



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr. 04-04-9067 din 28.11.2025

Consiliul municipal Bălți
secretar.consiliu@balti.md

✓ Primăria municipiului Bălți
primaria@balti.md

Prin prezenta, Agenția Proprietății Publice informează că în temeiul Legii nr. 121/2007 privind administrarea și dețatizarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr.121/2007, conform prevederilor Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009, în perioada **28 noiembrie – 16 decembrie 2025**, este expus la licitație cu strigare privind privatizarea bunurilor proprietate publică de stat, bunul amplasat în municipiul Bălți:

Numărul lotului	Denumirea și amplasarea lotului	Prețul inițial de expunere (lei)
22.	Complex de bunuri: construcție – 404,0 m ² , numărul cadastral 0300307.219.01 și teren pentru construcții cu suprafața 0,1886 ha, numărul cadastral 0300307.219, <i>mun. Bălți, str. Ciprian Porumbescu, 50</i>	2 166 000,00

Cererile pentru participare la licitația cu strigare din 16 decembrie 2025 (ora 10:30), se depun nu mai târziu de **15 decembrie, ora 12:00**.

Întru asigurarea mediatizării procesului de valorificare a bunurilor proprietate de stat, Agenția Proprietății Publice, prezintă Comunicatul informativ privind desfășurarea licitațiilor cu strigare și cu reducere, în perioada **28 noiembrie – 16 decembrie 2025**, a bunurilor proprietate publică de stat (*se anexează*) și solicită respectuos sprijinul dumneavoastră pentru promovarea acestuia la nivel local.

Comunicatul informativ a fost publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 587-589 din 28 noiembrie 2025 și plasat pe pagina web a Agenției Proprietății Publice (www.app.gov.md).

Anexă – 3 file.

Director general adjunct
Valerian BOBU

Digitally signed by Bobu Valerian
Date: 2025.11.28 15:52:53 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Executor: A. Vrabie, Tel. (022) 23-80-89; e-mail: ana.vrabie@app.gov.md



COMUNICAT INFORMATIV
Agentia Proprietății Publice anunță desfășurarea licitațiilor
„cu strigare” și „cu reducere” privind privatizarea bunurilor proprietate publică de stat:

