



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____
от _____ 2026 г.

Проект
Перевод

О купле-продаже, передаче-получении квартир
жилищного фонда мун. Бэлць в частную собственность

В соответствии с п. d) ч. 2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о приватизации жилищного фонда № 1324-XII от 10.03.1993 года с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявлений и документов, рассмотренных на заседании комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць (протокол № 121 от 02.03.2026 года), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Передать в частную собственность гражданам Республики Молдова квартиры в пределах норм, установленных Законом о приватизации жилищного фонда, согласно следующим приложениям:
 - 1.1 о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры, согласно приложению № 1.
 - 1.2 о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади, согласно приложению № 2.
 - 1.3. о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць по коммерческой цене, согласно приложению № 3.
2. Примару муниципия Бэлць г-ну Александру Петкову заключить договора купли-продажи, передачи-получения квартир в частную собственность в индивидуальном порядке с основными квартиросъемщиками, оплачивающими сумму за приватизацию квартир одновременно или в рассрочку – ежемесячно в течение пяти лет, и с лицами, которым передача жилищного фонда в частную собственность была осуществлена бесплатно.
3. Исключить из муниципального жилищного фонда и включить в состав частного жилищного фонда квартиры, приобретенные или полученные безвозмездно в частную собственность, согласно приложениям 1,2,3 после регистрации договоров купли-продажи, приема-передачи квартир в частную собственность в Государственном Учреждении Кадастр недвижимости.
4. Муниципальному предприятию «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць»:
 - 4.1. произвести списание приватизированного жилищного фонда согласно приложениям № 1,2,3 после исполнения п. 3 настоящего решения;
 - 4.2. в месячный срок после списания квартир предоставить примару муниципия Бэлць отчет об их общей и жилой площади и балансовой стоимости.
5. Примару муниципия Бэлць г-ну Александру Петкову произвести соответствующие изменения в реестре публичного имущества и бухгалтерском учете основных средств в соответствии с действующим законодательством.
6. И. о. секретаря Совета муниципия Бэлць г-же Лине Андриеш направить в адрес МП «Жилищно-Коммунальное Хозяйство Бэлць», АО «КОНСТРУКТОРУЛ» копию данного решения.

7. Настоящее решение может быть оспорено в суде мун. Бэлць (местонахождение: мун. Бэлць, центр, ул. Хотин, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116 от 16.07.2018.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на III
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

**О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць
с оплатой 100% от стоимости квартиры**

№	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы,	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Рошка Василий	ул. Кишинэу, 62 кв. 308	1	0	2,05	0	18,19	0	18,19	18,19
2	Баланко Дарья	бул. Лариса, 14 кв. 33	1	0	29,80	0	528,35	0	528,35	528,35
3	Бецишор Татьяна	ул. А. Руссо, 5 кв. 74	1	8	23,50	0	163,33	0	163,33	163,33
4	Мунтяну Елена	ул. Болгарская, 104 кв. 32	1	0	29,50	0	302,08	0	302,08	302,08
5	Демедаш Игорь	ул. Кишинэу, 60 кв. 30	4	0	35,90	0	399,21	0	399,21	399,21

**О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с
оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади**

№	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы,	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Ников Александр	ул. Г. Кошбук, 17 кв. 7	1	0	33,10	3,10	213,90	694,40	908,30	908,30

**О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда
мун. Бэлць по коммерческой цене**

№	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы,	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Госуд. стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Рименцан Светлана	ул. Т. Владимиреску, 67 кв.6	1	-	12,30	0	-	-	85,12	4268,60
2	Маркоч Людмила	ул. А. Чехов, 31 кв. 96	1	-	13,60	0	-	-	77,79	5415,20

«УТВЕРЖДЕНО»
Зам. председатель комиссии
Вице-Примар муниципия Бэлць
Балан В. М.

ПРОТОКОЛ № 121
от 02.03.2026 г.
мун. Бэлць

**«заседания комиссии по приватизации
жилищного фонда мун. Бэлць»**

Количество членов комиссии - 11, из них присутствовали -8, отсутствовали по уважительной причине -3, по неуважительной - 0.

Зам. председатель комиссии: Балан В. М., Вице-Примар мун. Бэлць.

Секретарь комиссии: Созонтова Э.Г., главный юристконсульт МП «ЖКХ Бэлць».

