



DISPOZIȚIA PRIMARULUI  
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРИМАРА

№ 491  
от 15.12.2025

Перевод

Об инициировании разработки Детального  
Градостроительного Плана для участка по ул.  
Василе Александри

В соответствии со ст. 29), ч. (1), лит. s), ч. (2) Закона РМ №436 от 28.12.2006 г. "О местном публичном управлении", ст.44), ч.(3), ст.48, лит.с) Градостроительного и строительного кодекса №434 от 28.12.2023г., положениями Генерального Градостроительного Плана мун. Бэлць и Местного Градостроительного Регламента, утвержденных Решением Совета мун. Бэлць №8/1 от 27.10.2005 г., Зонального Градостроительного Плана, утвержденного Решением Совета мун. Бэлць №11/1 от 22.07.2022г., на основании обращения S.R.L. „Astoria Residence”, зарегистрированного под входящим номером 03-12/4287 от 08.12.2025 г., в целях консолидации возможностей градостроительного развития территорий в черте муниципия Бэлць, -

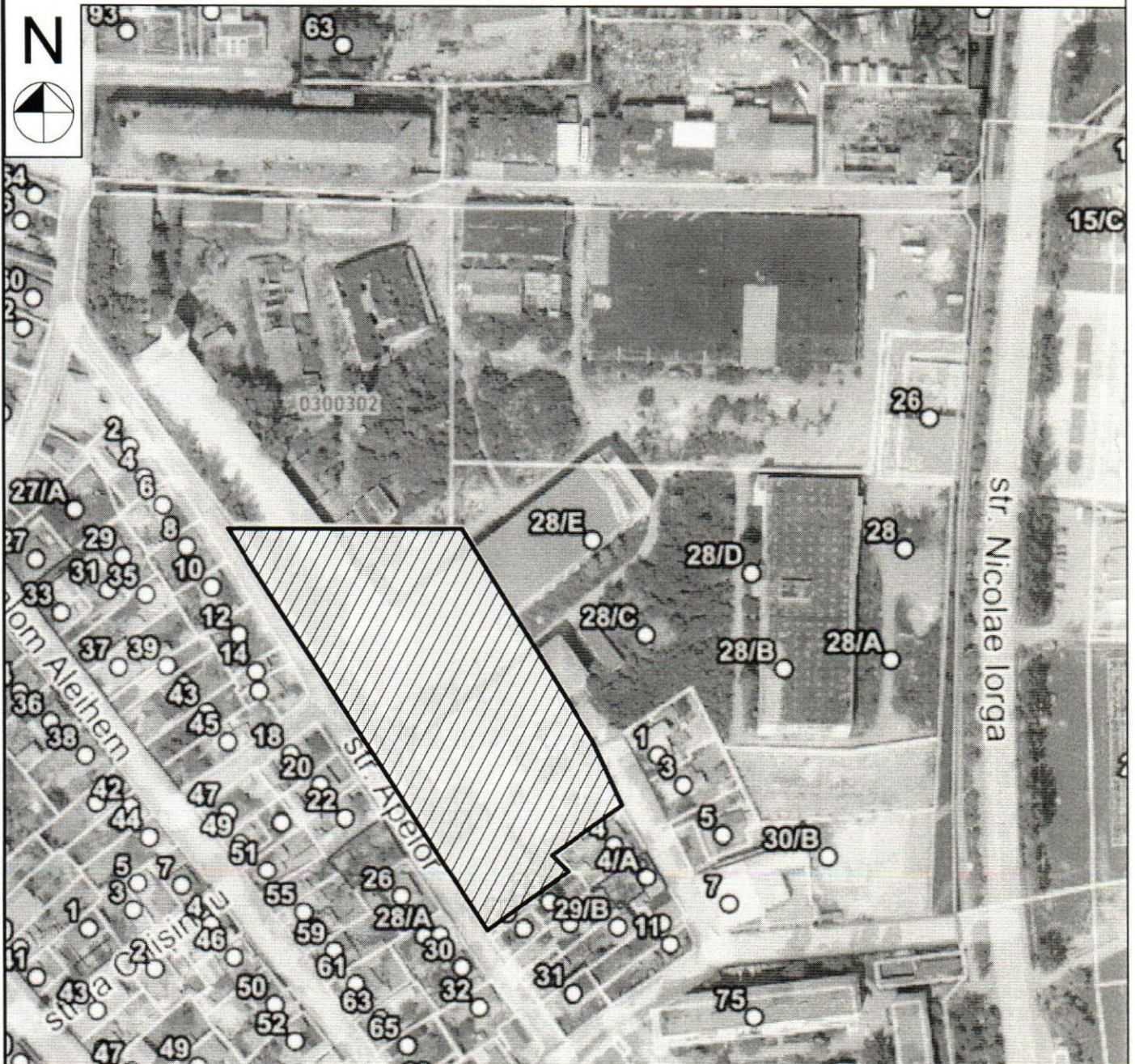
1. Инициировать разработку Детального Градостроительного Плана для участка с кадастровым номером 0300302.724 по ул. Василе Александри в границах площади, установленной в приложении к настоящему распоряжению.
2. Утвердить, что в качестве инвестора выступает юридическое лицо S.R.L. „Astoria Residence”.
3. Положения Генерального Градостроительного Плана мун. Бэлць, Местного Градостроительного Регламента и Зонального Градостроительного Плана в отношении данного участка довести до сведения инвестора посредством издания градостроительного сертификата на проектирование.
4. Обязать инвестора обеспечить разработку и согласование Детального Градостроительного Плана в соответствии с положениями Градостроительного и строительного кодекса №434/2023 и нормативом в строительстве NCM B.01.02:2016 "Инструкция о составе, методологии разработки, согласования и утверждения документации по градостроительству и обустройству территории".
5. Обязать инвестора предоставить разработанный и согласованный в установленном порядке Детальный Градостроительный План Совету мун. Бэлць для инициирования процедуры утверждения.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Примар мун. Бэлць

Александр ПЕТКОВ


## SCHEMA DE AMPLASARE A TERENULUI atribuit pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

Adresa: municipiul Balti, strada Vasile Alecsandri  
nr. cadastral 0300302.724. Suprafața terenului 1,2297 ha.



Initiator: SRL „Astoria-Residence”

PUG, UTR-24 - Zona de studiu  
PUZ obiect 14170/22-01 -/-

 -Limita zonei de reglementare