

Accesul la modulul pentru vizualizarea și verificarea valorilor

geodata.gov.md/?locale=en#/

ABOUT US LEGISLATIVE AND NORMATIVE ACTS USER GUIDE COLLABORATION AGREEMENT

Another News

Contents

Maps (18) Dashboards (0) GeoStories (0)

Maps

| | | | |
|---|--|---|--|
| Agentia Geodezie, Cartografie și Cadastru Accesul simplificat la datele spațiale. Sursa - Fondul național de date geospațiale | Acoperirea terestră Datele privind acoperirea terestră conform proiectului CORINE Land Cover (CLC) | CADASTRU Planul cadastral al Republicii Moldova este disponibil prin două surse oficiale majore: RBI sursa directă la datele planului cadastral FNDG - date ce sunt actualizate trimestrial | EVALUAREA ȘI REEVALUAREA BUNURILOR IMOBILE Consultare publică a rezultatelor evaluării |
| ELEVATIE Modele digitale de elevație | Evidența cantitativă a terenurilor Hărțile de contur pentru evidența cantitativă la scara 1:10000. Sursa - REGALIT - Fondul Național de Date Geospațiale | Fondul Forestier Datele fondului forestier. Sursa - Agenția "Moldsilva" | GEOLOGIE |
| Hărți Hărți topografice și liniare | MOLDATSA Întreprinderea de Stat pentru Utilizarea Spațiului Aerian și Deservirea Traficului Aerian "MOLDATSA" | Ortoimagini Ortoimagini din Fondul Național de date Geospațiale a R. Moldova | Regionarea Pedogeografică Institutul de Ecologie și Geografie, Universitatea de Stat din Moldova |

Items 1-12 of 18

Modulul „Evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile”

gov.md
2016

Search by location name

Terenuri desinate caselor de locuit și apartamente în case de locuit a.r.

Lat: 46.995 - Long: 28.804

CADASTRUL
BUNURILOR IMOBILE

Termenul de contestare expiră astăzi.

Evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile este realizată de către structurile teritoriale ale Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, în conformitate cu prevederile Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare și ale Hotărârii Guvernului nr. 827/2020 cu privire la evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării. Valoarea bunului imobil este determinată în baza Ordinului Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru nr. 91/2023 privind aprobarea modelului de evaluare a caselor de locuit amplasate în localitățile urbane ale Republicii Moldova și localitățile rurale din municipiile Chișinău și Bălți în scopul impozitării (terenuri și construcții) și nr. 53/2024 privind aprobarea modelului de evaluare a apartamentelor în case de locuit, amplasate în toate localitățile Republicii Moldova, în scopul impozitării (încăperi).

Caracteristicile bunului imobil:

- Nr. Cadastral: 01002150407
- Adresa: mun. Chișinău, sect. Centru str. Foșani, 26
- Suprafața conform RBI, ha: 0.049
- Modul de utilizare real: Casă individuală de locuit

Parametrii de evaluare:

- Drum de acces: invelis rigid
- Apeduct: Apeduct permanent
- Canalizare: Centrala
- Gaz: Da
- Gard: Lemn
- Pavaj: Nu
- Bazin acvatic: Nu
- Fântână: Nu
- Valoarea estimată, lei: -

Date de contact pentru clarificări:

- Entitatea responsabilă pentru colectarea datelor: S.C.T. CHIȘINĂU

100 m Scale: 1 : 4514

Modulul „Evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile”

Search by location name

Search: Terenuri desinate caselor de locuit și apartamente în case de locuit a.r.

Lat: 46.995 - Long: 28.804

Caracteristicile bunului imobil:

- Nr. Cadastral: 01002150407
- Adresa: mun. Chișinău, sect. Centru str. Focșani, 26
- Suprafața conform RBI, ha: 0.049
- Modul de utilizare real: Casă individuală de locuit

Parametrii de evaluare:

- Drum de acces: **invelis rigid**
- Apeduct: **Apeduct permanent**
- Canalizare: **Centrala**
- Gaz: **Da**
- Gard: **Lemn**
- Pavaj: **Nu**
- Bazin acvatic: **Nu**
- Fântână: **Nu**
- Valoarea estimată, lei: -

Date de contact pentru clarificări:

- Entitatea responsabilă pentru colectarea datelor: S.C.T. CHIȘINĂU
- Adresa: MD-2012, mun. Chișinău, str. Armenească 42/B
- Telefon: (+373 22) 20-76-00
- Email: sct.chisinau@ipcbi.gov.md

CONTESTAȚIE

Notă: Se aplică în cazul ne coincidenței parametrilor tehnici din notificare cu celor din natură." în "Contestația se depune și se examinează în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 799/2024 cu privire la procedura de examinare a contestațiilor rezultatelor evaluării și reevaluării bunurilor imobile în scopul impozitării.

gov.md 2016

100 m Scale: 1:4514

Modulul „Evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile”

Search by location name

Case de locuit și apartamente în case de locuit amplasate în localităț...

Lat: 46.995 - Long: 28.804

CADASTRUL
BUNURILOR IMOBILE

Termenul de contestare expiră astăzi.

Evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile este realizată de către structurile teritoriale ale Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, în conformitate cu prevederile Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare și ale Hotărârii Guvernului nr. 827/2020 cu privire la evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării. Valoarea bunului imobil este determinată în baza Ordinului Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru nr. 91/2023 privind aprobarea modelului de evaluare a caselor de locuit amplasate în localitățile urbane ale Republicii Moldova și localitățile rurale din municipiile Chișinău și Bălți în scopul impozitării (terenuri și construcții) și nr. 53/2024 privind aprobarea modelului de evaluare a apartamentelor în case de locuit, amplasate în toate localitățile Republicii Moldova, în scopul impozitării (încăperi).

Caracteristicile bunului imobil:

- Nr. Cadastral: 01002150407.01
- Adresa: mun. Chișinău, sect. Centru str. Focșani, 26
- Suprafața conform RBI, m.p.: 83.9
- Suprafața totală exterioară, m.p.: 83.9
- Construcție principală : Da
- Modul de utilizare: **Casă de locuit**
- Anul construcției: 1961
- Anul reconstrucției: -
- Starea construcției: -
- Materialul pereților: **piatra bruta**
- Materialul acoperișului: **tigla (olane)**
- Apă: Da
- Canalizare: Da
- Gaz: Da
- Tipul construcției : **Separata**
- Numărul de etaje terestre : 1
- alte etaje:
 - Subsol: **Nu**
 - Demisol: **Nu**
 - Mansardă: **Nu**
 - Etaj tehnic: **Nu**

gov.md 2016

100 m Scale: 1 : 4514

Modulul „Evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile”

Search by location name

Case de locuit și apartamente în case de locuit amplasate în localităț...

Lat: 46.995 - Long: 28.804

Republicii Moldova, în scopul impozitării (încăperi).

Caracteristicile bunului imobil:

- Nr. Cadastral: 01002150407.01
- Adresa: mun. Chișinău, sect. Centru str. Focșani, 26
- Suprafața conform RBI, m.p.: 83.9
- Suprafața totală exterioară, m.p.: 83.9
- Construcție principală : Da
- Modul de utilizare: Casă de locuit
- Anul construcției: 1961
- Anul reconstrucției: -
- Starea construcției: -
- Materialul pereților: piatra bruta
- Materialul acoperișului: tigla (olane)
- Apă: Da
- Canalizare: Da
- Gaz: Da
- Tipul construcției : Separata
- Numărul de etaje terestre : 1
- alte etaje:
 - Subsol: Nu
 - Demisol: Nu
 - Mansardă: Nu
 - Etaj tehnic: Nu
- alte încăperi
 - Garaj: Nu
 - Saună: Nu
- Tipul de încălzire: Casangerie proprie
- Ferestre: Lemn duble
- Gradul de finalizare, %: 100
- Finisaj exterior: Simplu
- Stil arhitectonic: Simplu
- Valoarea estimată, lei: -

Date de contact pentru clarificări:

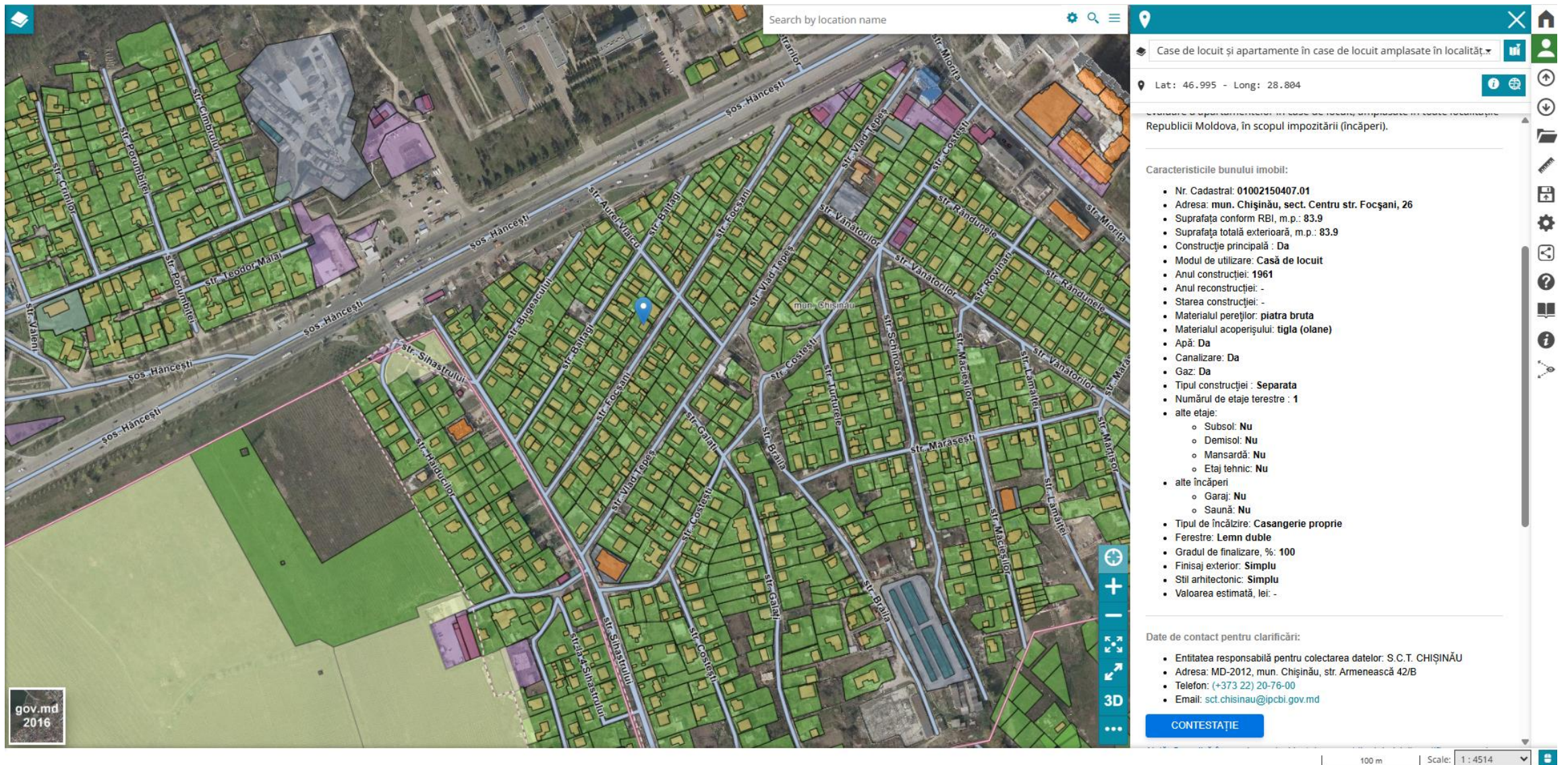
- Entitatea responsabilă pentru colectarea datelor: S.C.T. CHIȘINĂU
- Adresa: MD-2012, mun. Chișinău, str. Armenească 42/B
- Telefon: (+373 22) 20-76-00
- Email: sct.chisinau@ipcbi.gov.md

CONTESTAȚIE

gov.md 2016

100 m Scale: 1 : 4514

Modulul „Evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile”



Search by location name

Case de locuit și apartamente în case de locuit amplasate în localităț...

Lat: 46.995 - Long: 28.804

Republicii Moldova, în scopul impozitării (încăperi).