Повестка заседания:

1. О рассмотрении заявления г-на **Рошка Василий**, проживающей по ул. Кишинэу, 62 квартира № 308 мун. Бэлць (входящий № Ж-14 от 05.12.2025 г.).
2. О рассмотрении заявления г-жи **Баланко Дарья**, проживающей по бул. Лариса, 14 квартира № 33 мун. Бэлць (входящий № Ж-1 от 05.01.2026 г.).
3. О рассмотрении заявления г-жи **Бецишор Татьяна**, проживающей по ул. А. Руссо, 5 квартира № 74 мун. Бэлць (входящий № Ж-3 от 21.01.2026 г.).
4. О рассмотрении заявления г-жи **Мунтян Елены**, проживающей по ул. Болгарская, 104 квартира № 32 мун. Бэлць (входящий № Ж-4 от 10.02.2026 г.).
5. О рассмотрении заявления г-на **Демидаш Игоря**, проживающего по ул. Кишинэу, 60 квартира № 30 мун. Бэлць (входящий № Ж-46 от 02.08.2024 г.).
6. О рассмотрении заявления г-на **Ников Александр**, проживающего по ул. Г. Кошбук, 17 квартира № 7 мун. Бэлць (входящий № Ж-15 от 08.12.2025 г.).
7. О рассмотрении заявления г-жи **Рименцан Светлана**, проживающей по ул. Т. Владимиреску, 67 квартира № 6 мун. Бэлць (входящий № Ж-2 от 06.01.2026 г.).
8. О рассмотрении заявления г-жи Маркоч Людмилы, проживающей по ул. А. Чехов, 31 квартира № 96 мун. Бэлць (входящий № Ж-5 от 19.02.2026 г.).
9. О рассмотрении заявления г-на **Сырбу Роман**, проживающего по ул. Локомотивелор, 1/Г квартира 9 мун. Бэлць (входящий № S-2418/23 от 29.12.2025 г.).
10. О рассмотрении предварительного заявления Адвокат **Сандуляк Диана** в интересах г-жи **Богорад Натальи**, проживающего по ул. Сучава, 20 квартира 27 мун. Бэлць (входящий № 03-18/261 от 27.01.2026 г.).
11. О рассмотрении предварительного заявления г-жи **Черней Павлины проживающей** по пер. Сучевица, 10/А квартира 7 мун. Бэлць (входящий № 4278 от 17.02.2026)

12. О рассмотрении заявления г-на **Райлян Иона** проживающего по ул. А. Белоусов, 47 квартира № 22 мун. Бэлць (входящий № 4277 от 19.02.2026)

1.СЛУШАЛИ: «О рассмотрении заявления г-на **Рошка Василий**, проживающая по ул. Кишинэу, 62 квартира № 308 мун. Бэлць»

ДОКЛАДЧИК:

Созонтова Эльвира секретарь комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць.

- г-н Рошка Василий приватизирует упущенную площадь в кв. 308, а именно $\frac{1}{2}$ коридора $1,50 \text{ м}^2$ и туалета $0,55 \text{ м}^2$, что составляет в общем $2,05 \text{ м}^2$. В приватизации участвуют самостоятельно.

В соответствии с ч. (1), ч. (3) ст. 10; ч. (1), ч. (2) ст. 17 Закона РМ № 1324 от 10.03.1993 года «о приватизации жилищного фонда», передача в частную собственность квартиры производится с оплатой 100% от стоимости квартиры.

- при внесении в электронную базу «Приватизации жилого фонда», были рассчитаны следующие расчёты на до приватизации квартиры № 308 по ул. Кишинэу, 62 мун. Бэлць в соответствии с методикой оценки стоимости жилья:

кол-во уч-ков	стаж работы	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоимость норм. площади, (леев)	Стоимость сверх. норм. площади, (леев)	Стоимость кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	0	2,05	0,00	18,19	0,00	18,19	18,19

РЕШИЛИ:

1. Разрешить г-ну **Рошка Василию** приватизировать упущенную площадь квартиры № 308 по ул. Кишинэу, 62 мун. Бэлць - с оплатой 100 % от стоимости квартиры.

2. Секретарю комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць г-же Созонтовой Эльвире подготовить проект решения Совета мун. Бэлць.

ГОЛОСОВАЛИ:

За- 8, против-0, воздержались-0.

2. СЛУШАЛИ: «О рассмотрении заявления г-жи **Баланко Дарья**, проживающая по бул. Лариса, 14 квартира № 33 мун. Бэлць»

ДОКЛАДЧИК:

Созонтова Эльвира секретарь комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць.

- г-жа Баланко Дарья 19.02.1999 г.р., не замужем, стаж работы отсутствует, в приватизации участвует самостоятельно.

В соответствии с ч. (1), ч. (3) ст. 10; ч. (1), ч. (2) ст. 17 Закона РМ № 1324 от 10.03.1993 года «о приватизации жилищного фонда», передача в частную собственность квартиры производится с оплатой 100% от стоимости квартиры.

- при внесении в электронную базу «Приватизации жилого фонда», были рассчитаны следующие расчёты на приватизацию квартиры № 33 по бул. Лариса, 14 мун. Бэлць в соответствии с методикой оценки стоимости жилья:

кол-во уч-ков	стаж работы	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоимость норм. площади, (леев)	Стоимость сверх. норм. площади, (леев)	Стоимость кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	0	29,80	0	528,35	0	528,35	528,35

РЕШИЛИ:

1. Разрешить г-же **Баланко Дарье** приватизацию квартиры № 33 по бул. Лариса, 14 мун. Бэлць - с оплатой 100% от стоимости квартиры.

