

ОТЧЁТ
Ревизионной комиссии
о проверке финансово-экономической деятельности
МП «Управления Капитального Строительства
Единого Заказчика мун. Бэлць»
за 2025 года

Ревизионная комиссия МП «Управления Капитального Строительства Единого Заказчика мун. Бэлць» (в дальнейшем Предприятие) в составе:

- председателя ревизионной комиссии - Дойна Палий (главный специалист УБУ Примэрии мун. Бэлць)
- члена ревизионной комиссии – Оксана Тимко (гражданское сообщество, бухгалтер судебных исполнителей)
- члена ревизионной комиссии – Зоя Огонёк (главный специалист УБУ Примэрии мун. Бэлць)

Проверка проводилась в период с 12.02.2026 года до 20.02.2026 года.

Задача контроля состоит в проверке финансово-экономических результатов за 2025 год: имущества, капиталовложений, дебиторской задолженности, обязательств, анализе основных экономических показателей в целях оценки финансового положения, эффективности Предприятия, финансовой стабильности Предприятия и предоставления данного отчёта председателю Административного совета Маковски И.И. и управляющей МП «Управления Капитального Строительства Единого Заказчика мун. Бэлць» Брагарь Л.И.

Ревизионная комиссия приступила к проверке годового финансового отчёта за 2025 год, на основе документов, представленным руководством предприятия:

- Финансового отчёта предприятия за 2025 год (Приложение № 1, 3, 5, и 6);
- Экспресс-анализа показателей оплаты труда за 2025 год;
- Выписки из лицевого счёта налогоплательщика Налоговой службы РМ на 31.12.2025 года;
- Данных о движении основных и оборотных средств;
- Информации о дебиторской и кредиторской задолженности на 31.12.2025 года по срокам погашения;
- Финансово-экономических показателях.

I. Общее представление о Предприятии

Уставные документы утверждены решением Совета мун. Бэлць № 16/50 от 21.12.2020 года.

Юридический адрес Предприятия: мун. Бэлць ул. Мира, 38

Предприятие создано на основании решения Примэрии мун. Бэлць 11/4 от 19.12.1992 года Учредителем Предприятия является Совет Муниципия Бэлць.

Основной вид деятельности предприятия является инжиниринговая и консалтинговая деятельность по управлению инвестиционно-строительными процессами при осуществлении инвестиций и/или вмешательстве в существующие сооружения(в том числе контроль качества строительных работ), код по классификатору – 71.12, 74.90.

Также предприятие осуществляет контроль за публичной услугой «уличное освещение».

В истекшем 2025 году деятельность Предприятия регулировалась Уставом, Гражданским кодексом Республики Молдова № 1107/2002, Законом № 246/2017 «О государственном и муниципальном предприятиях», Законом № 845/1992 «О предпринимательстве и предприятиях», Градостроительным и строительным кодексом № 434/2023, нормативным документом в строительстве СР А.05.01:2015 «Положение о заказчике строительства», Законом № 174/2017 «Об энергетике», Законом № 164/2025 «Об электроэнергии», Постановлением НАРЭ № 498/2024 «Об утверждении Норм обустройства сетей общественного освещения», Правилами эксплуатации электроустановок не бытовых потребителей, Правилами безопасности при эксплуатации электроустановок» и другими нормативными актами.

II. Анализ структуры имущества Предприятия

По состоянию на 31.12.2025 года за предприятием числится **всего активов на сумму 31 145 235 леев**. За истекший 2025 год активы предприятия уменьшились на сумму 612 144 лей или на 1,8% . Анализ активов за 2025 год приведен в нижеследующей таблице

Анализ структуры имущества предприятия 2025

№ п/п	Группа активов	На начало года		На конец года		Отклонение доли, +/-,%	Отклонение в леев	% отклонения
		Сумма, леев	Доля, %	Сумма, леев	Доля, %			
1	2	3	4	5	6	7		
	Нематериальные активы, всего	-	0,0	-	0,000	0,000	-	
	марка	-	0,0	-	0,000	0,000	-	
	организационные расходы		0,0		0,000	0,000	-	
	Материальные активы, всего	31 949 477	95,3	31 145 235	94,647	-0,671	- 804 242	-2,5
1	Незавершённые долгосрочные активы, всего	29 923 771	89,3	29 714 312	90,299	1,024	- 209 459	-0,7
	в том числе: незавершенное строительство примэрии	8 772 023	26,2	8 562 564	26,02	-0,15	- 209 459	-2,4
	незавершенное строительство в УКСе	21 151 748	63,1	21 151 748	64,278	1,174	-	0
2	Основные средства, всего	2 025 706	6,0	1 430 923	4,348	-1,695	- 594 783	-29,4
	в том числе: здания	-	0,0	-	0,000	0,000	-	

	машины и оборудование	2 025 706	6,0	1 430 922	4,348	-1,695	- 594 784	-29,4
Всего долгосрочные активы		31 949 477	95,3	31 145 235	94,647	-0,671	- 804 242	-2,5
1	Материалы и МБП	32 495	0,1	29 331	0,089	-0,008	- 3 164	-9,7
	Материалы УКСа на складе (с советских времен)	-	0,0	-	0,000	0,000	-	
	Материалы УКСа на складе (канцтовары и моющие)	15 516	0,0	12 352	0,038	-0,009	- 3 164	-20,4
	МБП (шкафы, столы, стулья в эксплуатации)	16 979	0,1	16 979	0,052	0,001	-	0
2	Авансы (аванс Orange Moldova по услуге SCADA)	5 027	0,0	9 606	0,029	0,014	4 579	91,1
3	Дебиторская задолженность и текущие активы	557	0,0	350	0,001	-0,001	- 207	-37,2
	Дебиторская задолженность бюджета по НДС	399	0,0	350	0,001	0,000	- 49	-12,3
	Деб.зад.по подох.нал. Работников и налогу на имущество	158	0,0	-	0,000	0,000	- 158	-100
	Деб.зад.по подох.налогу с предприятия	-	0,0	-	0,000	0,000	-	-
4	Прочая текущая задолженность	8	0,0	-	0,000	0,000	- 8	-100
	Дебиторская задолженность фонда социального и медицинского страхования	8	0,0	-	0,000	0,000	- 8	-100
5	Коммерческая дебиторская задолженность	-	0,0	-	0,000	0,000	-	-
6	Дебиторская задолженность связанных сторон (Задолженность примарии по грантам)	1 001 555	3,0	1 283 555	3,901	0,913	282 000	28,2
7	Прочие текущие активы	13 848	0,0	14 691	0,045	0,003	843	6,1
	Подписка	13 610	0,0	14 455	0,044	0,003	845	6,21
	Трудовые книжки	140	0,0	140	0,000	0,000	-	0
	Бланки строгой отчетности	98	0,0	96	0,000	0,000	- 2	-2,0
8	Денежные средства	515 883	1,5	423 938	1,288	-0,251	- 91 945	-17,8
Всего оборотные активы		1 569 373	4,7	1 761 471	5,353	0,671	192 098	12,2
ИТОГО АКТИВЫ		33 518 850	100,0	32 906 706	100,000	0,000	- 612 144	-1,8

В общей сумме активов предприятия подавляющее большинство составляют **долгосрочные активы**, доля которых составляет **94,65 %** или сумму 31 145,2 тыс.лей.

