



DISPOZIȚIA PRIMARULUI  
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРИМАРА

Nr. 491  
din 15.12.2025

Cu privire la inițierea elaborării  
Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul  
din str. Vasile Alecsandri

În conformitate cu art. 29), alin. (1), lit. s), alin. (2) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", art. 44), alin. (3) art.48), lit.c) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434 din 28.12.2023, prevederile Planului Urbanistic General al mun. Bălți și Regulamentului Local de Urbanism, aprobate prin Decizia Consiliului mun. Bălți nr.8/1, din 27.10.2005, Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Decizia Consiliului mun. Bălți nr.11/1 din 22.07.2022, în temeiul adresării S.R.L. „Astoria Residence”, cu nr. de intrare 03-12/4287 din 08.12.2025, în scopul consolidării oportunităților de dezvoltare urbană a teritoriilor din intravilanul municipiului Bălți, -

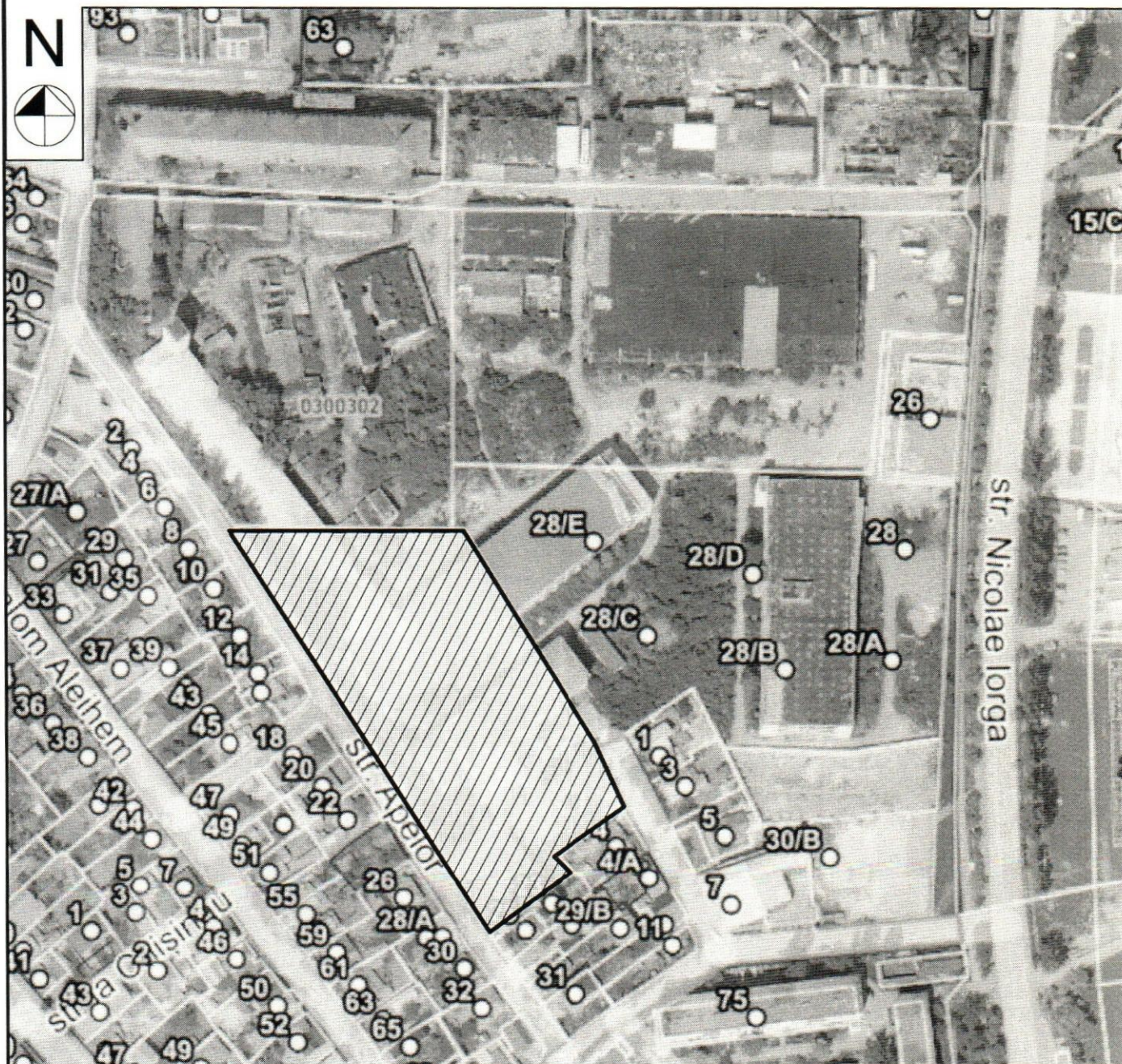
1. Se inițiază elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cadastral 0300302.724 din str. Vasile Alecsandri în limitele suprafeței stabilite în anexa la prezenta dispoziție.
2. Se desemnează în calitate de investitor persoana juridică S.R.L. „Astoria Residence”.
3. Prevederile Planului Urbanistic General al mun. Bălți, Regulamentului Local de Urbanism și Planului Urbanistic Zonal pentru terenul nominalizat se vor comunica investitorului prin emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare.
4. Investitorul se obligă să asigure elaborarea și avizarea Planului Urbanistic de Detaliu în conformitate cu prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 și normativului în construcție NCM B.01.02:2016 ” Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului”.
5. Investitorul se obligă să înainteze Planul Urbanistic de Detaliu elaborat și avizat în modul stabilit Consiliului Municipal Bălți pentru inițierea procedurii de aprobare.
6. Controlul asupra executării prezentei dispoziții mi-l asum.

Primar al mun. Bălți

Alexandr PETKOV

## SCHEMA DE AMPLASARE A TERENULUI atribuit pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

Adresa: municipiul Balti, strada Vasile Alecsandri  
nr. cadastral 0300302.724. Suprafața terenului 1,2297 ha.



Initiator: SRL „Astoria-Residence”

PUG, UTR-24 - Zona de studiu

PUZ obiect 14170/22-01 -//-



-Limita zonei de reglementare