a hotărât:

A lua act de cunoștință raportului activității economico-financiară a întreprinderii pe perioada semestrului I anul 2025.



cu votul Pentru __3__ membri. Contra __-__ membri. S-au abținut __-__ membri.

Asupra pct. 2 Examinarea demersului contabilului - șef a ÎM "Asociația piețelor din Bălți" cu privire la raportul activității economico-financiare a întreprinderii pentru perioada de 9 luni, anul 2025.

A luat cuvântul: *Lilia Rusu* – contabil-șef a Î.M. „Asociația piețelor din Bălți”- a dat citire situației financiare a întreprinderii pe perioada de 9 luni, anul 2025.

Astfel, Consiliul de Administrație a hotărât

A lua act de cunoștință raportul activității economico-financiare a Î.M. „Asociația piețelor din Bălți pentru perioada de 9 luni, anul 2025.

cu votul Pentru __3__ membri. Contra __-__ membri. S-au abținut __-__ membri.

Asupra pct. 3 Cu privire la examinarea demersului contabilului șef a întreprinderii asupra capitalizării camerei frigorifice Nr.8 din pavilionul Central.

A luat cuvântul: *Lilia Rusu* – contabil-șef a Î.M. „Asociația piețelor din Bălți”- a comunicat că s-au efectuat lucrări de reparație a camerei frigorifice cu nr.8 din incinta pavilionului Central, sector carne proaspătă în sumă de 8149,33 lei, transmis în gestiune economică de către primăria mun. Bălți. Orice lucrare mărește costul mijlocului fix, care duce la schimbarea în evidența contabilă a Registrului patrimoniului public.

Astfel, Consiliul de Administrație a hotărât:

A înainta demers conform competenței Consiliului municipal Bălți pentru a majora costului patrimoniului municipal prin capitalizare a camerei frigorifice Nr. 8 din piața Centrală (pavilionul central, sector carne proaspătă) din str. Libertății, 2, aflat în gestiunea economică a întreprinderii prin efectuarea reparației capitale în sumă de 8149,33 lei, cu reflectarea ulterioară în Registrul patrimoniului public și evidența contabilă a mijloacelor fixe.

cu votul Pentru __3__ membri. Contra __-__ membri. S-au abținut __-__ membri.

Asupra pct. 4 Cu privire la examinarea demersului contabilului șef a întreprinderii asupra capitalizării meselor din metal din zona agroalimentară a pieței mixte "Caraciobanu", str. D. Caraciobanu, 150, mun. Bălți.

A luat cuvântul: *Lilia Rusu* – contabil-șef a Î.M. „Asociația piețelor din Bălți”- a comunicat că s-au efectuat lucrări de reparație a meselor din metal (20 buc.) în zona agroalimentară, sector "Producător casnic", piața mixtă "Caraciobanu", str. D. Caraciobanu, 150, mun. Bălți în sumă de 197.199,18 lei, transmis în gestiune economică de către primăria mun. Bălți. Orice lucrare mărește costul mijlocului fix, care duce la schimbarea în evidența contabilă a Registrului patrimoniului public.

Astfel, Consiliul de Administrație a hotărât:

A înainta demers conform competenței Consiliului municipal Bălți pentru a majora costului patrimoniului municipal prin capitalizare a meselor din metal (20 buc.) în zona agroalimentară, sector "Producător casnic", piața mixtă "Caraciobanu", str. D. Caraciobanu, 150, mun. Bălți, aflate în gestiunea economică a întreprinderii prin efectuarea reparației capitale în sumă de 197.199,18 lei, cu reflectarea ulterioară în Registrul patrimoniului public și evidența contabilă a mijloacelor fixe.



cu votul Pentru 3 membri. Contra - membri. S-au abținut - membri.

Asupra pct. 5 Cu privire la examinarea demersului contabilului șef a întreprinderii privind casarea mijloacelor fixe la piața „Agricolă”, str. Kievului, 126/A, mun. Bălți conform „Registrului actelor mijloacelor fixe ce urmează a fi casate”.