Нематериальных активов, долгосрочных финансовых инвестиций, долгосрочной дебиторской задолженности и прочих долгосрочных активов на предприятии не имеется.

Оборотные активы в имуществе предприятия числятся на сумму **1 761 471** леев и их доля представляет собой незначительную часть в размере **5,4 %** от объема всех активов.

III. Долгосрочные активы

Долгосрочные активы предприятия представляют собой **материальные активы**, которые за отчетный период уменьшились на **804,2 тыс.лей** или **2,5%** и их стоимость с учетом амортизации по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 31 145 235 лей.

Материальные активы включают незавершенные долгосрочные активы и основные средства, в том числе здания. За истекший 2025 год их сумма уменьшилась на 804 242 леев или на 2,5 %, а их доля в имуществе предприятия уменьшилась на 0,67 %.

• Незавершённые долгосрочные активы преобладают в долгосрочных материальных активах (далее ДМА), их доля в материальных активах составляет 90,3 %. Незавершенные материальные активы числятся в сумме 29 714 312 леев. За 2025 год их сумма уменьшилась на 209 459 лей или на 1,02% за счет возврата из управления в примарию мун.Бэлць объекта незавершенного строительства Construcția sistemului de canalizare menajer-fecaloida din cartierul locativ Slobodzia, mărginit cu străzile Aerodromului, Soroca, Dumitru Caraciobanu по решению МС Бэлць № 10/20 от 04.09.2025 на сумму 209 459 лей.

Незавершённые долгосрочные активы условно разделяются на:

- незавершенные активы, которые являются собственностью Учредителя (переданы Предприятию в ведение и числятся как долгосрочные обязательства перед Учредителем), на сумму 8 562 564 леев и представляют собой проектно-сметную документацию, разработанную за счет бюджетных средств в период с 2000 по 2015 гг. Доля незавершенных активов, являющихся собственностью Учредителя, в имуществе предприятия составляет 26,02%.

№ d/o	Denumirea obiectului construcției nefinisate și obiectului în reconstrucție	Adresa locației	Valoarea obiectului (lei)
1	2	3	7
1	8399 Gazificarea blocurilor locative de pe str.Timireazev, 2, 4	grupul blocurilor nr. 2, 4 str.Timireazev	60 200,00
2	9233 Construcția apeductului peste r.Răut str.Șt.celMare, Aerodromului pînă la IAS (supravegherea autorului)		16 728,00
3	Gazificarea ap. 1 din blocul locativ nr.5 de pe str.Ovidiu(documentația de proiect și deviz)	ap.1 ул.Ovidiu, 5	8 622,00
4	Gazificarea caselor str.Putna, Dragomir, Negruzzi (documentația de proiect și deviz) (проектно-сметная документация)	str.Putna, Dragomir, Negruzzi	1 344,00
5	Gazificarea blocurilor locative str.Sereda, 2-22 și str-la Sereda (documentația de proiect și deviz)	partea pară str.I.,Sereda, nr. 2 - 22	10 236,00
6	Gazificarea presiunea scăzută a cartierului locativ str.Viteazul, Libertății, Dostoevșchi, fil Red-Nord (documentația de proiect și deviz)	cartierul limitat cu str. Viteazul, Libertății, Dostoevșchii, fil Red-Nord	15 118,48
7	Conductă de gaz sub presiunea scăzută str.Gagarin, 33-35 (documentația de proiect și deviz)	grupul caselor №3-35 de pe str.Gagarin	21 552,98
8	Conducta de gaz sub presiunea scăzută str.C.Ieșilor, 19-B 7385 (documentația de proiect și deviz)	CL № 16B str.C.Ieșilor	25 219,38

9	Gazificarea casei de locuit nr.45 de pe str. Kiev 7385 (documentația de proiect și deviz)	c/l №45 str.Kiev	28 331,41
10	Gazificarea casei de locuit nr.46 de pe str. Kiev 7385 (проектно-сметная документация)	c/l №46 str.Kiev	21 334,98
11	Conducta de gaze sub presiunea scăzută a caselor de locuit str.Feroviarilor,149/1-149/8,78-82 7385 (documentația de proiect și deviz)	grupul caselor №№ 149/1 - 149/8 și №79-82 по ул.Feroviarilor	39 201,57
12	Conducta de gaze sub presiunea scăzută a caselor de locuit 20-30 7385	grupul caselor №№ 20-30 str.Feroviarilor	33 761,77
13	Gazificarea caselor de locuit str.Ștefan cel Mare, 162,162A,164,166 (проектно-сметная документация)	CL № 162,162Ф164,166 str.Șt.cel Mare	2 136,00
14	Conducta de gaze sub presiunea scăzută a caselor de locuit str.Lomonosov 3,5,7,15, str. Cahulului 79-82 7385 (DPD)	Grupul caselor de locuit str.Lomonosov 3,5,7,15) și str.Cahulului (79-82)	6 968,40
15	Conducta de gaze sub presiunea scăzută la biserica str.Sorocii, 109 și caselor de locuit str.Sorocii 111-115 7385 (documentația de proiect și deviz)	grupul caselor №№ 109,111-115 str.Sorocii	25 216,81
16	Conducta de gaze sub presiunea scăzută a cartierului locativ COLTAR 7385 (documentația de proiect și deviz)	cartierul "Ugolinic"	27 828,02
17	Conducta de gaze sub presiunea scăzută a cartierului locativ Slobodzia pînă la calea ferată 7385 (documentația de proiect și deviz)		34 645,20
18	Conducta de gaze sub presiunea scăzută a cartierului locativ Slobodzia peste calea ferată 7385 (documentația de proiect și deviz)		26 801,66
19	Conducta de gaze sub presiunea scăzută a sectorului privat str. Dovator, 9...23, ПPaladia 28...58 7385 (documentația de proiect și deviz)	ул.Dovator 9...23,Paladia 28...58	3 666,00
20	Conducta de gaze sub presiunea scăzută a sectorului privat str.Libertății,49 7385 (documentația de proiect și deviz)	ул.Libertății,49	2 100,00
21	Conducta de gaze sub presiunea scăzută de la ШГПИ 53,58,59,60 cartierul Slobodzia 7385	grupul CL de la ШГПИ 53,58,59,60 cartierul Slobodzia	23 674,39
22	Lucrări de inginerie și geodezie pentru gazificare sub presiune scăzută a caselor de locuit str.Cahulului,83 A, Б, В, Г (documentația de proiect și deviz)	ж/д № 83 А,Б,В,Г по ул.Кагульской	4 210,58
23	Elaborarea DPD pentru conducta de gaze cu presiunea scăzută a cartierului Slobodzia(de la din punctul de distribuție a gazului pînă la gara feroviară str. Kiev (DPD)	cartierul Slobodzia	383 568,56
24	Reconstrucția conductei de gaze cu presiune medie de la str.Șt.cel Mare (Elit) pînă la str. 31 August (documentația de proiect și deviz)	ул.Șt.cel Mare 48 (de la magazinul Elit) pînă la 31 August	73 569,33
25	Conducta de gaze cu presiune scăzută str.Cicalo (DPD)	ул. Cicalo	11 265,60
26	Gazificarea cazangeriei Centrului Militar (DPD)		61 470,00
27	Alimentare cu energia electrică a cartierului Bălțul Nou 8995	cartierul Bălțul Nou (planul nou)	43 982,04
28	Măsuri antiderapante în cartierul Bălțul Nou str.Țiolcovschi (etapa 1.) mun.Bălți	panta sub str. Babinschi	7 478 815,03
29	Alimentare de rezervă cu energie electrică a cazangeriilor la grădinițele (IP 7) cod 7562 (DPD)		28 299,68
30	9234 Infrastructura de apă și canalizare în Parcul Industrial SA "Răut"(supravegherea autorului)		234,36
31	Conductă de gaz sub presiunea scăzută str.Ștefan cel Mare, Caraciobanu, Traian - (documentația de proiect și deviz)	cartierul limitat cu str. Ștefan cel Mare, Caraciobanu, Traian	42 462,62
	In total obiecte nefinalizate tranferat la conducerea din fondator		8 562 564

