

**DARE DE SEAMĂ**  
**privind modificarea contractului**  
**de achiziții publice/acordului-cadru**

Nr. DS-49/2025/001 din 18.12.2025

**I. Date cu privire la autoritatea contractantă:**

Denumirea autorității contractante	DİTS a Primăriei mun.Bălți
Localitate	mun.Bălți
IDNO	DİTS – 1015601000259
Adresa	mun.Bălți, piața Independenței, 1
Număr de telefon	0231-2-10-34 (DİTS); 0231- 54622, 0231-54623
Număr de fax	0231-20391
E-mail oficial	serviciulachizitiipublice@gmail.com dits.achizitii@gmail.com
Adresa de internet	<a href="http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare">http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare</a>
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Liliana Ceremuș , tel. 023154622 serviciulachizitiipublice@gmail.com

**II. Date cu privire la procedura de achiziție:**

Tipul procedurii de achiziție	<input checked="" type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri <input type="checkbox"/> Licitație deschisă <input type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: [Indicați]
Obiectul achiziției	"Reparatia capitala a IET nr.5 din mun. Balti, str.Ștefan cel Mare, nr. 70" (Acoperiș)", conform necesităților DİTS a Primăriei mun.Bălți
Cod CPV	45261910-6
Valoarea estimată a achiziției	641 949,22 lei, fără TVA
Nr. și link-ul procedurii (se va indica din cadrul portalului guvernamental <a href="http://www.mtender.gov.md">www.mtender.gov.md</a> )	Nr: <b>ocds-b3wdp1-MD-1758624596070</b> Link-ul: <a href="https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1758624596070?tab=contract-notice">https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1758624596070?tab=contract-notice</a>
Data publicării anunțului de participare	Data publicării: 23/09/2025
Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind proiectul (proiectele) la care se referă anunțul respectiv (după caz)	-

**III. Date cu privire la contractul de achiziție/acordul-cadru:**

Tipul contractului de achiziție/acordului-cadru	<input type="checkbox"/> Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii <input checked="" type="checkbox"/> Lucrări
Contractul de achiziție/acordul-cadru se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu
Sursa de finanțare	<input type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input checked="" type="checkbox"/> Alte surse: <b>Bugetul local</b>

Data deciziei de atribuire a contractului de achiziție/ acordului-cadru	16.10.2025
Denumirea operatorului economic	SRL "Clemantin"
IDNO al operatorului economic	1003602015796
Nr. și data contractului de achiziție/acordului-cadru	Nr:207 Data: 23.10.2025
Valoarea contractului de achiziție/acordului-cadru	Fără TVA: 549 207,77 Inclusiv TVA: <b>659 049,31</b>
Termen de valabilitate	31.12.2025
Termenul limită de livrare/ prestare/ executare al contractului	Termen de executare – pînă la 15.12.2025

#### IV. Date cu privire la modificările necesare a fi efectuate:

Tipul modificărilor	<input checked="" type="checkbox"/> Micșorarea valorii contractului <input checked="" type="checkbox"/> Majorarea valorii contractului <input type="checkbox"/> Modificarea termenului de executare/ livrare/ prestare <input type="checkbox"/> Modificarea termenului de valabilitate <input type="checkbox"/> Rezoluțiunea contractului <input type="checkbox"/> Altele: [Indicați]
Temeiul juridic	Art.76 alin.(7) pct.2) și pct.4) din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice
Creșterea prețului în urma modificării (după caz)	-
Modificarea anterioară a contractului de achiziții publice/acordului-cadru (după caz)	Nu <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/>
Alte informații relevante	-

#### V. Descrierea achiziției înainte și după modificare:

(Se vor indica natura și amploarea lucrărilor, natura și cantitatea sau valoarea bunurilor, natura și amploarea serviciilor)

Pe data de 23 octombrie 2025, cu SRL "Clemantin" a fost încheiat contractul nr.207 în sumă de **659 049,31** lei cu TVA privind "*Reparația capitală a IET nr.5 din mun. Bălti, str.Ștefan cel Mare, nr. 70*" (*Acoperis*)", conform necesităților DÎTS a Primăriei mun. Bălti.

Termenul de executare a lucrărilor stabilit: **pînă la 15.12.2025**, valabilitatea contractului – **pînă la 31 decembrie 2025**.

