



**DECIZIA  
РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 2026 г.

Проект  
Перевод

О разрешении на инициирование процедуры формирования объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 0300320.152, находящегося по ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 133/А

В соответствии с ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 г., Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 г., Законом РМ о формировании объектов недвижимого имущества № 354-XV от 28.10.2004 г., Градостроительным и строительным кодексом РМ № 434 от 28.12.2023 г., на основании заявления ООО «UNICALENOL», ф/к 1015602003486, зарегистрированного под № 03-12/3225 от 17.09.2025 г., и рекомендации земельной комиссии, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Разрешить инициировать процедуру формирования объекта недвижимого имущества по ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 133/А, с кадастровым номером 0300320.152, путём разделения.
2. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотин, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на III  
очередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

2. Примару мун. Балць  
Летисову Александру Степановичу  
от директора S.R.L. „Unicalenol“  
Кортиона Александра Борисовича  
т. 069352512  
elvtat70@gmail.com

Заявление:

Я, Кортион Александр Борисович, директор  
фирмы S.R.L. „Unicalenol“ приобретаю у Примарии  
территорию по ул. Шт. Зел. Марс 133 А, прошу вас  
дать нам разрешение для кадастровых органов  
на разделение (сформирование), так как на этой же  
территории находится постройка которая осталась  
в Вашей собственности.

17.09.2025 г.



AVIZ  
referitor la proiectul de decizie a  
Consiliului Local al Municipiului Bălți

**„Cu privire la permiterea inițierii procedurii de formare a bunului imobil cu numărul cadastral 0300320.152, amplasat pe str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 133/A”**

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți  
Autor proiect – Direcția proprietate municipală și relații funciare

***Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:***

1. Cererea ”Unicalenol” S.R.L., c/p 1015602003486, înregistrată cu nr.03-12/3225 din 17.09.2025.
2. Recomandările comisiei funciare.

***Principalele prevederi ale proiectului de decizie:***

Se permite inițierea procedurii de formare a bunului imobil din str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 133/A, cu numărul cadastral 0300320.152, prin divizare.

***Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:***

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. b-d) și alin. (3) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ...

(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ...

b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);

c) decide în privința actelor juridice de administrare privind bunurile domeniului public al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, precum și privind serviciile publice de interes local, în condițiile legii;

d) decide în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile domeniului privat al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, în condițiile legii; ...

(3) Consiliul local realizează și alte competențe stabilite prin lege, prin statutul satului (comunei), orașului (municipiului) ori prin regulamentul consiliului.”.

Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, care la art. 17 prevede următoarele:

„Articolul 17. Formarea bunurilor imobile

Modalitatea și procedura formării bunurilor imobile se stabilesc prin lege.”

Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28.10.2004, care la art. 17 prevede următoarele:

„Articolul 17. Particularitățile formării bunurilor imobile proprietate a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

(1) Formarea bunului imobil proprietate a statului sau a unității administrativ-teritoriale se inițiază la cererea autorității împuternicite cu administrarea bunului imobil proprietate a

statului, respectiv, a autorității executive a administrației publice locale, în cazul bunului imobil proprietate a unității administrativ-teritoriale.

(2) În cazul amplasării pe terenul proprietate publică din domeniul privat al statului a unor construcții proprietate privată, proprietarul acestor construcții poate solicita autorităților prevăzute la alin.(1) inițierea lucrărilor de formare a bunului imobil sau acordul pentru executarea lucrărilor de formare a bunului imobil, anexând actele ce confirmă drepturile patrimoniale asupra construcțiilor menționate.

(3) Determinarea suprafeței terenului nou-format, necesare pentru utilizarea în procesul tehnologic, se face în baza schemei terenului aferent (parte integrantă a planului urbanistic), elaborată de specialiști atestați, conform art.16 alin.(2) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, sau de subdiviziunea specializată a autorității administrației publice, în cazul în care autoritatea respectivă dispune de un organ local de arhitectură și urbanism, înființat în conformitate cu Regulamentul-cadru privind activitatea organelor locale de arhitectură și urbanism, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.499/2000.

(4) În cazul în care autoritatea împuternicită cu administrarea bunurilor imobile proprietate a statului sau a unității administrativ-teritoriale dispune de servicii competente în efectuarea lucrărilor cadastrale, în care sunt angajați deținători de certificat de inginer cadastral, eliberat de Comisia de certificare a inginerilor cadastrali, lucrările de formare a bunului imobil pot fi executate de aceste servicii.

(5) Autoritatea împuternicită cu administrarea bunurilor imobile proprietate a statului sau a unității administrativ-teritoriale emite actul administrativ privind aprobarea formării bunului imobil și, după caz, concomitent, de punere în valoare a bunului imobil (prin adjudecarea dreptului la licitație publică sau atribuirea dreptului direct persoanei întemeiat interesate) și/sau de schimbare a destinației/domeniului acestuia.”

Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023.

Având în vedere existența cadrului legislativ-normativ necesar pentru examinarea chestiunii în cauză, prezentul proiect de decizie **este recomandat** pentru examinare în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef adjunct Direcție juridică



Oleg Leahu

09.03.2026

## **Raport de specialitate**

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți

*Cu privire la permiterea inițierii procedurii de formare a  
bunului imobil cu numărul cadastral 0300320.152,  
amplasat pe str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 133/A*

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu Legea RM nr.1543/1998 "cadastrului bunurilor imobile", Legea RM nr.354/2004 "cu privire la formarea bunurilor imobile", Codul funciar și Codul urbanismului și construcțiilor, în urma examinării cererii Societatea cu Răspundere Limitată "UNICALENOL", c/p 1015602003486, înregistrată cu nr.03-12/3225 din 17.09.2025.

În baza celor expuse mai sus și luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef adjunct a DPM și RF



Bacioi Diana