- незавершенные активы, являющиеся собственностью Предприятия, представляют собой незавершенное строительство, образованное во времена СССР, которое числится на общую сумму 21 151 748 леев, в том числе переоценка 1996 г. на основании Постановления Правительства РМ № 30 от 16.01.1996. Их доля в имуществе предприятия со состоянию на 31.12.2025 составляет 64,3%, В течение 2025 года их состав и стоимость не изменились.

Состав незавершенных активов, являющихся собственностью МП УКС ЕЗ, по состоянию на 31.12.2025:

1	9234 Infrastructura de apă și canalizare în Parcul Industrial SA "Răut"(supravegherea autorului)		6 533,64
2	Conductă de gaz sub presiunea scăzută str.Ștefan celMare, Caraciobanu, Traian - (documentația de proiect și deviz)	cartierul limitat cu str. Ștefan celMare, Caraciobanu, Traian	415,37
3	Reconstrucția iluminatului stradal		8 392 443,99
4	Conducta de gaze sub presiunea scăzută a caselor de locuit str.Libertății № 18/1 7385 (DPD)	CL №18/1 st.Libertății	1 200,00
5	Conducta de gaze sub presiunea scăzută a cartierului locativ str. Viteazul, Libertății, fil.Red-Nord 7385 (DPD)		2 100,00
6	Gazificarea cazangeriei băii str.Cicicalo (DPD)		108 816,46
7	Gazificarea cazangeriei DSE (DPD)	str.Păcii,87	1 289,72
8	Gazificarea cazangeriei ȘM №9 (DPD)		1 282,88
9	Stație de pompare a apelor uzate str.I.Franco	str.I.Franco	1 098 007,00
10	Colector de canalizare str.Pionerscaia	de la ЖБИ pînă la str.Sadoveanu	7 665 463,00
11	Reparația capitală a băii str.Cicicalo (DPD)	str.Cicicalo, 3,3	71 245,00
12	Reparația capitală a terenului de fotbal "Pișcevic" (DPD)	bul.Victoriei	7 793,00
13	Camere încastrate a AC (căminul din str.Păcii)	str.Păcii,38	3 446 558,00
14	9236 Prelungirea liniei troleibuze în cart.Dacia (DPD)	prelungirea str.Bulgară, str.Lesecico, str. Conev	348 600,00
	In total obiecte nefinalizate la balans DCC CU		21 151 748,06

• Основные средства (с учетом переоценки 1996 г) числятся в сумме 1 430 923 лей (первоначальная стоимость 6 992 745 лей и начисленный износ 5 561 823 леев) являются собственностью Учредителя, которые переданы Предприятию в экономическое управление. Их доля в имуществе предприятия составляет 4,3%. Основные средства числятся как долгосрочные обязательства перед Учредителем, в том числе машины и оборудование по остаточной балансовой стоимости на сумму 1 430 923 леев. За отчетный период их сумма уменьшилась на 1,7% за счет начисленного износа на основные средства по уличному освещению на сумму 594 783 лей (машины и оборудование). Также были списаны аналоговые устаревшие счётчики электроэнергии по Решению МС Бэлць №12/6 от 06.11.2025 в количестве 34 штук по первоначальной стоимости 45 386 лей с износом 100% .

Состав основных средств по состоянию на 31.12.2025 г:

Здания: - 1/2 часть 3-го этажа по адресу ул. Мира, 38, площадью 264,8 м² и остаточной стоимостью 0,00 леев, за вычетом износа в сумме 337 452,00 лея (100%). Введено в эксплуатацию в октябре 1991 года. Находится в удовлетворительном состоянии.

- гаражи (2 бокса), ул. Мира, 44, площадью 49,8 м² и остаточной стоимостью 0,00 леев. Введены в эксплуатацию в декабре 2002 года с первоначальной стоимостью 39 900,00 леев, износ начислен в размере 100 %. Боксы находятся в удовлетворительном состоянии, но требуется капитальный ремонт.

Машины и оборудование:

- машины и оборудование числятся по первоначальной стоимости 6 992 745 леев за вычетом износа в сумме 5 561 823 леев, балансовая остаточная стоимость 1 430 923 лей или 4,34 % – доля в общих активах предприятия. По данной статье учитывается оборудование по уличному освещению.

Выводы:

- ДМА до настоящего времени используются неэффективно, так как их основная масса не может быть использована в производственной деятельности.
- Незавершенные строительством ДМА на сумму 21 151 748 леев на балансовом счете 121.1 потеряли свою актуальность с учётом отсутствия консервации и длительного хранения (более 30 лет), а также в связи с утерей осветительными приборами качества своих технических и светотехнических характеристик (по заключению консультантов ЕБРР).
- На основании осмотра установлено, что гаражи (боксы) требуют капитального ремонта.
- В группе активы числятся 1167 светильников уличного освещения на общую сумму 7 945 545 лей и средней стоимостью 6 808,52 леев за штуку. При этом они согласно пункта 2) статьи 26¹ Налогового Кодекса являются малоценными и быстроизнашивающимися предметами (товаро-материальные ценности стоимостью до 12 000 леев). Предприятие в 2023 и 2024 годах начало приведение в соответствие с Налоговым кодексом учета данных светильников.

IV. Оборотные активы

Сумма оборотных активов предприятия по состоянию на 31.12.2025 года составила 1 761 471 леев. Их доля в имуществе предприятия составила 5,35%, что почти на 0,67% больше по сравнению с 31.12.2024 годом. Увеличение суммы оборотных активов на 192 098 лей обусловлено увеличением дебиторской задолженности Примарии за потребленную электроэнергию уличным освещением.

Состав оборотных активов:

• **Материалы и МБП** числятся на сумму 29 331 лей, что на 3164 леев или на 9,7% меньше по сравнению с 31.12.2024 года. Их доля в имуществе предприятия ничтожно мала и не достигает 0,09%. Общее уменьшение материальных запасов обусловлено списанием.