Caracteristicile bunului imobil:

- Nr. Cadastral: 01002150407.01
- Adresa: mun. Chișinău, sect. Centru str. Focșani, 26
- Suprafața conform RBI, m.p.: 83.9
- Suprafața totală exterioară, m.p.: 83.9
- Construcție principală : Da
- Modul de utilizare: Casă de locuit
- Anul construcției: 1961
- Anul reconstrucției: -
- Starea construcției: -
- Materialul pereților: piatra bruta
- Materialul acoperișului: tigla (olane)
- Apă: Da
- Canalizare: Da
- Gaz: Da
- Tipul construcției : Separata
- Numărul de etaje terestre : 1
- alte etaje:
 - Subsol: Nu
 - Demisol: Nu
 - Mansardă: Nu
 - Etaj tehnic: Nu
- alte încăperi
 - Garaj: Nu
 - Saună: Nu
- Tipul de încălzire: Casangerie proprie
- Ferestre: Lemn duble
- Gradul de finalizare, %: 100
- Finisaj exterior: Simplu
- Stil arhitectonic: Simplu
- Valoarea estimată, lei: -

Date de contact pentru clarificări:


- Entitatea responsabilă pentru colectarea datelor: S.C.T. CHIȘINĂU
- Adresa: MD-2012, mun. Chișinău, str. Armenească 42/B
- Telefon: (+373 22) 20-76-00
- Email: sct.chisinau@ipcbi.gov.md

CONTESTAȚIE

gov.md 2016

100 m Scale: 1 : 4514

Modulul „Evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile”



AGENȚIA GEODEZIE, CARTOGRAFIE ȘI CADASTRU A REPUBLICII MOLDOVA
INSTITUȚIA PUBLICĂ CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE

Informații generale

@gmail.com [Schimbă contul](#)

Numele, adresa de e-mail și fotografia asociate contului tău Google vor fi înregistrate când încarci fișiere și trimiți acest formular

* **Indică o întrebare obligatorie**

E-mail *

Înregistrează @gmail.com ca adresă de e-mail care va fi inclusă în răspunsul meu

Către Serviciul Cadastral Teritorial: *
Precompletat automat. Nu modificați valoarea.

Numărul cadastral *
Precompletat automat. Nu modificați valoarea.

Adresa bunului imobil *
Precompletat automat. Nu modificați valoarea.

Tipul bunului: *
Precompletat automat. Nu modificați valoarea.

1. În conformitate cu prevederile Legii nr.133 din 08.07.2011 sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal. *

DA

2. Declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 3521 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, că datele și informațiile completate în prezentul formular sunt reale și corecte. *

DA

3. Datele privind titularul de drepturi / reprezentantul împuternicit. *

Titularul de drepturi

Reprezentantul împuternicit

Modulul „Evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile”

Date privind titularul de drepturi

a) Numele, Prenumele / Denumirea companiei. *

Răspunsul tău _____

b) IDNP / IDNO *

Răspunsul tău _____

c) Adresa poștală. *

Răspunsul tău _____

d) Număr de contact (telefon). *

Răspunsul tău _____

e) Tipul și numărul actului de proprietate / documentului ce conferă alte drepturi. *

Răspunsul tău _____

Înapoi Înainte Golește formularul

Date privind reprezentantul împuternicit

a) Numele, Prenumele / Denumirea companiei reprezentantului. *

Răspunsul tău _____

b) IDNP / IDNO a reprezentantului. *

Răspunsul tău _____

c) Adresa poștală a reprezentantului *

Răspunsul tău _____

d) Numărul de contact a reprezentantului (telefon) . *

Răspunsul tău _____

e) Numele, Prenumele titularului de drepturi. *

Răspunsul tău _____

f) Tipul și numărul împuternicirii. *

Răspunsul tău _____

g) Dovada împuternicirii valabile / atașează document. *

Răspunsul tău _____

Înapoi Înainte Golește formularul

Modulul „Evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile”

Obiectul contestației și motivarea acesteia

4. Selectați opțiunea de contestare: *

Caracteristicile tehnice ale bunurilor imobile utilizate în procesul de estimare a valorii în scopul impozitării

Apartenența bunului imobil la un anumit tip/subtip de bunuri imobile

Componentele modelului de evaluare a bunurilor imobile în scopul impozitării

5. Indicați motivul dezacordului și argumentarea acestuia. *

Răspunsul tău

6. Documentele care demonstrează motivul dezacordului.

Încărcați un singur fișier PDF care să conțină **toate actele care demonstrează neconformitatea parametrilor de evaluare**, precum și **actele doveditoare ale dreptului și, după caz, actele de împuternicire**.