A luat cuvântul: *Lilia Rusu* – contabil-șef a Î.M. „Asociația piețelor din Bălți” - a prezentat registrul actelor mijloacelor fixe ce urmează a fi casate și a dat citire tuturor mijloacelor fixe (16 unități).

Astfel, Consiliul de Administrație a hotărât:

Se permite Î.M. „Asociația piețelor din Bălți” conform listei din Registrul actelor mijloacelor fixe casarea acestora.

cu votul Pentru 3 membri. Contra - membri. S-au abținut - membri.

Asupra pct. 6 Cu privire la premierea salariaților întreprinderii în mărime de 50% din salariu de funcție pentru rezultatele activității economico-financiară a întreprinderii pentru perioada de 10 luni.

A luat cuvântul: *Lilia Rusu* – contabil-șef a Î.M. „Asociația piețelor din Bălți” și *Ala Galer* – economist a Î.M. „Asociația piețelor din Bălți” - luând în considerație că conform raportului privind rezultatele financiare pe perioada 01.01.2025 până la 31.10.2025 s-a înregistrat profit net în sumă de 1140771, astfel considerăm oportun de a premia salariații întreprinderii în mărime de 50% din salariu de funcție, dat fiind faptul că ultimii nu au primit nici o premie pe parcursul ultimilor ani.

Astfel, Consiliul de Administrație a hotărât:

Se permite Î.M. „Asociația piețelor din Bălți” a premia salariații Î.M. „Asociația piețelor din Bălți” în mărime de 50% din salariu de funcție pentru rezultatele activității economico-financiară pentru perioada de 10 luni.

cu votul Pentru 3 membri. Contra - membri. S-au abținut - membri.

Asupra pct. 7 Cu privire la modificarea statutului pieței “Pușkin”, str. Pușkin, 32, mun. Bălți.

A luat cuvântul: *Iurie Vlas* – administratorul Î.M. „Asociația piețelor din Bălți” – unde a menționat că la momentul actual piața „Pușkin” din str. Pușkin, 32, mun. Bălți are statut de piață industrială (second-hand), având spații comerciale libere. Astfel, prin schimbarea statutului din piață industrială în piață Mixtă avem posibilitatea să dezvoltăm în această piață un segment agroalimentar, care ar fi o oportunitate pentru locuitorii cartierului respectiv.

Astfel, Consiliul de Administrație a hotărât:

A înainta demers conform competenței Consiliului municipal Bălți întru modificarea statutului pieței “Pușkin” din industrială în piață mixtă din str. Pușkin, 32, mun. Bălți, cu includerea ulterioară a modificărilor în Regulamentul de funcționare a piețelor din cadrul Î.M. “Asociația piețelor din Bălți”

cu votul Pentru 3 membri. Contra - membri. S-au abținut - membri.

Asupra pct. 8 Cu privire la scoaterea din calcul a taxei de piață la piața „Agricolă”, str. Kievului, 126/A, mun. Bălți.



A luat cuvântul: *Lilia Rusu* - contabil-șef a Î.M. „Asociația piețelor din Bălți” menționând că în luna noiembrie a fost închisă activitatea de întreprinzător la piața Agricolă din str. Kievului, 126/A, mun. Bălți și solicităm începând cu data de 01.01.2026 a scoate statutul de piață la subdiviziunea piața Agricolă, precum și scoaterea din calcul a taxei de piață la piața Agricolă pe motivul închiderii pieței respective.

Astfel, Consiliul de Administrație a hotărât:

A înainta demers conform competenței Consiliului municipal Bălți întru scoaterea calculului taxei de piață la piața „Agricolă” din str. Kievului, 126/A, mun. Bălți începând cu data de 01.01.2026.

cu votul Pentru 3 membri. Contra - membri. S-au abținut - membri.

Asupra pct. 9 Cu privire la examinarea demersului contabilului șef a întreprinderii privind la trasmiterea căii de acces din str. Kievului, piața „Agricolă”, numărul cadastral 0300205.963, suprafața totală de 0,317 ha în proprietatea fondatorului întreprinderii.