Состав материалов и МБП по состоянию на 31.12.2025:

- Материалы числятся на общую сумму 12 352 леев.
- Малоценные и быстроизнашивающиеся предметы числятся в эксплуатации по остаточной стоимости в сумме 16 979 лей.

Информация по движению материальных запасов за 2025 г.

Nr. crt.	Denumirea indicatorilor	Suma, lei
1.	Valoarea stocurilor intrate în perioada de gestiune, inclusiv:	19 287
	Materiale pentru necesitățile proprii	19 287
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	0
2.	Valoarea stocurilor ieșite în perioada de gestiune, inclusiv:	23 576
	Materiale	22 451
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	1 125
3.	Valoarea contabilă a stocurilor evaluate la valoarea realizabilă netă la situația din data raportării – 31.12.2025	29 331
4.	Avansuri curente eliberate pentru stocuri	9 606

• **Авансы для материалов на сумму 9 606 лей** представляют собой авансы на основании условий договоров Orange SA (установлены GSM в 19 пунктах управления уличным освещением) и со сроком образования до 30 дней.

• **Вся дебиторская задолженность в сумме 1 283 555 лей** является краткосрочной (со сроками образования до 60 дней). Доля дебиторской задолженности в имуществе предприятия составляет 3,9%.

Структура дебиторской задолженности представлена в таблице:

Наименование дебиторской задолженности	На 31.12.2024	На 31.12.2025	Отклонение в леях
	Сумма, леев	Сумма, леев	
<i>Коммерческая текущая дебиторская задолженность</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Текущая дебиторская задолженность связанных сторон (задолженность по грантам на освещение Primaria mun. Balti)</i>	<i>1 001 555</i>	<i>1 283 555</i>	<i>282 000</i>
<i>Дебиторская задолженность бюджета</i>	<i>565</i>	<i>350</i>	<i>-215</i>
Дебиторская задолженность фонда социального и медицинского страхования	8	0	-8
Дебиторская задолженность бюджета по НДС	399	350	-49
Дебиторская задолженность бюджета по налогу на недвижимость	158	0	-158
<i>ИТОГО :</i>	<i>1 002 120</i>	<i>1 284 470</i>	<i>281 785</i>

По сравнению с предыдущим отчетным периодом дебиторская задолженность увеличилась на 28% или на сумму 281 785 лей и составила 1 284 470 лей.

Основная масса дебиторской задолженности на сумму 1 283 555 лей представляет собой задолженность примэрии мун.Бэлць за электроэнергию уличного освещения.

• **Прочие текущие активы** составляют 14 691 леев, что на 843 лея или 6,1 % больше, чем по итогам за 2024 год. Их доля в имуществе предприятия ничтожно мала. Изменение обусловлено увеличением стоимости периодических подписных изданий.

- **Денежные средства** по состоянию на 31.12.2025 года числятся в сумме 423 938 лей, что на 17,8 % больше, чем по состоянию на 31.12.2024 года. Доля денежных средств в имуществе предприятия составляет менее 1,3%.

Выводы:

➤ Основная часть дебиторской задолженности на сумму 1 283 555 лей не связана с реализацией предоставления услуг предприятием. Остальная часть дебиторской задолженности своевременно погашена и не превысила 60 дней, то есть не перешла в разряд сомнительной или безнадежной задолженности.

V. Анализ структуры собственного капитала и обязательств

По состоянию на 31.12.2025 источники средств, за счёт которых сформированы пассивы баланса, составляют 32 906 706 лей. Их анализ приведен в таблице

<i>Анализ пассивов Предприятия</i>						
№ п/п	Группа активов	На начало 2025 года		На конец 2025 года		Отклонение доли, +/-,%
		Сумма, леев	Доля, %	Сумма, леев	Доля, %	
1	2	5	6	5	6	7
	Уставный капитал	5 400	0,02%	5 400	0,02%	0,00%
	Резервы	21 957 027	64,14%	21 957 027	65,51%	1,37%
	Резервный капитал (распределен после уплаты подоходного налога)	5 000	0,01%	5 000	0,01%	0,00%
	Уставный резерв (на отпуска работников)	24591	0,07%	24591	0,07%	0,00%
	Прочие резервы (резерв по переоценке ОС 1996 года)	21 927 436	64,05%	21 927 436	65,42%	1,37%
	Всего прибыль (убыток)	(233 073)	-0,68%	(336 271)	-1,00%	-0,32%
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	(233 073)	-0,68%	(233 073)	-0,70%	-0,01%
	Коррекция прибыли прошлого периода		0,00%		0,00%	0,00%
	Прибыль(убыток) отчетного периода	-	0,00%	(103 198)	-0,31%	-0,31%
	Прочая долгосрочная задолженность	10 797 730	31,54%	9 993 487	29,81%	-1,73%
	Задолженность перед примарией за активы, переданные УКСу в хозяйственное ведение	10 797 730	31,54%	9 993 487	29,81%	-1,73%
	Всего текущая задолженность	991 766	2,90%	1 287 063	3,84%	0,94%
	Коммерческая кредиторская задолженность (FEE за электроэнергию)	452 617	1,32%	1 284 042	3,83%	2,51%

Коммерческая кредиторская задолженность (NETsistem SRL, BM PUBLIC SRL за выполненные работы по обслуживанию уличного освещения)	537 562	1,57%	-	0,00%	-1,57%
Текущая задолженность бюджету, в том числе:		0,00%		0,00%	0,00%
Текущая задолженность по социальному, медстрахованию и по НДС	-	0,00%	2 447	0,01%	0,01%
по налогу на благоустройство	420	0,00%	0	0,00%	0,00%
Прочая текущая задолженность (Moldtelecom ,Directia Situatii Exceptionale и персоналу за авансовый отчет)	1167	0,00%	574	0,00%	0,00%
ИТОГО	33 518 850	97,91%	32 906 706	98,17%	0,26%

➤ **Собственный капитал**

Учредитель наделил Предприятие **уставным капиталом** в размере 5 400,00 леев и его доля в пассивах предприятия составляет лишь 0,01%.

По состоянию на 31.12.2025 года **размер собственного капитала** предприятия составил 21 626 156 лей. Уменьшение собственного капитала за истекший год на 103 198 леев обусловлен убытками текущего периода в сумме 103 198 леев.

На предприятии по состоянию на 31.12.2025 сформированы **резервы** на общую сумму 21 957 027 лей. Подавляющую часть резервов (более 99%) составляют резервы по переоценке основных средств, сформированные в 1996 году на основании Постановления Правительства № 30 от 16.01.1996, также имеется уставный резерв на оплату отпусков работников в сумме 24 591 лей.

Доля резервов в составе пассивной части баланса мало изменилась и **составляет 65,5 %**.

Отрицательное влияние на размер собственного капитала оказали сформировавшиеся убытки за 2025 год в сумме 103 198 лей.