2. Секретарю комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць г-же Созонтовой Эльвире подготовить проект решения Совета мун. Бэлць.

ГОЛОСОВАЛИ:

За- 8, против-0, воздержались-0.

3. СЛУШАЛИ: «О рассмотрении заявления г-жи **Бецишор Татьяны**, проживающая по ул. А Руссо, 57 квартира № 74 мун. Бэлць»

ДОКЛАДЧИК:

Созонтова Эльвира секретарь комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць.

- г-жа Бецишор Татьяна 03.03.1964 г.р., не замужем, стаж работы 8 лет, в приватизации участвует самостоятельно.

В соответствии с ч. (1), ч. (3) ст. 10; ч. (1), ч. (2) ст. 17 Закона РМ № 1324 от 10.03.1993 года «о приватизации жилищного фонда», передача в частную собственность квартиры производится с оплатой 100% от стоимости квартиры.

- при внесении данных в электронную базу «Приватизации жилого фонда», были рассчитаны следующие расчёты на приватизацию квартиры № 74 по ул. А. Руссо, 5 мун. Бэлць в соответствии с методикой оценки стоимости жилья:

кол-во уч-ков	стаж работы	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоимость норм. площади, (леев)	Стоимость сверх. норм. площади, (леев)	Стоимость кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	8	23,50	0	163,33	0	163,33	163,33

РЕШИЛИ:

1. Разрешить г-же **Бецишор Татьяне** приватизировать квартиру № 74 по ул. А. Руссо, 5 мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры.

2. Секретарю комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць г-же Созонтовой Эльвире подготовить проект решения Совета мун. Бэлць.

ГОЛОСОВАЛИ:

За- 8, против-0, воздержались-0.

4. СЛУШАЛИ: «О рассмотрении заявления г-жи **Мунтяну Елены**, проживающая по ул. Болгарская, 104 квартира № 32 мун. Бэлць»

ДОКЛАДЧИК:

Созонтова Эльвира секретарь комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць.

- г-жа Мунтяну Елена 03.03.1964 г.р., 22.02.2002 г.р., стаж работы отсутствует, замужем, муж прописан по ул. Смолян, 15 кв. 28 мун. Бэлць, в приватизации участвует самостоятельно.

В соответствии с ч. (1), ч. (3) ст. 10; ч. (1), ч. (2) ст. 17 Закона РМ № 1324 от 10.03.1993 года «о приватизации жилищного фонда», передача в частную собственность квартиры производится с оплатой 100% от стоимости квартиры.

- при внесении данных в электронную базу «Приватизации жилого фонда», были рассчитаны следующие расчёты на приватизацию квартиры № 32 по ул. Болгарская, 104 мун. Бэлць в соответствии с методикой оценки стоимости жилья:

кол-во уч-ков	стаж работы	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоимость норм. площади, (леев)	Стоимость сверх. норм. площади, (леев)	Стоимость кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	0	29,50	0	302,08	0	302,08	302,08

РЕШИЛИ:

1. Разрешить **г-же Мунтяну Елене** приватизировать квартиру № 32 по ул. Болгарская, 104 мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры.
2. Секретарю комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць г-же Созонтовой Эльвире подготовить проект решения Совета мун. Бэлць.

ГОЛОСОВАЛИ:

За- 8, против-0, воздержались-0.

5.СЛУШАЛИ: «О рассмотрении заявления г-на **Демидаш Игоря**, проживающей по ул. Кишинэу, 60 квартира № 30 мун. Бэлць»

ДОКЛАДЧИК:

Созонтова Эльвира секретарь комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць.
- г-н Демидаш Игорь 18.03.1970 г.р. вдовец, в приватизации участвуют с сыном Демедаш Виктор 10.04.1997 г.р. не женат, сыном Демедаш Ион 05.01.2000 г.р. не женат, дочерью Бучучану Санда 03.10.2001 г.р. разведена.

В соответствии с ч. (1), ч. (3) ст. 10; ч. (1), ч. (2) ст. 17 Закона РМ № 1324 от 10.03.1993 года «о приватизации жилищного фонда», передача в частную собственность квартиры производится с оплатой 100% от стоимости квартиры.

- при внесении данных в электронную базу «Приватизации жилого фонда», были рассчитаны следующие расчёты на приватизацию квартиры № 30 по ул. Кишинэу, 60 мун. Бэлць в соответствии с методикой оценки стоимости жилья:

кол-во уч-ков	стаж работы	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоимость норм. площади, (леев)	Стоимость сверх. норм. площади, (леев)	Стоимость кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
4	0	35,90	0	399,21	0	399,21	399,21

РЕШИЛИ:

1. Разрешить **г-ну Демидаш Игорю** приватизировать квартиру № 30 по ул. Кишинэу, 60 мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры.
2. Секретарю комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць г-же Созонтовой Эльвире подготовить проект решения Совета мун. Бэлць.