Licitația „cu strigare” - bun imobil, complexe de bunuri, încăperi nelocuibile		
Nr. lot.	Denumirea și amplasarea lotului	Prețul inițial de expunere (lei)
1.	Bun imobil - 5,342 ha (teren cu numărul cadastral 9277210.059), com. Zagarancea, r-nul Ungheni (conform Caletului de sarcini)	11 000 000,00 *obligații investiționale de 5 mil. EUR în decursul a 3 ani
2.	Complex de bunuri: clădire administrativă - 477,4 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.01), garaj - 58,3 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.02), garaj - 61,7 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.03), depozit - 12,0 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.04), depozit - 13,9 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.05), depozit - 18,0 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.06), WC - 2,8 m.p. (neînregistrat) și teren cu suprafața de 0,1078 ha (numărul cadastral 7801110.298), r-nul Soroca, mun. Soroca 58, str-ia Bolintineanu	1 222 175,00
3.	Complex de bunuri: construcție - 175,2 m.p., numărul cadastral 4101215.067.01, și teren pentru construcții - 0,0468 ha, numărul cadastral 4101215.067, r-nul Edineț, mun. Edineț, str. Octavian Cîrîmpei 60/a	640 000,00
4.	Complex de bunuri: construcție - 96,0 m.p., numărul cadastral 6401408.034.01, și teren pentru construcții - 0,0143 ha, numărul cadastral 6401408.034, r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Alecu Russo 6/B	350 000,00
5.	Complex de bunuri: construcție - 192,9 m.p., numărul cadastral 3601109.132.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1328 ha, numărul cadastral 3601109.132, r-nul Drochia, or. Drochia, str. Alexandru Plămădeală 5	700 000,00
6.	Complex de bunuri: construcție - 306,5 m.p., numărul cadastral 2901312.170.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0862 ha, numărul cadastral 2901312.170, r-nul Cimișlia, or. Cimișlia str. Cetatea Albă 29	800 000,00
7.	Complex de bunuri: construcții - 96,7 m.p., numărul cadastral 2935203.137.01; - 58,3 m.p., numărul cadastral 2935203.137.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0528 ha, numărul cadastral 2935203.137, r-nul Cimișlia, s. Mihailovca, str. Stefan Vodă 227	490 000,00
8.	Complex de bunuri: construcție - 30,0 m.p., numărul cadastral 3401115.187.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,003 ha, numărul cadastral 3401115.187, or. Dondușeni, str. Vladimir Komarov	120 000,00
9.	Complex de bunuri: construcție - 171,6 m.p., numărul cadastral 3446118.119.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1955 ha, numărul cadastral 3446118.119, r-nul Dondușeni, s. Tirnova	450 000,00
10.	Complex de bunuri: construcții - 128,0 m.p., numărul cadastral 3601102.294.01; - 184,0 m.p., numărul cadastral 3601102.294.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,186 ha, numărul cadastral 3601102.294, r-nul Drochia, or. Drochia, str. Doina 36. Complex de bunuri: construcții - 119,0 m.p., numărul cadastral 3601102.248.01; - 149,0 m.p., numărul cadastral 3601102.248.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,196 ha, numărul cadastral 3601102.248, r-nul Drochia, or. Drochia, str. Doina 34	1 277 750,00
11.	Complex de bunuri: construcții - 215,8 m.p., numărul cadastral 3642208.157.01; - 9,4 m.p., numărul cadastral 3642208.157.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1787 ha, numărul cadastral 3642208.157, r-nul Drochia, s. Zgurița, str. Grigore Bublic 47	250 000,00
12.	Complex de bunuri: construcții - 48,3 m.p., numărul cadastral 4837202.106.01; - 26,8 m.p., numărul cadastral 4837202.106.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0526 ha, numărul cadastral 4837202.106, r-nul Glodeni, s. Limbenii Vechi	133 000,00
13.	Complex de bunuri: construcție - 112,9 m.p., numărul cadastral 5340203.059.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,107 ha, numărul cadastral 5340203.059, r-nul Hîncești, com. Leușeni, s. Leușeni	180 500,00
14.	Complex de bunuri: construcții - 161,2 m.p., numărul cadastral 5324205.012.01; - 114,6 m.p., numărul cadastral 5324205.012.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1167 ha, numărul cadastral 5324205.012, r-nul Hîncești, com. Cărpineni, s. Cărpineni	315 000,00
15.	Complex de bunuri: construcție - 96,8 m.p., numărul cadastral 5317104.008.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1366 ha, numărul cadastral 5317104.008, r-nul Hîncești, s. Bujor	155 800,00
16.	Complex de bunuri: construcție - 101,3 m.p., numărul cadastral 7138119.156.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0983 ha, numărul cadastral 7138119.156, r-nul Rîșcani, s. Pirjota, str. Eroilor 40	102 600,00
17.	Complex de bunuri: construcții - 93,0 m.p., numărul cadastral 7150116.129.01; - 36,4 m.p., numărul cadastral 7150116.129.02; - 14,0 m.p., numărul cadastral	131 100,00



	7150116.129.03, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1334 ha, numărul cadastral 7150116.129, <i>r-nul Rîșcani, s. Șaptebani, str. Visinarilor 9</i>	
18.	Complex de bunuri: construcții – 111,6 m.p., numărul cadastral 8918203.159.01; – 79,9 m.p., numărul cadastral 8918203.159.02; – 13,2 m.p., numărul cadastral 8918203.159.03, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1087 ha, numărul cadastral 8918203.159, <i>r-nul Telenesti, com. Căzănești, s. Căzănești</i>	180 500,00
19.	Complex de bunuri: construcții – 133,5 m.p., numărul cadastral 9201103.233.01; – 19,5 m.p., numărul cadastral 9201103.233.03, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,054 ha, numărul cadastral 9201103.233, <i>r-nul Ungheni, mun. Ungheni str. Fiodor Musatov 3</i>	550 000,00
20.	Complex de bunuri: construcții – 159,9 m.p., numărul cadastral 4339121.264.01; – 21,5 m.p., numărul cadastral 4339121.264.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,161 ha, numărul cadastral 4339121.264, <i>r-nul Fălești, s. Ișcălău</i>	200 000,00
21.	Complex de bunuri: construcții – 67,2 m.p., numărul cadastral 7101105.023.01; – 16,5 m.p., numărul cadastral 7101105.023.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0513 ha, numărul cadastral 7101105.023, <i>r-nul Rîșcani, or. Rîșcani, str. General Alexandr Berezin 19</i>	245 100,00
22.	Complex de bunuri: construcție – 404,0 m.p., numărul cadastral 0300307.219.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1886 ha, numărul cadastral 0300307.219, <i>mun. Bălți, str. Ciprian Porumbescu 50</i>	2 166 000,00
23.	Complex de bunuri: construcție – 135,1 m.p., numărul cadastral 8719206.264.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,2134 ha, numărul cadastral 8719206.264, <i>r-nul Taraclia, s. Budăi, str. Mira 47</i>	120 000,00
24.	Încăperi nelocuibile – 66,1 m.p., numărul cadastral 3101227.033.01.001, <i>or. Criuleni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt 1</i>	205 000,00
25.	Încăperi nelocuibile – 721,5 m.p., numărul cadastral 0100307.159.15.002, <i>mun. Chișinău, str. Uzinelor 19</i>	9 500 000,00