VI. Обязательства

➤ **Долгосрочные обязательства**

На предприятии по состоянию на 31.12.2025 числятся прочие долгосрочные обязательства в сумме 9 993 487 лей, которые представляют собой задолженность перед учредителем за полученные в экономическое управление активы и значительно влияют на сумму валюты баланса. **Доля долгосрочных обязательств** в составе пассивов баланса на 31.12.2025 **составляет 29,8 %**, тогда как на начало отчетного периода их доля составляла 31,5%. По сравнению с прошлым отчетным периодом 2025 г уменьшение задолженности составило 804 243 лей или 0,73%, которое обусловлено следующими причинами

- уменьшением задолженности перед примарией за основные средства из-за начисленного износа на сумму 594 784 леев

- за счет возврата из управления в примарию мун.Бэлць объекта незавершенного строительства Construcția sistemului de canalizare menajer-fecaloida din cartierul locativ Slobodzia, mărginit cu străzile Aerodromului, Soroca, Dumitru Caraciobanu по решению МС Бэлць № 10/20 от 04.09.2025 на сумму 209 459 лей.

➤ Краткосрочные обязательства

Краткосрочные обязательства предприятия представляют собой текущую задолженность в сумме 1 287 063 лей со сроками образования до 60 дней, из них 99,8% или 1 284 042 тыс.лей - это задолженность за потребленную электроэнергию по уличному освещению по публичной услуге «Уличное освещение», которая финансируется из муниципального бюджета.

Прочая текущая задолженность за потребленные услуги Moldtelecom - 354 лей.

Текущая задолженность бюджету по подоходному налогу с физических лиц - 606 лей.

Текущая задолженность бюджету по социальному и медицинскому страхованию – 1841 лей

Текущая задолженность персоналу по авансовым отчетам – 220 лей.

Доля текущих обязательств в пассиве баланса по состоянию на 31.12.2025 составляет **3,8%**, что на 0,9% больше, чем по состоянию на 31.12.2024. В суммарном выражении отклонение по сравнению с предыдущим периодом составляет 295 297 леев.

Балансовая стоимость каждой группы обязательств на начало и на конец отчетного периода представлена в следующей таблице

Nr. crt.	Grupe de datorii	Suma, lei			
		Datorii pe termen lung		Datorii curente	
		la 01.01.2025	la 31.12.2025	la 01.01.2025	la 31.12.2025
1.	Alte datorii pe termen lung	10 797 730	9 993 487	-	-
2.	Datorii comerciale	-	-	990 179	1 284 042
3.	Datorii privind asigurările sociale și medicale	-	-	-	1 841
4.	Datorii în buget			420	606
5.	Alte datorii	-	-	1 167	354

VII. Доходы

Основным источником доходов является оказание инженерно-консультационных строительных услуг, в том числе контроль за качеством строительства, по объектам капитального строительства и ремонта на основании договоров, заключённых с примарией мун.Бэлць и её подразделениями.

Информация о существенных категориях доходов

Nr. crt.	Venituri	Suma, lei
1.	Venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	1 466 127

2.	Venituri din ieșirea altor active circulante	-
3.	Venituri financiare	71 253
	-inclusiv venituri aferente diferențelor de curs valutar	-
4.	Venituri ce țin de imobilizări corporale pe termen lung	594 784
5.	Alte venituri din activitatea operațională	-
	TOTAL	2 132 164

В целом доходы по предприятию за 2025 год составили 2 132 164 леев, что меньше, чем за 2024 год на 652 170 леев или на 23,4%. Причины уменьшения доходов описаны ниже.

Структура доходов предприятия:

№ п/п	Доходы	Сумма, леев		Отклонения	
		2024 год	2025 год	сумма	%%
1.	Доходы от оказанных услуг и выполненных работ	1 248 283	1 466 127	217 844,0	17,5
2.	Доходы от выбытия прочих оборотных активов	18 200	-	- 18 200,0	-100,0
3.	Финансовые доходы	154 316	71 253	- 83 063,0	-53,8
4.	Доходы, связанные с долгосрочными активами (амортизация уличного освещения)	1 363 535	594 784	- 768 751,0	-56,4
	Итого:	2 784 334	2 132 164	- 652 170,0	- 23,4

Изменения в структуре доходов обусловлены следующим:

- увеличились поступления от основной деятельности (оказания услуг заказчика, в том числе контроль за качеством строительства) на 217 844 леев или на 17,5%,
- уменьшились доходы от выбытия прочих оборотных активов на 18 200 лей (в 2024 году была реализация металлолома от списания оставшейся части «оборудования к установке» Данный вид дохода отсутствует в 2025 году),
- уменьшились финансовые доходы на 83 063 лей за счет прекращения с 01.05.2025 выдачи грантов на публичную услугу «Уличное освещение»,
- уменьшились доходы, связанные с долгосрочными активами по уличному освещению, на 768 751 лей или на 56,4% за счет начисления амортизации на оборудование.

Из приведенных данных по структуре доходов следует, что при общем снижении доходов доход от основной деятельности предприятия (инженерно-консультационные строительные услуги) увеличился на 17,5% по сравнению с прошлым годом. При этом решающее отрицательное влияние на сокращение доходов предприятия оказывает публичная услуга «Уличное освещение», доля которой составляет более 31% в общих доходах.

Расшифровка доходов, полученных от основной операционной деятельности за 2025 год, в разрезе инвесторов:

Directia Invatamint Tineret si Sport	472 261,71
IDOMUS COMPANY SRL	1 166,88
Liceul Teoretic "Mihai Eminescu" IP	83 333,34

Primaria mun. Balti	830 377,85
SCOALA SPORTIVA MUN. BALTI	57 918,53
Scoala Sportiva Specializata p.copii si juniori de R O de probe pe apa	21 068,33
Итого	1 466 126,64

VIII. Расходы

В целом расходы предприятия по состоянию на 31.12.2025 года составили 2 235 362 леев. По сравнению с 2024 годом сокращение расходов составило 665 694 лей или 23%.

Обобщенная информация по существенным категориям расходов

№ п/п	Расходы	Расшифровка	Сумма, леев		Отклонения	
			2024 год	2025 год	сумма	%
1.	Балансовая стоимость оказанных услуг	Зарботная плата и социальное страхование инженеров по тех.надзору	484 879	398 035	- 86 844	-17,9
2.	Административные расходы	Административные расходы	1 646 418	1 837 290	190 872	11,6
	в том числе:	в том числе:				
	- заработная плата	- заработная плата	720 964	889 266	168 302	23,3
	- социальное и медицинское обеспечение	- социальное и медицинское обеспечение	172 759	213 142	40 383	23,4
3.	Балансовая стоимость и расходы по выбытию прочих оборотных активов	Балансовая стоимость и расходы по выбытию прочих оборотных активов	418	-	- 418	-100,0
4.	Прочие расходы операционной деятельности	Расходы на собак (2024 год)	590	37	- 553	-93,7
5.	Расходы, связанные с долгосрочными активами	амортизация уличного освещения	768 751	-	- 768 751	-100,0
6	Финансовые расходы	Отрицательная курсовая разница	1 770	-	- 1 770	-100,0
	ИТОГО:		2 902 826	2 235 362	- 665 694	-23,0

Из вышеприведенной таблицы видно, что в суммарном выражении существенное сокращение всех расходов произошло по расходам, связанным с амортизацией оборудования уличного освещения, на сумму 768 751 лей, их доля в итоговом отклонении от уровня 2024 года составляет 100%. Также на сокращение общих расходов оказали влияние расходы непосредственно по основной деятельности предприятия: доля балансовой стоимости оказанных услуг в итоговом отклонении составляет 17,9% и финансовые расходы, доля которых в итоговом отклонении составляет 100%.

