



**DECIZIA
РЕШЕНИЕ**
№ 13/4
от 02.12.2025 г.

Перевод

Об утверждении земельного участка, подлежащего выставлению на публичный аукцион «с молотка»

В соответствии с ст. 14, ч. (2), п. b) - e), ч. (3) Закона № 436-XVI от 08.12.2006 г. о местном публичном управлении, Земельным кодексом РМ, Законом РМ № 121 от 04.05.2007 г. об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении, Постановлением Правительства РМ № 136 от 10.02.2009 г. «Об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение», принимая во внимание рекомендации Земельной комиссии, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и подлежащий приватизации/продаже, и разрешить продажу земельного участка, относящегося к частной сфере муниципия, на публичном аукционе «с молотка», согласно приложению № 1, в соответствии с геометрическим планом из приложения № 2.
2. Уполномочить примара мун. Бэлць:
 - 2.1. провести аукцион «с молотка» по продаже земельного участка в соответствии с действующим законодательством, согласно приложению № 1;
 - 2.2. оформить и подписать договор купли-продажи земельного участка по результатам торгов согласно приложению № 1.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на XIII
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Юрие Бешлиу

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

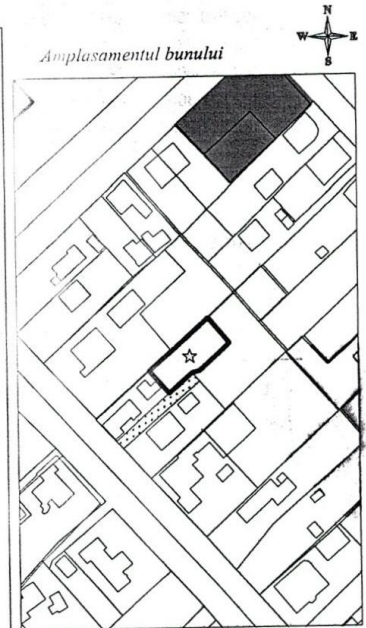
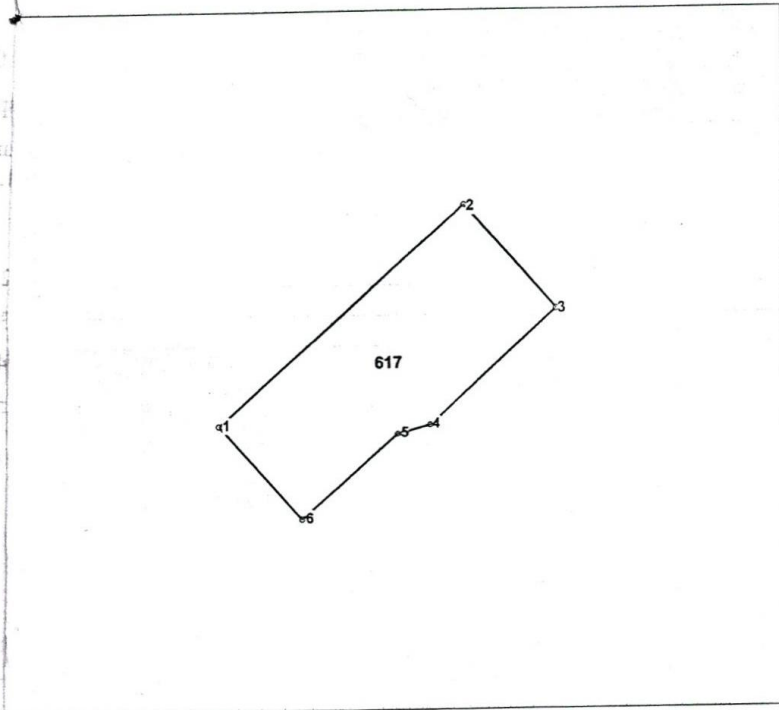
Ирина Сердюк

**Список земельных участков, разрешенных к продаже
на публичном аукционе «с молотка»**

№	Адрес земельного участка (кадастровый номер)	сфера	назначение	площадь	Нормативная стоимость	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	ул. Академика Владимира Белюсова, 38 0300208.617	Частная	Под строительство и благоустройство	0,0306 га	71 941 лей	Организовать публичный аукцион «с молотка» по рыночной стоимости земельного участка

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0300208.617



617 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
0300208.617	Teren	0.0306 ha	intravilanul localitatii	Pentru constructii	

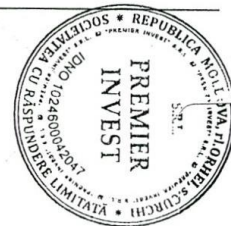
Catalogul de coordonate


Numărul cadastral: 0300208.617

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	162 557,3200	291 761,4400	general	1-2	27,58	general
2	162 578,0580	291 779,6226	general	2-3	11,52	general
3	162 585,6800	291 770,9800	general	3-4	14,33	general
4	162 575,0000	291 761,4300	general	4-5	2,80	general
5	162 572,3000	291 760,6900	general	5-6	10,76	general
6	162 564,2000	291 753,6100	general	6-1	10,42	general

Mențiuni:



PREMIER INVEST SRL		
Verificat		Balan O. <small>(numele, prenumele)</small>
Executant		Cojocari V. <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: 14.07.2025 <small>(data inspecției în teren)</small>	MoldRef99	Scara: 1:500

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile”
Secția recepția lucrărilor cadastrale nr. 1

Aviz de recepție
a lucrării cadastrale

La cererea numărul: 0300/25/704300 din 05.08.2025

Solicitant: PREMIER INVEST SRL Ticket#2025080538443504
(întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

Tipul lucrării cadastrale: 1. Lucrări cadastrale la nivel de clădiri în scopul radierii din registrul bunurilor
2. imobile

adresa b.i.: mun. Bălți numărul cadastral: 03002080617
01

destinația b.i.: Construcții civile modul de folosință b.i.: Casa de locuit individuală

1. AVIZ:

În urma examinării s-a constatat că documentația cadastrală prezentată:
cerințelor actelor normative în vigoare și lucrarea cadastrală se declară

corespunde
corespunde /nu corespunde
recepționată
recepționată /respinsă

2. INVENTARUL DIVERGENTELOR[1]:

a. La compartimentul: <i>Componenta raportului lucrării:</i>
b. La compartimentul: <i>Calitatea de calitate la întocmirea raportului în format digital:</i>
c. La compartimentul: <i>Existența semnăturilor:</i>
d. La compartimentul: <i>Corespunderea elementelor planului geometric aprobat cu obiectele informaționale în format digital:</i>
e. La compartimentul: <i>Calitatea obiectelor informaționale în format digital:</i>

Mențiuni: *Construcția nu a fost demolată.*
Execuțarea este în regulă.

Conducătorul subdiviziunii:

Data: 05.08.2025

Percic Grigore

Cunicica Alexandru

(numele, prenumele, semnatura)

Digitally signed by Percic Grigore
Date: 2025.08.05 15:02:15 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Cunicica Alexandru
Date: 2025.08.05 18:23:47 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