A luat cuvântul: *Lilia Rusu* - contabil-șef a Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți” - conform deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 2/31 din 27.03.2014 s-a dispus trasmiterea de la balanța Primăriei terenul (cale de acces) de pe str. Kievului (regiunea piața) cu suprafața de 0,317 ha, nr.cadastral 0300205.963 în gestiune economică ÎM „Asociației piețelor mun. Bălți”, drept urmare în legătură cu închiderea pieței Agricole din str. Kievului, 126/A, solicităm trasmiterea terenului (căii de acces) din str. Kievului, (regiunea pieței) la balanța Primăriei - în sumă de 745272,14 lei.

Astfel, Consiliul de Administrație a hotărât:

Se permite Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți” din gestiunea economică a întreprinderii a transmite terenul (calea de acces) de pe str. Kievului (regiunea piața) cu suprafața de 0,317 ha, nr.cadastral 0300205.963 în suma de 745272,14 lei, la bilanțul Primăriei cu efectuarea schimbărilor în evidența contabilă.

cu votul Pentru 3 membri. Contra - membri. S-au abținut - membri.

Semnăturile membrii Consiliului de Administrație:

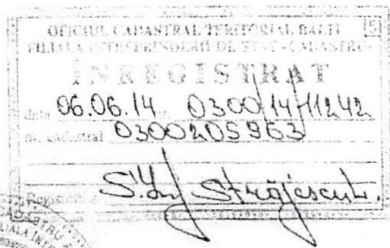
Rusu V.

Zubrii A.

Galer A.



1000 1200 1000 9,317



УТВЕРЖДАЮ:

 (должность)

 (наименование органа)
 Панчук В.Т.
 (Ф.И.О.)
 « 19 » 04 2014г.



АКТ
 ПРИЁМКИ-ПЕРЕДАЧИ ПРЕДПРИЯТИЯ, ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ

Мун. Бэлць от « 19 » 04 2014г.

Комиссия в составе:
 Председатель комиссии Маху О.Я. - заместитель примара муниципия Бэлць
 (Ф.И.О. должность)

Члены комиссии:
 Зинковская Г.Р. – начальник УМС и ЗО примэрии
 (Ф.И.О., должность)
 Попа А.Ю. – зам начальника УМС и ЗО примэрии
 (Ф.И.О., должность)
 Балан В.М. – начальник Юридического Управления примэрии
 (Ф.И.О., должность)
 Заславская Ж.Н. – начальник УБУ примэрии
 (Ф.И.О., должность)

Члены комиссии:
 Руссу Л.В. – глав. бухгалтер МП «Объединение Рынков мун. Бэлць»
 (Ф.И.О., должность)
 Кициловский В.Г. – нач. строй группы МП «Объединение Рынков мун. Бэлць»
 (Ф.И.О., должность)
 Ничипорук О.В. – бухгалтер МП «Объединение Рынков мун. Бэлць»
 (Ф.И.О., должность)

На основании решения Совета мун. Бэлць № 2/31 от 27.03.2014г., распоряжения примара № 206 от 16.04.2014 г. с внесенными изменениями и приказа директора МП «Объединение Рынков мун. Бэлць» № 32/1-п от 04.02.2014г.

(постановление или приказ, наименование органа, принявшего решение о передаче)
 примэрия мун. Бэлць передала безвозмездно земельный участок муниципальной собственности, согласно приложению №1 к настоящему акту

(полное наименование передаваемого предприятия или подразделения, его месторасположение)

по состоянию на "22" 04 2014г., в управление МП «Объединение Рынков мун. Бэлць» на праве хозяйственного ведения

(наименование принимающего органа управления или предприятия, его месторасположение)



I. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЕРЕДАВАЕМОГО ПРЕДПРИЯТИЯ, ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ.