ГОЛОСОВАЛИ:

За- 8, против-0, воздержались-0.

6.СЛУШАЛИ: «О рассмотрении заявления г-на **Ников Александра**, проживающего по ул. Г. Кошбук, 17 квартира № 7 мун. Бэлць»

ДОКЛАДЧИК:

Созонтова Эльвира секретарь комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць.
- г-н Ников Александр 29.12.1987 г.р., не женат, стаж работы отсутствует, в приватизации участвуют самостоятельно.

В соответствии с ч. (1), ч. (3) ст. 10; ч. (1), ч. (2) ст. 17 Закона РМ № 1324 от 10.03.1993 года «о приватизации жилищного фонда», передача в частную собственность квартиры производится с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади.

- при внесении данных в электронную базу «Приватизации жилого фонда», были рассчитаны следующие расчёты на приватизацию квартиры № 7 по ул. Г. Кошбук, 17 мун. Бэлць в соответствии с методикой оценки стоимости жилья:

кол-во уч-ков	стаж работы	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоимость норм. площади, (леев)	Стоимость сверх. норм. площади, (леев)	Стоимость кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	0	33,10	3,10	213,90	694,40	908,30	908,30

РЕШИЛИ:

1. Разрешить **г-ну Ников Александру** приватизировать квартиру № 7 по ул. Г. Кошбук, 17 мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади.
2. Секретарю комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць г-же Созонтовой Эльвире подготовить проект решения Совета мун. Бэлць.

ГОЛОСОВАЛИ:

За- 8, против-0, воздержались-0.

7.СЛУШАЛИ: «О рассмотрении заявления г-жи **Рименцан Светланы**, проживающей по ул. Т. Владимиреску, 67 квартира № 6 мун. Бэлць»

ДОКЛАДЧИК:

Созонтова Эльвира секретарь комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць.

- г-жа Рименцан Светлана 11.06.1970 г.р. не замужем, в приватизации участвуют самостоятельно. В 1995 году участвовала в приватизации квартиры № 13 по ул. Бэлцулуй, 76 г. Сорока.

В соответствии с ч. (4) ст. 5 Закона РМ № 1324 от 10.03.1993 года «о приватизации жилищного фонда», передача в частную собственность квартиры производится с полной оплатой стоимости квартиры по коммерческой цене.

- при внесении данных в электронную базу «Приватизации жилого фонда», были рассчитаны следующие расчёты на приватизацию квартиры № 6 по ул. Т. Владимиреску, 67 мун. Бэлць в соответствии с методикой оценки стоимости жилья:

кол-во уч-ков	стаж работы	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоимость норм. площади, (леев)	Стоимость сверх. норм. площади, (леев)	Стоимость кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	-	12,30	0	-	-	85,12	4268,60

РЕШИЛИ:

1. Разрешить **г-же Рименцан Светлане** приватизировать квартиру № 6 по ул. Т. Владимиреску, 67 мун. Бэлць с полной оплатой стоимости квартиры по коммерческой цене.
2. Секретарю комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць г-же Созонтовой Эльвире подготовить проект решения Совета мун. Бэлць.

ГОЛОСОВАЛИ:

За- 8, против-0, воздержались-0.

8.СЛУШАЛИ: «О рассмотрении заявления г-жи **Маркоч Людмила**, проживающей по ул. А. Чехов, 31 квартира № 96 мун. Бэлць»

ДОКЛАДЧИК:

Созонтова Эльвира секретарь комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць.

- г-жа Маркоч Людмила 03.06.1959 г.р., замужем, муж Маркоч Иван прописан по ул. К. Стамати, 20 квартира № 4 мун. Бэлць, в приватизации участвует самостоятельно. В 1996 году участвовала в приватизации квартиры № 27 ул. Дечебал, 162 мун. Бэлць по другой фамилии Чобану Л. И. и в 2024 году участвовала в приватизации по адресу ул. Чехов, 31 кв.26 мун. Бэлць.

В соответствии с ч. (4) ст. 5 Закона РМ № 1324 от 10.03.1993 года «о приватизации жилищного фонда», передача в частную собственность квартиры производится с полной оплатой стоимости квартиры по коммерческой цене.

- при внесении данных в электронную базу «Приватизации жилого фонда», были рассчитаны следующие расчёты на приватизацию квартиры № 96 ул. А. Чехов, 31 Бэлць в соответствии с методикой оценки стоимости жилья:

кол-во уч-ков	стаж работы	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоимость норм. площади, (леев)	Стоимость сверх. норм. площади, (леев)	Стоимость кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	-	13,60	0	-	-	77,79	5415,20

РЕШИЛИ:

1. Разрешить г-же Маркоч Людмиле приватизацию квартиры № 96 по ул. А. Чехов, 31 мун. Бэлць с полной оплатой стоимости квартиры по коммерческой цене.