#### I. Descrierea circumstanțelor care au făcut necesară modificarea:

(Se vor indica motivele/argumentele modificării contractului de achiziție/acordului-cadru)

Pe data de 17.12.2025, la ședința grupului de lucru, a fost examinată solicitarea DÎTS cu nr. 02-10/842 din 17.12.2025, cu privire la necesitatea micșorării contractului nr.207 din 23.10.2025 privind "*Reparația capitală a IET nr.5 din mun. Bălti, str.Ștefan cel Mare, nr. 70*" (*Acoperis*)", conform necesităților DÎTS a Primăriei mun. Bălti.

La fel, pe parcursul întocmirii deciziei de modificare a contractului, a parvenit solicitarea ÎM DCC CU nr.02-14/398 din 18.12.2025 și *Actul de constatare* din 16.12.2025 privind faptul că, în urma executării lucrărilor de construcție s-au constatat următoarele:

1) Pe parcursul implementării proiectului au fost identificate *lucrări suplimentare* în valoare de **+40 757,87 lei**, care reprezintă divergențe între volumele de demolare stabilite de proiect și caietul de sarcini și situația de facto la obiect, care lipsesc în documentația de deviz:

- demolarea betonului vechi cu mijloace mecanice - 16,7 m<sup>3</sup>;

- desfacerea planșelor din lemn și a elementelor de acoperiș (streșinile înfundate sau aparente) – 31,45 m<sup>2</sup>;

- desfacerea podinii din dușumele din scîndură, dulapi, etc. (straturi suplimentare din scîndură) – 227,85 m<sup>2</sup>;
- încărcarea și transportarea materialelor provenite de la demolare – 44,1 t.

2) S-a constatat și faptul că în pereții portanți au fost depistate fisuri. În cele din urmă, au fost sistate lucrările de construcție montaj în baza indicațiilor nr. 07-17/371 din 26.11.2025 și nr.07-17/377 din 01.12.2025 ale Dirigintului de Șantier.

În urma analizei, s-a decis necesitatea efectuării unei expertize tehnice a fisurilor pentru posibilitatea continuării lucrărilor.

Luînd în considerație că proiectul este preconizat pentru anul bugetar 2025, și imposibilitatea de prelungire a acestuia pentru anul 2026, s-a decis **excluderea lucrărilor** în suma de **-543 092,81 lei**.

Urmare celor expuse, contractul nr. 207 din 23.10.2025 se micșorează cu **-502 334,94 lei** și va constitui 156 714,37 lei (inclusiv TVA).

## II. Rezultatele examinării:

În rezultatul examinării necesităților de modificare a contractului de achiziție/acordului-cadru s-a decis încheierea acordului adițional privind:

- **majorarea valorii contractului nr.207 din 23.10.2025, încheiat cu SRL "Clemantin", în cuantum de +40 757,87 lei cu TVA (+6,18%);**
- **micșorarea valorii contractului nr.207 din 23.10.2025, încheiat cu SRL "Clemantin", în cuantum de -543 092,81 lei cu TVA.**

### Temei:

**Art.76 alin.(7) pct.2) și pct.4) din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice**

Denumire operator economic	IDNO	Întreprinderea: Cu capital autohton/ Cu capital mixt/asociere/ Cu capital străin	Nr. și data acordului adițional	Valoarea modificărilor (după caz)		Termen de valabilitate al contractului / acordului-cadru	Termenul limită de livrare/ prestare/ executare al contractului / acordului-cadru
				Fără TVA	Inclusiv TVA		
SRL "Clemantin" (contractul nr.207 din 23.10.2025)	1003602015796	Cu capital autohton	nr.1 din 18.12.2025	-418 612,45	-502 334,94	31.12.2025	Termen de executare – până la 15.12.2025

**Conducătorul grupului de lucru:**

**Vitalie BALAN**

(Nume, Prenume)

(Semnătura)



Agencia Achiziții Publice: mun. Chișinău, șos. Hincești, 53; tel.: 022-820-703; fax: 022-820-728;  
e-mail: bap@tender.gov.md; www.tender.gov.md  
Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 124 et. 4; tel.: 022-820-652;  
fax: 022-820-651; e-mail: contestatii@ansc.md; www.ansc.md