- 1.1. _____
(данные о производственной мощности, об основных видах продукции, работ и услуг)
- 1.2. _____
(данные о списочной численности работников)

II. СОСТОЯНИЕ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ.

_____ Земельный участок находится в удовлетворительном состоянии.
(краткая характеристика физического и морального износа зданий,
_____ сооружений, оборудования, транспортных средств)

III. ПЕРЕДАВАЕМЫЕ АКТИВЫ И ПАССИВЫ.

3.1. Общая стоимость активов (пассивов) передаваемого предприятия (подразделения) согласно передаточному (разделительному) балансу на 22.04.2014 г. по нормативной стоимости земли составляет 409490,17 лей (четыреста девять тысяч четыреста девяносто лея 17 бань). По категориям: земли сел, городов, муниципиев.
(цифрами и прописью)

Активы

Нормативная стоимость земельного участка:	_____	409490,17	лей
I. Основные средства и прочие необоротные активы	_____	_____	лей
II. Запасы и затраты	_____	_____	лей
III. Денежные средства, расчёты и прочие активы	_____	_____	лей
Убытки по балансу	_____	_____	лей

Пассивы

I. Источники собственных средств – всего	износ	_____	лей
Из них нераспределённая прибыль прошлых лет	остаточная	_____	лей
II. Долгосрочные пассивы		_____	лей
III. Расчёты и прочие пассивы		_____	лей

3.2. Заложенное имущество: _____ в залоге не состоит
(вид имущества, его стоимость в леях, кому заложено)

3.3. Передаваемые чистые активы составляют 409490,17 лей
(четыреста девять тысяч четыреста девяносто лея 17 бань)
(цифрами и прописью)

3.4. Передаваемое имущество, отражённое на забалансовых счетах:

(вид имущества, его стоимость в леях, кому заложено)

IV. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

- 4.1. Площадь передаваемого земельного участка, согласно приложению №1 составляет 0,317 га.
4.2. Передаваемое или передающее предприятие, пользуется земельным участком на праве

_____ управления
(владения и пользования, аренды, собственности)



Основание - решение Совета мун. Бэлць № 2/31 от 27.03.2014г.

(наименование документа, как и когда выдан)

V. ПЕРЕЧЕНЬ ПЕРЕДАВАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ.

Перечень передаваемых документов приведен в приложении № 2 к настоящему акту и является его неотъемлемой частью.

VI. ДРУГИЕ СВЕДЕНИЯ.

На передаваемом земельном участке, согласно приложению №1, расположена территория предназначена для обустройства подъездного пути.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящий акт составлен в 4-х экземплярах, из которых по одному передаются:

Примерия муниципия Бэлць – 2 экз.

(наименование передающего предприятия)

Территориальный Кадастровый Офис мун. Бэлць – 1 экз.


(наименование принимающего предприятия)

МП «Объединение Рынков мун. Бэлць» - 1 экз.

(наименование органа управления)

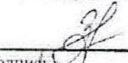
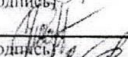
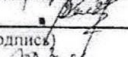
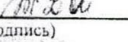
Перечень передаваемой документации на 4 стр. (приложение № 1).

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ
ПО ПРИЁМКЕ-ПЕРЕДАЧЕ

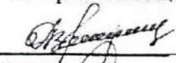

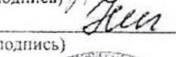

(подпись) Maхu O.Y.
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

От передающей стороны:


(подпись) Зинковская Г.Р.
(Ф.И.О.)

(подпись) Попа А.Ю.
(Ф.И.О.)

(подпись) Балан В.М.
(Ф.И.О.)

(подпись) Заславская Ж.Н.
(Ф.И.О.)

От принимающей стороны:


(подпись) Руссу Л.В.
(Ф.И.О.)

(подпись) Кициловский В.Г.
(Ф.И.О.)

(подпись) Ничипорук О.В.
(Ф.И.О.)



ПЕРЕЧЕНЬ
передаваемых документов
примэрии мун. Бэлць
(наименование передающего и принимающего предприятия)
(на 22.04.2014 г.)