* Pentru lotul nr. 1, **expus la licitația „cu strigare”**, conform Caietului de sarcini, suplimentar la prețul de adjudecare sunt prevăzute obligații investiționale în mărime de 5 000 000,00 EUR, cu realizarea acestora în decursul a 3 ani din data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Licitația „cu reducere” - complexe de bunuri		
Nr. lot.	Denumirea și amplasarea lotului	Prețul inițial de expunere (lei)
1.	Complex de bunuri: construcții – 103,0 m.p., numărul cadastral 7135310.008.01; – 33,8 m.p., numărul cadastral 7135310.008.02; – 34,4 m.p., numărul cadastral 7135310.008.03, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0803 ha, numărul cadastral 7135310.008, <i>r-nul Drochia, com. Pelinia, s. Pelinia, str. Vasile Alecsandri</i>	130 000,00
2.	Complex de bunuri: construcții – 119,0 m.p., numărul cadastral 3427205.212.01; – 32,0 m.p., numărul cadastral 3427205.212.02; – 16,2 m.p., numărul cadastral 3427205.212.03, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1074 ha, numărul cadastral 3427205.212, <i>r-nul Drochia, s. Mîndic</i>	206 000,00
3.	Complex de bunuri: construcție – 108,6 m.p., numărul cadastral 5337204.007.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0578 ha, numărul cadastral 5337204.007, <i>r-nul Hîncești, com. Lăpușna, s. Lăpușna</i>	207 000,00
4.	Complex de bunuri: construcție – 131,3 m.p., numărul cadastral 6713107.085.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,157 ha, numărul cadastral 6713107.085, <i>r-nul Rezina, s. Cînișeuti</i>	155 000,00
5.	Complex de bunuri: construcții – 122,2 m.p., numărul cadastral 6720202.174.01; – 49,0 m.p., numărul cadastral 6720202.174.02; – 18,0 m.p., numărul cadastral 6720202.174.03, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1836 ha, numărul cadastral 6720202.174, <i>r-nul Rezina, s. Gordinești</i>	172 000,00
6.	Complex de bunuri: construcție – 124,3 m.p., numărul cadastral 4323133.069.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0255 ha, numărul cadastral 4323133.069, <i>r-nul Fălești, s. Ciolacu Nou 9</i>	15 000,00

Bunurile proprietate de stat se expun la privatizare în corespundere cu prevederile Legii nr. 121/2007 privind administrarea și dețutizarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr. 121/2007 și Hotărârii Guvernului nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile „cu strigare” și „cu reducere”.

La licitații pot participa:

- persoane fizice și juridice din Republica Moldova;
- persoane fizice și juridice străine integral private, apatrizi, în condițiile legii;
- asociații ale persoanelor specificate la lit. a) și b).

Solicitanții vor prezenta, nu mai târziu de **15 decembrie 2025, ora 12.00**, cererea de participare, conform modelului din Anexa nr. 1 la Regulamentul privind licitațiile „cu strigare” și „cu reducere”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009.

