

DAREA DE SEAMĂ

de atribuire a contractului de achiziții publice

de încheiere a acordului-cadru

de anulare a procedurii de atribuire

Nr. DS-76/2025 din 29.12.2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Primăria mun.Bălți
Localitate	mun.Bălți
IDNO	Primăria - 1007601003161
Adresa	mun.Bălți, piața Independenței, 1
Număr de telefon	DEC - 0231-54663; SAP – 0231-54622 / 0231-54623
Număr de fax	0231-54623
E-mail oficial	primaria@balti.md
Adresa de internet	http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Liliana Ceremuș, tel.023154622 achizitii.primaria@balti.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri <input type="checkbox"/> Licitatie deschisă <input checked="" type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	art.56 alin.(1) lit.a) și b) din Legea 131/2015 privind achizițiile publice
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	<p>Aplicarea procedurii de negociere fără publicare este justificată de necesitatea imperativă de a asigura continuitatea serviciilor de salubritate, deszăpezire și întreținere a spațiilor verzi în municipiul Bălți. Având în vedere anularea procedurii nr. <i>ocds-b3wdp1-MD-1762760292873</i> din 16.12.2025, DS-58/2025 din 18.12.2025, autoritatea se află în imposibilitatea de a asigura ordinea sanitară și siguranța circulației pietonale pe timp de iarnă prin termenele unei licitații ordinare. Întârzierea ar cauza prejudicii grave interesului public, siguranței cetățenilor și mediului înconjurător. ÎM "Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți" deține logistica necesară (utilaje de deszăpezire, basculante, perii, echipamente de tratare chimică) deja mobilizată în teritoriu.</p> <p>În contextul în care oferta lor anterioară a fost respinsă din motive formale/tehnice (art.69 alin.(6) lit. a) și b) din Legea 131/2015 privind achizițiile publice), dar necesitatea serviciului rămâne acută, negocierea directă permite remediarea neconformităților sub presiunea timpului, asigurând că la data de 01.01.2026 serviciile sunt acoperite contractual. Anularea procedurii pe 17.12.2025 (DAC-58/2025 din 17.12.2025) pune autoritatea contractantă în imposibilitatea fizică de a lansa o nouă licitație deschisă care să se finalizeze până la începutul noului an fiscal. Conform Legii 131/2015, termenele de așteptare și evaluare pentru o licitație deschisă depășesc 30-45 de zile. În acest interval, orașul ar rămâne fără servicii esențiale de întreținere și intervenție de iarnă, ceea ce justifică utilizarea</p>

	<p>negocierii directe pentru a asigura continuitatea.</p> <p>Serviciile descrise nu sunt opționale, ci reprezintă activități de utilitate publică cu caracter permanent. Întreruperea acestora, fie și pentru o perioadă scurtă (necesară unei noi licitații deschise), ar genera riscuri majore:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Siguranța cetățenilor (Iarna 2025-2026): Având în vedere data de 23 decembrie 2025, serviciile de dezapezire, curățarea gheții și aplicarea materialului antiderapant pe zonele pietonale și stațiile de transport sunt critice. Lipsa unui contract activ la 1 ianuarie 2026 ar bloca mobilitatea urbană și ar crește exponențial riscul de accidente și traumatisme pentru populație. • Sănătatea publică: Curățarea sanitară a străzilor, stațiilor de transport și colectarea deșeurilor vegetale sunt esențiale pentru prevenirea focarelor de infecție și menținerea igienei urbane. • Protecția infrastructurii: Serviciile de demolare și tăiere a arborilor cu risc de prăbușire (mai ales în condiții de polei sau vânt puternic de iarnă) sunt măsuri de prevenire a incidentelor ce pot solda cu pagube materiale sau pierderi de vieți omenești. • Stațiile de salvare: Măsurile de prevenire a accidentelor de apă și întreținerea stațiilor de salvare necesită personal calificat și prezență constantă, orice vid contractual punând în pericol siguranța pe apele din raza municipiului. <p>Astfel, sînt aplicabile prevederile art.56 alin.(1) lit.a) și b) din Legea 131/2015 privind achizițiile publice.</p>
Procedura de achiziție repetată (după caz)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1762760292873
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	<input type="checkbox"/> Bunuri <input checked="" type="checkbox"/> Servicii <input type="checkbox"/> Lucrări
Obiectul achiziției	<i>Servicii de curățare sanitară, îmbunătățirea și întreținerea parcurilor, scuarurilor, bulevardelor, zonelor de odihnă, zonelor pietonale de străzi și piețe, spațiilor verzi, monumentelor culturale, havuzului municipal și altor zone publice; consumul de gaze naturale de instalația de gaze "Flacăra Eternă"; întreținerea stațiilor de salvare</i>
Cod CPV	77310000-6
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	-
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: - Link-ul: - Data publicării: -
Platforma de achiziții publice utilizată	<input type="checkbox"/> achizitii.md; <input type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://balti.md/transparența/achizitii-publice/planul-anual/
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: BAP nr.35 din 31.10.2025 Link-ul: -
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție

	<input type="checkbox"/> Licitație electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic
Sursa de finanțare	<input type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input checked="" type="checkbox"/> Alte surse: bugetul local 2026
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	3 750 000,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	-
Expunerea succintă a răspunsului	-
Data transmiterii	-

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	<i>Nu au fost operate modificări</i>
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	-
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	-

5. Până la termenul-limită (data 26/12/2025 ora 09:45), a depus oferta 1 (unu) operator economic:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	ÎM „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți”	1011602002399	NOVICOVA SVETLANA [administrator], Consiliul municipal Bălți (100.0%)

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic ÎM "Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți"
	Documentele ce constituie oferta (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)
Caiet de sarcini (anexa nr. 21), inclusiv devizul de cheltuieli	<i>prezentat</i>
Specificații tehnice (anexa nr.22)	<i>prezentat</i>
Specificații de preț (anexa nr.23)	<i>prezentat</i>
Garanția pentru ofertă (1% din valoarea estimată a viitorului contract) - (Scrisoare bancară sau transfer)	<i>prezentat</i>
DUAE	<i>prezentat</i>
	Documente de calificare (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)
Cerere de participare (Anexa nr.7)	<i>prezentat</i>

Denumire document	Denumirea operatorului economic
	ÎM "Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți"
	Documentele ce constituie oferta (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)
DECLARAȚIE privind valabilitatea ofertei (Anexa nr.8)	prezentat
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale	prezentat
Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor - valabil la data deschiderii ofertelor	prezentat
Informații privind asocierea (anexa nr. 11)	prezentat, nu au fost declarați asociați
DECLARAȚIE privind lista principalelor livrări/prestări efectuate în ultimii 3 ani de activitate (Anexa nr.12)	prezentat
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 13) <u>Mecanisme obligatorii minime:</u> 1. Vehicule pentru transportare până la 10m3 – 10 unități; 2. Incarcator - 3 unitati; 3. Măturător (aspirator auto) pentru curățarea drumurilor – 1 unitate; 4. Karcher auto – 1 unitate; 5. Rădăcinător pentru smulgerea/dezrădăcinarea cioturilor – 1 unitate; 6. Autotum de 17m și 30m; 7. Camioane cu echipament de spălat străzi – 2 unități. 8. Accesorii pentru dezzăpezirea zonelor pietonale: - lamă de zăpadă (снегоотвал) - 10 unități; perie - 10 unități. 9. Aspirator mecanizat pentru colectarea frunzelor	prezentat
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 14) <u>Categorii obligatorii de angajați:</u> 1.Peisagiști – categoria 5 2.Peisagiști – categoria 3 3.Florari – categoria 3 4.Muncitori pentru gospodăria parcurilor 5.Muncitori de curățenie a teritoriilor 6.Lucrători de întreținere și curățare a toaletei publice 7.Salvatori	prezentat
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 15)	prezentat, nu au fost declarați subcontractanți
Informații cu privire la terți susținători (anexe nr.16-20)	prezentat, nu e cazul
Raport financiar	prezentat
Contract cu poligonul de depozitare a deșeurilor pentru anul 2026	prezentat
Contract cu Paza de Stat pentru anul 2026	prezentat
Informație privind disponibilitatea bazei tehnico-materiale pe teritoriul municipiului Bălți, precum <i>edificii, instalații ingineresti, laboratoare, ateliere, garajuri/spații destinate pentru echipamente, mijloace de transport, utilaje și alte mijloace tehnico-materiale prevăzute de normativele în vigoare</i>	prezentat
Garanția de bună execuție –1% (Pentru agentul economic câștigător la etapa semnării contractului)	
DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	prezentat

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
<i>Servicii de curățare sanitară, îmbunătățirea și întreținerea parcurilor, scuarurilor, bulevardelor, zonelor de odihnă, zonelor pietonale de străzi și pietonale, spațiilor verzi, monumentelor culturale, havuzului municipal și altor zone publice; consumul de gaze naturale de instalația de gaze "Flacăra Eternă"; întreținerea stațiilor de salvare</i>	İM "Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți"	386 039,42 lei cu TVA per unitate de măsură	1 serviciu	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „, +” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
26.12.2025	İM "Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți"	-Contract cu poligonul de depozitare a deșeurilor pentru anul 2026; -Contract cu Paza de Stat pentru anul 2026	OE a oferit în termen răspunsul la clarificări

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
-	-

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: [Indicați]

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut

Costul cel mai scăzut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic I			Total
Denumire factorul I	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul I	Ponderea		

Denumire factorul n	Ponderea		
---------------------	----------	--	--

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	-
Modificările operate	-

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
<i>Servicii de curățare sanitară, îmbunătățirea și întreținerea parcurilor, scuarurilor, bulevardelor, zonelor de odihnă, zonelor pietonale de străzi și piețe, spațiilor verzi, monumentelor culturale, havuzului municipal și altor zone publice; consumul de gaze naturale de instalația de gaze "Flacăra Eternă"; întreținerea stațiilor de salvare</i>	ÎM "Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți"	1 serviciu	3 750 000,00	3 750 000,00	4 500 000,00

Comentarii:

Operatorul economic ÎM "Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți" a prezentat oferta care corespunde cerințelor minime de calificare solicitate prin documentele ce țin de experiență similară, asigurare cu personal calificat și utilaj specializat care urmează a fi antrenat la prestarea serviciilor.