Наименование документа		Количество страниц
1	Передаваемые документы	
1.1	Расчет нормативной стоимости земельного участка	1

Председатель комиссии
по приемке-передаче _____

(подпись)

Маху О.Я.
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

От передающей стороны:

(подпись) Зинковская Г.Р.
(Ф.И.О.)
(подпись) Попа А.Ю.
(Ф.И.О.)
(подпись) Балан В.М.
(Ф.И.О.)
(подпись) Заславская Ж.Н.
(Ф.И.О.)



М.П.

От принимающей стороны:

(подпись) Руссу Л.В.
(Ф.И.О.)
(подпись) Кициловский В.Г.
(Ф.И.О.)
(подпись) Ничипорук О.В.
(Ф.И.О.)



№ п/п	Наименование категории земельного участка	Адрес участка и кадастровый номер	Площадь участка га	Наименование предприятия, которому земельный участок передается в управление	Нормативная цена земли (лей)
1	2	3	4	6	6
1	Земли общего пользования (для обустройства подъездного пути)	ул. Киевская (р-он рынка) 0300205.963	0,317	МП «Asociația Pieșilor din mun. Bălți»	409490,17



5

CALCUL

prețului normativ al sectorului de teren

Beneficiar: _____ IM "Asociația Piețelor din mun. Bălți"

Suprafața sectorului (S) m²: _____ 0,317 ha

Indicii prețului normativ:

T (indiciul tarifar la o unitate bal - hectar) _____ = 19873,34

B (bonitatea medie pe republică) _____ = 69

Pretul normativ al sectorului de teren: 409490,17 lei



6



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 2/31
от 27.03.2014 г.

Перевод

О передаче земельного участка в
управление МП «Объединение рынков мун. Бэлць»

В соответствии с ч. (2) п. с) ст. 14 и ч. 2, 3 ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 г., Земельным Кодексом РМ, Законом РМ о землях публичной собственности и их разграничении № 91-XVI от 05.04.2007 года, Налоговым кодексом РМ, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998г., Законом об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XIV от 04.05.2007г., решением Совета мун. Бэлць № 16/23 от 24.12.2012 года «Об утверждении Положения о порядке владения, управления и распоряжения муниципальной собственностью на территории мун. Бэлць», рассмотрев обращения МП «Объединение рынков мун. Бэлць» № 251 от 29.11.2013 года, № 55 от 11.03.2014 года, и на основании решения земельной комиссии, -

СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ РЕШИЛ:

1. Передать земельный участок в управление МП «Объединение рынков мун. Бэлць», согласно приложению.
2. Примару мун. Бэлць г-ну Василию Панчук произвести прием-передачу земельного участка в управление МП «Объединение рынков мун. Бэлць» в соответствии с действующим законодательством РМ, согласно приложению.
3. Установить на земельный участок сервитут для свободного проезда автотранспорта, а также доступа к объектам, обслуживания, реконструкции и ремонта инженерных сетей в пользу предприятий-сетедержателей.
4. Секретарю Совета и муниципия Бэлць г-же Ирине Сердюк в 15-дневный срок направить копии настоящего решения в адрес МП «Объединение рынков мун. Бэлць», Территориального Кадастрового Офиса Бэлць и Государственной Налоговой Инспекции мун. Бэлць.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды

Председательствующий на II-м
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета и муниципия Бэлць

Снакомлен:
Примар мун. Бэлць

Вадим БЕЖЕНАРЬ

Ирина СЕРДЮК

Василий ПАНЧУК



Bx 237 от 16.04.2014 г. 4



DISPOZIȚIA PRIMARULUI
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРИМАРА

№ 206
« 16 » 04. 2014

О создании комиссии по приему – передаче земельного участка, в управление МП «Объединение Рынков мун. Бэлць» на праве хозяйственного ведения

Перевод

В соответствии со ст.29 и ст.32 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года; Законом РМ об административной децентрализации № 435-XVI от 28.12.2006 года; Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года; Законом РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года; во исполнение решения муниципального Совета № 2/31 от 27.03.2014 года «О передаче земельного участка в управление МП «Asociația Pieților din mun. Bălți» и учитывая Приказ директора МП «Объединение Рынков мун. Бэлць» № 32/1-п от 04.02.2014 года,-

1. Создать комиссию по приёму-передаче земельного участка площадью 0,317 га. находящегося по ул. Киевская (р-он рынка) в управление МП «Объединение Рынков мун. Бэлць» на праве хозяйственного ведения, в следующем составе:

Председатель комиссии: Маху О.Я. - заместитель примара муниципия Бэлць.