La cerere se vor anexa:

- în cazul persoanelor juridice autohtone – declarația privind beneficiarul efectiv/beneficiarii efectivi al/ai persoanei juridice, conform modelului din Anexa nr. 1¹ la Regulamentul privind licitațiile „cu strigare” și „cu reducere”,



extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice, copiile de pe decizia privind înregistrarea persoanei juridice și de pe situațiile financiare pentru perioada de gestiune precedentă, prezentate Serviciului situațiilor financiare, autentificate de către conducător;

- în cazul persoanelor juridice străine - declarația privind beneficiarul efectiv/beneficiarii efectivi al/ai persoanei juridice, conform modelului din Anexa nr. 1¹ la Regulamentul privind licitațiile „cu strigare” și „cu reducere”, copiile de pe decizia privind înregistrarea persoanei juridice și situațiile financiare pentru perioada de gestiune precedentă, legalizate în modul stabilit;

- în cazul persoanelor fizice - copia buletinului de identitate și datele bancare eliberate și autentificate de către bancă (în cazul necesității restituirii acontului);

- în cazul participării prin reprezentanți, procura eliberată în ordinea stabilită de lege, inclusiv la depunerea cererii;

- documentul de plată privind achitarea acontului în mărime de 10% de la prețul inițial de vânzare al bunului expus la licitație și a taxei de participare la licitație, conform următoarelor date bancare:

acontul în mărime de 10%

beneficiar: MF - TR Chișinău-bugetul de stat,

Agencia Proprietăți Publice;

cod fiscal: 1006601001090;

cont bancar: 2264011001;

banca beneficiară: MF - Trezoreria de Stat;

codul IBAN: MD32TRPCAA518410A00467AA

taxa de participare la licitație

beneficiar: MF - TR Chișinău-bugetul de stat,

Agencia Proprietăți Publice;

cod fiscal: 1006601001090;

cont bancar: 2264011001;

banca beneficiară: MF - Trezoreria de Stat;

codul IBAN: MD06TRPCAA518490C00467AA

În destinația plății se va înscrie denumirea bunului solicitat pentru privatizare.

Pentru participare la licitații, persoanele juridice din Republica Moldova, persoanele fizice și juridice străine, apatrizii vor achita taxa de participare în mărime de **6000,00 lei**, persoanele fizice din Republica Moldova - **1500,00 lei**, la contul de decontare indicat mai sus.

În cazul, în care solicitantul intenționează să participe la licitarea mai multor bunuri, acontul se va achita pentru fiecare bun în parte. Acontul câștigătorului licitației este inclus în prețul bunului procurat.

Participantul care a adjudecat bunul este obligat să semneze procesul-verbal al rezultatelor licitației, să achite prețul bunului, să semneze contractul de vânzare-cumpărare și să asigure înregistrarea bunului privatizat la licitație, conform legislației în vigoare.

Participantul care a adjudecat bunul, dar a refuzat să semneze procesul-verbal privind rezultatele licitației, este lipsit de dreptul de a participa în continuare la licitațiile privind bunul dat. În acest caz, acontul depus nu se restituie.

Pe parcursul a **20 de zile** din data semnării procesului-verbal al rezultatelor licitației „cu strigare” și pe parcursul a **7 zile** după semnarea procesului-verbal al licitației „cu reducere”, cumpărătorul achită prețul bunului adjudecat și **impozitul privat în mărime de 1%** din valoarea de achiziție a bunului, conform Legii bugetului.

În caz de neachitare a prețului și a impozitului privat în termenele stabilite, vânzătorul, în temeiul deciziei Comisiei, anulează rezultatele licitației prin emiterea unui ordin, iar copia acestuia se transmite cumpărătorului. În asemenea cazuri, acontul nu se restituie.

Pe parcursul a 7 zile după achitarea bunului, părțile încheie contractul de vânzare-cumpărare a bunului adjudecat care se semnează de persoanele abilitate cu acest drept din partea vânzătorului și a cumpărătorului.

Participanții sunt în drept să participe personal sau prin reprezentanții lor, mandatați în modul stabilit; să ia act de documentele referitoare la bunurile expuse la licitație; să examineze la fața locului, bunul expus la licitație; să retragă cererea de participare la licitație, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare, înainte de data desfășurării licitațiilor, cu restituirea acontului.

Prin depunerea cererii de participare la licitație, solicitantul confirmă că a luat cunoștință de starea de fapt a lotului solicitat și nu are pretenții.

Informații suplimentare referitoare la modul de familiarizare cu documentele privind bunurile expuse la vânzare și de desfășurare a licitațiilor pot fi solicitate la Agenția Proprietății Publice, tel.: +373(22)221457, +373(22)238089, e-mail: julia.pavlov@app.gov.md.

Licitațiile se vor desfășura la data de 16 decembrie 2025, ora 10.30, pe adresa: MD-2012, str. Vasile Alecsandri 78, et. 4, bir. 402, mun. Chișinău.