2. Секретарю секретарь комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць г-же Созонтовой Эльвире подготовить проект решения Совета мун. Бэлць.

ГОЛОСОВАЛИ:

За- 8, против-0, воздержались-0.

9.СЛУШАЛИ: «О рассмотрении заявления г-на Сырбу Романа, проживающего по ул. Локомотивелор, 1/G квартира 9 мун. Бэлць»

ДОКЛАДЧИК:

Созонтова Эльвира секретарь комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць.

- Г-н Сырбу Роман в своём обращении просит:

1. письменного подтверждения если решением Совета муниципия № 4/20 от 16.08.07 года «О купле-продажи, приёма-получения муниципальных квартир в частную собственность» вступило в силу и имеет юридическую силу;
2. включить пятого ребёнка Сырбу Елизавету в список приватизации квартиры;
3. перерасчёт общей суммы выплаты с учётом текущего состава семьи;
4. полный вычет уже ранее выплаченных сумм из пересчитанной суммы;
5. установление непогашенной суммы и способ оплаты в рассрочку с указанием установленного законом срока;
6. письменное сообщение принятого решения и срок исполнения.

Также со стороны г-на Сырбу Р. предоставлены три платёжных чека на общую сумму 4000 лей.

-Приватизация квартиры № 9 по ул. Локомотивелор, 1/G утверждена решением Совета муниципия № 4/20 от 16.08.07 года, с количеством участников 6 человек и сумма к оплате составила 174022,58 леев. Соответственно дочь Сырбу Елизавета 09.09.2008 г.р. не участвовала в приватизации квартиры.

- в 2016 году г-н Сырбу Р. обратился с заявлением о пересмотре решения СМБ 4/20 от 16.08.07 года в связи с рождением 5-го ребёнка и решением СМБ № 11/45 от 04.11.2016 года было отклонено как необоснованное.

- в 2017 году г-н Сырбу Р. повторно обратился с заявлением о пересмотре решения и передачи безвозмездно кв. № 9 по ул. Локомотивелор, 1/G в связи с рождением 5-го ребёнка, и также было отклонено как необоснованное решением СМБ № 2/43 от 23.02.2017 года.

РЕШИЛИ:

1. Отказать в обращении г-ну Сырбу Роману в виду отсутствия законных оснований.

2. Секретарю комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць г-же Созонтовой Эльвире подготовить ответ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За- 8, против-0, воздержались-0.

10.СЛУШАЛИ: «О рассмотрении заявления Адвокат Сандуляк Диана в интересах Богорад Наталья, проживающего по ул. Сучава, 20 квартира 27 мун. Бэлць»

ДОКЛАДЧИК:

Созонтова Эльвира секретарь комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць.

- Г-жа Сандуляк Д. просит заключение договора купли-продажи, приёма-передачи в частную собственность, на квартиру № 27 по ул. Сучава, 20 мун. Бэлць, на имя г-жи Богорад Наталья на основании решения комиссии по приватизации № 269 от 06.11.2019 г. в связи со смертью её матери Лазарева Валентина (д.с. 19.11.2010 г.), как предусмотрено в п. (6) ст. 11 Закона РМ о приватизации жилого фонда № 1324 от 10.03.1993 года *«Комиссия принимает положительное решение о приватизации квартиры (дома) на первоначальных условиях с момента подачи заявления и в том случае, если один из членов семьи умер в период рассмотрения документов, представленных в комиссию. Если в период рассмотрения документов по приватизации умер наниматель, договор купли-продажи, передачи-получения квартиры (дома) заключается с другим взрослым членом семьи, проживающим в данной квартире, с письменного согласия остальных взрослых семьи».*

- Согласно представленным документам из архивной службы в приватизации квартиры № 27 участвовало четыре человека: Лазарева Валентина (умерла 19.10.2010 г.), Лазарев Анатолий (умер 03.09.2013 г), Богорад Наталья и Богорад Кристина.

-в представленном пакете документов предоставлены: свидетельства о смерти Лазарева В. и Лазарев А. и заявление Примак (ранее Богорад) Кристины от 04.04.2024 г. об отказе от права приватизации, заверенное у нотариуса.

На прошлой комиссии было рассмотрено аналогичное заявление от г-жи Богорад Наталья и было отказано в виду отсутствия законных оснований, так как два участника приватизации умерли и договор не был зарегистрирован заявительнице было предложено обратиться в судебную инстанцию для урегулирования спора о праве приватизации и наследования.

РЕШИЛИ:

1.Отказать в обращение г-жи Богорад Наталья в виду отсутствия законных оснований.

2. Секретарю комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць г-же Созонтовой Эльвире подготовить ответ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За- 8, против-0, воздержались-0.