Члены комиссии:

От передающей стороны:

- Зинковская Г.Р. – начальник УМС и ЗО примэрии;
- Попа А.Ю. – зам. начальника УМС и ЗО примэрии;
- Балан В.М. – начальник юридического управления примэрии;
- Заславская Ж.Н. – начальник УАО примэрии.

От принимающей стороны:

- Руссу Л.В. – гл. бухгалтер МП «Объединение Рынков мун. Бэлць»;
 - Ничипорук О.В. – бухгалтер МП «Объединение Рынков мун. Бэлць»;
 - Кициловский В.Г. – начальник стройгруппы МП «Объединение Рынков мун. Бэлць».
2. Комиссии в месячный срок подготовить акт приёма-передачи и представить его на утверждение Примару муниципия Бэлць.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на зам. примара мун. Бэлць г-на Маху О.Я.

И.О. ПРИМАРА МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

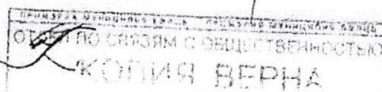
СОГЛАСОВАНО:

МАХУ О.Я.

СЕКРЕТАРЬ СОВЕТА
И МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

НАЧАЛЬНИК УМС И ЗО

НАЧАЛЬНИК ЮРИДИЧЕСКОГО УП



СЕРДЮК И.М.

ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.

БАЛАН В.М.



Вх № 10 от 22.04.2014.

8.

Asociația piețelor din mun.Bălți
МП «Объединение рынков мун.Бэлць»

Приказ № 32/1 -п

04.02.2014 г
м.Бэлць

«О создании постоянно действующей комиссии на 2014 г. по приему передаче имущества»»

В связи с производственной необходимостью, для передачи муниципального имущества, -

ПРИКАЗЫВАЮ:

Назначить постоянно действующую комиссию на 2014 год по приему-передаче имущества:

Председатель комиссии: Руссу Л.В.- гл.бухгалтер

Члены комиссии: Кициловский В.Г. – начальник стройгруппы
Ничипорук О.В.- бухгалтер р/с

Основание: Производственная необходимость.

Директор

Ю/к



Р.И.Мельник

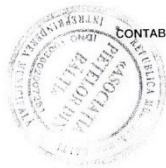


9

Jurnal - order
Data de la 01.11.2025 la 30.11.2025

Cod sintetic: '122' la '122' Cod analitic: '*****'
Cod cont: " la 'zzzzzzzzzzzzzzzzzzzz'
Data platii '01.01.1980' la '31.12.2027'
Agent de la '0' la '99999'

Nr	Cod cont	Denumirea cont	Sold initial		Rulaj debit	Rulaj credit	Sold final	
			Debit	Credit			Debit	Credit
		122 61---					14843846.09	
1	12261	Teren Caracioanu 150	14843846.09					
		122 62---					2800530.50	
2	12262	Teren Piata Centrala Libertatii 2	2800530.50					
		122 63---					3458344.83	
3	12263	Teren Piata Agricola Chiev 126A	3458344.83					
		122 64---					256260.77	
4	12264	Teren Feroviarilor 24	256260.77					
		122 65---					1140242.86	
5	12265	Teren Piata Feroviarilor 18C	1140242.86					
		122 66---					745272.14	✓
6	12266	Cale de acces Piata Agricola	745272.14					
		122 67---					436348.61	
7	12267	Teren Piata Puskin 32	436348.61					
		122 68---					155167.07	
8	12268	Teren Piata Calea Esilor130	155167.07					
			23836012.87				23836012.87	
		Total	23836012.87				23836012.87	



CONTABIL-SEF: Lilia Rusu

[Signature]

EXECUTOR:

[Signature]