Информация о расходах по основной деятельности, сгруппированных по элементам, представлена в таблице

№	Показатели	Сумма, леев	Отклонения
---	------------	-------------	------------

п/п		2024 год	2025 год	сумма	%%
1.	Материальные расходы	106 176	80 376	- 25 800	- 24,30
	Расходы на персонал	1 378 602	1 498 876	120 274	8,72
	в том числе:				
	- заработная плата	1 112 163	1 208 999	96 836	8,71
2.	Социальное обеспечение	266 439	289 877	23 438	8,80
3.	Расходы, связанные с амортизацией	594 784	594 784	-	-
4.	Полученные услуги	30 139	41 314	11 175	37,08
5.	Прочие расходы	21 596	20 012	- 1 584	- 7,33
	ИТОГО	2 131 297	2 235 362	104 065	4,88

Расходы Предприятия по основной деятельности в целом увеличились на 104 065 леев или на 4,88 % по сравнению с предыдущим годом:

- материальные расходы уменьшились на 25 800 леев или на 24,3 % . Их доля в общих расходах составила лишь 3,6%, а доля в итоговом отклонении от уровня 2024 года составляет 24,3%;

- расходы на персонал увеличились на 120 274 леев или на 8,72% . Увеличение этой категории расходов обусловлено выплатой материальной помощи к отпускам на основании Коллективного договора. Их доля в общих расходах составила 67%, а доля в итоговом отклонении от уровня 2024 года составляет 8,7%;

- увеличились расходы за полученные услуги на 11 175 леев или на 37,1 %, за счет увеличения тарифа на коммунальные услуги (электроэнергия), также увеличились расходы на подписку (подорожала)

- уменьшились прочие расходы на 1 584 леев или на 7,33 %, доля которых в общих расходах совсем незначительна.

IX. Результат финансово-экономической деятельности предприятия

Как было описано выше доходы и расходы Предприятия сократились пропорционально - на 23%.

По результатам работы за 2025 год по предприятию сложились убытки в сумме 103 198 леев, которые образовались в результате:

1) недополученных доходов в сумме 63,7 тыс.леев по основной деятельности (оказание инжиниринговых и консалтинговых услуг) - Предприятие оказывало услуги примэрии мун.Бэлць по согласованию проектной документации, сбору исходных данных и работе с проектными организациями по чистке русла р.Реут (2 этап), благоустройству затопляемой поймы р.Реут, а также подготовка технических заданий для проведения процедур закупок на проектирование, строительно-монтажные работы и прочее согласно статьям 104,127,181-191 Градостроительного и строительного кодекса Республики Молдова.

2) фактических расходов Предприятия в сумме 24,85 тыс.леев за период январь-июнь 2025 по эффективной эксплуатации, содержанию, техническому обслуживанию для поддержания в рабочем состоянии Уличного освещения, которые не покрываются муниципальным бюджетом. Это подготовка технического задания для проведения публичных торгов, оценка оферт, заключение договора, использование офисной техники и материалов, затраты на топливо для мониторинга работ по обслуживанию, приемка/ведение учета заявок и жалоб, составление

отчетов и пр., в которых участвуют 4 специалиста МП УКС ЕЗ (кроме инженера по освещению, оплата труда которого возмещалась из бюджета).

3) увеличения тарифов на коммунальные услуги и стоимости подписных изданий – 14,6 тыс.лей.

Сравнительный анализ финансово-экономической деятельности представлен в таблице:

№ п/п	Прибыль	Сумма, леев		Отклонения	
		2024 год	2025 год	сумма	%
1.	Валовая прибыль	763 404	1 068 092	304 688	39,9
	Прочие доходы от операционной деятельности	18 200	-	- 18 200	-100,0
	Административные расходы	1 646 418	1 837 290	190 872	11,6
	Другие операционные расходы	1 008	37	- 971	-96,3
2.	Прибыль (убыток) от операционной деятельности	- 865 822	- 769 235	96 587	-11,2
3.	Финансовая прибыль	154 316	71 253	- 83 063	-53,8
4.	Прибыль (убыток) до налогообложения	- 118 492	- 103 198	15 294	-12,9
5.	Расход по подоходному налогу	-	-	-	
6.	Чистая прибыль (чистый убыток)	- 118 492	- 103 198	15 294	12,9

Приведенный анализ показывает положительную динамику финансово-экономической деятельности предприятия. Так, по сравнению с прошлым годом убытки сократились на 12,9%, что составило сумму 15,3 тыс.лей.

Финансово-экономические показатели по МП ÎМ «Direcția Construcții Capitale Comanditar Unic» за 2025 год

№ п/п	Показатели		Экономическое содержание
1.	Доля долгосрочных активов (коэффициент иммобилизации)	0,95	Значение показателя выше нормативного (от 0,5 и выше). То есть степень ликвидности активов достаточно высока и тем самым имеется возможность отвечать по текущим обязательствам в будущем
2.	Доля оборотных активов	0,05	Нормативное значение от 0,5 и выше. Показатель ниже нормы, то есть текущие активы не являются ликвидными) и не могут служить обеспечением с точки зрения расчетов по краткосрочным обязательствам.
3.	Доля дебиторской задолженности в общей стоимости активов	0,04	Значение показателя незначительное, что свидетельствует о незначительной доли долгов в активах, то есть не приводит к риску несвоевременного получения денежных средств
4.	Доля текущей дебиторской задолженности в стоимости оборотных активов	0,73	Низкое значение показателя свидетельствует о незначительной доле долгов в оборотных активах, то есть не приводит к риску несвоевременного получения денежных средств

5.	Уровень финансовой стабильности	0,96	Значение показателя максимально приближено к 1. То есть положение Предприятия близко к стабильному, поскольку доля долговременных источников финансирования гораздо выше, чем краткосрочных
6.	Доля текущих обязательств	0,11	Показатель характеризует зависимость предприятия от наличия краткосрочных долгов и их влияние на финансовую устойчивость компании.
7.	Доля общих обязательств или уровень общей задолженности (коэффициент привлечения заемных средств)	0,34	Показатель характеризует низкую зависимость предприятия от заемных средств.
8.	Коэффициент общей платежеспособности	2,92	Показывает что предприятие способно покрыть все обязательства (краткосрочные и долгосрочные) всеми его активами
9.	Рентабельность доходов от продаж	72,8	Высокий коэффициент рентабельности продаж означает, что предприятие успешно контролирует свои расходы
10.	Общий уровень покрытия собственного капитала (доля финансового рычага)	1,52	Означает, что активы предприятия финансируются в большей степени за счёт заёмных средств
11.	Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	0,52	Показывает преобладание заемных средств над собственными
12.	Коэффициент финансовой автономии (коэффициент автономии)	0,66	коэффициент показывает долю активов организации, которые обеспечиваются собственными средствами.
13.	Чистый оборотный капитал	1,37	показывает часть ресурсов предприятия, которая формируется за счет собственного капитала и долгосрочных обязательств
14.	Текущая ликвидность	1,37	значение коэффициента свидетельствует об отсутствии финансовой стабильности предприятия.
15.	Рентабельность активов (экономическая рентабельность)	0,08	коэффициент характеризует неэффективное использование всех активов предприятия
16.	Коэффициент общей ликвидности	0,16	Коэффициент общей ликвидности – характеризует платежеспособность организации, способность погашать текущие обязательства. Дает общую оценку ликвидности активов, показывая, сколько лей текущих активов предприятия приходится на один лей текущих обязательств.
17.	Коэффициент абсолютной ликвидности	1,33	Отражает достаточно высокую платежеспособность предприятия в данный момент (норма больше 0,2)
18.	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	1,36	характеризует наличие у организации собственных оборотных средств, необходимых для финансовой устойчивости. Норматив не менее 10%

