

CONTRACT Nr. 228
de achiziționare a serviciilor de proiectare

Cod CPV: 71242000-6

“10” octombrie 2025

mun.Bălți

I PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

Antreprenor	Beneficiar
S.R.L. „Intexnauca” , reprezentată prin Administrator Anatolii Omelco , care acționează în baza Extrasului , denumit(a) în continuare <i>Prestator</i> , IDNO <u>10036000063324</u> , pe de altă parte,	Primaria mun. Bălți , reprezentată prin Primar al municipiului Bălți Alexandr Petkov , care acționează în baza <u>Legii privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006</u> , denumit(a) în continuare <i>Beneficiar</i> , IDNO <u>1007601003161</u> , pe de o parte,

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Achiziționarea **Servicii de actualizare și corectare (proiectare și prospectiuni) a documentației de proiect și deviz la obiectul: “Reconstrucția carosabilului din str. Kiev pînă la podul peste râul Răut din mun. Bălți”**, denumite în continuare Lucrări, conform procedurii de achiziții publice de tip **Negociere fără Publicare nr. 53/2025 din 08 octombrie 2025**, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din **08.10.2025**.

2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- Formularul Contractului;
- Caiet de sarcini;
- Specificația tehnică;
- Specificația de preț.

3. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în pct. 2.

4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezentul contract să livreze Beneficiarului documentația de proiect și să înlăture defectele în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

5. Beneficiarul se obligă prin prezentul să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a livrării Lucrărilor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a presta Lucrările conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Lucrările livrate de Antreprenor.

1.3. Calitatea Lucrărilor se atestă prin respectarea documentelor normative și standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate la executarea documentației de proiect.

2. Termeni și condiții de prestare

2.1. Executarea Lucrărilor de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentația de atribuire și anexa nr. 1 la prezentul Contract.

2.2. Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz (**cu modificările și completările ulterioare**) – **este de 2 luni calendaristice, termen care începe să curgă din data confirmată a prezentării de către Beneficiar a tuturor datelor inițiale necesare proiectării, a certificatului de urbanism pentru proiectare, după obținerea rezultatelor prospectiunilor efectuate în teren precum și după înregistrarea contractului la MF-TR Nord.**

2.3. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

- a) *Originalele facturilor fiscale;*
- b) *Documentația;*
- c) *Actul de predare-primire.*

2.4. La elaborarea soluțiilor de proiect, se va opta pentru soluții care vor duce la optimizarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor de reparație (ulterior și pentru lucrările de întreținere). La elaborarea a cca. 30% din proiectul de execuție privind reparația lucrărilor de artă, proiectantul va prezenta spre aprobare către beneficiar, conceptul soluțiilor de reparație pentru care s-a optat, acesta se va baza pe date relevante, precum și argumentarea tehnico-economică.

2.5. Antreprenorul eliberează pentru Beneficiar documentația de proiect și deviz, în volum de 4 (patru) exemplare + varianta electronică.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie:

948 000 lei 00 bani (Nouă sute patruzeci și opt mii lei 00 bani).

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi:

(Achitarea va fi efectuată 100%, după prezentarea facturii fiscale, în termen de 30 de zile)

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Lucrările se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în specificația la prezentul Contract;
- b) calitatea Lucrărilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat.

5. Standarde

5.1. Lucrările prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în cerințele caietului de sarcini.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

a) să depună **garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 1% din valoarea contractului, atribuită sub formă scrisoare bancară;**

- b) să presteze Lucrările conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;
- c) să indice termenul de garanție a lucrărilor;
- d) să notifice Beneficiarul, după semnarea prezentului Contract, în decurs de **3 zile** calendaristice, prin notificare scrisă sau e-mail, despre începerea executării Lucrărilor;
- e) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- f) să asigure calitatea executării Lucrărilor și să suporte cheltuielile de verificare repetată, în caz de primire a Avizului negativ al verficatorului atestat;
- g) să stabilească, în proiect, fazele determinante de execuție a lucrărilor și exercitarea supravegherii de autor asupra lucrărilor pe tot parcursul construcției;
- h) să stabilească modul de tratare a neconformităților și defectelor apărute în execuție, din vina sa, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;
- i) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract și să suporte cheltuielile de verificare a documentației de proiect;
- b) să asigure achitarea Lucrărilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- c) să restituie Antreprenorului garanția de bună execuție a contractului în termen de **3 zile** calendaristice, după recepționarea lucrărilor conform pct. 2.4. al Contractului.
- d) Să furnizeze informații de proiectare.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 5 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

- a) refuz al Antreprenorului de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b) nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;
- c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;
- d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.
- e) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- f) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- g) contractul nu urma să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.3. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de **5 zile** lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de **5 zile** lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră încetat de drept.