Contractul este atribuit ÎM "Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți" conform criteriului "cel mai mic preț per unitate de măsură pe lista întreagă cu respectarea tuturor cerințelor de calificare și a caietului de sarcini". Valoarea devizului-ofertă per unitate de măsură pe lista întreagă constituie 386 039,42 lei cu TVA.

Contractul va fi încheiat în cuantumul valorii estimate de **4 500 000,00 lei cu TVA**, achitățile se vor efectua de facto, în baza proceselor-verbale privind prestarea serviciilor.

Termenii și condițiile de prestare/executare solicitați: *periodic, pe parcursul lunii ianuarie a anului 2026, după înregistrarea contractului la MF-TR Nord.*

Termenul de valabilitate a contractului: *până la 28.02.2026.*

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. - - lit - -

Argumentare: _____

15. Informarea operatorilor economici despre deciziile grupului de lucru pentru achiziții:

Denumirea operatorului economic	Data transmiterii	Modalitatea de transmitere
ÎM "Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți"	26.12.2025	Email: atsvbalti@mail.ru

(Informarea operatorilor economici implicați în procedura de atribuire despre deciziile grupului de lucru pentru achiziții se realizează în conformitate cu prevederile art. 31 al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice)

16. Termenul de așteptare pentru încheierea contractului:

În cazul în care valoarea estimată a contractului este mai mică decât pragurile prevăzute la art. 2 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice	<input type="checkbox"/> 6 zile în cazul transmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax <input type="checkbox"/>
În cazul în care valoarea estimată a contractului este egală sau mai mare decât pragurile prevăzute la art. 2 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice	<input type="checkbox"/> 11 zile în cazul netransmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 16 zile în cazul netransmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax <input type="checkbox"/>

(Selectați termenul de așteptare respectat. Calcularea termenelor prevăzute de Legea nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice, inclusiv a termenelor de așteptare, se efectuează în conformitate cu prevederile TITLULUI IV Capitolul I (Calcularea Termenului) al Codului Civil al Republicii Moldova).

Respectarea termenelor prevăzute la alin. (1) art.32 privind încheierea contractului de achiziție publică este facultativă în următorul caz: alin (3) lit.b) atunci când contractul de achiziții publice urmează să fie încheiat cu un operator economic care a fost singurul ofertant la procedura de atribuire și nu există alți operatori economici implicați în respectiva procedură de atribuire.

17. Contractul de achiziție/acordul-cadru încheiat:

Denumirea operatorului economic	IDNO	Întreprinderea: Cu capital autohton/ Cu capital mixt/asociere/ Cu capital străin	Numărul și data contractului/ acordului-cadru		Cod CPV	Valoarea contractului		Termen de valabilitate al contractului/ acordului-cadru	Termenul limită de livrare/ prestare/ executare al contractului/ acordului-cadru
						fără TVA	inclusiv TVA		
IM "Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți"	1011602002399	Cu capital autohton	301	29.12.2025	77310000-6	3 750 000,00	4 500 000,00	28.02.2026	periodic, pe parcursul lunii ianuarie a anului 2026

18. Informația privind achiziții publice durabile (achiziții verzi)

(rubrica dată se completează doar în cazul în care la procedura de achiziție publică au fost aplicate criteriile de durabilitate și s-a încheiat contract/contracte pentru lot/loturi pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate):

Au fost aplicate criteriile pentru achiziții publice durabile (achiziții verzi)?	NU
Valoarea de achiziție cu TVA din contract/ contracte a lotului/loturilor pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate (lei MD):	(indicați suma cu TVA)
Codul CPV al lotului/loturilor pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate:	
Criteriul de atribuire pentru lotul/loturile pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate:	Prețul cel mai scăzut <input type="checkbox"/> Costul cel mai scăzut <input type="checkbox"/> Cel mai bun raport calitate-preț <input type="checkbox"/> Cel mai bun raport calitate-cost <input type="checkbox"/>

Prin prezenta dare de seamă, grupul de lucru declară că termenul de așteptare pentru încheierea contractului/contractelor indicate a fost respectat (exceptând cazurile prevăzute de art. 32 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice), precum și că în cazul depunerii contestațiilor și/sau recepționării rapoartelor de monitorizare, acestea au fost examinate și soluționate.

Prin prezenta dare de seamă, grupul de lucru pentru achiziții confirmă corectitudinea desfășurării procedurii de achiziție, fapt pentru care poartă răspundere conform prevederilor legale în vigoare.

Conducătorul grupului de lucru pentru achiziții:

Vitalie BALAN

(Nume, Prenume)




(Semnătura)

L.Ș.