Анализ коэффициентов указывает на неэффективное использование предприятием имеющихся активов, так как активы, числящиеся на балансе предприятия не участвуют в прямой деятельности предприятия (экономическая рентабельность), высокий показатель доли финансового рычага обусловлен наличием кредиторской задолженности примэрии мун.Бэлць по уличному освещению. При этом значения большинства остальных ключевых показателей находятся в допустимых пределах и показывает степень независимости предприятия от заемных источников финансирования, а достаточно высокую платежеспособность и способность покрыть свои обязательства (краткосрочные и долгосрочные) всеми активами.

Х. Закупки товаров, работ и услуг

Согласно п.11 Регламента «О закупках товаров, работ и услуг на муниципальных предприятиях», утвержденном Решением МС мун.Бэлць № 16/1 от 21.12.2020 года, МП УКС ЕЗ мун.Бэлць ежегодно составляет и утверждает на заседании административного совета ежегодный план на закупки товаров и услуг для предприятия.

На протяжении 2025 года на основании плана закупок и изменений к нему, утвержденных административным советом, Предприятием были произведены закупки товаров и услуг на общую сумму 4 435 588 лей, из них

➤ 2 долгосрочных договора на общую сумму 2 852 400 лей, в том числе:

- 2 790 146,23 лей – электроэнергия АО «FEE-Nord» для уличного освещения за 2025 год (контракт № 244 от 16.03.2020), которые были оплачены МП УКС ЕЗ из предоставленных грантов, кроме того акцептованы налоговые накладные на сумму 2 786 753,77 лей, которые были оплачены примарией мун.Бэлць в связи с прекращением предоставления грантов,
- 62 253,93 лей – оплата услуг УЧС за техобслуживание офисных помещений МП УКС ЕЗ по ул.Мира 38 и коммунальные услуги за 2025 год (контракт № 1 от 02.01.2011).

➤ По краткосрочным договорам были произведены следующие закупки:

- 1 450 946,31 лей - закупка услуги по техническому обслуживанию уличного освещения путем проведения процедуры публичных торгов на платформе e-licitatie.md с предварительного разрешения учредителя. Сумма 1 450 946,31 лей была оплачена МП УКС ЕЗ из предоставленных грантов, кроме того акцептованы налоговые накладные на сумму 1 263 053,69 лей, которые были оплачены примарией мун.Бэлць в связи с прекращением предоставления грантов,

- 34 810,80 лей – услуги АО «RED-Nord» за демонтаж/монтаж, опломбирование и поверку счетчиков электроэнергии за 2025 год для уличного освещения (контракт № 70 от 26.06.2020),

- 15 408,00 лей – услуги SRL «Tehlab Service» за демонтаж/монтаж, опломбирование и поверку счетчиков электроэнергии за 2025 год для уличного освещения (без контракта),

- 7 898,62 лей – услуги интернета и услуги фиксированной телефонии у MOLDTELECOM f. Balti SA (контракт № 24238519 от 10.07.2017 и контракт № 4238519 от 26.07.2011),

- 13 297,10 лей – услуги телефонии мобильного интернета для системы SCADA по уличному освещению у IM Orange Moldova (контракт № V 249562 от 28.06.2018)

- 6 934,62 лей – услуги телефонии мобильного интернета для нужд МП УКС ЕЗ у IM Orange Moldova (контракт № V 249562 от 28.06.2018)

- 6 000 лей – услуги по поддержке информационной системы бухгалтерского учета «1С» (контракт № 01AC от 03.01.2011),

- 13 891,60 лей – бензин/газ для контроля за уличным освещением (контракт № 86 от 21.11.2013),

- 2 550 лей – заправка катриджей и ремонт принтеров (без контракта).

- 960 лей – обучение работников Centrul de Protectie a Muncii SC SRL,

- 2517,83 лей – закупка з/частей у Pavliudenix SRL и у GBS SRL,

- 800 закупка услуг Posta Moldovei IS

- 14 401 лей закупка на ежегодную подписку у Monitorul Fiscal Publ.Periodice и у Posta Moldovei IS

- 1050 лей закупка электронных ключей для инженеров по технадзору у Serviciul Tehnologia Informatiei si Securitate Cibernetica IP

- 2 628 лей перерегистрация уставных документов в IP Agentia Servicii Publice.

- 5 683,28 лей закупка канцтоваров у SRL Crafti Business,

- 960 лей согласование проектов у SA MOLDTELECOM по объекту примэрии мун.Бэлць,
- 1 400,26 лей закупка услуг автотранспорта с вышкой у Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți.

По стоимости произведенные закупки классифицируются на:

➤ крупные закупки – произведены только для публичной услуги «Уличное освещение» на общую сумму 4241,1 тыс.лей или 98% от общей стоимости всех закупок по Предприятию:

- 1) закупки услуги по техническому обслуживанию уличного освещения – 1 450 ,9 тыс.лей,
- 2) закупка электроэнергии для уличного освещения, которая производится по долгосрочному договору от 2024 года как закупка из единственного источника –2 790,2 тыс.лей

➤ закупки малой стоимости – составляют 2% от общей суммы закупок, их количество составило 18 штук на общую сумму 201,3 лей.

По назначению все закупки условно разделяются следующим образом:

➤ На собственные нужды предприятия - произведено малых закупок на общую сумму 131,0 тыс.лей или почти 1% от объема всех закупок, из которых самая крупная составляет 62,3 тыс.лей - оплата услуг УЧС за техобслуживание офисных помещений МП УКС ЕЗ по ул.Мира 38 и коммунальные услуги за 2025 год по долгосрочному договору;

➤ Для публичной услуги «Уличное освещение» - произведено закупок на сумму 4241,1 тыс.лей или 98% от общей стоимости закупок.

Предприятие в декабре 2025 года внесло изменения в утвержденный план закупок. Изменения были рассмотрены на заседании Административного совета, утверждены председателем и опубликованы на официальной странице примэрии мун.Бэлць.

Предприятие регулярно составляет отчеты о государственных закупках:

- ежеквартально – отчет о закупках малой стоимости с публикацией его на сайте *mtender*,
- годовой отчет рассматривается на заседании административного совета и передается на рассмотрение учредителю.

XI. Оплата труда

С целью сокращения расходов и исключения задолженности по оплате труда, предприятие продолжает придерживаться сокращенного режима работы, кроме инженера по освещению и специалистов по надзору за ходом выполнения работ, а также администратора предприятия (по требованию руководства примэрии) – 4 дня в неделю.

