



DISPOZIȚIA PRIMARULUI
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРИМАРА

Nr. 27
din 03.02.2026

Cu privire la anularea autorizației
de construire nr.P-0405/2025 din 25.09.2025

În conformitate cu art.29, 32 din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", art.148 alin.(1), alin.(16), alin.(20) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434 din 28.12.2023, art.141, 144 din Codul Administrativ al RM nr.116 din 19.07.2008, urmare a examinării petiției colective cu nr. de intrare Col-2409/23 din 26.12.2025 în privința legalității emiterii actului permisiv, scrisorii _____ înregistrate cu nr. de intrare L-86/23 din 26.01.2025, ținând cont de prevederile Planului Urbanistic General al mun. Bălți și Regulamentului Local de Urbanism aprobate prin decizia Consiliului mun. Bălți nr.8/1 din 27.10.2005 (pentru unitatea teritorială de referință UTR-24), neîndeplinirea dispoziției primarului nr.499 din 13.12.2024 „Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul din str. _____”, motivînd decizia prin conținutul dosarului nr.C461176/2025 din SIA GEAP și extrasului din documentația de proiect nr.23.12-L/25, cît și prin lipsa acordului scris al operatorilor de sistem ai obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, lipsa acordului la utilizarea terenului proprietate publică pe perioada executării lucrărilor de construcție, lipsa acordului la amenajarea parcărilor necesare funcționării obiectului (pentru locuințe și pentru spații comerciale) din contul terenurilor proprietate publică, ce a generat depășirea limitelor terenului proprietate privată din str. _____ (nr.cadastral _____),-

1. Se anulează autorizația de construire nr. P-0405/2025 din 25.09.2025, eliberată în temeiul dosarului nr.C461176/2025 _____, pentru executarea lucrărilor de construire a blocului locativ multietajat cu parcare subterană și spații comerciale, prestări servicii, pe str. _____, mun. Bălți (nr. cadastral _____).
2. Serviciul Acte Permisive în cadrul Direcției Secretariat ("Ghișeul Unic") va asigura introducerea mențiunii respective în registrul autorizațiilor de construire, inclusiv prin intermediul SIA GEAP.
3. Direcția Secretariat va asigura expedierea prezentei dispoziții în adresa petiționarilor, Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, IP Cadastrul bunurilor imobile, _____.
4. Prezenta dispoziție poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) sau la sediul Primăriei mun. Bălți în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Controlul asupra executării prezentei dispoziții mi-l asum.