Documentele trebuie **comasate într-un singur fișier PDF** și atașate la prezentul formular.

Încarcă un fișier acceptat: PDF. Maximum 10 MB.

[↑ Adaugă un fișier](#)

Înapoi **Trimite** Golește formularul

Beneficiile evaluării și reevaluării pentru APL

Fortificarea capacităților administrative

Evaluarea și reevaluarea oferă autorităților locale **date exacte și actualizate despre valorile bunurilor imobile** din teritoriu, consolidând capacitatea acestora de a **planifica investiții, gestiona eficient bugetele locale și monitoriza patrimoniul public.**

Sprijin pentru planificarea dezvoltării locale

Informațiile obținute prin evaluare devin o bază solidă pentru **deciziile privind infrastructura, proiectele de dezvoltare locală și investițiile publice.**

💡 *Datele actuale înseamnă planificare realistă și priorități bazate pe fapte, nu pe estimări.*

Impozitare echitabilă

Evaluarea și reevaluarea asigură o **repartizare corectă și proporțională a impozitelor**, astfel încât proprietățile cu **valoare și caracteristici similare** să fie tratate în mod egal.

💡 *Aceasta contribuie direct la creșterea încrederii cetățenilor în sistemul fiscal local.*

Corectitudine și transparență în relațiile juridice

Valorile standardizate oferă o **bază unitară și obiectivă** pentru:

- gestionarea patrimoniului public și privat;
- stabilirea prețurilor în cazuri de **arendă, locațiune, concesiune sau superficie;**
- **reducerea disputelor** și asigurarea unei **administrări corecte și transparente** a bunurilor imobile la nivel local.

Beneficiile pentru cetățeni

Evaluare gratuită și accesibilă

- Fiecare proprietar beneficiază de **evaluarea gratuită a bunului imobil**, fără a depune cereri sau documente suplimentare.
- Valoarea stabilită este **disponibilă online**, pe platforma geodata.gov.md, modulul „Evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile”.

💡 *Cetățeanul obține informații clare despre valoarea actuală a proprietății sale, fără costuri și fără birocrație.*

Date corecte și verificabile

- Informațiile despre proprietate sunt **actualizate și corectate**, eliminând erorile vechi din registre.
- Proprietarii pot **verifica și solicita rectificarea datelor** care nu corespund situației reale.

Echitate între proprietari

- Impozitul local se calculează pe baza **valorii actualizate**, nu pe estimări vechi sau inegale.
- Proprietăți similare vor fi impozitate **în mod proporțional**, evitând diferențele nejustificate din trecut.


💡 *Este un pas către un sistem de impozitare corect și uniform pentru toți cetățenii.*

Siguranță în tranzacții

- O **valoare cadastrală actualizată** oferă cetățeanului **siguranță juridică** în caz de vânzare, donație, moștenire.
- Se reduc riscurile de **supraevaluare sau subevaluare** și de manipulare a prețurilor de piață.




💡 *Cetățenii pot lua decizii informate atunci când tranzacționează sau gestionează proprietatea.*

Calendarul activităților de publicare a rezultatelor

 Publicarea valorilor are loc etapizat, pentru a asigura o verificare riguroasă și o consultare publică eficientă la nivel național.





Noiembrie-Decembrie 2025

Publicarea rezultatelor evaluării și reevaluării pentru primele 3 tipuri de bunuri imobile:

-  Apartamente la bloc
-  Case din mediul rural
-  Loturi pomicole cu sau fără căsuțe de vacanță

Decembrie 2025

Publicarea rezultatelor pentru următoarele 4 tipuri de bunuri imobile:

-  Case din mediul urban
-  Apartamente la sol
-  Terenuri agricole
-  Garaje

Aprilie 2026

Publicarea rezultatelor evaluării și reevaluării pentru:

-  Bunuri imobile comerciale și industriale