Объем доходов от продаж за 2025 год составил 1466,1 тыс. леев и увеличился по отношению к отчету за 2024 год на 17,5 %, или на 217,8 тыс. леев. При этом использовано на оплату труда 1209,0 тыс. леев. Абсолютное отклонение в сторону увеличения фонда оплаты труда (ФОТ) к отчету за 2024 год составило 96,8 тыс. леев или 8%. Увеличение обусловлено тем, что работники предприятия получили материальную помощь к отпуску. Начисление заработной платы производилось согласно табелям учета рабочего времени, который ведет начальник финансово-экономического отдела.

Среднесписочная численность работников осталась на уровне 2024 года и составила 11 единиц.

Среднемесячная заработная плата за 2025 год составила 9150,0 леев, и увеличилась по сравнению к отчету за 2024 год на 8,5 % или на 739,0 леев.

Уровень среднемесячной заработной платы по предприятию ниже почти вдвое относительно средней по экономике в республике (16 100 леев) на 43,2 %. Производительность труда на одного работника за 2025 год составила 187,4 тыс. леев. По сравнению к отчету за 2024 год отмечается увеличение данного показателя на 2,3 %.

Экономия ФОТ за 2025 год составила 128,3 тыс. леев или 10% от запланированного.

Следует отметить, что члены административного совета и ревизионной комиссии не получали какого-либо вознаграждения за свою работу. Основанием отказа от вознаграждения послужили личные заявления в связи с наличием крупных убытков у предприятия по итогам работы за 2024 год. При этом в 2025 году Административный совет провел 9 заседаний, на которых было рассмотрено 11 вопросов, а ревизионная комиссия провела 2 проверки финансово-экономической деятельности предприятия.

XII. Спонсорская помощь

Расходы за 2025 год по банковским счетам МП УКС ЕЗ на благотворительные цели не производились.

XIII. Использование денежных средств на командировки

За 2025 год на командировочные расходы было использовано 448,7 леев, количество командировок – 2, в том числе:

- в Государственную службу экспертиз и проверок проектов и строительства по объектам образования и коммунальных объектов - 2 раза на общую сумму 448,7 леев (специалист МП УКС ЕЗ — Бутенко З.)

XIV. Контроль, аудит и менеджмент рисков

В соответствии с положениями Закона № 229/2010 «О государственном внутреннем финансовом контроле» Предприятие обладает системой управленческого внутреннего контроля с целью достижения прозрачности, экономичности, эффективности, законности, этики и целостности.

Управленческий внутренний контроль Предприятия включает:

- Кодекс поведения работников Standardele de comportament etic
- Положение о неподкупности и об антикоррупционной политике, в том числе регистр оповещений о неподкупности
- Регламенты об организации и деятельности структурных подразделений – бухгалтерия, производственно-технический отдел и отдел финансово-экономического планирования и государственных закупок
- Персональные обязанности каждого работника в письменной форме
- Задокументированные задачи и основные операционные процессы
- Организграмму
- Осуществляется планирование, мониторинг и отчетность за деятельностью работников - Ежеквартально составляются планы работы, исполнение которых контролируется

- Определены основные риски
- Утверждены бухгалтерская политика
- Финансово-бухгалтерские данные регулярно проверяются и сверяются, проводится ежегодная инвентаризация
- Осуществляется планирование деятельности на год
- Ежегодно составляется план государственных закупок и его мониторинг
- Политика в отношении обработки и защиты персональных данных.
- Применяется программа повышения квалификации работников за счет средств предприятия.

По мере необходимости производится обновление составляющих внутреннего управленческого контроля и ежегодно в соответствии с положениями ст.16 п.(1) Закона 229/2010 администратором предоставляется соответствующая декларация (прилагается).

XV. Отчисления в бюджет

Предприятие регулярно и своевременно оплачивает все начисленные обязательства в бюджет, задолженности не допускаются.

Информация о начисленных и перечисленных платежах в бюджет согласно выписке, из текущего налогового счёта приведена в таблице:

Отчисления в бюджет	Остаток на 31.12.2024 года	Начислено	Оплачено	Остаток на 31.12.2025 года
Налог на доходы, удерживаемый из заработной платы	- 1,30	110 501,34	109 893,00	607,04
Налог на недвижимое имущество, уплачиваемый юридическими лицами	- 56,76	2 967,80	2 810,90	0,14
Сбор на благоустройство территорий	420,00	2 040,00	2 460,00	-
Взносы государственного обязательного социального страхования, перечисляемые работодателями	- 3,43	289 877,27	288 535,00	1 338,84
Взносы государственного обязательного медицинского страхования	- 4,63	108 704,08	108 197,00	502,45
НДС	- 398,78	293 225,35	293 176,45	- 49,88
ИТОГО:	- 144,90	807 315,84	805 072,35	2 098,59

Задолженность перед Налоговой службой только со сроком менее 30 дней в сумме 2448,47 леев по вышеперечисленным налогам, которая была погашена в январе 2026 года.

Выводы:

1. Финансово-экономическая деятельность предприятия прямо пропорционально зависит от объема капитальных расходов и от возмещения инвесторами полной стоимости фактически оказанных услуг, которые выполняет предприятие при исполнении своей инжиниринго-консалтинговой деятельности, в том числе по уличному освещению.
2. Произведенный анализ показал положительную динамику финансово-экономической деятельности предприятия.
3. Темп падения расходов (23%) пропорционален темпу падения доходов(23%). Такая пропорциональность указывает на жесткий контроль издержек – затраты Предприятия строго следуют за изменениями доходов. Синхронность изменений позволило удержать уровень убыточности относительно стабильным.
Предприятие стремилось к сохранению эффективности путем оптимизации постоянных расходов в соответствии с падением доходов и своевременно реагировало под текущую финансовую ситуацию, предотвращая критическое ухудшение финансового результата.

Рекомендации:

1. С учётом порядка, утверждённого ПП РМ № 500 от 12.05.1998 года «об утверждении Положения о списании пришедших в негодность ценностей, относящихся к основным средствам» и с учётом изменений и дополнений к нему, по имеющимся ДМА продолжить начатые меры к их списанию.

2. Предпринять меры по списанию/реализации пришедшего в негодность/устаревшего объектов незавершенного строительства, остановленных в 1982-1985гг.

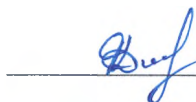
3. Продолжить приведение в соответствие с пунктом 2) статьи 26¹ Налогового Кодекса порядок учета оставшихся 1167 штук светильников уличного освещения – перевести в МБП, для чего уже получено одобрение Административного Совета.

4. Предпринять меры по приведению в соответствие резерва по переоценке основных средств с существующими на 31.12.2025 основными средствами.

5. Обратиться к инвестору с ходатайством о возмещении полной стоимости фактически оказанных услуг предприятием, которые будут оказаны в результате деятельности, с целью увеличения доходов, сокращения убытков и изыскания возможности выплаты вознаграждения членам административного совета и ревизионной комиссии.

Подписи:

Председатель



Дойна Палий

Члены:



Оксана Тимко



Зоя Огонёк