11.СЛУШАЛИ: «О рассмотрении заявления г-жи Черней Павлины, проживающего по пер. Сучевица, 10/А квартира 7 мун. Бэлць»

ДОКЛАДЧИК:

Созонтова Эльвира секретарь комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць.

- г-жа Черней Павлина просит внести изменение в приложение № 2 пункта 1 решения Совета мун. Бэлць № 6/4 от 13.05.2025 года относительно приватизации квартиры № 7 по адресу пер. Сучевица, 10/А мун. Бэлць, а именно изменить количество участников приватизации с трёх на два в связи со смертью Черней Николая (умер 17.03.2025 г.)

- заявление на приватизацию было подано 05.11.2024 г. г-жой Черней Павлиной, с участием мужа Черней Николай и сына Черней Думитру.

-комиссия по приватизации состоялась 14.03.2025 г.

- на момент вынесения решения 15.05.2025 года г-н Черней Николая уже умер.

РЕШИЛИ:

1.Отказать в обращение г-жи Черней Павлины в виду отсутствия законных оснований.

2. Секретарю комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць г-же Созонтовой Эльвире подготовить ответ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За- 8, против-0, воздержались-0.

12.СЛУШАЛИ: «О рассмотрении заявления г-на Райлян Иона, проживающей по ул. А. Белоусов, 47 квартира № 22 мун. Бэлць»

Список членов о комиссии
по приватизации жилого фонда муниципия Бэлць
присутствующих на заседании от «2» марта 2026 года.

Зам. председателя комиссии: Балан В.М. Вице-примар мун. Бэлць;
Секретарь комиссии: Созонтова Э.Г., гл. юрисконсульт МП «ЖКХ Бэлць».

Члены комиссии:

Ляху О. Ф. – зам. начальника юридического управления;
Русу В.А. – начальник ГФЭУ;
Маковски И.И. – начальник УАГ;
Кябуру Т.И. – управляющий МП «ЖКХ Бэлць»;
Головка Д. – И.о. начальник службы ГЗ и ЧС мун. Бэлць;
Пупээ В. – И.о. главного регистратора Государственного учреждения Кадастр
недвижимости.

Секретарь комиссии



Созонтова Эльвира

Список членов комиссии по приватизации
жилищного фонда муниципия Бэлць
отсутствующие по уважительной причине
на заседании от «2» марта 2026 года

Отсутствующие:

1. Петков А. С., Примар мун. Бэлць - председатель комиссии;
2. Гусан В. А. – советник Совета мун. Бэлць;
3. Фусу В.Г. – начальник УМСиЗО.

Секретарь комиссии



Созонтова Эльвира

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета муниципия Бэлць

«О купле-продаже, передаче-получении квартир жилищного фонда мун. Бэлць в частную собственность»

Данный проект решения разработан в соответствии с п. d) ч. 2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о приватизации жилищного фонда № 1324-XII от 10.03.1993 года с последующими изменениями и дополнениями.

Заявления граждан и предоставленные документы рассмотрены на заседании комиссии по приватизации жилищного фонда муниципия Бэлць (протокол № 121 от 02.03.2025 года).

Реализация данного решения приведет к уменьшению неприватизированного жилищного фонда муниципия Бэлць на 8 квартиры.

Комиссией проведена организационно-практическая работа по приватизации квартир муниципального и ведомственного жилищных фондов, в результате которой подготовлен проект решения о приватизации 8 квартир. Общая сумма к оплате за приватизацию согласно проекту решения, составила 12003,26 леев. Приватный налог в размере 1 процента стоимости приобретения приватизированного имущества, подлежащий внесению в местный бюджет до подписания договора купли-продажи, составляет 120,03 леев.

Данный проект решения проект прошел согласование с юридическим управлением примэрии.

Учитывая вышеизложенное, данный вопрос предлагается включить в повестку дня заседания Совета муниципия Бэлць для его рассмотрения и принятия соответствующего решения.

Управляющий МП «ЖКХ Бэлць»



Кябуру Т.И.

CONFIRMARE

la proiectul deciziei Consiliului municipal Bălți

„Cu privire la vânzarea-cumpărarea, transmiterea-primirea apartamentelor fondului locativ mun. Bălți în proprietate privată”

Proiectul deciziei procesat în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10.03.1993, cu modificările și completările ulterioare.

Cererile cetățenilor și documentele prezentate au fost examinate la ședința comisiei de privatizare a fondului locativ al municipiului Bălți (procesul verbal nr. 121 din 02.03.2026).

Implementarea acestei decizii va reduce fondul locativ neprivatizat al municipiului Bălți cu 8 apartamente.

Comisia a efectuat activitatea organizatorico-practică privind privatizarea apartamentelor fondurilor municipale și departamentale de locuințe, în urma căreia a fost elaborat proiectul deciziei privind privatizarea de 8 apartamente.

