



DISPOZIȚIA PRIMARULUI  
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРИМАРА

№ 27  
от 03.02.2026

Перевод

Об аннулировании разрешения на строительство №P-0405/2025 от 25.09.2025

В соответствии со ст. 29, 32 Закона РМ №436 от 28.12.2006 г. "О местном публичном управлении", ст. 148 ч. (1), ч. (16), ч. (20) Градостроительного и Строительного Кодекса №434 от 28.12.2023, ст. 141, 144 Административного Кодекса РМ №116 от 19.07.2008, в результате рассмотрения коллективной петиции, зарегистрированной под входящим номером Col-2409/23 от 26.12.2025 г. в отношении законности издания разрешительного документа, письма \_\_\_\_\_, зарегистрированного под входящим номером L-86/23 от 26.01.2026 г., учитывая положения Генерального Градостроительного Плана мун. Бэлць и Местного Градостроительного Регламента, утверждённых Решением Совета мун. Бэлць №8/1 от 27.10.2005 г. (для условной территориальной единицы UTR-24), а также неисполнение Распоряжения примара №499 от 13.12.2024 г. «Об инициировании разработки Детального Градостроительного Плана для участка по ул. \_\_\_\_\_», мотивируя решение содержанием дела №C461176/2025 в SIA GEAP и выписки из проектной документации №23.12-L/25, в том числе отсутствием письменного согласия операторов объектов инженерно-технической инфраструктуры, отсутствием согласия на использование земельного участка публичной собственности на период производства строительных работ, отсутствием согласия на обустройство парковочных мест, необходимых для функционирования объекта (для жилья и коммерческих площадей), за счёт земельных участков публичной собственности, что привело к выходу за пределы границ земельного участка частной собственности по \_\_\_\_\_ (кадастровый номер \_\_\_\_\_), -

1. Аннулировать разрешение на строительство № P-0405/2025 din 25.09.2025, выданное на основании дела №C461176/2025 \_\_\_\_\_, на выполнение работ по строительству многоэтажного жилого дома с подземной парковкой, коммерческими площадями и по предоставлению услуг, по \_\_\_\_\_ (кадастровый номер \_\_\_\_\_).
2. Службе разрешительных документов Управления секретариата («Единое Окно») внести соответствующую отметку в реестр разрешений на строительство, в том числе посредством SIA GEAP.
3. Управлению секретариата направить данное распоряжение в адрес авторов петиции, Национального Инспектора по Техническому Надзору, ГУ Кадастр недвижимого имущества, г-на \_\_\_\_\_.
4. Настоящее распоряжение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение Центр, ул. Хотинская, 43) либо в Примэрии мун. Бэлць в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Примар мун. Бэлць

Александр ПЕТКОВ