9. Reclamații și sancțiuni

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor prestate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării acestora sau nu mai târziu de **3 zile** de la data recepționării, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor livrate sunt înaintate Antreprenorului în termen de **3 zile** lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate, confirmate prin prescripțiile Beneficiarului și verficatorului atestat.

9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de **3 zile** lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice, în scris, Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen restrâns, să înlătore potrivit cerințelor Contractului.

9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. Pentru refuzul de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de **1 %** din suma totală a contractului.

9.7. Pentru prestarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul suportă plata despăgubirii în valoare de **0,1 %** din suma Lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de **1 %** din suma totală a prezentului Contract.

9.8. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de **0,1 %** din suma Lucrărilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de **1 %** din suma totală a prezentului contract.

10. Drepturi de proprietate intelectuală

10.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

11. Dispoziții finale

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior, își pierd valabilitatea.

11.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de română, câte un exemplar pentru Antreprenor și Beneficiar.

11.6. Presentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la **31 decembrie 2025.**

11.7. Presentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, **10 octombrie 2025.**

II. CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

1. Beneficiarul se obligă să prezinte Prestatorului lista datelor inițiale:

- Certificat de Urbanism pentru proiectare
- Aviz de mediu
- Condiții tehnice:
 - a. Rețele de apeduct,
 - b. Rețele de canalizare,
 - c. Rețele de canalizare pluvială,
 - d. Moldtelecom (în cazul de necesitate).

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii <u>Intexnauca S.R.L</u>	Beneficiarul <u>Primăria mun. Bălți</u>
Adresa: mun. Chișinău, str. V. Alecsandri, 64 Telefon: (22) 22-75-06/ (22) 22-16-15 Banca: BC „Eximbank” SA, Sucursala № 19 Cod: EXMMMD22476 IBAN: MD33EX0000000222401167MD Cod fiscal: 1003600063324	Adresa: mun. Bălți, str. Independenței, 1 Telefon: (231) 2-45-21 Banca: MF-TR Nord Cod: TREZMD2X IBAN: MD20TRPDAA312120F10549AB Cod fiscal: 1007601003161

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii

Beneficiarul

Administrator _____ A. Omelco

Primar
al mun. Bălți _____ A. Petkov

Specificația tehnică

Obiectul achiziției: servicii de actualizare și corectare (proiectare și prospecțiuni) a documentației de proiect și deviz la obiectul: “Reconstrucția carosabilului din str. Kiev până la podul peste râul Răut din mun. Bălți”

Denumirea serviciilor	Specificația tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractată	Specificația tehnică deplină propusă de către ofertant
1	2	3
Servicii de actualizare și corectare (proiectare și prospecțiuni) a documentației de proiect și deviz la obiectul: “Reconstrucția carosabilului din str. Kiev până la podul peste râul Răut din mun. Bălți”	Conform Caietului de sarcini	Conform Caietului de sarcini

Specificația de preț

Obiectul achiziției: „Servicii de actualizare și corectare (proiectare și prospecțiuni) a documentației de proiect și deviz la obiectul: „Reconstrucția carosabilului din str. Kiev până la podul peste râul Răut din mun. Bălți”

Cod CPV	Denumirea serviciilor	Cantitatea și unitatea de măsură	Preț (fără TVA), lei	Preț (cu TVA), lei	Suma (fără TVA), lei	Suma (cu TVA), lei	Termenul de prestare	IBAN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
71242000-6	Servicii de actualizare și corectare (proiectare și prospecțiuni) a documentației de proiect și deviz la obiectul: „Reconstrucția carosabilului din str. Kiev până la podul peste râul Răut din mun. Bălți”	1 buc.	790 000,00	948 000,00	790 000,00	948 000,00	este de 2 luni calendaristice, termen care începe să curgă din data confirmată a prezentării de către Beneficiar a tuturor datelor inițiale necesare proiectării, a certificatului de urbanism pentru proiectare, după obținerea rezultatelor prospecțiunilor efectuate în teren precum și după înregistrarea contractului la MF-TR Nord	MD20TRPDA312120F10549AB
	TOTAL		790 000,00	948 000,00	790 000,00	948 000,00		