Suma totală pentru plata pentru privatizare conform proiectului de decizie a constituit **12003,26 lei**. Impozitul privat în mărime de 1 la sută din costul achiziționării bunurilor privatizate, care urmează a fi introdus la bugetul local până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare, este de **120,03 lei**.

Proiectul elaborat este coordonat de către Direcția juridică a primăriei.

Ca urmare a celor expuse mai sus, proiectul prezentei deciziei se depune la examinarea și adoptare Consiliului municipal Bălți.

Administrator IM «GLC Bălți»



Tatiana Chiaburu

СПИСОК РАССЫЛКИ

<p>Проект решения <i>«О купле-продаже, передаче-получении квартир жилищного фонда мун. Бэлць в частную собственность»</i></p>	<p>1. МП «ЖКХ Бэлць» ул. И. Франко, 19 мун. Бэлць</p> <p>2. АО «КОНСТРУКТОРУЛ» ул. М.Витязул, 6 мун. Бэлць</p>
--	--

Управляющий МП «ЖКХ Бэлць»



Кябуру Т.И.

AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

**„Cu privire la vânzarea-cumpărarea,
transmiterea-primirea apartamentelor
fondului locativ mun. Bălți în proprietate privată”**

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți
Autor proiect – Î.M. „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți”

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:

1. Cererile cetățenilor și documentele anexate cu privire la privatizarea apartamentelor.
2. Recomandările comisiei de privatizare a fondului de locuințe mun. Bălți (procesul-verbal nr. 121 din 02.03.2026).

Principalele prevederi ale proiectului de decizie:

1. Se transmit în proprietate privată cetățenilor Republicii Moldova apartamentele în limitele normei prevăzute de Legea privatizării fondului de locuințe, conform anexelor:

1.1. cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 100% din costul apartamentului, conform anexei nr. 1.

1.2. cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 100% din costul apartamentului și plata suprafeței surplus, conform anexelor nr. 2.

1.3 cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți la preț comercial, conform anexei nr. 3.

2. Primarului municipiului Bălți dl Alexandr Petkov să încheie contractele de vânzare-cumpărare, transmitere-primire a locuințelor în proprietate privată în mod individual cu chiriașii principali, care au achitat suma pentru privatizarea apartamentelor integral sau în părți egale, lunar, timp de cinci ani și cu cei cu care transmiterea în proprietate privată a fondului de locuințe a fost efectuată în mod gratuit.

3. Se exclud din fondul locativ municipal și se includ în fondul locativ privat, locuințele cumpărate sau primite cu titlu gratuit în proprietate privată, conform anexelor 1, 2 și 3 după înregistrarea contractelor de vânzare-cumpărare, transmitere-primire a locuințelor în proprietate privată la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile.

4. Întreprinderea Municipală „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți”:

4.1. să efectueze casarea fondului locativ privatizat, conform anexelor 1, 2 și 3 după executarea p. 3 al deciziei date;

4.2. în decurs de o lună după excluderea apartamentelor a prezenta primarului municipiului Bălți raportul cu privire la suprafața totală și locativă, costul de bilanț.

5. Primarul municipiului Bălți dl Alexandr Petkov să modifice corespunzător registrul patrimoniului public și evidența contabilă a mijloacelor fixe, în conformitate cu legislația în vigoare.

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit d), 77 alin. (2) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ...

(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ...

d) decide în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile domeniului privat al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, în condițiile legii; ...

Articolul 77. Administrarea bunurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale ...

(2) Actele juridice de administrare și de dispoziție privind bunurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale se încheie cu persoanele fizice și persoanele juridice de drept privat prin licitație publică, organizată în condițiile legii, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege.”.

Legea privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10.03.1993, care la art. 4 și art. 17 prevede următoarele:

„Art.4. – (1) Organele abilitate cu dreptul de a efectua privatizarea fondului de locuințe, denumite în continuare *organe abilitate*, sunt:

a) consiliile municipale Chișinău și Bălți;

b) organul abilitat al Comitetului executiv al unității teritoriale autonome Găgăuzia - pe teritoriul Găgăuziei;

c) consiliile raionale - în celelalte localități ale republicii.

(2) Organele abilitate, de comun acord cu autoritățile administrației publice locale, desemnează comisiile pentru privatizarea fondului de locuințe. Aceste comisii includ reprezentanți ai organelor abilitate, ai autorităților administrației publice locale, financiare și de exploatare a locuințelor, ai direcției de arhitectură, ai organului de supraveghere antiincendiară, stației sanitaro-epidemiologice, biroului teritorial de inventariere tehnică, iar în cazul vânzării sau transmiterii, cu titlu gratuit, a locuințelor din fondul departamental sau public include și reprezentanți ai întreprinderilor, asociațiilor, instituțiilor, organizațiilor respective și ai comitetelor lor sindicale.

(3) Activitatea comisiei pentru privatizarea fondului de locuințe este reglementată de regulamentul acesteia, care este parte integrantă a prezentei legi. ...

Art.17. – (1) Locuințele de stat și departamentale, cu excepția locuințelor de serviciu, se transmit, în limita normelor prezentei legi, în proprietate privată:

invalidilor singuri de gradul I și II, familiilor care au invalizi de gradul I sau II a căror invaliditate a survenit în urma apărării integrității teritoriale, independenței și intereselor statului și a lichidării consecințelor avariei de la Cernobîl, persoanelor

care îndeplinesc serviciul militar sau special prin contract și care au îndeplinit serviciul cel puțin 15 ani, participanților la acțiunile de luptă din Afghanistan, participanților la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova – cu titlu gratuit;

famiiliilor invalizilor de gradul I și II în componența cărora nu sunt alți membri adulți – cu titlu gratuit;

famiiliilor persoanelor care și-au pierdut viața în timpul acțiunilor de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova sau decedate ca urmare a traumatismelor căpătate în timpul acestor acțiuni, precum și famiiliilor persoanelor care și-au pierdut viața în timpul lichidării consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl sau decedate ca urmare a traumatismelor și îmbolnăvirilor căpătate în timpul lichidării acestor consecințe – cu titlu gratuit;

famiiliilor militarilor, famiiliilor colaboratorilor organelor afacerilor interne și securității statului ale Republicii Moldova, famiiliilor militarilor, famiiliilor colaboratorilor organelor afacerilor interne și securității de stat ale fostei U.R.S.S. care și-au pierdut viața în timpul îndeplinirii serviciului sau au decedat ca urmare a traumatismelor căpătate în timpul serviciului – cu titlu gratuit;

famiiliilor copiilor orfani, în componența cărora nu sunt membri adulți – cu titlu gratuit;

foștilor proprietari de case proprii, demolate fără recompensă – cu titlu gratuit;

cetățenilor care locuiesc permanent în aceste locuințe, dacă vechimea totală în muncă a membrilor familiei (soților) în unitățile din republică, din fostele republici unionale și unitățile de subordonare unională la data adoptării prezentei legi este:

- de cel puțin 35 de ani - cu titlu gratuit;
- de la 30 la 35 de ani - cu plata a 25 procente din costul locuinței;
- de la 25 la 30 de ani - cu plata a 50 procente;
- de până la 25 de ani - cu plata întregului ei cost;

famiiliilor cu trei copii și mai mulți - cu titlu gratuit, cu dreptul de a înstrăina locuința privatizată numai în temeiul autorizației scrise a autorității tutelare;

famiiliilor persoanelor care au fost nevoite să părăsească domiciliul din raioanele de est ale țării și nu au avut posibilitatea să revină la locul precedent de trai (persoanele deplasate intern din raioanele de est ale Republicii Moldova) – cu titlu gratuit.

(2) Dacă persoana nu are familie sau familia e alcătuită din un părinte și copii vechimea în muncă se ia în jumătate.

(3) Vechimea în muncă necesară pentru privatizarea locuințelor include timpul serviciului militar în termen în rândurile Forțelor Armate, organelor afacerilor interne și securității de stat ale fostei U.R.S.S. al cetățenilor chemați de pe teritoriul Republicii Moldova, anii calendaristici de serviciu militar sau special ai persoanelor care în prezent îndeplinesc serviciul militar sau special, precum și ai celor aflate în rezervă și retragere, anii de studii în aspirantură, în instituțiile de învățământ superior și mediu de specialitate, situate pe teritoriul republicii și peste hotarele ei, timpul aflării în locurile de executare a pedepsei al persoanelor supuse neîntemeiat represiunilor și ulterior reabilitate, anii invalidității pentru invalizii de gradele I și II de la data stabilirii ei, iar pentru invalizii din copilărie – de la vârsta de 18 ani.

(4) Apartamentele din blocurile de locuințe nefinalizate a căror construcție a fost finanțată din bugetul de stat, bugetele locale și din fondurile întreprinderilor și organizațiilor de stat pot fi privatizate, în modul stabilit de Guvern, prin vânzarea către persoanele fizice și juridice sau prin transmiterea, cu titlu gratuit, persoanelor fizice cetățeni ai Republicii Moldova, înscrise la îmbunătățirea condițiilor de trai la data de 5 august 1999, inclusiv persoanelor devenite disponibile în legătură cu reorganizarea ori lichidarea întreprinderii sau organizației.

(5) Încheierea contractului de vânzare-cumpărare sau de transmitere-primire în proprietate privată a apartamentului nefinalizat se efectuează în condițiile prezentei legi.”.

Având în vedere existența cadrului legislativ-normativ necesar pentru examinarea chestiunii în cauză, prezentul proiect de decizie **este recomandat** pentru examinare în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef adjunct Direcție juridică



Oleg Leahu

09.03.2025